



new turn

누구든 행복할 수 있는
기회를 주는 스타트업
NEWTURN

[주] 얼리

아이디어 / 계획 설명

2020 YEPP 창업 경진 대회

목차

newturn

1 인구밀집 문제

1 스트레스

2 시골의 혜택

3 미래시장 관련

2 아이디어 소개

1 NEWTURN의 목표

2 활동계획

3 시장규모 소개

3 미래시장

1 IOT시장의 성장

2 대한민국의 운영방향



전국 주민등록 인구통계 현황

행정기관	총 인구수[명]	비율[%]	행정기관	총 인구수[명]	비율[%]
서울	9,729,107	18.8	강원	1,541,502	3.0
부산	3,413,841	6.6	충북	1,600,007	3.1
대구	2,438,031	4.7	충남	2,123,709	4.1
인천	2,957,026	5.7	전북	1,818,917	3.5
광주	1,456,468	2.8	전남	1,868,745	3.6
대전	1,474,870	2.8	경북	2,665,836	5.1
울산	1,148,019	2.2	경남	3,362,553	6.5
세종	340,575	0.1	제주	670,989	1.3
경기	13,239,666	25.5	수도권	25,925,799	50.0
			전국	51,849,861	

※2019년 12월 기준
자료: 행정안전부

그래픽=유상연 기자 prtsy201@

BUSINESS watch

수도권의 높은 인구비율

부동산114 REPS, (2018)

근무지역	공고 수	비율
서울	2,661,241	40.0%
경기	1,608,018	24.70%
인천	500,625	7.70%
부산	349,255	5.40%
대구	210,371	3.20%
대전	199,854	3.10%
충남	185,611	2.90%
충북	150,873	2.30%
경남	146,008	2.20%
광주	117,043	1.80%
울산	82,884	1.30%
경북	80,133	1.20%
전북	79,170	1.20%
전남	54,501	0.80%
강원	35,525	0.50%
제주	24,704	0.40%
해외	23,887	0.40%
합계	6,509,703	100.00%

통계청 인구 총조사에 따르면 2015년 전국 25~34세 인구 707만여명 중 수도권 청년 비율이 54%로, 수도권에 취업 적령기 청년 인구가 절반 정도 인데, 일자리는 70~80%가 몰려 있다고 한다.

잡코리아, (2015)

500px



주요 인프라 수도권 vs 비수도권 비교

[단위: 개]

행정기관	공공기관	대학교	요양기관	문화시설	스타벅스
서울	117	48	22,683	111	507
부산	21	22	6,758	40	106
대구	15	11	5,066	12	65
인천	6	7	4,474	55	50
광주	4	17	2,854	20	53
대전	35	15	2,989	15	48
울산	10	4	1,796	22	26
세종	20	3	489	15	7
경기	26	61	20,385	228	274
강원	13	18	2,512	63	23
충북	12	17	2,755	32	21
충남	7	21	3,640	46	29
전북	10	19	3,768	45	21
전남	14	19	3,390	87	17
경북	11	33	4,483	109	39
경남	13	21	5,372	75	49
제주	5	4	1,236	12	19
수도권	149	116	47,542	394	831
비수도권	190	224	47,108	593	523
전국	339	340	94,650	987	1354

자료: 통계청, 공공데이터포털, 보건의료빅데이터개방시스템

그래픽=유상연 기자 prtsy201@

BUSINESS watch

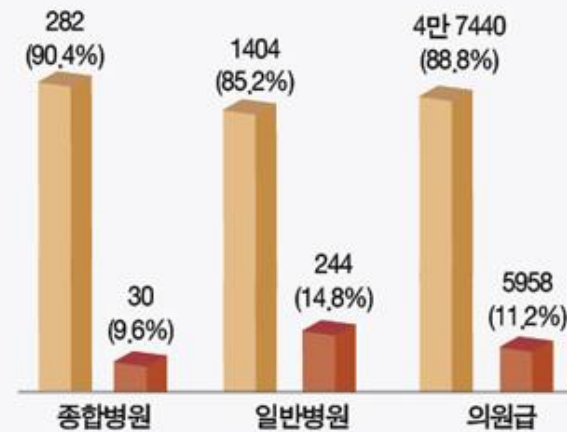
수도권의 높은 인프라 수준

통계청, (2018)

의료기관 종별 분포

(2010년 기준)

(단위: 개) 도시 농촌



※도시 농촌 구분 기준 (시부, 군부임)

- 종합병원
- 일반병원
-병원, 치과병원, 한방병원, 정신병원, 결핵병원, 나병원(한센)
- 의원급
-의원, 치과의원, 한의원, 부속의원

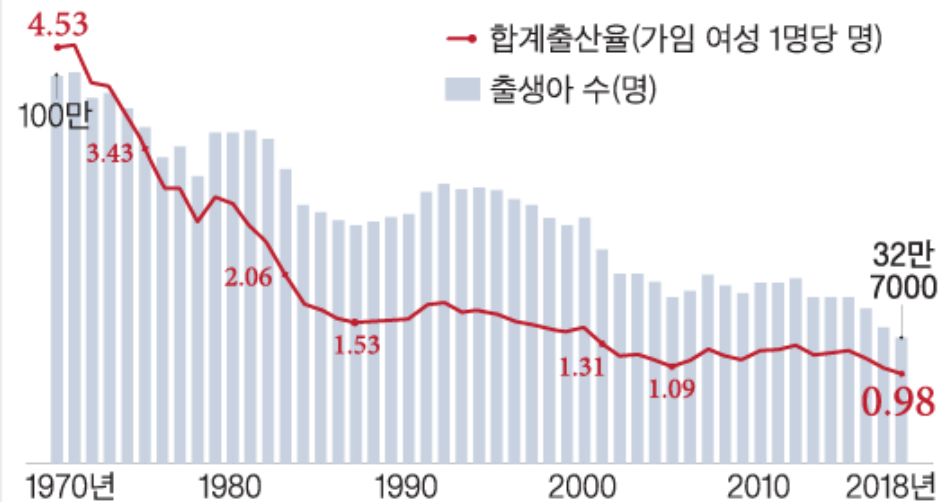
자료제공: 보건복지부, 보건복지통계연보

농촌의 의료시설 문제

보건복지부, (2010)



합계출산율 통계 작성 이래 최저치



자료:통계청

수도권의 높은 경쟁률

부동산114 REPS, (2018)

2017년 신생아 수가 300명도 안 되는 지역들

100명이하	경북 울릉·영양, 충북 단양, 강원 양양, 전북 장수	5곳
100명대	부산 중구, 인천 옹진, 강원 고성·영월·정선·횡성·평창·화천, 충북 괴산·보은, 충남 청양, 전북 무주·진안·임실, 전남 곡성·구례·함평·장흥·진도, 경북 군위·청송·청도·봉화·고령, 경남 함천·남해·의령·함양·하동·산청	30곳
200명대	인천 강화, 강원 태백·양구, 충북 옥천·영동, 충남 서천·금산·부여·태안, 전북 순창·고창·부안, 전남 신안·강진·고흥·보성·담양, 경북 영덕·의성·예천·울진·성주, 경남 고성·거창	24곳

자료=통계청

신생아 증감 비율 상위 10개 지역

증가	1	충북 영동	228명	→	299명	6	경북 청송	118	→	128
	2	경북 영덕	163	→	208	7	전북 부안	268	→	290
	3	경기 하남	1600	→	1850	8	부산 강서	1601	→	1731
	4	대구 달성	2321	→	2652	9	경북 영양	74	→	80
	5	전북 임실	162	→	178	10	경남 의령	123	→	132
감소	1	경남 함천	174	→	123명	6	경기 과천	414	→	317
	2	강원 양양	133	→	95	7	경기 의왕	1218	→	941
	3	강원 속초	517	→	383	8	충남 태안	352	→	272
	4	부산 영도	619	→	469	9	대구 서구	1113	→	864
	5	충북 옥천	274	→	209	10	전북 장수	126	→	98

의료시설 문제

보건복지부, (2010)



주택 단타 매매 '하우스 플리핑(house flipping)'

'플리핑'은 은행 경매 등을 통해 압류 주택을 싼 가격에 매입한 후 리모델링을 통해 단기간에 비싼 가격에 되팔아 시세 차익을 남기는 부동산 투자 방식을 일컫는 말이다. 미국 금융위기 이전에는 집값 거품과 투기를 조장하는 부정적인 측면이 강조됐으나 경기침체 이후 압류 주택을 정리하고 주택매매 활성화에 기여하는 것으로 여겨지고 있다.

대한민국 1등 부동산 전문포털 <부동산114> www.r114.com

부동산 114

'하우스 플리핑'을 통해 인구 부족 마을을
스마트 타운으로 변화시켜 인구 유입을 유도

SMART-FLIPPING 을 통한 주거지 재활용



SNS/웹페이지를 통한 홍보

Social Networks



IoT에 관심있는 사람들에게 컨
설팅 제공으로 추천/안내

TAM
전체시장

플리핑 하우스 시장

SAM
유효시장

플리핑 하우스에 관심있는 20,30대

SOM
수익시장

여유로운 삶을 살고 싶은 2,30대 현대인,
IoT하우스에 관심있는 사람

그림1 사물인터넷 시장 성장 전망(세계 IIOT 시장)

(단위: 10억 달러)



IIOT시장 성장 전망

동아비즈니스리뷰, (2016)

IIOT 기기 추천과 설치 안내, 중간상인 역할
(간접적 활동)

성장하는 IIOT 시장을 통해
NEWTURN만의 독창적인 IIOT기기 개발,
독점 판매, 방문 설치 등 사업 확장

도시청년 시골 파견제

사업에 도움이 되는 여러 정책 존재

농촌 주택 개량 지원

9월!!!
도시청년 시골파견이
시작됩니다

모집기간
8월31일 부터
*시군별 접수기간 상이

지원금
청년 1인 기준
3천만원
(최대 2년 지원)

대상
경상북도에서 창업, 취직, 청직 등을
희망하는 전국 청년 누구나
(만 19세 이상)

분야
문화예술, 청년창업,
역사탐방, 지역공헌 등
청년이 희망하는
모든 분야



귀농·귀촌 정착지원

최종수정일 | 2018.11.23 | 소관기관 | 전라남도 무안군 농업기술센터 농촌지원과

무안군 귀농 및 귀촌을 희망하는 주민의 정착안정을 지원하고자 함

귀농인 농가주택 수리비 지원

최종수정일 | 2020.07.01 | 소관기관 | 전라남도 해남군 인구정책과

귀농인들의 안정적인 조기정착을 위한 주거환경 개선을 지원함으로써 농촌지역 경제의 활성화 도모

농업창업 및 주택구입 지원(귀농귀촌 정착지원)

최종수정일 | 2019.12.19 | 소관기관 | 경상남도 하동군 농업기술센터 농촌진흥과

귀농인들의 귀농 초기 부족한 자금을 지원하여 농촌에 안정적으로 정착할 수 있도록 도움으로써 농촌의 신규 인력을 육성하고 농촌 지역 경제의 활성화 도모

농촌의 노후하고 불량한 주택,
국가가 안전한 주택으로 고칠 수 있도록
지원합니다.

추운 겨울에 따뜻하고 안전한 집을 원하십니까?
쉼, 셋째 돼지의 노하우,
다들 물어봐요?



나만의 노하우, 셋째 돼지의 주택개량법

〈이기(돼지) 심형제의 주택개량 성공기〉

아기돼지 심형제는 집을 떠나 살게 되었어요.
집 떠나기 전에 엄마 돼지가 최선을 다하라고 당부하였어요.
첫째돼지는 침으로 집을 지었는데, 가장 쉬웠기 때문이에요.
둘째돼지는 나무로 집을 지었는데, 참보다는 조금 더 튼튼했기 때문이에요.
셋째돼지는 벽돌로 집을 지으려고 했지만 돈이 없어서 고민을 하고 있었어요.

그런 막내 돼지가 벽돌집을 지을 수 있었던 이유는 바로바로!!
농촌주택개량자금지원을 받았기 때문이에요.
늑대가 봐도 걱정없고 안전한 집! 다 국가지원 덕분이에요~





new turn

박민서-팀장이자 IOT개발자 및 웹디자이너

양태웅-메인 웹페이지 개발자

정영민-기획 및 IOT개발자

김보석-기획 및 웹페이지 개발자



THANK YOU
감사합니다