

Cahier des Charges

Projet

« Portail Immobilier »

Table des matières

Présentation du projet

- 1.1 Contexte
- 1.2 Objectifs
- 1.3 Description de l'existant
- 1.4 Critères d'acceptabilité du produit

Expression des besoins

- 2.1 Besoins fonctionnels
 - 2.1.1 Cote utilisateur
 - 2.1.2 Côté agent immobilier
 - 2.1.3 Autres fonctionnalités (optionnelles):

Contraintes

- 3.1 Contraintes techniques
- 3.2 Livrables attendus

1 Présentation du projet

1.1 Contexte

Agence immobilière traditionnelle Une agence immobilière souhaite digitaliser son activité et attirer de nouveaux clients en créant un portail immobilier personnalisé. Le marché cible est local et l'objectif est de mettre en avant les biens immobiliers de l'agence.

1.2 Objectifs

L'objectif principal de ce projet est de développer un portail immobilier en ligne, intuitif et performant, destiné à faciliter la recherche, la comparaison et la mise en relation entre les acheteurs, les locataires et les agents immobiliers. Ce portail vise à devenir une référence sur le marché immobilier en offrant une expérience utilisateur optimale.

1.3 Description de l'existant

"Dans un marché immobilier en constante évolution, notre portail se distingue par son approche innovante. , nous offrons une expérience utilisateur immersive et personnalisée. Grâce à notre algorithme de recommandation, chaque utilisateur bénéficie d'une sélection de biens parfaitement adaptée à ses critères, simplifiant ainsi sa recherche et lui faisant gagner un temps précieux."

1.4 Critères d'acceptabilité du projet

Procédure de validation : Les fonctionnalités de la plateforme seront testées à l'aide de cas d'utilisation représentatifs pour vérifier leur conformité aux spécifications.

Critères d'acceptation : La plateforme sera considérée comme acceptable si elle répond aux besoins fonctionnels définis et si elle respecte les exigences de performance, de sécurité et d'utilisabilité définies.

2 Expression des besoins

2.1 Besoins fonctionnels

Côté utilisateur :

Inscription et connexion

Recherche avancée (localisation, type de bien, prix, nombre de pièces, etc.)

Filtres de recherche personnalisés

Enregistrement de recherches

Alertes par email pour les nouvelles propriétés correspondant aux critères de recherche

Comparaisons de biens

Contacteur les agents

Côté agent immobilier :

Publication et gestion des annonces

Statistiques sur les visites de leurs annonces

Messagerie interne avec les utilisateurs

Gestion de leur portefeuille de biens

Autres fonctionnalités (optionnelles):

Estimation immobilière

Visites virtuelles

Forum de discussion

2.2 Besoins non fonctionnels

- Sécurité : Assurer la sécurité des données des utilisateurs à travers des mesures de cryptage et de protection contre les accès non autorisés.
- Performance : Garantir des temps de chargement rapides et une expérience utilisateur fluide, même avec un grand volume de contenu.
- Compatibilité : Assurer la compatibilité avec différents navigateurs web et dispositifs.

3 Contraintes

3.1 Contrainte techniques

- Frameworks front-end (vue.js,Tailwind css) : Pour la création d'une interface utilisateur interactive et réactive.
- Utilisez Vue js , tailwind css pour construire le front-end de votre application de manière modulaire et maintenable.
- Intégration continue des modifications de code.
- Déploiement automatisé sur des environnements de test et de production.

3.2 Livrables attendus

Application web fonctionnelle avec toutes les fonctionnalités spécifiées.

Documentation technique.

Codes source versionnés et intégrés dans un système de gestion de versions.

Mise en place de pipelines CI/CD pour l'automatisation des tests et du déploiement.