

إقليم تيزنيت

PROVINCE DE TIZNIT

تصميم تم جماعة سيدي بوعيد اللي

PLAN DE DEVELOPPEMENT DES AGGLOMERATIONS RURALES DE SIDI BOUABDILI

VUE PAR LA DIRECTRICE DE L'AGENCE URBAINE DE TAROUDANT-TIZNIT-TATA: Plan n° : 1/22

LE : 1/2000

ECH : 1/2000

Enquête publique : du 16 Décembre 2020 au 15 Janvier 2021.

Délibération du Conseil Communal : le 05 Février 2021.

Commission Technique : le 09 Décembre 2021.

Tél/Fax : 05.37.29.78.85

ضابطة تصميم التمو

Règlement du plan de développement

— Aire d'étude —

المناطق

ZONES

REPRÉSENTATION GÉOMÉTRIQUE

SUPERFACE CONSTRUCTIBLE

SUPERFACE MAXIMALE

Commerce suspenue sur les voies > 12m

Habitat sous plafond d'EOD commercial

— سكن مصلح مدققين —

Habitat continu en R-2

— منطقة السكن الورقي —

Habitat Rural en R-2

— منطقة عادة الهمزة —

Zone à Réstructure

— منطقة الكن متل —

Habitat Mixte

— منطقة الكن ميلات —

Zone Villas

— منطقة الشيشة —

Zone d'Activités

— منطقة صناعية —

Zone Vivier

— منطقة صناعية جنر —

Zone de Bâtiment

— منطقة صناعية البناء —

Zone Non Artificielle

— نبات نبات —

— نبات نبات —

— نبات نبات —

Pour les parcelles résultant des aménagements existants avant la date de clôture de la procédure de l'entreprise publique relative au présent plan de développement, et qui ne répondent pas aux dispositions du présent règlement au niveau de la surface minimale à respecter elles peuvent faire l'objet d'une dérogation qui leur permet de ne pas être soumises à la réglementation applicable à la zone concerne, sans respecter les règles du projet et des vues directes relatives à la zone concerne.

— Le regroupement des équipements publics et privés d'intérêt public en pâles est permis pour une meilleure optimisation, rentabilité et amélioration des services publics.

— Ce projet situe à proximité des cours d'eau doivent faire l'objet des études hydrauliques de protection contre les inondations et de traitement des berges les études doivent être approuvées par l'agence du bassin hydrographique de sous mara .

NORD

OUEST

SUD

EST

المملكة المغربية

ROYAUME DU MAROC

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

والإسكان والسياسة المدنية

MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

إقليم تيزنيت

PROVINCE DE TIZNIT

تصميم تم جماعة سيدي بوعيد اللي

PLAN DE DEVELOPPEMENT DES AGGLOMERATIONS RURALES DE SIDI BOUABDILI

VUE PAR LA DIRECTRICE DE L'AGENCE URBAINE DE TAROUDANT-TIZNIT-TATA: Plan n° : 1/22

LE : 1/2000

Enquête publique : du 16 Décembre 2020 au 15 Janvier 2021.

Délibération du Conseil Communal : le 05 Février 2021.

Commission Technique : le 09 Décembre 2021.

Tél/Fax : 05.37.29.78.85

ضابطة تصميم التمو

Règlement du plan de développement

— Aire d'étude —

المناطق

ZONES

REPRÉSENTATION GÉOMÉTRIQUE

SUPERFACE CONSTRUCTIBLE

SUPERFACE MAXIMALE

Commerce suspenue sur les voies > 12m

Habitat sous plafond d'EOD commercial

— سكن مصلح مدققين —

Habitat continu en R-2

— منطقة السكن الورقي —

Habitat Rural en R-2

— منطقة عادة الهمزة —

Zone à Réstructure

— منطقة الكن متل —

Habitat Mixte

— منطقة الكن ميلات —

Zone Villas

— منطقة الشيشة —

Zone d'Activités

— منطقة صناعية —

Zone Vivier

— منطقة صناعية جنر —

Zone de Bâtiment

— منطقة صناعية البناء —

Zone Non Artificielle

— نبات نبات —

— نبات نبات —

— نبات نبات —

Pour les parcelles résultant des aménagements existants avant la date de clôture de la procédure de l'entreprise publique relative au présent plan de développement, et qui ne répondent pas aux dispositions du présent règlement au niveau de la surface minimale à respecter elles peuvent faire l'objet d'une dérogation qui leur permet de ne pas être soumises à la réglementation applicable à la zone concerne, sans respecter les règles du projet et des vues directes relatives à la zone concerne.

— Le regroupement des équipements publics et privés d'intérêt public en pâles est permis pour une meilleure optimisation, rentabilité et amélioration des services publics.

— Ce projet situe à proximité des cours d'eau doivent faire l'objet des études hydrauliques de protection contre les inondations et de traitement des berges les études doivent être approuvées par l'agence du bassin hydrographique de sous mara .

NORD

OUEST

SUD

EST

المملكة المغربية

ROYAUME DU MAROC

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

والإسكان والسياسة المدنية

MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

إقليم تيزنيت

PROVINCE DE TIZNIT

تصميم تم جماعة سيدي بوعيد اللي

PLAN DE DEVELOPPEMENT DES AGGLOMERATIONS RURALES DE SIDI BOUABDILI

VUE PAR LA DIRECTRICE DE L'AGENCE URBAINE DE TAROUDANT-TIZNIT-TATA: Plan n° : 1/22

LE : 1/2000

Enquête publique : du 16 Décembre 2020 au 15 Janvier 2021.

Délibération du Conseil Communal : le 05 Février 2021.

Commission Technique : le 09 Décembre 2021.

Tél/Fax : 05.37.29.78.85

ضابطة تصميم التمو

Règlement du plan de développement

— Aire d'étude —

المناطق

ZONES

REPRÉSENTATION GÉOMÉTRIQUE

SUPERFACE CONSTRUCTIBLE

SUPERFACE MAXIMALE

Commerce suspenue sur les voies > 12m

Habitat sous plafond d'EOD commercial

— سكن مصلح مدققين —

Habitat continu en R-2

— منطقة السكن الورقي —

Habitat Rural en R-2

— منطقة عادة الهمزة —

Zone à Réstructure

— منطقة الكن متل —

Habitat Mixte

— منطقة الكن ميلات —

Zone Villas

— منطقة الشيشة —

Zone d'Activités

— منطقة صناعية —

Zone Vivier

— منطقة صناعية جنر —

Zone de Bâtiment

— منطقة صناعية البناء —

Zone Non Artificielle

— نبات نبات —

— نبات نبات —

— نبات نبات —

Pour les parcelles résultant des aménagements existants avant la date de clôture de la procédure de l'entreprise publique relative au présent plan de développement, et qui ne répondent pas aux dispositions du présent règlement au niveau de la surface minimale à respecter elles peuvent faire l'objet d'une dérogation qui leur permet de ne pas être soumises à la réglementation applicable à la zone concerne, sans respecter les règles du projet et des vues directes relatives à la zone concerne.

— Le regroupement des équipements publics et privés d'intérêt public en pâles est permis pour une meilleure optimisation, rentabilité et amélioration des services publics.

— Ce projet situe à proximité des cours d'eau doivent faire l'objet des études hydrauliques de protection contre les inondations et de traitement des berges les études doivent être approuvées par l'agence du bassin hydrographique de sous mara .

NORD

OUEST

SUD

EST

المملكة المغربية

ROYAUME DU MAROC

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

والإسكان والسياسة المدنية

MINISTERE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL, DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

إقليم تيزنيت

PROVINCE DE TIZNIT

تصميم تم جماعة سيدي بوعيد اللي

PLAN DE DEVELOPPEMENT DES AGGLOMERATIONS RURALES DE SIDI BOUABDILI

VUE PAR LA DIRECTRICE DE L'AGENCE URBAINE DE TAROUDANT-TIZNIT-TATA: Plan n° : 1/22

LE : 1/2000

Enquête publique : du 16 Décembre 2020 au 15 Janvier 2021.

Délibération du Conseil Communal : le 05 Février 2021.

Commission Technique : le 09 Décembre 2021.

Tél/Fax : 05.37.29.78.85

ضابطة تصميم التمو

Règlement du plan de développement

— Aire d'étude —

المناطق

ZONES