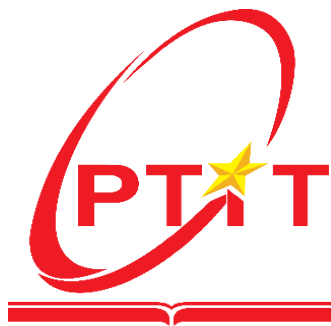


HỌC VIỆN CÔNG NGHỆ BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG
KHOA CÔNG NGHỆ THÔNG TIN



Môn: Lập trình web

Nhóm 22

Đề tài: Hệ thống quản lý dân cư chung cư

Giảng viên hướng dẫn: Dương Trần Đức

Thành Viên Nhóm:

Trần Quốc Khánh

B20DCCN379

Phan Văn Vinh

B20DCCN739

Nguyễn Cẩm Ly

B20DCCN415

Hà Nội .../..... (tháng/năm)

Hệ thống quản lý cư dân chung cư

I. Tìm hiểu hệ thống

1. Giới thiệu hệ thống

Hệ thống quản lý cư dân chung cư là một nền tảng phần mềm được thiết kế để quản lý thông tin của cư dân trong một tòa nhà chung cư. Hệ thống này có nhiều chức năng để giúp quản lý tòa nhà và đáp ứng nhu cầu của cư dân, bao gồm:

- Quản lý thông tin cư dân: Hệ thống quản lý cư dân chung cư cung cấp các thông tin về tên, địa chỉ, số điện thoại, email và các thông tin khác của cư dân trong tòa nhà.
- Quản lý thông tin căn hộ: Hệ thống cho phép quản lý thông tin về số căn hộ, diện tích, tình trạng sử dụng, thông tin về các trang thiết bị và thiết bị an ninh trong căn hộ.
- Quản lý các khoản phí: Hệ thống quản lý cư dân chung cư có thể quản lý các khoản phí của cư dân, bao gồm tiền thuê, tiền điện, nước, tiền quản lý, tiền bảo trì, và tiền dịch vụ khác.

2. Mô tả hệ thống

- Hệ thống được xây dựng với chức năng chính là giúp cho việc quản lý dân cư trong một chung cư trở nên dễ dàng hơn, giúp cư dân có thể cập nhật tình hình về tòa nhà.
- Nhóm quản lý sẽ quản lý các thông tin về cư dân, căn hộ, dịch vụ cũng như các khoản phí

II. Các chức năng:

- Đăng nhập:
 - Quản lý có user của mình để quản lý chung cư
- Trang chủ quản lý:
 - Thông tin quản lý:
 - Chỉnh sửa thông tin tài khoản
 - Quản lý thông tin cư dân
 - Thêm, sửa, xóa, tìm kiếm thông tin cư dân
 - Các dịch vụ

- Chi phí
- Quản lý thông tin căn hộ
 - Thêm cư dân
 - Xem cư dân sinh sống
 - Dịch vụ
 - Các chi phí
- Quản lý thông tin chung cư
 - Tìm Căn Hộ
 - Thêm, sửa thông tin căn hộ
- Quản lý Dịch vụ
 - Thêm, sửa, xóa, tìm kiếm(xem) Các dịch vụ
- Phí Điện, Nước
 - Tổng chi phí của tòa nhà
 - Thống kê chi phí
- Thanh toán
 - Xem thống kê và thanh toán cho từng hộ

III. Thiết kế cơ sở dữ liệu (Để thêm dữ liệu cho các chức năng)

Thông tin Quản lý(Xem, đổi mật khẩu):

- Tên
- Tài khoản
- Mật khẩu
- Số điện thoại
- Email
- Mã căn hộ/ tòa nhà
- Mã Quản Lý

Thông tin Cư dân:

- Mã căn hộ/ tòa nhà
- Tên
- Email
- SDT
- CMND/CCCD
- Tài khoản
- Mật khẩu

Chung cư:

- Địa chỉ

- Tên
- Mô tả

Căn hộ:

- Số Phòng
- Loại phòng
- Giá phòng

Dịch vụ:

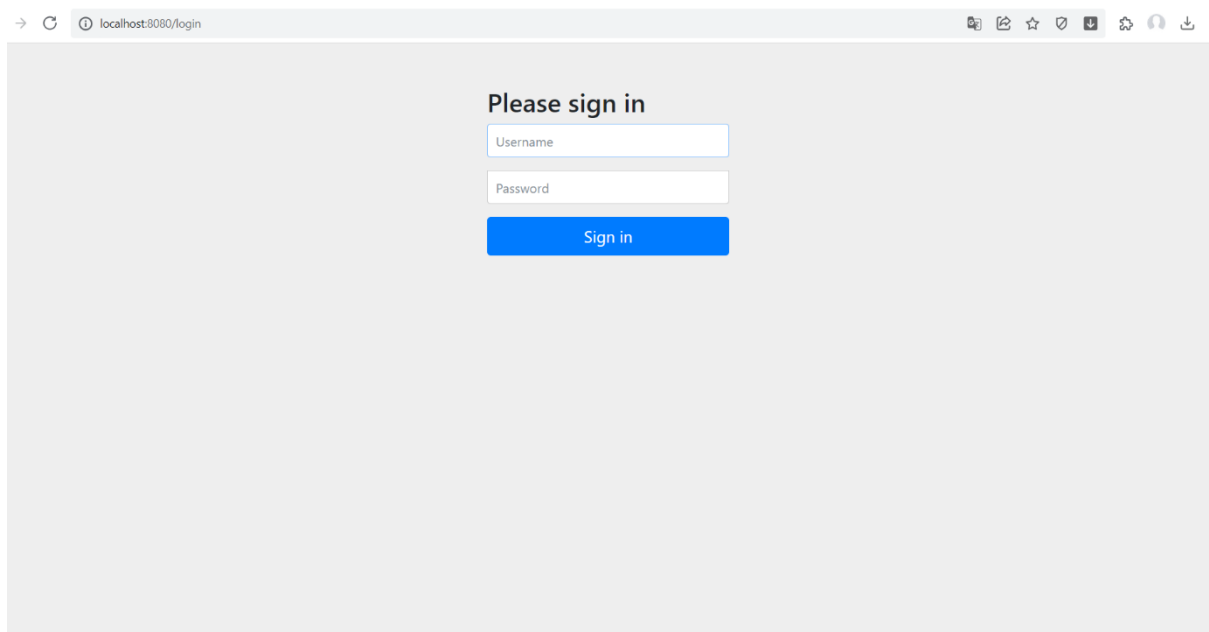
- Tên
- Giá

Chi phí:

- Tiền điện
- Tiền nước
- Dịch vụ

.IV. Thiết kế

- Giao diện đăng nhập



→ ↻ localhost:8080/login

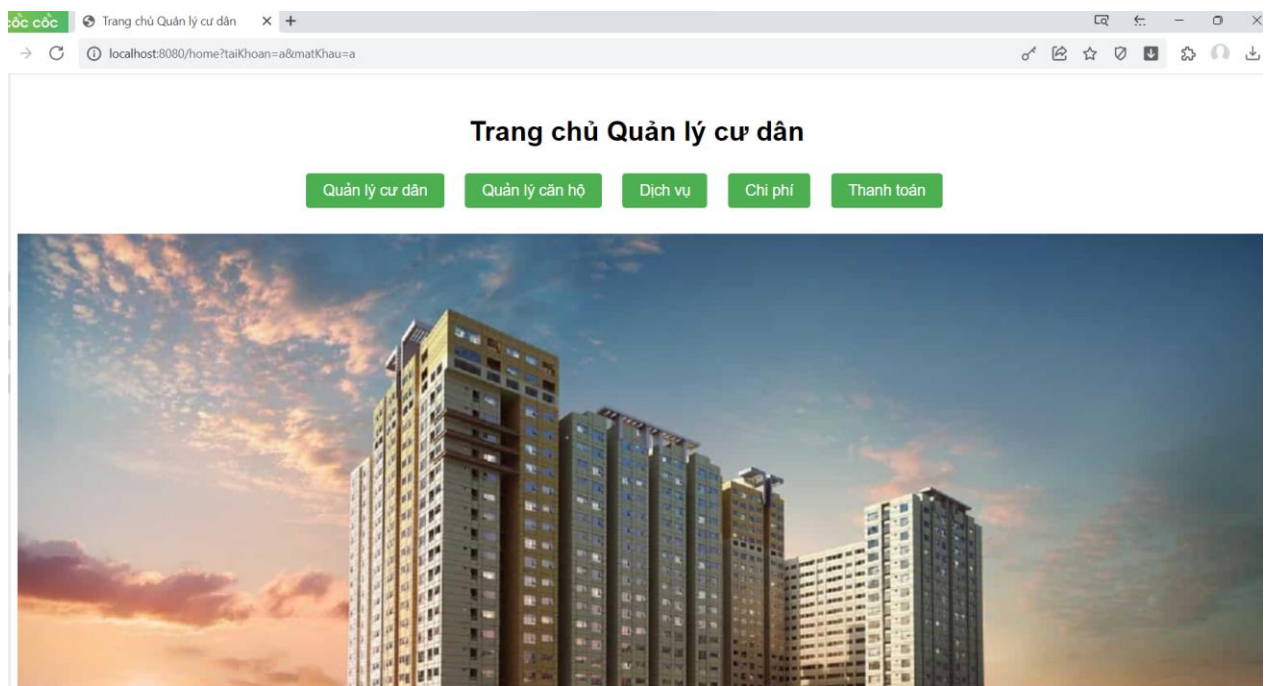
Please sign in

Username

Password

Sign in

- Giao diện quản lý: gồm các chức năng để quản lý chọn



- Thông tin cá nhân của quản lý
- Quản lý thông tin cư dân

Quản lý cư dân

Thêm cư dân

Mã cư dân:

Tên:

Mã căn hộ:

Số điện thoại:

CCCD:

Dịch vụ: ☐ Điện ☐ Nước ☐ Giữ xe ☐ Thang máy

Mã cư dân	Tên	Mã căn hộ	Số điện thoại	CCCD	Dịch vụ	
1	Nguyễn Văn Hòa	1001	0988867505	110213375812	Nước, Điện, Thang máy	Sửa Xóa
2	Nguyễn Thị Nhung	1002	0988967505	110563375812	Nước, Điện, Thang máy, Giữ xe	Sửa Xóa

- Quản lý thông tin chung cư

Thêm chung cư

Mã chung cư:

Tên chung cư:

Địa chỉ:

Thông tin chung cư


Mã chung cư	Tên chung cư	Địa chỉ		
CC001	Chung cư A	123 Đường A, Quận 1, TP. HCM	<input type="button" value="Sửa"/>	<input type="button" value="Xóa"/>
CC002	Chung cư B	456 Đường B, Quận 2, TP. HCM	<input type="button" value="Sửa"/>	<input type="button" value="Xóa"/>
CC003	Chung cư C	789 Đường C, Quận 3, TP. HCM	<input type="button" value="Sửa"/>	<input type="button" value="Xóa"/>

- Quản lý thông tin căn hộ

Thêm căn hộ
Mã căn hộ:
Số phòng:
Diện tích(m2):
Giá:

Thông tin căn hộ

Mã căn hộ	Số phòng	Diện tích(m2)	Giá		
1001	2	20	200000000	<input type="button" value="Sửa"/>	<input type="button" value="Xóa"/>
1002	3	30	500000000	<input type="button" value="Sửa"/>	<input type="button" value="Xóa"/>
2001	3	30	500000000	<input type="button" value="Sửa"/>	<input type="button" value="Xóa"/>

VI 

- Quản lý các dịch vụ

Thêm dịch vụ
Mã dịch vụ:
Tên dịch vụ:
Đơn vị:
Giá:

Thông tin dịch vụ

Mã dịch vụ	Tên dịch vụ	Đơn vị	Giá		
1	Nước	m3	30000	<input type="button" value="Sửa"/>	<input type="button" value="Xóa"/>
2	Điện	kWh	3500	<input type="button" value="Sửa"/>	<input type="button" value="Xóa"/>
3	Thang máy	Tháng	150000	<input type="button" value="Sửa"/>	<input type="button" value="Xóa"/>

- Quản lý chi phí

Tiêu chí	Chi Phí
Tiền điện	\$50
Tiền nước	\$20
Phí dịch vụ	\$100

- Thanh toán

Mỗi chức năng là một giao diện, là đối tượng quản lý của hệ thống

V. Phân công công việc

- Khánh: Đăng nhập, Thông tin quản lý, Trang chủ quản lý
- Ly: Thông tin căn hộ, Thông tin cư dân, thông tin chung cư
- Vinh: Dịch vụ, Chi phí, Thanh toán

