

22.

Alan Olivas

- Lineamiento dictado por Bros "X": habla sobre los ^{lineamientos} ~~requisitos~~ que se requieren para trabajar en conjunto con alguna empresa extra en el proyecto esto ayuda a tener evidencia sobre colaborar con algunas empresas
- Poder representante: Es la autoridad legal que una persona, entidad, o negocio recibe por parte del dueño de la obra, para actuar en nombre de. Por ejemplo, si yo estoy encargado de construir una plaza comercial en Chihuahua y el dueño es de GDL, yo soy encargado.
- Plan de protección civil: Documento que habla sobre las medidas de prevención, emergencias o riesgos que puedan suceder en la obra, ayuda a evitar problemas.
- Acta constitutiva: Dar por bien visto el alta en hacienda que nuestro cliente debe darnos, esto sirve para tener un registro oficial sobre la empresa o cliente. Validar que la empresa sea legal
- Referencias comerciales: Pruebas sobre los trabajos que has realizado para en un futuro poder tener evidencia de tus trabajos y poder colaborar con mas empresas en caso de ser necesario.
- Dictamen impacto ambiental: habla sobre como el proyecto afectará al medio ambiente y que medidas puedes tomar para reducir esos impactos. Es muy beneficioso porque antes de construir tienes que darte cuenta si tu proyecto esta "a favor" del medio ambiente.

37.

- Uso de suelo: el documento no es complejo, sin embargo los pasos y requerimientos que necesitas para tramitarlo es lo complicado porque a veces tarda mucho. Es muy importante tenerlo por que tienes evidencia de que tu suelo es apto para el tipo de construcción que vas a realizar.
- Alineamiento y numero oficial: Este fue complicado de encontrar porque en cada estado de la republica son diferentes los alineamientos que se deben de seguir para construir. Es importante por que debes de conocer las reglas de construcción antes de iniciar.
- Constancia de propiedad: me fue difícil encontrarlo por que a veces el inmueble no cumplia al 100% con los requisitos, tambien encontrar un documento oficial fue difícil, pero tener evidencia de que el terreno es tuyo

12.

con Rosa Linda vimos la dirección estratégica de los proyectos y los tipos de metodología de construcción. Por ejemplo en la etapa de planeación pudiera ser necesario tener BIM manager y Project Manager por que estos organizan y planean el ciclo de vida del proyecto y evalúan en base a diferentes indicadores que ellos eligen respecto al proyecto. Utilizar metodología Lean para agilizar los procesos y eliminar los desperdicios. Para de esta manera tener mejora continua.

1.

Haber aprendido sobre el ciclo de vida de los proyectos es una gran ventaja antes de entrar al mercado laboral, ya que ya conoces o tienes alguna idea de como se empieza a construir, te familiarizas mas con los tramites y documentos que se van a requerir cuando comiences con la vida laboral. Es importante estar al tanto sobre esto, especialmente por que ya cuentas con algo de experiencia sin haber entrado al ambito laboral aun.

8.

- Adendum's: Me parecio importante conocer esto debido a que si hay algun cambio en por ejemplo presupuesto se debe de realizar pues un adendum para especificar el ~~precio~~ nuevo monto, cualquier cambio del proyecto hacer un adendum es la mejor opcion.

- Layout del sitio: Me parecio importante porque debes de conocer al 100% el sitio en donde vas a trabajar. Esto te ayuda a tener eficiencia a la hora de trabajar.

- Bases de concurso por contrato: Conocer esto me ayudo a saber cuales son las reglas para elegir a los contratistas de forma justa y los requerimientos necesarios para aplicar.

- Tiempos META: Me ayudo a conocer que cada contrato debe tener vigencia y estar firmado por el responsable, esto ayuda a tener un "cronograma" general del proyecto y comparar si vas bien con respecto al tiempo planeado.

- Gastos diversos: Te das cuenta de los gastos imprevistos que puedes tener en obra, y veces no estan directamente relacionados, pero los debes de considerar para evitar gastos.