



PROOF OF MEANS OF FINANCIAL SUPPORT



Shayan Bakhshi
Student Visa Applicant

Applying for a study permit

June 19, 2023

Shayan Bakhshi

shayanbakhshi2011@gmail.com

Tel: (+98) 9126158314

Dear Visa Officer,

I have a 13-year-old son who is going to study 7th grade at *Maple Creek Public School, York Region District School Board* this September. He is going to stay with his custodian, my sister, who is currently a resident in Ontario Canada.

We have already paid his tuition fees in full. Therefore, I believe there are not many expenses left to cover. I will be accompanying my child to Canada. We are planning to stay with my sister for a couple months so as to make sure my son is settled in my sister's house and has no issue in pursuit of his studies, I will then leave Canada on December 3 (my return ticket is in my Client Information file).

Following you can find my family's financial records and deeds. Please note that my title deeds are uploaded in my Client Information file.

Thank you in advance for the time you put in reading my family files.

Yours Faithfully,

Somayeh Manteghi, Parent of Shayan Bakhshi,

Student Visa Applicant

Table of Contents

1.	Expenses and Available Funds:	3
1.1	Expenses:	3
1.2	Available Funds:	3
2.	Tuition fees full Payment Receipt:	4
3.	Shayan's Father - Documents:	5
3.1	Notarized Affidavit of Support (official translation):	5
3.2	Notarized Affidavit of Support (original):	7
3.3	Bank Statement from Saderat Bank of Iran:	8
3.4	Business license (official translation):	12
3.5	Business License (original):	13
3.6	Title Deed - Mirdamad (official translation):	14
3.7	Title Deed – Mirdamad (original):	15
3.8	Shayan's Father Commercial title deed in Bazaar (official translation):	17
1.1	Shayan's Father Commercial title deed in Bazaar (official translation):	19
2.	Shayan's Aunt – Custodianship and Financial Documents:	24
2.1	Letter of Custodianship:	24
2.2	Shayan's Aunt - Tax assessment letter:	27
2.3	Shayan's uncle-in-law - Tax assessment letter:	28

1. Expenses and Available Funds:

1.1 Expenses:

Based on the estimation provided by *York Region District School Board* (YRDSB) and the official website of IRCC, the tuition fees and the cost of living of an international student for a year in Canada is the following:

Row	Description	costs
1	Annual Tuition Fee for YRDSB	15,875 CAD
2	Cost of Living for a single student in a Year in Canada	10,000 CAD
3	Miscellaneous and other	5,000 CAD
	Overall:	30,875 CAD

1.2 Available Funds:

We have already paid the annual tuition fee for Shayan's study in full. The payment receipt is uploaded [here](#). I will also bring some cash with me and leave it with Shayan upon my return (around 7,000 CAD). It shall suffice considering the fact that my sister is his custodian and could tend to all his needs in Canada (the letter of custodianship is [here](#)).

In addition to that, we had saved around 45,000 CAD in my husband's account (uploaded [here](#)). We have paid Shayan's tuition fees from this money, leaving a balance of 29,125 CAD. We will recharge Shayan from this money occasionally, starting from 7,000 dollars that I will bring along with me to Canada.

2. Tuition fees full Payment Receipt:



COMMUNITY & INTERNATIONAL EDUCATION SERVICES

Dr. Bette Stephenson Centre for Learning
International Education Services
36 Regatta Avenue, Richmond Hill, ON L4E 4R1

Tel: 905-884-2046
Fax: 905-773-2406
Website: www.yrdsb.ca/international

Statement of Account IN-462901

Due May 30, 2023

Printed May 28, 2023

TO:
Mrs. Somayeh Manteghi
5 Mirdamad
Tehran, 19141356
Iran

TRUE North ID: 21151
Student: Bakhshi, Shayan
Birthdate: January 14, 2011
Period: September 5, 2023 to June 30, 2024
School Year: 2023-2024
School: Maple Creek Public School

Description	Fee Amount	Payment Amount	Payment Details	Date
Tuition Elementary 2023-2024 Sem 1	\$7,650.00	\$7,650.00	Cheque (RCPT #51532)	May 19, 2023
Tuition Elementary 2023-2024 Sem 2	\$7,650.00	\$7,650.00	Cheque (RCPT #51532)	May 19, 2023
Medical Insurance - 12 months	\$525.00	\$525.00	Cheque (RCPT #51532)	May 19, 2023
Medical Insurance - 1 month	\$50.00	\$50.00	Cheque (RCPT #51532)	May 19, 2023
	* TOTAL FEES	* TOTAL PAID		* BALANCE DUE
	\$15,875.00	\$15,875.00		\$0.00

* All fees displayed in CAD funds.

3. Shayan's Father - Documents:

3.1 Notarized Affidavit of Support (official translation):



شماره ۲۲۱۹۵-۰۰۰۰

ردیف دفتر ثبت

جمهوری اسلامی ایران

توضیح: برای تایید اصالت ترجمه، لطفاً QR Code را اسکن کنید

To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code

زهره مرادی فر

Official English Translator to the Judiciary

License No. 1830

Zahra Moradifar



Emblem
The Judiciary
State Organization for Registration of Deeds and Real Estate
Notary Public Office No. 1053 of Tehran
Address: NO.58, 12th St, North Naft St, Mirdamad Ave, Tehran Iran
Tel: +9821 22275469

Non-Financial letter of Undertaking

Document ID: 140278514760002049 Authentication Code: 302006

Having ascertained true identity of the undersigned, I, the notary certify that the whole matter took place before me. (Signed & Embossed by Notary Public Office No. 1053 of Tehran)

This deed is registered in the electronic record at Notary Public Office No. 1053 of Tehran under NO. 2780 on 10 June 2023.

The Undertaker:

1	Full Name: Mr. Mehdi Bakhshi			
National ID No.:	0058278931	Name: Mehdi	Surname: Bakhshi	Father's name: Fazlollah
Date of Birth:	13/09/1977	Birth Certificate No.: 16581	B. C. Place of Issue: Tehran	Phone Number: -
Address: No. 8, 9 th St., Kazeroun Ave, Tehran Iran				Zip Code: 111111111

The Undertakee:

1	Full Name: Shayan Bakhshi			
National ID No.:	0251503781	Name: Shayan	Surname: Bakhshi	Father's name: Mehdi
Date of Birth:	14/01/2011	Birth Certificate No.: 0251503781	B. C. Place of Issue: Tehran	Phone Number: -
Address: No. 8, 9 th St., Kazeroun Ave, Tehran Iran				Zip Code: 111111111

Conditions and legal texts:

Mr. Mehdi Bakhshi, after attending stated:

I, with the above particulars, hereby legally and canonically undertake to pay all the living expenses of my son, Shayan Bakhshi, including medical, residential, housing, food, clothing, transportation, traveling, and other relevant expenses, in full and under any title, during his stay in Canada, to any authority and administrative place where he may reside. Meanwhile, this document was issued with full consent of the undertaker.

Legal Costs:

Reg. Fee: IRR 50,000 Payment method: Electronic Payment/PcPos, Slip No.: 55012569111031, transaction reference No.: 032525422249, Payment date: June 10, 2023, 11:10, Sum: IRR 160,000 Card No.: 5022****0150

Official instrument electronic issuance cost: IRR 200,000 payment method: Electronic Payment/PcPos, Slip No.: 55012569111031, transaction reference number: 032525422249, Payment date: June 10, 2023, 11:10, Sum: IRR 160,000 Card Number: 5022****0150

Typing fees for extra papers: IRR 1,200,000 Payment method: Electronic Payment/PcPos, Slip No.: 55012569111031, Transaction Reference No.: 032525422249, Payment date: June 10, 2023, 11:10, Sum: IRR 1,600,000 Card Number: 5022****0150

VAT: IRR 150,000 Payment method: Electronic Payment/PcPos, Slip No.: 55012569111031, Transaction Reference No.: 032525422249, Payment date: June 10, 2023, 11:10, Sum: IRR 1,600,000 Card Number: 5022****0150

Fingerprints of Mr. Mehdi Bakhshi and Mr. Shayan Bakhshi

(QR Code placed on the document)



نام صاحب سند: مهدی بختی - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: ۹۵۰۰۰۰ ریال پایت ترجمه اداری معطری

آدرس: خیابان کارگر جنوبی، لرسیده به میدان انقلاب، خیابان صابر، ساختمان سپهر، طبقه ۴، واحد ۸
Address: Sepehr Apt, No. 4, unit 8, Saber St, South Karegar Ave, Inqelab Sq, Tehran, Iran
email: moradifar.translation@gmail.com Mobile: (+98)9122552109 Tel: (+98)2166463912 - 66462483

شماره ۷۷۱۹۵۱ سر س



ردیف دفتر ثبت

توضیحات - اداره متعین برکت

زهرا مرادی فر
Official English Translator to the Judiciary
License No. 1830
Zahra Moradifar



To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code

Note:

- * The deed ID and main information of this sheet can be certified through the site of State Registration Organization of Deeds and Real Estate, on www.ssaa.ir after electronically be signe by the Notary Public.
- * Any Forgery of the official deeds shall be subject to Articles 532 and 533 of the Islamic Punishment Law.

True translation from Persian is certified.

Tehran – June 19, 2023




نام صاحب امضا: مهدی نکتنس - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: ۹۵۰۰۰۰ ریال بابت ترجمه اوراق محضری

آدرس: خیابان کارگر جنوبی، نرسیده به میدان انقلاب، خیابان صابر، ساختمان سپهر، طبقه ۴، واحد ۸
Address: Sepehr Apt, No. 4, unit 8, Saber St, South Karegar Ave, Inqelab Sq, Tehran, Iran
email: pmoradifar.translation@gmail.com Mobile: (+98)9122552109 Tel: (+98)2166463912 - 66462483

True Copy Certified

3.3 Bank Statement from Saderat Bank of Iran:

 BANK SADERAT IRAN	Financial status certificate TO WHOM IT MAY CONCERN	Date: 2023/03/18 Ref: TRRAE9FRUO										
<p>This is to certify that Ms./Mr./Co. MEHDI BAKHSHI with national identify number 0058278931 and birth certificate number / registration number 16581 is the holder of following account(s) with our branch No.1019</p> <p>Address:</p>												
<table border="1"><thead><tr><th>Account type</th><th>Account No.</th><th>Currency type</th><th>Opening date</th><th>Ownership PCT</th></tr></thead><tbody><tr><td>Short Deposit Account</td><td>0214428814007</td><td>IRR</td><td>2018/04/28</td><td>100%</td></tr></tbody></table>	Account type	Account No.	Currency type	Opening date	Ownership PCT	Short Deposit Account	0214428814007	IRR	2018/04/28	100%		
Account type	Account No.	Currency type	Opening date	Ownership PCT								
Short Deposit Account	0214428814007	IRR	2018/04/28	100%								
Credit balance as of today: IRR 10,456,398,874	Equivalent to: USD 28,569.40 Exchange Rate USD: 366000	Equivalent to: EUR 26,836.53 Exchange Rate EUR: 389633	Equivalent to: GBP 23,531.53 Exchange Rate: 444357									
Total average(3MTHS): IRR 5,105,995,881	Equivalent to: USD 13,950.81	Equivalent to: EUR 13,104.63	Equivalent to: GBP 11,490.75									
Total average(6MTHS): IRR 5,320,505,625	Equivalent to: USD 14,536.90	Equivalent to: EUR 13,655.17	Equivalent to: GBP 11,973.49									
<p>PLEASE NOTE:</p> <table border="1"><tr><td>Total debit Turnover: IRR 2,993,887,900</td><td>From 2022/09/18 to 2023/03/18</td></tr><tr><td>Total Credit Turnover: IRR 7,003,984,508</td><td>From 2022/09/18 to 2023/03/18</td></tr></table>					Total debit Turnover: IRR 2,993,887,900	From 2022/09/18 to 2023/03/18	Total Credit Turnover: IRR 7,003,984,508	From 2022/09/18 to 2023/03/18				
Total debit Turnover: IRR 2,993,887,900	From 2022/09/18 to 2023/03/18											
Total Credit Turnover: IRR 7,003,984,508	From 2022/09/18 to 2023/03/18											
<p>This certificate has been issued on 2023/03/18, in accordance with the request of the customer, considering the current position of his/her/its account. It is just for information with no other value, and conveys no engagement or responsibility on the part of this bank or its officers.</p> <p>Account Law 014810770004</p> <p>Signature1 (with sign No.):</p> <p>Signature2 (with sign No.):</p> <p>Branch stamp</p> <p>Note: This certificate is not valid without signature and stamp</p> <p>To verify the authenticity of financial status certificate issued by our bank please go to https://embassy.bsi.ir and enter the REF.NO.</p>												



BANK SADERAT IRAN

Bank Saderat Iran



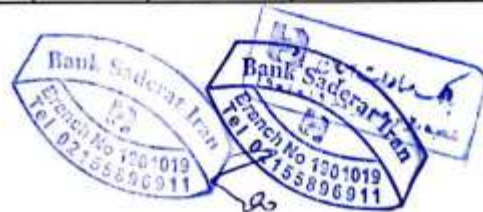
From Date: 2022/03/19
 Branch Code: 1019
 Account Number: 0214428814007
 Name: MEHDI
 Branch Code Exporter: 1019
 National Code: 0058278931
 Birth Day: 1977/09/13
 Report Time: 03:11:39 pm
 Address:

To: 2023/03/19
 Branch Name: Bazar Tahrir
 Account Type: Short Deposit Account
 Family: BAKHSHT
 Branch Name Exporter:
 Currency: IRR
 ID Number: 16581
 Account Open Date: 2018/04/28
 Report Date: 2023/03/19

Row	Date	Time	Description	Branch Code	Account Number	Debit	Credit	Balance
1			Balance Brought Forward	0	0	0	0	8,323,838,398
2	2022/03/19	18:02:35	Transfer from Card + Commission	8888	214428814007	90,025,200	0	8,233,813,198
3	2022/03/20	09:41:58	Transfer to Card	8888	214428814007	0	31,500,000	8,265,313,198
4	2022/03/27	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	65,411,593	8,330,724,791
5	2022/04/09	11:47:50	Transfer to Card	8888	214428814007	0	9,800,000	8,340,524,791
6	2022/04/09	18:38:14	Transfer to Card	8888	214428814007	0	3,900,000	8,344,424,791
7	2022/04/17	15:27:14	Transfer to Card	8888	214428814007	0	60,500,000	8,404,924,791
8	2022/04/17	17:10:17	Transfer to Card	8888	214428814007	0	9,660,000	8,414,584,791
9	2022/04/17	19:17:26		3900	214428814007	0	20,000,000	8,434,584,791
10	2022/04/17	19:23:07		3900	214428814007	0	20,000,000	8,454,584,791
11	2022/04/17	20:30:39		1019	214428814007	24,000	0	8,454,560,791
12	2022/04/18	13:08:31	Transfer to Card	8888	214428814007	0	13,800,000	8,468,360,791
13	2022/04/20	13:25:31	Transfer to Card	8888	214428814007	0	65,850,000	8,534,210,791
14	2022/04/20	14:10:40	Transfer to Card	8888	214428814007	0	6,999,999	8,541,210,790
15	2022/04/20	17:08:50	Transfer to Card	8888	214428814007	0	1,500,000	8,542,710,790
16	2022/04/25	13:34:50	Transfer to Card	8888	214428814007	0	17,980,000	8,560,690,790
17	2022/04/26	15:11:34	Transfer to Card	8888	214428814007	0	3,200,000	8,563,890,790
18	2022/04/26	16:08:07	Transfer to Card	8888	214428814007	0	65,000,000	8,628,890,790
19	2022/04/26	16:54:00	Transfer to Card	8888	214428814007	0	27,870,000	8,656,760,790
20	2022/04/26	18:55:43	AQH Transfer	3900	214428814007	0	38,400,000	8,695,160,790
21	2022/04/27	09:54:14	Internet Transferring	6000	214428814007	0	226,900,000	8,922,060,790
22	2022/04/27	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	70,754,101	8,992,814,891
23	2022/04/29	14:37:45		4444	214428814007	150,000	0	8,992,664,891
24	2022/04/30	12:28:01	Internet Transferring	6000	214428814007	1,000,000,300	0	7,992,664,591
25	2022/04/30	12:36:45	Internet Transferring	6000	214428814007	300,000,000	0	7,692,664,591
26	2022/05/02	13:15:46	Transfer to Card	8888	214428814007	0	19,780,000	7,712,444,591
27	2022/05/03	19:28:24	Transfer from Card + Commission	8888	214428814007	100,027,600	0	7,612,416,991
28	2022/05/04	15:45:38	Transfer from Mobile	4544	214428814007	70,000,000	0	7,542,416,991
29	2022/05/08	10:23:44	Cheque Recovery	1019	214428814007	0	500,000,000	8,042,416,991
30	2022/05/08	12:29:44	Transfer from Card + Commission	8888	214428814007	100,027,600	0	7,942,389,391
31	2022/05/08	16:41:36	Internet Transferring	6000	214428814007	1,000,000,300	0	6,942,389,091
32	2022/05/09	17:14:03	Transfer to Card	8888	214428814007	0	8,000,000	6,950,389,091
33	2022/05/15	17:04:53	Transfer to Card	8888	214428814007	0	8,300,000	6,958,689,091
34	2022/05/28	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	58,962,757	7,017,651,848
35	2022/06/06	11:50:13	Transfer to Card	8888	214428814007	0	23,420,000	7,041,071,848
36	2022/06/14	17:28:22	Transfer to Card	8888	214428814007	0	14,000,000	7,055,071,848
37	2022/06/16	11:57:31	Transfer to Card	8888	214428814007	0	14,000,000	7,069,071,848

Row	Date	Time	Description	Branch Code	Account Number	Debit	Credit	Balance
38	2022/06/22	14:17:23	Transfer to Card	8888	214428814007	0	53,120,000	7,122,191,848
39	2022/06/28	11:13:56	Transfer to Card	8888	214428814007	0	7,200,000	7,129,391,848
40	2022/06/28	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	59,601,975	7,188,993,823
41	2022/07/09	11:44:56	ACH Internet Transfer	6000	214428814007	500,025,000	0	6,688,968,823
42	2022/07/09	13:23:03	Transfer from Mobile	4544	214428814007	0	210,000,000	6,898,968,823
43	2022/07/09	13:25:13	ACH Internet Transfer	6000	214428814007	500,025,000	0	6,398,943,823
44	2022/07/19	00:18:44	Transfer to Card	8888	214428814007	0	17,000,000	6,415,943,823
45	2022/07/29	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	54,347,194	6,470,291,017
46	2022/07/30	19:26:00	Internet Transferring	6000	214428814007	160,000,000	0	6,310,291,017
47	2022/07/31	14:50:17	Transfer to Card	8888	214428814007	0	5,849,999	6,316,141,016
48	2022/08/03	19:45:29	Transfer to Card	8888	214428814007	0	6,400,000	6,322,541,016
49	2022/08/16	10:50:36	Transfer to Card	8888	214428814007	0	6,060,000	6,328,601,016
50	2022/08/17	16:50:10	Transfer to Card	8888	214428814007	0	18,400,000	6,347,001,016
51	2022/08/24	13:55:14	Transfer to Card	8888	214428814007	0	4,799,999	6,351,801,015
52	2022/08/28	17:23:05	Transfer to Card	8888	214428814007	0	9,000,000	6,360,801,015
53	2022/08/28	20:03:05	Internet Purchase	8888	214428814007	872,000	0	6,359,929,015
54	2022/08/29	11:06:52	Internet Purchase	8888	214428814007	2,071,000	0	6,357,858,015
55	2022/08/29	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	53,594,252	6,411,452,267
56	2022/08/31	13:27:19	Transfer to Card	8888	214428814007	0	30,000,000	6,441,452,267
57	2022/09/12	16:27:41	Transfer to Card	8888	214428814007	0	4,849,999	6,446,302,266
58	2022/09/26	21:16:44	POS Purchase/ Bill Payment	8888	214428814007	3,450,000	0	6,442,852,266
59	2022/09/28	21:07:02	Transfer to Card	8888	214428814007	0	25,000,000	6,467,852,266
60	2022/09/29	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	54,453,430	6,522,305,696
61	2022/10/01	11:11:31	ACH Transfer	3900	214428814007	0	100,000,000	6,622,305,696
62	2022/10/01	14:07:45	ACH Transfer	3900	214428814007	0	50,000,000	6,672,305,696
63	2022/10/12	16:13:25	Transfer to Card	8888	214428814007	0	15,000,000	6,687,305,696
64	2022/10/15	14:40:01	Internet Transferring	6000	214428814007	450,000,300	0	6,237,305,396
65	2022/10/16	00:03:13	Transfer from Card	6666	214428814007	100,000,300	0	6,137,305,096
66	2022/10/16	11:26:38	SATNA Transfer	1019	214428814007	670,000,000	0	5,467,305,096
67	2022/10/16	11:26:43		1019	214428814007	134,000	0	5,467,171,096
68	2022/10/16	11:28:43	SATNA Transfer	1019	214428814007	700,000,000	0	4,767,171,096
69	2022/10/16	11:28:47		1019	214428814007	140,000	0	4,767,031,096
70	2022/10/16	11:31:53	SATNA Transfer	1019	214428814007	630,000,000	0	4,137,031,096
71	2022/10/16	11:31:57		1019	214428814007	126,000	0	4,136,905,096
72	2022/10/20	10:49:49	Transfer to Card	8888	214428814007	0	10,000,000	4,146,905,096
73	2022/10/29	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	34,001,960	4,180,907,056
74	2022/11/05	11:06:23	Transfer to Card	8888	214428814007	0	19,470,000	4,200,377,056
75	2022/11/06	22:44:30	Transfer to Card	8888	214428814007	0	67,000,000	4,267,377,056
76	2022/11/07	11:22:05	Internet Transferring	6000	214428814007	110,000,000	0	4,157,377,056
77	2022/11/10	08:47:12	Transfer to Card	8888	214428814007	0	2,949,999	4,160,327,055
78	2022/11/24	11:45:49	Transfer to Card	8888	214428814007	0	6,320,000	4,166,647,055
79	2022/11/28	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	34,170,222	4,200,817,277
80	2022/11/29	14:19:32	Transfer to Card	8888	214428814007	0	5,749,999	4,206,567,276
81	2022/12/18	11:04:55	ACH Transfer	3900	214428814007	0	86,480,000	4,293,047,276
82	2022/12/21	19:15:37	ACH Transfer	3900	214428814007	0	30,930,000	4,323,977,276
83	2022/12/23	13:43:20	Transfer to Card	8888	214428814007	0	30,800,000	4,354,777,276
84	2022/12/23	23:02:58	Transfer to Card	8888	214428814007	0	8,000,000	4,362,777,276
85	2022/12/28	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	34,527,265	4,397,304,541
86	2022/12/30	19:26:30	Transfer to Card	8888	214428814007	0	2,000,000	4,399,304,541
87	2022/12/30	21:04:09	Transfer to Card	8888	214428814007	0	2,000,000	4,401,304,541
88	2022/12/31	10:25:09	Transferring	1619	214428814007	0	1,050,000,000	5,451,304,541
89	2022/12/31	17:52:47	Transfer to Card	8888	214428814007	0	2,000,000	5,453,304,541
90	2023/01/08	20:35:59	Transfer to Card	8888	214428814007	0	2,000,000	5,455,304,541

Row	Date	Time	Description	Branch Code	Account Number	Debit	Credit	Balance
91	2023/01/09	15:33:42	Transfer to Card	8888	214428814007	0	22,000,000	5,477,304,541
92	2023/01/14	16:32:45	Transfer to Card	6666	214428814007	0	2,000,000	5,479,304,541
93	2023/01/19	11:18:54	Transfer to Card	8888	214428814007	0	16,000,000	5,495,304,541
94	2023/01/22	11:52:28	Transfer to Card	8888	214428814007	0	66,000,000	5,561,304,541
95	2023/01/22	12:18:31	Transfer to Card	8888	214428814007	0	34,000,000	5,595,304,541
96	2023/01/22	22:09:57	Transfer to Card	8888	214428814007	0	3,100,000	5,598,404,541
97	2023/01/27	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	36,142,229	5,634,546,770
98	2023/01/29	08:07:21	4544	214428814007	330,000,000	0	5,304,546,770
99	2023/01/29	08:07:21		4544	214428814007	25,000	0	5,304,521,770
100	2023/02/01	06:57:15	Transfer to Card	8888	214428814007	0	9,999,999	5,314,521,769
101	2023/02/03	17:43:39	Transfer from Mobile	4544	214428814007	0	50,000,000	5,364,521,769
102	2023/02/06	11:53:22	Transferring	1892	214428814007	0	604,900,000	5,969,421,769
103	2023/02/08	05:34:52	AQH Transfer	3900	214428814007	0	500,000,000	6,469,421,769
104	2023/02/08	14:20:23	AQH Transfer	3900	214428814007	0	172,500,000	6,641,921,769
105	2023/02/21	13:25:21	Transfer to Card	8888	214428814007	0	100,000,000	6,741,921,769
106	2023/02/21	13:27:19	Transfer to Card	8888	214428814007	0	100,000,000	6,841,921,769
107	2023/02/23	09:50:51	Transfer to Card	8888	214428814007	0	100,000,000	6,941,921,769
108	2023/02/25	14:15:15		6000	214428814007	0	820,000,000	7,761,921,769
109	2023/02/26	18:08:02	Transfer to Card	8888	214428814007	0	45,600,000	7,807,521,769
110	2023/02/26	18:58:13	Transfer to Card	8888	214428814007	0	13,500,000	7,821,021,769
111	2023/02/26	20:58:16	Transfer from Mobile	4544	214428814007	0	700,000,000	8,521,021,769
112	2023/02/26	24:00:00	Profit for Short -Term Deposit	1019	214428814007	0	21,799,405	8,542,821,174
113	2023/02/27	06:40:33	Transfer to Card	8888	214428814007	0	51,500,000	8,594,321,174
114	2023/02/28	19:21:27		6000	214428814007	0	550,000,000	9,144,321,174
115	2023/02/28	20:13:41	Transfer to Card	8888	214428814007	0	65,500,000	9,209,821,174
116	2023/03/01	12:13:19	Transfer to Card	8888	214428814007	0	95,960,000	9,305,781,174
117	2023/03/02	08:57:29	Transfer to Card	8888	214428814007	0	30,000,000	9,335,781,174
118	2023/03/02	09:55:39	Transfer to Card	8888	214428814007	0	42,960,000	9,378,741,174
119	2023/03/04	12:11:09	Transfer to Card	8888	214428814007	0	65,300,000	9,444,041,174
120	2023/03/05	08:08:24	Transfer from Mobile	4544	214428814007	0	700,000,000	10,144,041,174
121	2023/03/05	15:19:37	Transfer to Card	8888	214428814007	0	50,000,000	10,194,041,174
122	2023/03/06	09:08:15	Transfer to Card	8888	214428814007	0	30,000,000	10,224,041,174
123	2023/03/06	18:23:16	Transfer to Card	8888	214428814007	0	8,000,000	10,232,041,174
124	2023/03/07	18:27:15		3900	214428814007	0	180,000,000	10,412,041,174
125	2023/03/07	19:38:32		1019	214428814007	12,000	0	10,412,029,174
126	2023/03/11	20:58:50		4544	214428814007	300	0	10,412,028,874
127	2023/03/13	15:54:54	Transfer to Card	8888	214428814007	0	32,370,000	10,444,398,874
128	2023/03/14	00:20:36	Transfer to Card	8888	214428814007	0	12,000,000	10,456,398,874
129	2023/03/17	16:53:08	Transfer to Card	8888	214428814007	0	10,900,000	10,467,298,874
130	2023/03/18	15:38:21	Commission	1019	214428814007	180,000	0	10,467,118,874
131			Balance Avg.(3 month)	0	0	0	0	5,105,995,861
132			Balance Avg.(6 month)	0	0	0	0	5,320,505,625
133			Balance Avg.(12 month)	0	0	0	0	6,359,976,125
134			Sum	0	0	6,817,315,900	8,960,596,376	10,467,118,874



3.4 Business license (official translation):

	شماره ۴۵۲۰۳۲		پروین جلالی پور Official English Translator to the Judiciary License No. 372 Parvin Jalalipour	
ردیف دفتر ثبت		توضیحات: اداره مترجمین رسمی To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code		
<i>In God we trust</i> Islamic Rep. of Iran Higher Board of Supervision on Guild Organizations Tehran Union Guild for Graver & Stereotype				
BUSINESS LICENSE				
Job Rank: Stamp producer & repair				
Photo of the holder				
Union Guild Code : 0434101261				
Date of issue : Nov. 06, 2021				
Date of expiration : Nov. 06, 2021				
Type of entity : Real				
Type of activity : Production				
Code : 369942				
www.iranianasnaf.ir				
Name of the holder : MEHDI				
Surname : BAKHSHI				
Birth Certificate no. : 16581				
Date of birth : Sept. 13, 1977				
Father's name : Fazlollah				
National ID. card no. : 0058278931				
Business place : Masjed Jame Alley, Bazaar Moshtarek Shopping Center, No.49				
Zip code : 1165657678.				
Signed & sealed by Head of Union Guild				
Translation is accurate				
Translator is competent to translate				
Tehran, May 06, 2023				
				
				
نام صاحب سند: مهدی بخش - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 1175000 ریال بابت ترجمه پروانه کسب و بهره برداری				
آدرس: میرداماد تقاطع مقابل مسجد الفدیر پلاک 140 طبقه دوم غربی Address: No.140, Mirdamad Blvd, Tehran-Iran Email: info@sarmad-translation.ir Mobile: (+98) 9905701187 Tel: (+98) 21 22227009-22903504-5				

3.5 Business License (original):

	شماره ۴۵۲۰۳۲		پروین جلالی پور Official English Translator to the Judiciary License No. 372 Parvin Jalalipour	
ردیف دفتر ثبت		جمهوری اسلامی ایران قوه قضائیه - اداره مترجمین رسمی To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code		
<i>In God we trust</i> Islamic Rep. of Iran <i>Higher Board of Supervision on Guild Organizations</i> <i>Tehran Union Guild for Graver & Stereotype</i>				
<hr/>				
Photo of the holder				
Union Guild Code	: 0434101261			
Date of issue	: Nov. 06, 2021			
Date of expiration	: Nov. 06, 2021			
Type of entity	: Real			
Type of activity	: Production			
Code	: 369942			
www.iranianasnaf.ir				
BUSINESS LICENSE				
Job Rank: Stamp producer & repair				
Name of the holder	: MEHDI			
Surname	: BAKHSHI			
Birth Certificate no.	: 16581			
Date of birth	: Sept. 13, 1977			
Father's name	: Fazlollah			
National ID. card no.	: 0058278931			
Business place	: Masjed Jame Alley, Bazaar Moshtarek Shopping Center, No.49			
Zip code	: 1165657678.			
 <i>Signed & sealed by Head of Union Guild</i> ----- <i>Translation is accurate</i> <i>Translator is competent to translate</i> <i>Tehran, May 06, 2023</i> <i>Lawyer</i>				
				
<small>نام صاحب سند: مهدی بخشی - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: ۱۱۷۵۰۰۰ ریال بابت ترجمه پروانه کسب و بهره برداری</small>				
<small>آدرس: میرداماد تقریباً مقابل مسجدالقدیر پلاک ۱۴۰ طبقه دوم غربی Address: No.140, Mirdamad Blvd., Tehran-Iran Email: info@sarmad-translation.ir Mobile: (+98) 9905701187 Tel: (+98) 21 22227009-22903504-5</small>				

ردیف دفتر ثبت



جمہوری اسلامی ایران
 To
 قزوین - ادارہ مترجمین رسمی

پروین جلالی پور
Official English Translator to the Judiciary
License No. 372
Parvin Jalalipour



To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code

In God we trust

Judiciary Power

Iranian National Organization for Deeds & Real Estates Registration

TITLE DEED

Place of property : Tehran, Dist. 11
Plot no. : 5369 subdivided from plot no.3104 separated from 2nd plot no.268
Area of property : 81.9 square meter
Date of Reg. : July 23, 2017
Rate of ownership : Three common portion of six (entire) portion
Address of apartment : Mirdamad Ave., Kazeroun, 9th St., No.8.

Name : **MEHDI**
Surname : **BAKHSHI**
Father's name : Fazlollah
Birth certificate no. : 16581 issued at Tehran
National ID. Card no. : 0058278931
Date of birth : Sept. 13, 1977

Apartment no.5369 subdivided from plot no.3104 separated from 2nd plot no.268, located on Dist.11 of Tehran- Gholhak, in an area of 81.9 square meter in north-west side of 1st floor including a parking no.2 in an area of 10.8 square meter.

North: as window & wall to street. East: 1- as common wall to next apartment, 2- in south, 3- is 3 m., 4- as window & wall to skylight, 5- as common wall to next apartment. South: 1- is 2.60 m., 2- as door & wall to communal corridor, 3- as common wall to next apartment, 4- in west, 5- as window & wall to skylight. West: as wall to plot no.269. Parking limit no.2: north, , east, south & west.

Translation is accurate
Translator is competent to translate
Tehran, May 06, 2023

Love, Dad



(X)

نام صاحب سند: مهدی بخشی - هزینه ترمیم و خدمات دفتری: 1385000 ریال بابت ترمیم سند مالکیت نگ برقی - تعداد سطر توفیقها: 1 - تعداد کل و انتقال: 1 - رهن و غیره: 0

آدرس: میدان امامت، مقابل مسجدالغدير، پلاک 140 طبقه دوم تهران

Address: No.140, Mirdamad Blvd., Tehran-Iran

Email: info@samad-translation.ir

Mobile: (+93) 9905701187

Tel: (+98) 21 22227009-22903504-5

ملاحظات، حدود، نزاع و امتداد و حقوق اراضی ملک:

شماره پلاک: اصلی ۸۹۱۷۲۴ تلف ۹۵ شماره ثبتی ۱۱۲۵ الف (۱۱-۸۸۸)

عرصه و اعیان آپارتمان (و عصبیت خاص ملحق) به شماره پنج هزار و سیصد و شصت و نه فرعی از سه هزار و صد و چهار اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از دویست و شصت و هشت فرعی از اصلی مذکور بخش یازده حوزه ثبت ملک قلعهک تهران استان تهران به مساحت (۸۱.۹) هشتاد و یک متر و نود دسیمتر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه اول، بانضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت (۱۰.۸) ده متر و هشتاد دسیمتر مربع، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تسلک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن، حدوداً آپارتمان شمالاً به طول ۸۱۶۰ متر پنجره و دیوار به فضای خیابان ۱۲ متری اصلاحی شرقاً به طول ۳۰۴۵ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور همین طبقه دوم که جنوبی است به طول ۱ متر سوم به طول ۳ متر چهارم که شمالی است به طول ۱ متر پنجره و دیوار به فضای نورگیر پنجم ۳ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور همین طبقه جنوبی به طول ۲۱۶۰ متر دوم که شرقی است به طول ۱/۲۵ متر درب و دیوار برابری مشاعی سوم به طول ۲۱۹۰ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان مجاور همین طبقه چهارم که غربی است به طول ۱/۲۵ متر پنجم به طول ۲/۱۰ متر پنجره و دیوار بعضای نورگیر غربی به طول ۹۱۹۰ متر دیوار به پلاک ۲۶۹ فرعی سقف پا کف طبقه دوم مشترک است و مالکین طبقات حق مراجعه به پشت بام را جهت نصب و تعمیر آنتن رادیو و تلویزیون و کولر را دارا می باشند. کف پا سقف پارکینگ مشترک است. * حدود پارکینگ قطعه ۲ شمالاً- شرقاً- جنوبی- غربی- ملاحظات: این سند از نوع اصلی به شماره ۸۹۱۷۲۴ سری الف سال ۹۵ صادر میشود.



موسسه
توسعه

تمام و تمام حقوقی در این سند به ثبت رسیده و اعلام میگردد.

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلعهک تهران - محطقی دادفر

این سند بابت می است و مطابق با ثبت دفتر اراضی و اسناد رسمی.

محدودیت، امتداد و نزاع





True copy of original
Document is certified



کپی مطابق با اصل ارائه شده
به این دفتر خانه می باشد.

دفتر اسناد رسمی ۹۷۲ تهران

3.8 Shayan's Father Commercial title deed in Bazaar (official translation):

	شماره ۴۵۲۰۳۶		پروین جلالی پور Official English Translator to the Judiciary License No. 372 Parvin Jalalipour	
ردیف دفتر ثبت		مهری کاشانی قوه قضائیه - اداره مترجمین رسمی To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code		
<i>In God we trust</i> <i>Judiciary Power</i> <i>Iranian National Organization for Deeds & Real Estate Registration</i> <i>Notary Public Office no.250 of Tehran</i>				
Serial no.	: 139711151403000306			
Verification	: 174740			
Reg. no.	: 134854			
Date of Reg.	: Feb. 14, 2019			
IMMOVABLE PROPERTY SALE CONTRACT				
Sellers				
1. Mr. Mohammad Naderishakib son of Abdollah holder of Birth Certificate no.12569 issued at Tehran, born on March 04, 1980 National ID. Card no.0073078131, residing at Tehran.				
2. Ms. Mahboubeh Naderishakib daughter of Abdollah holder of Birth Certificate no.28 issued at Tehran, born on March 21, 1966 National ID. Card no.0045858594, residing at Tehran.				
3. Mr. Mahmoud Naderishakib son of Abdollah holder of Birth Certificate no.3477 issued at Tehran, born on Jan. 24, 1968 National ID. Card no.0045933571, residing at Tehran.				
4. Mr. MEHDI Naderishakib son of Abdollah holder of Birth Certificate no.4818 issued at Tehran, born on Sept. 05, 1978 National ID. Card no.0072898518, residing at Tehran.				
5. Ms. Vajihe Naderishakib daughter of Abdollah holder of Birth Certificate no.12569 issued at Tehran, born on March 04, 1980 National ID. Card no.0056338724, residing at Tehran.				
Mr. Reza Mojaveri son of Fereidoun holder of Birth Certificate no.11705 issued at Tehran, born on Jan. 21, 1981 National ID. Card no.0073139025, residing at Tehran, Tehranpars, east 160 th St., corner of Sojdehei St., no.15, unit 3, zip code 1783848143, as client of all sellers according to document no.139731152752000029 dated June 19, 2018.				
Mr. Masoud Moqadasi son of Hassan holder of Birth Certificate no.7568 issued at Tehran, born on Oct. 16, 1980 National ID. Card no.0073192155, residing at Tehran, Nirouye Havaei Ave., Lane 4/31, no.19, zip code 1737953675, as client of all sellers according to document no.139731152752000029 dated June 19, 2018.				
Buyer				
Mr. MEHDI BAKHSI son of Fazlollah holder of Birth Certificate no.16581 issued at Tehran, born on Sept. 13, 1977, National ID. Card no. 0058278931, residing at Tehran, 15 th Khordad St., Bazaar Ahangaran, Masjed Jame Alley, Moshtarek Shopping Center, Ground floor, No.29.				
Object of transaction				
Entire portion (six portions) of the farming land no.513 subdivided from plot no.122 located at Dist.11 of Tehran, Lavasan Bozorg, Barge Jahan Village.				
Price of transaction				
Total price of the object of transaction is the amount of Rls.60.900.000 that has been paid up in cash by the buyer.				
				
نام صاحب سند: مهدی بخشی - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 1215000 ریال بابت ترجمه سند قطعی غیر منقول				
آدرس: میرداماد تقاطع خیابان مسجداندویرانک 140 طبقه دوم غربی Address: No.140, Mirdamad Blvd., Tehran-Iran Email: info@sarmad-translation.ir Mobile: (+98) 9905701187 Tel: (+98) 21 22227009-22903504-5				

ض

شماره ۴۵۲۰۲۲

ردیف دفتر ثبت



پروین جلالی پور
Official English Translator to the Judiciary

License No. 372

Parvin Jalalipour



To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code

Permits & documents

1. Certificate no.139785601048007456 issued by Deed & Lands Properties Reg. Org.- Lavasan on Feb. 12, 2018.

Legal fees

All notary fees including registration fee, E-paper issuance fee, entry fee, VAT totally for the amount of Rls.8.251.550 has been paid on Feb. 14, 2019.

Signed by the clients & buyer

Signed & sealed by notary public office no.250 of Tehran

Translation is accurate

Translator is competent to translate

Tehran, May 06, 2023

Lawyer



نام صاحب سند: مهدی بخشی - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 1215000 ریال بابت ترجمه سند قطعی غیر منقول

آدرس: میدان آیت الله خرمی، پلاک 140 طبقه دوم غربی

Address: No.140, Mirdamad Blvd., Tehran-Iran

Email: info@ismad-translation.ir

Mobile: (+98) 9905701187


Tel: (+98) 21 22227009-22903504-5

1.1 Shayan's Father Commercial title deed in Bazaar (official translation):

شماره سند: ۱۳۹۷/۱۱۱۵۱۴۰۳۰۰۰۳۰۶

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور
در این سند نزد اینجانب واقع شد.


مهر دفتر: ۲۵۰ تهران - محمد حسن دلوریا
محل امضا و مهر دفترخانه



سند رسمی
سند قطعی غیر منقول
دفتر خانه اسناد رسمی ۲۵۰ تهران

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۲۵۰ تهران تحت
شماره ۱۳۳۸۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ ثبت شده است.


رهن تصدیق: ۱۷۴۷۴۰




تلفن دفتر خانه: تهران بلوار مرقد شاه پد ۱۰ پلاک ۱۰۰ مرکز بین تالار نگاه و میدان امام امیران محسنی (پلاک ۱۱۰ واحد ۲ - تلفن: ۲۲۹۰۲۵۲۲ - ۲۲۹۰۲۵۷۱)

فرهنگشمارگان


۱ آقای محمد نازکی شکیب با وکالت آقای رضا مجاوری و با وکالت آقای مسعود مقدسی			
شماره ملی: ۰۰۷۳۰۷۸۱۳۱	نام: محمد	نام خانوادگی: نادری شکیب	نام پدر: عبدالله
تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۱۱/۱۳	شماره شناسنامه: ۱۲۵۴۹	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: تهران			
وکیل: آقای رضا مجاوری			
شماره ملی: ۰۰۷۳۱۳۹۰۲۵	نام: رضا	نام خانوادگی: مجاوری	نام پدر: فریدون
تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۱۱/۰۱	شماره شناسنامه: ۱۱۷۰۵	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: تهران تهرانبارس خ ۱۶۰ شرقی نبش خ سجده نبی پلاک ۱۵ واحد ۳ - تلفن: ۰۹۱۲۱۰۱۰۷۱۶ - کد پستی: ۱۷۸۲۸۸۱۳۲			
طبق وکالت شماره ۱۳۹۷۰۲/۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹			
وکیل: آقای مسعود مقدسی			
شماره ملی: ۰۰۷۳۱۹۲۱۵۵	نام: مسعود	نام خانوادگی: مقدسی	نام پدر: حسن
تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۷/۲۴	شماره شناسنامه: ۷۵۶۸	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: تهران خ نیروی هوایی فرعی ۲/۳۱ پلاک ۱۹ - تلفن: ۰۹۱۲۶۸۹۲۵۲۸ - کد پستی: ۱۷۳۷۹۵۳۶۷۵			
طبق وکالت شماره ۱۳۹۷۰۲/۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹			
۲ خانم محبوبه نادری شکیب با وکالت آقای رضا مجاوری و با وکالت آقای مسعود مقدسی			
شماره ملی: ۰۰۴۵۸۵۸۵۹۴	نام: محبوبه	نام خانوادگی: نادری شکیب	نام پدر: عبدالله
تاریخ تولد: ۱۳۴۵/۰۱/۰۱	شماره شناسنامه: ۲۸	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: تهران			
وکیل: آقای رضا مجاوری با مشخصات مذکور			
طبق وکالت شماره ۱۳۹۷۰۲/۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹			
وکیل: آقای مسعود مقدسی با مشخصات مذکور			
طبق وکالت شماره ۱۳۹۷۰۲/۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹			
۳ آقای محمود نادری شکیب با وکالت آقای رضا مجاوری و با وکالت آقای مسعود مقدسی			
شماره ملی: ۰۰۴۵۹۳۳۵۷۱	نام: محمود	نام خانوادگی: نادری شکیب	نام پدر: عبدالله
تاریخ تولد: ۱۳۴۶/۱۱/۰۴	شماره شناسنامه: ۳۴۷۷	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: تهران			
وکیل: آقای رضا مجاوری با مشخصات مذکور			
طبق وکالت شماره ۱۳۹۷۰۲/۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹			
وکیل: آقای مسعود مقدسی با مشخصات مذکور			
طبق وکالت شماره ۱۳۹۷۰۲/۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹			



مسعود مقدسی



رضا مجاوری



مهدی بخشی

شماره سند و اطلاعات اصلی این برگه پس از اطمینان الکترونیک توسط سردفتر از طریق هرگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به تلفن ۰۲۲ و ۰۲۲۲ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

هر گونه جعل در اسناد رسمی مشمول مجازات مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

صفحه ۱ از ۵

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه پس از اتمام الکترونیک توسط سردفتر از طریق فرم هر گونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد 522 و 523 قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۱۷۴۷۴۰

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۲۵۰ تهران تحت شماره ۱۳۴۸۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ ثبت شده است.



سند رسمی

سند قطعی غیر منقول

دفتر خانه اسناد رسمی ۲۵۰ تهران

شناسه سند: ۱۳۹۷۱۱۱۵۱۴۰۳۰۰۳۰۶

با احرار هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۲۵۰ تهران - حسن دلوریا

محل امضا و مهر دفتر خانه

نشانی دفتر خانه: تهران، بهار میرداده، پهنه ۴، پلاک ۱۱۰، پهنه ۲ - تلفن: ۲۲۹۰۶۵۲۲ - ۲۲۹۰۶۵۷۱

شرایط و متون حقوقی

که بشرح پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۴۸۰۰۷۴۵۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ اداره ثبت لواسانات

برابر محتویات پرونده ثبتی بموجب یک فقره اظهارنامه ثبتی بواره ۷۷۲۰ مورخ ۱۳۲۰/۰۸/۱۲ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی بشماره ۵۱۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در قریه برگ جهان لواسان بزرگ بخش ۱۱ تهران ضمن رقبات دیگر به نام آقای علی اکبر عاجزی فرزند قاسم درخواست ثبت پذیرفته شد.

آگهی های نویسی چنانچه منتشر شده باشد در دسترس نبوده تا صحت و سقم انتشار آنها گواهی گردد تحدید حدود پلاک مذکور بدون قید طول و ابعاد و مساحت در مورخ ۱۳۳۸/۰۶/۱۶ بعمل آمده که حدود آن طبق صورتمجلس تحدیدی: شمالاً "نهر عمومی شیران شرقاً" بمرز اشتراکی با زمین ۵۱۲ علی محمد مقدس جنوباً" و غرباً" به دره

متقاضی ثبت پلاک مذکور باستناد دادنامه حصر وراثت شماره ۲۰۲۳ مورخ ۱۳۳۱/۰۸/۰۵ شعبه اول دادگاه بخش تهران فوت نموده ورثه حین القوت عبارتند از: آقایان محمد و علی و عبدالله و خانمها مرضیه و ربابه و زینب شهرت عاجزی فرزندان و بانو معصومه عاجزی همسر دائمی متوفی.

طبق تقسیم نامه شماره ۲۵۸۶۷ مورخ ۱۳۵۳/۰۵/۱۰ دفتر ۱۶ قلهک شش دانگ پلاک مزقوم در سهم اختصاصی آقای عبدالله عاجزی که نام خانوادگی نامبرده طبق دستور شماره ۲۳/۵۵۳ مورخ ۱۳۶۷/۰۱/۳۱ خدما سجلی ثبت احوال تهران به نادری شکیب تغییر یافته است.

ضمناً "فروشندهگان همگی جزء وراثت مرحوم عبدالله نادری شکیب طبق انحصار وراثت شماره ۹۵۰۱۰۷/۶۵۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۷ و شماره ۹۵۰۹۹۷۱۰۶۵۵۰۰۲۷۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۶ قاضی شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۴ تهران و مالیات برارث شماره ۵۵۰۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۳ حوزه مالیاتی ۳۵۱۶ تهران می باشند.

و سهم الارث خاتم مهین هدهدی (همسر مرحوم مذکور) بشرح اقرارنامه شماره ۱۳۴۸۵۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ ایندفتر متعلق به فروشندهگان نامبرده بالا می باشد.

(X)



« شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق سامانه ثبت اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود »

شماره سند: ۱۳۹۷۱۱۵۱۴۰۳۰۰۳۰۶

با احترام به هیئت امضاء کننده امضاء کنندگان قبل سند تمام مراتب مسطور
در این سند نزد اینجانب واقع شد

مردمان ۲۵۰ تهران سعید حسن دلوریا
محل امضا و مهر دفتر خانه



سند رسمی

سند قطعی غیر منقول

دفتر خانه اسناد رسمی ۲۵۰ تهران

رمز تصدیق: ۱۷۴۷۴۰

این سند در دفتر الکترونیک دفتر خانه اسناد رسمی ۲۵۰ تهران تحت
شماره ۱۳۹۸۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ ثبت شده است.



نشانی دفتر خانه: تهران بلوار میرداماد پلاک ۱۱۰ واحد ۲ - تلفن: ۲۲۹۰۶۵۴۲ - ۲۲۹۰۶۵۴۱

و خریدار حسب الاقرار با اطلاع کامل از کمیت و کیفیت و موقعیت و محل وقوع مورد معامله اقدام بانجام این معامله
نموده و اقرار بتصرف مشاعی آن دارد.

اسقاط کافه خیارات خصوصاً خیارات غبن فاحش از طرفین بعمل آمد. ملک مزبور به شرح فوق در جریان ثبت و از اموال
جاری میباشد و تا کنون نسبت به آن سند مالکیت صادر نشده است لذا مسئولیت انجام معامله از هر حیث و هر جهت
بعهده متعاملین میباشد و خریدار حسب الاقرار متعهد و ملتزم گردید بمنظور رعایت قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و
باغات از هرگونه تغییر و تبدیل و تفکیک و ساختمان سازی در مورد معامله بدون اخذ مجوز قانونی از مراجع ذیربط
خودداری نماید.

تبصره: نظر به اینکه مورد معامله حسب الاقرار متعاملین بصورت یک قطعه زمین مزروعی می باشد بند ۱۶۳ مجموعه آراء وحدت
رویه کانون سردفتران و دفتران رعایت گردید.

تبصره: چون بشرح پاسخ استعلامیه فوق الذکر مندرج در پرونده ثبتی اغلب پرونده هایی که در جریان ثبت است دسترسی به
آگهی نویسی و تحدیدی و در نهایت صحت انتشار آنها و سپری شدن مهلت اعتراض عملاً قابل گواهی نمی باشد و مواجه با ابهاماتی
می باشد و از طرفی نیز تحدید حدود آنها به طور کامل انجام نشده و بعضاً فاقد طول ابعاد و مساحت است و چون در حال حاضر
سیستم حد نگار در ادارات جاری و در حال اجرا است و صدور سند مالکیت نیز مستلزم ارائه نقشه پو. تی. ام و تثبیت ملک در
سیستم مذکور است بنابراین تا قبل از به اجرا در آمدن مراتب فوق و تشخیص این که مورد معامله همان پلاک مورد استعلام می
باشد یا خیر موجبی برای صدور سند نمی باشد. و لذا انجام معامله از هر حیث بعهده متعاملین می باشد. و مسئولیتی متوجه این
دفتر خانه نمی گردد و متعاملین حسب الاقرار با علم و اطلاع کامل از این موضوع و بمسئولیت خود مبادرت به انجام این معامله
نموده اند.

مقاد بخشنامه شماره ۱۰/۱۳۰ مورخ ۵۸/۱/۱۴ ثبت کل به متعاملین تفهیم گردید و خریدار اقرار نمود که فروشنده

<p>(X)</p> <p>پرونده چالایی مهر</p> <p>مهر رسمی براساس انگشتی</p> <p>قوه قضائیه</p> <p>شماره پرونده: ۳۷۲</p> <p>تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۵</p> <p>محل مهر و امضا</p>	<p>مستند بانکی</p> <p>True copy of original document is certified</p> <p>www.ssda.ir</p>	<p>رعا معاری</p>	<p>مهری بخش</p>
---	--	------------------	-----------------

شماره سند و اطلاعات اصلی این برگه پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق هرگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssda.ir درج میگردد.

هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۱ و ۵۲۲ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۱۷۴۷۴۰

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۵۰ تهران تحت شماره ۱۳۹۸۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ ثبت شده است



اسناد رسمی

سند قطعی غیر منقول

دفترخانه اسناد رسمی - ۲۵۰ تهران

شناسه سند: ۱۳۹۷۱۱۱۵۱۴۰۳۰۰۳۰۶

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مستطور
در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۵۰ تهران - محترم حسن داورنیا
محل امضا و مهر دفترخانه



کپی سند دفترخانه اسناد رسمی ۲۵۰ تهران به روز ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ در سامانه اسناد رسمی ۲۵۰ تهران ثبت شده است. تلفن: ۲۲۹-۶۵۲۱ - ۲۲۹-۶۵۲۲

ممنوع معامله نمی باشد و مورد معامله به تصرف خریدار داده شد. ضمن العقد فروشنده فوق خریدار را وکیل تام الاختیار خود قرار داد که در صورت نیاز نسبت به تقاضای تنظیم و امضای هر گونه اصلاحیه ای در خصوص این سند اقدام نماید.

این سند با توجه به قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی دستور العمل (وحدت رویه) کانون سردفتران و دفتر باران تنظیم لذا گواهی های لازم اخذ شد و خریدار حسب الاقرار با علم و اطلاع کامل از این موضوع و کمیت و کیفیت و موقعیت و محل وقوع مورد معامله اقدام بانجام این معامله نموده و باتفاق فروشنده متضامناً متعهد و ملتزم گردیدند مورد معامله هر گونه بدهی معوقه و احتمالی تحت هر عنوان به خزانه دولت و ادارات و دوایر ذیربط و بخشداری و منابع طبیعی و کشاورزی و شرکتهای آب و برق و غیره داشته باشد شخصاً از مال خود بپردازند و هیچگونه مسئولیتی متوجه ایندفترخانه نمیشود.

مستندات و مجوزها		
۱	تام مروجع: سازمان امور مالیاتی شمیرانات	شماره پاسخ استعلام: ۱۸۹۷۸
۲	تام مروجع: ادارات ثبت اسناد و املاک لواسانات	شماره پاسخ استعلام: ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۴۸۰۰۲۴۵۴
هزینه های قانونی		
حق الثبت به مبلغ: ۳۰۴۵۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قبض: ۵۱۴۰۳۳۷۹۷۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۱۳۹۷۲۸۰۷۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ - مبلغ: ۸۲۵۱۵۵۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۸۳۲۵		
هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۵۰۰۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قبض: ۵۱۴۰۳۳۷۹۷۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۱۳۹۷۲۸۰۷۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ - مبلغ: ۸۲۵۱۵۵۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۸۳۲۵		
حق التحریر به مبلغ: ۶۰۳۴۵۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قبض: ۵۱۴۰۳۳۷۹۷۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۱۳۹۷۲۸۰۷۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ - مبلغ: ۸۲۵۱۵۵۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۸۳۲۵		
حق التحریر لوراق اضافه به مبلغ: ۲۰۰۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قبض: ۵۱۴۰۳۳۷۹۷۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۱۳۹۷۲۸۰۷۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ - مبلغ: ۸۲۵۱۵۵۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۸۳۲۵		
حق التحریر نقرات اضافه به مبلغ: ۵۰۰۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قبض: ۵۱۴۰۳۳۷۹۷۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۱۳۹۷۲۸۰۷۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ - مبلغ: ۸۲۵۱۵۵۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۸۳۲۵		
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۶۵۲۰۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک Pos-Menu - شماره قبض: ۵۱۴۰۳۳۷۹۷۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۱۳۹۷۲۸۰۷۶۲ - تاریخ پرداخت: ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ - مبلغ: ۸۲۵۱۵۵۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۸۳۲۵		
جمع کل: ۸,۲۵۱,۵۵۰ ریال		



(X)			
مستند قطعی	رقم مجاز	محل امضا	محل مهر

www.ssaa.ir

Document is certified

2.1 Letter of Custodianship:

Citizenship and
Immigration Canada

Citoyenneté et
Immigration Canada

PROTECTED WHEN COMPLETED - B

PAGE 1 OF 2

CUSTODIANSHIP DECLARATION - CUSTODIAN FOR MINORS STUDYING IN CANADA

STUDENT INFORMATION

Student's full name <u>Shayan Bakhshi</u>	Citizenship <u>Iran</u>	Date of birth Y M D <u>2</u> / <u>0</u> / <u>13</u> <u>0</u> / <u>1</u> / <u>4</u>	Sex <input checked="" type="checkbox"/> Male <input type="checkbox"/> Female
Name and address of school in Canada <u>Toronto Region School Board</u>			
Address where student will reside in Canada <u>303- 5 Northern Heights Drive, Richmond Hill, ON L4B 4M5</u>			

PARENTS/GUARDIANS INFORMATION (Preferably from both parents/guardians)

	Parent/Guardian 1	Parent/Guardian 2
Full name	<u>Sahayeh Manteghi</u>	<u>Mehdi Bakhshi</u>
Date of birth	Y M D <u>1</u> / <u>5</u> / <u>13</u> <u>1</u> / <u>0</u> / <u>8</u>	Y M D <u>1</u> / <u>5</u> / <u>7</u> <u>0</u> / <u>9</u> / <u>3</u>
Home address	<u>4-2 Tajbakhsh, Mirdamad Ave, Tehran, Iran</u>	<u>Same</u>
Telephone number	<u>+989124038457</u>	<u>+989122278065</u>

CUSTODIAN INFORMATION

Full name <u>FARAZ MANTEGHI</u>	Status in Canada <input checked="" type="checkbox"/> Canadian citizen or <input type="checkbox"/> Permanent resident	Date of birth Y M D <u>1</u> / <u>5</u> / <u>8</u> <u>1</u> / <u>0</u> / <u>3</u>
Home address <u>303- 5 Northern Heights Drive, Richmond Hill, ON L4B 4M5</u>		
Telephone number <u>14165205495</u>		

The application of the official seal below confirms that the notary public has received evidence that the custodian is a Canadian citizen or a permanent resident, is over 19 years of age, and currently resides at the home address stated above.

I, Sahayeh Manteghi (name of custodian), hereby solemnly declare that I will undertake the full custodianship for the said student, Shayan Bakhshi (name of student), during his/her stay in Canada, while under the age of majority in the province in which he/she resides. As a custodian, I have made the necessary arrangements for the care and support of the said student in place of the parents as appropriate. By signing this Custodian agreement, I certify that I reside within a reasonable distance of the student's intended residence and school and will be able to fulfil my obligations as a custodian in the event of an emergency.

Signature of custodian: Sahayeh Manteghi Date: 2023 Year 0 Month 11 Day 8

Sworn before me at Richmond Hill (city) in the province of Ontario (province/territory) Canada (country, if applicable).
This 18th day of April (month) 2023 (year)

Signature of notary: Azam H. Moradi
AZAM MORADI
Notary Public and Commissioner of
Oaths, Province of Ontario.
My Commission Does Not Expire
OFFICIAL SEAL OF

(AUSSI DISPONIBLE EN FRANÇAIS - IMM 5646 F)
ALSO AVAILABLE ON CIC WEB SITE AT: <http://www.cic.gc.ca>

IMM 5646 (10-01-2023)

Scanned with CamScanner



Citizenship and
Immigration Canada

Citoyenneté et
Immigration Canada

PROTECTED WHEN COMPLETED - E

PAGE 2 OF 1

CUSTODIANSHIP DECLARATION - PARENTS/GUARDIANS FOR MINORS STUDYING IN CANADA

STUDENT INFORMATION

Student's full name Shayan Bakhshi	Citizenship Iran	Date of birth Y M D 2, 0, 1, 1 0, 1 1, 4	Sex <input checked="" type="checkbox"/> Male <input type="checkbox"/> Female
Name and address of school in Canada York Region School Board			
Address where student will reside in Canada 503- 9 Northern Heights Drive, Richmond Hill, ON L4B 4M4			

PARENTS/GUARDIANS INFORMATION (Preferably from both parents/guardians)

	Parent/Guardian 1	Parent/Guardian 2
Full name	Somayeh Manteghi	Mehdi Bakhshi
Date of birth	Y M D 1, 9, 7, 9 0, 9 0, 8	Y M D 1, 9, 7, 7 0, 9 1, 3
Home address	4-2 Tajbakhsh, Mirdamad Ave, Tehran, Iran	Same
Telephone number	+989124038497	+989122278085

CUSTODIAN INFORMATION

Full name Sanaz Manteghi	Status in Canada <input checked="" type="checkbox"/> Canadian citizen or <input type="checkbox"/> Permanent resident	Date of birth Y M D 1, 9, 8, 1 0, 3 0, 5
Current residential address 503- 9 Northern Heights Drive, Richmond Hill, ON L4B 4M4		
Telephone number +14165205495		

My/Our child will reside: ☒ with the appointed custodian, ☐ in the school dormitory, or
☐ with another person: Sanaz Manteghi (please provide name and indicate relationship).

I/We, Somayeh Manteghi and Mehdi Bakhshi (names of parents/guardians),

the parents/guardians of the said student, Shayan Bakhshi (name of student), hereby grant full custodianship to

Somayeh Manteghi (name of custodian), during the student's stay in Canada, while he/she is under the age of majority in the province in which he/she resides. I have made the necessary arrangements for the care and support of the said student such that the custodian should act in the place of me/us, the parents. By signing this custodian agreement, I/We affirm that I am/we are satisfied the above appointed custodian resides within a reasonable distance of my/our child's intended residence and school and will be able to fulfil his/her obligations as a custodian in the event of an emergency.

Signature of parent/guardian (1) [Signature] Year Month Day 20, 23 | 04 | 17
Date

Signature of parent/guardian (2) [Signature] Year Month Day 20, 23 | 04 | 17
Date

Sworn before me at: Tehran (city), in the province of Tehran (province/territory), Iran country (if applicable).

This 17 day of April (month), 2023 (year).

Signature of notary [Signature]



IMM/ 5648 (10-2010) E

(AUSSI DISPONIBLE EN FRANÇAIS - IMM 5648 F)
ALSO AVAILABLE ON CIC WEB SITE AT: <http://www.cic.gc.ca>

Scanned with CamScanner

انجمن خانه حق حفاظت والدین / سرپرستان برای کودکانی که در کانونها تحصیل می کنند

مشخصات دانش آموز

نام خانوادگی	نام	تاریخ تولد	جنسیت
پیشی	شاپن	۱۳۸۷/۱۰/۲۴	<input type="radio"/> زن <input checked="" type="radio"/> مرد <input type="radio"/> دیگر
آدرس مدرسه در کانونها	مدرسه در منطقه پورک، پورک، آنترو		
مکولت دانش آموز در کانونها	۹-۵-۲ / کائنات شمالی، رچموند هیل		

مشخصات والدین / سرپرستان (از جیها هر دو والدین / سرپرستان)

نام کامل	پدر		مادر	
	نام خانوادگی	نام	نام خانوادگی	نام
	پیشی	جیدی	منگلی	سجده
تاریخ تولد	۱۳۵۷/۰۶/۲۲		۱۳۵۸/۰۷/۱۷	
آدرس منزل	کهرن خیابان میرداده کجیش پلاک ۲ واحد ۴		کهرن خیابان میرداده کجیش پلاک ۲ واحد ۴	
شماره تلفن	۰۱۱۳۳۳۷۸۰۵۵		۰۱۱۳۱۰۲۸۱۹۲	

مشخصات حضین (سرپرست)

نام خانوادگی	نام	وضعیت در کانونها	تاریخ تولد
منگلی	ساکز	<input checked="" type="radio"/> شهروند کانونی <input type="radio"/> اقامت دائم	۱۳۵۷/۱۲/۱۴
آدرس محل سکولت فعلی	۹-۵-۲ / کائنات شمالی، رچموند هیل	شماره تلفن	۱۴۱۶۵۲۰۵۴۵۵

فرزند من ادا زده سرپرست گزین شده ☐ دو خوابگاه مدرسه ☐ با شخص دیگری - ساکن منگلی - (لذا با نام و نسبت را بنویسید) اقامت خواهند داشت. من ادا - جیدی پیشی - و - سجده منگلی - (با والدین / سرپرستان) والدین / سرپرستان دانش آموز مذکور - شاپن پیشی - (با دانش آموز) بدینوسیله سرپرستی کامل را به ساکن منگلی (با سرپرست) در طول اقامت در کانونها با توجه به اینکه در استان محل سکولت خود زیر سن بلوغ می باشد اینجانب تعهدات لازم را برای مراقبت و حمایت از دانش آموز مذکور به عمل آورده ام با سرپرست به جای من ادا والدین اقدام نمایند با رضایت این فرزند داد حضانت ملیم را به عنوان سرپرست لایحه و مصوب میکنم و با توجه به موارد ذکر شده در بالا از محل سکولت و مدرسه مورد نظر فرزندم رضایت منم و می توانم در مواقع ضروری به تعهدات خود به عنوان سرپرست عمل کنم.

رضای مادر تاریخ


رضای پدر تاریخ

 دو نفر من کشور ایران استان کهرن، شهر کهرن در تاریخ

لایحه صحت اجراء، اثر انگشت آقا خانم سمیه منگلی
 ۱۳۸۷/۱۲/۱۴
 جهت شماره ثبتی کانونها
 ۱۳۸۷/۱۲/۱۴
 مورد گواهی می باشد. سرپرست
 ۱۳۸۷/۱۲/۱۴

لایحه صحت اجراء، اثر انگشت آقا خانم سمیه منگلی
 ۱۳۸۷/۱۲/۱۴
 جهت شماره ثبتی کانونها
 ۱۳۸۷/۱۲/۱۴
 مورد گواهی می باشد. سرپرست
 ۱۳۸۷/۱۲/۱۴

2.2 Shayan's Aunt - Tax assessment letter:

Page 2

Notice details

SANAZ MANTEGHI
503-9 NORTHERN HEIGHTS DR
RICHMOND HILL ON L4B 4M5

Social insurance number XXX XX6 425

Tax year 2021

Tax assessment

We calculated your taxes using the amounts below. The following summary is based on the information we have or you gave us.

We may review your return later to verify income you reported or deductions or credits you claimed. For more information, go to canada.ca/taxes-reviews. Keep all your slips, receipts, and other supporting documents in case we ask to see them.

Summary

Line	Description	\$ Final amount	CR/DR
15000	Total income	59,190	
	Deductions from total income	12,422	
23600	Net income	46,768	
26000	Taxable income	46,768	
35000	Total federal non-refundable tax credits	2,962	
61500	Total Ontario non-refundable tax credits	733	
42000	Net federal tax	4,052.44	
42800	Net Ontario tax	2,145.04	
43500	Total payable	6,197.48	
43700	Total income tax deducted	9,246.45	
45350	Canada training credit	500.00	
	Subtotal credits	9,746.45	
63055	Ontario jobs training tax credit	769.00	
47900	Total Ontario tax credits	769.00	
48200	Total credits	10,515.45	
	Total payable minus Total credits	4,317.97	CR
	Balance from this assessment	4,317.97	CR
Direct deposit		4,317.97	CR

Explanation of changes and other important information

Based on this assessment, you have unused federal tuition, education, and textbook amounts of \$1 that you can carry forward to later years. To make sure we calculate your unused amounts correctly, you need to file a return each year, even if you have no income to report.

2.3 Shayan's uncle-in-law - Tax assessment letter:

Page 2

Notice details

Social insurance number	XXX XX4 036
Tax year	2021

BASHIR ROHNI-DEILAMI
503-9 NORTHERN HEIGHTS DR
RICHMOND HILL ON L4B 4M5

Tax assessment

We calculated your taxes using the amounts below. The following summary is based on the information we have or you gave us.

We may review your return later to verify income you reported or deductions or credits you claimed. For more information, go to canada.ca/taxes-reviews. Keep all your slips, receipts, and other supporting documents in case we ask to see them.

Summary

Line	Description	\$ Final amount	CR/DR
15000	Total income	59,300	
	Deductions from total income	2,300	
23600	Net income	57,000	
26000	Taxable income	57,000	
35000	Total federal non-refundable tax credits	2,794	
61500	Total Ontario non-refundable tax credits	729	
42000	Net federal tax	6,193.83	
42100	CPP contributions payable	682.01	
42800	Net Ontario tax	3,235.11	
43500	Total payable	10,110.95	
43700	Total income tax deducted	7,197.15	
48200	Total credits	7,197.15	
	Total payable minus Total credits	2,913.80	DR
	Balance from this assessment	2,913.80	DR
	Balance due	2,913.80	DR

Explanation of changes and other important information

We assessed your return and you have a balance due. If you paid this balance and your payment is not appearing on this notice, please note it may take up to 10 business days for your payment to be reflected in our system. You can view your account balance and statement of account online using My Account.

You can also use the CRA's Individual Tax Account Balance Automated Service by calling 1-866-474-8272. This service is available seven days a week and allows you to quickly get your account balance and information about your last payment. You will be asked to provide your social insurance number, your date of birth, and the amount reported at line 15000 on your tax return.