# PROOF OF MEANS OF FINANCIAL SUPPORT

Siavash Shahriari Student Visa Applicant Applying for a study permit

June 18, 2023

Siavash Shahriari

siavashshahriari1@gmail.com

Tel: (+98) 9138833503

## Dear Visa Officer,

Please find attached my financial support documents, including summary of my expenses in Canada and available funds, my bank statement, my family's title deeds, my parents' retirement pension as well as my uncle's affidavit of support documents.

Yours Faithfully,

Siavash Shahriari,

**Student Visa Applicant** 

# Table of Contents

1.		Expenses and Available Funds:	3
	1.1	1 Expenses:	3
	1.2	2 Available Funds:	3
2.		My bank Statement:	4
	2.1	1 Bank Statement from the Tourism Bank of Iran:	4
3.		My Sponsors' Affidavit of Support:	5
	3.1	My Uncle's Notarized Affidavit of Support and financial documents:	5
	3.2	2 My Mother's Notarized Affidavit of Financial Support (official translation):	10
	3.3	My Mother's Notarized Affidavit of Financial Support (original):	11
4.		My Parents' Retirement pension Entitlements:	12
	4.1	1 My Father's Pension Details (official translation):	12
	4.2	2 My Father's Pension Details (original):	13
	4.3	3 My Mother's Pension Details (official translation):	14
	4.4	4 My Mother's Pension Details (original):	15
5.		My Mother's Title Deeds:	16
	5.1	1 My Mother's Title Deed - Bozorgmehr (official translation):	16
	5.2	2 My Mother's Title Deed – Bozorgmehr (original):	18
	5.3	3 My Mother's Title Deed – Mahdikhan (official translation):	20
	5.4	4 My Mother's Title Deed – Mahdikhan (original):	21

## 1. Expenses and Available Funds:

## 1.1 Expenses:

Based on the estimation provided by *British Columbia Institute of Technology* (BCIT) and the official website of IRCC, the tuition fees and the cost of living of an international student for a year in Canada is the following:

Row	Description	costs
1	Annual Tuition Fees for studying at BCIT	21,250 CAD
2	Cost of Living for a single student in a Year in Canada	10,000 CAD
3	Miscellaneous and other	5,000 CAD
	Overall:	36,250 CAD

#### 1.2 Available Funds:

The major part of my funds come from my uncle who has agreed to sponsor me during my studies. His affidavit of support and details of annual earnings are <u>here</u>.

In addition, I have saved around 33,000 CAD for a year of both my living expenses and tuition fees in my personal bank account.

I have also paid the BCIT application fee (154 CAD) and a commitment fee equal to 3,000 CAD in advance to secure my position.

Finally, I have some retirement pension entitlements from my parents, which generate some monthly income usable for covering extra costs in any case of contingency (My mother's affidavit of support is here).

## 2. My bank Statement:

## 2.1 Bank Statement from the Tourism Bank of Iran:

TOURISM BANK

Issued Office: Data \$1/25factived Payare Stuff emergence
With emerge Asset Tafford Full and
#20 floor. 150/05/403118
Full 1/922/1/2018/3413
Fast C-962/1/2028/5544

1311/01/500246/44 040 11/03/2023

In the Name of God

## Account Balance Certificate

## To Whom It May Concern:

This is to certify that Mr. Siavash Shahriari with National ID No. 1273094166 is the holder of the following account(s) in Rial with our Bank.

## Account(s) Details:

No	Account No.	Account Type	Branch Code	Opening (Renewal) Date	Ownershi P Percentag	Closing Available Balance of Previous Day (Cr)
1	1311.9890.500246.1	Short Term Deposit Account	1311	17/06/2018	100	10,178,142,997
	***	Total Programme Control of the Contr				

Total Balance: 10,178,142,997

Total Balance in words: Ten billion one hundred seventy-eight million one hundred forty-two thousand nine hundred ninety-seven

## Account(s) Turnover:

No	Account No.	Since	То	Credit Turnover	Debit Turnover	Average Balance
1	1311.9890.500246.1	11/12/2022	11/03/2023	7,493,052,698	710,325,493	3,840,284,369
**	***					310 10120 1220 7

Each CAD is equal to IRR 305.092 value 11/03/2023.

This certificate is issued at the request of the account holder without any responsibility and obligation on our part and the respective officers.

Yours Faithfully.

Gholamhossein Heshmat

Hamid Farmani

Esfahan Branch Tourism Bank

Tourism Bunk

# 3. My Sponsors' Affidavit of Support:

# 3.1 My Uncle's Notarized Affidavit of Support and financial documents:

CAL	NADA	):	IN THE MATTER OF Mr. Siavash Shahriari
PRO	OVINCE OF	)	RE: Study at BCIT, British Columbia,
BRI	TISH COLUMBIA	)	Canada, for approximately two years
то	WIT:		
V3J	4X1telephone (604)76	55-2571.	June-05 residing at Address: 636 Colinet St Coquitlam BC, , a Canadian Citizen owner of Multi Task Construction LTD, and for do solemnly declare that:
L	(Alley #17) Boz	orgmeh	r Ave. Bozorgmehr Sq. Esfahan, Postal code: 8158613451, 138833503 Passport # A61475260 is my nephew.
2.	I undertake to be other expenses the	respons y may ir	sible for all his necessities of life, e.g. accommodation, food and neur while in Canada;
3.	I undertake to be re	esponsib	ole for all his education costs as well as his living cost.
4.	He will be residing	with m	ie;
ine s	sume legal force and e	irect as	Masoud Moghani
			Name
-			SIGNED BEFORE ME AT NORTH  VANCOUVER IN THE PROVINCE OF  BRITISH COCUMBIA, THIS ** DAY OF
			HOSSEIN KAMOOSI NOTARY PUBLIC 203-1819 Capilano Road North Vancouver, BC, V7P 385 Tel: 604-986-8085

Residency information for tax administration agreements	
Did you reside on Nisga'a Lands on December 31, 2021?	t Yes 2 X No
If yes, are you a citizen of the Nisga'a Nation?	1 Yes 2 No
Elections Canada	
For more information, see "Elections Canada" in Step 1 of the guide.	
A) Do you have Canadian citizenship?	
If yes, go to question B. If no, skip question B.	1 X Yes 2 No
B) As a Canadian offizen, do you authorize the Canada Revenue Agency to give your name, address, date of birth, and citizenship to Elections Canada to update the National Register	
of Electors or if you are 14 to 17 years of age, the Register of Future Electors?	1 X Yes 2 No
	Sec. of
under the Canada Elections Act, which include sharing lists of electors produced from the National Register of Ei with provincial and territorial electoral agencies, members of Parliament, registered and eligible political parties, a	ectors
under the Canada Elections Act, which include sharing lists of electors produced from the National Register of Eli with provincial and territorial electoral agencies, members of Parliament, registered and eligible political parties, a candidates at election time. Your information in the Register of Future Electors will be included in the National Register of Electors once you t confirmed. Information from the Register of Future Electors can be shared only with provincial and territorial elect future elector information. In addition, Elections Canada can use information in the Register of Future Electors to	ectors and turn 18 and your eligibility to vote is toral agencies that are allowed to collect
under the Canada Elections Act, which include sharing lists of electors produced from the National Register of Ele with provincial and territorial electoral agencies, members of Parliament, registered and eligible political parties, a candidates at election time. Your information in the Register of Future Electors will be included in the National Register of Electors once you confirmed. Information from the Register of Future Electors can be shared only with provincial and territorial elect future elector information. In addition, Elections Canada can use information in the Register of Future Electors to information about the electoral process.	ectors and turn 18 and your eligibility to vote is toral agencies that are allowed to collect
under the Canada Elections Act, which include sharing lists of electors produced from the National Register of Ele with provincial and territorial electoral agencies, members of Parliament, registered and eligible political parties, a candidates at election time.  Your information in the Register of Future Electors will be included in the National Register of Electors once you tooffirmed. Information from the Register of Future Electors can be shared only with provincial and territorial elect future elector information. In addition, Elections Canada can use information in the Register of Future Electors to information about the electoral process.  Indian Act — Exempt Income	ectors and turn 18 and your eligibility to vote is toral agencies that are allowed to collect
under the Canada Elections Act, which include sharing lists of electors produced from the National Register of Ele with provincial and textforial electoral agencies, members of Parliament, registered and eligible political parties, a candidates at election time:  Your information in the Register of Future Electors will be included in the National Register of Electors once your confirmed, information from the Register of Future Electors can be shared only with provincial and territorial elect future elector information. In addition, Elections Canada can use information in the Register of Future Electors to information about the electoral process.  Indian Act — Exempt Income  Tick this box if you have income that is exempt under the Indian Act.	ectors and turn 18 and your eligibility to vote is toral agencies that are allowed to collect
Your authorization is valid until you file your next tax return. Your information will only be used for purposes permunder the Canada Elections Act, which include sharing lists of electors produced from the National Register of Elevith provincial and territorial electoral agencies, members of Parliament, registered and eligible political parties, a candidates at election time.  Your information in the Register of Future Electors will be included in the National Register of Electors once you confirmed. Information from the Register of Future Electors can be shared only with provincial and territorial elect future elector information. In addition, Elections Canada can use information in the Register of Future Electors to information about the electoral process.  Indian Act — Exempt Income  Tick this box if you have income that is exempt under the Indian Act.  For more information about this type of income, go to canada caltaxes-indigenous-peoples.  If you ticked the box above, complete Form T90, Income Esempt from Tax under the Indian Act, so that the CRA calculate your Canada workers benefit for the 2021 tax year, if applicable, and your family's provincial or territoris. The information you provide on Form T90 will also be used to calculate your Canada training credit limit for the 20.	ectors and  turn 18 and your eligibility to vote is toral agencies that are allowed to collect provide youth with educational  1
under the Canada Elections Act, which include sharing lists of electors produced from the National Register of Ele with provincial and territorial electoral agencies, members of Parliament, registered and eligible political parties, a candidates at election time. Your information in the Register of Future Electors will be included in the National Register of Electors once you confirmed. Information from the Register of Future Electors can be shared only with provincial and territorial elect future elector information. In addition, Elections Canada can use information in the Register of Future Electors to information about the electoral process.  Indian Act — Exempt income  Tick this box if you have income that is exempt under the Indian Act.  For more information about this type of income, go to canada caltaxes-indigenous-peoples.  If you ticked the box above, complete Form T90, income Exempt from Tax under the Indian Act, so that the CRA calculate your Canada workers benefit for the 2021 tax year, if applicable, and your family's provincial or territoria	ectors and  turn 18 and your eligibility to vote is toral agencies that are allowed to collect provide youth with educational  1
under the Canada Elections Act, which include sharing lists of electors produced from the National Register of Ele with provincial and territorial electoral agencies, members of Parliament, registered and eligible political parties, a candidates at election time.  Your information in the Register of Future Electors will be included in the National Register of Electors once you to confirmed. Information from the Register of Future Electors can be shared only with provincial and territorial elect future elector information. In addition, Elections Canada can use information in the Register of Future Electors to information about the electoral process.  Indian Act — Exempt Income  Tick this box if you have income that is exempt under the Indian Act.  For more information about this type of income, go to canada caltaxes-indigenous-peoples.  If you ticked the box above, complete Form T90, Income Exempt from Tax under the Indian Act, so that the CRA calculate your Canada workers benefit for the 2021 tax year, if applicable, and your family's provincial or territorial.  The information you provide on Form T90 will also be used to calculate your Canada training credit limit for the 20	ectors and  turn 18 and your eligibility to vote is toral agencies that are allowed to collect provide youth with educational  1

Complete only the lines that apply to you, unless stated otherwise. You can find more information about the lines on this return by calling 1-800-959-8281 or by going to canada.calline-xxxxx and replacing "xxxxx" with any 5-digit line number from this return. For example, go to canada.calline-10100 for information about line 10100.

Step 2 - Total income
As a resident of Canada, you need to report your income from all sources inside and outside Canada.

Employment income (box 14 of a	all T4 slips)					10100	120,000	00	1
Tax-exempt income for emergen	ncy services vol	lunteers.		10105		100			
(See line 10100 of the guide)		2.42.20.000		10105	_	-			
Commissions included on line 10				10120		-			
Wage-loss replacement contribu				10130		Former			040
Other employment income (see		7.00				10400	4 700	-	2
Old age security (OAS) pension	THE RESERVE THE PARTY OF THE PA	The state of the s				11300	1,797	99	3
GPP or GPP benefits (box 20 of	the T4A(P) slip	)			- 1	11400			4
Disability benefits included on lin	ne 11400 (box 1	6 of the T4A(P) slip	Landa de la companya del companya de la companya del companya de la companya de l	11410		P	2.9		
Other pensions and superannua	tion (see line 1	1500 of the guide an	d line 31400 of the return)			11500			5
Elected split-pension amount (Ci	omplete Form	T1032)				11600			6
Universal child care benefit (UCI	CB) (see the Ri	C62 slip)			1/1	11700			7
UCCB amount designated to a d	tependant			11701		*			
Employment insurance and other	r benefits (box	14 of the T4E slip)				11900			8
Employment insurance maternity		benefits, and		11905					
provincial parental insurance pla Taxable amount of dividends fro		adian comorations li	se Federal Worksheett	11905		-			
Amount of dividends (eligible			radial franchis			12000	1		9
Amount of dividends (other the		mar and a second		12010		1100000			
interest and other investment inc		eral Worksheeti		120.0	-	12100	1		1
Net partnership income (limited o		ACTUAL STREET,				12200		_	1
Registered disability savings plan						12500			1
Rental income (see Guide T403)	Charles Inches	Gross 12599	49.680 00		Net	12600	(200	10)	1
Taxable capital gains (complete		0.035 12000	10.000 00		-	12700	1200		1
Support payments received (see		Total 12799		7	axable amount	personal contract		_	1
Registered retirement savings pi		11/1/	P slins)			12900		_	1
Other income (specify)	an france france	and thought the	anges)			13000			1
Taxable scholarships, fellowship	e husaries ar	of artists' project are	inte			13010		_	1
Add lines 1 to 18	a, consence, at	to annara project gre	i.ks			13010	121.597	go.	1
Self-employment income (see	Guide T4002)						121,007	00	1
Business income		13499	Net	13500		20			
Professional income	Gross	13699	Net	13700		21			
Commission income	Gross	13899	Net	13900		22			
Farming income	Gross	14099	Net	14100		23			
Fishing income		14299	(6)	14300		24			
Add lines 20 to 24		Total Control of Contr	Net self-employment income	THE COURT OF THE C			0	00	25
Line 19 plus line 25							121,597	-	26
Workers' compensation benefits	(box 10 of the	T5007 slip)		14400	1	27	1211031	-	
Social assistance payments	STOCKED CONTRACTOR	10347111377		14500		28			
		D-27-720-1370		James Market		29			
	ox 21 of the T4	A(OAS) slip)		14600		294			
Net federal supplements paid (bo Add lines 27 to 29 (see line 2500		A(OAS) slip)		14700		- 29	1		30

## Step 3 - Net income

Step 3 - Net income							
Enter the amount from line 31 of the previou	s page					121,597 89	3.
Pension adjustment						10.1100.100	
(box 52 of all T4 slips and box 034 of all T4/	( slips)	20600					
Registered pension plan (RPP) deduction (box 20 of all T4 slips and box 032 of all T4A	aline)		20700				
RRSP deduction (see Schedule 7 and attac	1200015		20700	2 200 0	_ 33		
Pooled registered pension plan (PRPP) emp			20800	3,600 0	0 34		
(amount from your PRPP contribution receip		20810					
Deduction for elected split-pension amount (			21000	T.	35		
Annual union, professional, or like dues (rec	Service and the service of the servi	T	21200		36		
Universal child care benefit repayment (box			21300		37		
Child care expenses (complete Form T778)	name in the second section		21400		38		
Disability supports deduction (complete Form	n T929)		21500		39		
Business investment loss (see Guide T4037			121000		-		
Gross	21699	Allowable deduction	21700		40		
Moving expenses (complete Form T1-M)			21900		41		
Support payments made (see Guide P102)	FERREN	W 200 V 200 200	PETERNA	- 1			
Total  Carrying charges interest expenses, and off	21999	Allowable deduction	22000		42		
(use Federal Worksheet)	er expenses		22100	1	43		
Deduction for CPP or QPP contributions on			Service -				
other earnings (complete Schedule 8 or Forr			22200		• 44		
Deduction for CPP or QPP enhanced contrib (complete Schedule 8 or Form RC381, which	nutions on employment hever applies)		22215	290 5	0 +45		
Exploration and development expenses (con	to be a proper with the party of the same	production execuses	22400	200,0	46		
Other employment expenses (see Guide T40	and the second s		22900		47		
Clergy residence deduction (complete Form			23100		48		
Other deductions (specify)			23200		49		
Federal COVID-19 benefits repayment (box	201 of all federal T4A	slips)	23210		50		
Add lines 33 to 50		ALEST.	23300	3.890 5		3,890 50	51
Line 32 minus line 51 (if negative, enter "0")		Not in		e adjustments	The same of the last	117,707 39	
Social benefits repayment (including old age	security benefits repa	syment, employment insurance	No. of the latest the		20100	7117191   00	-
benefits repayment, and Canada recovery be							
See the repayment chart on the back of your the amount on line 23400 is more than \$70,	T4E slip if you enten	ed an amount on line 11900 and					
Use your Federal Worksheet if you entered a on line 23400 is more than \$79,845, or if you	an amount on line 113 have an amount in b	00 or line 14600 and the amount					
amount on line 23400 is more than \$38,000						1	
Otherwise, enter "0" on line 23500.					23500	1,797 99	. 53
Line 52 minus line 53 (if negative, enter "0")					CHEST COMPANY	1,101 00	
(If this amount is negative, you may have a r	on-canital loss. See I	nom TtA I		Net income	23600	115,909 40	54

## 4 - Taxable income

115,909 40 55 - the amount from line 54 of the previous page. madian Armed Forces personnel and police deduction 24400 oox 43 of all T4 slips) 56 24900 57 Security options deductions (boxes 39 and 41 of T4 slips or see Form T1212) Other payments deduction tenter the amount from line 14700 if you did not enter an amount on line 14600; otherwise, use Federal Worksheet) 25000 58 Limited partnership losses of other years 25100 59 Non-capital losses of other years 25200 60 25300 61 Net capital losses of other years 25400 62 Capital gains deduction (Complete Form T657) Northern residents deductions (Complete Form T2222) 25500 63 Additional deductions (specify) 25600 64 65 Add lines 56 to 64 25700 . Line 55 minus line 65 (if negative, enter "0") Taxable income 26000 115,909 40 66

#### Step 5 - Federal tax

#### Part A - Federal tax on taxable income

Use the amount from line 26000 to complete the appropriate column below.

	Line 26 \$49,020	5000 is or less		th b	more more nan \$49,020 sut not more nan \$98,040		th be	ne 26000 is more an \$98,040 ut not more an \$151,978		Line 25000 is more than \$151,976 but not more than \$216,511			Line 26000 more than \$216,611	15	
Amount from line 26000				_		-	_	115,909 40	}			-		-	67
Line 67 minus line 68					49,020	00		98,040 00	) .	151,978	00		216,511	00	68
(cannot be negative)		0	00	=			=	17,869 40	) :			=			69
Line 69 multiplied by the	×	15	%	X	20.5	%	х	26 9	6 >	29	%	x	33	%	70
percentage from line 70				=			=	4,646 04	1			=			71
Line 71 plus line 72	+	0	00	+	7,353	00	+	17,402 10	1	31,425	98	+	50,140	55	72
Federal tax on taxable income	-			#			=	22,048 14				=			73

Enter the amount from line 73 on line 116 and continue at line 74.

#### Part B - Federal non-refundable tax credits

Basic personal amount:
If the amount on line 23600 is \$151,978 or less, enter \$13,808.
If the amount on line 23600 is \$216,511 or more, enter \$12,421.

If the amount on line 23600 is \$216,511 or more, enter \$12,421.  Otherwise, use the Federal Worksheet to calculate the amount to e	maximum \$13,808) 30000 13,808 00
Age amount (if you were born in 1956 or earlier) (use Federal Worksheet)	(maximum \$7,713) 30100
Spouse or common-law partner amount (complete Schedule 5)	30300 7,029 44
Amount for an eligible dependant (complete Schedule 5)	30400
Canada caregiver amount for spouse or common-law partner, or eli (complete Schedule 5)	lle dependant age 18 or older 30425
Canada caregiver amount for other infirm dependants age 18 or old	(complete Schedule 5) 30450
Canada caregiver amount for infirm children under 18 years of age	e Schedule 5)
Number of children you are claiming this amount for	30499 x \$ 2,295 = 30500
Add lines 74 to 80.	20.837.44

## 3.2 My Mother's Notarized Affidavit of Financial Support (official translation):





چواد حاچی اگیری فینی

Official English Translator to the Judiciary

License No. 230



To verify the authenticity of the translation please scan the QR Code

Deed in. # 140192357025001133.

Verifying the identity of the undersigned, this is to declare that all the materials in this document have been put to writing before me.

Notary Public of Notary's Office No. 178 of Esfahas,

National Registry for Deeds & Property, IRI Judiciary,

Signed & Embossed Seal. Deed ld. # 140192357025001135

Islamic Republic of Iran (IR1)
IR1 Judiciary
National Registry for Deeds & Property
Authenstication code # 660061
Authenstication code # 660061
This deed has been notarized under Reg. # 55171 dated 9 March 2023 in the E-register of Notary's Office # 174 of Esfahan.
Q-Code

#### Affidavit of Support

	(3.0)	10111111	in Displace		
	A	Affiday	it grantor		
1 Ms. MOZHGAN MOG	HNI				
National Id. # 1291140621	Name: MOZHGAN	Surna	me; MOGHNI	Fat	her's name: Mahmoud
Date of birth: 21 Sept., 1970	Birth Certificate # 384	Place	of issue: Esfahan	Tel	
Address: 3 <sup>rd</sup> FL, No. 101, Beh.		Bozon	gmehr Ave., Bozorgmehr SQ.	, Esfahan	Postcode: 8158613451
			it grantee		
I Mr. SIAVASH SHAHE	RIARI				
National Id. # 1273094166	Name: SIAVASH		Surname: SHAHRIARI	Father's	s name: Mohammadreza
Date of birth: 16 Dec., 1999	Birth Certificate # 127309	4166	Place of issue: Esfahan	Tel: -	
Address: 3 <sup>rd</sup> Fl., No. 101, Beh	zad Blind Alley (Alley # 17)	, Bozon	gmehr Ave., Bozorgmehr SQ.	, Esfahan	Postcode: 8158613451
740000000000000000000000000000000000000	Legal	texts :	and conditions		
		TO STORY OF THE OWNER.	The state of the s		

Appeared, Ms. MOZHGAN MOGHNI, the aforementioned affidavit grantor, to declare as follows:

I, the undersigned, Mr. SIAVASH SHAHRIARI's mother, the aforementioned affidavit grantee, with the aforementioned personal particulars, hereby undertake to pay all living, educational, transportation, accommodation, medical treatment and care, commutation, food, clothing, housing, insurance premium and any other costs for the affidavit grantee, who intends to study in secondary education in Canada, while he is staying and studying in Canada. Otherwise, I will be responsible before the Canadian authorities. I do not and will not make any claim and objection in this respect. I am waiving the right of any claim and objection in this respect.

This document has been issued at the request made by the affidavit granter according to her declarations may evaluation.

This document has been issued at the request made by the affidavit grantor according to her declarations upon explaining the legal consequences thereof.

The affidavit grantor have declared and acknowledged that she is fully aware of the contents of this document and the relevant rules and regulations and that the same has been explained to her. She has signed and fingerprinted this document to the best of her knowledge of the contents thereof.

MICHELL CO.	12	Statuto	ry costs			71
Reg. for: IRR, 40,000.	Method of payment: Electronic payment / PcPos	Receipt # 57025360111185	Reference # 048028030343	Date paid 9 March 2023 Hour: 12:22 PM	Amount: IRR. 2,529,000.	Card# 5047***7360
Official E-deed issuance fee IRR 150,000	Method of payment: Electronic payment / PePos	Receipt # 57025360111185	Reference # 048028030343	Date paid: 9 March 2023 Hour: 12:22 PM	Amount: 1RR. 2,529,000.	Card # 5047***7360
Writing fee: IR/C 2,000,000	Method of payment: Electronic payment / PePos	Receipt # 57025360111185	Reference # 048028030343	Dire paid: 9 March 2023 Hour: 12:22 PM	Amount IRR. 2,529,000.	Card # 5047***7360
Papers fee: IRR. 50,000.	Method of payment: Electronic payment / PcPos	Receipt # 57025360111185	Reference # 048028030343	Date paid: 9 March 2023 Hoor: 12:22 PM	Amount: IRR 2,529,000.	Card # 5047***7360
Writing fee for additional papers: IRR, 100,060.	Method of payment: Electronic payment / PcPos	Receipt # 57025360111185	Reference # 048028030343	Date paid: 9 March 2023 Hour: 12:22 PM.	Amount: IRR. 2,529,000.	Card # 5047***7360
VAT (Value-Added Tax): IRR, 189,000.	Method of payment; Electronic payment / PcPos	Receipt # 57025360115185	and the same	Date paid: 9 March 2023 Hour: 12:22 PM.	Amount: IRR. 2,529,000	Card# 5047***7360
Grand total: IRR. 2,529,000.		13	1		10	

Mozhgan Moghni, Fingerprinted.

True and Accurate English Translation Certified. Esfaban 15 March 2023 MFS

رسمى زال الكل فوه قضاليه Infahan

-Transmental زام مناحب سند سیاوش شهریاری -هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 1485000 ریال یا آلدرس: چهار راه حكيم تظامي، فيايان نظر مياني، مجتمع پانيز، طبقه اول، واحد شماره 7

Address: No. 36 Paula Cumplex: Natar Minni St. Friham. 81736-97494. Iran Mobile: 1-98) 9131 (96570 Tat (+98) 31/031-36274437-36267291

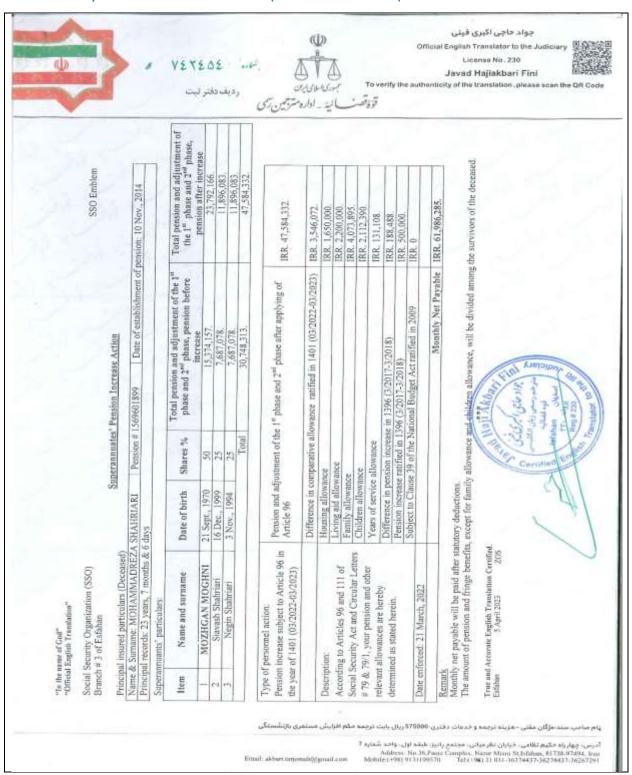
Email: ekbari tarximeh@gmail.com

## 3.3 My Mother's Notarized Affidavit of Financial Support (original):



## 4. My Parents' Retirement pension Entitlements:

4.1 My Father's Pension Details (official translation):



## 4.2 My Father's Pension Details (original):

بسمه تعالى حكم افزايش مستمرى بازماند كان شعبه ۲ اسقهان مشخصات بيمه شده اصلى (متوفي) 1717-A11 FPA1-3P361 تاريخ برقرارى شماره مستمرى: نام و نام خانوادگی، محمدرضا شهریاری سابقه اصلی: ۲۲ سالی ۷ ماه ۶ روز مشخصات بازماندگان: مجموع مستمری و متناسب سازی مراحل اول و دوم پس از افزایش محموع مستمری و متناسب سازی مراحل اول و دوم قبل از افزایش درصد سهام تاريخ تولد نام و نام خانوادگی رديف YT,Y57,177 ۵. ITTU-FIT-مؤكلن مقلى 11,43F,+AT Y.FAY.-YA 70 STYA! - SITO سياوش شهرباري 11.45F.-AT Y.PAV.-VA TTYTE-A/IT نگين شهر واري TY, AAF, TYT THATA, TIT Egaza جزئيات حكم: TV.DAF,TTT شمری و متناسب سازی مراحل اول و دوم پس از اعمال عادم ۹۶ نوع حكم: اعمال افزايش موضوع ماده ۹۶ عر سال ۱۳۰۱ شرح حگیز در آجرای مواد (۹۶) و (۲۱۱) قانون تامیزاجتماهی و بخشنامههای شماره ۷۹ و ۷۹۱۱ میزان سنسری و سایر مزایای جنبی به شرح این حکم افزایش مهریاید TATE-YE غاوت تطبيق مصوبه افزايش سال ١٣٠١ 1,530,000 مک درینه سکن T. Mangara لمگ به نامین معیشت TI-VT A10 المگ هزينه ي عالله مندي T.157.75. کمک مزینه ی اولاد STI, I'M على سنوات TAA, FAA غاوت افزایش سال ۹۶ 4----مويه الزايش سال ۹۶ د ۲۹ قانون بودجه سال ۱۳۸۸ کل کشور لأربخ أجراد الماء المتا FLAAF,TAG 05 APR 2023 r<sup>es</sup>ps., Pante Biog., NazarMiani St., HarmMezani Greenroods, Islanda, Irac خالص برداختی با اعمال کــورات فانونی صورت می چابرد . صلغ مستمري و مزاياي حنبي به استثناي گفك هزيده عائله مندي و اولاد به نسبت سهاويين بازماندگان تفسيد مي گردد

## 4.3 My Mother's Pension Details (official translation):



# 4.4 My Mother's Pension Details (original):

## سمه تعالی حکم افزایش مستمری بازنشستگی شعبه ۲ امنهان



+	مؤتخان	نام خالوادگی:	مقنى	شماره ستجري	1-595-4755
م پدر:	محمود	محل صدور:		تاريخ تولد	1771-97-
لد ملي:	173118-571	شماره شناستامه	7.47	جنسيت	زن
وع بيمة:	اجبارى	غلقن تماس:			- 03

Ju T-	سابقه اصلى:		تاريخ برقرارى
			اساس برقراری:
مستمريها	ر موضوع بخشنامه ۲۳.	بازنشستگی زنان کارگر	
	مستمريها	، موضوع بخشنامه ۲۲ مستمريها	بازنشستگی زنان کارگر موضوع بخشنامه ۲۲ مستمریها

نوح حکم اعسال افزایش موضوع ماده ۹۶ در سال ۱۴۰۱	مستمری و متناسب سازی مراحل اول و دوم پس از اعمال ماده ۶	PY,DP9,TAT
شرح حکم: در اجرای مواد (۹۶) و (۱۱۱) قانون تامیراجنسانی و ۷۱۱۱ میزان مستمری و سایر مزایای جنسی به شرح این حکم افر	های شماره ۲۹ وکنک هزینه سنکن پاید	1,90-,
	کسک به تامین معیشت	Y,7,
	حق سنوات	PP,YTA
	بمع	PF,TA0,FT1
تاريخ اجراد ۲۰۱۰۱۰۱		-
مجموع مبلخ ناخالص يرداختي: شست و شش	و چهارصد و هشتاد و پنج هزار و ششصد و سی و یکریال	PF, FAG, PY1

True Certified Copy
Javad Hell Abban Fint, Rep. 8230
Cariffor

05 APR 2023

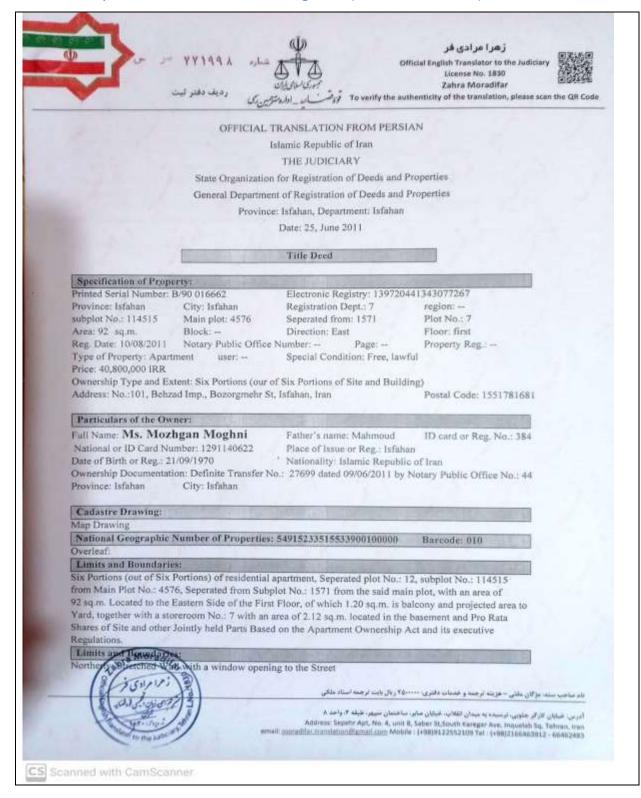
f\*Ft., Panic Bidg., Nazartilani St.,
MakinAlezani Grossynots, Ishiban, Irani

توضیح: خالص پرداحتی با اعمال کسورات فانونی صورت می پذیرد

عر صورت مشاهده هر گونه مفاوت و به نباز به تكميل و تصحيح اطلاعات به همراه داشتن مفارك هويش به شعبه مربوطه مواجعه نساييد

## 5. My Mother's Title Deeds:

## 5.1 My Mother's Title Deed - Bozorgmehr (official translation):



زهرا مرادی فر

Official English Translator to the Judician License No. 1830

Zahra Moradifar



To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code

Easterly: Common Wall to Adjacent to Property No.:43

Southerly: Wall, Windows and the balcony

Westerly: Common Wall with the Adjacent Property, and a door towards the Staircase and the

Elevator. Ceiling and Floor are Jointly Held.

Remarks: The previous original title deed was canceled because of change in the ownership

and the present original one is issued under No.: B/90 016562.

This is an official deed, issued and submitted in accordance with Article 22 of the Registration Act

and with the book of Registry - True Translation is Certified.

True Translation is Certified.

Tehran - 10/06/2023



تاه مناجب سند در آثان بختی – هزیته ترجمه و خدمات تختری: ۲۵٬۰۰۰ ریال یایت ترجمه استاد ملکی

أمرس: خيابان الأرائر جنوبي، اوسيده به ميدان القلاب، خيابان صابر، سا فتعان سيهو، طبقه ٣، واحد ٨ Address: Sepeth Apr., No. 4, unit 8, Seber St. South Karegor Ave. (reposito Sq. Tehrun, Iran email: oppositio transfer Samel con Mobile: (+98)9122552509 Tel: (+98)236463912 8046283

## 5.2 My Mother's Title Deed – Bozorgmehr (original):





## 5.3 My Mother's Title Deed – Mahdikhan (official translation):

## دارالترجمه رسمي جواد اكبري

اصفهان، چهارراه حكيم نظامي، لول خ. نظر مباني، مجتمع بالبد، طبقه لول. شماره ٣٤ ، كديستي ٩٧٣٩٥ - ٨١٧٢٨ تلفن ٢٩١١ ٢٥٢٤ (٣٠١) (١٠٠ خط)

## Javad Akbari Official Translation Office

No. 36, 1st Fl., Paniz Complex, NazarMiani St., HakimNezami Crossroads, Isfahan, 81738-97495, Iran Email: akbari.tarjomeh@gmail.com Tel: (+98 31) 3626 7291 (10 Lines) Site: akbaritarjomeh.com

'In the name of God" "English Translation from Persian"

Islamic Republic of Iran (IRI) IRI Emblem Charity Affairs and Endowment Organization

No. 99/730100147/9/30

Print series # 730100147999301241

Print date: 20 Dec., 2020

Serial # 526526000002216 Reg. date: The same

## Real Property Lease

## Article 1. Personal particulars of the parties to the contract

1.1. The lessor:

The endowed property of Mehdikhan Garden, managed by Charity Affairs and Endowment Department of Dist. 2 of Esfahan

Ms. MOZHGAN MOGHNI, the owner of 100% shares, daughter of Mahmoud, Birth Certificate # 384, National Id. # 1291140621, born on 21 Sept., 1970, at the address of No. 101, Behzad Blind Alley, Bozorgmehr Ave., Esfahan;

Article 2. Object of contract (leasehold) and the details thereof

The whole of six-part ground property of a whole of six-part garden property, Mehdikhan Garden, endowed property, with an area of SQM 43.14 in the ground property, SQM 43.14 in total and SQM 92.10 in the standing property.

Limits:

North: 11 m. long by property; South: 11m. long by passage; East: 25.5 m. long by property; West: 26 m. long by property

The leasehold is used for residence as an apartment. The lessee has possessed the leasehold to the best of her knowledge of the property in quality and quantity.

Article 3. Contract price (rental)

Total rental: IRR, 6,000,000, which shall be paid in five parts on the following deadlines:

IRR. 1,200,000, on 21 March, 2021;
 IRR. 1,200,000, on 21 March, 2022;

IRR. 1,200,000. on 21 March, 2023;
 IRR. 1,200,000. on 21 March, 2024;

5. IRR. 1,200,000. on 21 March, 2025

Article 4. Duration of lease

60 months from 20 March, 2020 to 21 March, 2025

Signature of the parties to the contract: Signed.

Charity Affairs and Endowment Organization, Signed & Sealed.

Remarks:

I, the undersigned, Mahmoud Moghni, son of Abdolkarim, hereby declare that I have assigned all my rights concerning my share of the ground property of the aforementioned property, with residential use, with the relevant details state in this lease, to Ms. MOZHGAN MOGHNI, daughter of Mahmoud as per power of attorney # 13983115048400008 and that I have no other rights in this respect.

MOZHGAN MOGHNI, Signed & Fingerprinted.

Charity Affairs and Endowment Organization, Signed & Sealed.

Tehran Office: Charity Affairs and Endowment Organization, Neauphle-le-Château St., Hafez Ave., Tehran

Tel: 66705045-9

Executive Office: Mosalla St., Mir Ave., Esfahan

Tel: 0313 2646067 www.oghaf.ir

Translator's note: Some articles have not been translated into English. If needed, they will be translated into English on request.

True and Accurate English Translation Certified, Esfahan 14 May 2022 MFS

Non Service الماده ١٣٠٠ دانيا- داوي Inn - Irat

# 5.4 My Mother's Title Deed – Mahdikhan (original):

	شماره : شماره سری جاب:
	1719/1770 Substable
سازمان ادفاف واموزمزة	مموري اسلامي امران ماده تبت:
	۵۲۶۵۲۶۰۰۰۰۲۱۶ : ماریس
	قرارداد اجاره عرصه مسكونى
	انتقال قرارداد
	احكام وقف
نند آیا صرف سابقه استیجار برای ه	که سالهای متمادی سایقه نصرف در رقیه وقف را دارند اجاره ای تاچیز و کمتر از ترخ عادلاته روز په اوقاف پرداخت ه ناجرین موقوفات تا چه حد ایجاد حق نموده که جزء حقوق مکتسیه محسوب می گردد؟ ر موجب استحفاق تخفیف در اجازه بها، موقوفه نیست و متولی شرعی موقف است در تجدید، قرارداد آجازه بــا ملاح ، تعیین و مطالبه نماید.
	ماده ۱) مشخصات طرفين
-١) موجر:	
وقوقه متصرفى باغ مهديخان	
تولیت و مدیریت اداره اوقاف و امور	بريه استهان لاصفهان ناحيه ٢
۱-۱) مستاجرین :	
۱ -مزگان مقنی به نسبت ۰	
تلفن: 0	ه : 384 كد ملى : 1291140621 تاريخ تولد : 1349/06/30 آدرس : اصفهات حيابات بزرگمهر بن بست بهزاه بلاك 101 شالی اغلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه تغیی بقابل اعلام گردد.
نلغن : 0 بصره : برابر عاده ۱۰۱۰ قانون مدنو	شانی اغلامی برای ایلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نغیی
نلغن : 0 بصره : برابر عاده ۱۰۱۰ قانون مدنو	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نغیی نقابل اعلام گردد. هاده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره
نامن : 0 بصره : برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنو شانی باید یه صورت کتبی یه طرف مامی قدر السهم عرصه مسک ۹ پلاک فرعی : [ • ] از پلا سیاحت اعیان : [ • متر مربع ]	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نغیی نقابل اعلام گردد. هاده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره
نفن : 0 بصره : برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنو شانی باید یه صورت کتبی یه طرف مامی قدر السهم عرصه مسک ه پلاک فرعی : [ • ] از پلاآ ساحت اعبان : [ • متر مزیع افع در ا [ 0 ] کلاسه رقبه [ 0]	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نعیی نقابل اعلام گردد. ماده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره ی نبتی : [ ۰ ] در بحش تبنی : [ ۰ ] مساحت سهم العرضه : [ ۲۲٬۱۲متر مربع ]
نفن: 0 بصره: برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنو شانی باید یه صورت کتبی یه طرف مامی قدر السهم عرصه عسک به پلاک فرعی : [ • ] از پلا بساحت اعیان : [ • متر مربع ] افع در [ 0 ] کلاسه رقیه [ 0] حدود : شماد : [ ۱۱ متر مربع ا	شانی اغلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نغیب بقابل اعلام گردد. ساده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجازه ی کنتی : [ ۰ ] در بحش تبنی : [ ۰ ] مساحت سهم العرضه : [ ۲۲٬۱۲متر مربع ] غذار کل عرضه [۲۲٬۱۲ متر مربع] مقدار کل اعبان (۹۳٬۱۰ متر مربع] از موفوفه : [ باغ مهدیخا
نفن: 0 بصره: برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنو شانی باید یه صورت کتبی یه طرف مامی قدر السهم عرصه عسک به پلاک فرعی : [ • ] از پلا بساحت اعیان : [ • متر مربع ] افع در [ 0 ] کلاسه رقیه [ 0] حدود : شماد : [ ۱۱ متر مربع ا	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نعیی نقابل اعلام گردد. ماده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره ی در بحش تبنی: [ ۰ ] در بحش تبنی: [ ۰ ] مساحت سهم العرضه: [ ۳۲٬۱۲متر مربع ] غدار کل عرضه [۳۲٬۱۲ متر مربع] مقدار کل اعیان [ ۹۳٬۱۰ متر مربع] از موفوفه: [ باع مهدیجا جنوب: ( ۱۱ متر به بلاك ) شرق: ( ۲۵٬۵ متر به بلاك ) عرب: ( ۲۴ متر به بلاك )
نفن: 0 بصره: برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنو شانی باید یه صورت کتبی یه طرف مامی قدر السهم عرصه عسک به پلاک فرعی : [ • ] از پلا بساحت اعیان : [ • متر مربع ] افع در [ 0 ] کلاسه رقیه [ 0] حدود : شماد : [ ۱۱ متر مربع ا	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نغیب قابل اعلام گردد.  عاده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجازه  ی در بحش تبنی: [ ۰ ] در بحش تبنی: [ ۰ ] مساحت سهم العرصه : [ ۳۲٬۱۳متر مربع ]  غدار کل عرصه [۳٬۱۴ متر مربع] مقدار کل اعیان [ ۹۳٬۱۰ متر بربع] از موقوقه : [ باع مهدیحا  جنوب : [ ۱۱ متر به بلاك ] شرف : [ ۲۵٬۵ متر به بلاك ] عرب : [ ۲۴ متر به بلاك ]  درالسهم عرصه مسكونی می باشد و مستاجر با علم و آگاهی از کم و گیف آن افراز به تصرف آن نموده اسـ
نفن: 0 یصره: برابر عاده ۱۰۱۰ قانون مدار شانی باید به صورت کثبی به طرق مامی قدر السهم عرصه عسک ساحت اعبان: [ - آ ریلا ساحت اعبان: [ - متر مربع اخدود: شمال: [ ۱ متر به بلاك به به منظور استفاده آیارتمان - به به منظور استفاده آیارتمان - نه در ۵ قسط, در سرسید های د	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نغیب تقابل اعلام گردد.  عاده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجازه  یت : [ ۰ ] در بحش تبنی : [ ۰ ] مساحت سیم العرصه : [ ۳۳٬۱۳متر مربع ]  غدار کل عرصه [۳۳٬۱۴ متر مربع] مقدار کل اعیان [۳۰٬۱۰ متر مربع] از موفوفه : [ باع مهدیحا جنوب : ( ۱۱ متر به بلاك ) شرف : ( ۲۵٬۵ متر به بلاك ) عرب : ( ۲۶ متر به بلاك ) مرالسهم عرصه مسكونی می باشد و مستاجر با علم و آگاهی از کم و کیم آن افراز به تصرف آن نموده است ماده ۳) مبلغ کل اجازه بها
نفن: 0 یصره: برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدار شانی باید به صورت کتبی به طرف مامی قدر السهم عرصه عسک ه پلاک فرعی : [ • ] از پلا: احدود : آو ] کلاسه رقبه [ 0] احدود : شمال : [ ۱ متر مزیع به به منظور استفاده آیار تمان - به به منظور استفاده آیار تمان - به به منظور استفاده آیار تمان - به در ۵ قسط, در سرسید های د به در ۵ قسط, در سرسید های د	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نعید  ماده ۲) سوضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره  عداد کل عرصه [ ۲۳٬۱۴ متر مربع] مقدار کل اعبان [ ۲۰] مساحت سهم العرصه : [ ۲۰] متر مربع ]  عدار کل عرصه [۲۲٬۱۴ متر مربع] مقدار کل اعبان [ ۲۰ ۳۲ متر مربع] از موقوقه : [ باغ مهدیحا  حبوب : [ ۱۱ متر به بلاك ] شرق : [ ۲۵،۵ متر به بلاك ] عرب : [ ۲۶ متر به بلاك ]  درالسهم عرصه مسکونی می باشد و مستاجر با علم و آگاهی از کم و کیف آن افراز به تصرف آن نموده اسد مراسهم عرصه مسکونی می باشد و مستاجر با علم و آگاهی از کم و کیف آن افراز به تصرف آن نموده اسد مراسه مین مرابع الله کل اجازه بها  در شده ذیل ، پرداخت نماید.
نفن: 0 یصره: برابر عاده ۱۰۱۰ قانون مدار شانی باید به صورت کثبی به طرق مامی قدر السهم عرصه عسک ساحت اعبان: [ - آ ریلا ساحت اعبان: [ - متر مربع اخدود: شمال: [ ۱ متر به بلاك به به منظور استفاده آیارتمان - به به منظور استفاده آیارتمان - نه در ۵ قسط, در سرسید های د	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نعید  ماده ۲) سوضوع قرارداد و مشخصات مورد اجازه  عداد کل عرصه [ ۲۳.۱۴ متر مربع] مقدار کل اعبان [ ۲۰] مساحت سهم العرصه : [ ۲۰] متر مربع ]  عدار کل عرصه [۲۳.۱۳ متر مربع] مقدار کل اعبان [ ۲۰ ۳ متر مربع] از موقوقه : [ باغ مهدیحا  حدوب : [ ۱۱ متر به بلاك ] شرق : [ ۲۵ متر به بلاك ] عرب : [ ۲۶ متر به بلاك ]  مرالسهم عرصه مسكونی می باشد و مستاجر با علم و آگاهی از کم و کیف آن افراز به تصرف آن نموده اسد  ماده دیل ، پرداخت نماید.
نفن: 0 یصره: برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدار شانی باید به صورت کتبی به طرف مامی قدر السهم عرصه عسک ه پلاک فرعی : [ • ] از پلا: احدود : آو ] کلاسه رقبه [ 0] احدود : شمال : [ ۱ متر مزیع به به منظور استفاده آیار تمان - به به منظور استفاده آیار تمان - به به منظور استفاده آیار تمان - به در ۵ قسط, در سرسید های د به در ۵ قسط, در سرسید های د	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نعید  ماده ۲) سوضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره  عداد کل عرصه [ ۲۳٬۱۴ متر مربع] مقدار کل اعبان [ ۲۰] مساحت سهم العرصه : [ ۲۰] متر مربع ]  عدار کل عرصه [۲۲٬۱۴ متر مربع] مقدار کل اعبان [ ۲۰ ۳۲ متر مربع] از موقوقه : [ باغ مهدیحا  حبوب : [ ۱۱ متر به بلاك ] شرق : [ ۲۵،۵ متر به بلاك ] عرب : [ ۲۶ متر به بلاك ]  درالسهم عرصه مسکونی می باشد و مستاجر با علم و آگاهی از کم و کیف آن افراز به تصرف آن نموده اسد مراسهم عرصه مسکونی می باشد و مستاجر با علم و آگاهی از کم و کیف آن افراز به تصرف آن نموده اسد مراسه مین مرابع الله کل اجازه بها  در شده ذیل ، پرداخت نماید.
ناهن : 0  یصره : برابر عاده ۱۰۱۰ قانون مدای  شانی باید یه صورت کثبی یه طرق  مامی قدر السهم عرصه عسک  مامی قدر السهم عرصه عسک  ساحت اعیان : [ - متر مربع  ا حدود : شمال : [ ۱ متر مربع  یه منظور استفاده آیار تمان -  یه یه منظور استفاده آیار تمان -  یه در ۵ قسط, در سرسید های د  در ۲۰۰۰ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ - ۲۰۰۰ ۱۲۰۰ محل	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نغیب تقابل اعلام گردد.  عاده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجازه  ی در بخش تبنی : [ ۰ ] در بخش تبنی : [ ۰ ] مساحت سیم العرصه : [ ۲۳٬۱۳متر مربع ] غدار کل عرصه [۲۳٬۱۳ متر مربع] از موفوفه : [ باع مهدیجا خدار کل عرصه [۲۰٬۱۳ متر مربع ] مدرد : [ ۲۰ متر به بلاد ] جبوب : ( ۱۱ متر به بلاد ) سرف : ( ۲۵٬۵ متر به بلاد ) حرب : ( ۲۱ متر به بلاد ) مدرد است و مستاجر با علم و اگاهی از کم و کیف آن افراز به تصرف آن نموده است ماده ۲ ساخ کل اجازه بها باده در شده ذیل ، پرداخت نماید.  رابل ۲ - ۱٬۲۰۱/۱۰۱۰ - ۱٬۲۰۰٬۰۰۰ ریال با ۲ - ۲ (۱٬۲۰۰٬۰۰۰ ریال با ۲ - ۲ (۱٬۲۰۰ ۲۰۰۰ ریال با ۲ - ۲ (۱٬۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ریال با ۲ - ۲ (۱٬۲۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ریال با ۲ - ۲ (۱٬۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ریال با ۲ - ۲ (۱٬۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ریال با ۲ - ۲ (۱٬۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ریال با ۲ (۱٬۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ریال با ۲ (۱٬۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ریال با ۲ (۱٬۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰ ۲۰۰
نظمن: 0 بصره: برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدار شانی باید به صورت کتبی به طرف مامی قدر السهم عرصه عسک مامی قدر السهم عرصه عسک ساحت اعبان: [ • ] از پلا افع در [0] کلاسه رقبه [0] به به منظور استفاده آیار تمان به به منظور استفاده آیار تمان نه در ۵ قسط در سرسید های د محل ایضاه طرفین	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هر گونه نعید نقابل اعلام گردد.  ماده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجازه  عدار کل عرصه (۲۰۱۴ متر مربع) مقدار کل اعبان (۹۳٬۱۰ متر مربع) از موفوفه : [ باغ مهدیحا جنوب : [ ۱ متر به بلاك ] عرب : [ ۲۶ متر به بلاك ] مرالسهم عرصه مسکونی می باشد و مستاجه با علم و اگاهی از کم و گیف آن افراز به تصرف آن دموده استاده کل اجازه بها مدده ذیل ، پرداخت نماید.  راال ۲ - ۱۰/۱/۱۰ بیال ۲ - ۱۰/۱/۱۰ ریال در این از کار در این از کار در این نماید.  راال ۲ - ۱۰/۱/۱۰ بیال ۲ - ۱۰/۱/۱۰ ریال ۲ - ۱۰/۱/۱۰ در این در در این در در این در این در این در این در در این در این در در این در در این در در این در
ناهن: 0 بصره: برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مداو شانی باید به صورت کتبی به طرف مامی قدر السهم عرصه مسک مامی قدر السهم عرصه مسک اخت اعبان: [ - ] از پلا افع در [0] کلاسه رقبه [0] د به منظور استفاده آیار تمان به به منظور استفاده آیار تمان نه در ۵ قسط، در سرسید های د نه در ۵ قسط، در سرسید های د محل اعضاه طرفین محل اعضاه طرفین محل اعضاه طرفین مجازان خیابان خافظ - خیابان	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هر گونه نعید  ماده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره  عدار کل عرصه (۲۰۱۲) در بحیش تبنی: [ ۰ ] مساحت سهم العرصه : [ ۲۳٬۱۲ متر مربع ]  غدار کل عرصه (۲۰٬۱۳ متر مربع) مقدار کل اعبان (۹۳٬۱۰ متر مربع] از موفوفه : [ باغ مهدیحا  جنوب : [ ۱۱ متر به بلاك ] شرق : [ ۲۵٬۵ متر به بلاك ] عرب : [ ۲۶ متر به بلاك ]  درالسهم عرصه مسكونی می باشد و مستاجر با علم و آگاهی از کم و گیف آن افراز به تصرف آن دموده اسد  ماده ۲ ) مبلغ کل اجازه بها  ریال ۲ – ۱/۱۰/۱۰ تیاب میدند ( ریال  ریال ۲ – ۲ ( ۱۴۰۳/۱۰ ) دراک اینان ( ۱۳۰۳ ) دریال  ریال ۲ – ۲ ( ۱۴۰۳/۱۰ ) دراک ( ریال  مستی تیش داری اوقاف و امور خبر به نفش: ۱- ۱۴۰۳/۱۰ ریال  مستی تیش کاخ سفادت آباد شرقی حاداره افغان مامد خدید شرحتان اصفهان تاحید ۲ تلف: ۲۳۶۴۶۰۰۷۶ مستری کاخ سفادت آباد شرقی حاداره افغان مامد خدید شرحتان اصفهان تاحید ۲ تلف: ۲۳۶۴۶۰۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
ناهن: 0 بصره: برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مداو شانی باید به صورت کتبی به طرف مامی قدر السهم عرصه مسک مامی قدر السهم عرصه مسک اخت اعبان: [ - ] از پلا افع در [0] کلاسه رقبه [0] د به منظور استفاده آیار تمان به به منظور استفاده آیار تمان نه در ۵ قسط، در سرسید های د نه در ۵ قسط، در سرسید های د محل اعضاه طرفین محل اعضاه طرفین محل اعضاه طرفین مجازان خیابان خافظ - خیابان	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هرگونه نغید  عاده ۲ موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجازه  عدار کل عرصه (۲۰۱۴ متر مربع) مقدار کل اعیان (۲۰۱۰ متر مربع) از موفوفه: [ باع مهدیحا  عدار کل عرصه (۲۰۱۴ متر مربع) مقدار کل اعیان (۲۰۱۰ متر مربع) از موفوفه: [ باع مهدیحا  جنوب: ( ۱۱ متر به بلاك ) شرف: (۲۵۵ متر به بلاك ) عرب: ( ۲۶ متر به بلاك )  در السهم عرصه مسكونی می باشد و مستاجر با علم و اگاهی از کم و کیف آن افراز به تصرف آن نموده اسد  ماده دیل ، پرداخت نماید.  ریال ۲ - ۱/۱۰۱/۱۰۴ میر مربع  ریال ۲ - ۲/۱۰۱/۱۰۴ میر مربع  مصلی،تیش کاخ سناجان اوقاف و امور خبر به انفن: ۲-۲۰۲۰ میرکستان اصفهان تاحیه ۲۲۰۲۰ تلک ۲۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
ناهن: 0 بصره: برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مداو شانی باید به صورت کتبی به طرف مامی قدر السهم عرصه مسک مامی قدر السهم عرصه مسک اخت اعبان: [ - ] از پلا افع در [0] کلاسه رقبه [0] د به منظور استفاده آیار تمان به به منظور استفاده آیار تمان نه در ۵ قسط، در سرسید های د نه در ۵ قسط، در سرسید های د محل اعضاه طرفین محل اعضاه طرفین محل اعضاه طرفین مجازان خیابان خافظ - خیابان	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هر گونه نعید  ماده ۲) موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره  عدار کل عرصه (۲۰۱۲) در بحیش تبنی: [ ۰ ] مساحت سهم العرصه : [ ۲۳٬۱۲ متر مربع ]  غدار کل عرصه (۲۰٬۱۳ متر مربع) مقدار کل اعبان (۹۳٬۱۰ متر مربع] از موفوفه : [ باغ مهدیحا  جنوب : [ ۱۱ متر به بلاك ] شرق : [ ۲۵٬۵ متر به بلاك ] عرب : [ ۲۶ متر به بلاك ]  درالسهم عرصه مسكونی می باشد و مستاجر با علم و آگاهی از کم و گیف آن افراز به تصرف آن دموده اسد  ماده ۲ ) مبلغ کل اجازه بها  ریال ۲ – ۱/۱۰/۱۰ تیاب میدند ( ریال  ریال ۲ – ۲ ( ۱۴۰۳/۱۰ ) دراک اینان ( ۱۳۰۳ ) دریال  ریال ۲ – ۲ ( ۱۴۰۳/۱۰ ) دراک ( ریال  مستی تیش داری اوقاف و امور خبر به نفش: ۱- ۱۴۰۳/۱۰ ریال  مستی تیش کاخ سفادت آباد شرقی حاداره افغان مامد خدید شرحتان اصفهان تاحید ۲ تلف: ۲۳۶۴۶۰۰۷۶ مستری کاخ سفادت آباد شرقی حاداره افغان مامد خدید شرحتان اصفهان تاحید ۲ تلف: ۲۳۶۴۶۰۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
ناهن: 0 بصره: برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مداو شانی باید به صورت کتبی به طرف مامی قدر السهم عرصه مسک مامی قدر السهم عرصه مسک اخت اعبان: [ - ] از پلا افع در [0] کلاسه رقبه [0] د به منظور استفاده آیار تمان به به منظور استفاده آیار تمان نه در ۵ قسط، در سرسید های د نه در ۵ قسط، در سرسید های د محل اعضاه طرفین محل اعضاه طرفین محل اعضاه طرفین مجازان خیابان خافظ - خیابان	شانی اعلامی برای ابلاغ هر گونه اوراق و همچنین تشخیص صلاحیت مراجع قضایی است. لذا هر گونه نفید  ماده ۲۲ موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره  عدار کل عرصه (۲۲.۱۲ متر مربع) مقدار کل اعمان (۹۲.۱۰ متر مربع) از موقوفه : [ باغ مهدیحا  جنوب : [ ۱ متر به بلاك ] شرف : [ ۲۵ متر به بلاك ] عرب : [ ۲۶ متر به بلاك ]  برالسهیم عرصه مسکونی مص باشد و مستاجر با علم و آگاهی از کم و گیف آن اقرار به تصرف آن دموده اسد ماده ذیل . پرداخت نماید.  مدار کل عرصه (۱۲۰۳ متر مربع) مبلغ کل اجازه بها  ریال ۲ - ۱ - ۱ - ۱ - ۱ - ۱ - ۱ - ۱ - ۱ - ۱ -

T-1-13TV/9/T-شماره: شماره سرف جاب: \*\*\* 1484444. JAK 4+950-50T ناريخ چاپ: 17991-517-مهوری اسلامی امران ماریخ است: ATPATP .... TTIP سيبال :



قرارداد اجاره عرصه مسكوتي التقال قرارداد

۵ - ۲-۱/۱۰۲۰ - ۲۴۰۴/۱۰۲۰ ریال

18-8/+1/-1	لغايت	1899/-1/-1	از تاریخ	۰۶ماه	

#### ماده ۶) شروط و تعهدات

۱- مستاجر حق دارد در مورد اجاره با هزینه شخصی در حد تراکم منطقه ای احداث اعیانی مسکونی نموده و آن را به نام خبود ثبت داده و سند مالکیت اخذ نماید و احداث اعیانی زائد بر تراکم منطقه ای مجاز در تاریخ امضاء این سند و اخذ سند مالکیت اعیانی سازاد منبوط ب موافقت کتبی موجر و پرداخت پذیره به موقوفه و رعایت مقرزات مربوطه خواهـ.د بـود۲- سستأجر متمهد است اجاره بها را در موعد مقرر بـــه موجر پرداخت نماید.۳- مستأجر متعهد است ظرف مدت اجاره با توجه به نوع و نحوه استفاده منسدرج در سناده ۲ این قرارداد احداث اعیانی تماید و در غیر این صورت اختیار فسخ در باقیمانده مدت اجاره برای موجــر ایجــاد خواهــد شــد.۴ ـ مورد اجاره صوفاً به منظور نــوع و نحـــوه استفاده مندرج در ماده ۲ این قرارداد به اجاره واگذار شده است.۵- مستأجر بدون کسب مواقفت کتبی و قبلی موجر حق هیج گونه تغییر در کاربری و نوع استفاده از مورد اجاره را ندارد. 9- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را به صورت کلی یا جزئی قبل یا بعد از احداث اعیـانی بــه هیچ تحوی از اتحاء حتی به عنوان و کالت یا صلح حقوق و مشارکت و غیره فیلل از کسب موافقت کتبیی و فیلی موجر و تسویه بندهی و برداخت بذیره انتقال ندارد.۷- مستأجر متعهد است حداکثر ظرف مدت دو ماه قبل از انقضاه مدت اجاره درخواست تجدید قـرارداد اجــاره را طبق مقررات اوقافی به صورت کتبی به موجر تحویل نماید. در غیر این صورت موجر می تواند در دو نوبت به مستأجر اخطاریه ابلاغ نمایسد و یس از آن در صورت عدم مراجعه مستأجر جهت تحدید قرارداد وفق ضمانت ذیل این قبرارداد اقتدام نمایند. ۸- ادامه تصرفات در مورد اجباره پس از پایان مدت، فسخ یا اقاله سند غیرمآذون می باشد و در هر حال متصرف غیر مآذون متعهد به برداخت اجرت المثل ایسام تصرف سورد اجاره برابر نظر کارشناس منتخب موجر خواهد بود.٩- کلیه هزینه های مقدماتی ناظر بر تنظیم این سند مانند کارشناسی و لیز هزینه تنظیم سند رسمی به عهده مستأجر است. ۱۰ - چنان چه در طول مدت اجاره متولی عزل یا ممنوع المداخله گردد یا به هر دلیلی مجاز به اقسدام در وصول اجاره بها و اجرت المثل يا خسارات وارده نباشده مستأجر متمهد است به محض اعلام كتبي اداره اوقاف و امور خيريه محل اجباره بهناه اجرت المثل يا خسارات مربوط به مورد اجاره را به اداره مذكور پرداخت نمايد و صرفاً با اين پرداخت سرى الذسه محسوب سي گـردد.١١-مستاجر و ضامن هر دو متضامنا در قبال موجر نسبت به پرداخت اجور و جريمه و خسارات وارده مسئول خواهند بود و هرگاه اعتبار ضامن به تشخیص موجر سلب شود مستاجر متعهد است ضامن معتبر دیگری ظرف مدت یک ساه از تباریخ اخطبار کشبی موجر مصرفی نماید. ۱۲-ستأجر ضمن اقرار به تصرف با علم و آگاهی کامل از کم و کیف مورد اجاره و شروط قراردادی اقدام به تنظیم ایس سند نصوده و متمه.د. گردید هر گونه ادعای حقی در عین مستأجره و منافع آن از جانب اشخاص حقیقی و حقوقس را شخصاً بانسخگو باشند ۱۳- این قرارداد در سایر موارد تابع مقررات قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ می باشد و یا امضاء شهود در دو نسخه یا اعتبار واحد تنظیم و امضاه گردید ۲۴- تخلف از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد ضمن ایجا<u>د حق فسخ</u> بنرای موجنز در باقیماتنده سنت اجباره، مستأجر را مكلف به پرداخت اجور ايام تصرف و جبران خسارات و تخليه و تحويل مورد اجاره خواهد نموه و موجو با حق توكيسل از مستأجر حق دارد با نظر کارشناس مرضی الطرفین یا کارشناس منتخب دادگاه مصاول ۸.۷ بهای اعیانی احداثی را به فرخ روکربه مستأجر پرداخت پنا

> www.oghaf.ir تلفن: ٩-٥٠١١٥ - ١٩٤٥

تهران خيابان حافظ - خيابان لوفل لوشاتو - سازمان اوفاف و امور خير به

محل امضاء طرفين

و اداره اجرایی خیابان میر،خیابان مصلی نیش کاخ سعادت ابادره و این به ۱۹ و مراحکیر آسید با ان اصفهان ناحیه ۳ تللن ۲۲۰-۲۲۶۶۶ (۱۹۳۳ میلید) ۱۳۵۳ (۱۹۳۳ تا از ۲۰ تا تا تا ۲۰ تا تا تا ۲۰ تا تا تا ۲۰ تا تا تا ۲۰ تا ۲۰

از: ۲

14 MAY 2022

1st Fl., Paniz Complex, NazarMiani St., HakimNezami Crossroads, isfahan, Iran



مندهاره: نسماره سدی جانب: مندهاره: ۲۲-۱-۱۲۷۹۹۲۲-۱۲۴۱ منده جانب: ۱۲۹۷-۱-۱۲۹ مندی جانب: ۱۲۹۷-۱-۱۲۹ مندی جانب: ۱۲۹۷-۱-۱۲۹۸ مندی اسماره مندی جانب: ۱۲۹۷-۱۲۹۸ مندی اسماره مندی اسماره: ۲۶۵۲۶------۲۲۱۶ مندیال:

قرارداد اجاره عرصه مسکونی انتقال قرارداد

در صندوق دادگستری تودیع و نسبت به تخلیه و تملک و انتقال سند اعیان به نام موقوقه از طریق مراجع ذیصلاح اقدام نماید و مستأجر کلیه حقوق و دعلوی ناشی از اجرای این بند را به موجر صلح نمود و در هر حال مستأجر و ضامن، متضامناً متعهد به جبیران حسارات وارده به مورد اجازه و پرداخت اجور معوقه، اجرت المثل و هر گونه بدهی قانونی ناشی از تصرف در مورد اجازه و رابطه استیجاری خواهند بدود.۱۵ سستاجر متمهد است در استفاده از مورد اجازه ، خوابط شرعی را رعایت نماید و در صورتی که به تشخیص موجر ، مشخص گردد که مستاجر در نحوه استفاده از مورد اجازه اقدامات و فعالیت هایی انجام می دهد که خلاف موازین شرعی است ، موجر حق قسخ قرارداد را خواهند داشت. ۱۶ پرداخت مالیات، بیمه و عوارض کسبی به عهده مستاجر می باشد و وی متعهد سی باشد در پایان صدت، فسخ بنا اقالیه سند، مفاصاحساب های مربوطه را به موجر تسلیم نماید.

#### توضيحات

واكثاري از طرف محمود مقني به خليم مزاكان مقني و دريافت مبلغ ۵٬۷۶۸۰۰۰ ريال بابت پذيره انتقال و واريز به حساب موفوفه طبق نقار كارشتاسي شماره

#### امضاء طرفين قرارداد

۱-اداره کل اصفهان-اصفهان تاحیه ۲ - روح الله پیدرام گرگایی ۲-مستاجر:مژگان مقلنی - به تسبت ۱۰۰ درصد

نقشه محل

المان محدومتن فرند کلی می و مدوق مود مربط به هداله بوم مکوم المان مدود مربط به هداله و مدول مربط می موسی مربط می مدود کرد و الدار و مدف می مربط می مود مربط می از مدود می مربط می از مدود می مربط می

7 Picholid. EAE .....

True Certified Copy Translation Services Office No.230

14 MAY 2022

1<sup>SI</sup>FI., Paniz Complex, NazarMiani St., HakimNezami Crossroads, Isfahan, Iran

محل النضاء طرفين

www.oghafir ۶۶۷-۵۲۵-۹ نندن

تهران خيايان حافظ - خيابان توقل لوشاتو - سازمان اوقاف و الدور خيريه

🗷 اداره اجرایی خیابان میر،خیابان مصلی،نبش کاخ سعادت آباد شوقی -اداره اوقاف و امور خیریه آتیهرستان اصفهان ناحیه ۲ تلفن ۲۹۰-۲۳۶۴۶۰۷

تنظيم كننده : همايون هادې دوست