

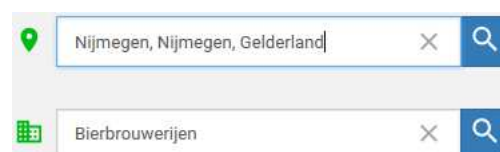
Toelichting Zoek Bedrijfsapplicatie demonstrator

Deze applicatie toont op de kaart waar wel of niet een bepaald type bedrijf mag worden gevestigd binnen een gemeente.

Hoe werkt het?

ZOEK EEN LOCATIE

Allereerst kan (1) op locatie worden gezocht (bijvoorbeeld "Nijmegen"). Daarna dient (2) naar keuze een bedrijfscategorie te worden aangegeven (bijvoorbeeld "bierbrouwerijen" of "akkerbouw en fruitteelt") (Kamer van Koophandel SBI-codes).



Wanneer vervolgens op de kaart wordt geklikt is zichtbaar of wel of niet op een bepaalde locatie het selecteerde type bedrijf gevestigd mag worden. Het antwoord wordt met het klikken getoond binnen welke radius dit mogelijk is. (Zie de drie onderstaande screenshots voor de mogelijkheden).



Aanvullende informatie waarop dit antwoord is gebaseerd, zoals welke ruimtelijke plannen van toepassing zijn met een verwijzing naar de bijbehorende tekst voor het geselecteerde gebied is weergegeven onder de twee zoekbalken in deze demonstrator (de linkerzijde van uw scherm: omgevingsinformatie en bestemmingsplangebied). (Zie screenshot hier rechts →).

Tevens worden wanneer men inzoomt op de kaart de individuele bag objecten zichtbaar. Relevante meta informatie betreffende het geselecteerde bag object wordt ook getoond op moment van aanklikken. Deze informatie verschijnt dan op eenzelfde manier onder de twee zoekbalken. (Zie screenshot onder).

Omgevingsinformatie

Plaats: Westkanaaldijk
Type Omgeving: FunctioneelGebied, Bedrijventerrein
Categorie: werkgebied
Milieucategorie: Min: 3.1 Max: 4.1

BAG Informatie

Adres: Binderskampweg 31, 6545CA, Nijmegen
Oorspronkelijk Bouwjaar: 1982
Id: 0268100000047505
Type: kantoorfunctie
Categorie: kantorenpark
Milieucategorie: Min: 2 Max: 2

Omgevingsinformatie

Plaats: Gelderland, Nederland, Beuningen

Bestemmingsplangebied

naam: Buitengebied
naamoverheid: Gemeente Beuningen
plangebied: NL.IMRO.0209.BPbuitengebied-vo01
planstatus: voorontwerp
typeplan: bestemmingsplan
verwijzingnaarteksturl: [html](#), [pdf](#)
dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Waar is dit

antwoord op gebaseerd?

De regels op basis waarvan is bepaald of een bepaald type bedrijf zich op een bepaalde locatie mag vestigen in een gemeente is als volgt bepaald. Allereerst zijn de locaties binnen een gemeente geclassificeerd in een subset van gebiedstypologieën waaraan een minimale en maximale milieucategorie is gekoppeld. In de tabel hieronder zijn de gebiedstypologieën weergegeven met de daarbij toegestane minimale en maximale milieucategorie.

	Woon- en leefgebieden		Werkgebieden	
	Woonwijk/ dorp	Medisch centrum	Kantorenpark	Werkgebied
Minimaal toegestaan (milieucategorie)	1	1	2	3.1
Maximaal toegestaan (milieucategorie)	2	3.1	2	3.1

Bron: typologieën gemeente (Emmen)

Vervolgens is het VNG groene boekje gebruikt ter identificatie van de milieucategorie per bedrijfscategorie (SBI-code lijst Kamer van Koophandel). Daarnaast is op basis hiervan ook de fysieke afstand in meters per milieucategorie bepaald. De milieucategorieën van de VNG zijn gebaseerd op een grootste afstand bepaling o.b.v. geur, geluid en stof. De grootste afstand van één van de drie begrippen bepaald daarbij de van toepassing zijnde grootste afstand voor een SBI code (bedrijfscategorie). Voor alle SBI-codes van de Kamer van Koophandel is de milieucategorie bepaald in het VNG groene boekje en opgenomen in de demonstrator. In onderstaande tabel zijn de maximale afstanden per milieucategorie in meters aangeduid. Deze data bepaalt de grote van uw radius (met een bepaalde bedrijfsactiviteit) op het moment dat u klikt op de kaart.

Milieucategorie	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2
Grootste afstand in meters	30	50	100	200	300	500	700

Bron: Handreiking Bedrijven en milieuzonering, VNG 2009

De gebiedstypologieën zijn gekoppeld aan overeenkomstige objecten uit de BAG en de BRT zodat de betreffende locatie op de kaart kan worden geïdentificeerd. Zie in onderstaande tabel de indeling per BAG, BRT object i.r.t. de betreffende gebiedstypologie.

Gebiedstypologie	BAG (verblijfsobject)	BRT (functioneelgebied)	BRT (plaats)
Woonwijk/ dorp	woonfunctie		wijk, woonkern
Medisch centrum	gezondheidszorgfunctie	ziekenhuiscomplex	
Kantorenpark	Kantoorfunctie		
Werkgebied		bedrijventerrein	industriekern

De groene, rode en grijze vlakken op de kaart geven aan of in deze zone wel, niet de geselecteerde bedrijfsactiviteit mag worden gevestigd en of dat verder met de gemeente kan worden verkend. Wanneer een locatie op de kaart wordt geselecteerd is een groene, rode of grijze cirkel zichtbaar waarmee de radius van de betreffende milieucategorie wordt aangeduid. De kleuren hebben hier dezelfde betekenis als beschreven voor de vlakken op de kaart. De kleur van de vlakken en cirkel wordt als volgt bepaald:

- Groen; de geselecteerde SBI code (bedrijfscategorie) milieucategorie valt binnen de minimaal en maximaal toegestane milieucategorie van het betreffende gebied. Uitzondering op deze regel betreft daar waar een bierbrouwerij (milieucategorie 4.2) gevestigd is binnen een BRT

functioneelgebied Bedrijventerrein (max milieucategorie 4.1) - de gemeente heeft bepaald dat daar wel een bierbrouwerij gevestigd mag worden.

- Rood; de geselecteerde SBI code (bedrijfs categorie) milieucategorie valt NIET binnen de minimaal en maximaal toegestane milieucategorie van het betreffende gebied.
- Grijs; de geselecteerde SBI code (bedrijfs categorie) milieucategorie min en max waarden vallen binnen de min en max milieucategorie waarden van het betreffende gebied. Uitzondering hierop is dat een bedrijventerrein (max milieucategorie 4.1) waar geen bierbrouwerij is gelokaliseerd grijs is aangeduid alhoewel een bierbrouwerij milieucategorie 4.2 heeft. Dit omdat de gemeente deze locatie voor dit type organisatie eerder heeft toegestaan.

Wanneer de SBI code bierbrouwerijen wordt geselecteerd worden alle bierbrouwerijen in Nederland op de kaart getoond. Wanneer men op de kaart een bierbrouwerij selecteert wordt relevante informatie over deze bierbrouwerij getoond. Voor de gemeente Emmen en Nijmegen wordt deze informatie voor alle SBI codes getoond.

Meer weten?

Wilt u meer informatie? Of heeft u na deze toelichting nog vragen en/of opmerkingen? Dan kunt u contact opnemen met omgevingswet@kadaster.nl.