



ОПЧ

Федеральная сеть
оптово-распределительных
центров

Рос
Агро
Маркет



Оптово-распределительные центры

02

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru



– это проект федерального масштаба, разработанный холдингом РосАгроМаркет при поддержке Министерства сельского хозяйства и инвестиционной компании ВЭБ Капитал.

Инициаторами проекта выступили группа компаний Ермак и инвестиционная компания Proxima Capital Group.

Стратегическая цель проекта –

повышение эффективности продовольственного сектора экономики России и создание единого транспортно-логистического пространства на территории России, СНГ и Китая.

ДФО



РОСАГРОМАРКЕТ

PROXIMA
capital group

ВЭБ
Капитал



Готовое решение для экспорта

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

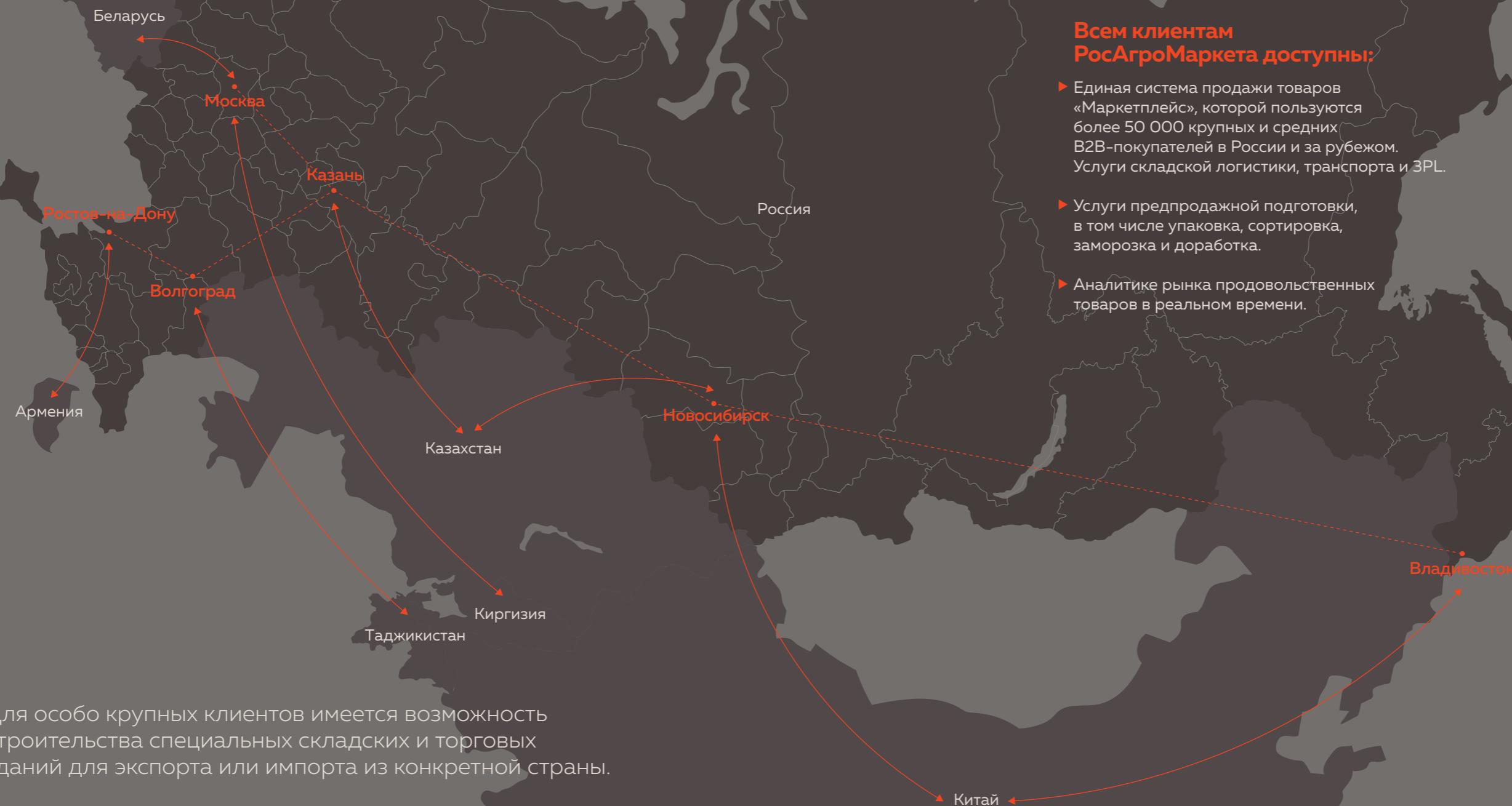
Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

РосАгроМаркет –
единая инфраструктурная сеть
для продажи продуктов по всей Евразии

Всем клиентам РосАгроМаркета доступны:

- Единая система продажи товаров «Маркетплейс», которой пользуются более 50 000 крупных и средних B2B-покупателей в России и за рубежом. Услуги складской логистики, транспорта и ЗРЛ.
- Услуги предпродажной подготовки, в том числе упаковка, сортировка, заморозка и доработка.
- Аналитике рынка продовольственных товаров в реальном времени.



Для особо крупных клиентов имеется возможность
строительства специальных складских и торговых
зданий для экспорта или импорта из конкретной страны.

Из теплицы в корзину покупателя

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

04



Сеть оптово-распределительных центров представляет собой современную инфраструктуру для продовольственного рынка. Выступая связующим звеном между производителями, поставщиками и оптовыми покупателями, ОРЦ обеспечивает эффективное перераспределение свежих продуктов на межрегиональном уровне.

ОРЦ функционирует на базе цифровой платформы, позволяющей управлять складскими и транспортными операциями, вести учет движения товара и электронный документооборот, а также осуществлять безналичные платежи.

Возможность сохранения урожая
до сезона повышенного спроса

Поддержание качества товаров
на необходимый срок хранения

Предпродажная подготовка
и фасовка продуктов

Организация оптовых
каналов сбыта



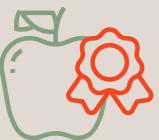
Кооперация на базе ОРЦ

РосАгроМаркет предоставляет возможность малым и средним производителям объединяться в кооперативы и с помощью специально созданного Центра компетенций осуществлять поставки в региональные и федеральные торговые сети

Кооперативы производителей

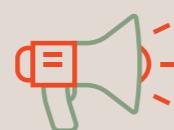


Центр компетенций



Контроль качества

Стандартизация и доработка товаров в соответствии с требованиями сетей, контроль качества продукции.



Маркетинг

Брендирование и продвижение товара под брендом «РосАгроМаркет». Отдельный раздел на электронной площадке Маркетплейс.



Коммерция

Консолидация заявок производителей и запросов на поставку от торговых сетей.



Администрирование продаж

Формирование отношений между производителями и торговыми сетями.

Сбыт в региональные и федеральные торговые сети или экспорт

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

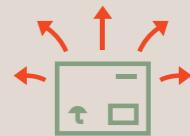
Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

05



Снижение потерь



Новые каналы сбыта

Преимущества
создания
кооперативов



Эффективная логистика



Доработка продукции

Покупатели по всей
стране и за рубежом

Кооперация с помощью решений РосАгроМаркета позволяет малым и средним производителям продавать свою продукцию по всей России, удовлетворяя базовые потребности и спрос во всех регионах страны.

Помимо этого, у региональных кооперативов есть возможность объединяться в федеральные кооперативы и экспортировать большие объемы продукции, в том числе категории Fresh.



Производители



Региональный
кооператив



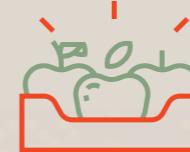
Федеральный
кооператив

Сбыт по всем регионам РФ

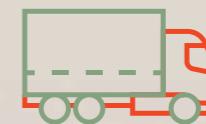
Сбыт на экспорт

Комплекс эффективных решений

06



Предпродажная подготовка



Транспортировка до клиента



Привлечение покупателей



Оптовая торговля и сопровождение продаж



Электронная торговая площадка



Оборотное хранение свежей и замороженной продукции



Эффективная складская логистика



Типовой ОРЦ

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

07



Мировой опыт

Оптово-распределительные центры созданы для эффективной организации доработки, фасовки, хранения, транспортировки и реализации сельскохозяйственной продукции, а также соответствующего фитосанитарного и ветеринарного контроля.

При разработке концепции специалисты холдинга Росагромаркет учитывали успешный опыт создания распределительных центров на территории Франции, Испании и Польши, однако ориентировались на российский рынок и его специфику — это необходимость в долгосрочном хранении и акцент на продукцию отечественных производителей.

Мульти item- пературные склады

08

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

Склад класса «А» специально спроектирован для оборотного хранения свежей продукции и включает ячейки различного размера. Вы можете арендовать площадь на складе или отдать свою продукцию на ответственное хранение. Складская обработка, подбор заказа, а также доставка до клиентов осуществляется силами ОРЦ.



Мультитем- пературные склады

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru



t°C

0 ... +14
+16 ... +24
-18 ... -24



Температурный режим поддерживается во всей цепочке поставок, а нормы пищевой безопасности соблюдаются для всех категорий продуктов. Все складские помещения соответствуют отраслевым, государственным и международным стандартам.

Морозильный склад

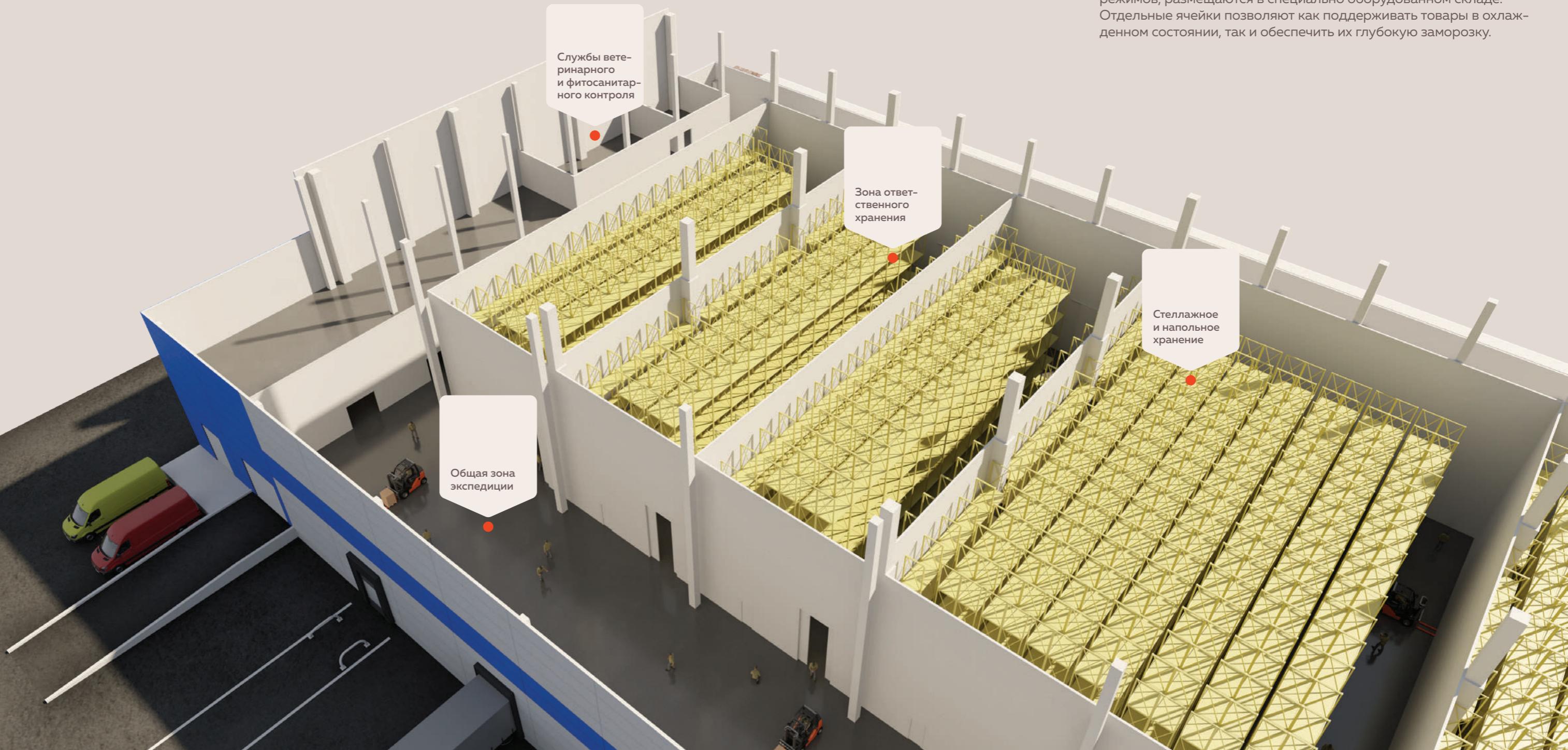
Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

10

Продукты, требующие соблюдения особо низких температурных режимов, размещаются в специально оборудованном складе. Отдельные ячейки позволяют как поддерживать товары в охлажденном состоянии, так и обеспечить их глубокую заморозку.



Морозильный склад

11

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru



для хранения замороженной мясной и рыбной продукции, замороженных фруктов и овощей, мороженого, полуфабрикатов

для хранения охлажденной рыбной продукции

Оптовые торговые павильоны

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

12



Павильон предназначен для ведения оптовой и мелкооптовой торговли. Арендовав ячейку, вы сразу получаете стабильный поток клиентов, а подбор заказа, погрузка/выгрузка и доставка до покупателя осуществляется уже силами ОРЦ.

Оптовые торговые павильоны

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

13



Built-to-suit

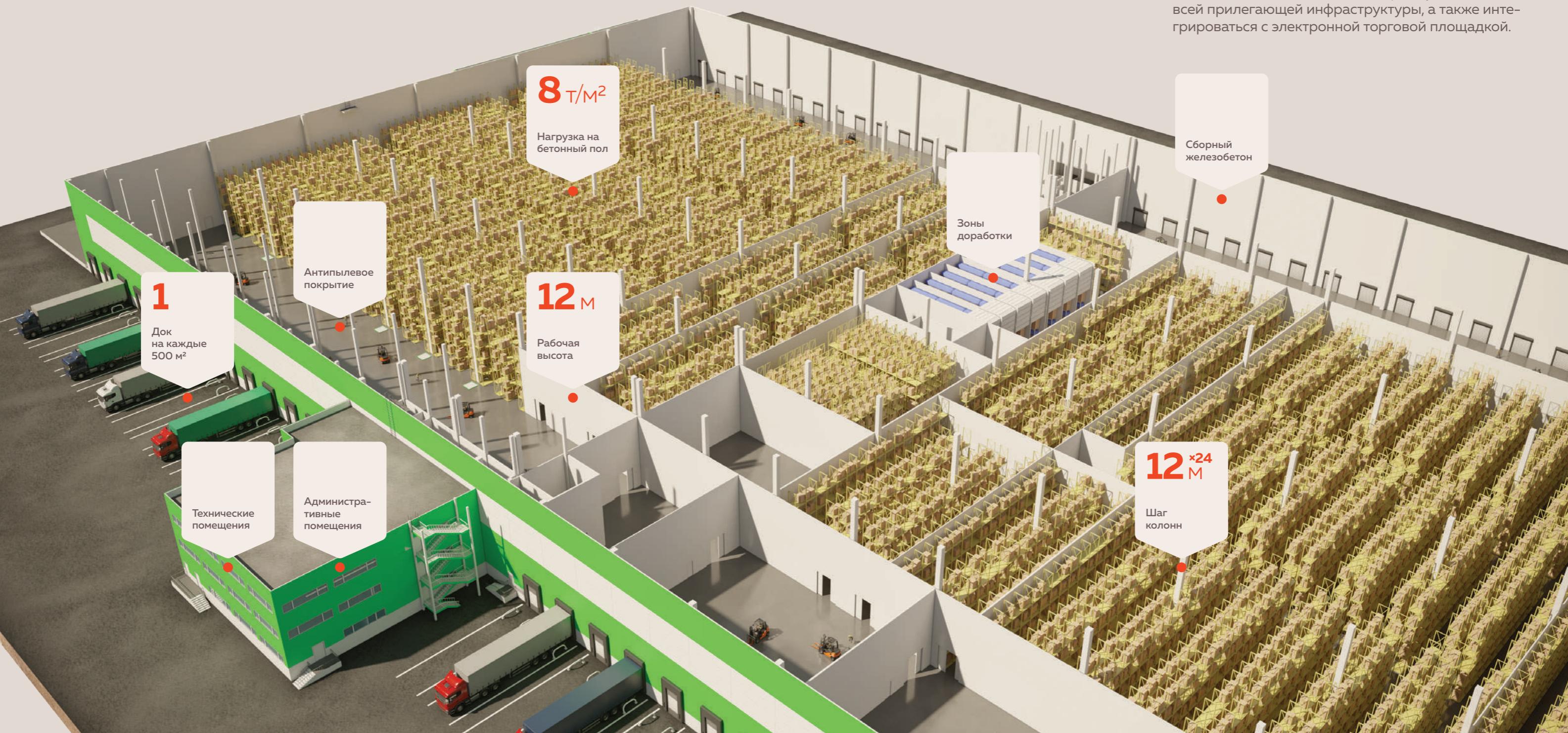
Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

14

Склады строятся по стандартам **FM Global**, учитывая дополнительные запросы заказчика. Готовый павильон может пользоваться преимуществами всей прилегающей инфраструктуры, а также интегрироваться с электронной торговой площадкой.



Built-to-suit

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

15

Павильон оснащается под конкретного заказчика и представляет собой готовую площадку с подключением к инженерным сетям и автоматизированной системой управления, построенную в строгом соответствии с техническим заданием и высокими стандартами качества.

Располагаясь за пределами города рядом с федеральной или региональной трассой, подобный павильон представляет интерес для крупных дистрибуторов и производителей фреш-продукции, а также розничных торговых сетей.

01

-21...-3°C
Замороженная
продукция

02

-2...+2°C
Фреш

04

-2...+2°C
Охлажденное
мясо

03

-2...+2°C
Охлажденная
рыба

05

-1...+3°C
Овощи,
фрукты

07

Зоны приемки
товара

08

Зона хранения
зеленых
бананов

11

-3...+17°C
Алкоголь

06

-1...+7°C
Овощи,
фрукты

09

Зона газации
бананов

12

-2...+18°C
Шоколад

14

Зоны
экспедиции

10

Зона
переборки
бананов

13

Сухой склад

Пример варианта
внутреннего
оснащения

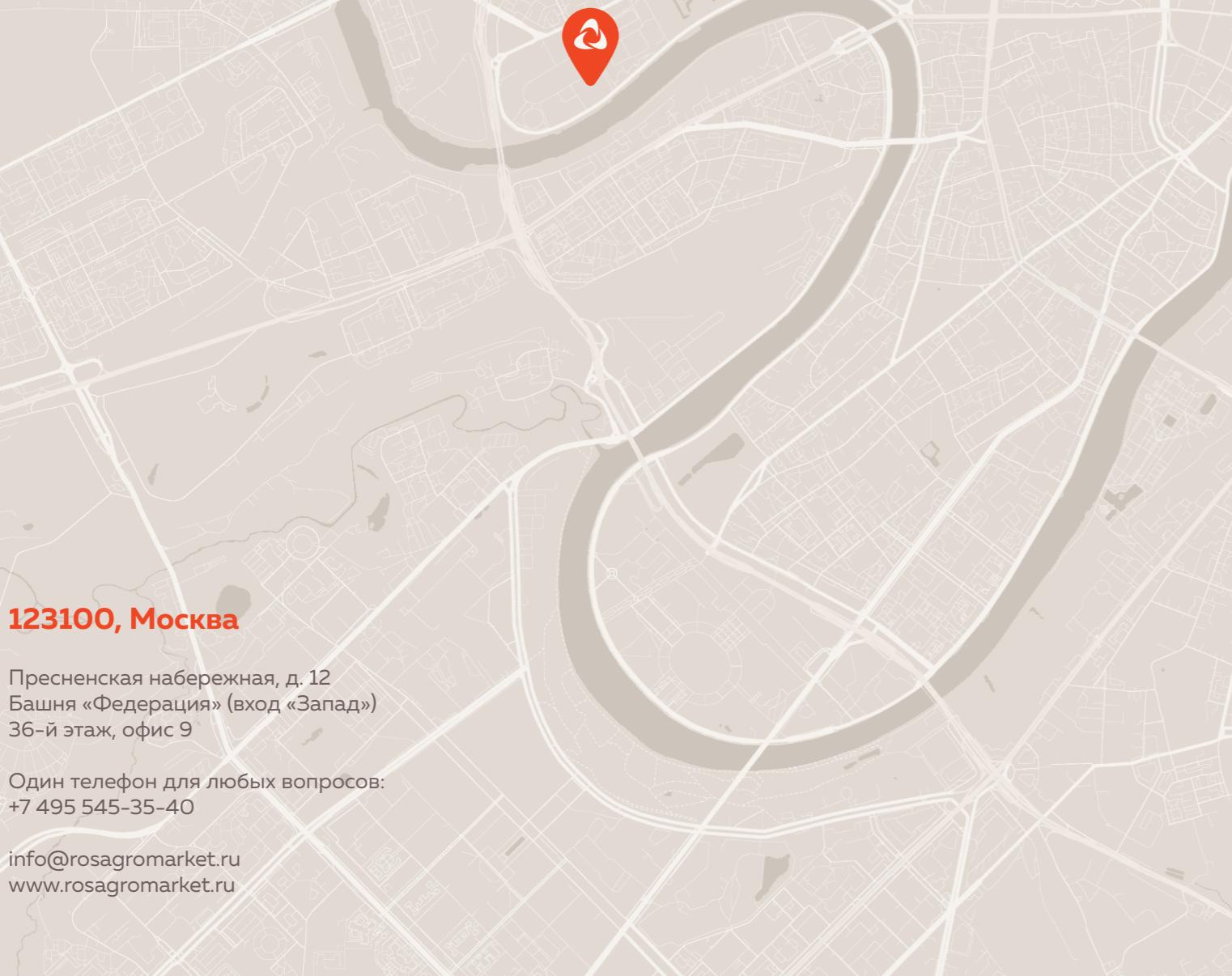
Контакты

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

16



123100, Москва

Пресненская набережная, д. 12
Башня «Федерация» (вход «Запад»)
36-й этаж, офис 9

Один телефон для любых вопросов:
+7 495 545-35-40

info@rosagromarket.ru
www.rosagromarket.ru

СЕРВИСЫ

Профессиональное
решение для
вашего бизнеса

Рос
Агро
Маркет



Сервисы

Складская логистика



Погрузо-разгрузочные работы



Кросс-докинг



Приемка и экспедиция



Комплектация заказа (паллеты/короба)



Ответственное хранение



Транспортировка в нужную точку



Рефрижераторный транспорт



Управление транспортировкой онлайн



Сборные грузы и консолидация заказов

Преимущества

- ▶ Благодаря оптимальному подбору маршрута снижаются издержки на транспортировку
- ▶ В результате поддержания необходимых условий транспортировки качество товара сохраняется
- ▶ Оптимизация затрат на складские операции

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

Все услуги под одной крышей

Предлагая полноценный комплекс сервисов для качественной обработки, транспортировки и фасовки продуктов, Росагромаркет позволяет клиентам сосредоточиться на своей основной сфере деятельности и перестать беспокоиться за сохранность или товарный вид продукции на полках магазинов.

Предпродажная подготовка

Базовые сервисы:

Все базовые сервисы уже заложены в функционал ОРЦ РосАгроМаркет



Переборка, сортировка, калибровка



Мойка, чистка, фасовка



Маркировка, стикерование под требования клиента



Шоковая заморозка



Частичная дефростация и упаковка рыбы



Фитосанитарный контроль



По запросу:

Мы готовы организовать эти сервисы индивидуально под ваш объем операций



Обвалка, разделка, упаковка мяса



Дозревание бананов



Нарезка и упаковка сыров

Преимущества

- ▶ Формирование добавленной стоимости за счет придания продукции товарного вида
- ▶ Соблюдение необходимых норм и условий пищевой безопасности
- ▶ Возможность реализовать продукцию на новых рынках, в том числе и на полках ведущих ритейлеров страны

НОВОСИБИРСК

Профессиональное
решение для
вашего бизнеса

Рос
Агро
Маркет



Новосибирск

Логистический хаб
для Сибирского федерального округа

Создание ОРЦ в Новосибирске – pilotный проект компании Росагромаркет. Строительные работы были начаты в феврале 2018 года на территории Промышленно-логистического парка Новосибирской области, расположенного вдоль федеральной трассы Р254 «Иртыш» и Транссибирской железнодорожной магистрали.

В рамках первой очереди проекта запланировано строительство двух мультимодальных складов, морозильного склада и двух павильонов охлажденной продукции для оптовой торговли свежим продовольствием.

107,7 га

Площадь участка

103 000 м²

Площадь ОРЦ первой очереди

28 000 м²

Торговая зона первой очереди

75 000 м²

Зона хранения хранения первой очереди

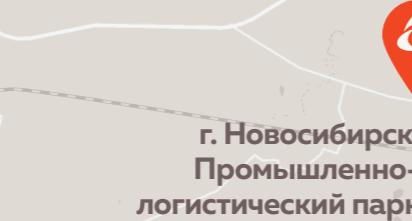
-24 ... +24 °C

Температурный режим

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru



- 12 км от города
- Федеральная трасса Р254
- Доступ к ж/д и контейнерному терминалу

20,3 млн
человек

Население округа

8 757 тыс.
тонн

Продовольственная розница

**Ввод первой очереди
II квартал 2019 года**

- 1 Оптовый титановый павильон 1
- 2 Оптовый торговый павильон 2
- 3 Мультимодальный склад 1
- 4 Мультимодальный склад 2
- 5 Морозильный склад

КАЗАНЬ

Профессиональное
решение для
вашего бизнеса

Рос
Агро
Маркет



Казань

Логистический хаб
для Приволжского федерального округа

ОРЦ в Казани планируется организовать на базе существующего логистического парка «Биек-Тай», который выгодно расположен на трассе М7 в непосредственной близости от города. Проект предусматривает реконструкцию части складского комплекса в распределительный центр для крупного клиента по модели Built-to-suit, а также строительство крупного мультимодального склада с выделенными зонами под доработку сельхозпродукции и торгово-выставочную деятельность. В настоящий момент ведутся проектные работы.

45,5 га
Площадь участка

100 000 м²
Площадь зданий в эксплуатации

82 000 м²
Арендопригодная площадь

100 000 м²
Перспективная площадь застройки

-24 ... +14 °C

Температурный режим

Подробная информация: +7 495 545-35-40

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru

Кемеровская область

Липецкая область

Высокогорский район,
деревня Макаровка,
ул. Березовая д. 9-11

M7



Крупнейший складской
комплекс Татарстана

Комплекс класса «А»

Проинвестировано 5 млрд руб

Сдано в аренду 80%
арендопригодных площадей

Среди ключевых арендаторов:
X5 Retail Group, Бахетле, STS Logistics,
Цифровой супермаркет

31,2 млн
человек

Население округа

14 181 тыс.
тонн

Продовольственная розница

- 6 км от города
- Федеральная трасса М7
- Доступ к международному аэропорту
- Таможенный пост и СВХ

Казанский
таможенный пост



Первая очередь
введена в эксплуатацию
в III квартале 2009 года

Действующие объекты

- 1 Складской комплекс
- 2 Зона таможенного контроля
- 3 КПП #1, #2, котельная, очистные сооружения, насосная станция

Перспективные объекты

- 1 Мультимодальный склад
- 2 Built-to-suit

KZN



Самарская область

Оренбургская область

Владимирская область

РОСТОВ- НА-ДОНУ

Профессиональное
решение для
вашего бизнеса

Рос
Агро
Маркет



Ростов-на-Дону

Логистический хаб
для Южного федерального округа

ОРЦ в Ростове предусматривает строительство специализированных охлажденных складских и торговых площадей для хранения, доработки и оптовой реализации свежих продуктов питания. Участок застройки примыкает к трассе М4 и расположен вблизи международного аэропорта «Платов».

223 га

Площадь участка

120 000 м²

Площадь ОРЦ первой очереди

34 000 м²

Зона оптовой торговли первой очереди

86 000 м²

Зона хранения первой очереди

-24 ... +24 °C

Температурный режим

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru



Ростовская область,
Аксайский район,
ст. Грушевская

M4

Волгоградская область

Республика Калмыкия

► 25 км от города

► Федеральная трасса М4

► Доступ к международному аэропорту,
морским и речным портам

36,9 млн
человек

Население округа

17 739 тыс.
тонн

Продовольственная розница

**Ввод первой очереди
II квартал 2020 года**

1 Мультitemпературный склад

2 Оптовый торговый павильон

МАРКЕТПЛЕЙС

Эффективный B2B-канал
продаж свежих
продуктов питания

Рос
Агро
Маркет



Маркет- плейс

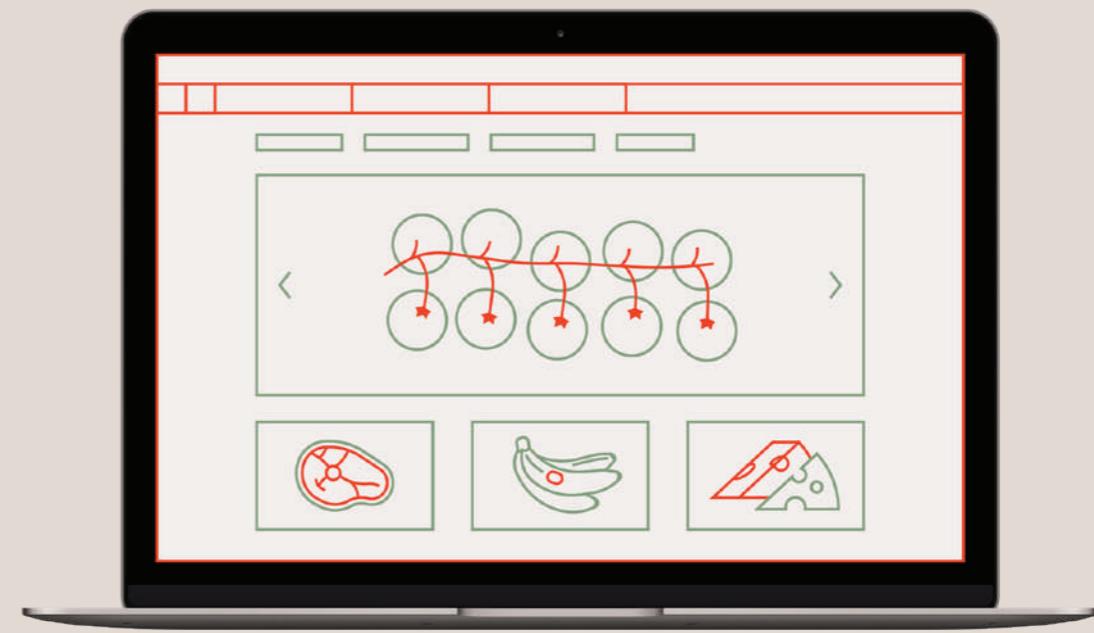
Digital
Marketplace

Электронная торговая площадка
для оптовых закупок и продаж

Федеральная сеть оптово-распределительных центров

Проект холдинга РосАгроМаркет

www.rosagromarket.ru



Покупка напрямую
или через организован-
ные тендера



Мониторинг поставки
и гарантия сделки



Выбор продуктов
со всех уголков страны



Юридически значимый
электронный документооборот



**Инструмент для вывода продаж
на федеральный уровень**



Online связь
с поставщиками
и клиентами 24/7



Контроль качества
и возможность возврата
товара



Безналичный
расчет



Доставка до клиента
в любой регион

Сеть федеральных
оптово-распределительных
центров

Рос
Агро
Маркет

2018

