

उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण



यूपीएसआईडीसी काम्पलेक्स
A-1/4ए लखनपुर
कानपुर - 208024
दूरभाष : 0512- 582851-53
फैक्स : 0512-2580797
वेबसाइट: www.upsidc.com
CIN-U26961SGC002834

वरिष्ठ परियोजना अधिकारी
उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०,
ट्रान्सगंगा सिटी,
ग्राम व पोस्ट शंकरपुर सराय,
उन्नाव-209861

संदर्भ संख्या

/सीडा/एटीपी

दिनांक:

विषय: औ०क्षे० साइट-1, उन्नाव के औद्योगिक भूखण्ड संख्या डी-13/2 एवं डी-14 के संविलियन स्वीकृति के सम्बंध में।

कृपया उपरोक्त विषयक अपने कार्यालय के पत्र संख्या 303 दिनांक 12.06.2019 एवं पत्र सं० 363 दिनांक 08.07.2020 का संदर्भ लेना चाहें। उक्त पत्र के माध्यम से उपलब्ध करायी गयी मापों के आधार पर औ०क्षे० साइट-1, उन्नाव औद्योगिक भूखण्ड संख्या डी-13/2 (क्षेत्रफल 13112.34 वर्गमी०) एवं डी-14 (क्षेत्रफल 7445.41 वर्गमी०) को एकीकृत कर भूखण्ड संख्या डी-13/2-14 (क्षे० 20557.75 वर्गमी०) सृजित किया गया जिसे मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय द्वारा दिनांक 06.11.2020 को निम्न शर्तों के साथ अनुमोदन प्रदान किया गया है:-

1. नव सृजित भूखण्ड का भू-उपयोग यथावत् औद्योगिक रहेगा।
2. नव सृजित भूखण्ड के सेटबैक, भू-आच्छादन एवं एफ०ए०आर० यूपीसीडा के भूमि विकास एवं भवन विनियमन, 2018 के अनुसार निर्धारित होंगे।
3. यूपीसीडा के भूमि विकास एवं भवन विनियमन, 2018 के अनुच्छेद 3.3.7 B(iv) के अनुसार संविलियन भूखण्ड की रेक्टिफिकेशन डीड कराया जाना आवश्यक होगा।
4. यूपीसीडा के योजना बनाने एवं अन्तिमीकरण विनियमन, 2004 के प्रस्तर 3.3.8 के अन्तर्गत क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा उक्त प्रस्ताव को दो समाचार पत्रों में जनापत्ति प्रकाशित करने पर यदि कोई आपत्ति प्राप्त होती है तो उसके निराकरण सम्बन्धी समस्त निर्णय आवंटि को मान्य होंगे।
5. भूखण्ड के आवंटन से पूर्व अनुमोदित विज्ञप्ति प्रारूप आपके द्वारा विज्ञापन मद में, सम्बन्धित क्षेत्र के एक अंग्रेजी एवं एक हिन्दी समाचार पत्र, जो widely circulated हो, में प्रकाशित करने की कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी एवं विज्ञप्ति में निर्धारित समय सीमा समाप्त होने के उपरान्त प्राप्त आपत्तियों एवं सुझावों को संकलित करते हुए एवं विज्ञप्ति प्रकाशित समाचार पत्रों की दो-दो प्रति ए०टी०पी० अनुभाग, मुख्यालय को प्रेषित की जायेगी।

उपरोक्तानुसार औ०क्षे० साइट-1, उन्नाव औद्योगिक भूखण्ड संख्या डी-13/2-14 का अनुमोदित संविलियन मानचित्र एवं अनुमोदित विज्ञप्ति प्रारूप की प्रति संलग्न कर उपरोक्तानुसार आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक: यथोक्त।

(अनिल कुमार वर्मा)

प्रभारी-एटीपी

दिनांक: 09-11-2020

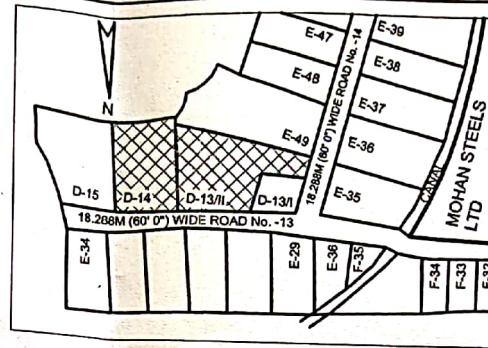
पृष्ठांकित संख्या 874.

/सीडा/एटीपी

प्रतिलिपि निम्नलिखित को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. सहायक महाप्रबन्धक (प्र०/सा०), उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०, औ०क्षे० अनुभाग, मुख्यालय, कानपुर।
2. श्रीमती मोनिका, सहायक महाप्रबन्धक (प्र०/सा०) एवं नोडल अधिकारी, उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०, लखनऊ।
- ✓ 3. प्रभारी (कम्प्यूटर), मुख्यालय को इस आशय से प्रेषित कि क्षेत्रीय प्रबन्धक द्वारा विज्ञप्ति प्रकाशित होने के उपरान्त संलग्न मानचित्र एवं विज्ञप्ति को वेबसाइट पर 30 दिन तक अपलोड कराना सुनिश्चित करें।
4. वरिष्ठ प्रबन्धक (सिविल), नि०ख०-7, उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०, कार्यालय ट्रान्सगंगा सिटी, ग्राम व पोस्ट शंकरपुर सराय, उन्नाव-209861
5. निजी सचिव (मु०का०अ०/अ०मु०का०अ०), उ०प्र०रा०औ०वि०प्रा०, मुख्यालय, कानपुर।
6. मेसर्स ए०औ०वी० एक्सपोर्ट प्रा०लि० सी-22/25 सेक्टर-57, नोएडा (यूपी) 201301

(अनिल कुमार वर्मा)
प्रभारी-एटीपी



PART LAYOUT PLAN
(SCALE: NOT TO SCALE)

PLOT No. E-49
128.03 Mt.

9.0 Mt. Wide Rear Set Back

4.5 Mt. Wide Side Set Back
64.13 Mt.

9.0 Mt. Wide Road Side Set Back
50.80 Mt.

18.0 Mt. Wide Road No. -14

OTHER LAND

65.20 Mt.

29.77 Mt.

9.00 Mt.

9.0 Mt. Wide Rear Set Back

PLOT No. D-13/2-14
AREA=20557.75 Sq.Mt.

4.5 Mt. Wide Side Set Back

PLOT No. D-15
116.70 Mt.

9.0 Mt. Wide Front Set Back

64.90 Mt.

65.50 Mt.

18.0 Mt. Wide Road No. -13

AMALGAMATION PLAN

**STATEMENT OF PLOTS (As Per Site Plan)
TO BE AMALGAMATED**

Sl.No.	TYPE	SIZE IN MT.	AREA IN Sq.Mt.	Nos.
1.	D-13/2	IRREGULAR	13112.34	1
2.	D-14	IRREGULAR	7445.41	1
TOTAL			20557.75	2

STATEMENT OF PLOTS (AFTER AMALGAMATION)

Sl.No.	TYPE	SIZE IN MT.	AREA IN Sq.Mt.	Nos.
1.	D-13/2-14	TO SIZE	20557.75	1

NOTE:-

1. AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No.D-13/2,D-14, ARE REDESIGNATED AS PLOT No. D-13/2-14, (AREA-20557.75 Sq.Mt.)
2. THE AMALGAMATION PLAN OF INDUSTRIAL PLOT No.D-13/2, D-14, HAS BEEN PREPARED AS PER REQUEST OF P.O. TRANS GANGA CITY, UNNAO VIDE LETTER No. 303 Dt. 12-06-2019, 363 Dt. 08-07-2020.
3. PLOTS FOR AMALGAMATION SHOWN AS
4. EXISTING CONSTRUCTION SHOWN AS
5. SET BACK SHALL BE FOLLOWED AS PER UPSIDA BYE LAWS.
6. APPROVAL OF AMALGAMATION OF PLOT No. D-13/2,D-14 UNNAO SITE - DOES NOT SANCTION THE EXISTING STRUCTURE 12311.70 Sq.Mt. ON THESE PLOTS. ALLOTTEE HAS TO GET DRG THE EXISTING BUILDING ON AMALGAMATED PLOTS SANCTIONED / APPROVED SEPARATELY AFTER APPROVAL OF AMALGAMATION.
7. THE APPROVAL IS PROPOSED WITH CONDITION THAT PUBLIC NOTICE WILL BE ISSUED AS PER UPSIDA PREPARATION AND FINALIZATION OF PLANS REGULATIONS 2004 CLAUSE NO. 3.3.8 ANY OBJECTION OR SUGGESTIONS RECEIVED WILL BE DISPOSED OF ON MERRIT AND ACCORDINGLY PROPOSED AMALGAMATION WILL BE FINALIZED.

☒ ARCHITECTURAL CELL



UPSIDC COMPLEX
A/14 LAKHANPUR KANPUR.

JOB TITLE :-

PROPOSED AMALGAMATION
PLAN OF INDUSTRIAL PLOT
No. D-13/2,D-14, AT SITE -1
UNNAO Dist. UNNAO (UP)

KANCHAN HANSPAL
Asstt. MANAGER (A/P)

ANIL KUMAR VERMA
Sr Manager (M & I/C (ATP))

DRG. TITLE :-

AMALGAMATION PLAN

RAJESH KUMAR RAI
Addl Chief Executive Officer

REVISION NO :-

MAYUR MAHESHWARI
Chief Executive Officer



SCALE :- NTS

DRG. NO. :-

DATE :- 10-09-2020

DEALT BY:- AMIT SRIVASTAVA (D/Man)