

ФГБОУ ВО УГАТУ УФИМСКИЙ ГОСУДРАСТВЕННЫЙ АВИАЦИОННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

СОГЛАСОВАНО

Доцент кафедры АСУ
ФГБОУ ВО УГАТУ

Казанцев А.В.

УТВЕРЖДАЮ

Студент группы ПИ-226 ФИРТ
ФГБОУ ВО УГАТУ, модератор
группы 2
Баландина О.А.

Личная
подпись

10.05.2022

Расшифровка
подписи

Личная
подпись

10.05.2022

Расшифровка
подписи

КАЛЬКУЛЯТОР РАСЧЕТА НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Руководство оператора

ЛИСТ УТВЕРЖДЕНИЯ

RU.02069438.508900 ТЗ 01-1-ЛУ

(Электронный)

СОГЛАСОВАНО

Доцент кафедры АСУ
ФГБОУ ВО УГАТУ

Казанцев А.В.

Представитель команды разработчиков

Студент группы ПИ-226 ФИРТ
ФГБОУ ВО УГАТУ, модератор
группы 2
Баландина О.А.

Личная
подпись

10.05.2022

Расшифровка
подписи

Личная
подпись

10.05.2022

Расшифровка
подписи

УТВЕРЖДЕН
RU.02069438.508900 ТЗ 01-1-ЛУ

**КАЛЬКУЛЯТОР РАСЧЕТА НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Руководство оператора

RU.02069438.508900 ТЗ 01-1

Листов 33

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата

АННОТАЦИЯ

Данный документ является руководством пользователя (далее Руководство) для программы «Калькулятор расчета налога на имущество физических лиц».

Документ разработан в рамках курсового проекта по теме: «Разработка кроссплатформенного программного продукта на языке JAVA с использованием системы контроля версий».

В данном программном документе в разделе «Назначение программы» указаны сведения о назначении программы и информация, достаточная для понимания функций программы и ее эксплуатации.

В разделе «Условия выполнения программы» указаны условия, необходимые для выполнения программы (минимальный состав аппаратных и программных средств и т.п.).

В разделе «Выполнение программы» указана последовательность действий оператора, обеспечивающих загрузку, запуск, выполнение и завершение программы.

В разделе «Сообщения оператору» приведены тексты сообщений, выдаваемых в ходе выполнения программы, описание их содержания и соответствующие действия оператора.

Перед работой пользователя с программой «Калькулятор расчета налога на имущество физических лиц» рекомендуется внимательно ознакомиться с настоящим руководством.

Настоящий документ разработан в соответствии с ГОСТ 19.505-79 «ЕСПД. Руководство оператора. Требования к содержанию и оформлению».

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
АННОТАЦИЯ.....	2
1. НАЗНАЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.....	4
1.1. Функциональное назначение программы.....	4
1.2. Эксплуатационное назначение программы.....	4
1.3. Роли пользователей в программе	5
1.4. Состав выполняемых функций	5
2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ.....	7
2.1. Минимальный состав аппаратных и программных средств.....	7
2.2. Требования к уровню подготовки пользователей	7
3. ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ.....	9
3.1. Загрузка и запуск программы	9
3.2. Работа с программой.....	10
3.2.1. Авторизация администратора и работа с панелью изменения коэффициентов.....	10
3.2.2. Авторизация простого пользователя и работа с калькулятором	14
3.3. Завершение работы программы.....	24
4. СООБЩЕНИЯ ОПЕРАТОРУ	25
4.1. Сообщения оператору на форме регистрации	25
4.2. Сообщение оператору на форме авторизации	28
4.3. Сообщение оператору на форме калькулятора.....	30
4.4. Сообщение оператору на форме изменения коэффициентов.....	32
Лист регистрации изменений.....	33

1. НАЗНАЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

1.1. Функциональное назначение программы

Наименование программы – «Калькулятор расчета налога на имущество физических лиц».

Функциональным назначением программы является расчет суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате, согласно введенным пользователем данным в различные элементы экранной формы.

1.2. Эксплуатационное назначение программы

Эксплуатационным назначением данной программы является предоставление пользователю в удобном виде информации о сумме налога на имущество, которую необходимо уплатить ему или любому другому физическому лицу за текущий налоговый период.

Программа призвана эксплуатироваться структурными подразделениями организаций, имеющих отношение к сфере налогообложения, как прямое, так и косвенное, а также простыми людьми, желающими вычислить сумму налога на имущество, которую им предстоит уплатить за текущий налоговый период.

Конечные пользователи системы – физические лица, имеющие доступ к браузеру (веб-обозревателю) и сети интернет.

1.3. Роли пользователей в программе

В программном продукте «Калькулятор налога на имущество физических лиц» определены следующие роли пользователей:

- Администратор;
- Простой пользователь.

1.4. Состав выполняемых функций

Состав выполняемых программой функций для простого пользователя представлен следующим списком:

- Расчет суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате, согласно введенным пользователем данным;
- Выбор формата генерируемого документа, содержащего введенные пользователем данные и результат расчетов (.pdf, .doc, .docx);
- Скачивание сгенерированного в выбранном пользователем формате документа, содержащего введенные пользователем данные и результат расчетов;
- Предоставление информации о группе разработчиков данной программы;
- Возможность выхода из своей учетной записи;
- Проверка вводимых пользователем данных на корректность;
- Вывод сообщения о неверно введенных данных в случае, если данные, введенные пользователем, некорректны.

Для администратора программа предоставляет все возможности, доступные простому пользователю, а также дополнительно возможность редактирования расчётных коэффициентов, задействованных в вычислениях.

Для незарегистрированных пользователей программа обеспечивает выполнение перечисленных ниже функций:

- Многопользовательская работа, обеспечение возможности авторизации для пользователей программного продукта, где выделяется две категории пользователей: администратор и простой пользователь;
- Проверка вводимых пользователем данных на корректность;
- Вывод сообщения о неверно введенных данных в случае, если данные, введенные пользователем, некорректны;
- Предоставление информации о группе разработчиков программы и самой программе;
- Обеспечение возможности регистрации для пользователей программного продукта, с причислением их к категории «простой пользователь».

2. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

2.1. Минимальный состав аппаратных и программных средств

Для нормальной работы программного продукта, в состав технических средств должен входить персональный компьютер, обладающий следующими характеристиками:

- Объёмом оперативной памяти 512 Мб и выше;
- Процессором Intel Pentium 4 или более поздней версии с поддержкой SSE3;
- Видеоадаптером, соответствующим стандарту DirectX 9, поддерживающим разрешение экрана 800х600, и обладающий объёмом памяти не менее 64 Мб;
- Наличием клавиатуры, мышки, монитора;
- Наличием доступа к сети Интернет: широкополосный доступ;
- CPU от 500 MHz.

Системные программные средства, используемые программой «Калькулятор расчета налога на имущество физических лиц» должны быть представлены местной версией операционной системы: Windows 10, Ubuntu 20.04 или Debian 11.

2.2. Требования к уровню подготовки пользователей

Задача администратора: управление настройками программы-калькулятора – редактирование значений коэффициентов, задействованных в вычислениях, с

ориентировкой на их актуальность по ТК РФ и действующим редакциям федеральных законов.

Требования к должности администратора:

- Умение искать и находить информацию;
- Крайне желателен опыт работы по администрированию сайтов;
- Знание математики, основных её правил;
- Уверенные навыки работы с компьютером, особенно в сети Интернет;
- Понимание принципов работы интернет-страниц, наличие представления о процессах, ведущих к неисправностям либо поломкам интернет-ресурса и знание методов их исправления;
- Умение укладываться в сроки и расставлять приоритеты;
- Законченное среднее общее образование.

Как простой пользователь, так и пользователь-администратор должны обладать практическими навыками работы с графическим интерфейсом пользователя операционных систем Windows 10, Ubuntu 20.04 и Debian 11, а также иметь базовые навыки работы с браузерами, такими как: Microsoft Internet Explorer, Mozilla FireFox, Google Chrome и др.

До начала работы с программой пользователю необходимо ознакомиться с настоящим руководством пользователя. Для пользователя-администратора необходимо получить логин и пароль от аккаунта администратора, от лица, назначившего его на данную должность.

Особые требования к простому пользователю программного продукта не предъявляются.

3. ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Загрузка и запуск программы

Взаимодействие пользователя с веб-приложением осуществляется посредством веб-интерфейса.

Для начала работы с программой необходимо запустить браузер, и ввести адрес <https://propertytaxwebapp.herokuapp.com/> в адресную строку, как это показано на рисунке 1.

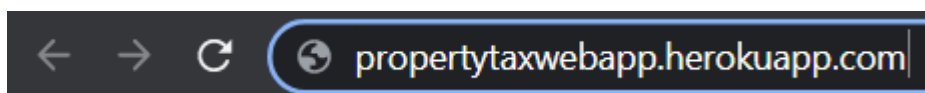


Рис. 1. Ввод адреса в адресную строку браузера

Далее нажимаем клавишу «Enter» на клавиатуре, после чего осуществляется переход на страницу авторизации – стартовую страницу программы, как это представлено на рисунке 2.

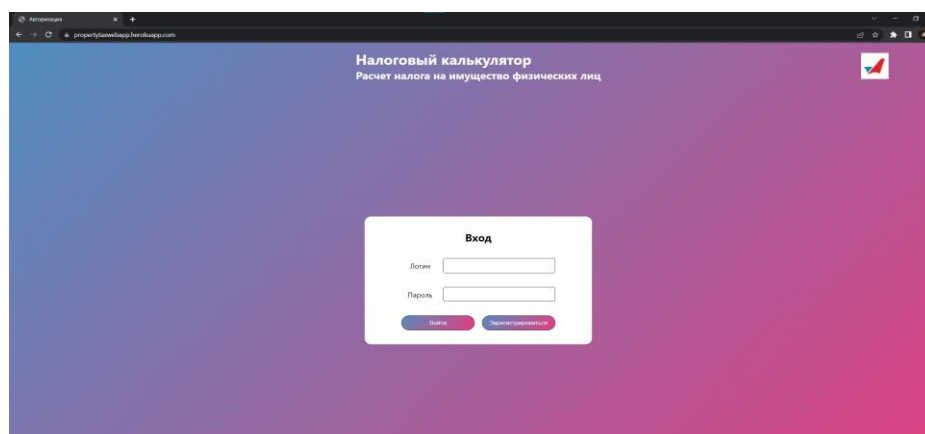


Рис. 2. Страница авторизации

3.2. Работа с программой

3.2.1. Авторизация администратора и работа с панелью изменения коэффициентов

Для доступа к панели администрирования, в поля на форме авторизации необходимо ввести логин и пароль администратора, полученные при зачислении на должность. Затем, после нажатия кнопки «Войти», в случае, если логин и пароль были введены без ошибок, пользователь будет перенаправлен на страницу администратора и перед ним откроется панель изменения коэффициентов, представленная на рисунке 3.

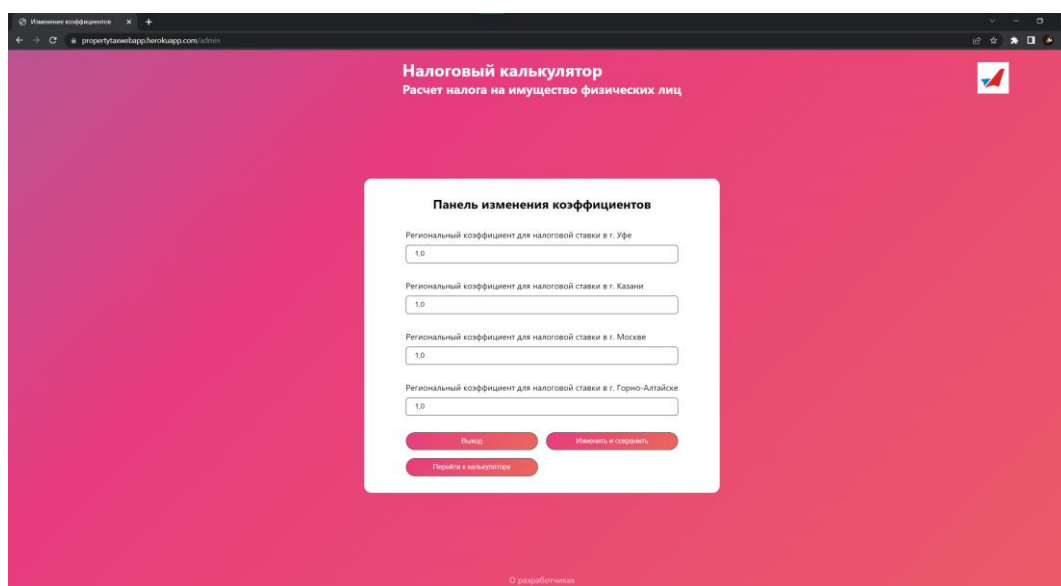


Рис. 3. Панель изменения расчётных коэффициентов на странице администратора

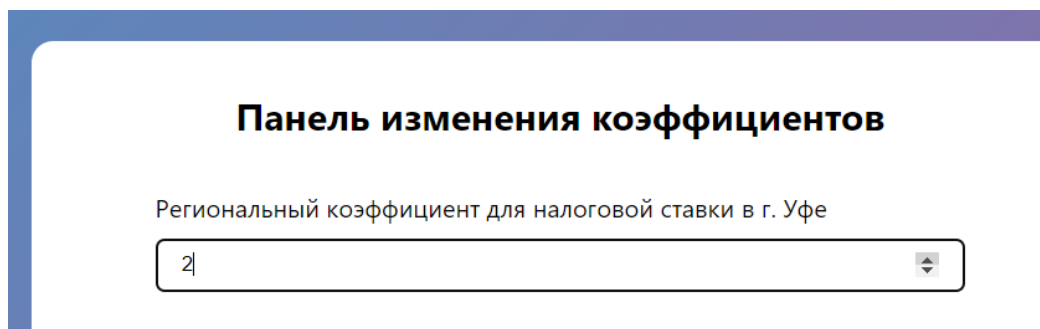
Задача администратора заключается в изменении расчетных коэффициентов – региональных коэффициентов для налоговых ставок в муниципальных образованиях, представленными четырьмя городами: г. Уфой, г. Казанью, г. Москвой и г. Горно-Алтайском.

Коэффициенты ставок варьируются от 1 до 10. Шаг 0.1.

Примечание: администратору необходимо следить за актуальностью коэффициентов и при необходимости, для корректности суммы, получаемой при расчёте, оперативно их обновлять, ориентируясь при этом на действующие редакции федеральных законов и изменения, вносимые в ТК РФ.

Для того чтобы изменить коэффициент, необходимо навести курсор на поле с коэффициентом, который Вы хотите изменить у соответствующего муниципального образования, и далее нажимать на высветившиеся с правой стороны поля ввода стрелки ползунка до установления в поле того значения, на которое требуется изменить расчётный коэффициент.

Пример того, как можно изменить уфимский региональный коэффициент, представлен на рисунке 4.



Панель изменения коэффициентов

Региональный коэффициент для налоговой ставки в г. Уфе

2

Рис. 4. Изменение уфимского регионального коэффициента

Далее нажимаем на кнопку «Изменить и сохранить», на панели изменения коэффициентов, после чего, в случае, если в поле введены корректные значения, программа выдаст сообщение об успешном изменении коэффициентов. С этого момента изменения вступают в силу.

Кнопка, отвечающая за сохранение новых значений расчетных коэффициентов в файл представлена на рисунке 5.

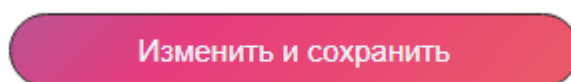


Рис. 5. Кнопка «Изменить и сохранить», отвечающая за сохранение новых значений расчетных коэффициентов в файл

Сообщение об успешно измененных коэффициентах представлено на рисунке 6.

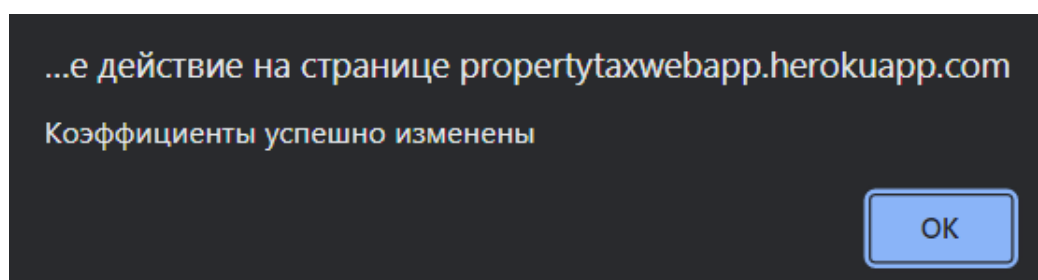


Рис. 6. Сообщение об успешном изменении расчетных коэффициентов

Чтобы выйти из аккаунта, администратору необходимо нажать кнопку «Выход» которая находится в нижней части страницы администратора. Данная кнопка представлена на рисунке 7.

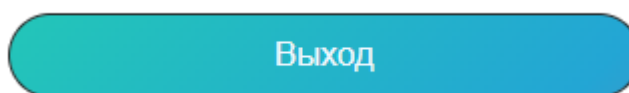


Рис. 7. Кнопка «Выход», отвечающая за выход из аккаунта и перенаправление пользователя на форму авторизации

Кроме кнопки выхода из аккаунта и кнопки изменения и сохранения в файл расчётных коэффициентов, на странице администратора имеется кнопка «Перейти к калькулятору», которая позволяет администратору воспользоваться калькулятором, перейдя на страницу простого пользователя с той целью, чтобы убедиться в правильности осуществляемых с измененными коэффициентами расчетов.

Кнопка перехода на страницу с калькулятором представлена на рисунке 8.

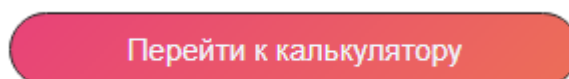


Рис. 8. Кнопка «Перейти к калькулятору», отвечающая за переход на страницу с калькулятором

Инструкция по непосредственной работе с калькулятором одинакова как для простого пользователя, так и для администратора, и описана в следующем пункте 3.2.2.

3.2.2. Авторизация простого пользователя и работа с калькулятором

Для доступа к налоговому калькулятору в первый раз, необходимо зарегистрироваться в системе. Для этого сперва необходимо нажать на кнопку «Зарегистрироваться», находящуюся на форме авторизации. После нажатия кнопки пользователь будет перенаправлен на страницу регистрации для ее непосредственного осуществления.

Кнопка «Зарегистрироваться» представлена на рисунке 9.

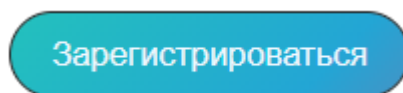


Рис. 9. Кнопка «Зарегистрироваться», перенаправляющая пользователя на страницу регистрации

Попав на страницу регистрации, в поля на форме регистрации необходимо ввести логин и пароль, по которым впоследствии будет производиться авторизация.

Страница регистрации представлена на рисунке 10.

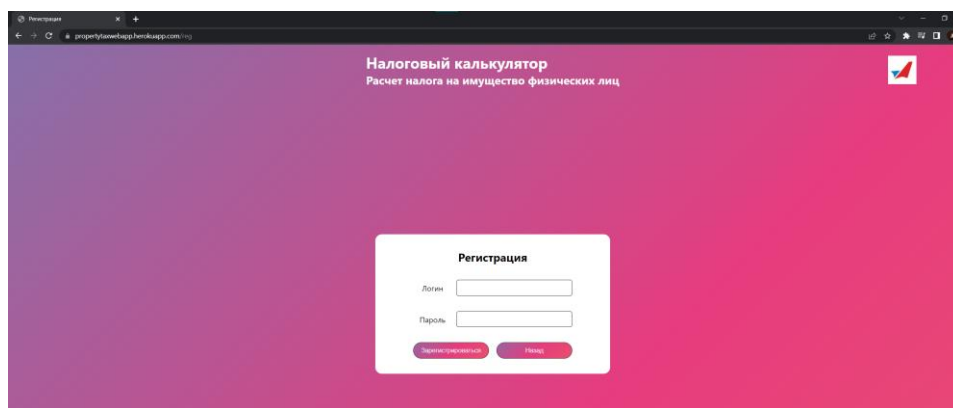


Рис. 10. Страница регистрации

Далее нужно нажать кнопку с надписью «Зарегистрироваться» на ней, которая показана на рисунке 11.



Рис. 11. Кнопка «Зарегистрироваться», осуществляющая регистрацию пользователя в системе

После нажатия на данную кнопку, в случае, если введенные логин и пароль соответствуют предъявляемым к ним требованиям (содержат только арабские цифры и заглавные и строчные буквы кириллицы и латиницы) и введенный логин не встречается в системе, пользователь будет зарегистрирован в системе, автоматически пройдет авторизацию, получив роль «простой пользователь», будет перенаправлен на страницу простого пользователя.

Если у пользователя, перешедшего на страницу регистрации, возникла потребность перейти обратно на страницу авторизации, ему следует нажать на кнопку «Назад», находящуюся справа от кнопки «Зарегистрироваться». После нажатия на кнопку с надписью «Назад» на ней, будет осуществлено перенаправление пользователя на страницу авторизации.

Кнопка «Назад» представлена на рисунке 12.

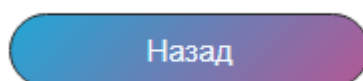


Рис. 12. Кнопка «Назад», осуществляющая перенаправление пользователя на страницу авторизации

При наличии у пользователя связки логин-пароль для входа, уже зарегистрированной в системе, ему необходимо пройти процесс авторизации, для того, чтобы иметь возможность дальнейшей работы с программой. Так, для этого в поля на форме авторизации необходимо ввести логин и пароль, которые были указаны им при регистрации.

Процесс ввода логина и пароля в форму авторизации представлен на рисунке 13.

The image shows a login form with a purple border. At the top, the word "Вход" is centered in bold. Below it, there are two input fields. The first is labeled "Логин" and contains the text "user123". The second is labeled "Пароль" and contains four dots "....". Below these fields are two buttons: "Войти" (Login) and "Зарегистрироваться" (Register). The buttons have a blue-to-pink gradient.

Рис. 13. Процесс авторизации

Затем, после нажатия кнопки «Войти», в случае, если логин и пароль были введены без ошибок, пользователь будет перенаправлен на страницу простого пользователя и перед ним откроется панель налогового калькулятора, представленная на рисунке 14.

Рис. 14. Панель налогового калькулятора на странице простого пользователя

Для расчета «суммы налога к уплате» пользователю необходимо выбрать муниципальное образование и тип недвижимости, а также ввести данные в поля калькулятора.

Для того, чтобы выбрать муниципальное образование, в соответствии со ставками и особенностями которого будет произведен расчет налога, необходимо нажать на выпадающий список и выбрать город, который Вам нужен.

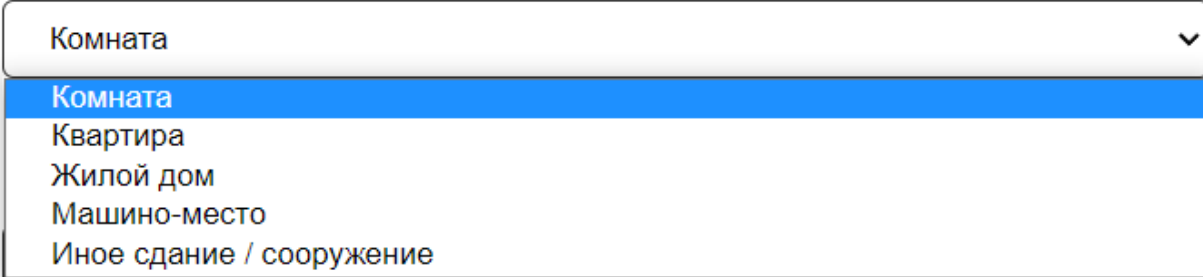
Пример выбора муниципального образования представлен на рисунке 15.

Муницип. образование

Рис. 15. Пример выбора муниципального образования

Для того, чтобы выбрать тип недвижимости для которого будет произведен расчет налога, необходимо нажать на выпадающий список и выбрать тип недвижимости, который Вам нужен. Пример выбора типа недвижимости представлен на рисунке 16.

Тип недвижимости



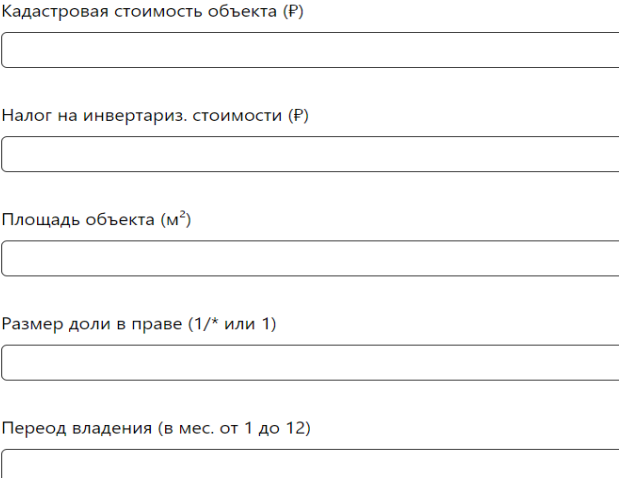
The image shows a web form with a dropdown menu titled "Тип недвижимости". The menu is currently open, displaying a list of options. The first option, "Комната", is highlighted in blue. Below it are "Квартира", "Жилой дом", "Машино-место", and "Иное сдание / сооружение". A small downward arrow is visible in the top right corner of the dropdown box.

Тип недвижимости
Комната
Квартира
Жилой дом
Машино-место
Иное сдание / сооружение

Рис. 16. Пример выбора типа недвижимости

Далее необходимо заполнить обязательные поля формы калькулятора, делается это посредством ввода чисел в соответствующие поля на форме.

Обязательные к заполнению поля представлены на рисунке 17.

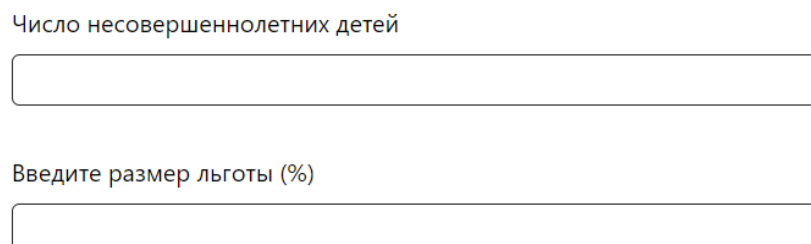


The image shows a series of five empty input fields for a calculator form. Each field is preceded by a label in Russian. The labels are: "Кадастровая стоимость объекта (₽)", "Налог на инвентариз. стоимости (₽)", "Площадь объекта (м²)", "Размер доли в праве (1/* или 1)", and "Период владения (в мес. от 1 до 12)".

Кадастровая стоимость объекта (₽)	<input type="text"/>
Налог на инвентариз. стоимости (₽)	<input type="text"/>
Площадь объекта (м²)	<input type="text"/>
Размер доли в праве (1/* или 1)	<input type="text"/>
Период владения (в мес. от 1 до 12)	<input type="text"/>

Рис. 17. Обязательные к заполнению поля ввода

При необходимости заполняются и необязательные поля. Необязательные к заполнению поля представлены на рисунке 18



Число несовершеннолетних детей

Введите размер льготы (%)

Рис. 18. Необязательные к заполнению поля ввода

После всего, для того чтобы рассчитать сумму к уплате, нажимаем кнопку «Рассчитать». Значение суммы к уплате, в случае, если все поля были заполнены корректными значениями, появится в соответствующем поле, которое представлено на рисунке 19.



Сумма к уплате:

Рис. 19. Поле «Сумма к уплате», в котором отображается исчисленная сумма налога

Для того, чтобы получить данные, введенные в поля и исчисленную сумму налога в формате электронного текстового документа, необходимо сперва выбрать формат генерируемого документа, путем выбора одной из радиокнопок, расположенных на форме.

Доступные для выбора форматы документа, реализованные в виде радиокнопок, представлены на рисунке 20.

Выберите формат генерируемого документа:

.pdf ☒
.doc ☐
.docx ☐

Рис. 20. Группа радиокнопок для выбора формата генерируемого документа

По умолчанию всегда отмечена радиокнопка, отвечающая за выбор формата .pdf. После осуществления выбора формата генерируемого документа необходимо нажать кнопку «Скачать сгенерированный документ», которая приведет к загрузке документа на устройство пользователя в директорию «Загрузки».

Кнопка «Скачать сгенерированный документ», отвечающая за загрузку сгенерированного документа на устройство пользователя, представлена на рисунке 21.

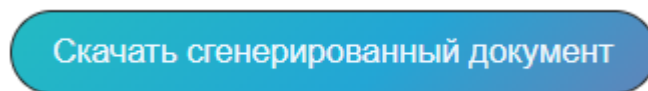


Рис. 21. Кнопка «Скачать сгенерированный документ»

Структура генерируемого электронного документа одинакова для всех форматов и отображена на рисунке 22.



Расчет налога на имущество для физических лиц

В таблице 1, расположенной ниже, можно увидеть характеристики и соответствующие вводимые параметры.

Таблица 1. Основные данные для вывода

Характеристики	Вводимые параметры
Муниципальное образование:	г. Уфа
Тип недвижимости:	комната
Кадастровая стоимость объекта:	---
Налог от инвентар. стоимости:	---
Площадь объекта:	---
Размер доли в праве:	---
Период владения:	---
Число несовершеннолетних детей:	---
Размер льготы:	---
Сумма к уплате:	0 руб. руб.

Участники группы: Баландина Ольга, Гареева Диана, Злыгостев Артем, Байбурин Марат.

Рис. 22. Структура генерируемого электронного документа

Для того, чтобы просмотреть информацию о программе и разработчиках, необходимо нажать на ссылку, озаглавленную «О разработчиках», которая находится в нижней части каждой из страниц программы.

Данная ссылка представлена на рисунке 23.



Рис. 23. Ссылка «О разработчиках», открывающая в новой вкладке окно с информацией о разработчиках и программе

После нажатия на ссылку, озаглавленную «О разработчиках», в новой вкладке браузера откроется окно с информацией о разработчиках и программе, как это показано на рисунке 24.

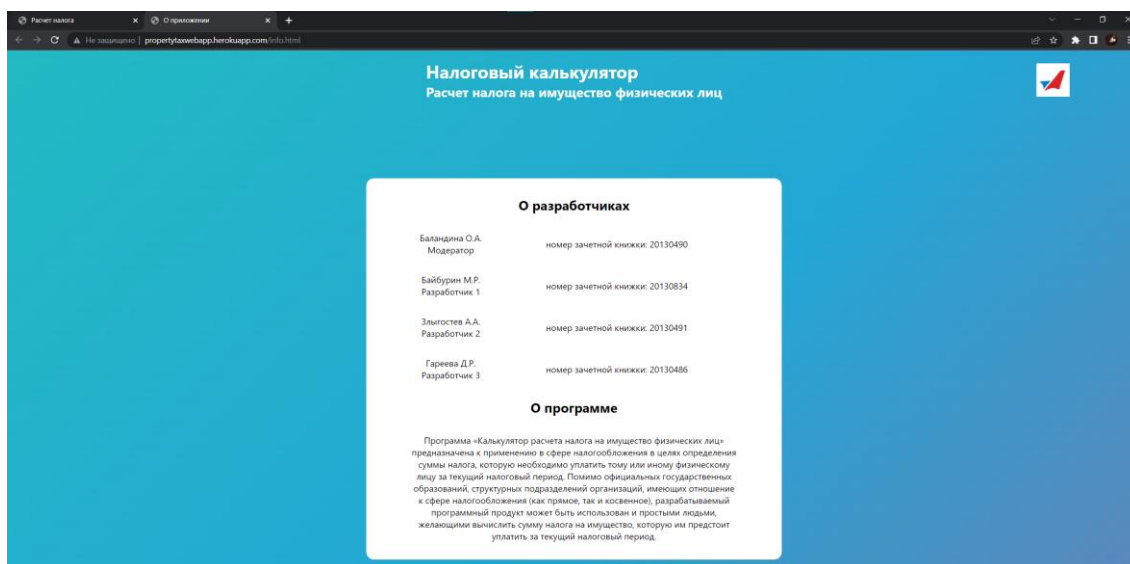


Рис. 24. Страница с информацией о разработчиках и программе

Чтобы выйти из аккаунта, простому пользователю необходимо нажать кнопку «Выйти из аккаунта» которая находится в нижней части страницы простого пользователя, справа от кнопки «Рассчитать». Помимо обычного пользователя, данной кнопкой может воспользоваться и администратор для выхода из своего аккаунта. Кнопка сотрет и его сессию тоже.

Кнопка выхода из аккаунта представлена на рисунке 25.

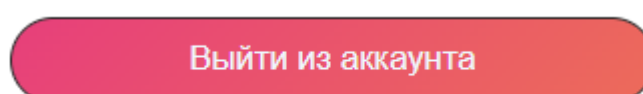


Рис. 25. Кнопка «Выйти из аккаунта», отвечающая за выход из аккаунта и перенаправление пользователя на форму авторизации

Помимо перечисленных выше кнопок, на странице простого пользователя имеется кнопка «Изменить коэффициенты», предназначенная для администратора.

Так, при нажатии на нее администратором, осуществляющая его перенаправление на страницу администратора в целях изменения расчетных коэффициентов. Если же на кнопку нажмет простой пользователь, он останется на той же странице и ничего не произойдет.

Кнопка «Изменить коэффициенты» представлена на рисунке 26.

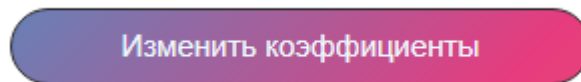


Рис. 26. Кнопка «Изменить коэффициенты», отвечающая за перенаправление администратора на страницу администратора

3.3. Завершение работы программы

Для завершения работы программы необходимо нажать кнопку «Закреть окно», которая располагается в верхней правой части окна браузера, и представлена на рисунке 27.

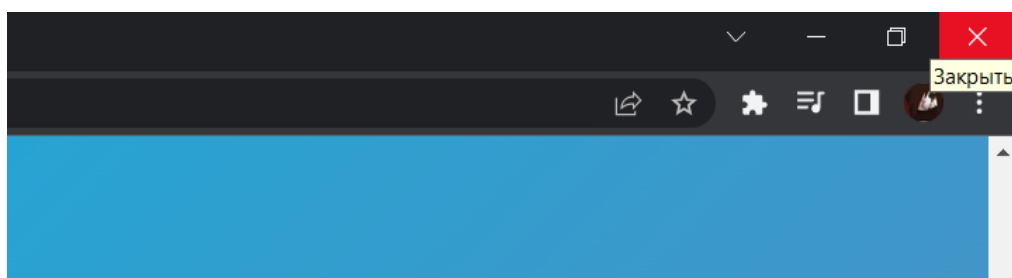
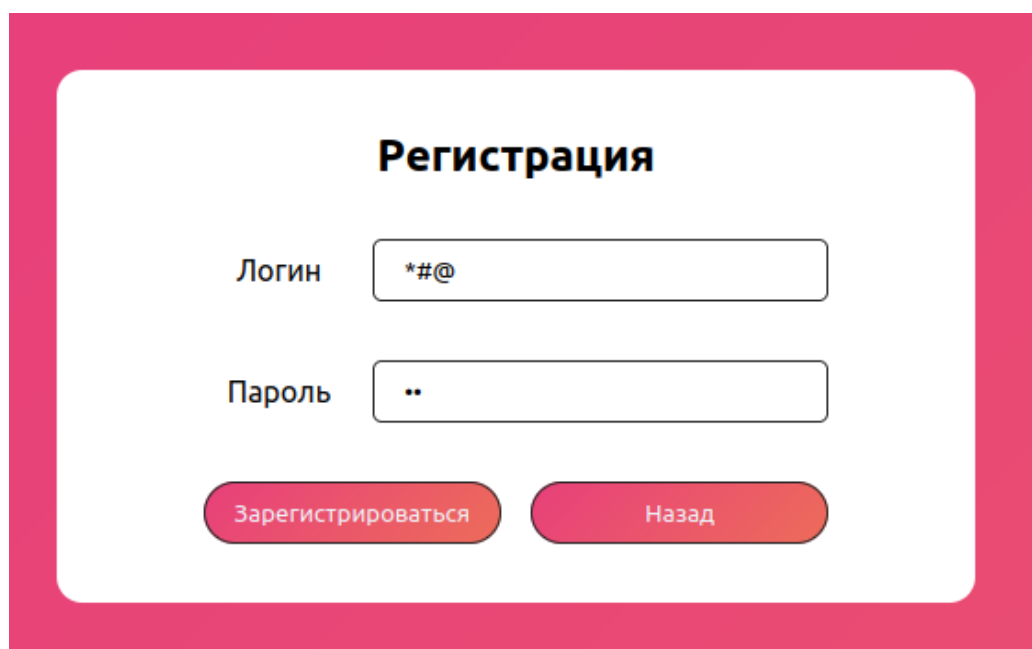


Рис. 27. Кнопка «Закреть окно», осуществляющая завершение работы программы

4. СООБЩЕНИЯ ОПЕРАТОРУ

4.1. Сообщения оператору на форме регистрации

При создании своей учетной записи необходимо в поле «логин» вводить сочетания заглавных и строчных букв кириллицы и латиницы и арабских цифр, избегать других знаков. Попробуем ввести следующий логин и пароль, которые показаны на рисунке 28.



The image shows a registration form with a pink border. The title 'Регистрация' is centered at the top. Below it are two input fields. The first field is labeled 'Логин' and contains the text '*#@'. The second field is labeled 'Пароль' and contains two dots '..'. At the bottom of the form are two buttons: 'Зарегистрироваться' (orange) and 'Назад' (pink).

Рис. 28. Ввод логина и пароля на странице регистрации

После нажатия кнопки «Зарегистрироваться» выведется следующее сообщение: «Логин и пароль – обязательные поля, которые могут содержать только буквы и цифры» (рисунок 29).

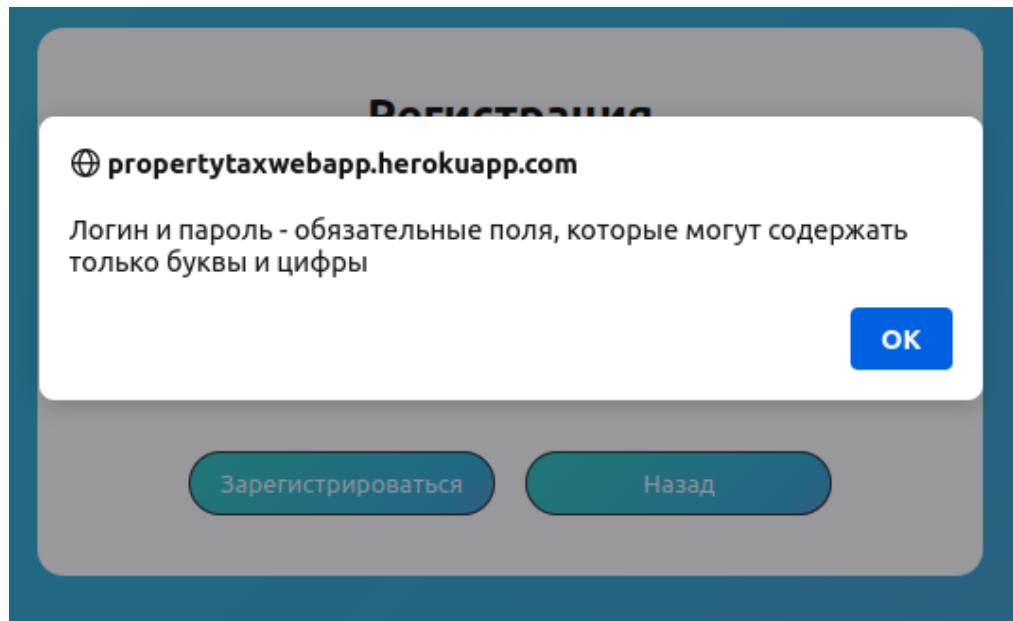


Рис. 29. Сообщение в случае неверно введенного логина или пароля

Это сообщение дает понять, что никакие символы, кроме заглавных и строчных букв кириллицы и латиницы и арабских цифр, не должны использоваться в логине и пароле.

Чтобы избавиться от данной ошибки, необходимо ввести логин и пароль, содержащие заглавные и строчные буквы кириллицы и латиницы и арабские цифры, от аккаунтов администратора или простого пользователя.

Также при регистрации может возникнуть ошибка с занятым логином, которая показана на рисунке 30.

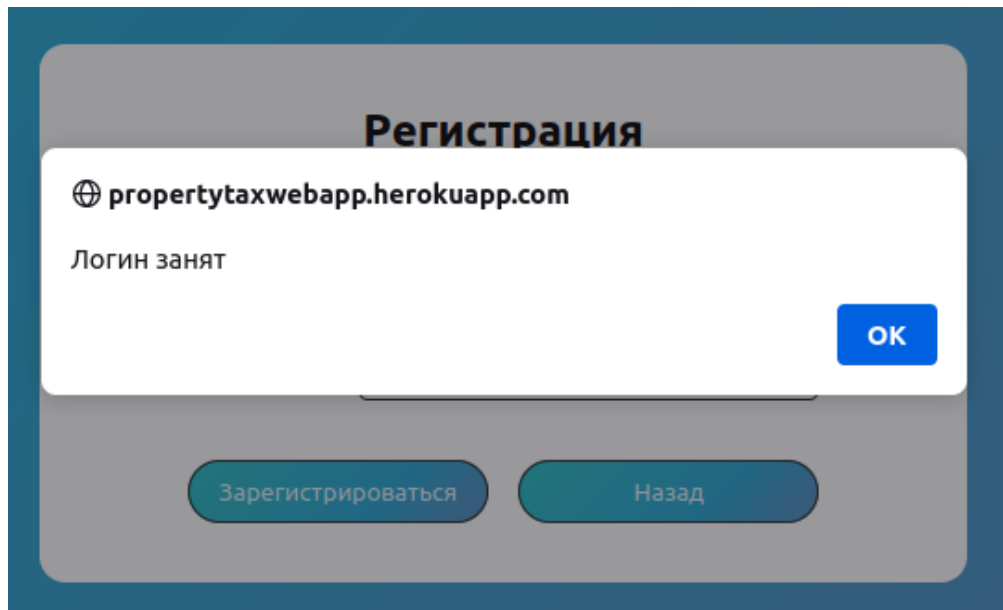


Рис. 30. Сообщение в случае регистрации логина, который уже используется другим пользователем

Данное сообщение выводится, когда один пользователь введет логин от аккаунта другого пользователя.

Для предотвращения данной ошибки необходимо придумать и ввести другой логин.

4.2. Сообщение оператору на форме авторизации

Введем логин и пароль, которые показаны на рисунке 31.

Рис. 31. Ввод логина и пароля на странице авторизации

После нажатия кнопки «Войти», программа выдаст следующее сообщение: «Неверные данные для входа» как показано на рисунке 32.

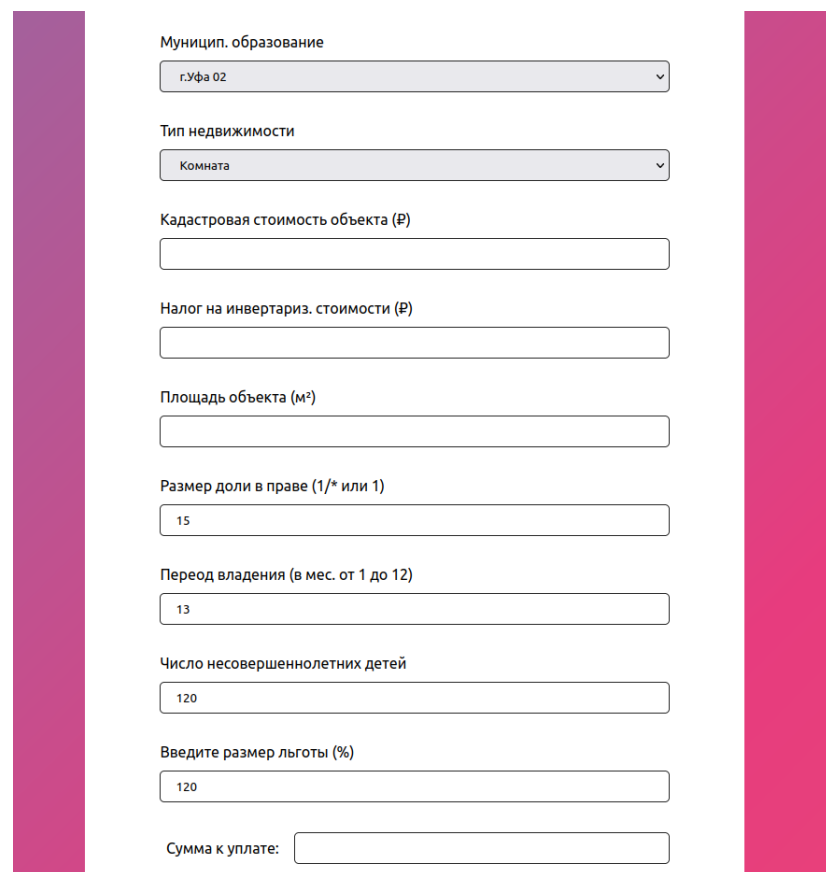
Рис. 32. Сообщение в случае неверного логина и пароля

Данное сообщение означает, что логин и/или пароль введен некорректно или не зарегистрирован в системе вовсе.

Чтобы избавиться от данной ошибки, необходимо проверить вводимые данные и ввести корректные логин и пароль от аккаунта администратора или простого пользователя.

4.3. Сообщение оператору на форме калькулятора

На форме калькулятора такие поля, как «Кадастровая стоимость объекта», «Налог на инвентаризационную стоимость», «Площадь объекта», «Размер льготы» оставим пустыми, а на оставшихся полях введем неверные значения, которые не входят в необходимые ограничения, как показано на рисунке 33.



The image shows a web form for calculating taxes. It contains several input fields and dropdown menus. The data entered is as follows:

Field Label	Value Entered
Муницип. образование	г.Уфа 02
Тип недвижимости	Комната
Кадастровая стоимость объекта (₽)	
Налог на инвентариз. стоимости (₽)	
Площадь объекта (м²)	
Размер доли в праве (1/* или 1)	15
Период владения (в мес. от 1 до 12)	13
Число несовершеннолетних детей	120
Введите размер льготы (%)	120
Сумма к уплате:	

Рис. 33. Ввод данных для расчета

После нажатия кнопки «Рассчитать» программа выдаст следующее сообщение, которое показано на рисунке 34.

The image shows a web application interface for property tax calculation. The form includes several input fields: a dropdown for location (g.Ufa 02), a dropdown for property type (Комната), and input fields for cadastral value, inventory tax, and other parameters. A modal dialog box is displayed in the center, titled 'propertytaxwebapp.herokuapp.com', containing a list of validation errors: 'Кадастровая стоимость: поле не может быть пустым', 'Инвентаризационный налог: поле не может быть пустым', 'Площадь: поле не может быть пустым', 'Размер доли: введите корректную обыкновенную дробь или 1', 'Период владения: введите от 1 до 12', 'Количество детей: введите число от 0 до 99', and 'Льгота: значение не может быть больше 100'. An 'OK' button is at the bottom right of the dialog. The background form shows some values entered, such as '13' for the number of children and '120' for the tax amount.

Рис. 34. Сообщение в случае ввода некорректных значений

Данное сообщение означает, что каждое поле ввода значений должно быть заполнено, а такие поля, как «Размер доли в праве», «Период владения», «Число несовершеннолетних детей» и «Размер льготы», значения которых должны быть подобраны корректно и соответствовать своим ограничениям.

Чтобы избавиться от данной ошибки, необходимо ввести в каждое поле корректное значение, для этого существуют подсказки, расположенные близ полей ввода, показывающие, какого формата данные нужно вводить в то или иное поле.

4.4. Сообщение оператору на форме изменения коэффициентов

Зайти на панель изменения коэффициентов можно лишь через аккаунт администратора. Администратор способен повысить или понизить региональные коэффициенты для налоговой ставки в таких городах, как Уфа, Казань, Москва, Горно-Алтайск. В случае, если в поля на форме изменения расчетных коэффициентов введены корректные значения, после нажатия кнопки «Изменить и сохранить» программой выдается следующее сообщение, показанное на рисунке 35.

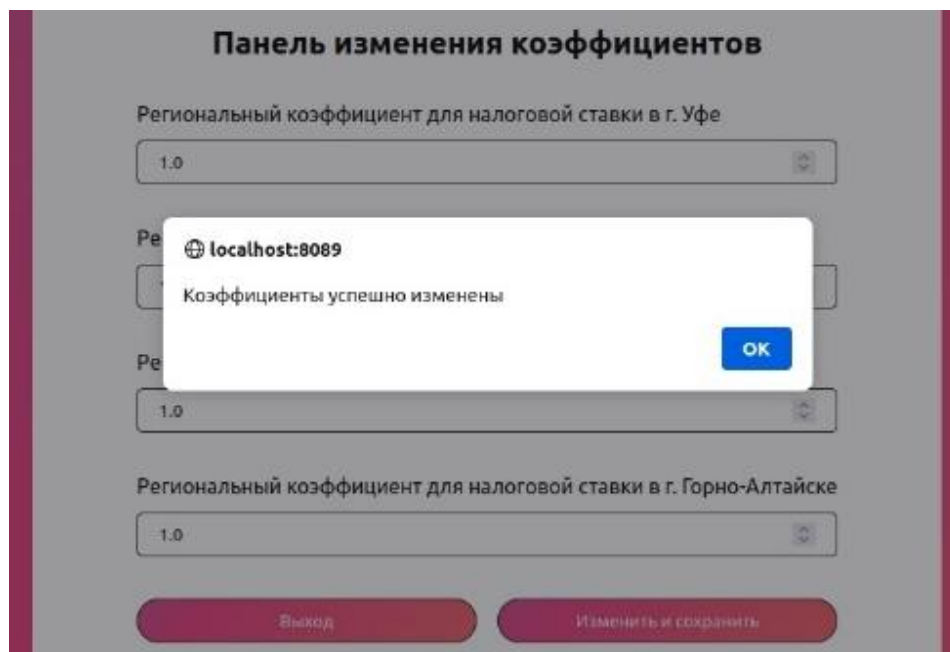


Рис. 35. Сообщение в случае изменения коэффициентов

Данное сообщение свидетельствует о том, что расчетные коэффициенты были успешно изменены и отныне именно они будут использоваться в последующих вычислениях.

Каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя в этом случае не требуется.

[illegible]