

BRIEF - Autonomia Locale & Obblighi Regolatori Locali (Post-OSS)

Contesto

Dopo l'introduzione dell'OSS RBA (Online Single Submission Risk-Based Approach), con il PP No. 5 Tahun 2021, i permessi SIUP, TDUP e simili sono stati aboliti a livello nazionale e integrati nel Sertifikat Standar automatico per business a basso rischio.

Tuttavia, nella pratica, le autorità locali continuano a esercitare poteri regolatori su base autonoma.

Riferimenti Normativi Chiave

1. UU No. 23 Tahun 2014 - Pemerintahan Daerah (Autonomia Regionale)

- Assegna competenze a Provinsi e Kabupaten/Kota
- Include: turismo, UMKM, ambiente, urbanistica, permessi operativi locali

2. PP No. 5 Tahun 2021 - OSS Berbasis Risiko

- Centralizzazione tramite OSS
- Autorizzazioni tecniche subordinate a verifiche da dinas locali

3. Peraturan Daerah / Peraturan Bupati / Surat Edaran

- Regolamenti locali vincolanti (es. Gianyar, Badung, Denpasar)

Cosa possono chiedere a livello locale

- "Rekomendasi Dinas"
- "Surat Keterangan Operasional"
- "Sertifikat Standar Manual"
- "Surat Pernyataan Kesanggupan Lingkungan"
- "Persetujuan Tetangga"

Caso d'uso - Short Term Rental in Gianyar

- Verifica location
- Conformità zona pemukiman/pariwisata
- Dichiarazione ambientale
- Approvazione comunità

Nota strategica Bali Zero

Per ogni nuova attività (villa, shop, café, coworking):

- Check locale sempre necessario
- Valutare permessi "de facto"
- Mappare regolamenti e prassi locali