

## Carta general de inspección de la unidad

3 de agosto de 2021

Estimados inquilinos,

Después de las inspecciones de la unidad el 26/07/2021, describí algunos recordatorios que necesitan su atención:

- **Toda la basura doméstica debe estar forrada dentro de un forro de basura desechable el día de la basura.** Toda la basura debe estar debidamente sellada en un contenedor de basura antes de recogerla. La basura solo debe dejarse afuera la noche anterior o la mañana de la recolección de basura (es decir, no se permite basura fuera de su remolque por más de 12 horas). Recoja la basura suelta frente a sus remolques.
- **Todas y cada una de las cercas construidas junto a usted y / o su vecino deben ser de madera o de eslabones de cadena.** Las especificaciones de las cercas de madera son cercas de madera con forma de orejas de perro con una mancha transparente o una capa de color natural. No se permiten lonas, plástico o telas de sombra en ninguna parte de la cerca.
- **Despeja un camino alrededor de tu remolque.** Elimine cualquier obstrucción alrededor del perímetro de su remolque. Ninguna rama o herramienta debe apoyarse / tocarse contra su remolque.
- **Los residuos verdes deben llevarse a la estación de transferencia.** No deben dejar residuos verdes en sus jardines después de cortar, recortar, recolectar hojas caídas o jardines herbívoros. Si no tiene los medios para tomarlo usted mismo, puede llamarme para que lo desechen. Usted será responsable del costo de la carga más una tarifa de descarga del 20%.
- **Los artículos o herramientas deben enviarse a un lugar de almacenamiento externo si no se utilizan durante 6 meses o más.** No permito almacenamiento. Los artículos que no se hayan utilizado en 6 meses o más deben eliminarse adecuadamente o transferirse a una instalación de almacenamiento fuera del sitio.
- **No se permiten remolques para caravanas ni vehículos no operativos en las instalaciones.** Si tiene un remolque para caravana o un vehículo inoperable en mi propiedad, hágalo retirar antes del lunes 30 de agosto de 2021. Está programado que una grúa los remolque a su cargo.
- **No arrojar basura o desechos verdes en ninguna parte de la propiedad.** Toda la basura debe recogerse en su día de recolección designado o llevarse a la estación de transferencia con su basura verde. El vertido no autorizado de cualquier tipo va en contra de la Ley Tribal y usted será sancionado de acuerdo con la §6.A.1 de la Ordenanza de Paz y Seguridad de Pala.
- **Estacione en su espacio designado.** Si tiene preguntas sobre el estacionamiento, comuníquese conmigo de inmediato.
- **Los vehículos no deben estar estacionados o parados sin hacer nada dentro de las áreas designadas para el paso.** Portillo Rd., Los caminos de tierra sin marcar y cualquier camino con entrada y / o salida de vehículos o bicicletas en movimiento deben mantenerse sin obstrucciones en todo momento.

Se realizarán inspecciones mensuales durante todo el año sin previo aviso. Se aplicará un aumento a su alquiler mensual si no se cumplen los elementos descritos.

Gracias,  
Richard Kolb