



Інвестиційний паспорт

Вінниці



ШАНОВНІ КОЛЕГИ,

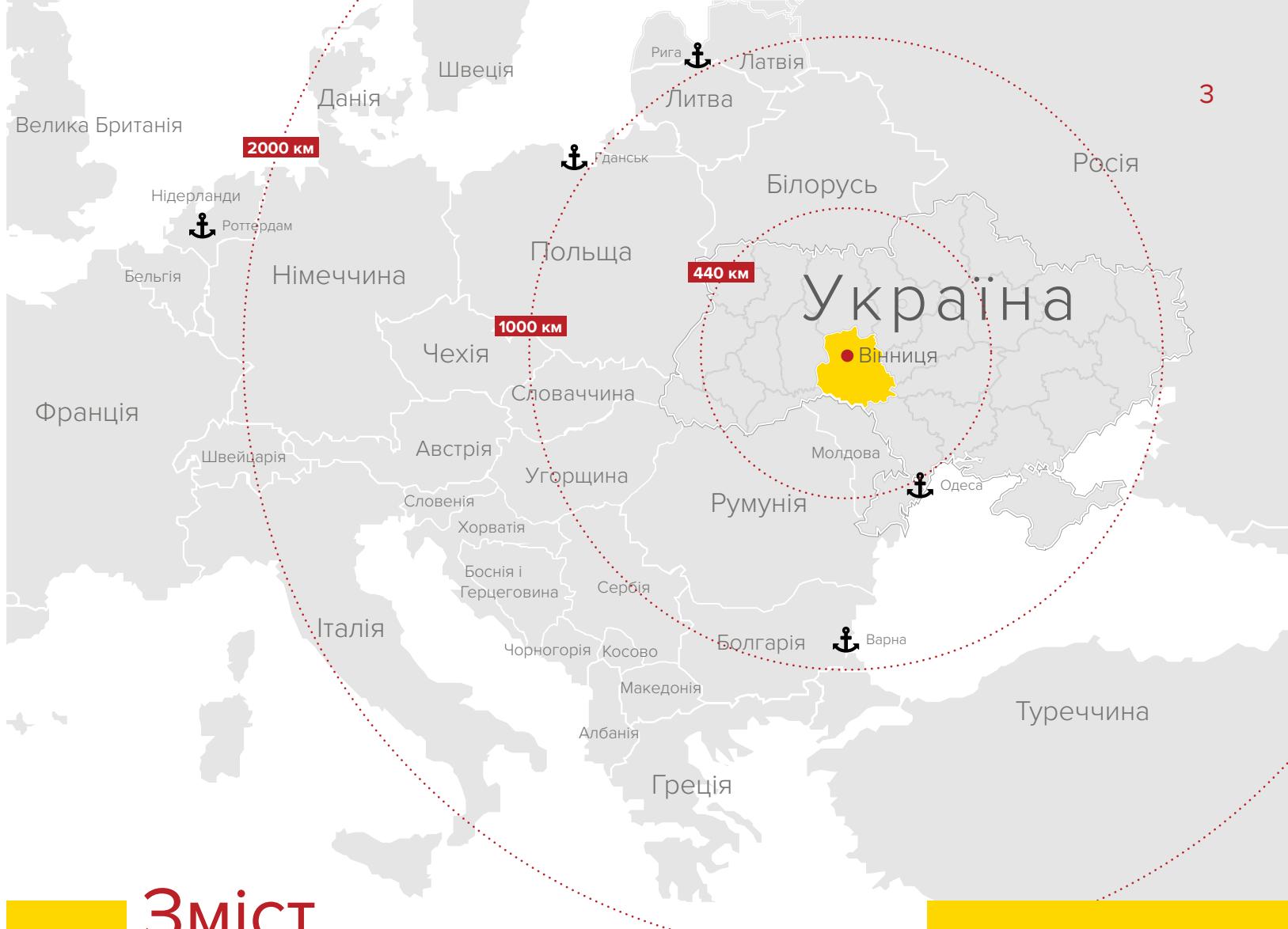
Вінниця – сучасне місто, економіка якого динамічно розвивається. Місто має тривалі промислові традиції, потужну освітню базу, наукові школи, які працюють у сфері інформаційних технологій, інженерії, медицини.

Вінниця характеризується вигідним географічним розташуванням, що є його однією з ключових конкурентних переваг. За період незалежності економіка міста суттєво трансформувалась: відбувся структурний зсув від галузей машинобудування, електронної та хімічної промисловості в бік харчової промисловості, торгівлі та сфери послуг.

Протягом останніх років міська влада активно працює над залученням інвестицій та розвитком промислового сектору.

Інвестиційний паспорт буде цікавий та корисний приватним інвесторам, представникам іноземних компаній, громадянам міста і України. Запрошуємо до співпраці у реалізації спільних інвестиційних ініціатив.

З повагою, Міський голова
Сергій Моргунов



Зміст

- | | |
|--|--|
| 4 Резюме | 15 МСП Мале та середнє підприємництво |
| 5 Кадровий потенціал та освіта | 18 Іноземні інвестиції |
| 6 Розвиток міста | 20 Міжнародна співпраця |
| 8 Інвестиційні фактори | 22 Туризм та дозвілля |
| 10 Мобільність | 26 Інвестиційні пропозиції |
| 14 Smart – спеціалізація міста | |

Canada 

Інвестиційний паспорт міста Вінниця розроблено Вінницькою міською радою спільно з проектом міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст» (Проект ПРОМІС), який впроваджує Федерація канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Міністерства міжнародних справ Канади. Зміст публікації є виключно думкою авторів та необов'язково відображає офіційну позицію Міністерства міжнародних справ Канади.

Резюме

Рік першої письмової згадки про Вінницю – **1363**

Площа міста – **113,2 км²**

Населення – **371, 9 тис.** осіб

 Бюджет міста на 2018 рік* – **4,8 мільярда гривень**,
в тому числі бюджет розвитку — **857 мільйонів гривень**

*станом на 01.09.18

Протяжність річки

Південний Буг у межах міста – **14 км**

 Вінницький
індустриальний парк – 60,7 га

Індустриальний парк
«Вінницький кластер
холодильного машинобудування»
19,3 га

 **№1**
в дослідженні «Індекс задоволеності
якістю сфер та послуг» 2016, 2017, 2018
Всеукраїнське муніципальне опитування

Чотири рази **визнано**
найкомфортнішим містом для
життя в Україні

за результатами дослідження IRI -Міжнародний
Республіканський Інститут

Перший в Україні сертифікат
European Energy Award

Лідер **Рейтингу прозорості**
інвестиційного сектору

100 найбільших міст України

*рейтинг від міжнародної антикорупційної
організації Transparency International

Оцінка «invA+» - «Висока
інвестиційна привабливість»
в рейтингах IBI-Rating

Оцінка «uaA» - «Висока
кредитоспроможність»
в рейтингах IBI-Rating
за Національною рейтинговою шкалою

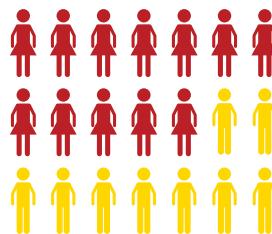
80 % ПІІ (прямі іноземні інвестиції)
з країн ЄС

535 877 осіб –
кількість відвідувачів музеїв
міста за 2017 рік

Кадровий потенціал та освіта



371 900
осіб



54%
жінок

46%
чоловіків



КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ*
104 190

*населення віком від 15 до 35 років

Основним конкурентним фактором Вінниці є велика кількість талановитої молоді. Понад 45 тисяч студентів **ЗДОБУВАЮТЬ ОСВІТУ** та професійну підготовку



40 599
СТУДЕНТІВ
вищих навчальних закладів



5 518
УЧНІВ
професійно-технічних закладів

11 навчальних закладів
I-II рівня акредитації

14 закладів
з найвищим рівнем акредитації,
4 з яких мають статус національного університету та 1 державний

9 професійно-технічних навчальних закладів

Кількість випускників вищих навчальних та професійно-технічних закладів міста за напрямками підготовки в 2017 році





Розвиток міста

Капітальні інвестиції

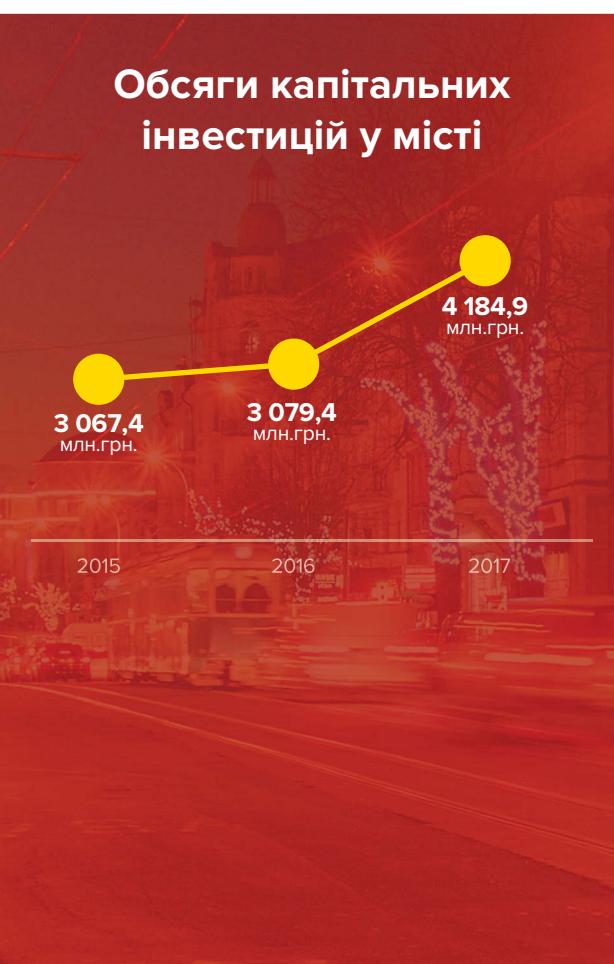


Обсяг капітальних інвестицій за період з 2015 по 2017 рр. збільшився на 36%

Ключові напрямки капітальних вкладень у 2017 році

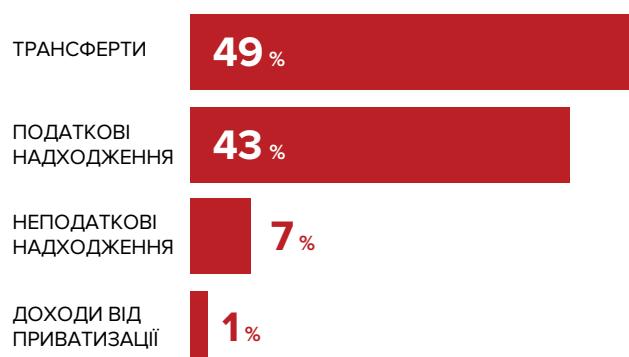
	Інвестиції в житлові та нежитлові споруди	1 426 млн.грн.
	Інвестиції в машини та обладнання	1 490 млн.грн.
	Інвестиції в інженерні споруди	473 млн.грн.
	Інвестиції в транспортні засоби	375 млн.грн.

Обсяги капітальних інвестицій у місті

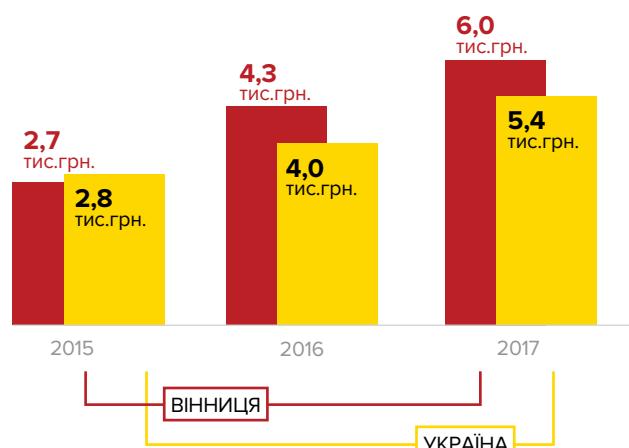


Бюджетні можливості

Структура надходжень до бюджету в 2017 році



Власні надходження до бюджету на одну особу



Консолідований борг та боргове навантаження на доходну частину бюджету

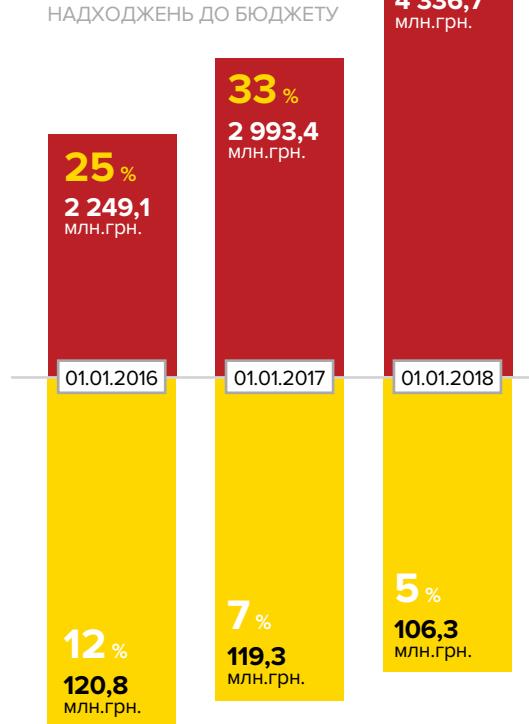
Реформа з фіiscalної децентралізації та зростання ділової активності в місті дозволяють Вінниці нарощувати доходну частину бюджету.

Надходження до бюджету формують підприємства та установи, задіяні в понад 20 сферах та галузях.

Вінницька міська рада разом із комунальними підприємствами є активними учасниками ринку запозичень від українських банків та міжнародних фінансових організацій.

Зобов'язання за запозиченнями виконуються у повному обсязі відповідно до укладених угод.

ТЕМПИ ТА ОБСЯГИ НАДХОДЖЕНЬ ДО БЮДЖЕТУ



БОРГОВЕ НАВАНТАЖЕННЯ НА ДОХІДНУ ЧАСТИНУ БЮДЖЕТУ

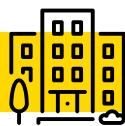


Інвестиційні фактори



Податки

ДЕРЖАВНІ ПОДАТКИ		МІСЦЕВІ ПОДАТКИ	
Ставка податку на доходи юридичних осіб	18%	Ставка податку на землю (від нормативно-грошової оцінки, в залежності від цільового призначення)	1-12%
Ставка податку для нерезидентів	15%	Ставка податку на нерухомість (від розміру мінімальної заробітної плати, в залежності від об'єкту та зони розташування)	0,1 - 0,9%
Ставка податку на доходи фізичних осіб	18%	Ставка єдиного податку:	10%
Ставка податку на утримання відсотків	15%	I група (від розміру прожиткового мінімуму)	20%
Ставка податку на дивіденди:		II група (від розміру мінімальної заробітної плати)	
Нараховані нерезидентом	9%	III група (від річного обігу та в залежності від сплати ПДВ)	3-5%
Нараховані резидентом	5%		
Податок на додану вартість (ПДВ):			
Ставка	20%		
Імпорт та постачання фармацевтичних виробів	7%		
Ставка соціального внеску:			
для роботодавця	22%		
для працівника	4%		



Комерційна нерухомість

	Кількість об'єктів	Середня орендна плата USD / м ² / місяць*
Бізнес-центри	7	5-6
Торгові центри	18	7-10

*станом на серпень 2018



Середня заробітна плата

Діяльність	Молодший персонал	Управлінський персонал
Сільське господарство та агробізнес	250	550
Легка та текстильна промисловість	160	320
Будівництво	276	470
ІТ	415	1500
Логістика	280	570
Торгівля	287	640
Обслуговування	250	655
Медицина та охорона здоров'я	183	550
Фінанси та бухгалтерія	215	440
Робітничі професії (слюсарі, токарі, зварювальники та ін.)	300	650

*станом на серпень 2018 за даними рекрутингових агентств



E-connectivity

- 4G покриття по місту.
- Мобільний додаток для iOS, який інформує про розклад руху громадського транспорту.
- Чат-бот у Telegram з розкладом руху громадського транспорту.
- Вінниця – у Вашому смартфоні. Перший мобільний додаток «Інформер» про життя міста.
- Telegram канал City4Business для підприємців міста.



59% населення міста щодня використовують інтернет

(результати Всеукраїнського муніципального опитування)





Мобільність



Аеропорт



Аеропорт в 2017 році зайняв
перше місце по динаміці
пасажиропотоку серед
малих аеропортів України
(до 100 тис. пасажирів на рік).

Міжнародний **АЕРОПОРТ «Вінниця»**
(IATA:VIN, ICAO:UKWW).

Муніципальний проект, весь цілісний
майновий комплекс – 100% власність
територіальної громади міста.

Знаходиться в центрі України, розта-
шований в 7,5 км на схід від залізничної
станції Вінниця, має злітно-посадкову
смугу 2500x42 м з твердим покриттям та
здатний обслуговувати повітряні судна
індексу 6 (шість) та нижче (A320, B737,
Tu-154, Як-42, SAAB-340 та інші) за
напрямами сполучення аеропорти
України, Європи та Близького сходу.

Пропускна спроможність
400 пасажирів на годину.

Сполучення з
3000 аеропортів 80 міст, 40 країн світу.

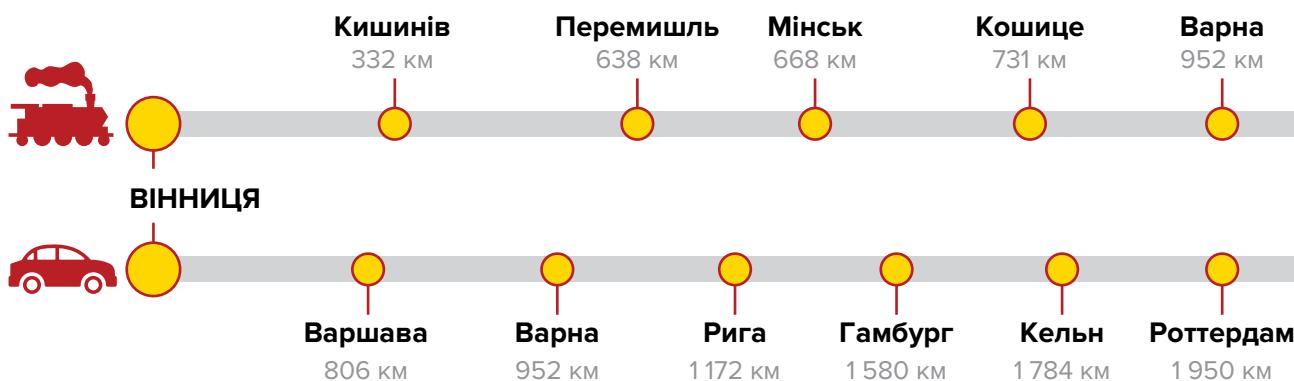
Мережа автомобільного та залізничного сполучення, що поєднує обласний центр зі столицею та морськими портами Чорного моря, а також зі всіма регіонами України.



Залізничний вузол



Залізничний вузол Вінниці забезпечує щоденне міжнародне пасажирське сполучення



Сучасна транспортна інфраструктура Вінниці, географічне положення та розвинена промисловість формують передумови для створення в місті потужного логістичного хабу.



- Е40** Дюнкерк – Брюссель – Дрезден – Краків – Київ – Волгоград
- Е95** Санкт-Петербург – Гомель – Київ – Самсун
- Європейські автомобільні маршрути:**
- E50** Брест – Прага – Кошице – Вінниця – Махачкала
- E583** Роман – Бельці – Вінниця – Житомир



Вінниця включена до масштабного дорожнього будівництва по проекту «Go Highway». Цей міжнародний транспортний коридор з'єднає порти Балтійського та Чорного моря. У межах Вінницької області протяжність цього шляху 185,4 км.



Автобусне сполучення



У місті функціонує **3 автовокзали** (Центральний, Західний, Східний), з них **2 – міжнародних**



Міський транспорт



Міський транспорт — трамвай, тролейбус, автобус



Загальна чисельність громадського транспорту міста — 502 одиниці



Пасажиропотік — 194 млн осіб в рік



67 міських маршрутів



Один з кращих зразків громадського транспорту серед міст України.

63% мешканців найчастіше використовують громадський транспорт у пересуванні містом (за результатами Всеукраїнського муніципального опитування).



У партнерстві з Європейським банком реконструкцій та розвитку реалізується глобальний муніципальний проект «Впровадження автоматизованої системи збору плати за проїзд в громадському транспорті міста Вінниці»



Велосипедні доріжки



Впроваджено систему муніципального велопрокату за підтримки Швейцарської Конфедерації. Управління системою буде здійснювати компанія **Nextbike**.

ВЕЛОСИПЕДНІ доріжки 55 км – згідно **Програми розвитку велосипедного руху** у місті Вінниця на 2013-2020 роки, через два роки загальна довжина велошляхів міста має складати **85 км**.

SMART – спеціалізація міста



Основна “розумна” спеціалізація міста - виробництво харчових продуктів, які відповідають світовим стандартам якості. Створення продукції з високою доданою вартістю



Деревообробна галузь. Група Barlinek провідний світовий виробник багатошарових дерев'яних підлог



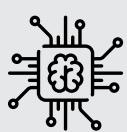
IT-індустрія.

Вінниця займає 6 місце в Україні за кількістю спеціалістів в IT-сфері



Кількість випускників за технічними спеціальностями – **2 069 чол./рік**

ПОТУЖНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ У ГАЛУЗЯХ:

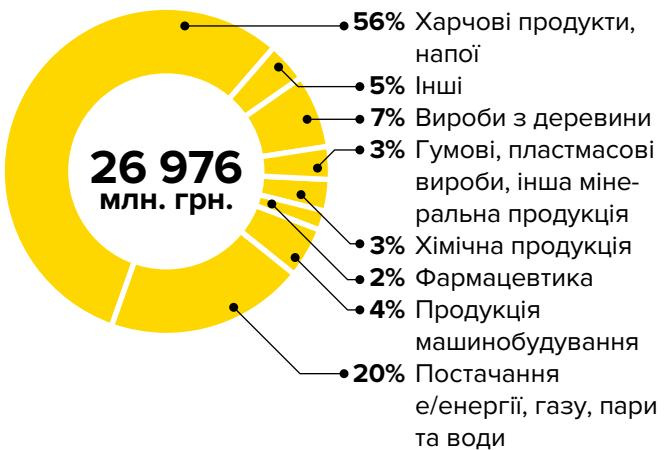


IT та комп’ютерна інженерія



Біотехнологія та фармація

Структура реалізації промислової продукції у 2017 році





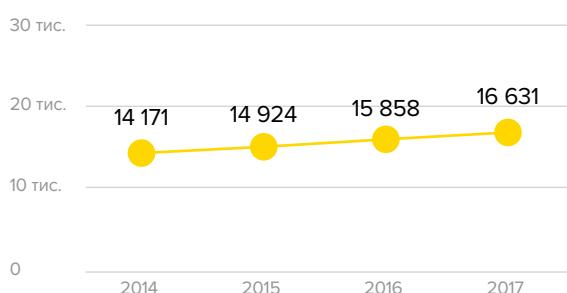
МСП

Мале та середнє підприємництво



У Вінниці створено **HUB «Місто змістів»** – платформу для діалогу між представниками громадськості, бізнесу та влади. **Та IHUB** – простір для створення та підтримки ІТ-стартапів

Динаміка зміни кількості юридичних осіб у 2014-2017 рр.



Вінниця зайняла 1 місце у рейтингу Regional Doing Business проведенному у 2018 році Офісом ефективного регулювання (BRDO)



Швидкий час реєстрації бізнесу фізичних осіб-підприємців — 24 години



Широкий спектр в центрах надання адміністративних послуг



Вінницька область входить до ТОП-10 областей України з найкращим бізнес-кліматом (за даними Київського міжнародного економічного форуму 2017р.)

ВІННИЦЯ ВИЗНАЧИЛА З СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ РОЗВИТКУ МСП:



Вперше в Україні розроблено портал для підприємців – «City4Business»



54% опитаних вважають, що в Вінниці легко вести бізнес. (Щоквартальне опитування суб'єктів малого бізнесу в рамках проекту «Критикуеш-пропонуй»).



Торгівля



За останні 3 роки обсяги експорту збільшилися на 38%



Зовнішньоторговельний баланс має позитивне сальдо в розмірі \$ 445 млн



За останні 3 роки обсяги імпорту збільшилися на 67%

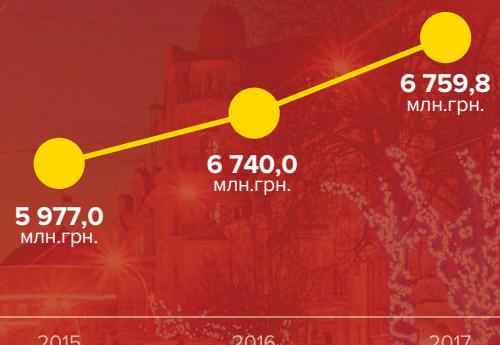
Структура експорту в 2017 році

Жири та олії	\$ 432,2 млн
Харчові продукти	\$ 90,2 млн
Вироби з деревини	\$ 69,6 млн
Продукти тваринного походження	\$ 59,5 млн
Продукти рослинного походження	\$ 24,8 млн
Текстиль та матеріали	\$ 22,5 млн
Інші	\$ 56,2 млн
РАЗОМ	\$ 755,0 млн

Структура імпорту в 2017 році

Машини, обладнання та механізми	\$ 76,0 млн
Транспортні засоби	\$ 50,4 млн
Недорогоцінні метали та вироби	\$ 39,4 млн
Хімічна продукція	\$ 33,0 млн
Полімерні матеріали, пластмаси	\$ 21,5 млн
Вироби з деревини	\$ 21,2 млн
Інші	\$ 68,5 млн
РАЗОМ	\$ 310,0 млн

Обсяги роздрібного товарообороту





Інновації

ІТ-ІНДУСТРІЯ ВІNNIЦІ У ЦИФРАХ:

- **6 місце** в Україні за кількістю ІТ-фахівців
- **1500 \$** - середні щомісячні доходи фахівців в індустрії
- **11 ІТ-компаній** із **ТОП-50** України працюють у Вінниці



Вінницький муніципальний центр інновацій

Комунальне підприємство «Вінницький муніципальний центр інновацій» — створене з метою залучення інвестицій в економіку міста, забезпечення сприятливих умов для роботи бізнесу, поліпшення інвестиційного іміджу міста, а також забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності Вінниці.



КП ВМЦІ працює над:

1. Розбудовою та облаштуванням Вінницького індустріального парку (в якості керуючої компанії);
2. Створенням Вінницького інноваційно-технологічного парку.

Стартап школа “Sikorsky Challenge”



Вінницький національний технічний університет пропонує через Стартап Школу “Sikorsky Challenge” міста Вінниця цикл навчання стартаперів за найкращими світовими методиками та за участю провідних тренерів з різних країн світу, зокрема Ізраїлю.

Інноваційна екосистема Sikorsky Challenge підтримується НТУУ «КПІ» і Науковим парком «Київська політехніка».

ЦМСУ



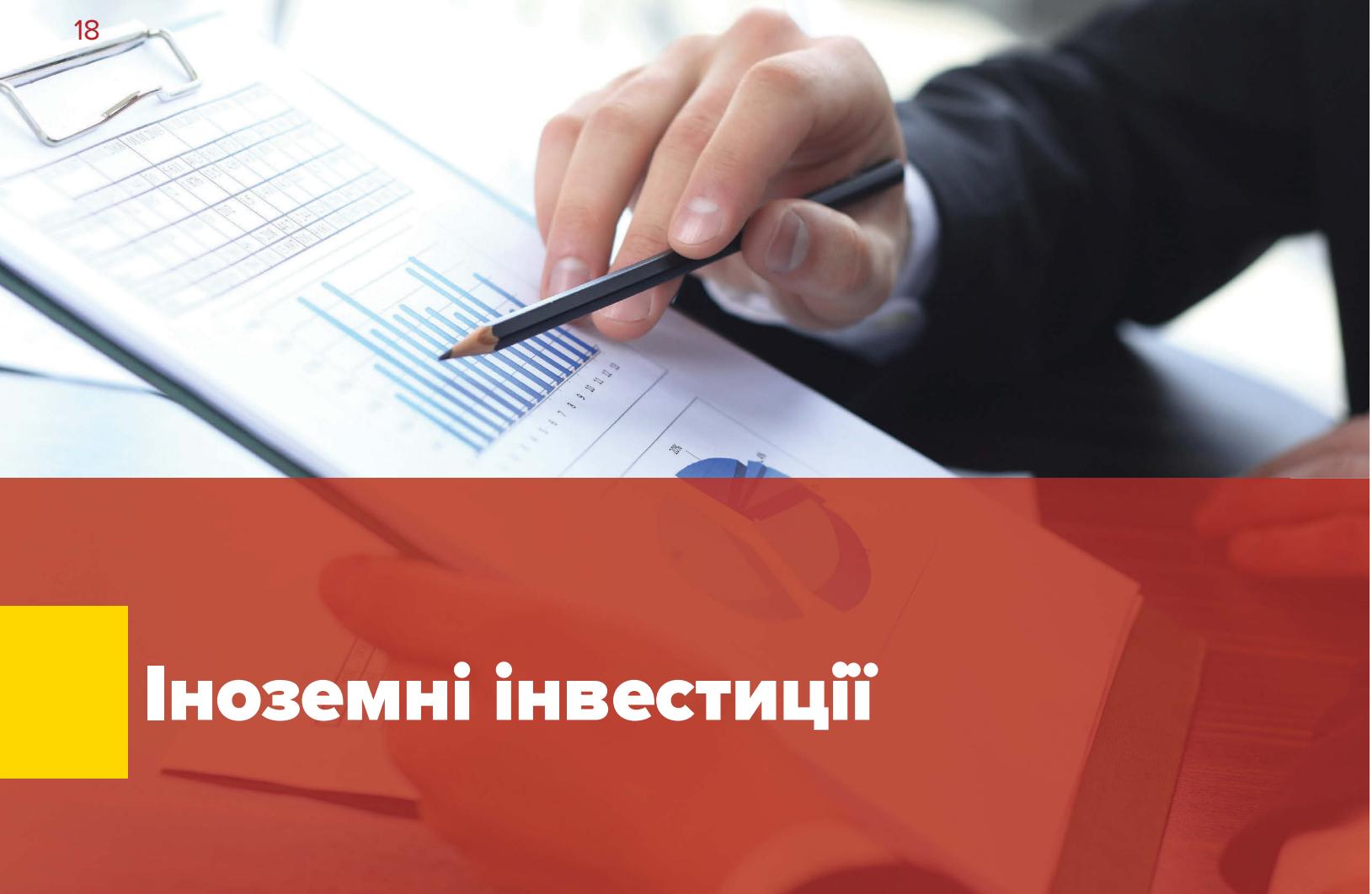
Ц М С У

Центр муніципальних систем управління

З 2013 року ЦМСУ є уповноваженим з розробки та супроводу Уніфікованої Муніципальної Бази Даних, а також створення та підтримки Єдиного Інформаційного Простору, в рамках реалізації та розвитку Проекту «Єдиний Рахунок» (www.Pay.vn.ua).

Супровідними напрямками діяльності є розробка і впровадження АСУ (автоматизованої системи управління) на комунальних підприємствах та бюджетних установах.





Іноземні інвестиції

Обсяг прямих іноземних інвестицій



Географічна структура прямих іноземних інвестицій у 2017 році*



Лідер Рейтингу прозорості інвестиційного сектору

100 найбільших міст України

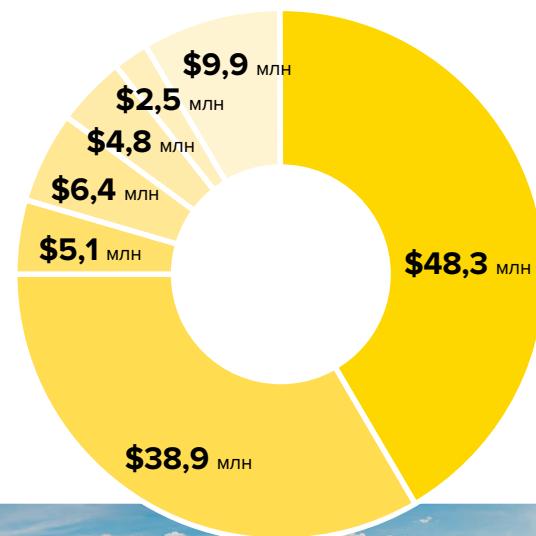
*рейтинг від міжнародної антикорупційної організації Transparency International

Загалом, іноземні інвестиції надійшли з 44 країн світу. 80% прямих іноземних в економіці міста - з країн ЄС

*без реінвестування

Пріоритетними для інвестування, традиційно, є харчова та деревообробна галузі (2017 рік)

- Переробка харчової продукції
- Вироби з деревини
- Біотехнології та фармація
- Машинобудування
- Операції з нерухомим майном
- Агропромисловість
- ІТ, послуги та інше



Успішним досвідом роботи Вінниці з інвесторами є залучення відомих іноземних та вітчизняних корпорацій



Agrana Fruit
Австрія

Налагоджено повний цикл виробництва продукції з фруктів та ягід.



Delphi
США

У 2017 році відкрито виробництво автомобільних джгутів.



Barlinek
Польща

Налагоджено виробництво паркетної дошки.



Спекро
Іспанія

Налагоджено виробництво фармацевтичної продукції.



ViOil
Україна

В трійці найбільших виробників рослинних олій в Україні і лідер з випуску ріпакової олії.



UBC group
Україна

Відкрито завод з виробництва холодильного обладнання.

Міжнародна співпраця

Вінниця – місто, яке прагне до європейських цінностей, з цією метою муніципалітет співпрацює з міжнародними організаціями наближаючи місто до європейських стандартів.

ПАРТНЕР

ПРОЕКТ



Реконструкція системи теплозабезпечення мікрорайону



Реконструкція системи теплопостачання ТЕЦ-4



Проект з впровадження автоматизованої системи збору плати за проїзд в громадському транспорті

ПАРТНЕР

ПРОЕКТ



З енергоефективності



Реконструкція системи теплозабезпечення мікрорайону



Енергоефективність будівель

Здобутки



Співпраця з проектом міжнародної технічної допомоги «Партнерство для розвитку міст» (Проект ПРОМІС), який впроваджує Федерація канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Міністерства міжнародних справ Канади, спрямована на підвищення спроможності міської влади у сфері демократизації управління та місцевого економічного розвитку; створення сприятливого середовища для розвитку малого та середнього бізнесу; підтримку процесу децентралізації та інтегрованого планування розвитку Вінниці на місцевому, регіональному та національному рівнях.



Співробітництво з урядовою організацією Німеччини Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH у напрямку ефективного державного врядування, енергоефективності та сталого економічного розвитку.



Вінниця в 2011 році приєдналась до європейської ініціативи «Угода мерів», в рамках якої взяла на себе зобов'язання скоротити до 2020 року споживання природних ресурсів та викидів СО₂ на 20% та збільшити частку поновлювальних джерел енергії більше, ніж на 20%. Відповідно до Угоди розроблено план дій зі сталого енергетичного розвитку міста, який передбачає впровадження 52 проектних пропозицій упродовж 9 років на загальну суму понад 300 млн грн.



Вінницькому міському голові Сергію Моргунову вручено нагороду переможця рейтингу **«Мерів-інноваторів 2017»** - Міжнародний саміт мерів та Українська правда WESTERN NIS ENTERPRISE FUND.



У 2015 році Вінниця стала першим містом в Україні та всій Східній Європі, яке успішно пройшло сертифікацію за системою **«Європейська Енергетична Відзнака»**. Дано відзнака отримана за здобутки, які були досягнуті у сфері енергоефективності.

ТУРИЗМ ТА ДОЗВІЛЛЯ

Вінниця — історичний центр Поділля з багатою історією, традиціями, культурою та великою кількістю музеїв.

Вінниця є інтеркультурним та толерантним містом, де представлені храми всіх основних релігійних конфесій України: християнських (православні, католики, греко-католики, протестанти), ісламських та юдейських.



У Вінниці розроблено мобільний туристичний додаток «Вільна мапа», що допомагатиме гостям міста більше дізнатись про його історію



Get the app



Vinnytsia FoodFest

VINBOOKFEST



Однією з візитівок Вінниці є Фонтан Roshen — єдиний в Україні і найбільший в Європі плаваючий фонтан, побудований в руслі річки Південний Буг

Упродовж багатьох років Вінниця відома проведенням численних подієвих заходів та фестивалів, серед яких найбільш відомі — «Барви музики. Авангард. Класика», «VINNYTSIA JAZZFEST», «VinnytsiaFoodFest», «VinBookFest», «Міжнародний ВІННИЦЯНСЬКИЙ фестиваль комедійного та пародійного кіно».

Щорічно збільшується кількість відвідувачів Вінниці, у т.ч. іноземних



Кількість іноземців, що скористались послугами аеропорту «Вінниця»



Перелік туристичних маршрутів

«Прогулянка історичним центром Вінниці» — найкращий спосіб знайомства з містом.

«Вінниця — столиця УНР (Українська Народна Республіка)». Маршрут присвячений добі Української революції 1917-1921 рр.

«Вінницька Єрусалимка». Прогулянка дозволить відчути серцебиття вінницького штетлу у розкішних садибах та синагогах, вулицях і площах.

«Екскурсія вінницькими катакомбами та підземеллями монастиря Братів Менших Капуцинів».

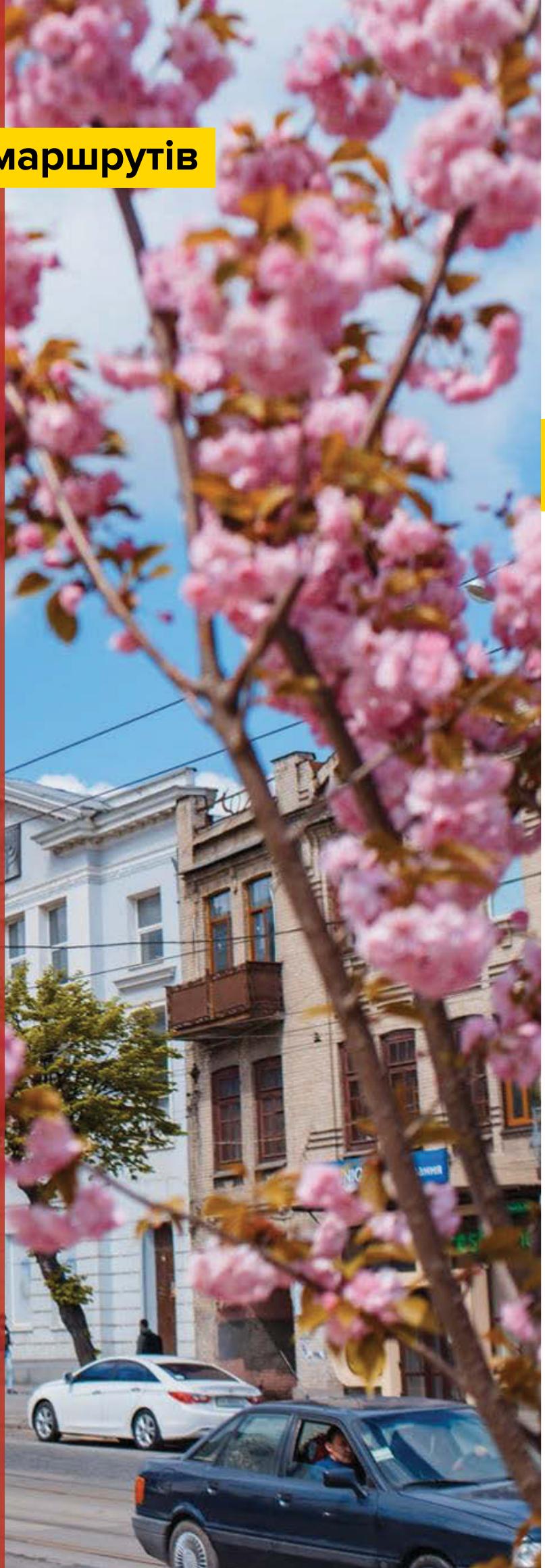
«Екскурсія парком мініатюр «Міні-Вінниця» (Центральний парк).

«Екскурсія історичним центром Вінниці на «100-річному трамваї» дозволить максимально наблизитись до відчуття «золотої епохи» поч. ХХ-го століття.



ЦІНИ

Середній чек у закладах харчування	\$ 7-12
Вартість разового проїзду у громадському транспорті	\$ 0,18
Середня вартість проживання у стандартному номері	\$ 30





Цікаві факти про Вінницю



Єдиний в Україні «Музей української марки ім. Якова Балабана»



Най масштабніше відзначення Дня Європи в Україні



Вінниця — перша столиця УНР

(Українська Народна Республіка)

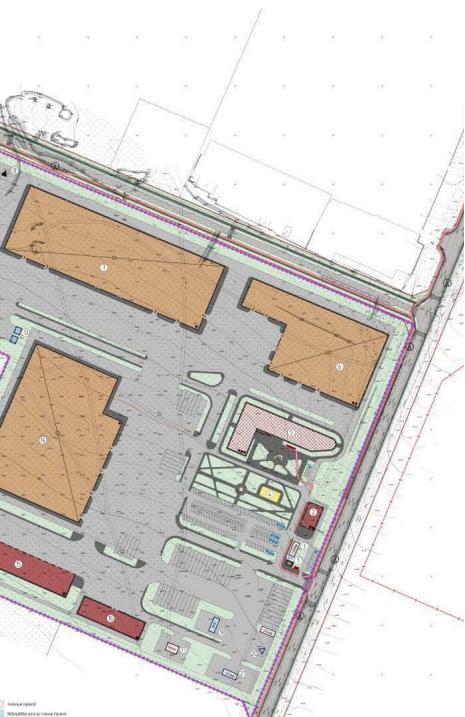
КОЛИ

- | | |
|---------------------------|---|
| лютий | Фестиваль ленд-арту «Міфогенез» |
| квітень | Мистецький проект «Ре:візія» |
| травень | Дні Європи |
| червень | Фестиваль «Острів Європа» |
| липень | Відзначення свята «На Івана Купала» |
| серпень | Міжнародний ВІННИЦІЯНСЬКИЙ фестиваль комедійного та пародійного кіно |
| вересень | День міста
Міжнародний Інвестиційний форум |
| VINNYTSIA JAZZFEST | |
| жовтень | Всеукраїнський фестиваль військово-історичної реконструкції «Вінниця - Столиця УНР» (Українська Народна Республіка) |
| грудень - січень | Цикл заходів з нагоди відзначення Нового року та Різдва Христового |
| протягом року | VinnytsiaFoodFest |



Інвестиційні пропозиції

ВІННИЦЬКИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК



Місцезнаходження	м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213
Площа земельної ділянки	60,7 га
Власник земельної ділянки	Вінницька міська рада
Цільове призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку та енергетики
Керуюча компанія	КП «Вінницький муніципальний центр інновацій»
Термін дії	30 років
Нормативна вартість земельної ділянки	392 грн / м ²
Відстань до доріг з твердим покриттям	50 м
Відстань до автомагістралі	2 км
Відстань до аеропорту	3 км
Відстань до залізничної станції	4 км
Відстань до газопроводу	1,7 км
Відстань до лінії електропередач	2,2 км
Відстань до точки підключення до водопроводу	2,2 км або 3,4 км

МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ «ВІННИЦЯ»



Місцезнаходження	с. Гавришівка, Вінницький район
Мета залучення інвестицій	розбудова інфраструктури
Орієнтовний обсяг інвестицій	\$ 37,1 млн
Термін реалізації	36 місяців
Період окупності	від 9 років
Очікувана готовність проектної документації	грудень 2018 року

БУДІВНИЦТВО ШЛЯХОПРОВОДУ



Місцезнаходження	З'єднує вулиці ім. академіка Янгеля та Ватутіна
Мета залучення інвестицій	вирішення проблеми транспортного сполучення між двома районами
Загальна довжина	650 м
Орієнтовний обсяг інвестицій	\$ 40,5 млн
Термін реалізації	24 місяці
Період окупності	інфраструктурний об'єкт. Можливість впровадження платного проїзду.



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «ВІННИЦЬКИЙ КЛАСТЕР ХОЛОДИЛЬНОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»

Місцезнаходження	м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213
Площа земельної ділянки	19,3 га
Власник земельної ділянки	Вінницька міська рада — 8,4 га, ПрАТ «Українська пивна компанія» — 10,9 га
Цільове призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку та енергетики
Керуюча компанія	ТОВ «Промислово-інвестиційна компанія»
Термін дії	30 років
Нормативна вартість земельної ділянки	392 грн / м ²
Відстань до доріг з твердим покриттям	50 м
Відстань до автомагістралі	2 км
Відстань до аеропорту	3 км
Відстань до залізничної станції	4 км
Відстань до газопроводу	1,7 км
Відстань до лінії електропередач	2,2 км
Відстань до точки підключення до водопроводу	2,2 км або 3,4 км

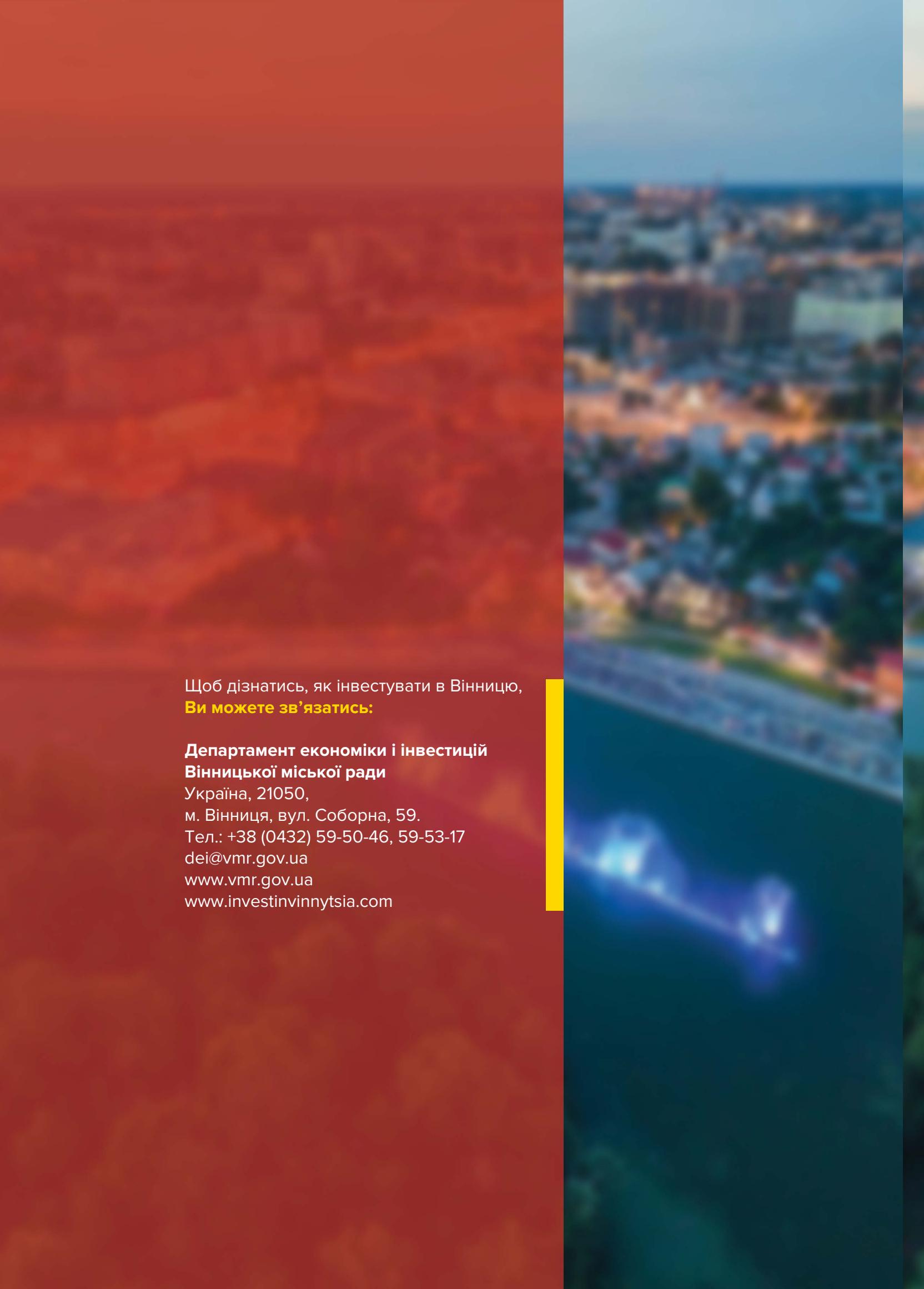
ВІННИЦЬКИЙ ІННОВАЦІЙНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК

Місцезнаходження	м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21
Мета залучення інвестицій	розробка нових технологічних рішень, трансфер технологій, інкубація та масштабування стартапів, створення нових робочих місць
Орієнтовний обсяг інвестицій	\$ 7,1 млн
Термін реалізації	18 місяців
Період окупності	13 років
Очікувана готовність проектної документації	грудень 2018 року



* Використанні дані розроблені Рейтинговим агентством IBI-рейтинг.

** Для підготовки Інвестиційного паспорту використані офіційні дані
Державної служби статистики України та матеріали виконавчого
комітету Вінницької міської ради.



Щоб дізнатись, як інвестувати в Вінницю,
Ви можете зв'язатись:

Департамент економіки і інвестицій
Вінницької міської ради
Україна, 21050,
м. Вінниця, вул. Соборна, 59.
Тел.: +38 (0432) 59-50-46, 59-53-17
dei@vmr.gov.ua
www.vmr.gov.ua
www.investinvinnytsia.com