Документация по планировке территории объекта

«Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Белоруссия, Московская область»

Проект планировки территории.

Том 3. Проект межевания территории



Общество с ограниченной ответственностью « ВТМ дорпроект СТОЛИЦА»

СРО № 0052.04-2009-7705826261-П-077 от 03 февраля 2012г. Заказчик – Государственная компания "Российские автомобильные дороги"

Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Белоруссия Московская область

Проект межевания территории







Общество с ограниченной ответственностью «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА»

СРО № 0052.04-2009-7705826261-П-077 от 03 февраля 2012г.

Заказчик – Государственная компания "Российские автомобильные дороги"

Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Белоруссия Московская область

Проект межевания территории

Tom 3

| Вам. инженер | В.Р.Ахроров | Главный инженер | Б.Р.Ахроров | Главный инженер проекта | Ю.В. Савченко | 2016 |

рального значения приведены в каталоге координат поворотных точек границ полосы отвода линейного объекта федерального значения. (Таблица 2.7).

Таблица 2.1. Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва — граница с Республикой Белоруссия, Московская область»

Условный номер обра- зуемого зе- мельного участка	зуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории (кол)		Категория
Для планир	уемого размещения объекта федерал	ьного значения – з	гранспортной развязки
1	Автомобильный транспорт (7.2)	382	земли населенных пунк- тов
2	Автомобильный транспорт (7.2)	5730	земли сельскохозяй- ственного назначения
3	Автомобильный транспорт (7.2)	11692	земли сельскохозяй- ственного назначения
4	Автомобильный транспорт (7.2)	1130	земли сельскохозяй- ственного назначения
5	Автомобильный транспорт (7.2)	7801	земли сельскохозяй- ственного назначения
6	Автомобильный транспорт (7.2)	335	Категория не установлена
7	Автомобильный транспорт (7.2)	2417	-
8	8 Автомобильный транспорт (7.2)		-
	Итого	34780	
Для планируе	емого размещения объектов транспор занных со строительством тр	•	
9	Коммунальное обслуживание (3.1)	98	-
10	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	земли населенных пунк- тов
11	Коммунальное обслуживание (3.1)	123	земли населенных пунк- тов
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	4456	земли сельскохозяй- ственного назначения

Лист

5

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись

№ участ- ка на черте- же меже- вания	Кадастро- вый номер земельного участка	Категория	Адрес земельного участка по сведениям Государственного кадастра недвижимости	Правообла- датель зе- мельного участка	Вид права	Пло- щадь земель- ного участка, кв.м	Пло- щадь в грани- цах красных линий, кв.м.	Пред- пола- гаемая пло- щадь изъя- тия, кв.м	При- меча- ние	№ листа на чер- теже межева- ния, на котором изобра- жен земель- ный участок
1.2	50:20:00204 01:1250	земли сель- скохозяй- ственного назначения	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Губкино	Закрытое акционерное общество "Матвеев- ское"	Соб- ствен- ность	24516	5730	5730		1
1.3	50:20:00204 01:1252	земли сель- скохозяй- ственного назначения	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Губкино	Общество с ограниченной ответственностью "Лимэкс-Комп"	Соб- ствен- ность	50000	11692	11692		1
1.4	50:20:00204 01:1261	земли сель- скохозяй- ственного назначения	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Губкино	Общество с ограниченной ответственностью "ЛимэксКомп"	Соб- ствен- ность	19867	1130	1130		1
1.5	50:20:00203 21:265	земли сель- скохозяй- ственного назначения	обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, в районе дер. Губкино	АОЗТ "Мат- веевское"	Соб- ствен- ность	22420	7801	7801		1
1.6	50:20:00101 01:318(25)	Категория не установ- лена	Московская область, Одинцовский район, АОЗТ "Матвеевское"	Акционерное общество закрытого типа "Матве- евское"	Соб- ствен- ность	322316	335	335		1

Таблица 2.5.

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва — граница с Республикой Белоруссия, Московская область» Система координат МСК-50

Номер	Координаты, м		
точки	X	Y	
№ 1	(1.1) Площадь	382 кв.м.	
28	458457,81	2175675,53	
29	458475,34	2175686,76	
30	458474,10	2175688,53	
31	458470,40	2175686,37	

Номер	Координаты, м			
точки	X	Y		
32	458456,38	2175678,17		
33	458387,46	2175620,51		
34	458386,98	2175618,15		
35	458382,63	2175616,49		
36	458381,29	2175610,32		

٦	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	I	1		1		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Лист			
12			

1	Į.		, -		, -	
12	2	4582	224,40	217	5298,49	
13	3	458235,46		2175303,61		
14	1	4582	261,07	217	5351,69	
1.5	5	4583	304,95	217	5416,14	
10	5	4583	312,97	217	5410,93	
1'	7	4584	08,34	217	5515,67	
18	3	4583	394,99	217	5529,43	
19)	4583	353,60	217	5483,84	
20)	4583	312,90	217	5445,23	
2	1	4582	239,15	217	5348,84	
22	2	4581	92,32	217	5260,06	
1	1	4582	206,60	217	5254,30	
N	<u>6</u> 3 (1	.3) Па	тощадь	11692	KB.M.	
3		4581	51,43	217	5048,60	
4		4581	93,61	217	5074,80	
5		4582	205,14	217	5099,48	
6		4582	210,87	217	5170,36	
7		4582	214,03	2175194,91		
8		458225,11		2175235,81		
9		458226,37		2175240,47		
10)	458204,50		2175249,08		
1	1	458206,60		2175254,30		
22	2	4581	92,32	217	5260,06	
23	3	4581	74,62	217	5226,49	
24	1	4581	15,74	217	5063,09	
3		4581	51,43	217	5048,60	
J	Vo 4 (1.4) Π	лощадь	1130	КВ.М.	
1		4581	12,34	217	5010,78	
2		4581	18,30	217	5027,74	
3		4581	51,43	217	5048,60	
24	1	4581	15,74	217	5063,09	
25	5	458101,78		217	5024,33	
20	5	458094,76		217	5015,65	
2	7	458107,03		217	5012,50	
1	1 458112,34		217	5010,78		
J	<u>√</u> 5 (1.5) Π	лощадь	7801	кв.м.	
70)	4581	30,47	217	5267,09	
20	1	458126,75		217	5276,04	
49)	4581	20,00	217	5292,15	

Номер точки

28

11

173

Координаты, м

Y

2175675,53

2175254,30

2175288,20

X

458457,81

458206,60

458220,26

№ 2 (1.2) Площадь 5730 кв.м.

Номер точкиКоординаты, м X48458119,92217529250458106,17217526951458086,87217524052458068,82217521253458042,08217517754458023,58217515055458015,59217512656458013,70217509957458016,61217508958458027,40217507259458034,952175066	24
50 458106,17 2175269 51 458086,87 2175240 52 458068,82 2175212 53 458042,08 2175177 54 458023,58 2175150 55 458015,59 2175126 56 458013,70 2175099 57 458016,61 2175089 58 458027,40 2175072	2.4
51 458086,87 2175240 52 458068,82 2175212 53 458042,08 2175177 54 458023,58 2175150 55 458015,59 2175126 56 458013,70 2175099 57 458016,61 2175089 58 458027,40 2175072	.,34
52 458068,82 2175212 53 458042,08 2175177 54 458023,58 2175150 55 458015,59 2175126 56 458013,70 2175099 57 458016,61 2175089 58 458027,40 2175072	,86
53 458042,08 2175177 54 458023,58 2175150 55 458015,59 2175126 56 458013,70 2175099 57 458016,61 2175089 58 458027,40 2175072	,35
54 458023,58 2175150 55 458015,59 2175126 56 458013,70 2175099 57 458016,61 2175089 58 458027,40 2175072	2,22
55 458015,59 2175126 56 458013,70 2175099 57 458016,61 2175089 58 458027,40 2175072	,05
56 458013,70 2175099 57 458016,61 2175089 58 458027,40 2175072	,89
57 458016,61 2175089 58 458027,40 2175072	,89
58 458027,40 2175072	,96
· ·	,30
50 458034.05 2175066	2,03
37 +30034,73 41/3000	5,19
№ 6 (1.6) Площадь 335 кв.м.	
201 458126,75 2175276	5,04
45 458139,88 2175307	,19
46 458136,72 2175312	.,29
47 458134,73 2175315	,51
48 458119,92 2175292	2,34
49 458120,00 2175292	2,15
201 458126,75 2175276	5,04
№ 7 (1.5) Площадь 2417 кв.м	
59 458034,95 2175066	5,19
60 458041,30 2175061	,21
61 458046,59 2175057	,09
62 458041,82 2175040	,57
63 458048,13 2175036	5,25
64 458046,87 2175030	,53
65 458048,32 2175030	,06
66 458064,13 2175080	,74
67 458089,02 2175158	3,65
68 458097,69 2175184	,54
69 458115,89 2175232	2,01
70 458130,47 2175267	,09
59 458034,95 2175066	,19
№ 8 (1.8) Площадь 5293 кв.м	
70 458130,47 2175267	,09
71 458152,15 2175309	,73
72 458168,92 2175342	2,22
73 458192,06 2175381	,48
74 458218,17 2175421	,68
75 458244,39 2175457	,98
76 458287,54 2175511	,59
77 458298,03 2175522	,92
78 458302,62 2175527	,93

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Подп. и дата

Инв. № подп.

Лист

Номер	Координаты, м			
точки	X	Y		
36	458381,29	2175610,32		
37	458325,87	2175573,99		
38	458295,38	2175541,25		
39	458287,34	2175535,50		
197	458273,84	2175520,74		
40	458245,50	2175489,75		
41	458198,56	2175417,49		
42	458200,66	2175416,12		

Номер	Координаты, м		
точки	X	Y	
43	458184,25	2175388,25	
198	458180,27	2175381,56	
44	458161,72	2175350,35	
199	458151,85	2175330,85	
200	458143,22	2175313,79	
45	458139,88	2175307,19	
201	458126,75	2175276,04	
70	458130,47	2175267,09	

Таблица 2.6 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, предназначенных

для зоны размещения инженерных коммуникаций и территории, подлежащие временному занятию на период производства работ по подготовке территории строительства в рамках реализации проекта «Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия, Московская область»

Система координат МСК-50

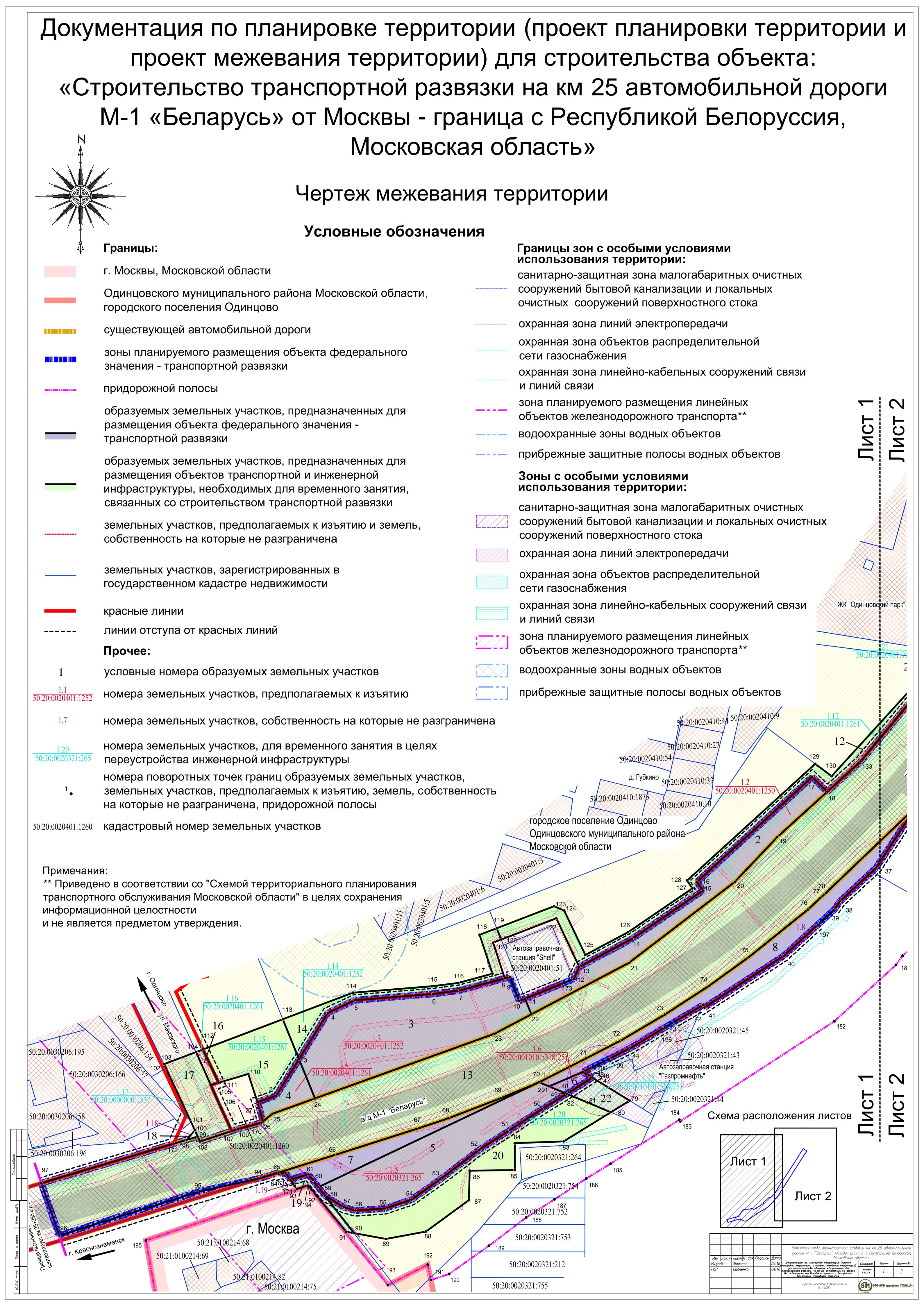
Номер	Координаты, м				
точки	X	Y			
№ 9 (1.9) Площадь 98 кв.м.					
137 458546,64		2175646,77			

Номер	Координаты, м			
точки	X	Y		
138	458521,82	2175643,79		
135	458522,72	2175635,85		

	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
_						

Инв. № подп

Лист 14



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» от Москвы - граница с Республикой Белоруссия, Московская область» Чертеж межевания территории 50:20:0020410:116 50:20:0020410:11 50:20:0020410:112 50:20:0020410:10 ДСК "Лесная Поляна" 50:20:0020410:110 50:20:0020410:4122 Условные обозначения Земельные участки, в отношении которых осуществлен Государственный кадастровый учет (по категориям земель): земли населенных пунктов земли сельскохозяйственного назначения земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земли, категория которых не установлена Схема расположения листов 50:20:0020321:2956 Лист Лист 2 Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильно аороги M—1 "Беларусь" Москва—граница с Республикой Белоруссия Московская область Аникина панировки территории и проект межевания территор для строительства объекта: «Строительство пранспортной развязки на км 25 автомобильной доро М—1 «Беларусь» от Москвы— граница с Республикой Белоруссия, Московская область» ВТМ) 000 «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА Чертеж межевания территории М 1:1000