|  |
| --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
| *уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070738:182, расположенного: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Кубинка, ш. Можайское, домовладение №185* |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
|  |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| *Государственная компания «Российские автомобильные дороги» 7717151380 1097799013652* |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии*) Иванова Яна Валерьевна* |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *36-16-742* |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) – |
| Контактный телефон *+7(908)1403725* |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *Россия, 394006, г. Воронеж, ул.Гродненская д66. Yanok-888@mail.ru* |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО НПП «Компьютерные технологии» Россия, 394000, г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 5* |
| Договор на выполнение кадастровых работ от –. № – |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Объединение кадастровых инженеров |
| Дата подготовки межевого плана *23.04.2018* г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование документа** | | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | **3** | | | | |
| 1 | | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | | | | | | | № 99/2018/93846183 от 18.04.2018 г. | | | | |
| 2 | | Кадастровый план территории | | | | | | | № 99/2018/55167329 от 09.01.2018 г. | | | | |
| 3 | | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | | | | | | | № 99/2018/93846124 от 18.04.2018 г. | | | | |
| 4 | | Кадастровый план территории | | | | | | | № MO-17/ЗВ-5537975 от 18.12.2017 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат** СК кадастрового округа | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | | **Координаты, м** | | | | | **Сведения о состоянии на г.** | | | |
| **Х** | | | **Y** | | **наружного знака пункта** | | **центра знака** | **марки** |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | | | **5** | | **6** | | **7** | **8** |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | |
| **1** | | **2** | | **3** | | | | | | | **4** | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | | | | **3** | | | | | | | |
| - | - | | | | | | - | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | | | | **3** | | | | | | | |
| - | - | | | | | | - | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка, частей земельного участка** | | | | | | **Метод определения координат** | | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | | |
| 1 | 50:20:0070738:182 | | | | | | Аналитический метод | | | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | | |
| 1 | 50:20:0070738:182 | | | | | | Mt = √(m₀² + m₁²)=0.1 | | | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Учетный номер или обозначение части** | | | | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | | | **4** | | | |
| - | - | | | | | | | | | - | | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Площадь (Р), м2** | | | | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (∆Р), м2** | | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | | | **4** | | | |
| 1 | 50:20:0070738:182 | | 418 | | | | | | ∆Р=3.5mt√p = 3.5\*0.1\*√418 =7 | | | |
| 2 | 50:20:0070738:182(1) | | 92 | | | | | | ∆Р=3.5mt√p = 3.5\*0.1\*√91.98 =3.35 | | | |
| 3 | 50:20:0070738:182(2) | | 336 | | | | | | ∆Р=3.5mt√p = 3.5\*0.1\*√336.16 =6.41 | | | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | | | | **Площадь (Р), м2** | | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (∆Р), м2** |
| **1** | **2** | **3** | | | | | | **4** | | | | **5** |
| - | - | - | | | | | | - | | | | - |
|  |  |  | | | | | |  | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 50:20:0070738:182 () | | | | | | | | | | | | | |
| Зона № | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание закрепления точки** |
| **Существующие координаты, м** | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | |
| **X** | | **Y** | | | **X** | **Y** | | |
| **1** | | **2** | | **3** | | | **4** | **5** | | | **6** | | **7** |
| 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | - | | - | | | 449648.21 | 2137404.51 | | | 0.1 | | – |
| 14 | | - | | - | | | 449647.82 | 2137404.63 | | | 0.1 | | – |
| 13 | | - | | - | | | 449646.62 | 2137403.89 | | | 0.1 | | – |
| 12 | | - | | - | | | 449638.32 | 2137401.47 | | | 0.1 | | – |
| 11 | | - | | - | | | 449636.86 | 2137401.82 | | | 0.1 | | – |
| 10 | | - | | - | | | 449639.4 | 2137411.24 | | | 0.1 | | – |
| 9 | | - | | - | | | 449639.48 | 2137411.53 | | | 0.1 | | – |
| 8 | | - | | - | | | 449639.63 | 2137411.5 | | | 0.1 | | – |
| 7 | | - | | - | | | 449639.94 | 2137412.93 | | | 0.1 | | – |
| 6 | | - | | - | | | 449642.61 | 2137412.25 | | | 0.1 | | – |
| 5 | | - | | - | | | 449642.31 | 2137410.91 | | | 0.1 | | – |
| 4 | | - | | - | | | 449643.94 | 2137410.54 | | | 0.1 | | – |
| 3 | | - | | - | | | 449644.68 | 2137409.84 | | | 0.1 | | – |
| 2 | | - | | - | | | 449649.38 | 2137408.42 | | | 0.1 | | – |
| 1 | | - | | - | | | 449648.21 | 2137404.51 | | | 0.1 | | – |
| 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | - | | - | | | 449626.6 | 2137402.56 | | | 0.1 | | – |
| 24 | | - | | - | | | 449621.3 | 2137403.8 | | | 0.1 | | – |
| 23 | | - | | - | | | 449622.9 | 2137410.66 | | | 0.1 | | – |
| 22 | | - | | - | | | 449612.25 | 2137413.14 | | | 0.1 | | – |
| 21 | | - | | - | | | 449606.92 | 2137403.59 | | | 0.1 | | – |
| 20 | | - | | - | | | 449586.86 | 2137408.22 | | | 0.1 | | – |
| 19 | | - | | - | | | 449588.21 | 2137421.33 | | | 0.1 | | – |
| 18 | | - | | - | | | 449624.41 | 2137412.23 | | | 0.1 | | – |
| 17 | | - | | - | | | 449622.75 | 2137405.11 | | | 0.1 | | – |
| 16 | | - | | - | | | 449626.96 | 2137404.12 | | | 0.1 | | – |
| 15 | | - | | - | | | 449626.6 | 2137402.56 | | | 0.1 | | – |
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 50:20:0070738:182 () | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | |
| **от т.** | | | **до т.** | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | | | **4** | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | 0.41 | | | | – | | | | |
| 2 | | | 3 | | 1.41 | | | | – | | | | |
| 3 | | | 4 | | 8.65 | | | | – | | | | |
| 4 | | | 5 | | 1.5 | | | | – | | | | |
| 5 | | | 6 | | 9.76 | | | | – | | | | |
| 6 | | | 7 | | 0.3 | | | | – | | | | |
| 7 | | | 8 | | 0.15 | | | | – | | | | |
| 8 | | | 9 | | 1.46 | | | | – | | | | |
| 9 | | | 10 | | 2.76 | | | | – | | | | |
| 10 | | | 11 | | 1.37 | | | | – | | | | |
| 11 | | | 12 | | 1.67 | | | | – | | | | |
| 12 | | | 13 | | 1.02 | | | | – | | | | |
| 13 | | | 14 | | 4.91 | | | | – | | | | |
| 14 | | | 15 | | 4.08 | | | | – | | | | |
| 15 | | | 1 | | 0.41 | | | | – | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | 5.44 | | | | – | | | | |
| 2 | | | 3 | | 7.04 | | | | – | | | | |
| 3 | | | 4 | | 10.93 | | | | – | | | | |
| 4 | | | 5 | | 10.94 | | | | – | | | | |
| 5 | | | 6 | | 20.59 | | | | – | | | | |
| 6 | | | 7 | | 13.18 | | | | – | | | | |
| 7 | | | 8 | | 37.33 | | | | – | | | | |
| 8 | | | 9 | | 7.31 | | | | – | | | | |
| 9 | | | 10 | | 4.32 | | | | – | | | | |
| 10 | | | 11 | | 1.6 | | | | – | | | | |
| 11 | | | 1 | | 5.44 | | | | – | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером** 50:20:0070738:182 () | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | | | **3** | |
| **1** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | 418±7 | |
| **2** | **Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2** | | | | | | | | | | | 420 | |
| **3** | **Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м2** | | | | | | | | | | | 2 | |
| **4** | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | – | |
| **5** | **Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | | | | | | | | | | | - | |
| **6** | **Иные сведения** | | | | | | | | | | | - | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером** 50:20:0070738:182 () | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | |
| **1** | | | | | | **2** | | | | **3** | | | |
| 1-2,12-1. | | | | | | 50:20:0100204:200 | | | | собственность Российская Федерация -; | | | |
| 2-5,20-21 | | | | | | 50:20:0100105:2087 | | | | Собственность Российская Федерация -; | | | |
| 6-10 | | | | | | 50:20:0100204:339 | | | | Данные отсутствуют - -; | | | |
| 10-11,18-20 | | | | | | 50:20:0100204:266, 50:20:0100204:266 | | | | Собственность Российская Федерация -; Аренда - -; | | | |
| 12,15-16. | | | | | | 50:20:0100204:203 | | | | Данные отсутствуют - -; | | | |
| 16-18 | | | | | | 50:20:0100204:202 | | | | Собственность Российская Федерация -; | | | |
| 21-15 | | | | | | 50:20:0100204:201 | | | | Собственность Российская Федерация -; | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | |

|  |
| --- |
| **Заключение кадастрового инженера** |
| 1. Данный межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070738:182 , так как граница данного земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, т.е. характерные точки границы земельного участка будут представлены в координатах. 2. Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070738:182 фактически находится в квартале 50:20:0100204. 3.Межевой план подготовлен Кадастровым инженером Ивановой Яной Валерьевной, являющейся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО "ОПКД") номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., номер в реестре Ассоциации СРО «ОПКД» 2249, включен в реестр 15.09.2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 38520, контактный телефон: +7(908)1403725 Почтовый адрес и адрес электронной почты: Yanok-888@mail.ru; Россия, 394006, г. Воронеж, ул. Гродненская д.66. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 147-983-091 13. Сокращенное наименование юридического лица: ООО НПП «Компьютерные технологии», адрес местоположения: Россия, 394000, г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 5 Заказчиком работ является Государственная компания «Российские автомобильные дороги»". Договор № ЦУП-2018-108 от 19 февраля 2018 г. |