|  |
| --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
| *с образованием части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:935, расположенного: обл. Московская, р-н Одинцовский, полоса отвода автомобильной дороги Москва-Минск 16+140-84+00 км* |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
|  |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| *Государственная компания «Российские автомобильные дороги» 7717151380 1097799013652* |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии*) Иванова Яна Валерьевна* |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *36-16-742* |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) – |
| Контактный телефон *+7(908)1403725* |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *Россия, 394006, г. Воронеж, ул.Гродненская д66. Yanok-888@mail.ru* |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО НПП «Компьютерные технологии» Россия, 394000, г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 5* |
| Договор на выполнение кадастровых работ от –. № – |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Объединение кадастровых инженеров |
| Дата подготовки межевого плана *10.04.2018* г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | |
| 1 | Выписка из ЕГРН | | | | | | № 99/2018/78216074 от 08.02.2018 г. | | | | |
| 2 | Кадастровый план территории | | | | | | № MO-17/ЗВ-5537975 от 18.12.2017 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат** СК кадастрового округа | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | | **Координаты, м** | | | | **Сведения о состоянии на г.** | | | |
| **Х** | | **Y** | | **наружного знака пункта** | | **центра знака** | **марки** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | **8** |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | | | **4** | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | | | | |
| 1 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020410:1004 | | | | | | |
| 2 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:285048 | | | | | | |
| 3 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:285549 | | | | | | |
| 4 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:56905 | | | | | | |
| 5 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:285049 | | | | | | |
| 6 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070227:4349 | | | | | | |
| 7 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:00:0000000:1061 | | | | | | |
| 8 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:33604 | | | | | | |
| 9 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:303811 | | | | | | |
| 10 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:00:0000000:487 | | | | | | |
| 11 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1474 | | | | | | |
| 12 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:301370 | | | | | | |
| 13 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:33600 | | | | | | |
| 14 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020402:565 | | | | | | |
| 15 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:00:0000000:488 | | | | | | |
| 16 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:33602 | | | | | | |
| 17 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:301139 | | | | | | |
| 18 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1457 | | | | | | |
| 19 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1464 | | | | | | |
| 20 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:302060 | | | | | | |
| 21 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:301923 | | | | | | |
| 22 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070823:244 | | | | | | |
| 23 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:301124 | | | | | | |
| 24 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1465 | | | | | | |
| 25 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1467 | | | | | | |
| 26 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0010328:552 | | | | | | |
| 27 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1468 | | | | | | |
| 28 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:301361 | | | | | | |
| 29 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:00:0000000:748 | | | | | | |
| 30 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:300034 | | | | | | |
| 31 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:15029 | | | | | | |
| 32 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:299993 | | | | | | |
| 33 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:300984 | | | | | | |
| 34 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070227:7980 | | | | | | |
| 35 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:299866 | | | | | | |
| 36 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:298736 | | | | | | |
| 37 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:299273 | | | | | | |
| 38 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297255 | | | | | | |
| 39 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297242 | | | | | | |
| 40 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297257 | | | | | | |
| 41 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296959 | | | | | | |
| 42 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:298305 | | | | | | |
| 43 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070227:7976 | | | | | | |
| 44 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296964 | | | | | | |
| 45 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297251 | | | | | | |
| 46 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296961 | | | | | | |
| 47 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296965 | | | | | | |
| 48 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297322 | | | | | | |
| 49 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297248 | | | | | | |
| 50 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297227 | | | | | | |
| 51 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297260 | | | | | | |
| 52 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297279 | | | | | | |
| 53 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297258 | | | | | | |
| 54 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070227:7975 | | | | | | |
| 55 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297259 | | | | | | |
| 56 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297261 | | | | | | |
| 57 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:297256 | | | | | | |
| 58 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296962 | | | | | | |
| 59 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:00:0000000:602 | | | | | | |
| 60 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070818:3149 | | | | | | |
| 61 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296924 | | | | | | |
| 62 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296930 | | | | | | |
| 63 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296958 | | | | | | |
| 64 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070226:487 | | | | | | |
| 65 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296960 | | | | | | |
| 66 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020410:1875 | | | | | | |
| 67 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296843 | | | | | | |
| 68 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020309:298 | | | | | | |
| 69 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1366 | | | | | | |
| 70 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296899 | | | | | | |
| 71 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020411:3127 | | | | | | |
| 72 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296877 | | | | | | |
| 73 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020321:3192 | | | | | | |
| 74 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020321:3193 | | | | | | |
| 75 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:295983 | | | | | | |
| 76 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020109:2977 | | | | | | |
| 77 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020321:3190 | | | | | | |
| 78 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296874 | | | | | | |
| 79 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0071308:4834 | | | | | | |
| 80 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070312:3263 | | | | | | |
| 81 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070617:1479 | | | | | | |
| 82 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020321:3191 | | | | | | |
| 83 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296927 | | | | | | |
| 84 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1364 | | | | | | |
| 85 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296881 | | | | | | |
| 86 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020410:1874 | | | | | | |
| 87 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1365 | | | | | | |
| 88 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296878 | | | | | | |
| 89 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070818:3148 | | | | | | |
| 90 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1363 | | | | | | |
| 91 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296844 | | | | | | |
| 92 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296898 | | | | | | |
| 93 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296926 | | | | | | |
| 94 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296883 | | | | | | |
| 95 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296875 | | | | | | |
| 96 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296873 | | | | | | |
| 97 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070752:1367 | | | | | | |
| 98 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296925 | | | | | | |
| 99 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020321:3189 | | | | | | |
| 100 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296928 | | | | | | |
| 101 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070512:2023 | | | | | | |
| 102 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:296876 | | | | | | |
| 103 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0070404:403 | | | | | | |
| 104 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0020411:3128 | | | | | | |
| 105 | 50:20:0000000:935 | | | | 50:20:0000000:295867 | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | | | | |
| - | - | | | | - | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка, частей земельного участка** | | | **Метод определения координат** | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| 1 | 50:20:0000000:935/чзу1 | | | Аналитический метод | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| - | - | | | - | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | |
| - | - | | - | | | - | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Площадь (Р), м2** | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (∆Р), м2** | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | |
| - | - | | - | | | - | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Площадь (Р), м2** | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (∆Р), м2** |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | **5** |
| - | - | - | | | - | | - |
|  |  |  | | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о частях земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о местоположении границ части земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер (обозначение) земельного участка:** 50:20:0000000:935 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части****:** /чзу1 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | | | **Координаты, м** | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | **Описание закрепления точки** |
| **X** | | **Y** | | | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | | | **4** | | | | | **5** |
| н1 | | | 461655.8 | | 2177624.11 | | | | 0.5 | | | | | – |
| н5 | | | 461637.46 | | 2177612.52 | | | | 0.5 | | | | | – |
| н4 | | | 461603.14 | | 2177666.06 | | | | 0.5 | | | | | – |
| н3 | | | 461620.15 | | 2177676.84 | | | | 0.5 | | | | | – |
| н2 | | | 461621.36 | | 2177677.6 | | | | 0.5 | | | | | – |
| н1 | | | 461655.8 | | 2177624.11 | | | | 0.5 | | | | | – |
| **2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка:** 50:20:0000000:935 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Учетный номер части:** 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** – | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | **Координаты, м** | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | **Описание закрепления точки** |
| **Существующие координаты, м** | | **Уточненные координаты, м** | | | |
| **X** | **Y** | **X** | | | **Y** |
| **1** | | | **2** | **3** | **4** | | | **5** | **6** | | | | | **7** |
| 1 | | | - | - | 123123 | | | 34345 | 0.2 | | | | | – |
| **3. Общие сведения о частях земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер (обозначение) земельного участка:** 50:20:0000000:935 | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Учетный номер (обозначение) части** | | | | | | **Площадь (Р), м2** | | | | **±∆Р, м2** | | **Характеристика части** | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | **4** | | **5** | |
| 1 | /чзу1 | | | | | | 1376 | | | | 65 | | Частный сервитут | |
| 2 | 12 | | | | | | 12 | | | |  | | Сервитут | |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

|  |
| --- |
| **Заключение кадастрового инженера** |
| 1.Межевой план подготовлен в связи с образованием части земельного участка 50:20:0000000:935, расположенного: обл. Московская, р-н Одинцовский, полоса отвода автомобильной дороги Москва-Минск 16+140-84+00 км на основании Соглашения об установке сервитута УИИ-2012-673 от 16.07.2012. 2.Межевой план подготовлен Кадастровым инженером Ивановой Яной Валерьевной, являющейся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО "ОПКД") номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №003 от 08.07.2016г., номер в реестре Ассоциации СРО «ОПКД» 2249, включен в реестр 15.09.2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 38520, контактный телефон: +7(908)1403725 Почтовый адрес и адрес электронной почты: Yanok-888@mail.ru; Россия, 394006, г. Воронеж, ул. Гродненская д.66. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 147-983-091 13. Сокращенное наименование юридического лица: ООО НПП «Компьютерные технологии», адрес местоположения: Россия, 394000, г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 5 Заказчиком работ является Государственная компания «Российские автомобильные дороги»". Договор № ЦУП-2018-108 от 19 февраля 2018 г. |