|  |
| --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
| *образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 69:02:0000000:52 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах* |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
|  |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| *Государственное казенное учреждение Тверской области "Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области" 6905009018 1026900546925* |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии*) Иванникова Олеся Геннадьевна* |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *36-13-514* |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) – |
| Контактный телефон *8-952-559-56-18* |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.85б, кв.16 lesy1484@mail.ru* |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО НПП "Компьютерные Технологии" г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, д.5* |
| Договор на выполнение кадастровых работ от –. № – |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Объединение кадастровых инженеров |
| Дата подготовки межевого плана *19.03.2018* г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | |
| 1 | Выписка координат пунктов ГГС | | | | | | № б\н от 01.11.2017 г. | | | | |
| 2 | Постановление администрации Бежецкого района Тверской области | | | | | | № 3 от 12.01.2018 г. | | | | |
| 3 | Кадастровый план территории | | | | | | № 99/2017/37507685 от 21.11.2017 г. | | | | |
| 4 | Выписка из ЕГРН | | | | | | № 99/2017/42655414 от 06.12.2017 г. | | | | |
| 5 | Постановление администрации Бежецкого района Тверской области | | | | | | № 108 от 02.03.2018 г. | | | | |
| 6 | Выписки из ЕГРАД на дороги от ФДА Бежецкий район | | | | | | № б\н от 29.11.2010 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат** МСК-69, зона 2 | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | | **Координаты, м** | | | | **Сведения о состоянии на г.** | | | |
| **Х** | | **Y** | | **наружного знака пункта** | | **центра знака** | **марки** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | **8** |
| 1 | Крутец наружный знак утрачен | 2 класс | | 392758.57 | | 2319346.5 | |  | |  |  |
| 2 | Сокольниково пир. 6.2. | 1 класс | | 402600.64 | | 2326524.69 | |  | |  |  |
| 3 | Алабузино пир. 6.2. | 2 класс | | 401851.71 | | 2316356.82 | |  | |  |  |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | | | **4** | | |
| 1 | GNSS - приемник спутниковый геодезический двухчастотный Trimble R8 GNSS | | 33967-07 17 января 2018 г. | | | | | | № 012343 | | |
| 2 | Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS Trimble R7GNS | | 37145-08 17 января 2018 г. | | | | | | № 012342 | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | | | | |
| - | - | | | | - | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | | | | |
| - | - | | | | - | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка, частей земельного участка** | | | **Метод определения координат** | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| 1 | 69:02:0000000:52:ЗУ1 | | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| 1 | 69:02:0000000:52:ЗУ1 | | | Mt = 0.1 | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | |
| - | - | | - | | | - | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Площадь (Р), м2** | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (∆Р), м2** | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | |
| 1 | 69:02:0000000:52:ЗУ1 | | 25169 | | | ∆Р=3.5mt√p=3.5\*0.1\*√25169=56 | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Площадь (Р), м2** | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (∆Р), м2** |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | **5** |
| - | - | - | | | - | | - |
|  |  |  | | |  | |  |

| **Сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 69:02:0000000:52:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | **Координаты, м** | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | **Описание закрепления точки** | |
| **X** | | | **Y** | |
| **1** | | | | **2** | | | **3** | | **4** | | | | | **5** | |
| н1 | | | | 394799.85 | | | 2307361.75 | | 0.1 | | | | | – | |
| н84 | | | | 394781.44 | | | 2307353.95 | | 0.1 | | | | | – | |
| н83 | | | | 394778.73 | | | 2307358.69 | | 0.1 | | | | | – | |
| н82 | | | | 394761.4 | | | 2307389.78 | | 0.1 | | | | | – | |
| н81 | | | | 394754.61 | | | 2307402.07 | | 0.1 | | | | | – | |
| н80 | | | | 394725.13 | | | 2307456.05 | | 0.1 | | | | | – | |
| н79 | | | | 394715.7 | | | 2307473.34 | | 0.1 | | | | | – | |
| н78 | | | | 394686.74 | | | 2307526.35 | | 0.1 | | | | | – | |
| н77 | | | | 394660.94 | | | 2307574.17 | | 0.1 | | | | | – | |
| н76 | | | | 394636.34 | | | 2307619.06 | | 0.1 | | | | | – | |
| н75 | | | | 394613.26 | | | 2307660.22 | | 0.1 | | | | | – | |
| н74 | | | | 394608.69 | | | 2307668.78 | | 0.1 | | | | | – | |
| н73 | | | | 394570.86 | | | 2307738.32 | | 0.1 | | | | | – | |
| н72 | | | | 394539.74 | | | 2307797.48 | | 0.1 | | | | | – | |
| н71 | | | | 394531.9 | | | 2307812.32 | | 0.1 | | | | | – | |
| н70 | | | | 394477.84 | | | 2307911.52 | | 0.1 | | | | | – | |
| н69 | | | | 394452.27 | | | 2307957.69 | | 0.1 | | | | | – | |
| н68 | | | | 394435.37 | | | 2307987.65 | | 0.1 | | | | | – | |
| н67 | | | | 394403.56 | | | 2308046.49 | | 0.1 | | | | | – | |
| н66 | | | | 394390.68 | | | 2308066.14 | | 0.1 | | | | | – | |
| н65 | | | | 394382.22 | | | 2308076.57 | | 0.1 | | | | | – | |
| н64 | | | | 394373.74 | | | 2308086.51 | | 0.1 | | | | | – | |
| н63 | | | | 394363.91 | | | 2308095.65 | | 0.1 | | | | | – | |
| н62 | | | | 394361.73 | | | 2308097.52 | | 0.1 | | | | | – | |
| н61 | | | | 394345.59 | | | 2308111.15 | | 0.1 | | | | | – | |
| н60 | | | | 394323.17 | | | 2308127.46 | | 0.1 | | | | | – | |
| н59 | | | | 394302.4 | | | 2308139.51 | | 0.1 | | | | | – | |
| н58 | | | | 394294.92 | | | 2308143.62 | | 0.1 | | | | | – | |
| н57 | | | | 394282.45 | | | 2308150.39 | | 0.1 | | | | | – | |
| н56 | | | | 394263.07 | | | 2308158.48 | | 0.1 | | | | | – | |
| н55 | | | | 394241.27 | | | 2308167.18 | | 0.1 | | | | | – | |
| н54 | | | | 394231.48 | | | 2308170.81 | | 0.1 | | | | | – | |
| н53 | | | | 394203.34 | | | 2308179.68 | | 0.1 | | | | | – | |
| н52 | | | | 394170.79 | | | 2308189.81 | | 0.1 | | | | | – | |
| н51 | | | | 394156.57 | | | 2308194.3 | | 0.1 | | | | | – | |
| н50 | | | | 394125.31 | | | 2308204.87 | | 0.1 | | | | | – | |
| н49 | | | | 394093.01 | | | 2308214.62 | | 0.1 | | | | | – | |
| н48 | | | | 394077.09 | | | 2308219.05 | | 0.1 | | | | | – | |
| н47 | | | | 394060.93 | | | 2308222.31 | | 0.1 | | | | | – | |
| н46 | | | | 394047.39 | | | 2308225.25 | | 0.1 | | | | | – | |
| н45 | | | | 394003.53 | | | 2308234.02 | | 0.1 | | | | | – | |
| н44 | | | | 394004.89 | | | 2308240.98 | | 0.1 | | | | | – | |
| н43 | | | | 394002.54 | | | 2308249.4 | | 0.1 | | | | | – | |
| н42 | | | | 393996.14 | | | 2308251.46 | | 0.1 | | | | | – | |
| н41 | | | | 393970.57 | | | 2308261.19 | | 0.1 | | | | | – | |
| н40 | | | | 394051.39 | | | 2308244.84 | | 0.1 | | | | | – | |
| н39 | | | | 394065.1 | | | 2308241.87 | | 0.1 | | | | | – | |
| н38 | | | | 394081.72 | | | 2308238.51 | | 0.1 | | | | | – | |
| н37 | | | | 394098.68 | | | 2308233.8 | | 0.1 | | | | | – | |
| н36 | | | | 394131.38 | | | 2308223.93 | | 0.1 | | | | | – | |
| н35 | | | | 394162.88 | | | 2308213.28 | | 0.1 | | | | | – | |
| н34 | | | | 394176.8 | | | 2308208.88 | | 0.1 | | | | | – | |
| н33 | | | | 394209.52 | | | 2308198.7 | | 0.1 | | | | | – | |
| н32 | | | | 394236.17 | | | 2308189.92 | | 0.1 | | | | | – | |
| н31 | | | | 394248.13 | | | 2308185.98 | | 0.1 | | | | | – | |
| н30 | | | | 394270.7 | | | 2308176.97 | | 0.1 | | | | | – | |
| н29 | | | | 394291.1 | | | 2308168.45 | | 0.1 | | | | | – | |
| н28 | | | | 394304.53 | | | 2308161.16 | | 0.1 | | | | | – | |
| н27 | | | | 394312.34 | | | 2308156.87 | | 0.1 | | | | | – | |
| н26 | | | | 394334.09 | | | 2308144.24 | | 0.1 | | | | | – | |
| н25 | | | | 394357.91 | | | 2308126.92 | | 0.1 | | | | | – | |
| н24 | | | | 394374.71 | | | 2308112.74 | | 0.1 | | | | | – | |
| н23 | | | | 394377.18 | | | 2308110.62 | | 0.1 | | | | | – | |
| н22 | | | | 394388.23 | | | 2308100.35 | | 0.1 | | | | | – | |
| н21 | | | | 394397.68 | | | 2308089.26 | | 0.1 | | | | | – | |
| н20 | | | | 394406.81 | | | 2308078.01 | | 0.1 | | | | | – | |
| н19 | | | | 394420.78 | | | 2308056.71 | | 0.1 | | | | | – | |
| н18 | | | | 394452.92 | | | 2307997.23 | | 0.1 | | | | | – | |
| н17 | | | | 394469.75 | | | 2307967.41 | | 0.1 | | | | | – | |
| н16 | | | | 394495.35 | | | 2307921.17 | | 0.1 | | | | | – | |
| н15 | | | | 394549.55 | | | 2307821.72 | | 0.1 | | | | | – | |
| н14 | | | | 394557.44 | | | 2307806.8 | | 0.1 | | | | | – | |
| н13 | | | | 394588.53 | | | 2307747.7 | | 0.1 | | | | | – | |
| н12 | | | | 394626.31 | | | 2307678.23 | | 0.1 | | | | | – | |
| н11 | | | | 394630.85 | | | 2307669.73 | | 0.1 | | | | | – | |
| н10 | | | | 394653.86 | | | 2307628.72 | | 0.1 | | | | | – | |
| н9 | | | | 394678.5 | | | 2307583.76 | | 0.1 | | | | | – | |
| н8 | | | | 394704.33 | | | 2307535.87 | | 0.1 | | | | | – | |
| н7 | | | | 394733.26 | | | 2307482.92 | | 0.1 | | | | | – | |
| н6 | | | | 394742.69 | | | 2307465.63 | | 0.1 | | | | | – | |
| н5 | | | | 394772.15 | | | 2307411.67 | | 0.1 | | | | | – | |
| н4 | | | | 394778.89 | | | 2307399.47 | | 0.1 | | | | | – | |
| н3 | | | | 394796.21 | | | 2307368.41 | | 0.1 | | | | | – | |
| н2 | | | | 394799.21 | | | 2307363.01 | | 0.1 | | | | | – | |
| н1 | | | | 394799.85 | | | 2307361.75 | | 0.1 | | | | | – | |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 69:02:0000000:52:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | |
| **от т.** | | | **до т.** | | |
| **1** | | | **2** | | | **3** | | | | | **4** | | | | |
| н1 | | | н84 | | | 19.99 | | | | | – | | | | |
| н84 | | | н83 | | | 5.46 | | | | | – | | | | |
| н83 | | | н82 | | | 35.59 | | | | | – | | | | |
| н82 | | | н81 | | | 14.04 | | | | | – | | | | |
| н81 | | | н80 | | | 61.51 | | | | | – | | | | |
| н80 | | | н79 | | | 19.69 | | | | | – | | | | |
| н79 | | | н78 | | | 60.4 | | | | | – | | | | |
| н78 | | | н77 | | | 54.34 | | | | | – | | | | |
| н77 | | | н76 | | | 51.19 | | | | | – | | | | |
| н76 | | | н75 | | | 47.19 | | | | | – | | | | |
| н75 | | | н74 | | | 9.7 | | | | | – | | | | |
| н74 | | | н73 | | | 79.16 | | | | | – | | | | |
| н73 | | | н72 | | | 66.85 | | | | | – | | | | |
| н72 | | | н71 | | | 16.78 | | | | | – | | | | |
| н71 | | | н70 | | | 112.97 | | | | | – | | | | |
| н70 | | | н69 | | | 52.78 | | | | | – | | | | |
| н69 | | | н68 | | | 34.4 | | | | | – | | | | |
| н68 | | | н67 | | | 66.89 | | | | | – | | | | |
| н67 | | | н66 | | | 23.5 | | | | | – | | | | |
| н66 | | | н65 | | | 13.43 | | | | | – | | | | |
| н65 | | | н64 | | | 13.07 | | | | | – | | | | |
| н64 | | | н63 | | | 13.42 | | | | | – | | | | |
| н63 | | | н62 | | | 2.87 | | | | | – | | | | |
| н62 | | | н61 | | | 21.13 | | | | | – | | | | |
| н61 | | | н60 | | | 27.72 | | | | | – | | | | |
| н60 | | | н59 | | | 24.01 | | | | | – | | | | |
| н59 | | | н58 | | | 8.53 | | | | | – | | | | |
| н58 | | | н57 | | | 14.19 | | | | | – | | | | |
| н57 | | | н56 | | | 21 | | | | | – | | | | |
| н56 | | | н55 | | | 23.47 | | | | | – | | | | |
| н55 | | | н54 | | | 10.44 | | | | | – | | | | |
| н54 | | | н53 | | | 29.5 | | | | | – | | | | |
| н53 | | | н52 | | | 34.09 | | | | | – | | | | |
| н52 | | | н51 | | | 14.91 | | | | | – | | | | |
| н51 | | | н50 | | | 33 | | | | | – | | | | |
| н50 | | | н49 | | | 33.74 | | | | | – | | | | |
| н49 | | | н48 | | | 16.52 | | | | | – | | | | |
| н48 | | | н47 | | | 16.49 | | | | | – | | | | |
| н47 | | | н46 | | | 13.86 | | | | | – | | | | |
| н46 | | | н45 | | | 44.73 | | | | | – | | | | |
| н45 | | | н44 | | | 7.09 | | | | | – | | | | |
| н44 | | | н43 | | | 8.74 | | | | | – | | | | |
| н43 | | | н42 | | | 6.72 | | | | | – | | | | |
| н42 | | | н41 | | | 27.36 | | | | | – | | | | |
| н41 | | | н40 | | | 82.46 | | | | | – | | | | |
| н40 | | | н39 | | | 14.03 | | | | | – | | | | |
| н39 | | | н38 | | | 16.96 | | | | | – | | | | |
| н38 | | | н37 | | | 17.6 | | | | | – | | | | |
| н37 | | | н36 | | | 34.16 | | | | | – | | | | |
| н36 | | | н35 | | | 33.25 | | | | | – | | | | |
| н35 | | | н34 | | | 14.6 | | | | | – | | | | |
| н34 | | | н33 | | | 34.27 | | | | | – | | | | |
| н33 | | | н32 | | | 28.06 | | | | | – | | | | |
| н32 | | | н31 | | | 12.59 | | | | | – | | | | |
| н31 | | | н30 | | | 24.3 | | | | | – | | | | |
| н30 | | | н29 | | | 22.11 | | | | | – | | | | |
| н29 | | | н28 | | | 15.28 | | | | | – | | | | |
| н28 | | | н27 | | | 8.91 | | | | | – | | | | |
| н27 | | | н26 | | | 25.15 | | | | | – | | | | |
| н26 | | | н25 | | | 29.45 | | | | | – | | | | |
| н25 | | | н24 | | | 21.98 | | | | | – | | | | |
| н24 | | | н23 | | | 3.26 | | | | | – | | | | |
| н23 | | | н22 | | | 15.09 | | | | | – | | | | |
| н22 | | | н21 | | | 14.57 | | | | | – | | | | |
| н21 | | | н20 | | | 14.49 | | | | | – | | | | |
| н20 | | | н19 | | | 25.47 | | | | | – | | | | |
| н19 | | | н18 | | | 67.61 | | | | | – | | | | |
| н18 | | | н17 | | | 34.24 | | | | | – | | | | |
| н17 | | | н16 | | | 52.85 | | | | | – | | | | |
| н16 | | | н15 | | | 113.26 | | | | | – | | | | |
| н15 | | | н14 | | | 16.88 | | | | | – | | | | |
| н14 | | | н13 | | | 66.78 | | | | | – | | | | |
| н13 | | | н12 | | | 79.08 | | | | | – | | | | |
| н12 | | | н11 | | | 9.64 | | | | | – | | | | |
| н11 | | | н10 | | | 47.02 | | | | | – | | | | |
| н10 | | | н9 | | | 51.27 | | | | | – | | | | |
| н9 | | | н8 | | | 54.41 | | | | | – | | | | |
| н8 | | | н7 | | | 60.34 | | | | | – | | | | |
| н7 | | | н6 | | | 19.69 | | | | | – | | | | |
| н6 | | | н5 | | | 61.48 | | | | | – | | | | |
| н5 | | | н4 | | | 13.94 | | | | | – | | | | |
| н4 | | | н3 | | | 35.56 | | | | | – | | | | |
| н3 | | | н2 | | | 6.18 | | | | | – | | | | |
| н2 | | | н1 | | | 1.41 | | | | | – | | | | |
| н1 | | | н1 | | | 19.99 | | | | | – | | | | |
| **3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 69:02:0000000:52:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Источник образования** | | | | | | | | | **Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка** | | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)** | | | | | | | **Площадь (P), м2** | | **Обозначение** | | | | | **Площадь (P), м2** |
| **1** | **2** | | | | | | | **3** | | **4** | | | | | **5** |
| 1 | – | | | | | | | – | | – | | | | | – |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 69:02:0000000:52:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | | | | | **3** | | |
| **1** | | **Адрес земельного участка** | | | | | | | | | | | Тверская область | | |
| **2** | | **Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)** | | | | | | | | | | | – | | |
| **Дополнительные сведения о местоположении земельного участка** | | | | | | | | | | | Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий район, Шишковское сельское поселение, автодорога Шишково-Дуброво -Константиново | | |
| **3** | | **Категория земель** | | | | | | | | | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| **4** | | **Вид разрешенного использования** | | | | | | | | | | | Под автодорогу | | |
| **5** | | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | 25169±56 | | |
| **6** | | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | – | | |
| **7** | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | | | | | |  | | |
| **8** | | **Условный номер земельного участка** | | | | | | | | | | | – | | |
| **Учетный номер проекта межевания территории** | | | | | | | | | | | – | | |
| **Реестровый номер границ** | | | | | | | | | | | – | | |
| **9** | | **Иные сведения** | | | | | | | | | | |  | | |
| **5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **с обозначением** 69:02:0000000:52:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком** | | | | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | |
| **1** | | | | | **2** | | | | | | | **3** | | | |
| - | | | | | - | | | | | | | - | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об измененных земельных участках** | | |
| **Кадастровый номер земельного участка** 69:02:0000000:52 | | |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | **Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование** |  |
| **2** | **Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется** |  |
| **3** | **Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке** |  |
| **4** | **Иные сведения** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам** | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ** | | **Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ** |
| **1** | **2** | | **3** |
| 1 | 69:02:0000000:52:ЗУ1 | | земли(земельные участки) общего пользования |

|  |
| --- |
| **Заключение кадастрового инженера** |
| Межевой план подготовил кадастровый инженер Иванникова Олеся Геннадьевна, являющийся членом СРО КИ "ОПКД" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 401). Сведения о СРО "ОПКД» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003). В соответствии с государственными контрактами от 16.10.2017 № 4-ГК-2017, заключенными с ГКУ «Дирекция ТДФ», общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Компьютерные технологии», кадастровым инженером которого является Иванникова О.Г., выполняет инженерно-геодезические и земельно-кадастровые работы по уточнению протяженности и установлению границ полос отвода автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения 2 класса в Бежецком районе Тверской области. Земельный участок, фактически занятый полосой отвода автомобильной дороги расположенные за чертой населенных пунктов внесен в ЕГРН с кадастровым номером 69:02:0000000:52. В соответствии с п.п.5 части 3 ст.11.3 ЗК РФ и Письма Министерства экономического развития Российской Федерации №10-2348-КЛ от 21 июля 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под уже созданными (существующими) линейными объектами местного, регионального или федерального значения, может осуществляться в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Факт существования автомобильной дороги подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра автомобильных дорог приведенной в Приложении межевого плана. Поэтому в силу п. 13 ст.11.10 ЗК РФ в котором говорится, что схема расположения земельного участка утверждается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, было подано заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Представленный межевой план подготовлен в связи с образование земельного участка, занятого полосой отвода автомобильной дороги Шишково - Дуброво – Константиново, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 69:0000000:52 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Граница образуемого земельного участка утверждена постановлением от 12.01.2018 г. №3, утвержденным надлежащим образом и приведенным в Приложении к настоящему межевому плану. При образовании земельного участка, права и интересы правообладателей смежных земельных участков затронуты не были. Следовательно, согласно действующему законодательству, согласование границ образуемого земельного участка не требуется, и поэтому в межевом плане отсутствует раздел «Акт согласования границ земельных участков». В соответствии с абзацем 2 п. 38 Приказа № 921 от 08.12.2015 г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» в случаях применения при осуществлении кадастровых работ для определения координат характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения в формуле, примененной для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков (Mt), может быть указано только значение средней квадратической погрешности. В данном межевом плане применен метод спутниковых геодезических измерений. Геодезические работы проводились в ноябре 2017 года в рамках Государственного контракта №1-ГК-2017 от 16.10.2017 г. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана (МСК-69, состояние на 01 ноября 2017г). 1. 1570 Крутец (наружный знак утрачен. 2 кл.) Х 392 758.57; Y 2 319 346.50, наружный знак - уничтожен, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. 2. 1588 Алабузино (пир. 6.2., 2 кл.) Х 401 851.71; Y 2 316 356.82, наружный знак - сохранился, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. 3. 1603 Сокольниково (пир. 6.2., 1 кл.) Х 514118.80; Y 2256699.51, наружный знак - сохранился, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. |