|  |
| --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
| *образованием 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:280. расположенного по адресу: Ленинградская область. Тосненский район. Любанское лесничество. участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59. Апраксинское кв. 2-9. 11-151. Броницкое кв. 1-104. Добросельское кв. 1-24. 26-44. 47-86. Дубовицкое кв. 1-177. Каменское кв. 1-142. Красноборское кв. 1-96. Любанское кв. 1-131. Осничевское кв. 1-7. 101. 102. 104-110. 201-211. 301-314. 401-422. 501-527. 601-635. Саблинское кв. 1-30. 31 (часть). 32 (часть). 33-75. 76 (часть). 77-114. Тосненское кв. 1-79. 80 (часть). 81-115. Трубниковское кв. 1-99. 103-105. 107-155. Ульяновское кв. 1-131. Ушакинское кв. 1-121. Шапкинское кв. 1-151. с сохранением исходного земельного участка в измененных границах* |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
|  |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| *Общество с ограниченной ответственностью Строительно-производственная компания «Зеленый город» 7811136816 1037825036567* |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии*) Поляков Павел Владимирович* |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *53-15-243* |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) – |
| Контактный телефон *8-960-113-31-19* |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *306710, Курская обл., Касторенский район, с. Семеновка, ул. Молодежная д. 19, кв.1 polaykovpavel@yandex.ru* |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО НПП "Компьютерные технологии" Россия, 394000, г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 5* |
| Договор на выполнение кадастровых работ от –. № – |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Объединение кадастровых инженеров |
| Дата подготовки межевого плана *20.04.2018* г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование документа** | | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | **3** | | | | |
| 1 | |  | | | | | | | № 47/201/17-701432 от 29.06.2017 г. | | | | |
| 2 | |  | | | | | | | № 99/2017/21787928 от 29.06.0017 г. | | | | |
| 3 | |  | | | | | | | № б/н от 13.05.2014 г. | | | | |
| 4 | | Распоряжение | | | | | | | № 907-р от 13.05.2014 г. | | | | |
| 5 | | Исходные данные | | | | | | | № 565-р от 12.04.2018 г. | | | | |
| 6 | | Проектная документация лесного участка | | | | | | | № 17 от 21.02.2018 г. | | | | |
| 7 | | Исхордные данные | | | | | | | № 566 от 12.04.2018 г. | | | | |
| 8 | | Проектная документация лесного участка | | | | | | | № 16 от 21.02.2018 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | | **Координаты, м** | | | | | **Сведения о состоянии на г.** | | | |
| **Х** | | | **Y** | | **наружного знака пункта** | | **центра знака** | **марки** |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | | | **5** | | **6** | | **7** | **8** |
| 1 | | Мазиловка пирамида | 2 класс | | 6552251.97 | | | 3271196.93 | |  | |  |  |
| 2 | | Примерное пирамида | 2 класс | | 6574097.91 | | | 3246770.04 | |  | |  |  |
| 3 | | Скатное пирамида | 2 класс | | 6556425.43 | | | 3267895.45 | |  | |  |  |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | |
| **1** | | **2** | | **3** | | | | | | | **4** | | |
| 1 | | GNSS – приемники спутниковые геодезические двухчастотные Trimble R8 | | № 33967-07 10.12.2019г | | | | | | | № 017959 | | |
| 2 | | GNSS – приемники спутниковые геодезические двухчастотные Trimble R7 | | №37145-08 10.12.2019г | | | | | | | №017963 | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | | | | **3** | | | | | | | |
| - | - | | | | | | - | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | | | | **3** | | | | | | | |
| - | - | | | | | | - | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка, частей земельного участка** | | | | | | **Метод определения координат** | | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | | |
| 1 | 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | | | | | None | | | | | |
| 2 | 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | | | | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | | |
| 1 | 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | | | | | Mt = √(m₀² + m₁²)=0.5 | | | | | |
| 2 | 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | | | | | Mt = √(m₀² + m₁²)=0.5 | | | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Учетный номер или обозначение части** | | | | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | | | **4** | | | |
| - | - | | | | | | | | | - | | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Площадь (Р), м2** | | | | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (∆Р), м2** | | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | | | **4** | | | |
| 1 | 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | 5629 | | | | | | ∆Р=2mt√p = 2 \*0.5 \* √5629.26 = 75 | | | |
| 2 | 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | 3497 | | | | | | ∆Р=2mt√p = 2 \* 0.5 \* √3497.25 = 59 | | | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | | | | **Площадь (Р), м2** | | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (∆Р), м2** |
| **1** | **2** | **3** | | | | | | **4** | | | | **5** |
| - | - | - | | | | | | - | | | | - |
|  |  |  | | | | | |  | | | |  |

| **Сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | **Координаты, м** | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | **Описание закрепления точки** | |
| **X** | | | **Y** | |
| **1** | | | | **2** | | | **3** | | **4** | | | | | **5** | |
| 1 | | | | 6544330.69 | | | 3273034.77 | | 0.5 | | | | | – | |
| 9 | | | | 6544192.3 | | | 3273028.98 | | 0.5 | | | | | – | |
| н8 | | | | 6544185.19 | | | 3273034.2 | | 0.5 | | | | | – | |
| н7 | | | | 6544175.37 | | | 3273041.93 | | 0.5 | | | | | – | |
| н6 | | | | 6544174.89 | | | 3273046.14 | | 0.5 | | | | | – | |
| н5 | | | | 6544160.01 | | | 3273057.87 | | 0.5 | | | | | – | |
| 4 | | | | 6544146.32 | | | 3273069.07 | | 0.5 | | | | | – | |
| 3 | | | | 6544284.08 | | | 3273073.16 | | 0.5 | | | | | – | |
| н2 | | | | 6544306.38 | | | 3273054.39 | | 0.5 | | | | | – | |
| 1 | | | | 6544330.69 | | | 3273034.77 | | 0.5 | | | | | – | |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | |
| **от т.** | | | **до т.** | | |
| **1** | | | **2** | | | **3** | | | | | **4** | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 138.51 | | | | | – | | | | |
| 2 | | | 3 | | | 8.82 | | | | | – | | | | |
| 3 | | | 4 | | | 12.5 | | | | | – | | | | |
| 4 | | | 5 | | | 4.24 | | | | | – | | | | |
| 5 | | | 6 | | | 18.95 | | | | | – | | | | |
| 6 | | | 7 | | | 17.69 | | | | | – | | | | |
| 7 | | | 8 | | | 137.82 | | | | | – | | | | |
| 8 | | | 9 | | | 29.15 | | | | | – | | | | |
| 9 | | | 10 | | | 31.24 | | | | | – | | | | |
| 10 | | | 1 | | | 138.51 | | | | | – | | | | |
| **3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Источник образования** | | | | | | | | | **Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка** | | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)** | | | | | | | **Площадь (P), м2** | | **Обозначение** | | | | | **Площадь (P), м2** |
| **1** | **2** | | | | | | | **3** | | **4** | | | | | **5** |
| 1 | – | | | | | | | – | | – | | | | | – |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | | | | | **3** | | |
| **1** | | **Адрес земельного участка** | | | | | | | | | | | – | | |
| **2** | | **Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)** | | | | | | | | | | | Ленинградская область р-н Тосненский | | |
| **Дополнительные сведения о местоположении земельного участка** | | | | | | | | | | | Любанское лесничество, участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59, Апраксинское кв. 2-9, 11-151, Броницкое кв. 1-104, Добросельское кв. 1-24, 26-44, 47-86, Дубовицкое кв. 1-177, Каменское кв. 1-142, Красноборское кв. 1-96, Любанское кв. 1-131, Осничевское кв. 1-7, 101, 102, 104-110, 201-211, 301-314, 401-422, 501-527, 601-635, Саблинское кв. 1-30, 31 (часть), 32 (часть), 33-75, 76 (часть), 77-114, Тосненское кв. 1-79, 80 (часть), 81-115, Трубниковское кв. 1-99, 103-105, 107-155, Ульяновское кв. 1-131, Ушакинское кв. 1-121, Шапкинское кв. 1-151 | | |
| **3** | | **Категория земель** | | | | | | | | | | | Земли лесного фонда | | |
| **4** | | **Вид разрешенного использования** | | | | | | | | | | | Для прочих объектов лесного хозяйства | | |
| **5** | | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | 5629±75 | | |
| **6** | | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | – | | |
| **7** | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | | | | | |  | | |
| **8** | | **Условный номер земельного участка** | | | | | | | | | | | – | | |
| **Учетный номер проекта межевания территории** | | | | | | | | | | | – | | |
| **Реестровый номер границ** | | | | | | | | | | | – | | |
| **9** | | **Иные сведения** | | | | | | | | | | |  | | |
| **5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **с обозначением** 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком** | | | | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | |
| **1** | | | | | **2** | | | | | | | **3** | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка:** – | | | | | | | | | | | | | | |
| **Учетный номер части:** – | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** – | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | **Координаты, м** | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | **Описание закрепления точки** |
| **Существующие координаты, м** | | **Уточненные координаты, м** | | | |
| **X** | **Y** | **X** | | | **Y** |
| **1** | | | **2** | **3** | **4** | | | **5** | **6** | | | | | **7** |
| – | | | – | – | – | | | – | – | | | | | – |
| **3. Общие сведения о частях земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер (обозначение) земельного участка:** 47:26:0000000:280:ЗУ2 | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Учетный номер (обозначение) части** | | | | | | **Площадь (Р), м2** | | | | **±∆Р, м2** | | **Характеристика части** | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | **4** | | **5** | |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

| **Сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | | **Координаты, м** | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | **Описание закрепления точки** | |
| **X** | | | **Y** | |
| **1** | | | | **2** | | | **3** | | **4** | | | | | **5** | |
| 10 | | | | 6541127.33 | | | 3274115.56 | | 0.5 | | | | | – | |
| 13 | | | | 6541086.66 | | | 3274116.21 | | 0.5 | | | | | – | |
| 12 | | | | 6541084.55 | | | 3274202.24 | | 0.5 | | | | | – | |
| 11 | | | | 6541125.21 | | | 3274201.6 | | 0.5 | | | | | – | |
| 10 | | | | 6541127.33 | | | 3274115.56 | | 0.5 | | | | | – | |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | |
| **от т.** | | | **до т.** | | |
| **1** | | | **2** | | | **3** | | | | | **4** | | | | |
| 1 | | | 2 | | | 40.68 | | | | | – | | | | |
| 2 | | | 3 | | | 86.06 | | | | | – | | | | |
| 3 | | | 4 | | | 40.67 | | | | | – | | | | |
| 4 | | | 5 | | | 86.07 | | | | | – | | | | |
| 5 | | | 1 | | | 40.68 | | | | | – | | | | |
| **3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Источник образования** | | | | | | | | | **Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка** | | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)** | | | | | | | **Площадь (P), м2** | | **Обозначение** | | | | | **Площадь (P), м2** |
| **1** | **2** | | | | | | | **3** | | **4** | | | | | **5** |
| 1 | – | | | | | | | – | | – | | | | | – |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | | | | | **3** | | |
| **1** | | **Адрес земельного участка** | | | | | | | | | | | – | | |
| **2** | | **Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)** | | | | | | | | | | | Ленинградская область р-н Тосненский | | |
| **Дополнительные сведения о местоположении земельного участка** | | | | | | | | | | | Любанское лесничество, участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59, Апраксинское кв. 2-9, 11-151, Броницкое кв. 1-104, Добросельское кв. 1-24, 26-44, 47-86, Дубовицкое кв. 1-177, Каменское кв. 1-142, Красноборское кв. 1-96, Любанское кв. 1-131, Осничевское кв. 1-7, 101, 102, 104-110, 201-211, 301-314, 401-422, 501-527, 601-635, Саблинское кв. 1-30, 31 (часть), 32 (часть), 33-75, 76 (часть), 77-114, Тосненское кв. 1-79, 80 (часть), 81-115, Трубниковское кв. 1-99, 103-105, 107-155, Ульяновское кв. 1-131, Ушакинское кв. 1-121, Шапкинское кв. 1-151 | | |
| **3** | | **Категория земель** | | | | | | | | | | | Земли лесного фонда | | |
| **4** | | **Вид разрешенного использования** | | | | | | | | | | | Для прочих объектов лесного хозяйства | | |
| **5** | | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | 5629±75 | | |
| **6** | | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | – | | |
| **7** | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | | | | | |  | | |
| **8** | | **Условный номер земельного участка** | | | | | | | | | | | – | | |
| **Учетный номер проекта межевания территории** | | | | | | | | | | | – | | |
| **Реестровый номер границ** | | | | | | | | | | | – | | |
| **9** | | **Иные сведения** | | | | | | | | | | |  | | |
| **5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **с обозначением** 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком** | | | | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | |
| **1** | | | | | **2** | | | | | | | **3** | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка:** – | | | | | | | | | | | | | | |
| **Учетный номер части:** – | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** – | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | **Координаты, м** | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | **Описание закрепления точки** |
| **Существующие координаты, м** | | **Уточненные координаты, м** | | | |
| **X** | **Y** | **X** | | | **Y** |
| **1** | | | **2** | **3** | **4** | | | **5** | **6** | | | | | **7** |
| – | | | – | – | – | | | – | – | | | | | – |
| **3. Общие сведения о частях земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер (обозначение) земельного участка:** 47:26:0000000:280:ЗУ1 | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Учетный номер (обозначение) части** | | | | | | **Площадь (Р), м2** | | | | **±∆Р, м2** | | **Характеристика части** | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | **4** | | **5** | |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

|  |
| --- |
| **Заключение кадастрового инженера** |
| 1. Настоящий межевой план подготовлен в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)». 7 этап км 543 – км 646». утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) № 907-р от 13.05.2014г. Следовательно были соблюдены все этапы согласования образуемых земельных участков со смежниками. 2. Межевой план подготовлен всоответствии с проектными документациями лесного участка, утвержденных распоряжениями Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 566 и 565 от 12.04.2018г. 3. Сформированные земельные участки, представленные в данном межевом плане, имеют порядковые номера 6, 14 в проекте межевания и подлежит изъятию для нужд Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Федерального дорожного агенста №907-р от 13.05.2014 "Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)». 7 этап км 543 – км 646. 4. В соответствии с п.5 ст.36, п.8 ст.37 Федеральный закон от 17.07.2009 N 145-ФЗ Государственная компания вправе обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог, деятельность по организации строительства или реконструкции которых осуществляет Государственная компания. 5.Согласно пункту 32 Приказа № 921 от 08.12.2015 г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана. требований к его подготовке» в реквизите «Сведения о геодезической основе. использованной при подготовке межевого плана» раздела «Исходные данные» указываются дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта и слова «сохранился». «не обнаружен» или «утрачен» в зависимости от состояния такого пункта. Т. к. в xml-схеме 6 версии нет возможности прописать данную информацию в соответствующем реквизите. электронный образ раздела «Исходные данные» в формате pdf приведен в приложении. В связи с тем. что геодезические работы проводились в 2014г.. то сведения о сохранности геодезической основы приводятся на данный период времени. 6.Межевой план подготовлен Кадастровым инженером Поляковым Павлом Владимировичем, являющейся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов Ассоциации СРО «ОПКД» № 1944). Сведения о СРО КИ: Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (сокращенное наименование – Ассоциация СРО «ОПКД») содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 003). 7. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34626. 8. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 133-227-044 15. 9. Заказчиком работ является ООО Строительно-производственная компания «Зеленый город». Договор субподряда № КТ/09-13 от 27.09.2013г. |