|  |
| --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
| *уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 36:25:3100003:79, расположенного: Воронежская обл, р-н Рамонский, с Сенное, ул Механизаторов, 2-а* |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
|  |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| *Болдырихина Разиля Гайзулловна 07907562297* |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии*) Наумова Ольга Александровна* |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *36-11-185* |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) – |
| Контактный телефон *8-951-540-72-04* |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *394055, г. Воронеж, ул. Домостроителей, д.51, кв.58 naumovao.2011@mail.ru* |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО «Землемер» г.Воронеж, проспект Революции, д. 1в* |
| Договор на выполнение кадастровых работ от –. № – |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Объединение кадастровых инженеров |
| Дата подготовки межевого плана *05.10.2017* г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | |
| 1 | Кадастровый план территории | | | | | | № 36/исх/17-137031 от 07.03.2017 г. | | | | |
| 2 | Выписка из ЕГРН | | | | | | № 99/2017/26778406 от 01.09.2017 г. | | | | |
| 3 | Выписка из ЕГРН | | | | | | № 99/2017/24318158 от 03.08.2017 г. | | | | |
| 4 | Выписка из ЕГРН | | | | | | № 99/2017/24345559 от 03.08.2017 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат** СК кадастрового округа | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | | **Координаты, м** | | | | **Сведения о состоянии на г.** | | | |
| **Х** | | **Y** | | **наружного знака пункта** | | **центра знака** | **марки** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | **8** |
| 1 | КТ-87 ЦЕНТР | 4 класс | | 560633.99 | | 1307740.51 | |  | |  |  |
| 2 | КТ-89 ЦЕНТР | 4 класс | | 560690.97 | | 1307878.33 | |  | |  |  |
| 3 | КТ-90 ЦЕНТР | 4 класс | | 560713.3 | | 1307982.1 | |  | |  |  |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | | | **4** | | |
| 1 | GNSS - приемник спутниковый геодезический двухчастотный Trimble R8 GNSS | | № 33967-07 до 17 января 2018 года | | | | | | № 012343 | | |
| 2 | Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS Trimble R 7 GNSS | | № 37145-08 до 17 января 2018 года | | | | | | №012342 | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | | | | |
| - | - | | | | - | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | | | | |
| - | - | | | | - | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка, частей земельного участка** | | | **Метод определения координат** | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| 1 | 36:25:3100003:79 | | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| 1 | 36:25:3100003:79 | | | Mt =0.10 | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | |
| - | - | | - | | | - | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Площадь (Р), м2** | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (∆Р), м2** | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | |
| 1 | 36:25:3100003:79 | | 1200 | | | ∆Р=2mt√p=2\*0.10\*√1200=7 | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Площадь (Р), м2** | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (∆Р), м2** |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | **5** |
| - | - | - | | | - | | - |
|  |  |  | | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 36:25:3100003:79 | | | | | | | | | | | | | |
| Зона № | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание закрепления точки** |
| **Существующие координаты, м** | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | |
| **X** | | **Y** | | | **X** | **Y** | | |
| **1** | | **2** | | **3** | | | **4** | **5** | | | **6** | | **7** |
| н1 | | - | | - | | | 560464.53 | 1307845.18 | | | 0.1 | | – |
| 2 | | 560461.88 | | 1307846.28 | | | 560461.88 | 1307846.28 | | | 0.1 | | – |
| 1 | | 560450.7 | | 1307850.82 | | | 560450.7 | 1307850.82 | | | 0.1 | | – |
| н6 | | - | | - | | | 560448.64 | 1307851.71 | | | 0.1 | | – |
| н5 | | - | | - | | | 560456.93 | 1307869.42 | | | 0.1 | | – |
| н4 | | - | | - | | | 560479.66 | 1307917.96 | | | 0.1 | | – |
| н3 | | - | | - | | | 560493.86 | 1307911.56 | | | 0.1 | | – |
| н2 | | - | | - | | | 560490.6 | 1307903.69 | | | 0.1 | | – |
| н1 | | - | | - | | | 560464.53 | 1307845.18 | | | 0.1 | | – |
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 36:25:3100003:79 | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | |
| **от т.** | | | **до т.** | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | | | **4** | | | | |
| н1 | | | 2 | | 2.87 | | | | – | | | | |
| 2 | | | 1 | | 12.07 | | | | – | | | | |
| 1 | | | н6 | | 2.24 | | | | – | | | | |
| н6 | | | н5 | | 19.55 | | | | – | | | | |
| н5 | | | н4 | | 53.6 | | | | – | | | | |
| н4 | | | н3 | | 15.58 | | | | – | | | | |
| н3 | | | н2 | | 8.52 | | | | – | | | | |
| н2 | | | н1 | | 64.06 | | | | – | | | | |
| н1 | | | н1 | | 2.87 | | | | – | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером** 36:25:3100003:79 | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | | | **3** | |
| **1** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | 1200±7 | |
| **2** | **Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2** | | | | | | | | | | | 1200 | |
| **3** | **Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **4** | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | – | |
| **5** | **Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | | | | | | | | | | | - | |
| **6** | **Иные сведения** | | | | | | | | | | | - | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером** 36:25:3100003:79 | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | |
| **1** | | | | | | **2** | | | | **3** | | | |
| н4-н5 | | | | | | 36:25:3100005:3 | | | | собственность Кочетов Владимир Иванович 394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905г, дом 42, кв. 126; | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 36:25:3100005:3 | | | | | | | | | | | | | |
| Зона № | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание закрепления точки** |
| **Существующие координаты, м** | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | |
| **X** | | **Y** | | | **X** | **Y** | | |
| **1** | | **2** | | **3** | | | **4** | **5** | | | **6** | | **7** |
| н1 | | - | | - | | | 560456.93 | 1307869.42 | | | 0.1 | | – |
| - | | 560447.06 | | 1307873.5 | | | - | - | | | - | | – |
| н5 | | - | | - | | | 560437.58 | 1307878.64 | | | 0.1 | | – |
| - | | 560470.98 | | 1307924.39 | | | - | - | | | - | | – |
| н4 | | - | | - | | | 560472.14 | 1307951.48 | | | 0.1 | | – |
| - | | 560481.4 | | 1307946.28 | | | - | - | | | - | | – |
| н3 | | - | | - | | | 560490.86 | 1307941.32 | | | 0.1 | | – |
| - | | 560500.1 | | 1307936.2 | | | - | - | | | - | | – |
| - | | 560491.26 | | 1307917.63 | | | - | - | | | - | | – |
| н2 | | - | | - | | | 560479.66 | 1307917.96 | | | 0.1 | | – |
| - | | 560466.43 | | 1307864.32 | | | - | - | | | - | | – |
| н1 | | - | | - | | | 560456.93 | 1307869.42 | | | 0.1 | | – |
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 36:25:3100005:3 | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | |
| **от т.** | | | **до т.** | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | | | **4** | | | | |
| н1 | | | 6 | | 21.43 | | | | – | | | | |
| 6 | | | н5 | | 80.62 | | | | – | | | | |
| н5 | | | 5 | | 21.3 | | | | – | | | | |
| 5 | | | н4 | | 25.91 | | | | – | | | | |
| н4 | | | 4 | | 53.6 | | | | – | | | | |
| 4 | | | н1 | | 21.43 | | | | – | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером** 36:25:3100005:3 | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | | | **3** | |
| **1** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **2** | **Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **3** | **Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **4** | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | – | |
| **5** | **Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | | | | | | | | | | | - | |
| **6** | **Иные сведения** | | | | | | | | | | | - | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером** 36:25:3100005:3 | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | |
| **1** | | | | | | **2** | | | | **3** | | | |
| - | | | | | | - | | | | - | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |