|  |
| --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
| *исправлением ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:36, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский р-н, с Ильинка, ул Сосновая, сооружение 1; с одновременным исправлением ошибки в местоположении смежного земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:32, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский р-н, с Ильинка, ул Сосновая, сооружение 3/1.* |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
|  |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| *Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области 3666057069 1023601570904* |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии*) Котлярова Анна Юрьевна* |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *36-13-509* |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) – |
| Контактный телефон *89066704868* |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *г. Воронеж, пр-т Революции, д.1В kotl-anna@yandex.ru* |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *ООО "Землемер" 394000, г.Воронеж, пр-т Революции, дом 1В* |
| Договор на выполнение кадастровых работ от –. № – |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Объединение кадастровых инженеров |
| Дата подготовки межевого плана *23.08.2017* г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование документа** | | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | |
| **1** | | **2** | | | | | | | **3** | | | | |
| 1 | | Кадастровый план территории | | | | | | | № 36/исх/17-396626 от 30.05.2017 г. | | | | |
| 2 | | Кадастровый план территории | | | | | | | № 36-00/5001/16-282459 от 12.05.2016 г. | | | | |
| 3 | | Кадастровый план территории | | | | | | | № 36/исх/17-464947 от 27.06.2017 г. | | | | |
| 4 | | Выписка из ЕГРЮЛ | | | | | | | № 157 от 02.06.2017 г. | | | | |
| 5 | | Кадастровая выписка о земельном участке | | | | | | | № 99/2017/21924268 от 30.06.2017 г. | | | | |
| 6 | | Кадастровая выписка о земельном участке | | | | | | | № 99/2017/24154645 от 01.08.2017 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат** СК кадастрового округа | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | | **Координаты, м** | | | | | **Сведения о состоянии на г.** | | | |
| **Х** | | | **Y** | | **наружного знака пункта** | | **центра знака** | **марки** |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | | | **5** | | **6** | | **7** | **8** |
| 1 | | Красный Яр пирамида | 2 класс | | 380209.16 | | | 2221648.19 | |  | |  |  |
| 2 | | Сенчин пирамида | 3 класс | | 364923.65 | | | 2219827.4 | |  | |  |  |
| 3 | | Репяховка пирамида | 3 класс | | 384484.91 | | | 2198581.91 | |  | |  |  |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | |
| **1** | | **2** | | **3** | | | | | | | **4** | | |
| 1 | | GNSS - приемник спутниковый геодезический двухчастотный Trimble R8 GNSS | | № 012343 17 января 2018 г | | | | | | | 33967-07 | | |
| 2 | | Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS Trimble R7GNSS | | № 012342 17 января 2018 г. | | | | | | | 37145-08 | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | | | | **3** | | | | | | | |
| - | - | | | | | | - | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | | | | **3** | | | | | | | |
| - | - | | | | | | - | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка, частей земельного участка** | | | | | | **Метод определения координат** | | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | | |
| 1 | 36:10:2800009:36 | | | | | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | | | |
| 2 | 36:10:2800009:32 | | | | | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | | |
| 1 | 36:10:2800009:36 | | | | | | Mt = 0,2 вычислено с использованием ПО Trimble Business Center, лицензия № 00039 – 228 – 194 – 946 | | | | | |
| 2 | 36:10:2800009:32 | | | | | | Mt = 0,2 вычислено с использованием ПО Trimble Business Center, лицензия № 00039 – 228 – 194 – 946 | | | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Учетный номер или обозначение части** | | | | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | | | **4** | | | |
| - | - | | | | | | | | | - | | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Площадь (Р), м2** | | | | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (∆Р), м2** | | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | | | **4** | | | |
| 1 | 36:10:2800009:36 | | 100 | | | | | | ∆Р=2mt√p | | | |
| 2 | 36:10:2800009:32 | | 1 | | | | | | ∆Р=2mt√p | | | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | | | | **Площадь (Р), м2** | | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (∆Р), м2** |
| **1** | **2** | **3** | | | | | | **4** | | | | **5** |
| - | - | - | | | | | | - | | | | - |
|  |  |  | | | | | |  | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:36 | | | | | | | | | | | | | |
| Зона № | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание закрепления точки** |
| **Существующие координаты, м** | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | |
| **X** | | **Y** | | | **X** | **Y** | | |
| **1** | | **2** | | **3** | | | **4** | **5** | | | **6** | | **7** |
| н1 | | 376666.68 | | 2225484.13 | | | 376671.54 | 2225483.35 | | | 0.2 | | – |
| н6 | | - | | - | | | 376669.52 | 2225483.44 | | | 0.2 | | – |
| н5 | | - | | - | | | 376661.55 | 2225483.80 | | | 0.2 | | – |
| н4 | | 376656.69 | | 2225484.58 | | | 376662.00 | 2225493.79 | | | 0.2 | | – |
| н3 | | 376657.14 | | 2225494.57 | | | 376669.59 | 2225493.45 | | | 0.2 | | – |
| н2 | | 376667.13 | | 2225494.12 | | | 376671.99 | 2225493.34 | | | 0.2 | | – |
| н1 | | 376666.68 | | 2225484.13 | | | 376671.54 | 2225483.35 | | | 0.2 | | – |
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:36 | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | |
| **от т.** | | | **до т.** | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | | | **4** | | | | |
| н1 | | | н6 | | 2.02 | | | | – | | | | |
| н6 | | | н5 | | 7.98 | | | | – | | | | |
| н5 | | | н4 | | 10 | | | | – | | | | |
| н4 | | | н3 | | 7.6 | | | | – | | | | |
| н3 | | | н2 | | 2.4 | | | | – | | | | |
| н2 | | | н1 | | 10 | | | | – | | | | |
| н1 | | | н1 | | 2.02 | | | | – | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:36 | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | | | **3** | |
| **1** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **2** | **Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2** | | | | | | | | | | | 100 | |
| **3** | **Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **4** | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | – | |
| **5** | **Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | | | | | | | | | | | - | |
| **6** | **Иные сведения** | | | | | | | | | | | - | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:36 | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | |
| **1** | | | | | | **2** | | | | **3** | | | |
| - | | | | | | - | | | | - | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:32 | | | | | | | | | | | | | |
| Зона № | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание закрепления точки** |
| **Существующие координаты, м** | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | |
| **X** | | **Y** | | | **X** | **Y** | | |
| **1** | | **2** | | **3** | | | **4** | **5** | | | **6** | | **7** |
| 1 | | 376669.50 | | 2225479.91 | | | 376669.50 | 2225479.91 | | | 0.2 | | – |
| н1 | | - | | - | | | 376669.52 | 2225483.44 | | | 0.2 | | – |
| н2 | | - | | - | | | 376661.55 | 2225483.80 | | | 0.2 | | – |
| н3 | | - | | - | | | 376662.00 | 2225493.79 | | | 0.2 | | – |
| н4 | | - | | - | | | 376669.59 | 2225493.45 | | | 0.2 | | – |
| 2 | | 376669.62 | | 2225498.81 | | | 376669.62 | 2225498.81 | | | 0.2 | | – |
| 3 | | 376658.62 | | 2225498.87 | | | 376658.62 | 2225498.87 | | | 0.2 | | – |
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:32 | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | |
| **от т.** | | | **до т.** | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | | | **4** | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:32 | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | | | **3** | |
| **1** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **2** | **Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **3** | **Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **4** | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | – | |
| **5** | **Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | | | | | | | | | | | - | |
| **6** | **Иные сведения** | | | | | | | | | | | - | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:32 | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | |
| **1** | | | | | | **2** | | | | **3** | | | |
| - | | | | | | - | | | | - | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об уточняемых земельных участках** | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:32 | | | | | | | | | | | | | |
| Зона № | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание закрепления точки** |
| **Существующие координаты, м** | | | | | **Уточненные координаты, м** | | | |
| **X** | | **Y** | | | **X** | **Y** | | |
| **1** | | **2** | | **3** | | | **4** | **5** | | | **6** | | **7** |
| - | | 376666.68 | | 2225484.13 | | | - | - | | | - | | – |
| - | | 376656.69 | | 2225484.58 | | | - | - | | | - | | – |
| - | | 376657.14 | | 2225494.57 | | | - | - | | | - | | – |
| - | | 376667.13 | | 2225494.12 | | | - | - | | | - | | – |
| - | | 376666.68 | | 2225484.13 | | | - | - | | | - | | – |
| **2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:32 | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | **Описание прохождения части границ** | | | | |
| **от т.** | | | **до т.** | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | | | **4** | | | | |
| **3. Общие сведения об уточняемом земельном участке**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:32 | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | | | | | | | | | | | **Значение характеристики** | |
| **1** | **2** | | | | | | | | | | | **3** | |
| **1** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **2** | **Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **3** | **Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м2** | | | | | | | | | | | - | |
| **4** | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м2** | | | | | | | | | | | – | |
| **5** | **Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке** | | | | | | | | | | | - | |
| **6** | **Иные сведения** | | | | | | | | | | | - | |
| **4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком**  **с кадастровым номером** 36:10:2800009:32 | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | | | | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком** | | | | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | | | |
| **1** | | | | | | **2** | | | | **3** | | | |
| - | | | | | | - | | | | - | | | |
|  | | | | | |  | | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о частях земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Сведения о местоположении границ части земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер (обозначение) земельного участка:** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части****:** 36:10:2800009:36/чзу1 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | | | **Координаты, м** | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | **Описание закрепления точки** |
| **X** | | **Y** | | | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | | | **4** | | | | | **5** |
| 1 | | | 3434.00 | | 34.00 | | | | 5 | | | | | – |
| 2 | | | 234234.00 | | 563456.00 | | | | 5 | | | | | – |
| 3 | | | 23432.00 | | 456567222.00 | | | | 1 | | | | | – |
| **2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка:** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Учетный номер части:** 555675 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** – | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | **Координаты, м** | | | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | | | **Описание закрепления точки** |
| **Существующие координаты, м** | | **Уточненные координаты, м** | | | |
| **X** | **Y** | **X** | | | **Y** |
| **1** | | | **2** | **3** | **4** | | | **5** | **6** | | | | | **7** |
| 1 | | | - | - | 3434.00 | | | 34.00 | 5 | | | | | – |
| 2 | | | - | - | 234234.00 | | | 563456.00 | 5 | | | | | – |
| 3 | | | - | - | 23432.00 | | | 456567222.00 | 1 | | | | | – |
| **3. Общие сведения о частях земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Кадастровый номер (обозначение) земельного участка:** | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Учетный номер (обозначение) части** | | | | | | **Площадь (Р), м2** | | | | **±∆Р, м2** | | **Характеристика части** | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | **4** | | **5** | |
| 1 | 36:10:2800009:36/чзу1 | | | | | | 12312 | | | | 444 | | Арест | |
| 2 | 555675 | | | | | | 222390007 | | | | 223 | | Арест | |
|  | |  | | | |  | | | |  | |  | | |

|  |
| --- |
| **Заключение кадастрового инженера** |
| 1.Межевой план подготовлен Кадастровым инженером Котляровой Анной Юрьевной, являющейся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры» (сокращенное наименование – А СРО «Кадастровые инженеры») (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 2763). Сведения о СРО КИ: Ассоциация Саморегулируемой организации «Кадастровые Инженеры» (сокращенное наименование – А СРО «Кадастровые инженеры») содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 29.02.2012 г. № 002). № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 25134. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 150-018-854-23. Заказчиком работ является Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Государственный контракт № 0330 от 30.05.2017г. 2. Данный межевой план подготовлен в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:36, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский р-н, с Ильинка, ул Сосновая, сооружение 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для использования газораспределительного пункта. При проведении кадастровых работ было выявлено несоответствие фактического местоположения земельного участка его координатному описанию, содержащемуся в ЕГРН (это отражено на схеме расположения земельных участков, выполненной на картографической основе масштаба 1:2000). Для приведения границ земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:36 в соответствие с его фактическим местоположением был подготовлен данный межевой план с приложенным «Актом согласования местоположения границ земельного участка», подписанным Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, в связи с тем, что на данном земельном участке располагается ОКС, входящий в комплекс объекта газоснабжения «Газоснабжение колхоза «Восток» с. Ильинка Калачеевского района Воронежской области», принадлежащий ДИЗО на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 36-АВ №536451 от 21.10.2009г.) 3. При проведении работ по исправлению ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:36 была выявлена ошибка в местоположении земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:32 (что также отражено на схеме расположения земельных участков, выполненной на картографической основе масштаба 1:2000), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский р-н, с Ильинка, ул Сосновая, сооружение 3/1, категория земель - Земли населённых пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно выписки из ЕГРН №99/2017/24154645 от 01.08.2017г. данный земельный участок находится в собственности Ильгамовой Я.Э. Для приведения границ земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:32 в соответствие с его фактическим местоположением в данный межевой план приложен «Акт согласования местоположения границ земельного участка». 4. Поскольку, в XML версии MP\_v06, не предусмотрено внесение данных, содержащихся в графах "6", "7", "8", реквизита "2", раздела "Исходные данные", необходимых для внесения в состав межевого плана в соответствии с приказом №921 от 8.12.2015г., таблица с вышеуказанными графами, приводится в составе раздела "Заключение кадастрового инженера" Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана (МСК-36, состояние на 10 июля 2017 г). 1. Cенчин (пир. 3 кл.) Х 364923.65; Y 2219827.40, наружный знак - сохранился, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. 2. Красный Яр (пир. 2 кл.) Х 380209.16; Y 2221648.19, наружный знак - сохранился, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. 3. Репяховка (пир. 3 кл.) Х 384484.91; Y 2198581.91, наружный знак - сохранился, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. Межевой план подготовил кадастровый инженер Котлярова Анна Юрьевна, являющийся членом СРО КИ (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N ). Сведения о СРО КИ содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от N ). |