|  |
| --- |
| **Заключение кадастрового инженера** |
| 1.Межевой план подготовлен Кадастровым инженером Котляровой Анной Юрьевной, являющейся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры» (сокращенное наименование – А СРО «Кадастровые инженеры») (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» № 2763). Сведения о СРО КИ: Ассоциация Саморегулируемой организации «Кадастровые Инженеры» (сокращенное наименование – А СРО «Кадастровые инженеры») содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 29.02.2012 г. № 002). № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 25134. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 150-018-854-23. Заказчиком работ является Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Государственный контракт № 0330 от 30.05.2017г. 2. Данный межевой план подготовлен в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:36, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский р-н, с Ильинка, ул Сосновая, сооружение 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для использования газораспределительного пункта. При проведении кадастровых работ было выявлено несоответствие фактического местоположения земельного участка его координатному описанию, содержащемуся в ЕГРН (это отражено на схеме расположения земельных участков, выполненной на картографической основе масштаба 1:2000). Для приведения границ земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:36 в соответствие с его фактическим местоположением был подготовлен данный межевой план с приложенным «Актом согласования местоположения границ земельного участка», подписанным Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, в связи с тем, что на данном земельном участке располагается ОКС, входящий в комплекс объекта газоснабжения «Газоснабжение колхоза «Восток» с. Ильинка Калачеевского района Воронежской области», принадлежащий ДИЗО на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 36-АВ №536451 от 21.10.2009г.) 3. При проведении работ по исправлению ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:36 была выявлена ошибка в местоположении земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:32 (что также отражено на схеме расположения земельных участков, выполненной на картографической основе масштаба 1:2000), расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Калачеевский р-н, с Ильинка, ул Сосновая, сооружение 3/1, категория земель - Земли населённых пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно выписки из ЕГРН №99/2017/24154645 от 01.08.2017г. данный земельный участок находится в собственности Ильгамовой Я.Э. Для приведения границ земельного участка с кадастровым номером 36:10:2800009:32 в соответствие с его фактическим местоположением в данный межевой план приложен «Акт согласования местоположения границ земельного участка». 4. Поскольку, в XML версии MP\_v06, не предусмотрено внесение данных, содержащихся в графах "6", "7", "8", реквизита "2", раздела "Исходные данные", необходимых для внесения в состав межевого плана в соответствии с приказом №921 от 8.12.2015г., таблица с вышеуказанными графами, приводится в составе раздела "Заключение кадастрового инженера" Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке межевого плана (МСК-36, состояние на 10 июля 2017 г). 1. Cенчин (пир. 3 кл.) Х 364923.65; Y 2219827.40, наружный знак - сохранился, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. 2. Красный Яр (пир. 2 кл.) Х 380209.16; Y 2221648.19, наружный знак - сохранился, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. 3. Репяховка (пир. 3 кл.) Х 384484.91; Y 2198581.91, наружный знак - сохранился, центр знака – сохранился, марка – сохранилась. Межевой план подготовил кадастровый инженер Котлярова Анна Юрьевна, являющийся членом СРО КИ (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N ). Сведения о СРО КИ содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от N ). |