|  |
| --- |
| **МЕЖЕВОЙ ПЛАН** |
| **Общие сведения о кадастровых работах** |
| **1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** |
| *образованием земельного участка путем раздела с сохранением в изменённых границах земельного участка с кадастровым номером 36:11:3300001:37, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Каменский, х Молчаново, ул Прохладная, ШРП №1* |
| **2. Цель кадастровых работ:** |
|  |
| **3. Сведения о заказчике кадастровых работ:** |
| *Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области 3666057069 1023601570904* |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |
| **4. Сведения о кадастровом инженере:** |
| Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии*) Котлярова Анна Юрьевна* |
| № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *36-13-509* |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) – |
| Контактный телефон *89066704868* |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *kotl-anna@yandex.ru ООО "Землемер" Воронеж Фриджрха энгельса* |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *2017-08-17* |
| Договор на выполнение кадастровых работ от –. № – |
| Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Объединение кадастровых инженеров |
| Дата подготовки межевого плана г. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Исходные данные** | | | | | | | | | | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | | | | | | **Реквизиты документа** | | | | |
| **1** | **2** | | | | | | **3** | | | | |
| 1 |  | | | | | | № 36/исх/17-449216 от 21.06.2017 г. | | | | |
| 2 |  | | | | | | № 36/исх/17-590486 от 14.08.2017 г. | | | | |
| 3 |  | | | | | | № 165 от 02.06.2017 г. | | | | |
| 4 |  | | | | | | № 158 от 02.06.2017 г. | | | | |
| **2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**  **Система координат** СК кадастрового округа | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Название пункта и тип знака геодезической сети** | **Класс геодезической сети** | | **Координаты, м** | | | | **Сведения о состоянии на г.** | | | |
| **Х** | | **Y** | | **наружного знака пункта** | | **центра знака** | **марки** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | **8** |
| 1 | Марки пир. | 3 класс | | 418081.05 | | 1330793.93 | |  | |  |  |
| 2 | Пушкино пир. | 3 класс | | 404698.2 | | 1307254.3 | |  | |  |  |
| 3 | Михайловка пир. | 2 класс | | 387798.79 | | 2159578.49 | |  | |  |  |
| **3. Сведения о средствах измерений** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | **Сведения об утверждении типа измерений** | | | | | | **Реквизиты свидетельства о поверке прибора**  **(инструмента, аппаратуры)** | | |
| **1** | **2** | | **3** | | | | | | **4** | | |
| 1 | GNSS - приемник спутниковый геодезический двухчастотный Trimble R8 GNSS | | № 012343 17 января 2018 г | | | | | | 33967-07 | | |
| 2 | Аппаратура геодезическая потребителей спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS Trimble R7GNSS | | № 012342 17 января 2018 г | | | | | | 37145-08 | | |
| **4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | | | | |
| **5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков** | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | | | | **Учетные номера частей земельного участка** | | | | | | |
| **1** | **2** | | | | **3** | | | | | | |
| 1 |  | | | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о выполненных измерениях и расчетах** | | | | | | | |
| **1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка, частей земельного участка** | | | **Метод определения координат** | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| 1 | :ЗУ1 | | | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | |
| **2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | | |
| 1 | :ЗУ1 | | | ПО Trimble Business Center | | | |
| **3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мt), м** | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | |
| **4. Точность определения площади земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | | **Площадь (Р), м2** | | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (∆Р), м2** | |
| **1** | **2** | | **3** | | | **4** | |
| 1 | :ЗУ1 | | 15 | | | ∆Р=2mt√p | |
| **5. Точность определения площади частей земельных участков** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение**  **земельного участка** | **Учетный номер или обозначение части** | | | **Площадь (Р), м2** | | **Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (∆Р), м2** |
| **1** | **2** | **3** | | | **4** | | **5** |
|  |  |  | | |  | |  |
|  |  |  | | |  | |  |
|  |  |  | | |  | |  |

| **Сведения об образуемых земельных участках** | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 50:52:0030103:1489:ЗУ1 | | | | | | | | | | | |
| **Зона №** | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | **Координаты, м** | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | **Описание закрепления точки** | |
| **X** | | **Y** | |
| **1** | | | **2** | | **3** | | **4** | | | **5** | |
| 1 | | | 448416.69 | | 2228845.58 | | 0.1 | | | – | |
| 34 | | | 448411.04 | | 2228858.15 | | 0.1 | | | – | |
| 33 | | | 448383.31 | | 2228845.34 | | 0.1 | | | – | |
| 32 | | | 448384.6 | | 2228842.46 | | 0.1 | | | – | |
| 31 | | | 448371.4 | | 2228836.54 | | 0.1 | | | – | |
| 30 | | | 448370.82 | | 2228837.86 | | 0.1 | | | – | |
| 29 | | | 448363.95 | | 2228834.8 | | 0.1 | | | – | |
| 28 | | | 448364.57 | | 2228833.42 | | 0.1 | | | – | |
| 27 | | | 448360.94 | | 2228831.88 | | 0.1 | | | – | |
| 26 | | | 448360.16 | | 2228833.49 | | 0.1 | | | – | |
| 25 | | | 448357.75 | | 2228832.34 | | 0.1 | | | – | |
| 24 | | | 448358.49 | | 2228830.68 | | 0.1 | | | – | |
| 23 | | | 448352.03 | | 2228827.83 | | 0.1 | | | – | |
| 22 | | | 448357 | | 2228816.88 | | 0.1 | | | – | |
| 21 | | | 448354.58 | | 2228815.48 | | 0.1 | | | – | |
| 20 | | | 448324.96 | | 2228863.41 | | 0.1 | | | – | |
| 19 | | | 448319.74 | | 2228860.23 | | 0.1 | | | – | |
| 18 | | | 448333.24 | | 2228838.33 | | 0.1 | | | – | |
| 17 | | | 448332.06 | | 2228837.62 | | 0.1 | | | – | |
| 16 | | | 448333.85 | | 2228834.65 | | 0.1 | | | – | |
| 15 | | | 448335.03 | | 2228835.37 | | 0.1 | | | – | |
| 14 | | | 448346.07 | | 2228817.62 | | 0.1 | | | – | |
| 13 | | | 448327.85 | | 2228809.37 | | 0.1 | | | – | |
| 12 | | | 448305.97 | | 2228844.93 | | 0.1 | | | – | |
| 11 | | | 448309.2 | | 2228846.97 | | 0.1 | | | – | |
| 10 | | | 448298.88 | | 2228863.23 | | 0.1 | | | – | |
| 9 | | | 448295.67 | | 2228861.19 | | 0.1 | | | – | |
| 8 | | | 448272.48 | | 2228898.12 | | 0.1 | | | – | |
| 7 | | | 448387.16 | | 2228977.53 | | 0.1 | | | – | |
| 6 | | | 448390.77 | | 2228972.4 | | 0.1 | | | – | |
| 5 | | | 448403.38 | | 2228981.15 | | 0.1 | | | – | |
| 4 | | | 448401.47 | | 2228990.81 | | 0.1 | | | – | |
| н1 | | | 448398.48 | | 2228999.65 | | 0.1 | | | – | |
| 3 | | | 448413.8 | | 2229010.29 | | 0.1 | | | – | |
| 2 | | | 448425.8 | | 2228848.64 | | 0.1 | | | – | |
| 1 | | | 448416.69 | | 2228845.58 | | 0.1 | | | – | |
|  | | |  | |  | |  | | | – | |
| 35 | | | 448399.64 | | 2228888.33 | | 0.1 | | | – | |
| 36 | | | 448395.92 | | 2228898.75 | | 0.1 | | | – | |
| 37 | | | 448392.6 | | 2228954.78 | | 0.1 | | | – | |
| 38 | | | 448381.37 | | 2228954.11 | | 0.1 | | | – | |
| 39 | | | 448384.68 | | 2228898.21 | | 0.1 | | | – | |
| 40 | | | 448386.28 | | 2228898.3 | | 0.1 | | | – | |
| 41 | | | 448386.27 | | 2228895.89 | | 0.1 | | | – | |
| 42 | | | 448347.41 | | 2228874.42 | | 0.1 | | | – | |
| 43 | | | 448351.5 | | 2228867.01 | | 0.1 | | | – | |
| 44 | | | 448349.1 | | 2228865.68 | | 0.1 | | | – | |
| 45 | | | 448350.44 | | 2228863.28 | | 0.1 | | | – | |
| 46 | | | 448389.06 | | 2228884.24 | | 0.1 | | | – | |
| 35 | | | 448399.64 | | 2228888.33 | | 0.1 | | | – | |
|  | | |  | |  | |  | | | – | |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков** | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 50:52:0030103:1489:ЗУ1 | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение части границ** | | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | | | | **Описание прохождения части границ** | | |
| **от т.** | | **до т.** | |
| **1** | | **2** | | **3** | | | | | **4** | | |
| 1 | | 2 | | 13.78 | | | | | – | | |
| 2 | | 3 | | 30.55 | | | | | – | | |
| 3 | | 4 | | 3.16 | | | | | – | | |
| 4 | | 5 | | 14.47 | | | | | – | | |
| 5 | | 6 | | 1.44 | | | | | – | | |
| 6 | | 7 | | 7.52 | | | | | – | | |
| 7 | | 8 | | 1.51 | | | | | – | | |
| 8 | | 9 | | 3.94 | | | | | – | | |
| 9 | | 10 | | 1.79 | | | | | – | | |
| 10 | | 11 | | 2.67 | | | | | – | | |
| 11 | | 12 | | 1.82 | | | | | – | | |
| 12 | | 13 | | 7.06 | | | | | – | | |
| 13 | | 14 | | 12.03 | | | | | – | | |
| 14 | | 15 | | 2.8 | | | | | – | | |
| 15 | | 16 | | 56.34 | | | | | – | | |
| 16 | | 17 | | 6.11 | | | | | – | | |
| 17 | | 18 | | 25.73 | | | | | – | | |
| 18 | | 19 | | 1.38 | | | | | – | | |
| 19 | | 20 | | 3.47 | | | | | – | | |
| 20 | | 21 | | 1.38 | | | | | – | | |
| 21 | | 22 | | 20.9 | | | | | – | | |
| 22 | | 23 | | 20 | | | | | – | | |
| 23 | | 24 | | 41.75 | | | | | – | | |
| 24 | | 25 | | 3.82 | | | | | – | | |
| 25 | | 26 | | 19.26 | | | | | – | | |
| 26 | | 27 | | 3.8 | | | | | – | | |
| 27 | | 28 | | 43.61 | | | | | – | | |
| 28 | | 29 | | 139.49 | | | | | – | | |
| 29 | | 30 | | 6.27 | | | | | – | | |
| 30 | | 31 | | 15.35 | | | | | – | | |
| 31 | | 32 | | 9.85 | | | | | – | | |
| 32 | | 33 | | 9.33 | | | | | – | | |
| 33 | | 34 | | 18.65 | | | | | – | | |
| 34 | | 35 | | 162.09 | | | | | – | | |
| 35 | | 36 | | 9.61 | | | | | – | | |
| 36 | | 1 | | 13.78 | | | | | – | | |
|  | |  | |  | | | | | – | | |
| 1 | | 2 | | 11.06 | | | | | – | | |
| 2 | | 3 | | 56.13 | | | | | – | | |
| 3 | | 4 | | 11.25 | | | | | – | | |
| 4 | | 5 | | 56 | | | | | – | | |
| 5 | | 6 | | 1.6 | | | | | – | | |
| 6 | | 7 | | 2.41 | | | | | – | | |
| 7 | | 8 | | 44.4 | | | | | – | | |
| 8 | | 9 | | 8.46 | | | | | – | | |
| 9 | | 10 | | 2.74 | | | | | – | | |
| 10 | | 11 | | 2.75 | | | | | – | | |
| 11 | | 12 | | 43.94 | | | | | – | | |
| 12 | | 13 | | 11.34 | | | | | – | | |
| 13 | | 1 | | 11.06 | | | | | – | | |
|  | |  | |  | | | | | – | | |
| **3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения** | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 50:52:0030103:1489:ЗУ1 | | | | | | | | | | | |
|  | **Источник образования** | | | | | | | **Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка** | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)** | | | | | **Площадь (P), м2** | | **Обозначение** | | | **Площадь (P), м2** |
| **1** | **2** | | | | | **3** | | **4** | | | **5** |
| 1 | – | | | | | – | | – | | | – |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Общие сведения об образуемых земельных участках** | | | | |
| **Обозначение земельного участка** 50:52:0030103:1489:ЗУ1 | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик земельного участка** | | | **Значение характеристики** |
| **1** | **2** | | | **3** |
| **1** | **Адрес земельного участка** | | |  |
| **2** | **Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)** | | | Московская область |
| **Дополнительные сведения о местоположении земельного участка** | | | городской округ Жуковский |
| **3** | **Категория земель** | | | Земли населенных пунктов |
| **4** | **Вид разрешенного использования** | | |  |
| **5** | **Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±∆Р), м2** | | | 14193±24 |
| **6** | **Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2** | | | – |
| **7** | **Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке** | | | - |
| **8** | **Условный номер земельного участка** | | | – |
| **Учетный номер проекта межевания территории** | | | – |
| **Реестровый номер границ** | | | – |
| **9** | **Иные сведения** | | |  |
| **5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком** | | | | |
| **с обозначением** 50:52:0030103:1489:ЗУ1 | | | | |
| **Обозначение характерной точки или части границ** | | **Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком** | **Сведения о правообладателях смежных земельных участков** | |
| **1** | | **2** | **3** | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | |  |  | |