

ПРОТОКОЛ № 3

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою:
м. Кривий Ріг, вулиця Сергія Колачевського буд. 148

15.08.2021р.

м. Кривий Ріг

Всього в будинку 119 квартир, загальна площа яких (6029,58м.кв).

Загальна чисельність співвласників будинку (власників квартир): 158 співвласників,
у власності яких перебуває 5614,11 м.кв.

Запрошені письмово: 158 співвласників (5614,11 м.кв) та голова правління
ОСББ «КОЛАЧЕВСЬКОГО-148» Барило Дмитро Олександрович.

Присутні: 115 співвласників (4302,97 м.кв), які володіють 72,97% квартир від загальної
кількості квартир, розташованих у будинку. Крім того, присутній голова правління
ОСББ «КОЛАЧЕВСЬКОГО-148» Барило Дмитро Олександрович.

Порядок голосування та підрахунок голосів згідно до затвердженого установчими зборами
Статуту ОСББ «КОЛАЧЕВСЬКОГО-148»

Збори вважаються правомочними відповідно до вимог діючого законодавства України.

Порядок денний

1. Про обрання Головуючого на загальних зборах співвласників та секретаря загальних зборів.
2. Переобрання члена правління 5-го під'їзду.
3. Затвердження змін до кошторису 2021р. та розміру внесків з 01.09.2021р. Правління пропонує збільшити розмір внеску до 5,00грн за 1м2.
4. Питання організації державної повірки та подальшого обслуговування теплового лічильника. Відмова співвласників будинку №148 по вулиці Сергія Колачевського від користування послугами ФОП «Кляцький О.В.»/ ФОП «Кляцький Д.О». Доручення Правлінню ОСББ «КОЛАЧЕВСЬКОГО-148» організувати державну повірку теплового лічильника, обслуговування теплового лічильника шляхом самозабезпечення або укладання договорів із підрядниками, взаємодія з КП «Криворіжтепломережа» у питаннях обліку споживання теплової енергії згідно до показів теплового лічильника, підписувати акти обсягів спожитого тепла. Доручення Правлінню ОСББ «КОЛАЧЕВСЬКОГО-148» повідомити ФОП «Кляцький О.В.»/ФОП «Кляцький Д.О», ТОВ «НОВА-КОМ», КП «Криворіжтепломережа» про прийняті загальними зборами рішення.
5. Питання щодо ліквідації застарілої термоізоляції технічного поверху з метою організації ефективної боротьби з тарганами та іншими шкідливими комахами.
6. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Члена правління Шапошнікова Ростислава Сергійовича, який запропонував обрати Головуючого на загальних зборах співвласників голову правління Барила Дмитра Олександровича та секретаря зборів Шапошнікова Ростислава Сергійовича.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 114 співвласників (4254,47м.кв), «проти» - 1 співвласників (48,5м.кв).

УХВАЛИЛИ: обрати Головуючого на установчих зборах співвласників Барила Дмитра Олександровича, секретаря зборів - Шапошнікова Ростислава Сергійовича.

2. СЛУХАЛИ: Барила Дмитра Олександровича, який запропонував співвласникам багатоквартирного будинку №148 по вулиці Сергія Колачевського припинити повноваження наступного члена правління у зв'язку з її самоусуванням:

- Ребрій Ірина Анатоліївна (від під'їзду №5);

Запропонував переобрати членом правління від 5-го під'їзду наступного кандидата:

- Ішков Олександр В'ячеславович (від під'їзду №5);

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 114 співвласників (4254,47м.кв), «проти» - 1 співвласників (48,5м.кв).

УХВАЛИЛИ: припинити повноваження наступних членів правління у зв'язку з їх самоусуванням:

- Ребрій Ірина Анатоліївна (від під'їзду №5);

переобрати членом правління від 5-го під'їзду наступного кандидата:

- Ішков Олександр В'ячеславович (від під'їзду №5);

3. СЛУХАЛИ: Барила Дмитра Олександровича, який запропонував зміни до кошторису 2021р. та збільшити розмір внеску до 5,00грн за 1м2 з 01.09.2021р.;

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 114 співвласників (4254,47м.кв), «проти» - 1 співвласників (48,5м.кв).

УХВАЛИЛИ: затвердити зміни до кошторису 2021р. та збільшити розмір внеску до 5,00грн за 1м2 з 01.09.2021р.;

4. СЛУХАЛИ: Барила Дмитра Олександровича, який запропонував:

- відмовитись від користування послугами ФОП «Кляцький О.В.*/ФОП «Кляцький Д.О». щодо обслуговування теплового лічильника з 15.08.2021р.
- перейти до самостійного забезпечення періодичної перевірки теплового лічильника, обслуговування теплового лічильника та обліку споживання теплової енергії згідно до показів теплового лічильника, підписувати акти обсягів спожитого тепла та щомісячно в опалувальний період звітувати в КП «Криворіжтепломережа» з 15.08.2021р.;
- доручити Правлінню ОСББ «КОЛАЧЕВСЬКОГО-148» повідомити ФОП «Кляцький О.В.*/ФОП «Кляцький Д.О», ТОВ «НОВА-КОМ», КП «Криворіжтепломережа» про прийняті загальними зборами рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 114 співвласників (4254,47м.кв), «проти» - 1 співвласників (48,5м.кв).

УХВАЛИЛИ:

- відмовитись співвласниками багатоквартирного будинку №148 по вулиці Сергія Колачевського від користування послугами ФОП «Кляцький О.В.*/ФОП «Кляцький Д.О». щодо обслуговування теплового лічильника з 15.08.2021р.
- доручити правлінню ОСББ «КОЛАЧЕВСЬКОГО-148» самостійно забезпечувати періодичну перевірку теплового лічильника, обслуговування теплового лічильника та облік споживання теплової енергії згідно до показів теплового лічильника, підписувати

акти обсягів спожитого тепла та щомісячно в опалювальний період звітувати в КП «Криворіжтепломережа» з 15.08.2021р.;

- доручити Правлінню ОСББ «КОЛАЧЕВСЬКОГО-148» повідомити ФОП «Кляцький О.В.», ФОП «Кляцький Д.О.», ТОВ «НОВА-КОМ», КП «Криворіжтепломережа» про прийняті загальними зборами рішення.

5. СЛУХАЛИ: Барила Дмитра Олександровича щодо питання ліквідації застарілої термоізоляції технічного поверху з метою організації ефективної боротьби з тарганами та іншими шкідливими комахами.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 114 співвласників (4254,47м.кв), «проти» - 1 співвласників (48,5м.кв).

УХВАЛИЛИ: доручити правлінню ОСББ «Колачевського-148» організувати ліквідацію застарілої термоізоляції технічного поверху (*після виконання ремонту покрівлі будинку*) з метою організації ефективної боротьби з тарганами та іншими шкідливими комахами.

Результати поіменного голосування з усіх питань порядку денного викладені у невід'ємному додатку до протоколу №3.

Головуючий на загальних зборах співвласників

Секретар загальних зборів



Барило Дмитро Олександрович

Шапошніков Ростислав Сергійович