

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами
ОСББ "КОЛАЧЕВСЬКОГО-148"
"15" серпня 2021 р.
Протокол № 3

КОШТОРИС доходів та витрат
ОСББ "КОЛАЧЕВСЬКОГО-148"
НА 2021 РІК *

* Встановити, що в разі незатвердження загальними зборами ОСББ до 1 січня 2022 року нового кошторису на 2022 рік та наступні роки, надходження і витрачання коштів об'єднання здійснюється у 2022 році (або в наступних роках) у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені цим Кошторисом на 2021 рік. В разі підвищення офіційної мінімальної заробітної плати протягом звітного року, можливе коригування витрат на оплату праці та послуги за договорами бухгалтерських послуг та послуг з прибирання прибудинкової території

	площа, м кв.
Загальна площа квартир будинку	6029,58

№ з/п	Статті надходжень/витрат	примітка	на 1 місяць	на 12 місяців	на 1 м²
Надходження					
1	Внески на утримання будинку та прибудинкової території співвласниками квартир		30 147,90	361 774,80	5,00
2	Інші надходження (в т.ч. використання сервітуту)	договір	360,00	4 320,00	
	Надходження всього		30 507,90	366 094,80	
Витрати					
Заробітна плата та послуги					
1	Заробітна плата голови ОСББ до оподаткування		5 000,00	60 000,00	0,83
2	Послуги бухгалтера ОСББ		2 200,00	26 400,00	0,36
3	Оплата робіт за цивільно-правовими договорами або послуг з прибирання прибудинкової території		2 990,00	35 880,00	0,50
4	Послуга з прибирання технічного поверху (разово)		700,00	8 400,00	0,12
5	Послуга з прибирання підвалу (разово)		67,00	804,00	0,01
6	Нарахування на заробітну плату (єдиний соціальний внесок)		1 100,00	13 200,00	0,18
7	Резерв коштів на випадок підвищення офіційної мінімальної заробітної плати та пов'язані з цим підвищення витрат на послуги за договорами		1 000,00	12 000,00	0,17
Розрахунки з постачальниками					
8	Електроенергія/Освітлення місць загального користування	договір	700,00	8 400,00	0,12
9	Послуги НОВАКОМ	договір	610,16	7 321,90	0,10
10	Послуги та комісії за банківське обслуговування	договір	200,00	2 400,00	0,03
11	Інші витрати				
12	Дератизація та дезинфікація		500,00	6 000,00	0,08
13	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; озеленення, утримання газонів		110,74	1 328,90	0,02
14	Поточний ремонт покрівлі, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, систем водовідведення і зливної каналізації, внутрішньобудинкових систем централізованого опалення	матеріали робота	7 900,00	94 800,00	1,31
15	Поточний ремонт фасаду будинку, вимощення будинку, під'їздів	матеріали робота	900,00	10 800,00	0,15
16	Господарчі потреби (інструмент, інвентар)		300,00	3 600,00	0,05
17	Бланки, поштові витрати		20,00	240,00	0,00

18	Витрати на аварійно-відновлювальні та ремонтні роботи (аварійна чистка каналізації, заміна засувов, заміна інженерного та електрообладнання)	матеріали робота	500,00	6 000,00	0,08
19	Витрати на ремонт та обслуговування теплотічильника		1 000,00	12 000,00	0,17
20	Витрати на капітальний ремонт, технічну модернізацію трубопроводів холодної води, опалення, каналізації	рішення правління чи зборів	4 350,00	52 200,00	0,72
21	Загальом витрати на утримання будинку та прибудинкової території, грн		30 147,90	361 774,80	5,00
22	Витрати з урахуванням інших надходжень		30 507,90	366 094,80	

1) Дозволити Правлінню, виходячи з фактичних потреб ОСББ, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми доходної частини кошторису

2) Встановити, що невикористані протягом року кошти статей переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік

3) Встановити, що всі інші надходження (від використання сервітуту, добровільні внески тощо) зараховуються до витрат на капітальний ремонт, технічну модернізацію

Головуючий на загальних зборах

Д.О. Барило

Секретар на загальних зборах

Р.С. Шапошніков

