

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами
ОСББ "КОЛАЧЕВСЬКОГО-148"
"27" грудня 2020 р.
Протокол № 2

**КОШТОРИС доходів та витрат
ОСББ "КОЛАЧЕВСЬКОГО-148"
НА 2021 РІК ***

* Встановити, що в разі незатвердження загальними зборами ОСББ до 1 січня 2022 року нового кошторису на 2022 рік, надходження і витрачання коштів об'єднання здійснюється у 2022 році у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені цим Кошторисом на 2021 рік.


	площа, м кв.
Загальна площа квартир будинку	6029,58

№ з/п	Статті надходжень/витрат	примітка	на 1 місяць	на 12 місяців	на 1 м ²
Надходження					
1	Внески на утримання будинку та прибудинкової території співвласниками квартир		21 525,60	258 307,21	3,570
2	Інші надходження (в т.ч. використання сервітуту)	договір	187,00	2 244,00	
Надходження всього			21 712,60	260 551,21	
Витрати					
Заробітна плата					
1	Заробітна плата голови ОСББ		5 000,00	60 000,00	0,83
2	Заробітна плата бухгалтера ОСББ		1 800,00	21 600,00	0,30
3	Оплата робіт за цивільно-правовими договорами або послуг з прибирання прибудинкової території, технічних поверхів, підвалу		2 500,00	30 000,00	0,41
4	Нарахування на заробітну плату (єдиний соціальний внесок)		2 046,00	24 552,00	0,34
Розрахунки з постачальниками					
5	Електроенергія/Освітлення місць загального користування	договір	4 500,00	54 000,00	0,75
6	Послуги та комісії за банківське обслуговування	договір	200,00	2 400,00	0,03
Інші витрати					
7	Дератизація та дезинфікація		50,00	600,00	0,01
8	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами; озеленення, утримання газонів		70,00	840,00	0,01
9	Поточний ремонт покрівлі, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, систем водовідведення і зливової каналізації, внутрішньобудинкових систем централізованого опалення	матеріали робота	2 000,00	24 000,00	0,33
10	Поточний ремонт фасаду будинку, вимощення будинку, під'їздів	матеріали робота	700,00	8 400,00	0,12
11	Лампи освітлювальні		100,00	1 200,00	0,02
12	Господарчі потреби (інструмент, інвентар, миючі засоби)		300,00	3 600,00	0,05
13	Бланки, поштові витрати		100,00	1 200,00	0,02
14	Інші непередбачені витрати		150,00	1 800,00	0,02
15	Витрати на аварійно-відновлювальні та ремонтні роботи (аварійна чистка каналізації, заміна засувов, заміна інженерного та електрообладнання)	матеріали робота	410,00	4 920,00	0,07

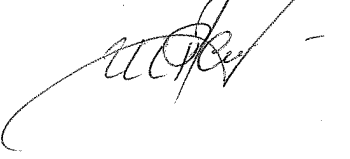
16	Витрати на капітальний ремонт, технічну модернізацію	рішення правління чи зборів	1 600,00	19 200,00	0,27
17	Загалом витрати на утримання будинку та прибудинкової території, грн		21 526,00	258 312,00	3,570
18	Витрати з урахуванням інших надходжень		21 713,00	260 556,00	

- 1) Дозволити Правлінню, виходячи з фактичних потреб ОСББ, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми доходної частини кошторису
- 2) Встановити, що невикористані протягом року кошти статей переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік
- 3) Встановити, що всі інші надходження (від використання сервітуту, добровільні внески тощо) зараховуються до витрат на капітальний ремонт, технічну модернізацію

Головуючий на загальних зборах

 Д.О. Барило

Секретар на загальних зборах

 - Р.С. Шапошніков