



tel. (01) 320 27 49, mob.: 041 867 085
e. pošta: franci.krivec@paragraphus.si
www.paragraphus.si

UPRAVITELJ Franci Krivec
Litajska cesta 45, 1000 Ljubljana

OKROŽNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Stečajni oddelek

STEČAJNA ZADEVA: St 1058/2022

STEČAJNI DOLŽNIK: Katja Ojsteršek, Cesta na Svetino 42, 3270 Laško

V navedeni stečajni zadevi upravitelj na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opr. št. St 1058/2022 z dne 6. 9. 2022 in na podlagi 4. odstavka 346. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) razpisujem

NEZAVEZUJOČE ZBIRANJE PONUDB za prodajo rabljenega vozila

I. Opis predmeta prodaje

Predmet prodaje je naslednje rabljeno vozilo:

- znamka: VW PASSAT 2.5 TDI
- letnik: 2004
- št. šasije: WVWZZZ3BZ5P045059
- vrsta goriva: dizel
- število prevoženih km: 346.000
- ohranjenost: slabša (rja, udarnine, puščanje olja)

Fotografije vozila so priloga tega razpisa.

II. Pogoji

- Nezavezujoče zbiranje ponudb se opravi z namenom, da se z zainteresiranimi kupci izvedejo neposredna pogajanja za sklenitev prodajne pogodbe. Upravitelj ni dolžan skleniti pogodbe z nobenim od ponudnikov.
- Izhodiščna cena ni določena.

- Prodaja se po načelu „videno – kupljeno“. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake prodane stvari.
- Predmet prodaje bo kupcu izročen v lastniško posest šele po celotnem plačilu kupnine.
- Vse stroške v zvezi s prevzemom vozila in evidentiranjem spremembe lastništva v uradni evidenci nosi kupec.

III. Postopek zbiranja ponudb

- Zainteresirane osebe naj ponudbo za nakup predmeta prodaje pošljejo upravitelju **v roku do 31. 10. 2022.**
- Ponudba se pošlje po navadni pošti na naslov „Upravitelj Franci Krivec, Litijska cesta 45, 1000 Ljubljana“ ali po elektronski pošti na naslov „info@paragraphus.si“.
- Ponudba naj vsebuje identifikacijske podatke o ponudniku (ime in priimek oziroma naziv, ter naslov), kontaktne podatke (telefon ali naslov elektronske pošte) ter ponujeno ceno.
- Dodatne informacije lahko zainteresirane osebe dobijo pri upravitelju.

Ljubljana, dne 22. septembra 202

Franci Krivec, upravitelj



FOTOGRAFIJE









MARKO BANDELJ
UPRAVITELJ
V POSTOPKIH ZARADI INSOLVENTNOSTI
MARKO BANDELJ s.p.
Davčna številka: 82673098 - ni zavezanc za DDV
Matična številka: 8195331000

Gubčeva cesta 9
8210 Trebnje
📞 +386 (0) 51 637 459
vep: marko.bandelj@vep.si
e-mail: upravitelj.bandelj@gmail.com
IBAN SI56 0297 1245 1185 169 odprt pri NLB d.d.

*SPLOŠNA KMETIJSKA ZADRUGA ČRENŠOVCI, z.o.o.
Zadružna ulica 22
9232 Črenšovci*

Opr. št.: St 1253/2021

Datum: 23.9.2022

**OKROŽNO SODIŠČE MURSKA SOBOTA
SLOMŠKOVA 21
9000 MURSKA SOBOTA**

PREDLOŽITEV RAZPISA JAVNE DRAŽBE PO 334. ČLENU ZFPIIPP

1 krat

Vročeno: preko e-INS podportala

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča Murska Sobota St 1253/2021 z dne 5.9.2022, v stečajnem postopku nad pravno osebo **SPLOŠNA KMETIJSKA ZADRUGA ČRENŠOVCI, z.o.o.**, Zadružna ulica 22, 9232 Črenšovci ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajni upravitelj predлага sodišču v objavo sledeč:

**r a z p i s j a v n e d r a ž b e
z z v i š e v a n j e m i z k l i c n e c e n e,**

**ki bo dne 3.11.2022 ob 10.00 uri
na naslovu, Plinarniška ulica 4,
3000 Celje, pod sledečimi pogoji:**

I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA:

Kot že poročano v otvoritvenem poročilu je stečajni dolžnik lastnik čelnega nakladača in sicer:

- znamke CLASS SCORPION 703, letnik 2012



Delovni stroj je bil v uporabi, počena je šipa na vratih, ter manjkajoča šipa za voznikovim sedežem.

Izklicna cena znaša 24.780,00 EUR in se poveča za vse pripadajoče davke in dajatve ter stroške povezane s prodajo in prenosom lastništva.

Varščina je določena v višini 10% izklicne cene in znaša **2.478,00 EUR**.

V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo veljavnost oz. sklenitev pravnega posla vezana na morebitna dodatna soglasja ali odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.

II. NAČIN PRODAJE:

Premoženje, ki je predmet prodaje, se v skladu s členom 340 ZFPPIPP prodaja na javni dražbi in brez jamstva za stvarne napake.

III. POGOJI JAVNE DRAŽBE

1. *Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanim v točki 3 (spodaj).*
2. *Fizična oseba ozziroma zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenci morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja, svojo identiteto pa izkažejo z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).*
3. *Najmanj en (1) delovni dan pred javno dražbo mora vsak ponudnik vplačati varščino v višini iz točke I. tega razpisa, na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. SIS6 6400 0000 0240 668 pri Primorski hranilnici Vipava d.d. s pripisom namena nakazila: »Varščina za nakladač«. V kolikor znesek varščine na dan javne dražbe še ni preknjižen v korist zgoraj navedenega računa stečajnega dolžnika, mora dražitelj izkazati, da je bil nalog za placilo s strani njegove banke oz. organizacije za plačilni promet izvršen. S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. Upravitelj lahko zadrži varščino, če ponudnik, ki je edini plačal varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene. Če je več ponudnikov plačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno, ni nobenega razloga za zadržanje varščin ostalih ponudnikov (ki niso pristopili v javni dražbi ali ponudili izklicne cene), saj je to v nasprotju z namenom varščine. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, lahko stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadevnem postopku prodaje.*
4. *Vplačana varščina se bo kupcu vstela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 (treh) delovnih dneh po končani javni dražbi, brez obresti.*
5. *Dražitelj, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo, ki bo sestavljena v skladu z določili ZFPPIPP, v roku treh delovnih dneh po opravljeni javni dražbi in skladu s 338. čl. ZFPPIPP, v roku 5 delovnih dni v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. V primeru da dražitelj v tej točki navedenih obveznosti ne izpolni, zapade vplačana varščina v stečajno maso. Prodajna pogodba je v primerih, ko je to potrebno, v skladu s 341. čl. ZFPPIPP sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče dalo soglasje k sklenitvi prodajne pogodbe in pod razveznim pogojem, ki se uresniči če sodišče zavrne soglasje.*
6. *Kupec je dolžan po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino na transakcijski račun stečajnega dolžnika, in sicer v roku 45 dni po sklenitvi pogodbe. Kupec lahko odkloni plačilo kupnine, dokler sklep sodišča o soglasju k prodajni pogodbi ne postane pravnomočen. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa od pogodbe, vplačana arar zapade v stečajno maso.*
7. *Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka člena 337 ZFPPIPP. Kupcu, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico, pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom ni potrebno izdati pisne izjave, da ni ovir za sklenitev pogodbe po čl. 337 ZFPPIPP.*
8. *Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastništva, plača kupec.*

9. Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.
10. V skladu s 342. čl. ZFPPIPP (1) s plačilom kupnine prenehajo naslednje pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe:
 1. zastavna pravica,
 2. pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve.
11. Za prenos lastninske pravice na premičnini v korist kupca, se smiselno uporablja določila 2. in 3. odst. 342. čl. ZFPPIPP.
12. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati: zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe; zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim; zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.
13. Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno urejena v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporablja določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.

IV. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 1) Dražbo vodi stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba.
- 2) Na dražbi se prodaja premično premoženje, kot je navedeno v točki I tega razpisa.
- 3) Dražitelji lahko na dražbi zvišujejo izklicno ceno za najmanjši znesek 300,00 EUR.
- 4) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- 5) Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 6) Dražba je končana 3 minute po oddaji najvišje ponudbe.
- 7) Stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba po koncu dražbe ustno razglaši, kateri dražitelj je uspel na dražbi.
- 8) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
- 9) Ugovore reši stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba takoj.

Ogled premoženja je možen po predhodnem dogovoru vsak delovnik med 10. in 14. uro s strokovno sodelavko upravitelja Nino Gaube Klemensberger, na tel. št. 03 42 81 839 ali po e-pošti: drazbe@e-si.si.





MARKO BANDELJ
UPRAVITELJ
V POSTOPKIH ZARADI INSOLVENTNOSTI
MARKO BANDELJ s.p.
Davčna številka: 82673098 - ni zavezanc za DDV
Matična številka: 8195331000

Gubčeva cesta 9
8210 Trebnje
📞 +386 (0) 51 637 459
vep: marko.bandelj@vep.si
e-mail: upravitelj.bandelj@gmail.com
IBAN SI56 0297 1245 1185 169 odprt pri NLB d.d.

*SPLOŠNA KMETIJSKA ZADRUGA ČRENŠOVCI, z.o.o.
Zadružna ulica 22
9232 Črenšovci*

Opr. Št.: St 1253/2021

Datum: 23.9.2022

**OKROŽNO SODIŠČE MURSKA SOBOTA
SLOMŠKOVA 21
9000 MURSKA SOBOTA**

PREDLOŽITEV RAZPISA JAVNE DRAŽBE PO 334. ČLENU ZFPIIPP

1 krat

Vročeno: preko e-INS podportala

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča Murska Sobota St 1253/2021 z dne 5.9.2022, v stečajnem postopku nad pravno osebo **SPLOŠNA KMETIJSKA ZADRUGA ČRENŠOVCI, z.o.o.**, Zadružna ulica 22, 9232 Črenšovci ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajni upravitelj predлага sodišču v objavo sledeč:

**r a z p i s j a v n e d r a ž b e
z z v i š e v a n j e m i z k l i c n e c e n e,**

**ki bo dne 3.11.2022 ob 11.00 uri
na naslovu, Plinarniška ulica 4,
3000 Celje, pod sledečimi pogoji:**

I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA:

Kot že poročano v otvoritvenem poročilu je stečajni dolžnik lastnik naslednjih nepremičnin do celote (1/1) in sicer:

- k.o. 140 ČRENŠOVCI, parcela 1340/3 (ID 757056), ID znak: parcela 140 1340/3, pri čemer gre za 206 m² obcestnega pasu,
- k.o. 143 DOLNJA BISTRICA parcela 1041 (ID 1694604), ID znak: parcela 143 1041, pri čemer gre za 21 m² gozda,
- k.o. 143 DOLNJA BISTRICA parcela 3536/26 (ID 3715467), ID znak: parcela 143 3536/26 pri čemer gre za 207 m² močvirnate celinske vode oz. vodno zemljišče.

Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota.

Izklicna cena skupno znaša 206,00 EUR in se poveča za vse pripadajoče davke in dajatve ter stroške povezane s prodajo in prenosom lastništva.

Varščina je določena v višini 10% izklicne cene in znaša **20,60 EUR**.

Predkupni upravičenci lahko uveljavljajo morebitno predkupno pravico na javni dražbi v skladu s členom 347 ZFPPIPP. V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo veljavnost oz. sklenitev pravnega posla vezana na morebitna dodatna soglasja ali odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.

II. NAČIN PRODAJE:

Vso nepremično premoženje, ki je predmet prodaje, se v skladu s členom 340 ZFPPIPP prodaja na javni dražbi in brez jamstva za stvarne napake.

III. POGOJI JAVNE DRAŽBE

1. *Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanim v točki 3 (spodaj).*
2. *Fizična oseba oziroma zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenci morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja, svojo identiteto pa izkažejo z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).*
3. *Najmanj en (1) delovni dan pred javno dražbo mora vsak ponudnik vplačati varščino v višini iz točke I. tega razpisa, na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. SI56 6400 0000 0240 668 pri*

Primorski hraničnici Vipava d.d. s pripisom namena nakazila: »Varščina za Črenšovci«. V kolikor znesek varščine na dan javne dražbe še ni preknjižen v korist zgoraj navedenega računa stečajnega dolžnika, mora dražitelj izkazati, da je bil nalog za plačilo s strani njegove banke oz. organizacije za plačilni promet izvršen. S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. Upravitelj lahko zadrži varščino, če ponudnik, ki je edini plačal varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene. Če je več ponudnikov plačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno, ni nobenega razloga za zadržanje varščin ostalih ponudnikov (ki niso pristopili v javni dražbi ali ponudili izklicne cene), saj je to v nasprotju z namenom varščine. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, lahko stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadavnem postopku prodaje.

4. *Vplačana varščina se bo kupcu vstela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 (treh) delovnih dneh po končani javni dražbi, brez obresti.*
5. *Dražitelj, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo, ki bo sestavljena v skladu z določili ZFPPIPP, v roku treh delovnih dneh po opravljeni javni dražbi in skladu s 338. čl. ZFPPIPP, v roku 5 delovnih dni v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. V primeru da dražitelj v tej točki navedenih obveznosti ne izpolni, zapade vplačana varščina v stečajno maso. Prodajna pogodba je v primerih, ko je to potrebno, v skladu s 341. čl. ZFPPIPP sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče dalo soglasje k sklenitvi prodajne pogodbe in pod razveznim pogojem, ki se uresniči če sodišče zavrne soglasje.*
6. *Kupec je dolžan po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino na transakcijski račun stečajnega dolžnika, in sicer v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. Kupec lahko odkloni plačilo kupnine, dokler sklep sodišča o soglasju k prodajni pogodbi ne postane pravnomočen. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitve. V primeru odstopa od pogodbe, vplačana ara zapade v stečajno maso.*
7. *Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka člena 337 ZFPPIPP. Kupcu, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico, pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom ni potrebno izdati pisne izjave, da ni ovir za sklenitve pogodbe po čl. 337 ZFPPIPP.*
8. *Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastništva, plača kupec. V primeru, da ob prodaji nastane kapitalski dobiček se šteje, da je zavezanc za plačilo kupec nepremičnine.*
9. *Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.*
10. *V skladu s 342. čl. ZFPPIPP (1) s plačilom kupnine prenehajo naslednje pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe:*
 1. *zastavna pravica ali hipoteka in zemljiški dolg,*
 2. *pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve ter*
 3. *naslednje osebne služnosti, stvarno breme ali stavbna pravica:*
 - če je lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, omejena s hipoteko ali zemljiškim dolgom: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega učinkuje vpis najzgodnejše hipoteke ali zemljiškega dolga v zemljiško knjigo,
 - v drugih primerih: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega po 244. členu tega zakona učinkuje začetek stečajnega postopka.

11. Za prenos lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca, se uporablja določila 2. in 3. odst. 342. čl. ZFPPIPP. Sodišče po plačilu kupnine na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca. Navedeni pravnomočni sklep je listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in druge vpise po 89. členu v zvezi s 96. členom ZZK-1.
12. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati: zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe; zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim; zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.
13. Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno urejena v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporablja določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.

IV. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 1) Dražbo vodi stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba.
- 2) Na dražbi se prodaja nepremično premoženje, kot je navedeno v točki I tega razpisa.
- 3) Dražitelji lahko na dražbi zvišujejo izklicno ceno za najmanjši znesek 20,00 EUR.
- 4) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- 5) Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 6) Dražba je končana 3 minute po oddaji najvišje ponudbe.
- 7) Stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba po koncu dražbe ustno razglaši, kateri dražitelj je uspel na dražbi.
- 8) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
- 9) Ugovore reši stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba takoj.

Ogled premoženja je možen po predhodnem dogovoru vsak delovnik med 10. in 14. uro s strokovno sodelavko upravitelja Nino Gaube Klemensberger, na tel. št. 03 42 81 839 ali po e-pošti: nina.gaube@e-si.si.

MARKO BANDELJ
UPRAVITELJ
V POSTOPKIH ZARADI INSOLVENTNOSTI
MARKO BANDELJ s.p.
Davčna številka: 82673098 - ni zavezanc za DDV
Matična številka: 8195331000

Gubčeva cesta 9
8210 Trebnje
 +386 (0) 51 637 459
vep: marko.bandelj@vep.si
e-mail: upravitelj.bandelj@gmail.com
IBAN SI56 0297 1245 1185 169 odprt pri NLB d.d.

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Murski Soboti opr. št. St 1253/2021 z dne 5.9.2022, upravitelj stečajnega dolžnika SPLOŠNA KMETIJSKA ZADRUGA ČRENŠOVCI, objavlja

VABILO K DAJANJU PONUDB

**v postopku nezavezujočega zbiranja ponudb po 4. odstavku 329 člena ZFPIPP
(2. točka četrtega odstavka 331. člena ZFPIPP)**

I. Premoženje stečajnega dolžnika

Stečajni dolžnik je lastnik osnovnih sredstev in sicer:

OSNOVNA SREDSTVA	TV	LV	letnik
Podstavek za nakupovalne košarice	3,00 eur	2,00 eur	1993
nakupovalne košarice	10,00 eur	8,00 eur	1993
2 x garderobna omara	10,00 eur	8,00 eur	1993
Tehnica 400 kg	50,00 eur	40,00 eur	1993
Transportni voziček	20,00 eur	16,00 eur	1993
2 x garderobne omarice	20,00 eur	16,00 eur	1999
Monitor LG	15,00 eur	12,00 eur	2013
Računalnik kompl.skl Črenšovci	100,00 eur	80,00 eur	2015
Tiskalnik xerox phaser 3020 l	20,00 eur	16,00 eur	2017
Monitor, tipkovnica, delovna postaja	60,00 eur	48,00 eur	2017
Tiskalnik HP Office jet pro 8710	50,00 eur	40,00 eur	2018
Nakladalna zajemalka za viličar	5.600,00 eur	4.480,00 eur	2018

Ponudbe se lahko oddajo v kompletu za vse premičnine skupaj.

II. POGOJI PRODAJE

- Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2. odst. 328. čl. ZFPIPP).
- Premoženje se prodaja v navedenem deležu, pri čemer prodajalec (stečajni dolžnik) ob smiseln uporabi čl. 340 ZFPIPP ne jamči za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- Zbiranje ponudb je informativnega značaja in upravitelj ni dolžan skleniti prodajne pogodbe s ponudnikom, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje.
- V primeru prodaje, bo premoženje prodano najugodnejšemu ponudniku, ki ga bo izbral upravitelj, pod pogojem, da bo s takšno prodajo soglašalo sodišče ki vodi stečajni postopek.
- Upravitelj si pridrži pravico, da v primeru prejema ene ali več ponudb, z namenom izboljšanja najboljše prejete ponudbe, izvede dodatna pogajanja s ponudniki.

6. Vse morebitne davke, dajatve in stroške v zvezi s postopkom morebitne prodaje plača kupec premičnin.
7. Kupec je prav tako zavezан plačati znesek stroška sestave pogodbe, ki se določi skladno s tarifo glede na višino končnega doseženega zneska.
8. Za postopek prodaje po tej objavi ter za sklenitev in vsebino morebitne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom veljajo pogoji te objave ter neposredno tudi določila ZFPPIPP, ki urejajo prodajo premoženja stečajnega dolžnika.

III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI PRODAJI Z ZBIRANJEM PONUDB

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP.
2. Ponudba mora v pisni obliki vsebovati naziv ponudnika, njegov točen naslov, predmet ponudbe, ponujeno ceno in rok plačila, podpisati pa jo mora ponudnik oz. pri pravnih osebah zakoniti zastopnik. Morebitni pooblaščenci morajo k ponudbi priložiti pooblastilo.
3. Pri obravnavi in morebitni izbiri ter dodatnih pogajanjih bodo upoštevane samo tiste ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.
4. Ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti priporočeno po pošti na naslov: ST.ING d.o.o., Plinarniška 4, 3000 Celje, s pripisom »PONUDBA SKZ-NE ODPIRAJ!«.

IV. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

1. Rok za zbiranje ponudb je en mesec po objavi na spletnem portalu AJPES.
2. O morebitni izbiri najboljšega ponudnika bo odločeno s pisnim zapisnikom o odpiranju ponudb, o čemer bodo ponudniki tudi pisno obveščeni.
3. Kupec mora pred (morebitno) sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom podati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337 čl. ZFPPIPP.

V. OSTALO

Za vsa vprašanja se lahko obrnete na strokovno sodelavko Nino Gaube, ki je dosegljiva na tel. št. 03 42 81 839 ali e-pošti: drazbe@e-si.si.

Trebnje, 23.9.2022

Marko Bandelj
Upravitelj


MARKO BANDELJ
Upravitelj v postopkih zaradi
insolventnosti in prisilne likvidacije
Gubčeva cesta 3, 8210 Trebnje

Priloga:
-Fotografije osnovnih sredstev

Fotografije osnovnih sredstev:





***Upraviteljica Simona Goriup
Miklošičeva cesta 26, 1000 Ljubljana***

**KRAŠKI ZIDAR d.d. - v stečaju, Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana, MŠ: 5075475000,
DŠ: SI38583372, opr.št. ST 1301/2012**

**Na podlagi pravnomočnega sklepa sodišča v Kopru
z dne 4.8.2022**

objavlja

**VABILO ZA JAVNO ZAVEZUJOČE
ZBIRANJE PONUDB**

1. Opis premoženja, ki se prodaja:

Predmet prodaje je 17 parkirnih mest v garažni hiši pod stanovanjsko poslovno stavbo v Ljubljani (naslovi: Savska cesta 6, Savska cesta 6a, Savska cesta 8, Savska cesta 8a, Savska cesta 10, Savska cesta 12, Savska cesta 12a, Savska cesta 14 in Savska cesta 16, stoeči na parceli št. 1419/4 k.o. Zelena jama.

Parkirna mesta se prodajajo posamično (po sklopih 1 sklop = 1 parkirno mesto) in sicer:

Sklop št. 1

Nepremičnina - ID 2706 -1009-94 (PM 1 klet oznaka D) v izmeri 12,50 m²

Sklop št. 2

Nepremičnina - ID 2706 -1009-95 (PM 1 klet oznaka E) v izmeri 12,50 m²

Sklop št. 3

Nepremičnina - ID 2706 -1009-176 (PM 2 klet št. 174) v izmeri 8,10 m²

Sklop št. 4

Nepremičnina - ID 2706 -1009-210 (PM 2 klet oznaka I) v izmeri 12,00 m²

Sklop št. 5

Nepremičnina - ID 2706 -1009-211 (PM 2 klet oznaka J) v izmeri 12,00 m²

Sklop št. 6

Nepremičnina - ID 2706 -1009-212 (PM 2 klet oznaka K) v izmeri 12,00m²

Sklop št. 7

Nepremičnina - ID 2706 -1009-213 (PM 2 klet oznaka K1) v izmeri 12,00m²

Sklop št. 8

Nepremičnina - ID 2706 -1009-214 (PM 2 klet oznaka K2) v izmeri 11,50 m²

***Upraviteljica Simona Goriup
Miklošičeva cesta 26, 1000 Ljubljana***

Sklop št. 9

Nepremičnina- ID 2706 -1009-215 (PM 2 klet oznaka K3) v izmeri 11,50 m²

Sklop št. 10

Nepremičnina - ID 2706 -1009-216 (PM 2 klet oznaka K4) v izmeri 12,00 m²

Sklop št. 11

Nepremičnina - ID 2706 -1009-217 (PM 2 klet oznaka L) v izmeri 12,00 m²

Sklop št. 12

Nepremičnina - ID 2706 -1009-218 (PM 2 klet oznaka M) v izmeri 12,00 m²

Sklop št. 13

Nepremičnina - ID 2706 -1009-219 (PM 2 klet oznaka M1) v izmeri 12,00 m²

Sklop št. 14

Nepremičnina - ID 2706 -1009-220 (PM 2 klet oznaka M2) v izmeri 11,50 m²

Sklop št. 15

Nepremičnina - ID 2706 -1009-221 (PM 2 klet oznaka M3) v izmeri 11,50 m²

Sklop št. 16

Nepremičnina - ID 2706 -1009-222 (PM 2 klet oznaka M4) v izmeri 12,00 m²

Sklop št. 17

Nepremičnina - ID 2706 -1009-223 (PM 2 klet oznaka N) v izmeri 12,00 m²

2. Izhodiščna cena za premoženje iz 1. točke

Izhodiščne cene so podane za vsak posamični sklop in sicer:

Sklop št. 1: 7.500,00 EUR

Sklop št. 2: 7.500,00 EUR

Sklop št. 3 2.430,00 EUR

Sklop št. 4: 7.200,00 EUR

Sklop št. 5: 7.200,00 EUR

Sklop št. 6: 7.200,00 EUR

***Upraviteljica Simona Goriup
Miklošičeva cesta 26, 1000 Ljubljana***

Sklop št. 7: 7.200,00 EUR

Sklop št. 8: 6.210,00 EUR

Sklop št. 9: 6.210,00 EUR

Sklop št. 10: 7.200,00 EUR

Sklop št. 11: 7.200,00 EUR

Sklop št. 12: 7.200,00 EUR

Sklop št. 13: 7.200,00 EUR

Sklop št. 14: 6.210,00 EUR

Sklop št. 15: 6.210,00 EUR

Sklop št. 16: 7.200,00 EUR

Sklop št. 17: 7.200,00 EUR

Vse zgoraj navedene cene so podane v neto znesku, na ceno se obračuna davek ter strošek sestave pogodbe po veljavni odvetniški tarifi.

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Ponudniki morajo najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb plačati varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. SI56 0430 2000 2064 823, odprt pri NKBM d.d., Maribor, z navedbo 'plačilo varščine ponudbe' v višini:

Sklop št. 1: 750,00 EUR

Sklop št. 2: 750,00 EUR

Sklop št. 3 243,00 EUR

Sklop št. 4: 720,00 EUR

Sklop št. 5: 720,00 EUR

Sklop št. 6: 720,00 EUR

***Upraviteljica Simona Goriup
Miklošičeva cesta 26, 1000 Ljubljana***

Sklop št. 7: 720,00 EUR

Sklop št. 8: 621,00 EUR

Sklop št. 9: 621,00 EUR

Sklop št. 10: 720,00 EUR

Sklop št. 11: 720,00 EUR

Sklop št. 12: 720,00 EUR

Sklop št. 13: 720,00 EUR

Sklop št. 14: 621,00 EUR

Sklop št. 15: 621,00 EUR

Sklop št. 16: 720,00 EUR

Sklop št. 17: 720,00 EUR

Postopka zbiranja ponudb se lahko udeleži le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina ponudniku, ki uspe in sklene pogodbo skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim ponudnikom se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po poteku roka za izjavo upraviteljice o izbiri ponudnika.

4. Splošni pogoji prodaje in pogoji za sodelovanje:

- i. Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti svoje ime oziroma naziv, naslov in davčno številko, predmet za katerega podajajo ponudbo , ponujeno ceno za vsak sklop posebej in rok plačila kupnine ter potrdilo o plačilu varščine in številko TRR za morebitno vračilo varščine skladno s pogoji razpisa. Pri izbiri bodo upoštevane samo popolne in pravočasne ponudbe. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene iz 2. točke, v postopku ne bodo upoštevane.
- ii. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- iii. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo, velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- iv. Upraviteljica bo ponudniku, ki bo uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb, poslala besedilo pogodbe s pozivom, da ga v 3 delovnih dneh po prejemu podpisanega vrne. Če ponudnik, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb v navedenem roku ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, mora stečajnjemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- v. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od 60 dni od sklenitve prodajne pogodbe.

***Upraviteljica Simona Goriup
Miklošičeva cesta 26, 1000 Ljubljana***

- vi. Po plačilu kupnine, sodišče na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca (2. odst. 342. čl. ZFPPIPP). Stečajni dolžnik bo predmet prodaje kupcu izročil v posest po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.
- vii. Prodaja premoženja poteka po načelu »VIDENO-KUPLJENO«, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ni možno. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- viii. Z oddajo ponudbe se šteje, da je kupec seznanjen s predmetom prodaje. Pritožbe zoper zgoraj navedeno ne bodo upoštevane.

5. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je **15.11.2022 (datum odpošiljanja pošte)**, s priporočeno pošiljko, v zapečateni ovojnici z oznako »ZBIRANJE PONUDB – KRAŠKI ZIDAR – NE ODPIRAJ« na naslov upraviteljice:

Upraviteljica Simona Goriup, Miklošičeva cesta 26, 1000 Ljubljana

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Ogled premoženja, vpogled v cenitev, tekst prodajne pogodbe ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru prek elektronske pošte z upraviteljico na naslovu odvetnica.simona@goriup.si

7. Rok, do katerega bodo ponudniki obveščeni o izidu javnega zbiranja ponudb

Upraviteljica bo vse ponudnike obvestila o izidu javnega zbiranja ponudb v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb (datum pošiljanja pošte).

Upraviteljica
Simona Goriup



PRIMORJE d.d. – v stečaju
Vipavska cesta 3
5270 Ajdovščina

P.n.
Okrožno sodišče v Novi Gorici
STEČAJNI ODDELEK
Kidričeva 14
5000 Nova Gorica

Ajdovščina, 22.09.2022

Zadeva: St 1358/2012

Predlagatelj: Rudolf Hramec, upravitelj

**PREDLOŽITEV RAZPISA PONOVNE (6.) JAVNE DRAŽBE
ZEMLJIŠČA – ZELENICE IN DVORIŠČA TPC LUCIJA
(sklep o prodaji – prvi in dodatni z dne 15.12.2021)**

1 krat

Priloge: 1 krat

Vročeno: sodišču po elektronski pošti

Na podlagi sklepa sodišča o prodaji z dne 15.12.2021 s prilogami, ki je postal pravnomočen 01.01.2022, objavljenega na spletnih straneh AJPES, je upravitelj izvedel javno dražbo dne 18.05.2022, ki je bila delno uspešna, kar je razvidno iz zapisnika javne dražbe (že v sodnem spisu). Na podlagi navedenega in pravnomočnega sklepa o prodaji z dne 15.12.2021 ter ob smiseln uporabi 3. odstavka 331. člena ZFPPIPP, za primer neuspešne predhodne prodaje, upravitelj prilagam razpis ponovne javne dražbe po členu 334 ZFPPIPP z izklicno ceno znižano za 10% glede na izklicno ceno s prejšnje javne dražbe, s predlogom, da se objavi na spletni strani AJPES (čl. 122 ZFPPIPP).

S spoštovanjem,

Upravitelj:
Rudolf Hramec

Priloge:

- Razpis javne dražbe,
- Osnutek pogodbe o prodaji nepremičnin,
- Lokacijska informacija

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Novi Gorici St 1358/2012 z dne 15.12.2021, objavljenem na AJPES, nad stečajnim dolžnikom Primorje d.d., Vipavska ulica 3, 5270 Ajdovščina – ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajni upravitelj predlaga sodišču v objavo sledeč

r a z p i s p o n o v n e (6.) j a v n e d r a ž b e

(z zviševanjem izklicne cene)

**ki bo dne 12.10.2022 ob 10.00 uri
v Ajdovščini, v prostorih stečajnega dolžnika Vipavska cesta 3, Ajdovščina**

1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA:

- 1.1. Nepremičnine navedene v spodnji Tabeli, ki v naravi predstavljajo pozidana stavbna zemljišča – dvorišča in pešpoti oz. prehode ob objektu TPC Lucija na naslovu Obala 114 v Luciji, skupne površine 24,00 m² in sicer:

Zap. št.	Opis nepremičnine	ID znak	Povr. m ²	Izklicna vrednost	Varščina 10%
1	Zemljišče parc.št. 5533/57	2631 5533/57	9	1.080	108
2	Zemljišče parc.št. 5533/62	2631 5533/62	5	610	61
3	Zemljišče parc.št. 5533/38	2631 5533/38	10	750	75

- 1.2. Nepremičnine, ki so predmet prodaje, se prodajajo posamezno in sicer na način javne dražbe z zviševanjem izklicne vrednosti povečano za davščine in druge dajatve.
- 1.3. Iz lokacijske informacije št. 3501-537/2021-5 z dne 08.09.2022 izhaja, da na nepremičninah, ki so predmet prodaje obstaja predkupna pravica Občine Piran na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03).

2. IZKLICNA CENA:

- 2.1. Izklicna cena za premoženje, ki je predmet prodaje te javne dražbe je razvidna iz Tabele, in sicer je izklicna cena določena v višini predloga izklicne cene navedena v rubriki »izklicna vrednost« tabele iz točke 1.1 tega razpisa pri čemer v ceno niso vključene davščine in druge dajatve.

- 2.2. Kupce bremenijo davek na promet nepremičnin oziroma davek na dodano vrednost in druge dajatve, stroški prodaje, stroški izbrisu vpisanih bremen in stroški prevzema premoženja.

3. VARŠČINA:

- 3.1. Dražitelj mora za utrditev svoje obveznosti skleniti prodajno pogodbo, če bo na dražbi uspel, kot varščino (prvi odstavek 333. člena ZFPPIPP) plačati denarni znesek v višini, kot je za izbrani predmet prodaje znesek varščine naveden v rubriki »Varščina 10%« v Tabeli iz točke 1.1. tega razpisa.
- 3.2. Dražitelj mora denarni znesek v višini zneska varščine iz točke 3.1. tega razpisa, plačati v dobro transakcijskega računa prodajalca št. SI56 0400 1004 9619 272. Kot namen nakazila mora v nalogu za plačilo navesti: »varščina – zemljišča TPC Lucija - _____¹«.
- 3.3. Javne dražbe na podlagi tega razpisa se lahko udeleži samo tisti dražitelj, ki najmanj en delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno dne 11.10.2022) plača varščino v skladu s točko 3.2. tega razpisa. V kolikor znesek varščine na dan javne dražbe še ni preknjižen v korist zgoraj navedenega računa stečajnega dolžnika, mora dražitelj izkazati, da je bil nalog za plačilo s strani njegove banke oz. organizacije za plačilni promet izvršen. S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. Upravitelj lahko zadrži varščino, če ponudnik, ki je edini plačal varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene. Če je več ponudnikov plačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno ali se šteje, da je sprejel izklicno ceno, ker je pristopil k dražbi, se varščine ostalim ponudnikom vrnejo. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih više sile) ali če jih pristopi več in nihče od njih ne sprejme izklicne cene, lahko stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, ki so pristopili k dražbi, pa niso sprejeli izklicne cene, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadavnem postopku prodaje.
- 3.4. Če dražitelj na dražbi ne uspe, bo prodajalec nakazal znesek plačane varščine v dobro dražiteljevega transakcijskega računa, v breme katerega je bila plačana varščina, v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe.
- 3.5. Če dražitelj na dražbi uspe, plačana varščina velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe (šesti odstavek 333. člena ZFPPIPP).
- 3.6. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe v skladu s točko 6. tega razpisa, plačana varščina velja za plačilo pogodbene kazni za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo in jo prodajalec obdrži (deveti odstavek v zvezi z osmim odstavkom 334. člena ZFPPIPP).

¹ Navede se zaporedno številko predmeta prodaje.

4. NAČIN PRODAJE in JAMSTVA PRODAJALCA:

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, se prodajajo po določbah ZFPPIPP, posamično na javni dražbi, brez jamstva za stvarne napake (čl. 340 ZFPPIPP) in v stanju na dan dražbe.

5. DRUGI POGOJI JAVNE DRAŽBE:

Poleg pogojev in pravil, navedenih v drugih točkah tega razpisa, veljajo za prodajno pogodbo, ki jo bo prodajalec sklenil z uspelim dražiteljem kot kupcem, tudi ta pravila:

- 5.1. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe v treh delovnih dneh po sklenitvi pogodbe plačati aro v višini, ki je enaka višini varčine iz točke 3.1. tega razpisa. Druga pravila o ari so v skladu s 338. členom ZFPPIPP določena v tem razpisu.
- 5.2. Ara se pri izpolnitvi pogodbe všteje v kupnino kot prvi obrok kupnine.
- 5.3. Kupec mora preostali del kupnine po vštetju are plačati v 15-ih dneh po sklenitvi prodajne pogodbe z nakazilom v dobro transakcijskega računa prodajalca št. SI56 0400 1004 9619 272.
- 5.4. Če zamuda kupca s plačilom preostalega dela kupnine traja več kot 15 dni, lahko prodajalec odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodaten rok za plačilo kupnine.
- 5.5. S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.
- 5.6. Kupec bo pridobil lastninsko pravico na kupljeni nepremičnini tako, da bo zemljškoknjižno sodišče na podlagi pravnomočnega sklepa o prenosu lastninske pravice na kupca, pri tej nepremičnini vknjižilo lastninsko pravico v korist kupca in hkrati izbrisalo vse pravice tretjih iz točke 5.5. tega razpisa (drugi in tretji odstavek 342. člena ZFPPIPP in 89. člen v zvezi s 96. členom ZZK-1²).
- 5.7. Prodajalec bo kupcu v 15 dneh po plačilu kupnine izročil posest kupljene nepremičnine. Šteje se, da je bila nepremičnina izročena v posest kupca, ko postane sklep o prenosu lastninske pravice na kupca pravnomočen.

6. POSTOPEK SKLENITVE PRODAJNE POGODBE:

- 6.1. Dražitelj, ki je na dražbi uspel, mora kot kupec s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo v skladu s pogoji prodaje, določenimi v tem razpisu in 337. do 343. člena ZFPPIPP.

²Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1) (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08-ZST-1, 45/08, 28/09, 79/10 Odl.US: U-I-85/09-8, 25/11).

- 6.2. Dražitelju, ki je na dražbi uspel, bosta najkasneje naslednji dan po dražbi poslana po elektronski pošti na naslov, naveden v dražbenem zapisniku in/ali na naslov prodajalca priporočeno po pošti, dva izvoda prodajne pogodbe iz točke 6.1. tega razpisa, izpolnjena s podatki glede na izid dražbe, ki ju mora kupec podpisati in dostaviti skupaj z overjeno izjavo po čl. 337 ZFPPIPP na naslov prodajalca (osebno ali priporočeno po pošti) najkasneje vključno dne 17.10.2022 do 14.00 ure, kjer jo do izteka tega dne podpiše tudi upravitelj, razen če se po razglasitvi izida dražbe in pred zaključkom dražbe upravitelj in kupec ne dogovorita, da se podpis pogodbe opravi sočasno na način, določen v 7. odstavku čl. 334 ZFPPIPP, to je dne 17.10.2022 med 10.00 in 14.00 uro na sedežu prodajalca.
- 6.3. Če najugodnejši ponudnik do poteka roka iz točke 6.2. tega razpisa ne prevzame in ne vrne podpisanega izvoda pogodbe skupaj z izjavo po čl. 337 ZFPPIPP oz. če se ne udeleži sočasnega podpisa pogodbe v točki 6.2. določenega dne na sedežu prodajalca ali se udeleži in ne predloži izjave iz čl. 337 ZFPPIPP, velja da je odklonil sklenitev prodajne pogodbe, in prodajalec pridobi pravico do pogodbene kazni za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine iz točke 3.1. tega razpisa.
- 6.4. Prodajalec izroči kupcu en izvod podpisane pogodbe tako, da mu jo pošlje priporočeno po pošti najkasneje naslednji dan po podpisu, razen če mu jo ni že izročil takoj po sočasnem podpisu obeh pogodbenih strank.

7. JAVNA DRAŽBA:

- 7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje samo tista pravna ali fizična oseba, ki je plačala varščino v skladu s točko 3.2. tega razpisa. Na dražbi lahko sodeluje samo tista oseba za katero ne obstaja zakonska ovira, po kateri kupec po pravu Republike Slovenije ne bi mogel postati lastnik predmeta dražbe.
- 7.2. Pooblaščenci pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 90 dni, iz katerega je razviden status zakonitega zastopnika (v primeru, da stečajni dolžnik z njim ne razpolaga), ki je v imenu pravne osebe dal pooblastilo. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo dražitelja (fizične osebe). Pooblaščenec izkaže svojo identiteto z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).
- 7.3. Predkupni upravičenec lahko uveljavlja predkupno pravico na podlagi in v skladu z določbo 347. člena ZFPPIPP in v skladu s pogoji določenimi v tem razpisu javne dražbe.

8. PRAVILA JAVNE DRAŽBE:

- 8.1. *Dražbo vodi upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba.*
- 8.2. *Znesek izklicne cene se v posameznem koraku dražbe zvišuje za 100,00 EUR*
- 8.3. *Dražitelji izklicujejo z dvigovanjem rok (dražbenih kartončkov) in na dražbi/posameznem koraku draženja uspe tisti dražitelj, ki prvi dvigne roko (kartonček), kar ugotavlja dražbena komisija.*
- 8.4. *Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.*
- 8.5. *Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.*
- 8.6. *Dražba je končana 1 minuto po oddaji najvišje ponudbe³.*
- 8.7. *Upravitelj na javni dražbi določi vrstni red, po katerem bo potekala dražba nepremičnin, ki so predmet tega razpisa javne dražbe.*
- 8.8. *Upravitelj oz. oseba, ki po njegovem pooblastilu vodi dražbo, po koncu dražbe ustno razglasí, kateri dražitelj je uspel na dražbi ter ceno, oboje pa vpiše v zapisnik dražbe. Sočasno se prodajalec in uspešni dražitelj dogovorita za način podpisa ter roke oz. čas, skladno z razpisnimi pogoji, kar se zapiše tudi v dražbeni zapisnik.*
- 8.9. *Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.*
- 8.10. *Ugovore reši upravitelj oz. oseba, ki po njegovem pooblastilu vodi dražbo, takoj.*
- 8.11. *Dražitelji z vplačilom varščine sprejemajo vse pogoje javne dražbe, kot so navedeni v tem razpisu.*
- 8.12. *Prodajalec prekliče javno dražbo z objavo preklica javne dražbe, ki je objavljen na enak način kot objava javne dražbe. Če prodajalec prekliče dražbo na dan dražbe ali med potekom le te, preklica ni dolžan objaviti, ampak o preklicu javne dražbe obvesti neposredno dražitelje, ki so na račun prodajalca vplačali varščino in prišli na dražbo oz. ki so na dražbi prisotni.*
- 8.13. *V primeru preklica javne dražbe veljajo pravila iz točke 3.4. tega razpisa.*
- 8.14. *Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez navedbe razlogov spremeniti dražbene pogoje, pri čemer se za spremembo dražbenih pogojev smiselno uporabljajo določila točke 8.12. teh dražbenih pogojev.*

**Za dodatna vprašanja in informacije se lahko interesenti obrnejo na e naslov:
tajnistvo@primorje.si.**

Informativni podatki o predmetnih nepremičninah, ki se prodajajo in ki so za prodajalca nezavezujoči, so dosegljivi na spletni strani www.primorje.si/epp/

Priloge razpisa:

- Osnutek pogodbe o prodaji nepremičnin
- Lokacijska informacija

³ Če predkupni upravičenec po zadnjem rednem koraku dražbe izjavi, da uveljavlja predkupno pravico:

- se dražba nadaljuje tako, da ima dražitelj, ki je uspel v zadnjem rednem koraku dražbe, pravico ponuditi višjo ceno v enem ali več izrednih korakih dražbe, in predkupni upravičenec ponovno uveljaviti predkupno pravico za višjo ceno v vsakem od teh izrednih korakih dražbe in
- se dražba konča, ko bodisi dražitelj odstopi od nadaljnje dražbe bodisi predkupni upravičenec za ceno, ki jo ponudi dražitelj v zadnjem izrednem koraku dražbe, ne uveljavi predkupne pravice.

Priloga 1 razpisa javne dražbe: Osnutek pogodbe o prodaji nepremičnine¹

Pogodba o prodaji nepremičnine št.:/22-ST/PR

ki jo skleneta:

PRIMORJE d.d. – v stečaju, Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina, ki jo zastopa stečajni upravitelj Rudolf Hramec,
matična št.: 5075840000
ID za DDV: SI95666222
(v nadaljevanju: *prodajalec*)

in

KUPEC

ki ga zastopa **ZASTOPNIK**
(v nadaljevanju: *kupec*)

1. člen (uvodne ugotovitve)

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je predmet prodaje po tej pogodbi nepremičnina:
- _____²,
2. da nad prodajalcem teče stečajni postopek, ki ga vodi Okrožno sodišče v Novi Gorici (v nadaljevanju: *sodišče*) v zadevi opr. št. St 1358/2012,
3. da se prodaja po tej pogodbi izvaja kot prodaja premoženja stečajnega dolžnika v skladu s pravili, določenimi v oddelku 5.8.2 ZFPPIPP,³
4. da je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik v postopku javne dražbe na podlagi prodajalčevega razpisa, objavljenega dne _____ v zadevi opr. št. St 1358/2012 na spletnem portalu AJPES iz 122. člena ZFPPIPP (v nadaljevanju: *postopek javne dražbe*),
5. da je kupec v postopku javne dražbe plačal varščino v višini _____⁴ EUR;

2. člen (predmet pogodbe)

(1) S to pogodbo se prodajalec zaveže opraviti vsa pravna dejanja, potrebna, da kupec postane lastnik nepremičnine iz točke 1 prvega člena te pogodbe, kupec pa se zaveže za navedeno nepremičnino plačati:

¹ Stečajni dolžnik si pridržuje pravico do korekcije pogodbe o prodaji nepremičnine ob pripravi le te, skladno z določbami razpisa in ZFPPIPP.

² Po opravljeni javni dražbi bo kupec v podpis prejel pogodbo, v kateri bo navedena nepremičnina, ki jo bo kupec kupil na javni dražbi.

³ Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) (Uradni list RS, št. 126/07 in nadaljnji).

⁴ Višina varščine se bo vpisala naknadno glede na nepremičnino, ki jo bo kupec kupil.

- za navedene nepremičnine, ki v naravi predstavljajo pozidana stavbna zemljišča kupnino v višini _____ EUR, povečano za 2% davek na promet nepremičnin v znesku _____ EUR, davek na dodano vrednost se ne obračuna po 7. oz. 8. točki 44. čl. ZDDV-1 in

- druge dajatve v višini _____ EUR ter stroške prodaje v višini _____ EUR.

(2) Predmet prodaje po tej pogodbi je lastninska pravica na nepremičnini iz točke 1 prvega člena te pogodbe, ki ni omejena z nobeno zastavno pravico, zemljiškim dolgom ali drugo izvedeno pravico, razen kolikor gre za izvedene pravice, ki ne prenehajo v posledici plačila kupnine po prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.

3. člen (soglasje pristojnega organa kot pogoj)

(1) Ta pogodba je sklenjena

1. pod odložnim pogojem, da bo soglasje k prometu s predmetom prodaje, v kolikor je to potrebno, podal pristojni državni organ.

4. člen (ara)

(1) Kupec se v znamenje sklenitve te pogodbe zaveže plačati aro v višini _____⁵ EUR.

(2) Pogodbeni stranki ugotavljata, da se varščina iz 5. točke prvega odstavka 1. člena te pogodbe šteje za plačilo are iz prvega odstavka tega člena.

5. člen (pravni učinki plačila are)

(1) Če je ta pogodba izpolnjena, ara velja za del kupnine in se vračuna v kupnino kot prvi obrok kupnine.

(2) Če je ta pogodba razvezana zaradi uresničitve odložnega pogoja iz 3. člena te pogodbe, velja, da za razlog razveze ne odgovarja nobena pogodbena stranka, in mora prodajalec kupcu vrniti plačani znesek are v treh delovnih dneh po prejemu odločitve pristojnega državnega organa.

(3) Če je ta pogodba razvezana zaradi kupčeve neizpolnitve obveznosti plačati preostali del kupnine ali zaradi drugih vzrokov, ki izvirajo iz sfere kupca, ara velja za pogodbeno kaznen za neizpolnitev in jo prodajalec obdrži.

6. člen (plačilo kupnine)

(1) Kupec mora plačati preostali del kupnine po vštetju are, torej znesek v skupni višini _____ EUR (v nadaljevanju: *preostali del kupnine*) najpozneje v 15-ih dneh od sklenitve te pogodbe z nakazilom v dobro transakcijskega računa prodajalca št. SI56 0400 1004 9619 272.

(2) Če zamuda kupca s plačilom preostalega dela kupnine traja več kot 15 dni, lahko prodajalec odstopi od te pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodaten rok za plačilo kupnine.

⁵ Višina are se bo vpisala naknadno glede na nepremičnino, ki jo bo kupec kupil.

(3) V primeru iz drugega odstavka tega člena velja, da je ta pogodba razvezana naslednji delovni dan po dnevu, ko prodajalec odstopno izjavo z elektronsko pošto pošlje v skladu z 8. členom te pogodbe.

7. člen (prenos lastninske pravice na kupca)

(1) S plačilom kupnine prenehajo vse pravice tretjih, ki omejujejo lastninsko pravico na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe in sicer pravice tretjih po prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.

(2) Pogodbni stranki bosta po plačilu celotne kupnine opravili izročitev in prevzem nepremičnine, in o tem sestavili zapisnik. Ob izročitvi in prevzemu nepremičnine mora prodajalec izročiti tudi vso tehnično dokumentacijo o nepremičnini, ki je predmet pogodbe in s katero prodajalec razpolaga.

(3) Prodajalec mora kupca v treh delovnih dneh po prejemu preostalega dela kupnine obvestiti o času izročitve in prevzema nepremičnine. Ta čas ne sme biti poznejši od 15 dni po prejemu preostalega dela kupnine.

(4) Prodajalec bo v osmih dneh po prejemu preostalega dela kupnine predlagal sodišču, da izda sklep, s katerim, na podlagi drugega odstavka 342. člena ZFPPIPP odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice pri nepremičnini, ki je predmet te pogodbe v korist kupca (drugi odstavek 342. člena ZFPPIPP).

(5) Kupec bo pridobil lastninsko pravico na kupljeni nepremičnini tako, da bo zemljiskoknjižno sodišče, na podlagi pravnomočnega sklepa iz četrtega odstavka tega člena, pri tej nepremičnini vknjižilo lastninsko pravico v korist kupca, in hkrati izbrisalo vsa bremena iz prvega odstavka 342. člena ZFPPIPP.

8. člen (izključitev odgovornosti prodajalca)

Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. člen ZFPPIPP).

Prodajalec je kupca pred sklenitvijo pogodbe (v razpisu, na javni dražbi in posredno preko izrednih poročil upravitelja) seznanil z vsemi njemu znanimi omejitvami javnopravne narave in pravicami tretjih, vezanimi na predmet prodaje, še zlasti pa je kupca seznanil s prostorskimi akti, ki veljajo in/ali se sprejemajo v zvezi z nepremičninami, ki so predmet prodaje. Skladno z določili razpisa, kupec prevzema vsa tveganja v zvezi s prostorskimi akti, ki urejajo nepremičnine in v zvezi z (ne)možnostjo gradenj oziroma posegov v prostor na podlagi le-teh. Seznanitev s in preučitev prostorske dokumentacije je dolžnost kupca. Vsakršno jamstvo prodajalca v zvezi z možnostjo/dopustnostjo izvajanja gradbenih in drugih posegov na nepremičninah, ki so predmet prodaje, je izključeno. Prav tako je s to pogodbo na podlagi dogovora strank skladno s 493. členom Obligacijskega zakonika izključena prodajalčeva odgovornost za pravne napake nepremičnin, ki so predmet prodaje.

**9. člen
(obvestila in izjave)**

(1) Medsebojna obvestila in izjave v zvezi z izvajanjem te pogodbe si bosta pogodbeni stranki izmenjevali z elektronsko pošto in jih sprejemali:

1. prodajalec na elektronskem naslovu rudolf.hramec@gmail.com,
tajnistvo@primorje.si

2. kupec na elektronskem naslovu

(2) V elektronskem sporočilo mora biti v polju Zadeva oznaka »prodajna pogodba – nepremičnine TPC Lucija«.

(3) Velja, da je druga pogodbena stranka prejela izjavo ali obvestilo pogodbene stranke naslednji delovni dan po dnevnu, ko je pogodbena stranka poslala svojo izjavo ali obvestilo na elektronski naslov druge pogodbene stranke iz prvega odstavka tega člena.

**10. člen
(uporaba prava)**

Za pravna razmerja iz te pogodbe se uporablja slovensko pravo.

**11. člen
(končna določba)**

Ta pogodba je podpisana v dveh enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme en izvod.

dne _____

PRIMORJE d.d. – v stečaju
upravitelj Rudolf Hramec

dne _____

KUPEC
ZASTOPNIK



OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIO
Urad za okolje in prostor – Ufficio ambie

Številka: 3501-537/2021-5

Datum: 08.09.2022

OJ:	Prejemnik:
Prejemači:	PREJETO
Stanje:	19. 09. 2022
SG:	NAVADNO
PRIPOROČENO:	E-POSTA
Odredbi:	S POUZDANIMOGO
	NEPOSREDNO
	NEK EVIDENCA
	Datum:

PRIMORJE d.d. – v stečaju
Vipavska cesta 3
5270 Ajdovščina

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: **2631-PORTOROŽ**

Številka/e zemljiške parcele/parcel: **5533/57, 5533/62 in 5533/38.**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
5533/57, 5533/62	Na podlagi prostorskih sestavin plana Občine sta parceli v planski celoti ČŠ 6/3 – centralne dejavnosti, šport – območje poslovnih objektov TPC, novega šadiona, avtobusne postaje in zdravstveni dom.	Obravnavano zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Lucija, v območju pobarvanem z rdečo barvo in označenem s črkama "P" – prometne površine, večja parkirišča in garažne hiše in "c" – turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti (zasnova).		

5533/38	Na podlagi prostorskih sestavin plana Občine je parcela v planski celoti CŠ 6/3 – centralne dejavnosti, šport – območje poslovnih objektov TPC, novega šadiona, avtobusne postaje in zdravstveni dom.	Obravnavano zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Lucija, v območju pobarvanem z rdečo barvo in označenem s črko "c" – turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.
---------	---	---

Opozorilo: namenska raba: stavbno zemljišče (po planu) še ne pomeni možnosti gradnje objekta.

Izsek iz prostorskih sestavin plana:

Točka 4.2 Ureditvena območja naselij (območja za poselitev)

Ureditvena območja naselij ter območja namenjena urbani rabi izven naselij so prikazana v kartografskem delu plana na kartah TTN 1:5000. Prikazana je členitev rabe znotraj ureditvenih območij po pretežni namembnosti.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
5533/57, 5533/62 in 5533/38	Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS, št. 73/06 – DLN, 66/07 - DLN, 72/09 – popr. DLN, 76/08 - DLN, 88/12 - DPN, 85/20 – skl. OS, 70/21 – skl. OS, 199/21-ZUreP-3) – v nadaljevanju prostorske sestavine plana	<p>1. Sklep o pričetku postopka izdelave občinskega prostorskoga načrta (OPN), Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 31/2007.</p> <p>2. Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskoga načrta – strateški del (Uradni list RS, št. 37/2018, 121/21).</p> <p>Javna razgrnitev osnutka Občinskega prostorskoga načrta občine Piran – strateški del z Okoljskim poročilom Občinskega prostorskoga načrta občine Piran – strateški del je potekala od 10.12.2021 do 10.03.2022; javna obravnavava je bila izvedena 2.3.2022 – javno naznaniло, Ur. list RS, št. 194/2021, 10/22.</p>

5533/57, 5533/62 in 5533/38	<p>ZN Lucija I – nadaljevanje (Ur. objave PN, št. 23/84) in Odlok o Zazidalnem načrtu Lucija I – nadaljevanje – dopolnitev 89, Ur. objave PN, št. 14/90, 26/90, 54/01, 29/04, 17/05, 89/2022- obv razlaga.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,10,12, M SE/2 (Uradne objave Primorskih novic št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09) v občini Piran, Ur. list RS, št. 69/12. <p>Prva obravnavna predloga sprememb in dopolnitve Odloka za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, M SE/2 v občini Piran izvedena na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Piran dne 12. aprila 2016. Občinski svet Občine je bil na 19. redni seji Občinskega sveta 11. aprila 2017 seznanjen s spremembami in dopolnitvami predloga sprememb in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za omočja planske celote 12 v občini Piran po 1. obravnavi.</p>
--	--	---

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele:

pravna podlaga:

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine. Št. parcele: 5533/57, 5533/62 in 5533/38, vse k. o. 2631-Portorož, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03).**

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.:

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele:, pravna podlaga:

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: , oznaka:

Naziv razvojne stopnje zemljišča:

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: , pravna podlaga:

Opombi:

1. Na podlagi 7. člena Pravilnika o lokacijski informaciji se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. čl. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.
2. Podatka o tem, ali je nepozidano stavbno zemljišče v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče do vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč iz 267. člena ZUreP-3 oz. do sprejetja ustreznega odloka, ki bo določil območje plačevanja takse skladno z 247. členom ZUreP-3, ni moč podati.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spremjanje meje parcele.

Št. parcele: pravna podlaga:

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

Opomba: Občina Piran nima sprejetega odloka, ki bi določal območje, v katerem je treba pridobiti soglasje za spremjanje meje parcele (196. čl. ZUreP-3).

8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta: DA – izsek iz prostorskih sestavin plana Občine.

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAWNE TAKSE

Plaćana upravna taksa v višini 22,70 €.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil/la:
Martina Kukovec

Priloga: Kot izhaja iz točke 9

Žig:



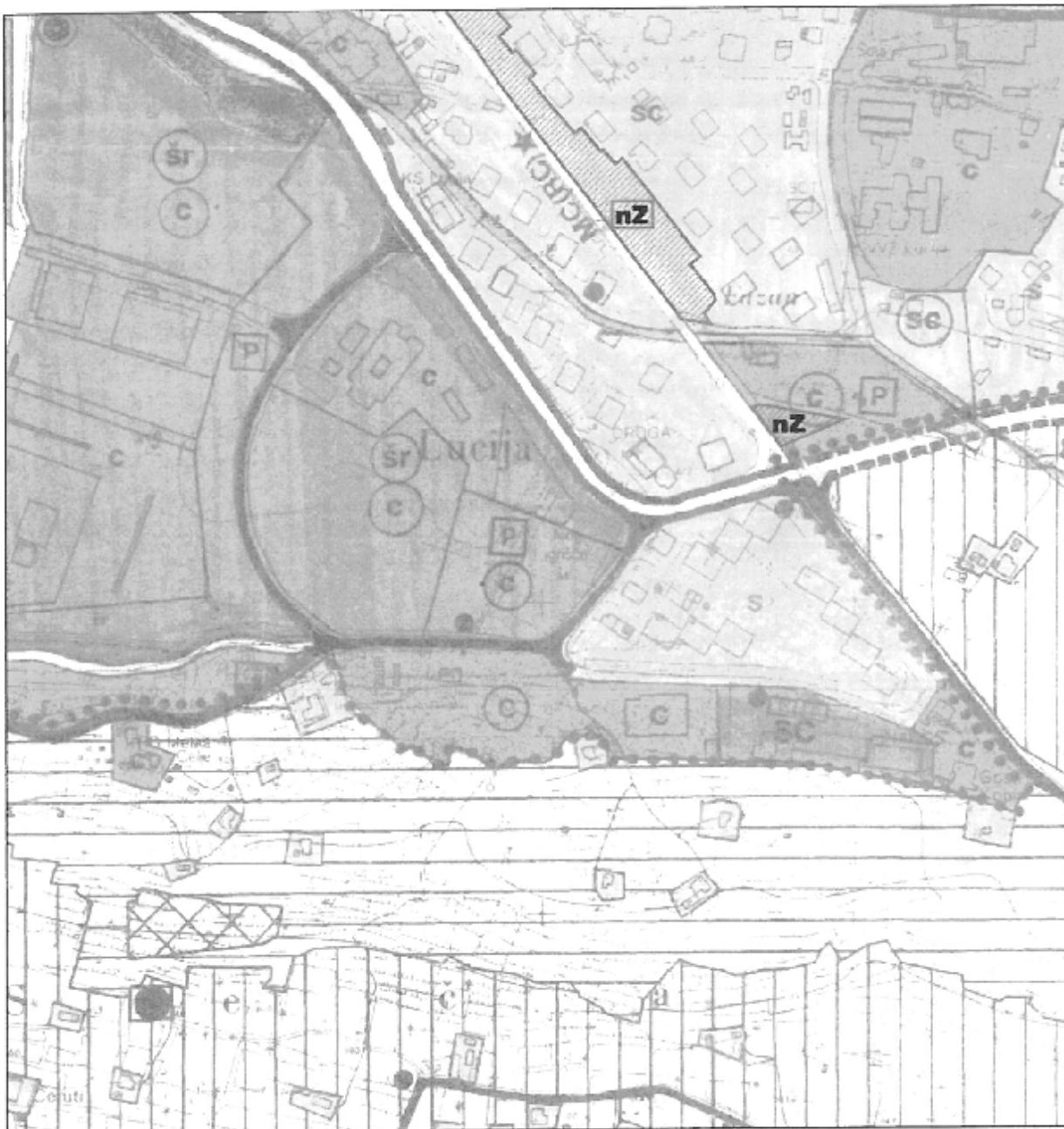
Odgovorna oseba:
Vedran Cvetković, dipl.inž.arh.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Občinska uprava / Amministrazione comunale
Urad za okolje in prostor / Ufficio ambiente e territorio

ZASNOVA RABE PROSTORA IN ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI



Vir: Spremembe in dopolnitve
prostorskih sestavin dolgoročnega in
srednjoročnega plana Občine Piran
(Uradne objave Primorskih novic, št.
26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00,
17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04,
36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uradni list RS,
št. 73/06 - DLN, 66/07 - DLN, 72/08 –
popr. DLN, 76/08 - DLN, 88/12 - DPN,
85/20 – skl. OS, 70/21 – skl. OS,
199/21-ZUreP-3)

Priloga k potrdilu št. 3501-537/2021-5.
Izris se lahko uporabi le v povezavi z
zgoraj navedenim potrdilom in ne
opredeljuje možnosti gradnje na
predmetnih parcelah

Merilo: 1:5000

KARTOGRAFSKA OSNOVA

Temeljni topografski načrt

Izdelal: Geodetski zavod SRS, Ljubljana

Odgovorna oseba:
Vedran Cvetković, dipl.inž.arh.

8.09.2022 10:48:59

LEGENDA:



Upraviteljica v postopkih zaradi insolventnosti in prisilne likvidacije

Barbara Špacapan Olenšek

Poslovno svetovanje Barbara Špacapan Olenšek s.p., Vinogradniška cesta 71, 2312 Orehova vas

T: 051 398 888, e-pošta: barbara.spacapanolensek@siol.net

Okrožno sodišče v Mariboru

Sodna ulica 14

2000 Maribor

Opr.št. St 1359/2022

Maribor, 26.09.2022

Dolžnik: Sonja Karmel, Dogoška cesta 079 A, 2000 Maribor

Na podlagi Sklep-a, St 1359/2022, z dne 5.9.2022, upraviteljica predlagam sodišču v objavo sledeče:

VABILO K DAJANJU NEZAVEZUJOČIH PONUDB

**(nezavezajoče zbiranje ponudb zaradi pridobitve informacij, ki so pomembne za presojo
najugodnejših pogojev prodaje)**

Predmet prodaje:

- Osebno vozilo SEAT CORDOBA / VAR. 1.6, VIN VSSZZ6KZYR001901, datum prve reg. 02.12.1999.

Vozilo je staro 23 let in ima več okvar in poškodb - loputa (za zagon avta), zunanja zarjavelost, poškodovana notranjost avtomobila, okvara šipe, poškodovana amatura plošča, vozilo potrebno servisa in menjave določenih delov.

Ob podaji ponudbe mora kupec upoštevati, da ga bodo bremenili vsi stroški prenosa lastništva zadavnega premoženja (stroški sestavitev prodajne pogodbe, morebitnih davčin ter drugih stroškov pri prenosu lastništva ter potnih stroškov upravitelja).

Rok za oddajo ponudbe: do 26.10.2022.

Ponudniki lahko ponudbe oddajo pisno na naslov (priporočeno): Poslovno svetovanje Barbara Špacapan Olenšek s.p., Vinogradniška cesta 71, 2312 Orehova vas.

Drugi pogoji :

1. Ponudba mora biti v pisni obliki ter mora vsebovati predmet nakupa, ceno in rok plačila. Upoštevane bodo samo popolne in pravočasne ponudbe.
2. Kupec ne more biti oseba, za katero obstaja ovira v skladu s 337. čl. ZFPPIPP.
3. Rok za plačilo ne sme biti daljši od treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe .
4. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake na predmetu prodaje (340. člen ZFPPIPP).
5. Vse dajatve, davke in stroške v vezi s prodajo predmeta in prenosom lastništva plača kupec.
6. Stečajni dolžnik ne sme kupcu izročiti lastniške posesti prodanega premoženja ali opraviti drugih dejanj za prenos lastninske ali druge premoženske pravice na kupca, dokler ta ne plača celotne kupnine.
7. Stečajni dolžnik ni zavezан skleniti prodajne pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno niti s katerim koli ponudnikom.
8. Upravitelj bo ponudnike obvestil o izidu javnega zbiranja ponudb v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.
9. **Upraviteljica opozarjam, da ne gre za nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi prodaje, ampak za nezavezujoče zbiranje ponudb zaradi pridobitve informacij, ki so pomembne za presojo najugodnejših pogojev prodaje.**

Dodatne informacije predmeta prodaje:

Dodatne informacije glede predmeta prodaje lahko dobite na e-mailu
barbara.spacapanolensek@siol.net , vsak delovnik v obdobju do 25.10.2022.

Barbara Špacapan Olenšek, upraviteljica

Upraviteljica
LUCIJA KOVAC

telefon: +386 1 5241-120
telefon: +386 1 5241-096
telefaks: +386 1 5243 880
e-mail: upraviteljica@lucijakovac.si

Postopek osebnega stečaja nad dolžnikom Ljubomir Žele
Levstikova ulica 4, 6257 Pivka
Opr. št. St 1378/2020

Datum: 19.9.2022
Opr. št.: St 1378/2020

**Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Kopru o prodaji z dne 24.8.2021
upraviteljica objavlja**

**JAVNO DRAŽBO
z zviševanjem izklicne cene**

1. Opis premoženja, ki se prodaja :

Predmet prodaje je naslednje premoženje:

- parcela 2501 1134/14 v lasti stečajnega dolžnika do 1/3 celote.

Nepremičnina je zasedena in v naravi predstavlja stanovanjsko hišo s pripadajočim zemljiščem na naslovu Levstikova ulica 4, 6257 Pivka.

Slastnica preostalega dela nepremičnine ima pri prodaji nepremičnine skladno s Stvarnopravnim zakonikom predkupno pravico.

2. Vrsta javne dražbe, izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje

- vrsta javne dražbe: **javna dražba z zviševanjem izklicne cene**
- izklicna cena v višini **12.000,00 EUR**,
- varščina v višini **1.200,00 EUR**,
- znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje: **1.000,00 EUR**.

3. Znesek varščine in številka fiduciarnega denarnega računa upraviteljice, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Ponudniki morajo najkasneje **en delovni dan pred javno dražbo** vplačati varščino kot je ta navedena v **2. točki** na fiduciarni denarni račun upraviteljice št. **SI56 6400**

*Vodenje insolvenčnih postopkov in pravno svetovanje, Lucija Kovac s.p.
Šmartinska cesta 130, Ljubljana*

0952 4138 332, ki ga vodi **Primorska hraničnica d.d.**, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba«.

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP

- i. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- ii. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo, velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- iii. Zastopniki pravnih oseb morajo pred pričetkom dražbe predložiti izpis iz sodnega ali poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od 10 dni, pooblaščenci pa tudi pooblastilo za zastopanje. Fizične osebe se morajo pred dražbo izkazati z veljavnim osebnim dokumentom. Vse listine, ki jih predložijo udeleženci morajo biti sestavljeni (ali uradno prevedeni) v slovenskem jeziku.
- iv. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitve obveznosti sklenitve prodajne pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- v. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine in pravnomočnosti sklepa sodišča o izročitvi nepremičnin kupcu.
- vi. Prodaja se po načelo video – kupljeno, stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- vii. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca. Strošek sestave pogodbe se ocenjuje na 300,00 EUR + DDV.
- viii. Dražbena pravila (v nadaljevanju) so sestavni del razpisnih pogojev;

5. Dražbena pravila

1. Na dražbo lahko pristopijo le dražitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- a) so najpozneje en dan pred dražbo na TRR prodajalca, ki je bil objavljen v oglasu plačali varščino in pred pričetkom javne dražbe predložili potrdilo, ki dokazuje vplačilo varščine,
 - b) ob pristopu na dražbo dražitelji ali pooblaščenci dražiteljev predložijo ustrezen osebni dokument s sliko, ki dokazuje njihovo identiteto, pooblaščenci dražiteljev morajo predložiti ustrezen pooblastilo, zastopniki pravnih oseb morajo poleg osebnega dokumenta predložiti tudi ustrezen izpisek iz registra, ki dokazuje njihova upravičenja zastopati pravno osebo,
 - c) so s samim pristopom na dražbo izjavili, da jim je predmet dražbe dobro znan in da sprejemajo dražbene pogoje in pravila javne dražbe.
2. Vodja dražbe ugotovi pri dražiteljih, ki se javijo, da žele pristopiti k dražbi, ali izpolnjujejo pogoje določene v razpisu in teh pravilih.
- 3.
- 3.1. Ko se ugotovijo pogoji, ki omogočajo zainteresiranim dražiteljem pristop k dražbi, se pristopi k dražbi za prodajo premoženja pod točko 1. objave v razpisu dražbe.
 - 3.2. Pozove se vse dražitelje, ki izpolnjujejo pogoje za pristop k dražbi za prodajo premoženja pod točko 1., ali sprejmejo izklicno ceno. S potrditvijo izklicne cene s strani posameznega dražitelja se šteje, da so dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje, pristopili k javni dražbi. **V primeru, da je samo en dražitelj se šteje, da soglaša z nakupom predmeta za katerega je vplačal varščino po izklicni ceni.**
 - 3.3. V kolikor več dražiteljev ponudi izklicno ceno, se prične z draženjem predmeta prodaje in sicer je povišek cene določen v točki 1. objave v razpisu dražbe. Dražitelji lahko ponujeno ceno povišajo za povišek ali njegov mnogokratnik. Ponudbe se podajajo v razmiku največ 15 sekund.
 - 3.4. Cena se povišuje toliko časa, dokler se ne doseže najvišja cena, katere ni pripravljen povišati nihče več. Takrat vodja dražbe pozove dražitelje naj se izjasnijo ali želijo krajši premor za premislek. Po premoru vodja dražbe dražitelje dvakrat pozove ali je kateri pripravljen ponuditi višjo ceno od zadnje izklicne. Dražba je zaključena, ko ponudniki kljub dvakratnemu pozivu vodje dražbe, ne ponudijo višje cene.
4. Dražitelji morajo podati eventualne svoje ugovore zoper posamezne odločitve vodje javne dražbe temu vodji in sicer neposredno na zapisnik, ki se vodi o poteku javne dražbe. Ugovor, ki se nanaša na odločitve do pričetka draženja, morajo biti podani takoj, ugovori, ki se nanašajo na sam potek draženja pa takoj po zaključku samega draženja in pred podpisom zapisnika o poteku javne dražbe. O ugovorih odloča vodja javne dražbe. Zoper odločitev vodje javne dražbe, dražitelj ne more več ugovarjati.
5. Uspeli dražitelj je dolžan izpolniti vse pogoje, ki so določeni v javnem razpisu in bodo vsebovani v pogodbi. V kolikor uspeli dražitelj pogodbe ne želi podpisati se šteje, da je odstopil od svoje ponudbe in varščina zapade v korist prodajalca. Rok za plačilo kupnine je določen v osnutku pogodbe.
6. Vsem neuspelim dražiteljem bo prodajalec vrnil vplačano varščino brezobrestno v treh delovnih dneh po zaključku javne dražbe.
7. Javno dražbo bo vodila upraviteljica ali od nje pooblaščena oseba.

6. *Dan, ura in mesto poteka dražbe*

Javna dražba bo potekala dne 25.10.2022 ob 12.00 uri na sedežu podjetja I Biro d.o.o., vhod B, Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana.

Javna dražba bo izvedena ob upoštevanju vseh priporočenih ukrepov zaradi novega korona virusa, ki bodo veljali ob dnevu izvedbe dražbe.

Upraviteljica si do začetka dražbe pridržuje pravico, da dražbo prestavi v primeru, da ne bo mogoče zagotoviti ustrezne varnosti pri izvedbi, glede na število prisotnih dražiteljev.

7. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Ogled premoženja iz točke 1. in cenilnega poročila je možen vsaj tri dni pred razpisano javno dražbo in po predhodnem dogovoru na elektronski naslov prodaje@ibiro.si, ter telefon: 01/235/09/80.

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Kopru, opr.št. St 1380/2021, z dne 25. 07. 2022, ki je postal pravnomočen dne 05. 08. 2022 in z dne 16. 08. 2022, ki je postal pravnomočen dne 01. 09. 2022, upravitelj družbe, LIVANTANA, storitve, d.o.o. – v stečaju, Verdijeva ulica 1, 6000 Koper, matična številka: 7280157000, davčna številka: 33726400, skladno po 331.členom v povezavi s 329. členom ZFPPIPP, naslovnemu sodišču zaradi objave posredujem naslednji

RAZPIS JAVNE DRAŽBE

**z zviševanjem izklicne cene, ki bo dne 03. 10. 2022, ob 12:30 uri,
na naslovu**

Zbornica upraviteljev Slovenije, Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, stavba WTC, 1. nadstropje desno pri izhodu iz dvigala (v kotu), desno pri vratih je zvonec

I. Opis premoženja, ki se prodaja, izklicna cena in znesek varščine:

TERJATEV:

1./ iz naslova neplačane kupnine za prodano vozilo, s strani bivšega direktorja Darka Petrovića

Dolžnik, Darko Petrović, je dne 20. 10. 2020 postal novi lastnik vozila VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI, VIN št.: WV1ZZZ70Z1H116086, letnik 2005, in sicer na podlagi računa št. 2020-100 z dne 20. 10. 2020, št. prevoženih kilometrov januarja 2022, v višini 349.555 km, ki ga je izdal kot direktor stečajnega dolžnika, v višini kupnine 100,00 EUR.

Dolžnik je v odgovoru navedel, da je bilo vozilo pokvarjeno in da ga je moral popraviti, posreoval je slike vozila, popravila pa naj bi opravil sam. Primerljiva vozila na portalu avto.net znašajo 4.200,00 EUR.

Predlagana izklicna cena v višini likvidacijske vrednosti: **2.520,00 EUR.**

Predlagan znesek varščine: **10,00 % izklicne vrednosti (= 252,00 EUR).**

2./ iz naslova prijavljenih in priznanih terjatev v stečajni postopek nad družbo TEHNO BETON d.o.o. – v stečaju, St 3870/2018, v višini 6.007,59 EUR in v višini 7.302,59 EUR in v višini 106.625,81 EUR (skupaj 119.935,99 EUR), pri čemer terjatev predstavlja poplačilo iz naslova oblikovane splošne stečajnega mase

Op.: del terjatve v višini 1.690,75 EUR + pp, bo ob razdelitvi stečajne mase, oblikovane v postopku nad družbo TEHNO BETON d.o.o. – v stečaju, pobotan iz naslova stroškov tožene stranke v gospodarskem sporu, opr.št. Pg 330/2020 ter v višini 5.369,72 EUR na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kopru, opr.št. Z 123/2019.

Predlagana izklicna cena v višini likvidacijske vrednosti: **4.500,00 EUR.**

Predlagan znesek varščine: **10,00 % izklicne vrednosti (= 450,00 EUR).**

II. Način prodaje:

Terjatve, ki so predmet prodaje, se v skladu s 346.členom ZFPPIPP prodaja **na javni dražbi z zviševanjem izklicne cene, pri čemer prodajalec ne jamči za izterljivost terjatev.**

III. Pogoji javne dražbe:

1. Premoženje se prodaja po **načelu »videno – kupljen«.**
2. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanim v tč. 4.
3. Izklicna cena ne vsebuje davščin ne morebitnih drugih prispevkov. Davščine in prispevke je dolžan plačati kupec dodatno, na podlagi veljavnih predpisov. Prav tako kupec nosi vse stroške v zvezi s prenosom lastništva predmeta prodaje na javni dražbi.
4. Draži lahko le tisti, ki **najmanj 1 (en) delovni dan pred začetkom javne dražbe** na poslovni račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0132 707**, odprt pri banki **PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d., plača varščino**, s pripisom namena nakazila **»Plačilo varščine za javno dražbo«** in **to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu, na katerem morata biti razvidna datum in ura izvedene transakcije**. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v roku 3 (treh) delovnih dni brez obresti.
5. Pooblaščenci pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 10 dni, iz katerega je razviden status zakonitega zastopnika. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja (fizične osebe). Pooblaščenec fizične osebe prav tako izkaže svojo identiteto z osebnim dokumentom.
6. V primeru, da varščino vplača le en potencialni dražitelj in pristopi na javno dražbo, se zaradi preprečevanja zlorab instituta javne dražbe, varščina šteje tudi kot garancija za resnost ponudbe dražitelja in velja, da dražitelj soglaša z nakupom predmeta prodaje za katerega je vplačal varščino po izklicni ceni. V primeru, da ni pripravljen kupiti predmeta prodaje po izklicni ceni oziroma odstopi od javne dražbe ter tako kot edini ponudnik ne sklene prodajne pogodbe za premoženje, ki je predmet dražbe, po izklicni ceni, se mu varščina ne vrne, ampak mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti sklenitve prodajne pogodbe v znesku, ki je enak znesku varščine.
7. **Dražitelj, ki bo na javni dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo**, ki je sestavljena po določilih ZFPPIPP, **v roku 3 (treh) delovnih dni po končani javni dražbi** in v skladu s 338.členom ZFPPIPP plačati aro, pri čemer se že vplačana varščina šteje kot plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe. V primeru, da dražitelj, ki je uspel na dražbi, v postavljenem roku ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. Plačana varščina v tem primeru velja za plačilo pogodbene kazni in jo stečajni dolžnik obdrži.
8. Prodajna pogodba se ne sklepa pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej podalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.

9. Kupec je dolžan **po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino** na poslovni račun stečajnega dolžnika, in sicer **v roku 30 (tridesetih) dni po sklenitvi pogodbe**. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa od pogodbe, vplačana ararazapade v stečajno maso.
10. **Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka 337.člena ZFPPIPP.** Kupcu, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico ni potrebno podati pisne izjave, da ni ovir za sklenitev pogodbe po 337.členu ZFPPIPP.
11. Javne dajatve in davke skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sestavo prodajne pogodbe ter prenosom lastništva, plača kupec.
12. Prenos premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.
13. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnjem postopku niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.
14. S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v 1.odst. 342.členu ZFPPIPP.
15. Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno urejena v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporabljajo določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.

IV. Pravila javne dražbe:

1. Dražbo vodi stečajni upravitelj ali z njegove strani pooblaščena oseba (v nadaljevanju vodja dražbe).
2. Na dražbi se prodaja premoženje, navedeno v točki I. tega razpisa.
3. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa tudi kopijo izpisa iz sodnega registra za pravno osebo ter veljavno pooblastilo o zastopanju pravne osebe.
4. Neposredno pred začetkom javne dražbe se bo opravil popis navzočih na javni dražbi.
5. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
6. Dražitelji lahko na dražbi **zvišujejo izklicno ceno v posameznem koraku za najnižji znesek 200,00 EUR ozioroma njegov večkratnik.**

7. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
8. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne niže od izklicne.
9. Najugodnejšo ponudbo dražitelja lahko izenači predkupni upravičenec, najugodnejši dražitelj pa jo lahko znova poviša. V primeru, da predkupni upravičenec izenači najugodnejšo ponudbo, se šteje, da je na dražbi uspel predkupni upravičenec.
10. Dražba je končana ko pretečejo 2 minuti, od kar je bila podana zadnja najvišja ponudba in ni prišlo do višanja le-te.
11. Po koncu dražbe vodja dražbe razglasí dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti daljši od treh delovnih dni po zaključku javne dražbe.
12. Ugovore je mogoče vložiti vse dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen in podpisan. Ugovori se vpišejo v zapisnik in jih reši vodja dražbe takoj.

V. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala **dne 03. 10. 2022 ob 12:30 uri**, na naslovu Zbornica upraviteljev Slovenije, Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana, stavba WTC, stavba WTC, 1. nadstropje desno pri izhodu iz dvigala (v kotu), desno pri vratih je zvonec.

VI. Mesto na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled.

Glede pridobitve morebitnih dodatnih informacij v zvezi s predmetom prodaje, se obrnite na stečajnega upravitelja, na elektronski naslov upravitelj@goricar.si.

Zagorje, dne 15. 09. 2022

mag. Jernej Goričar, upravitelj

Na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Mariboru, opr. št. St 1490/2021 z dne 30. 8. 2022, ki je bil istega dne objavljen na spletnem portalu AJPES in pravnomočnega dne 15. 9. 2022

UPRAVITELJICA STEČAJNEGA DOLŽNIKA

Zorana Novaka, Vinarje 32, 2000 Maribor

OBJAVLJAM

**JAVNO VABILO K DAJANJU PONUDB
(ZAVEZUJOČE ZBIRANJE PONUDB – I. prodaja)**

I. PREDMET PRODAJE

Predmet zbiranja ponudb je premoženje stečajnega dolžnika in sicer:

50 - odstotni poslovni delež v podjetju ZASNOVA gradbeništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Vinarje 32, 2000 Maribor, matična številka 1834258000, davčna številka 99598973

II. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna cena je znaša **4.400,00 EUR.**

V ceno niso vključene davščine, stroški in druge dajatve.

III. VARŠČINA

Varščina znaša **440,00 EUR oz. 10 % izhodiščne cene.**

IV. POGOJI PRODAJE

1. Zavezajoče zbiranje ponudb je javno vabilo k dajanju ponudb, s katerim se stečajni dolžnik zaveže, da bo sklenil prodajno pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, vendar ne nižje od izhodiščne cene, če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, pa s tistim, ki bo ponudil najkrajši rok plačila (3. odst. 329. čl. ZFPPIPP).
2. **Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje** (340. čl. ZFPPIPP).
3. Ponudniki imajo pred oddajo ponudbe možnost opraviti skrbni pregled predmeta prodaje.
4. Tudi v primeru, da ponudnik, ki je vplačal varščino, ne opravi skrbnega pregleda, se z vplačilom varščine šteje, da je v celoti seznanjen z vsemi okoliščinami, pomembnimi za odločitev glede udeležbe v postopku zavezajočega zbiranja ponudb.
5. **Izhodiščna cena ne vsebuje morebitnega davka na dodano vrednost oz. nobenih drugih davščin in prispevkov.** Kupcu se bo obračunal morebitni davek na dodano vrednost in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške

v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec.

6. Ponudniki morajo do poteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene (333. čl. ZFPPIPP).
7. **Ponudniki plačajo varščino v višini 10 % izhodiščne cene na transakcijski račun stečajnega dolžnika, TRR št. SI56 6400 0000 0117 284, odprt pri PRIMORSKI HRANILNICI VIPAVA D.D., namen nakazila: »Varščina - poslovni delež« in s sklicem 00 1490-2021.**
8. Z vplačilom varščine se šteje, da je ponudnik pristopil k zavezujajočemu zbiranju ponudb in utrdil svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku zbiranja ponudb uspel.
9. Postopka javnega zbiranja ponudb se lahko udeležijo samo tisti ponudniki, ki do poteka roka za oddajo ponudb plačajo varščino v skladu s prejšnjo točko (3. odst. 333. čl. ZFPPIPP).
10. Ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb obveščeni v 15 dneh po poteku roka za oddajo ponudb.
11. Ponudnikom, ki v postopku zbiranja ponudb ne uspejo, se plačana varščina vrne v roku 3 delovnih dni po poteku roka za izjavo upraviteljice o izbiri ponudnika pri javnem zbiranju ponudb. Varščina se vrača brez obresti.
12. Ponudniku, ki je v postopku javnega zbiranja ponudb uspel, bo hkrati z obvestilom o izidu poslana tudi prodajna pogodba. Ponudnik, ki je v postopku zbiranja ponudb uspel, mora v roku 3 delovnih dni po prejemu prodajne pogodbe, podpisani izvod pogodbe vrniti upraviteljici.
13. V primeru, da uspešni ponudnik v roku iz prejšnje točke ne sklene pogodbe ali v primeru, da od pogodbe odstopi oz. ne plača kupnine v roku in tudi ne v 15 dneh po poteku roka, lahko stečajni dolžnik odstopi od pogodbe brez dodatnega roka za izpolnitev, varščina oziroma ara se zadrži kot pogodbena kazenska kupcu pa se vrne le tisti plačani del kupnine, ki ostane po pokritju dodatnih stroškov, nastalih zaradi odstopa od pogodbe.
14. Plačilo varščine velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe in se kupcu všteje v kupnino.
15. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da kupec v roku plača aro in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če kupec v tem roku are ne plača (3. odst. 338. ZFPPIPP).
16. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davkov in stroškov v zvezi s prenosom lastništva in po sklepu sodišča o izročitvi prodanega premoženja (342. čl. ZFPPIPP). Izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno, in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva in realizacijo prodaje v celoti plača kupec.
17. Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki sestavili primopredajni zapisnik.
18. Vsi neposredni ali posredni stroški ponudnika v zvezi s pripravo, s postopkom zbiranja zavezujajočih ponudb, prodajno pogodbo ali podobnim, vse vezano na prodajo predmeta te prodaje, bremenijo ponudnika.
19. Ponudnik, ki ni uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnjem postopku niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženska pravica na kupca ali katerega koli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih

- pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).
20. S plačilom kupnine prenehajo eventualne pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v 1. odst. 342. čl. ZFPPIPP.

V. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI PRODAJI Z ZBIRANJEM PONUDB

1. V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodelujejo ponudniki, ki bodo do poteka roka za oddajo ponudb vplačali varščino v višini najmanj 10 % izhodiščne cene.
2. Ponudba mora v pisni obliki vsebovati naziv ponudnika, njegov točen naslov in kontaktno številko, elektronski naslov (če ga ima), opis predmeta nakupa, ponujeno ceno in rok plačila, ki ne sme biti daljši od 30 dni od dneva podpisa pogodbe. Ponudniki morajo ponudbi priložiti dokazilo o plačilu varščine potrjeno s strani banke. Ponudba mora biti podpisana s strani ponudnika oz. s strani zakonitega zastopnika ponudnika, če je leta pravna oseba. V primeru pravne osebe mora biti ponudba ožigosana oz. mora biti navedena izjava, da pravna oseba ne posluje z žigom.
3. Pri izbiri najboljšega ponudnika bodo upoštevane samo tiste ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.
4. Ponudbe pošljite v zaprti kuverti izključno po pošti na naslov: **PRAVNA IN INSOLVENČNA PISARNA, Katja Lušina s.p., Planina 3, 4000 Kranj, s pripisom: »St 1490/2021, ponudba za poslovni delež - ne odpiraj«.** V primeru, da kuverta ne bo označena skladno s pravili iz te točke, bo ponudba neveljavna. Ponudba mora biti dana na priloženem obrazcu tega vabila, sicer ne bo veljavna.

VI. PREDKUPNA PRAVICA

5. Predkupno pravico ima na podlagi 4. odstavka 481. člena Zakona o gospodarskih družbah družbenik, ki je solastnik družbe ZASNOVA gradbeništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Vinarje 32, 2000 Maribor.
6. Na podlagi 3. odstavka 347. člena ZFPPIPP se prodajna pogodba s kupcem sklene pod odložnim pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavil predkupne pravice, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico.

VII. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

1. **Rok za zbiranje ponudb je 1 mesec po objavi na spletnih straneh portala AJPES.**
2. Postopek zavezujočega zbiranja ponudb bo vodila upraviteljica oz. z njene strani pooblaščena oseba ali osebe.
3. Ponudbe se bodo odpirale po vrstnem redu datuma prispetja.
4. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje iz predmetnega razpisa.
5. Kot najuspešnejši ponudnik za premoženje bo izbran tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno, vendar ne nižje od izhodiščne cene. Če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, pa s tistim, ki bo ponudil najkrajši rok plačila (3.

- odst. 329. čl. ZFPPIPP).
6. O izbiri najboljšega ponudnika bo odločeno v 15 dneh od poteka roka za zbiranje ponudb, o čemer bodo ponudniki obveščeni v istem roku (4. odst. 335. čl. ZFPPIPP).
 7. Prodajalec ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najboljšim ponudnikom, v kolikor ponudnik ne izpolnjuje vseh razpisnih pogojev ali kakorkoli drugače ne more ali ne sme skleniti kupoprodajne pogodbe.

VIII. OSTALO

Vse dodatne informacije v zvezi z zbiranjem ponudb in predmetom zbiranja ponudb dobijo zainteresirani ponudniki v pisarni upraviteljice, in sicer vsak delovni dan od 9.00 do 14.00 na tel. št.: 031 / 384 - 131 ali preko elektronskega naslova pisarna.lusina@gmail.com.

Kranj, 22. 9. 2022

Katja Lušina, univ. dipl. prav.
upraviteljica



Priloga:

- Obrazec za ponudbo

PONUDBA (Opr. št.: St 1490/2021)

Predmet ponudbe:

50 - odstotni poslovni delež v podjetju ZASNOVA gradbeništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Vinarje 32, 2000 Maribor, matična številka 1834258000, davčna številka 99598973

Ponudnik:

Naslov:

Davčna številka:

Matična številka / EMŠO:

Številka bančnega računa ponudnika:

Telefon:.....

Elektronski naslov:.....

Kontaktna oseba:

Ponujena neto cena:

Ponujen rok plačila:.....

Izjavljjam:

- da smo podrobno proučili »javno vabilo k dajanju ponudb«,
- da se v celoti strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka in jih tudi v celoti sprejemamo,
- da so vsi podatki v ponudbi resnični,
- da se odpovedujemo uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov, škode in drugih naslovov, ki bi izvirali iz sodelovanja v tem postopku ali iz morebitne odločitve, da se premoženje ne proda, ne glede na razlog za takšno odločitev.

Kraj in datum:

Ime in priimek podpisnika (TISKANE ČRKE):

Žig (v kolikor je ponudnik pravna oseba):

Podpis:

Opr. št. St 1503/2020

Stečajni dolžnik:

Andreja Gutmaher, Pri viaduktu 2, 2342 Ruše

Stran | 1

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji (dodatni) Okrožnega sodišča v Mariboru z dne 1.9.2022 upraviteljica razpisujem:

1. JAVNO DRAŽBO

z zviševanjem izklicne cene,

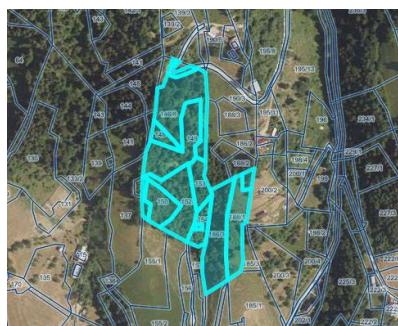
**ki bo potekala dne 28.10.2022 ob 10.00 uri v pisarne stečajne upraviteljice,
na naslovu Savska cesta 20, 1230 Domžale.**

1. Predmet prodaje:

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine, ki se **prodajajo skupaj kot celota**:

1. ID znak parcela 629*17 do deleža 1/1,
2. ID znak parcela 629 146/6 do deleža 1/1,
3. ID znak parcela 629 146/7 do deleža 1/1,
4. ID znak parcela 629 146/8 do deleža 1/1,
5. ID znak parcela 629 148 do deleža 1/1,
6. ID znak parcela 629 149 do deleža 1/1,
7. ID znak parcela 629 150 do deleža 1/1,
8. ID znak parcela 629 151 do deleža 1/1,
9. ID znak parcela 629 152 do deleža 1/1,
10. ID znak parcela 629 153 do deleža 1/1,
11. ID znak parcela 629 154 do deleža 1/1,
12. ID znak parcela 629 186/3 do deleža 1/1,
13. ID znak parcela 629 187 do deleža 1/1,
14. ID znak parcela 629 188/1 do deleža 1/1.

Nepremičnine predstavljajo stavbno, kmetijsko in gozdno zemljišče, vse k.o. Janževa Gora. Gre za zaokroženo celoto nepremičnin, kar je razvidno iz spodnje slike.



parcela (katastrska občina JANŽEVA GORA (šifra k.o. 629))	površina zemljišča v m ²	stavbno zemljišče v m ²	kmetijsko zemljišče v m ²	gozdno zemljišče v m ²
*17	68,00	68,00	/	/
146/6	18,00	/	18,00	/
146/7	300,00	/	300,00	/
146/8	3.712,00	/	408,00	3.304,00
148	522,00	/	/	522,00
149	3.212,00	/	/	3.212,00
150	1.399,00	/	1.399,00	/
151	352,00	/	352,00	/
152	2.093,00	/	2.093,00	/
153	932,00	/	932,00	/
154	816,00	808,00	8,00	/
186/3	3.237,00	32,00	3.205,00	/
187	281,00	/	281,00	/
188/1	2.413,00	314,00	2.099,00	/
skupaj:	19.355,00	1.222,00	11.095,00	7.038,00

Izmere in status posameznih parcel je razviden iz spodnje tabele.

2. Izklicna cena

Vrsta prodaje: **javna dražba z zviševanjem izklicne cene**

Izklicna cena premoženja, ki se prodaja: **5.000,00 EUR**

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje: **100,00 EUR**

3. Varščina

Znesek varščine: **500,00 EUR**

Rok za plačilo varščine: **en delovni dan pred javno dražbo.**

Transakcijski račun stečajnega dolžnika za plačilo varščine: **SI56 64000-9524137459** (Primorska hranilnica Vipava d.d.)

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to po potrebi izkaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP, velja kot plačilo are v

znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe, brez obresti.

S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. Upraviteljica lahko zadrži varščino, če ponudnik, ki je edini plačal varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene. Če je več ponudnikov plačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno, se varščina ostalim ponudnikom, ki k dražbi niso pristopili, vrne. Če več ponudnikov plača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, upraviteljica zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine, zahtevane v zadevnem postopku prodaje.

Stran | 3

4. Dan, ura in mesto poteka dražbe

Javna dražba bo potekala dne **28.10.2022** z začetkom **ob 10.00 uri**, v pisarni stečajne upraviteljice, na naslovu Savska cesta 20, 1230 Domžale.

5. Drugi pogoji prodaje

- a) Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, določenem v točki 3 tega razpisa.
- b) Fizične osebe se morajo pred dražbo izkazati z veljavnim osebnim dokumentom. Zastopniki pravnih oseb morajo pred pričetkom dražbe predložiti izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejše od 5 dni, pooblaščenci pa tudi pooblastilo za zastopanje.
- c) Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico.
- d) Stečajni dolžnik skladno z določili 337.člena ZFPPIPP ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z:
 1. osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člena poslovodstva ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
 2. stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
 3. družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
 4. osebo, ki ima v razmerju do osebe iz 1., 2. ali 3. točke tega odstavka položaj ožje povezane osebe,
 5. pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.
- e) Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- f) Predkupni upravičenec iz 23. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), ki bo svojo zakonito predkupno pravico uveljavljal na dražbi, mora upraviteljici najkasneje 3 delovne dni pred razpisom dražbe, na njen e-naslov ali navaden naslov s priporočeno pošto dostaviti dokazila iz katerih bo razvidno, da ima status predkupnega upravičenca po določbah ZKZ.
- g) Po koncu dražbe voditelj dražbe razglasí dražitelja, ki je na dražbi uspel, in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe.
- h) Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbe, plačilo varščine velja za plačilo are v znamenje sklenitve pogodbe. Pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem, da sodišče izda

soglasje k sklenitvi pogodbe, oziroma razveznim pogojem, ki se izpolni, če sodišče soglasja ne da (velja za premoženje, kjer je ocenjena vrednost višja od 100.000,00 EUR).

- i) Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev.
- j) S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na prodanem premoženju v skladu z 342. členom ZFPPIPP. Upravitelj bo po plačilu kupnine predlagal sodišču, da izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, ki bo podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in druge vpise po 89. členu v zvezi z 96. členom ZZK-1.
- k) Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.
- l) Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Predmet javne dražbe se kupuje po načelu »videno – kupljeno«, kakršnokoli uveljavljanje zahtevkov zoper prodajalca je izključeno.
- m) V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo pravni posel vezan na morebitna dodatna soglasja oziroma odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.
- n) Cena je neto in ne vsebuje davščin ter stroškov prenosa lastništva. Vsi davki (zemljišči se prodajata z 2% davkom na promet nepremičnin) in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe (obračunana bo v skladu s takrat veljavno odvetniško tarifo) niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.
- o) Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku treh delovnih dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajne pogodbe v znesku, ki je enak znesku varščine.
- p) Vsak dražitelj/kupec nosi svoje stroške pristopa na dražbo. Prodajalec lahko prekliče javno dražbo z objavo preklica, ki je objavljen na enak način kot razpis javne dražbe. Če je dražba preklicana na dan dražbe ali neposredno med potekom le-te, prodajalec preklica ni dolžan objaviti. V primeru preklica se vplačane varščine vrnejo ponudnikom v roku 3 delovnih dni, brez obresti.

Stran | 4

6. Dodatni pogoji za pristop k javni dražbi

Javna dražba bo izvedena ob upoštevanju vseh priporočenih ukrepov zaradi COVID-19, ki bodo veljali ob dnevu izvedbe dražbe. V kolikor bo priporočena maska, mora imeti vsak dražitelj s seboj masko, v kolikor bo za vstop v prostore potreбno izpolnjevati pogoje PCT, mora vsak udeleženec dokazati, da izpolnjuje pogoje, v nasprotnem primeru mu bo dostop na javno dražbo onemogočen.

V kolikor na dražbi glede števila prisotnih ne bo mogoče zagotoviti varnostne razdalje, si pridružujemo pravico, da se le-ta prestavi v drug prostor ali celo na drug dan.

7. Pravila javne dražbe

1. Dražbo vodi stečajni upravitelji ali z njegove strani pooblaščena oseba (vodja dražbe).
2. Dražitelji lahko v posameznem koraku dvigajo ceno za najmanjši znesek, ki je naveden v točki 2 razpisa..
3. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
4. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Če predkupni upravičenec po zadnjem rednem koraku dražbe izjavi, da uveljavlja predkupno pravico, se dražba nadaljuje tako, da ima dražitelj, ki je uspel v zadnjem rednem koraku dražbe, pravico ponuditi višjo ceno v enem ali več izrednih korakih dražbe, in

predkupni upravičenec ponovno uveljaviti predkupno pravico za višjo ceno v vsakem od teh izrednih korakih dražbe, in se dražba konča, ko bodisi dražitelj odstopi od nadaljnje dražbe bodisi predkupni upravičenec za ceno, ki jo ponudi dražitelj v zadnjem izrednem koraku dražbe, ne uveljaviti predkupne pravice. Predkupni upravičenec mora prav tako plačati varščino iz I. točke tega razpisa.

5. Dražba je končana 2 minuti po oddaji najvišje ponudbe.
6. Stečajni upravitelj po koncu dražbe ustno razglesi, kateri dražitelj je uspel na dražbi.
7. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
8. Ugovore reši stečajni upravitelj takoj.

Stran | 5

8. Posebna pravila o uveljavitvi predkupne pravice

Predkupnega upravičenca se obvešča o javni dražbi in poziva k pristopu k javni dražbi s tem, da plača varščino, kot je navedeno zgoraj.

Predkupni upravičenec lahko uveljavi predkupno pravico tako, da:

- plača varščino za udeležbo na dražbi,
- na dražbi izjavi, da uveljavlja predkupno pravico, in
- podpiše prodajno pogodbo in plača celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.

Predkupnega upravičenca se opozarja, da bo predkupna pravica prenehala, če je ne uveljavi tako, kot je določeno v tej točki razpisa.

Če v naslednjem koraku dražbe cene ne sprejme noben dražitelj, se predkupnemu upravičencu ponudi, da premoženje kupi za ceno, ki jo je ponudil dražitelj, ki je v rednem koraku dražbe sprejel najvišjo ceno (v nadalnjem besedilu: zadnji redni korak dražbe).

Če predkupni upravičenec po zadnjem rednem koraku dražbe izjavi, da uveljavlja predkupno pravico:

- se dražba nadaljuje tako, da ima dražitelj, ki je uspel v zadnjem rednem koraku dražbe, pravico ponuditi višjo ceno v enem ali več izrednih korakih dražbe, in predkupni upravičenec ponovno uveljavljeni predkupno pravico za višjo ceno v vsakem od teh izrednih korakih dražbe, in
- se dražba konča, ko bodisi dražitelj odstopi od nadaljnje dražbe bodisi predkupni upravičenec za ceno, ki jo ponudi dražitelj v zadnjem izrednem koraku dražbe, ne uveljaviti predkupne pravice,

Če predkupni upravičenec po koraku dražbe izjavi, da uveljavlja predkupno pravico, in po tem koraku dražitelj odstopi od nadaljnje dražbe:

- se za sklenitev prodajne pogodbe smiselnouporabljajo šesti do deveti odstavek 334. člena ZFPPIPP,
- mora predkupni upravičenec celotno kupnino plačati v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.

9. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Ogled premoženja in vpogled v cenitev ter drugo dokumentacijo, povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika, je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov info@ogrinc-odv.eu. Ogled predmeta prodaje bo mogoč izključno po predhodnem dogovoru s stečajno upraviteljico.

Suzana Ogrinc
Upraviteljica

Stečajni upravitelj
dr. Drago Dubrovski

*vodenje insolvenčnih postopkov, dr. Drago Dubrovski, s.p., INS-PRO
Škalce 73, 3210 Slov. Konjice
(linnair@siol.net)*

St 1688/2021

v postopku osebnega stečaja nad fizično osebo Rudolf Kirič, Dolga lesa 3, 2270 Ormož

OKROŽNO SODIŠČE NA PTUJU

Višji sodnik
Tomaž Neudauer
Krempljeva 7
2250 Ptuj

Zadeva št. 30/22:

VABILO K DAJANJU PONUDB

V povezavi s pravnomočnim sklepom naslovnega sodišča o prodaji premoženja stečajnega dolžnika z dne 6. 9. 2022 v prilogi v skladu s 335. členom ZFPPIPP pošiljam vabilo k dajanju ponudb.

Lep pozdrav!

Stečajni upravitelj:
dr. Drago Dubrovski

Priloga:

- vabilo k dajanju ponudb

Slov. Konjice, 24. 9. 2022

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča na Ptuju z dne 6. 9. 2022, ki se nanaša na prodajo dela premoženja stečajnega dolžnika, opr. št. St 1688/2021, stečajni upravitelj v postopku osebnega stečaja nad dolžnikom

RUDOLF KIRIČ, Dolga lesa 3, 2270 Ormož

objavlja

3. PRODAJO Z ZBIRANJEM ZAVEZUJOČIH PONUDB

Predmet prodaje je:

- **solašniški delež ½ na stanovanju št. 14 v pritličju na naslovu Dolga lesa 3, Ormož, stavba 675, del stavbe 2, k.o. 332 Ormož z ID znakom 332-675-2 (ID 5615558), neto tlorisna površina 63,70 m², po izhodiščni ceni 15.000,00 EUR.**

Interesenti morajo ponudbe poslati s priporočenim pismom s povratnico do vključno **4. 11. 2022** na naslov stečajnega upravitelja: dr. Drago Dubrovski, Škalce 73, 3210 Slov. Konjice, z oznako »Ne odpiraj – javni razpis«.

Stečajni dolžnik bo sklenil prodajno pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, vendar ne nižje od izhodiščne cene; če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, pa s tistim, ki bo ponudil najkrajši rok plačila.

Ponudniki morajo v tem roku plačati varščino v višini 1.500,00 EUR na fiduciarni račun upravitelja, odprtem pri NKBM, d.d., št. SI56 0400 0027 6578 951. Ponudbe bodo odprte komisijsko. Ponudniki bodo o izidu razpisa obveščeni v petih dneh po poteku roka za oddajo ponudb. Izbrani ponudnik mora podpisano kupoprodajno pogodbo vrniti v treh delovnih dneh po prejemu obvestila o izboru, kupnino pa plačati v enem mesecu po podpisu pogodbe. Če uspešni ponudnik ne vrne podpisanega izvoda pogodbe v omenjenem roku, stečajni dolžnik varščino zadrži kot pogodbeno kazen. Uspešnemu ponudniku se plačilo varščine šteje kot plačilo are. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odst. 337. člena ZFPPIPP.

Pri razpisu za zbiranje ponudb lahko sodelujejo vse fizične osebe, ki se izkažejo s potrdilom o državljanstvu RS, in pravne osebe, ki predložijo sklep o registraciji v RS. Tuje pravne in fizične osebe lahko kupujejo nepremičnine v skladu s slovenskimi predpisi. Prodajna pogodba se sklepa pod odložnim in razveznim pogojem iz 347. člena ZFPPIPP (uveljavitev predkupne pravice).

Premoženje se prodaja po načelu video-kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Izročitev v posest bo mogoča takoj po plačilu celotne kupnine, ki je enaka ceni, ki jo bo ponudil izbrani ponudnik, in morebitnim transakcijskim stroškom (davki in prispevki, stroški prevzema nepremičninskega deleža). Notranja oprema, ki ni del nepremičnine, in predmeti za osebno rabo, niso predmet prodaje. Šteje se, da je bil nepremičninski delež kupcu izročen, ko postane sklep sodišča o prenosu lastninske pravice na kupca pravnomočen. Podrobnejše informacije in cenitveno poročilo so na voljo na grm.roman@siol.net ali tel. št. 041 603 946.

Beno Höngsman – v stečaju
Dobrina 3
3223 Loka pri Žusmu
St 2300/2020

Kristjan Krček
Vošnjakova ulica 001
2250 Ptuj
St 1928/2019

Upravitelj v postopku osebnega stečaja opr. št. St 2300/2020 nad dolžnikom Beno Höngsman na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Celju z dne 18.8.2022 in upravitelj v postopku osebnega stečaja opr. št. St 1928/2019 nad dolžnikom Kristjan Krček na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji Okrožnega sodišča na Ptiju z dne 15.7.2022 objavlja naslednji

**razpis javne dražbe
z zviševanjem izklicne cene,**

**ki bo dne 5.10.2022 ob 11.00 uri
na naslovu Plinarniška ulica 4, 3000 Celje, prvo nadstropje,
pod sledečimi pogoji:**

I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA:



Predmet prodaje so nepremičnine z zemljiškoknjižnimi podatki:

- k.o. 325 STRJANCI parcela *47 (ID 36266540)
- k.o. 325 STRJANCI parcela 287 (ID 1275069)
- k.o. 325 STRJANCI parcela 288/1 (ID 4130509)
- k.o. 325 STRJANCI parcela 288/2 (ID 99467)
- k.o. 325 STRJANCI parcela 288/3 (ID 2618702)
- k.o. 325 STRJANCI parcela 289 (ID 2954202).

Predmetne nepremičnine predstavljajo zemljiško parcelo, na kateri stoji zgradba, ki se nahaja v naselju Strjanci, Občina Ormož. Parcela je neto tlorisne površine 3.078 m². Stečajna dolžnika nepremičnine

nimata v (so)posesti. Premoženje, ki je predmet prodaje, se prodaja v deležu ene tretjine celote (1/3) in je v lasti stečajnih dolžnikov vsakega do ene šestine celote (1/6). Solastniška deleža se prodajata kot nerazdružljiva celota.

II. IZKLICNA CENA

Izklicna cena znaša 800,00 EUR¹ in se poveča za vse pripadajoče davke in dajatve ter stroške povezane s prodajo in prenosom lastništva. Kupec je prav tako zavezani plačati znesek stroška sestave pogodbe v višini 72,00 eur neto.

III. ZNESEK VARŠCINE IN ŠTEVILKA TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA

Varščina znaša 10% izklicne cene, kar predstavlja znesek v višini **80,00 EUR**, pri čemer se:

- del navedene varšcine, in sicer 40,00 EUR, nakaže v dobro fiduciarnega denarnega računa upravitelja Martina Drgana v postopku osebnega stečaja Beno Hönigsman, številka računa: **SI56 6400 0952 4179 848, odprt pri PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d.**, z namenom nakazila: »Varščina«.
- drugi del navedene varšcine, in sicer 40,00 EUR, se nakaže v dobro fiduciarnega denarnega računa upravitelja Boruta Sokliča v postopku osebnega stečaja Kristjan Krček, številka računa: **SI56 3500 1000 1818 662, odprt pri banki BKS Bank AG**, z namenom nakazila: »Varščina«.

Predkupni upravičenci lahko uveljavljajo morebitno predkupno pravico na javni dražbi v skladu s členom 347. ZFPPIPP. V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo veljavnost oz. sklenitev pravnega posla vezana na morebitna dodatna soglasja ali odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.

IV. NAČIN PRODAJE:

Vso nepremično premoženje, ki je predmet prodaje, se v skladu s členom 340. ZFPPIPP prodaja na javni dražbi in brez jamstva za stvarne napake.

V. POGOJI JAVNE DRAŽBE

1. *Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanim v točki 3 (spodaj).*
2. *Fizična oseba ozziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenci morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja, svojo identiteto pa izkažejo z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).*
3. *Najmanj en (1) delovni dan pred javno dražbo mora vsak ponudnik vplačati varščino v višini iz točke III. tega razpisa na transakcijski račun naveden v točki III. V kolikor znesek varščine na dan javne dražbe še ni preknjižen v korist zgoraj navedenega računa stečajnega dolžnika, mora dražitelj izkazati, da je bil nalog za plačilo s strani njegove banke oz. organizacije za plačilni promet izvršen. S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. Upravitelj lahko zadrži varščino, če ponudnik, ki je edini plačal varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene. Če je več ponudnikov plačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno, ni nobenega razloga za zadržanje varščin ostalih*

¹ Ena polovica (1/2) prejete kupnine pripada stečajni masi St 2300/2020 in druga polovica (1/2) kupnine pripada stečajni masi St 1928/2019.

ponudnikov (ki niso pristopili v javni dražbi ali ponudili izklicne cene), saj je to v nasprotju z namenom varščine. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih više sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, lahko stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadevnem postopku prodaje.

4. *Vplačana varščina se bo kupcu vstela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 (treh) delovnih dneh po končani javni dražbi, brez obresti.*
5. *Dražitelj, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo, ki bo sestavljena v skladu z določili ZFPIPP, v roku treh delovnih dneh po opravljeni javni dražbi in skladu s 338. čl. ZFPIPP, v roku 5 delovnih dni v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. V primeru da dražitelj v tej točki navedenih obveznosti ne izpolni, zapade vplačana varščina v stečajno maso.*
6. *Kupec je dolžan po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino na transakcijski račun stečajnega dolžnika, in sicer v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa od pogodbe, vplačana arata zapade v stečajno maso.*
7. *Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka člena 337 ZFPIPP. Kupcu, ki v skladu z ZFPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico, pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom ni potrebno izdati pisne izjave, da ni ovir za sklenitve pogodbe po čl. 337 ZFPIPP.*
8. *Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastništva, plača kupec.*
9. *Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.*
10. *V skladu s 342. čl. ZFPIPP (1) s plačilom kupnine prenehajo naslednje pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe:
 1. zastavna pravica ali hipoteka in zemljiški dolg,
 2. pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve ter
 3. naslednje osebne služnosti, stvarno breme ali stavbna pravica:
 - če je lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, omejena s hipoteko ali zemljiškim dolgom: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega učinkuje vpis najzgodnejše hipoteke ali zemljiškega dolga v zemljiško knjigo,
 - v drugih primerih: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega po 244. členu tega zakona učinkuje začetek stečajnega postopka.*
11. *Za prenos lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca se uporablja določila 2. in 3. odst. 342. čl. ZFPIPP. Sodišče po plačilu kupnine na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca. Navedeni pravnomočni sklep je listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in druge vpise po 89. členu v zvezi s 96. členom ZZK-1.*
12. *Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati: zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe; zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim; zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti*

razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.

13. Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno urejena v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporablajo določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.
14. Dražba se opravi skladno z veljavnimi predpisi za preprečevanje okužba s covid-19.

VI. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 1) Dražbo vodi stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba.
- 2) Na dražbi se prodaja nepremično premoženje, kot je navedeno v točki I tega razpisa.
- 3) Izklincna cena se v posameznem koraku dražbe zvišuje za najnižji znesek v višini 100,00 EUR.
- 4) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- 5) Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 6) Dražba je končana 3 minute po oddaji najvišje ponudbe.
- 7) Stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba po koncu dražbe ustno razglaši, kateri dražitelj je uspel na dražbi.
- 8) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
- 9) Ugovore reši stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba takoj.

Vse informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja dobijo zainteresirani kupci

- v pisarni stečajnega upravitelja Sokliča, vsak delovni dan od 8. do 10. ure na tel. št. 03 490 06 60 ali preko e-maila: upravitelj@soklic.si ;
- v pisarni stečajnega upravitelja Drgan, vsak delovni dan od 10. do 12. ure na tel. št. 03 432 18 35 ali preko e-maila: prodaja@e-si.si.

*Upravitelj
Martin Drgan*

*Upravitelj
Borut Soklič*



Upravitelj v postopkih zaradi insolventnosti, Branko Mavrič s.p.
p.p. 75, Cankarjeva 6F, 2116 Maribor

Tel: ++386 (0)40 651 345
E-mail: upravitelj.mavric@gmail.com

za dolžnika: **M.S.V., Družba za storitve in trgovino, d.o.o. – v stečaju, Kotnikova ulica 005, 1000 Ljubljana,**
Stečaj družbe: **St 2438/2013**

Na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Ljubljani, opravilna številka St 2438/2013 z dne 30.08.2022, pravnomočnega dne 15.09.2022 v stečajni zadavi dolžnika družbe M.S.V., d.o.o. – v stečaju, Kotnikova ulica 005, 1000 Ljubljana

stečajni upravitelj

objavlja

VABILO K ZAVEZUJOČEM ZBIRANJU PONUDB

Način prodaje premičnega premoženja stečajnega dolžnika se, v na podlagi 3. odstavka 329. člena ZFPPIPP, izvede z objavo vabila k sodelovanju v zavezajočem zbiranju ponudb v skladu s 335.členom ZFPPIPP.

I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA

Premoženje stečajnega dolžnika, ki je predmet prodaje je pričakovano upravičenje iz naslova vloženega premoženjskopravnega zahtevka do direktorja stečajnega dolžnika in edinega družbenika Milenko Vasić, Prušnikova ulica 8, 1000 Ljubljana ter njegove zakonske partnerice Stoja Vasić, Prušnikova ulica 8, 1000 Ljubljana v skupni višini 27.384,77 EUR, ki sem ga upravitelj skupaj z naznanim sumo storitve KD posredoval Okrožnemu državnemu tožilstvu dne 05.08.2022.

Terjatev se prodaja kot celota.

II. IZHODIŠČNA CENA

Upravitelj sem razpisal nezavezajoče zbiranje ponudb, da se preverijo informacije in možnosti za presojo najugodnejših pogojev prodaje premoženja stečajnega dolžnika v skladu z 328. členom ZFPPIPP, o čemer sem poročal v izrednem poročilu z dne 27.08.2022. Na naslov upravitelja so prispele tri ponudbe, pri čemer je najvišja znašala 200,00 EUR.

Izhodiščna cena za dajanje ponudb je na tej podlagi 200,00 EUR za premoženje stečajnega dolžnika, ki se prodaja kot celota. Premoženje dolžnika se prodaja brez stroškov prodajalca.

III. VARŠČINA

Varščina za sodelovanje v prodaji na podlagi zbiranja zavezajočih ponudb znaša 20,00 EUR, kar predstavlja 10% izhodiščne cene in jo mora ponudnik vplačati najkasneje do poteka roka za zbiranje ponudb na stečajni račun dolžnika št. SI56 6400 0952 4110 396 pri Primorski Hranilnici Vipava Glavni

trg 15, 5271 Vipava, na ime M.S.V., d.o.o. – v stečaju, Kotnikova ulica 005, 1000 Ljubljana z navedbo namena "Zbiranje ponudb St 2438/2013".

IV. DRUGI POGOJI PRODAJE

1. Zavezajoče zbiranje ponudb je javno vabilo k dajanju ponudb, s katerim se stečajni dolžnik zaveže, da bo sklenil prodajno pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, vendar ne nižje od izhodiščne cene, če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, pa s tistim, ki bo ponudil najkrajši rok plačila (3. odstavek 329. člena ZFPPIPP);
2. Izhodiščna cena ne vsebuje davščin in prispevkov. Morebitne davke in druge dajatve ter stroške priprave pogodbe in ostale stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice plača kupec. Pogodbo in dokumentacijo v zvezi s prenosom lastninske pravice pripravi prodajalec oziroma z njegove strani pooblaščena oseba.
3. Postopka zavezajočega zbiranja ponudb se lahko udeležijo samo tisti ponudniki, ki do poteka roka za oddajo ponudb vplačajo varščino v skladu s točko 3. pogojev prodaje (3. odstavek 333. člen ZFPPIPP). Z vplačilom varščine ponudnik utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku zbiranja ponudb uspel.
4. Ponudniki bodo o izidu zavezajočega zbiranja ponudb obveščeni v 15-ih dneh po poteku roka za oddajo ponudb.
5. Ponudnikom, ki v postopku zavezajočega zbiranja ponudb ne uspejo, se plačana varščina vrne v roku 3 (treh) delovnih dni po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika pri zavezajočem zbiranju ponudb. Varščina se vrača brez obresti.
6. Ponudniku, ki je uspel v postopku zavezajočega zbiranja ponudb bo hkrati z obvestilom o izidu poslana tudi prodajna pogodba. Ponudnik, ki je v postopku zavezajočega zbiranja ponudb uspel, mora v roku 3 (treh) delovnih dni po prejemu pogodbe podpisani izvod pogodbe vrniti stečajnemu upravitelju. Pogodba je sklenjena s podpisom obeh pogodbentih strank. Glede datuma sklenitve pogodbe velja, da je ta sklenjena z dnem, ko jo podpiše stečajni upravitelj.
7. Če ponudnik, ki je uspel v postopku zavezajočega zbiranja ponudb, pogodbe v roku iz 7. točke pogojev prodaje ne vrne, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti sklenitve prodajne pogodbe v znesku, ki je enak znesku varščine.
8. V primeru, da uspešni ponudnik v roku, določenem v 9. točki, ne sklene pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine (8. odstavek 334. člen ZFPPIPP). V tem primeru plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine (9. odstavek 334. člena ZFPPIPP).
9. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine v roku 5. (petih) delovnih dni po sklenitvi pogodbe (1. odstavek 338. člena ZFPPIPP). Če ponudnik uspe in sklene pogodbo, plačilo varščine velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.

10. Kupec mora kupnino plačati na stečajni račun dolžnika št. SI56 6400 0952 4110 396 pri Primorski Hranilnici Vipava Glavni trg 15, 5271 Vipava, na ime M.S.V., d.o.o. – v stečaju, Kotnikova ulica 005, 1000 Ljubljana, z navedbo namena nakazila: "Plačilo kupnine St 2438/2013", najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine je pogoj za prenos lastninske pravice.
11. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko prodajalec - stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev.
12. Prodajalec – stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake na premoženju. Premoženje se prodaja po načelu »videno- kupljeno«. Prav tako prodajalec ne odgovarja za izterljivost terjatve.
13. Udeleženec, ki ni uspel v postopku zavezujočega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enkami pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odstavek 342. člena ZFPPIPP).
14. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, ponudnikom, ki ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku treh delovnih dni po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika. Varščina se vrača brez obresti.

V. POGOJI ZA SODELOVANJE

1. Pri zavezujočem zbiranju ponudb lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe.
2. Ponudba mora biti poslana na naslov upravitelja v pisni obliki in mora vsebovati naziv oziroma ime in priimek kupca in njegov točen naslov, davčno številko, EMŠO ali matično številko, številko TRR ter naziv banke pri katerem je odprt, ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene in ponujeni rok plačila, ki ne sme biti daljši od treh mesecev od sklenitve pogodbe. Ponudbo pa mora podpisati odgovorna oseba ponudnika.
3. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe. Ustrezno izjavo mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe razen kadar gre za zakonitega predkupnega upravičenca.
4. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na ponudbi priložiti veljavno pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa tudi kopijo izpisa iz sodnega registra za pravno osebo, ki ni starejši od 90 dni ter veljavno pooblastilo za zastopanje pravne osebe. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom.
5. V postopku zavezujočega zbiranja ponudb lahko sodelujejo ponudniki, ki bodo do poteka roka za oddajo ponudb vplačali varščino.

VI. POSTOPEK IZBIRE NAJBOLJŠEGA PONUDNIKA

1. Rok za oddajo zavezujoče ponudbe je 26.10.2022.
2. Ponudbe se bodo po vrstnem redu datuma prispetja odpirale dne 27.10.2022 na sedežu upravitelja ob 11:30 uri.

3. Pri izbiri bodo upoštevane samo popolne ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisane pogoje iz tega razpisa.
4. Kot najboljši ponudnik bo izbran tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino, vendar ne nižjo kot izhodiščna cena. V primeru, da bo več ponudnikov ponudilo isto ceno bo pogodba o prodaji sklenjena z tistim ponudnikom, ki bo ponudil najkraši rok plačila. V primeru dveh ali več enakih ponudb, bodo ti ponudniki pozvani k dopolnitvi svoje ponudbe oziroma zvišanju ponujene kupnine.
5. Prodajalec ni dolžan prodati predmeta prodaje najboljšemu ponudniku, v kolikor ta ne izpolnjuje vseh razpisnih pogojev.
6. Ponudniki bodo o izidu zavezujočega zbiranja ponudb obveščeni z izrednim poročilom upravitelja, ki bo objavljeno na spletnih straneh AJPES najkasneje v 15 (petnajstih) dneh od poteke roka za oddajo ponudb.

VII. INFORMACIJE

Vse dodatne informacije v zvezi s prodajo dobijo zainteresirani ponudniki pri stečajnem upravitelju Branko Mavrič, Cankarjeva ulica 6F, 2116 Maribor, vsak delovni dan po 14:30 uri, na telefonski številki 040 651 345 ali po elektronski pošti upravitelj.mavric@gmail.com.

Maribor, dne 22.09.2022

Upravitelj:
mag. Branko Mavrič

Stečajni postopek nad pravno osebo
VIKOMONT d.o.o. Ljubljana - v stečaju
Cesta Andreja Bitenca 68F, 1000 Ljubljana
opr. št. St 2619/2020

MATEJ ŽUNIČ s.p.
Zoisova ulica 3, 4000 Kranj
info@upravitelj-zunic.si
Upravitelj v insolvenčnih postopkih

VABILO K DAJANJU PONUDB ZA ODKUP PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA (328. člen ZFPPIPP)

1. Opis premoženja

Premoženje, za katerega se zbirajo ponudbe za odkup predstavlja:

terjatev do družbe STAVBENIK d.o.o. - v stečaju, Ankaranska cesta 7b, 6000 Koper, MŠ: 1623206000 v višini 112.492,69 EUR

terjatev je priznana v stečajnem postopku, ki se vodi pod opr. št. St 2389/2012 (zap. št. 295)

terjatev do družbe GRADIS SKUPINA G d.d. - v stečaju, Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana, MŠ: 2000156000 v višini 27.102,83 EUR

terjatev je priznana v stečajnem postopku, ki se vodi pod opr. št. St 4484/2015 (zap. št. 428)

terjatev do družbe GRADIS, GP Ljubljana, d.o.o. - v stečaju, Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana, MŠ: 5265401000 v višini 4.493,40 EUR

terjatev je priznana v stečajnem postopku, ki se vodi pod opr. št. St 2543/2011 (zap. št. 273)

terjatev do družbe PRIMORJE d.d. - v stečaju, Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina, MŠ: 5075840000 v višini 42.789,14 EUR (navadna) in 6.964,40 EUR (pogojna)

terjatev je priznana v stečajnem postopku, ki se vodi pod opr. št. St 1358/2012 (zap. št. 2296)

2. Splošni pogoji prodaje

- i. Ponudbe se zbirajo zaradi pridobitve informacij, ki so pomembne za presojo najugodnejših pogojev in načina prodaje v skladu s 328. členom ZFPPIPP.
- ii. Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti svoje ime oziroma naziv, naslov in davčno številko, predmet za katerega podajajo ponudbo, ponujeno ceno in rok plačila kupnine (**priporočljiva uporaba priložene predloge za ponudbo**).
- iii. Obveznost prodajalca skleniti pogodbo s ponudnikom, ki je ponudil najvišjo ceno je izključena.
- iv. Prodajalec ne jamči za izterljivost terjatve, ki je predmet prodaje. Prav tako ne odgovarja in ne jamči za resničnost in verodostojnost dokumentacije, ki jo bo kupec ob nakupu prejel, kakršnokoli uveljavljanje zahtevkov zoper prodajalca je izključeno.

3. Rok za oddajo ponudb in obvestila o izbiri

Ponudbe morajo biti oddane na pošto in poslane s priporočeno pošiljko najkasneje do vključno **31.10.2022** na naslov upravitelja:

MATEJ ŽUNIČ s.p.
Zoisova ulica 3
4000 Kranj

s pripisom »zbiranje ponudb – Vikomont – ne odpiraj«. Vsi ponudniki bodo obveščeni o izidu zbiranja ponudb v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Vpogled v razpoložljivo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja iz 1. točke je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov: info@upravitelj-zunic.si.

S spoštovanjem,

Upravitelj
Matej Žunič

Priloga:

- Predlog predloge ponudbe

PONUDBA ZA NAKUP PREMOŽENJA

VIKOMONT d.o.o. Ljubljana - v stečaju
Cesta Andreja Bitenca 68F, 1000 Ljubljana
opr. št. **St 2619/2020**

1. PONUDNIK

Družba/Ime in priimek:		
Naslov:		
Matična številka/EMŠO:		
Davčna številka:		
Zavezanec za DDV:	DA	NE
Zakoniti zastopnik:		
Elektronski naslov:		
Telefonska številka:		

2. PREDMET PONUDBE (kot izhaja iz 1. točke vabila k dajanju ponudb)

Predmet ponudbe je naslednje premoženje stečajnega dolžnika:

terjatev do družbe STAVBENIK d.o.o. - v stečaju, Ankaranska cesta 7b, 6000 Koper, MŠ: 1623206000 v višini 112.492,69 EUR

Ponujena cena v EUR brez davščin:	
-----------------------------------	--

terjatev do družbe GRADIS SKUPINA G d.d. - v stečaju, Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana, MŠ: 2000156000 v višini 27.102,83 EUR

Ponujena cena v EUR brez davščin:	
-----------------------------------	--

terjatev do družbe GRADIS, GP Ljubljana, d.o.o. - v stečaju, Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana, MŠ: 5265401000 v višini 4.493,40 EUR

Ponujena cena v EUR brez davščin:	
-----------------------------------	--

terjatev do družbe PRIMORJE d.d. - v stečaju, Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina, MŠ: 5075840000 v višini 42.789,14 EUR (navadna) in 6.964,40 EUR (pogojna)

Ponujena cena v EUR brez davščin:	
-----------------------------------	--

3. PONUDNIK S PODPISOM IZJAVLJAM, DA:

- sem podrobno proučil vabilo in da se v celoti strinjam s pogoji iz vabila;
- so vsi podatki v tej ponudbi resnični;
- ponudba velja najmanj še petnajst (15) dni po poteku roka za oddajo ponudb;
- se odpovedujem uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov ali škode, če pogodba ne bo sklenjena s ponudnikom;

Kraj in datum:

Podpis ponudnika:

Upravitelj IGOR GORŠE
GORBIS d.o.o., Ljubljana, Pregljeva ulica 1, 1000 Ljubljana
e-pošta: gorseigor@yahoo.com

Stečajni postopek St 2673/2012

VEKO VELENJSKA KOOPERACIJA, z.o.o. – v stečaju
Stari trg 36, 3320 Velenje

VABILO K DAJANJU PONUDB za odkup premoženja stečajnega dolžnika (328. člen ZFPPIPP)

1. Opis premoženja

Premoženje, za katerega se zbirajo ponudbe za odkup predstavlja:

a.) terjatev do družbe VEGRAD d.d. - v stečaju, Stari trg 35, 3320 Velenje, MŠ: 5075530000 v višini 367.605,48 EUR

terjatev je priznana v stečajnem postopku, ki se vodi pod opr. št. St 1392/2010 (zap. št. 183)

b.) terjatev do fizične osebe FATIMA MUSAJ v višini 2.232,66 EUR povečano za zamudne obresti

terjatev se nanaša na naložena povračila stroškov izvršilnega postopka v zadevi opr. št. In 251/2014

2. Rok za oddajo ponudb in rok do katerega bodo ponudniki obveščeni o izidu zbiranja ponudb

Ponudbe morajo biti oddane na pošto in poslane s priporočeno pošiljko najkasneje do vključno **24.10.2022** na naslov upravitelja:

**GORBIS d.o.o.
Upravitelj Igor Gorše
Pregljeva ulica 1
1000 Ljubljana**

s pripisom »**VEKO z.o.o. – zbiranje ponudb – NE ODPIRAJ!**« Ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb obveščeni najpozneje **15 dni** po poteku roka za oddajo ponudb.

3. Splošni pogoji prodaje

- a. Ponudbe se zbirajo zaradi pridobitve informacij, ki so pomembne za presojo najugodnejših pogojev in načina prodaje v skladu s 328. členom ZFPPIPP.
- b. Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti svoje ime oziroma naziv, naslov in davčno številko, predmet za katerega podajajo ponudbo, ponujeno ceno in rok plačila kupnine (**priporočljiva uporaba priložene predloge za ponudbo**).
- c. Obveznost prodajalca skleniti pogodbo s ponudnikom, ki je ponudil najvišjo ceno je izključena.
- d. Kupec postane lastnik terjatve v takšni višini kolikor bo znašala na dan, ko bo kupec v celoti poravnal kupnino. Do plačila prodane terjatve se šteje za

- njenega lastnika prodajalec, ki je do takrat tudi upravičen do morebitnih poplačil iz stečajnih mas dolžnikov.
- e. Prodajalec ne jamči za izterljivost terjatve, ki je predmet prodaje. Prav tako ne odgovarja in ne jamči za resničnost in verodostojnost dokumentacije, ki jo bo kupec ob nakupu prejel, kakršnokoli uveljavljanje zahtevkov zoper prodajalca je izključeno.

4. Čas in mesto na katerem si je mogoče ogledati premoženje

Informacije v zvezi s predmetom prodaje oziroma samim postopkom prodaje in vpogled v dokumentacijo so možne po predhodnem dogovoru preko elektronske pošte gorseigor@yahoo.com.

S spoštovanjem,

Upravitelj Igor Gorše

Priloga:

- Predloga ponudbe

PONUDBA ZA NAKUP PREMOŽENJA

Stečajni postopek St 2673/2012
VEKO VELENJSKA KOOPERACIJA, z.o.o. – v stečaju
Stari trg 36, 3320 Velenje

1. PONUDNIK

Družba oz. ime in priimek:		
Naslov:		
Matična številka oz EMŠO:		
Davčna številka:		
Zavezanc za DDV:	DA	NE
Zakoniti zastopnik:		
Kontaktna oseba:		
Elektronski naslov:		
Telefonska številka:		

2. PREDMET PONUDBE (kot izhaja iz 1. točke vabila k dajanju ponudb)

Predmet ponudbe je naslednje premoženje:

terjatev do družbe VEGRAD d.d. - v stečaju, Stari trg 35, 3320 Velenje, MŠ: 5075530000 v višini 367.605,48 EUR

Ponujena cena v EUR	Rok za plačilo kupnine

terjatev do fizične osebe FATIMA MUSAJ v višini 2.232,66 EUR povečano za zamudne obresti

Ponujena cena v EUR	Rok za plačilo kupnine

3. PONUDNIK S PODPISOM IZJAVLJAM, DA:

- sem podrobno proučil vabilo in da se v celoti strinjam s pogoji iz vabilo;
- so vsi podatki v tej ponudbi resnični;
- ponudba velja najmanj še petnajst (15) dni po poteku roka za oddajo ponudb;
- se odpovedujem uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov ali škode, če pogodba ne bo sklenjena s ponudnikom.

Kraj in datum:

Podpis ponudnika

UPRAVITELJ ALJOŠA MARKOVIČ
Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
tel.: 041 478 528, e-pošta: info@upravitelj-am.si

Okrožno sodišče v Murski Soboti
Slomškova 21

9000 Murska Sobota

Ljubljana, 22. 9. 2022

Opr. št. St 2853/2018

Dolžnik: Janez Raduha, Sevranska ulica 20, 9233 Odranci

VABILO K DAJANJU PONUDB

**v postopku nezavezajočega zbiranju ponudb za presojo najugodnejših pogojev prodaje
v skladu s 328. členom ZFPPIPP**

I. (Predmet prodaje)

Predmet prodaje:

Katastrska občina	Parcela	Namenska raba	Delež lastništva	Velikost celotne parcele v kvadratnih metrih
137 Odranci	4883	Območje kmetijskih zemljišč	1/2	1.087,00

Predmet prodaje je nepremičnina pridobljena na podlagi odločbe, izdane v upravni zadevi nove razdelitve zemljišč iz komasacijskega sklada na območju Odranci, št. 331-22/2019-13 (0512) z dne 14. 2. 2020, izveden vpis v zemljiški knjigi. Stečajni dolžnik je po omenjeni odločbi pridobil **lastništvo do ½ parc. št. 4883, k. o. 137 Odranci**, namesto ½ deleža parc. št. 3321, k.o. 137 Odranci. Omenjena parcela, v izmeri 1.087,00 m², predstavlja kmetijsko zemljišče.

II. (cena)

Izhodiščna cena v postopku nezavezajočega zbiranja ponudb po 328. členu ZFPPIPP ni vnaprej predpisana in so ponudniki upravičeni posredovati ponujeno ceno po lastni presoji.

III.
(Varščina)

V postopku nezavezajočega zbiranja ponudb po 328. členu ZFPIPP se varščina ne vplačuje.

IV.
(Rok in način oddaje ponudb)

Rok za oddajo ponudb je do 27. 10. 2022.

Ponudniki naj pisne ponudbe pošljejo **priporočeno** na naslov: **Upravitelj Aljoša Markovič, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, z oznako »nezavezajoče zbiranje ponudb RADUHA (parc. št. 4883) – ne odpiraj«.**

V.
(Vsebina ponudbe)

Ponudba mora vsebovati podatke na **prilogenem obrazcu**:

- Če je ponudnik pravna oseba: firmo, matično številko, sedež in poslovni naslov,
- Če je ponudnik fizična oseba: osebno ime, naslov prebivališča, davčna številka in EMŠO,
- Če je ponudnik pravna oseba s sedežem zunaj Republike Slovenije, mora ponudbi priložiti tudi izpis iz uradnega registra ali druge evidence države njegovega sedeža, iz katerega so razvidni podatki o firmi, sedežu in poslovнем naslovu ponudnika ter osebah, ki so upravičene zastopati ponudnika. Izpisu mora biti priložen overjeni prevod v slovenski jezik,
- če je ponudnik tuja pravna ali fizična oseba, izjavo, da zanj ne obstaja zakonska ovira po kateri po pravu Republike Slovenije ne bi mogel postati lastnik predmeta prodaje,
- Podatke o kontaktni osebi s kontaktimi podatki (telefon, e-mail),
- Ponujeno ceno,
- Rok plačila, ki ne sme biti daljši od treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe (če ponudnik ne bo določil roka plačila kupnine, velja najkasnejši zakonski rok treh mesecev),
- Izjavo ponudnika, da ni ovir iz prvega odstavka 337. člena ZFPIPP za sklenitev prodajne pogodbe (v prilogi),
- Kraj in datum ponudbe,
- **Podpis ponudnika.**

VI.
(Dan, ura in mesto odpiranja ponudb)

Odpiranje ponudb bo potekalo dne **3. 11. 2022 ob 10.00 uri**, v prvem nadstropju, v sejni sobi OPMA v poslovnom objektu na naslovu Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana. Odpiranje ponudb je javno.

VII.
(Ogled premoženja)

Informacije o premoženju lahko ponudniki prejmejo od stečajnega upravitelja na telefonsko številko 041 478 528 ali e-naslov: info@upravitelj-am.si.

VIII.
(Izklučitev odgovornosti za stvarne napake)

Stečajni dolžnik v skladu s 340. členom ZFPPIPP ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Prodaja se vrši po načelu »videno – kupljeno«.

IX.
(druga pravila postopka zbiranja ponudb in prodaje)

Poleg pogojev in pravil, navedenih v drugih točkah tega vabila, veljajo za postopek zbiranja ponudb in postopek sklenitve prodajne pogodbe, tudi ta pravila:

1. **Pri izbiri najugodnejše ponudbe bo prodajalec upošteval samo ponudbe ponudnikov, ki izpolnjujejo te pogoje (v nadalnjem besedilu: pravilna ponudba):**
 - Ponudnik je oddal ponudbo v skladu s IV. in V. točko tega vabila in v roku iz IV. točke tega vabila,
2. Ponudnika končna ponudba **zavezuje** k sklenitvi prodajne pogodbe pod pogoji iz njegove končne ponudbe v kolikor prodajalec njegovo ponudbo sprejme.
3. **Skladno z 2. odstavkom 328. člena ZFPPIPP je obveznost prodajalca skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena.**
4. Ponudba ponudnikov, se skladno s 4. odstavkom 329. člena ZFPPIPP, lahko uporabi v postopku neposrednih pogajanj, v primeru, če nadaljnji postopki prodaje na javni dražbi oz. v postopku zavezajočega zbiranja ponudb ne bi bili uspešni.
5. Upravitelj bo ponudnike obvestil o izidu zbiranja ponudb v roku 15-ih dni po poteku roka za oddajo ponudb.

Upravitelj
Aljoša Markovič

Priloga:

- Obrazec za oddajo ponudbe,
- izjava po 337. členu ZFPPIPP.

UPRAVITELJ ALJOŠA MARKOVIČ
Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
tel.: 041 478 528, e-pošta: info@upravitelj-am.si

PONUDBA ZA ODKUP PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA
JANEZ RADUHA, Sevranska ulica 20, 9233 Odranci

PONUDNIK:

Naziv oz. Ime in Priimek: _____

Naslov oz. Sedež: _____

Davčna števila: _____

Matična št. oz. EMŠO: _____

Zavezanec za DDV: da ne

Zastopnik: _____

Kontaktna oseba: _____

Mail: _____

Telefonska št.: _____

PONUJENA CENA (brez pripadajočih stroškov in davščin): _____

ROK PLAČILA (po sklenitvi prodajne pogodbe): _____

Kraj in datum: _____

Podpis zastopnika in žig ponudnika: _____

UPRAVITELJ ALJOŠA MARKOVIČ
Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
tel.: 041 478 528, e-pošta: info@upravitelj-am.si

IZJAVA
po 337. členu ZFPPIPP

_____, _____
(ime in priimek oz. Naziv)

(naslov oz. sedež)

(ki ga/jo zastopa direktor družbe/prokurist izpolni zgolj pravna oseba) _____).

v nadaljnjem besedilu: ponudnik,

izjavljam, da ni ovir iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP za sklenitev prodajne pogodbe za nakup premoženja, ki je v lasti dolžnika **RADUHA JANEZA**, ki ga zastopa stečajni upravitelj Aljoša Markovič, da torej ponudnik:

1. ni oseba, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo poslovodstva ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
2. ni stečajni upravitelj ali sodnik, ki vodi postopek,
3. ni družbenik, katerega poslovni delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10%,
4. ni oseba, ki ima v razmerju do sebe iz 1. 2. ali 3. točke položaj ožje povezane osebe,
5. ni pravna oseba, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke delež večji od 50%.

_____, _____
(kraj)

(datum)

(podpis/žig)

UPRAVITELJ ALJOŠA MARKOVIČ
Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
tel.: 041 478 528, e-pošta: info@upravitelj-am.si

OKROŽNO SODIŠČE V CELJU

Prešernova 22

3000 Celje

Ljubljana, 22. 9. 2022

opr. št.: St 342/2021

Dolžnik: SR LEVEC trgovina in storitve d.o.o. - v stečaju, Levec 55, 3301 Petrovče

VABILO K DAJANJU PONUDB

**v postopku nezavezujočega zbiranju ponudb za presojo najugodnejših pogojev prodaje
v skladu s 328. členom ZFPIPP**

I.

(Predmet prodaje)

Predmet prodaje so vozila:

- RENAULT MEGANE / 1.6, datum prve registracije vozila 18.4.2003, z VIN št. VF1BM0C0H28465184,
- RENAULT MASTER FURGON 2.2, datum prve registracije vozila 6.10.2003, z VIN št. VF1FDBND529429889,
- RENAULT KANGOO EXPRESS 1.5 / DCI, datum prve registracije vozila 26.9.2006, z VIN št. VF1FC1EAF36562968,
- RENAULT KANGOO EXPRESS 1.2, datum prve registracije vozila 18.5.2000, z VIN št. VF1FC0AAF22702333,

UPRAVITELJ ALJOŠA MARKOVIČ
Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
tel.: 041 478 528, e-pošta: info@upravitelj-am.si

- RENAULT CLIO / 1.5, datum prve registracije vozila 15.3.2004, z VIN št. VF1BBR7CF31336881,
- RENAULT CLIO / 1.2, datum prve registracije vozila 30.7.2004, z VIN št. VF1BB2DEF31704831.

Zgoraj navedena vozila so poškodovana oziroma pokvarjena ter slabo ohranjena, kar je razvidno iz priloženih slik.

II.
(cena)

Izhodiščna cena v postopku nezavezajočega zbiranja ponudb po 328. členu ZFPPIPP ni vnaprej predpisana in so ponudniki upravičeni posredovati ponujeno ceno po lastni presoji.

III.
(Varščina)

V postopku nezavezajočega zbiranja ponudb po 328. členu ZFPPIPP se varščina ne vplačuje.

IV.
(Rok in način oddaje ponudb)

Rok za oddajo ponudb je do 24. 10. 2022.

Ponudniki naj pisne ponudbe z navedbo za katero vozilo podajajo ponudbo pošljejo **priporočeno** na naslov: **Upravitelj Aljoša Markovič, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, z oznako »nezavezajoče zbiranje ponudb SR LEVEC d.o.o. - v stečaju (VOZILA) - ne odpiraj«.**

V.
(Vsebina ponudbe)

Ponudba mora vsebovati podatke na **prilogenem obrazcu**:

- Če je ponudnik pravna oseba: firmo, matično številko, sedež in poslovni naslov,

- Če je ponudnik fizična oseba: osebno ime, naslov prebivališča, davčna številka in EMŠO,
- Če je ponudnik pravna oseba s sedežem zunaj Republike Slovenije, mora ponudbi priložiti tudi izpis iz uradnega registra ali druge evidence države njegovega sedeža, iz katerega so razvidni podatki o firmi, sedežu in poslovнем naslovu ponudnika ter osebah, ki so upravičene zastopati ponudnika. Izpisu mora biti priložen overjeni prevod v slovenski jezik,
- če je ponudnik tuja pravna ali fizična oseba, izjavu, da zanj ne obstaja zakonska ovira po kateri po pravu Republike Slovenije ne bi mogel postati lastnik predmeta prodaje,
- Podatke o kontaktni osebi s kontaktnimi podatki (telefon, e-mail),
- Ponujeno ceno,
- Rok plačila, ki ne sme biti daljši od treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe (če ponudnik ne bo določil roka plačila kupnine, velja najkasnejši zakonski rok treh mesecev),
- Izjavo ponudnika, da ni ovir iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP za sklenitev prodajne pogodbe (v prilogi),
- Kraj in datum ponudbe,
- **Podpis ponudnika.**

VI.

(Dan, ura in mesto odpiranja ponudb)

Odpiranje ponudb bo potekalo dne **27. 10. 2022 ob 11.30 uri**, v prvem nadstropju, v sejni sobi OPMA v poslovнем objektu na naslovu Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana. Odpiranje ponudb je javno.

VII.

(Ogled premoženja)

Informacije o premoženju lahko ponudniki prejmejo od stečajnega upravitelja na telefonsko številko 041 478 528 ali e-naslov: info@upravitelj-am.si.

VIII.

(Izklučitev odgovornosti za stvarne napake)

Stečajni dolžnik v skladu s 340. členom ZFPPIPP ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Prodaja se vrši po načelu »videno – kupljeno«.

IX.

(druga pravila postopka zbiranja ponudb in prodaje)

Poleg pogojev in pravil, navedenih v drugih točkah tega vabila, veljajo za postopek zbiranja ponudb in postopek sklenitve prodajne pogodbe, tudi ta pravila:

- 1. Pri izbiri najugodnejše ponudbe bo prodajalec upošteval samo ponudbe ponudnikov, ki izpolnjujejo te pogoje (v nadaljnjem besedilu: pravilna ponudba):**
 - Ponudnik je oddal ponudbo v skladu s IV. in V. točko tega vabila in v roku iz IV. točke tega vabila,
2. Ponudnika končna ponudba **zavezuje** k sklenitvi prodajne pogodbe pod pogoji iz njegove končne ponudbe v kolikor prodajalec njegovo ponudbo sprejme.
3. **Skladno z 2. odstavkom 328. člena ZFPIPP je obveznost prodajalca skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena.**
4. Ponudba ponudnikov, se skladno s 4. odstavkom 329. člena ZFPIPP, lahko uporabi v postopku neposrednih pogajanj, v primeru, če nadaljnji postopki prodaje na javni dražbi oz. v postopku zavezajočega zbiranja ponudb ne bi bili uspešni.
5. Upravitelj bo ponudnike obvestil o izidu zbiranja ponudb v roku 15-ih dni po poteku roka za oddajo ponudb.

Upravitelj
Aljoša Markovič

Priloga:

- Obrazec za oddajo ponudbe,
- izjava po 337. členu ZFPIPP.

UPRAVITELJ ALJOŠA MARKOVIČ
Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
tel.: 041 478 528, e-pošta: info@upravitelj-am.si

PONUDBA ZA ODKUP PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA

SR LEVEC d.o.o. - v stečaju (VOZILO ZNAMKE _____)

PONUDNIK:

Naziv oz. Ime in Priimek: _____

Naslov oz. Sedež: _____

Davčna števila: _____

Matična št. oz. EMŠO: _____

Zavezanec za DDV: da ne

Zastopnik: _____

Kontaktna oseba: _____

Mail: _____

Telefonska št.: _____

PONUJENA CENA (brez pripadajočih stroškov in davščin): _____

ROK PLAČILA (po sklenitvi prodajne pogodbe): _____

Kraj in datum: _____

Podpis zastopnika in žig ponudnika: _____

IZJAVA

po 337. členu ZFPPIPP

(ime in priimek oz. naziv)

(naslov oz. sedež)

(ki ga/jo zastopa direktor družbe/prokurist izpolni zgolj pravna oseba) _____).

v nadaljnjem besedilu: ponudnik,

izjavljam, da ni ovir iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP za sklenitev prodajne pogodbe za nakup premoženja, ki je v lasti dolžnika **SR LEVEC d.o.o. - v stečaju**, ki ga zastopa stečajni upravitelj Aljoša Markovič, da torej ponudnik:

1. ni oseba, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo poslovodstva ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
2. ni stečajni upravitelj ali sodnik, ki vodi postopek,
3. ni družbenik, katerega poslovni delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10%,
4. ni oseba, ki ima v razmerju do sebe iz 1. 2. ali 3. točke položaj ožje povezane osebe,
5. ni pravna oseba, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke delež večji od 50%.

(kraj)

(datum)

(podpis/žig)

Servis

Pozdrav
Dobrodošli u
Automobilski servis
Prestižni

















Meblo Holding d.o.o. Nova Gorica – v stečaju

Industrijska 5, 5000 Nova Gorica

Davčna številka: 54694043, Matična številka: 5038430000

UPRAVITELJ: DUŠAN TALJAT

Poštne pošiljke za upravitelja opremljajte na naslov: p.p. 602, 5102 Nova Gorica
tel: (05) 330 54 14 fax: (05) 330 54 04 E-mail: dusan.taljat@meblo.si

Objavlja na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Novi Gorici St 3464/2016-419 z dne 21.07.2022, ki je postal pravnomočen 07.09.2022

**VABILO K DAJANJU PONUDB V POSTOPKU
ZAVEZUJOČEGA ZBIRANJA PONUDB ZA PRODAJO
PREMOŽENJA – TERJATEV**

1. Predmet prodaje je premoženje stečajnega dolžnika:

terjatev do dolžnikovega dolžnika MONG iz naslova neupravičene pridobitve – javne rabe objektov komunalne infrastrukture (cest, vodovodnega, hidrantnega in kanalizacijskega omrežja v coni Meblo) v zasebni lasti stečajnega dolžnika, v ocenjeni letni vrednosti 149.441,09 EUR oziroma za leta 2019, 2020 in 2021, v skupni vrednosti 448.323,27 EUR.

izhodiščna cena za predmet prodaje je določena v višini **228.644,87 EUR za celoto**

varščina je določena v višini, t.j. **20.000,00 EUR**

2. rok in način oddaje ponudb:

rok za oddajo ponudb je **05.12.2022**

ponudniki naj pisne ponudbe pošljejo na naslov MEBLO HOLDING D.O.O. - v stečaju, p.p. 602, 5102 Nova Gorica, z oznako "zavezujče zbiranje ponudb terjatve – ne odpiraj"

3. varščina za resnost ponudbe

Plačnik lahko vplača varščino najkasneje zadnji dan poteka roka za oddajo ponudbe v višini, ki je določena v tem razpisu na račun stečajnega dolžnika IBAN SI56 6400 0000 0337 280 odprtega pri PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA D.D. z oznako: "varščina za ZZP- terjatve MONG".

Upoštevajo se samo pravilne in pravočasne ponudbe. Ponudbe, ki ne izpolnjujejo predhodno navedenih pogojev se zavrnejo brez obravnave kot nepopolne vloge.

DRUGI POGOJI PRODAJE

Drugi pomembni podatki:

V občinskih prostorskih aktih MONG so vsa zemljišča po katerih se opravlja javni cestni promet oziroma zemljišča na oziroma v katerih so vgrajeni drugi objekti komunalne infrastrukture (kanalizacija, vodovodno in hidrantno omrežje), v coni Meblo opredeljena glede načrtovane gospodarske javne infrastrukture, kot lokalne ceste, kanalizacijsko omrežje ali javne poti.

Da gre pri teh zemljiščih za dejansko omejeno lastninsko pravico stečajnega dolžnika ter hkrati za izkazano javno korist – javno rabo izhaja tudi iz tožbe, ki jo je MONG vložil zoper stečajnega dolžnika v zadevi z Opr. št Pg 101/21 v kateri MONG uveljavlja zahtevek za ugotovitev svoje lastninske pravice, ker naj bi šlo pri zemljiščih – 33-ih parcelah v coni Meblo s skupno površino 51.411 m², za objekte infrastrukture in naj bi zato po določbah ZGJS imela MONG lastninsko pravico na teh zemljiščih.

Upravitelj je MONG-u s pismom z dne 28.06.2021, podal predlog za pogodbeno ureditev rabe objektov javne komunalne infrastrukture, na katerega MONG ni odgovoril. Potem, ko so bile pridobljene cenitve nepremičnin stečajnega dolžnika in objektov komunalne infrastrukture, je upravitelj z obvestilom z dne 23.12.2021, na MONG poslal poziv za sklenitev pogodbe in sicer:

- za odkup 31-ih parcel v coni Meblo, za kupnino v višini 2.365.668,00 EUR ter
- za plačilo letne odškodnine iz naslova neupravičene pridobitve MONG, v višini 149.441,09 EUR.

MONG na obvestilo oziroma poziv, ni odgovoril.

Ponudba:

Ponudba oddana na priloženem obrazcu mora vsebovati najmanj naslednje podatke:

- naziv firme in sedež, davčno in matično številko pravne osebe oziroma ime in primerek ter stalno bivališče in davčno številko, če je ponudnik fizična oseba,
- podatke o kontaktni osebi (telefon, e-mail, faks, ...),
- ponujeno ceno,
- izjavo v skladu z 337. členom ZFPPIPP, da ni ovir za sklenitev pogodbe o prodaji
- kraj in datum ponudbe,
- podpis ponudnika

Pogoji prodaje:

- predmeti prodaje se prodajajo v obstoječem stanju, brez kakršnihkoli ugovorov po sistemu video – kupljeno; prodajalec ne jamči za stvarne napake, niti za obstoj in izterljivost terjatev;
- v primeru, da stečajni dolžnik prejme dve ali več enakih ponudb glede ponujene cene, ki sta (so) enaki ali višji izhodiščni ceni, se pri izbiri ugodnejše ponudbe upošteva merilo plačilnega roka od dneva sklenitve pogodbe, tako da se šteje za ugodnejšo ponudbo, tista, ki ima krajsi plačilni rok;
- upravitelj bo ponudnike obvestil o izidu zbiranja ponudb v roku 15-ih dni po poteku roka za oddajo ponudb;
- neizbranim ponudnikom bo varščina vrnjena; varščina se ne obrestuje niti ne revalorizira;
- kupec mora vrniti upravitelju podpisano pogodbo v roku treh delovnih dni po prejemu pogodbe;
- v kolikor izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v roku, mora prodajalcu plačati pogodbeno kazen za neizpolnitve obveznosti sklenitve pogodbe, ki je enaka znesku varščine, zato v tem primeru prodajalec obdrži varščino;
- vse davščine in druge javne obveznosti ter stroške prenosa lastništva bremenijo kupca;

- izročitev predmeta prodaje in prenos lastništva se opravi po plačilu celotne kupnine in po pravnomočnosti sklepa o soglasju k sklenjeni prodajni pogodbi;
- pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da kupec plača aro in razveznim pogojem, ki se uresniči, če kupec ne plača are pravočasno; višina are se določi v višini 10 % pogodbene cene, vendar najmanj v višini 10% dogovorjene cene;
- če izbrani kupec do poteka roka za podpis pogodbe ne prevzame ali ne vrne podpisanih izvodov pogodbe ali se ne udeleži sočasnega podpisa pogodbe, velja, da je odklonil sklenitev prodajne pogodbe in prodajalec zaradi tega pridobi pravico do pogodbene kazni za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku vplačane varščine;
- prodajalec izroči kupcu dva izvoda podpisane pogodbe, tako, da mu jo pošlje priporočeno po pošti, najkasneje naslednji dan po podpisu, razen če mu jo ni izročil že takoj po sočasnem podpisu pogodbe obeh pogodbenih strank;
- kupec mora vplačati preostali del kupnine po vštetju are, v roku 30-ih dni od dneva sklenitve pogodbe na trr prodajalca;
- zaradi zneska nominalne vrednosti terjatev, ki so predmet prodaje bo pogodba o prodaji sklenjena pod odložnim pogojem, da sodišče izda soglasje k sklenjeni pogodbi in razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče izdajo soglasja zavrne; v primeru, da bo sodišče odločilo, da za sklenitev pogodbe soglasje ni potrebno, se bo štelo, da ta pogoj ne obstoji;
- če do poteka roka za plačilo preostale kupnine še ni izdan ali ni postal pravnomočen sklep sodišča o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe ali če do poteka roka plačila preostalega dela kupnine kupec ni prejel obvestila o pravnomočnosti sklepa sodišča o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe, lahko kupec pisno odkloni plačilo preostalega dela kupnine, dokler sklep sodišča o soglasju k sklenitvi pogodbe ne postane pravnomočen in dokler o tem ne prejme obvestila prodajalca o pravnomočnosti omenjenega sklepa oziroma do prejema obvestila sodišča, da k pogodbi ni potrebno soglasje; vtem primeru je kupec dolžan plačati preostalo kupnino v roku 5-ih dni od prejema obvestila;
- če kupec v roku ne plača celotne kupnine, prodajalec obdrži plačano aro;
- za celoten postopek v zvezi s to prodajo se uporablja slovensko pravo; za reševanje sporov je krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Novi Gorici;
- vsi roki pri prodaji pri tej javni dražbi so bistveni in fiksni, zato lahko prodajalec odstopi od prodajne pogodbe brez, da bi kupcu dal dodatni rok za izpolnitve, če kupec zamudi s:
 - sklenitvijo pogodbe,
 - s plačilom več kot 15 dni

v vseh primerih ima prodajalec pravico obdržati vplačano varščino oziroma aro.

- vse stroške v zvezi s prenosom terjatev mora plačati kupec;
- prodajalec bo po izročitvi predmeta prodaje obvestil dolžnika o sklenjeni prodajni pogodbi;
- ugovore zoper potek postopka zavezajočega zbiranja ponudb je mogoče vložiti v 5 dneh po prejemu poročila v pisni obliki; ugovore reši upravitelj.

Ogled predmetov prodaje-dokumentacija je mogoča po dogovoru z upraviteljem tel. 05/330 54 14 in e-mail dusan.taljat@meblo.si.

Nova Gorica, 19.09.2022


 Upravitev
 Dusjan Taljat
 - V STEČAJU

PONUDBA ZA ODKUP PREMOŽENJA
STEČAJENGA DOLŽNIKA Meblo Holding d.o.o. - v stečaju V POSTOPKU ZAVEZUJOČEGA
ZBIRANJA PONUDB

PONUDNIK:

Naziv: _____

Naslov: _____

Davčna številka: _____

Zavezanec za DDV: da ne Zastopnik: _____

Kontaktna oseba: _____ Mail: _____

telefonska in faks številka: _____

PREDMET PONUDBE je premoženje stečajnega dolžnika:

terjatev do dolžnikovega dolžnika MONG iz naslova neupravičene pridobitve – javne rabe objektov komunalne infrastrukture (cest, vodovodnega, hidrantnega in kanalizacijskega omrežja v coni Meblo) v zasebni lasti stečajnega dolžnika, v ocenjeni letni vrednosti 149.441,09 EUR oziroma za leta 2019, 2020 in 2021, v skupni vrednosti 448.323,27 EUR.

ponujena cena _____ EUR

plačilni rok _____

Kraj in datum: _____

Podpis zastopnika in žig ponudnika: _____

PRILOGE:

- izjava po 337. Členu ZFPIPP
- potrdilo o plačilu varščine

IZJAVA

Spuščaj podpisani _____ izjavljam, da ni ovir za sklenitev prodajne pogodbe s stečajnim dolžnikom Meblo Holding d.o.o. Nova Gorica – v stečaju, Industrijska 5, 5000 Nova Gorica, davčna številka: 54694043, matična številka: 5038430000, v skladu z določili 337. člena ZFPIPP (Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju).

337. člen ZFPIPP

(osebe, s katerimi ni dovoljeno skleniti pogodbe)

(1) Stečajni dolžnik ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z:

1. osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člena poslovodstva ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
 2. stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
 3. družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
 4. osebo, ki ima v razmerju do osebe iz 1., 2. ali 3. točke tega odstavka položaj ožje povezane osebe,
 5. pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.
- (2) Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka tega člena.
- (3) Prvi odstavek tega člena se ne uporablja za prodajo predkupnemu upravičencu, ki v skladu s tem zakonom uveljavlja zakonito predkupno pravico.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____,

Ki ga zastopa _____



ODVETNIŠKA PISARNA
STAMENKOVIĆ

OKROŽNO SODIŠČE V KRŠKEM

opr. št. St 351/2022

stečajni oddelek

Cesta krških žrtev 12

8270 Krško

Maribor, 22.09.2022

Žiga STAMENKOVIĆ, upravitelj v postopku stečaja pravne osebe RULE - MONT varjenje in montaža d.o.o., Krmelj 041, 8296 Krmelj, začetem na osnovi sklepa naslovnega sodišča opr. št. St 351/2022 z dne 20.04.2022 vlagam:

VABILO K DAJANJU PONUDB

1 x

Vročeno: sodišču preko eINS podportala

Upravitelj stečajnega dolžnika **RULE – MONT varjenje in montaža d.o.o. – v stečaju**, Krmelj 041, 8296 Krmelj na podlagi določbe 1. odstavka 328. člena ZFPPIPP objavljam naslednje

VABILO K DAJANJU PONUDB

v postopku nezavezujočega zbiranja ponudb, katerega namen je pridobiti informacije, ki so pomembne za presojo najugodnejših pogojev prodaje z vsebinou, kot sledi v nadaljevanju:

I. PREDMET NEZAVEZUJOČEGA ZBIRANJA PONUDB

Predmet nezavezujočega zbiranja ponudb predstavljajo denarne terjatve, in sicer:

- **do dolžnika KC Schweißtechnik-Service, Haferkampstraße 10, 44369 Dortmund, Nemčija, v višini glavnice 1.186,00 EUR.**

Terjatev je računovodsko evidentirana na konto kartici konta 1210 – kratkoročne terjatve do tujih kupcev, kjer je terjatev izkazana v znesku 9.886,00 EUR.

Terjatev prerekajo in pojasnjujejo, da ne izkazujejo obveznosti, ter da so s plačilom z dne 27.05.2019 vse poravnali. Ko preverimo po banki vidimo, da je njihovi direktor Onur Karahan dne 27.05.2019 res nakazal 8.800,00 eur, kar je stečajni dolžnik knjižil na konto obveznosti za prejeta posojila - 2760; navedeno je potrebno preknjižiti na zapiranje terjatve, saj je knjiženo na napačen konto. Glede razlike terjatve v znesku 1.186,00 EUR ugotovimo, da nimajo knjiženih vseh izdanih računov, zato jih pošljemo in prosimo za plačilo. Zahtevek za plačilo zavračajo s pojasnilom, da izstavljeni računi nimajo pravne podlage, saj opravljene storitve niso bile opravljene, posledično pa računi niso zapadli.

- **do dolžnice oz. bivše direktorice Milice Rulić, v višini glavnice 48.960,24 EUR in v višini obresti 235,81 EUR.**

Terjatev je računovodsko evidentirana na konto kartici konta 0720 – dolgoročno dana posojila direktorju, kjer končni saldo terjatve znaša 79.260,24 EUR. Terjatev, ki je knjižena zgolj na enem kontu, smo na podlagi dodatnih poizvedb, ki smo jih opravili pri banki, razdelali glede na osebo, ki je posojila prejela oz. je opravila dvige gotovine in ugotovili, da na dolžnico oz. bivšo direktorico Milico Rulić odpade znesek v višini glavnice 48.960,24 EUR.

Terjatev iz naslova obresti je računovodsko evidentirana na konto kartici konta 1500 – terjatve za obresti Milica Rulić in predstavlja obračun obresti za leto 2019.

Dolžnica izkazano terjatev prereka s pojasnilom, da so denar dvigovali za plače delavcev, prevoz, malice, oblačila, obutev in podobno. V nadalje pa še, da so morali prenehati zaradi pomanjkanja dela in slabega poslovanja in zaradi tega niso v možnosti plačati nobenih terjatev, tudi računovodkinje niso mogli plačevati, tako da imajo zaradi tega kazni zaradi neoddaje REK obrazcev in podobno. Navede še, da nima možnosti plačati dolga, ker nima nobenih denarnih prejemkov, razen otroških dodatkov.

Dolžnica za svoje navedbe ne predloži nobenih dokazil, ki bi potrjevale njene navedbe o plačilih v gotovini.

- **do dolžnika Novaka Rulića, v višini glavnice 30.300,00 EUR.**

Terjatev je računovodska evidentirana na konto kartici konta 0720 – dolgoročno dana posojila direktorju, kjer končni saldo terjatve znaša 79.260,24 EUR. Terjatev, ki je knjižena zgolj na enem kontu, smo na podlagi dodatnih poizvedb, ki smo jih opravili pri banki, razdelali glede na osebo, ki je posojila prejela oz. je opravila dvige gotovine in ugotovili, da na dolžnika, ki je bil tudi pooblaščen na TRR odpade znesek v višini glavnice 30.300,00 EUR.

Dolžnik se na poslan poziv ni odzval, je pa Milica Rulić pojasnila, da ima nizko pokojnino in da ne razpolaga z dohodki za plačilo dolga oz. mu po plačilu prehrane in zdravil ostane premalo.

- **do dolžnika Milanka Rulića, v višini glavnice 4.500,00 EUR.**

Terjatev je računovodska evidentirana na konto kartici konta 0730 – dolgoročno dana posojila drugim, kjer končni saldo terjatve znaša 19.716,03 EUR. Terjatev, ki je knjižena zgolj na enem kontu, smo na podlagi dodatnih poizvedb, ki smo jih opravili pri banki, razdelali glede na osebo, ki je posojila/nakazila prejela ugotovili, da na dolžnika odpade znesek v višini glavnice 4.500,00 EUR.

Dolžnik se na poslan poziv ni odzval k opredelitvi do odprtih postavk oz. k plačilu ni odzval in izkazane terjatve ni prerekal, prav tako je ni poravnal v dobro stečajne mase.

- **do dolžnika Slavka Jokića, v višini glavnice 2.130,85 EUR.**

Terjatev je računovodska evidentirana na konto kartici konta 0730 – dolgoročno dana posojila drugim, kjer končni saldo terjatve znaša 19.716,03 EUR. Terjatev, ki je knjižena zgolj na enem kontu, smo na podlagi dodatnih poizvedb, ki smo jih opravili pri banki, razdelali glede na osebo, ki je posojila/nakazila prejela ugotovili, da na dolžnika odpade znesek v višini glavnice 2.130,85 EUR.

Dolžnik izkazano terjatev v celoti prereká in pojasnjuje, da je s tem denarjem plačeval račune v Nemčiji za bencin in hotel. Vse račune, katere je plačal, je predal direktorju Milanku Ruliću. Za svoje navedbe dolžnik ne predloži nobenih dokazil, ki bi njegove navedbe potrjevala.

- **do dolžnika Njegoša Grujića, v višini glavnice 2.320,74 EUR.**

Terjatev je računovodska evidentirana na konto kartici konta 0730 – dolgoročno dana posojila drugim, kjer končni saldo terjatve znaša 19.716,03 EUR. Terjatev, ki je knjižena zgolj na enem kontu, smo na podlagi dodatnih poizvedb, ki smo jih opravili pri banki, razdelali glede na osebo, ki je posojila/nakazila prejela ugotovili, da na dolžnika odpade znesek v višini glavnice 2.130,85 EUR.

Dolžnik izkazano terjatev v celoti prereká in pojasnjuje, da mu naj pošljemo pisno pogodbo, iz katere bo razvidno, da je bil s stečajnim dolžnikom sklenjen pisni dogovor o posojilu. Hkrati posreduje tudi dodatno pojasnilo FURS z dne 07.09.2022, da ima davčni zavezanc RULE MONT d.o.o. – v stečaju na podlagi nepredloženih REK obrazcev za izplačilo plače za Njegoša Grujića neporavnane davčne obveznosti iz naslova prispevkov.

- **do dolžnika Saša Šukurma, v višini glavnice 5.793,14 EUR.**

Terjatev je računovodska evidentirana na konto kartici konta 0730 – dolgoročno dana posojila drugim, kjer končni saldo terjatve znaša 19.716,03 EUR. Terjatev, ki je knjižena zgolj na enem kontu, smo na podlagi dodatnih poizvedb, ki smo jih opravili pri banki, razdelali glede na osebo, ki je posojila/nakazila prejela ugotovili, da na dolžnika odpade znesek v višini glavnice 5.793,14 EUR.

Dolžnik se na poslan poziv ni odzval k opredelitvi do odprtih postavk oz. k plačilu ni odzval in izkazane terjatve ni prerekal, prav tako je ni poravnal v dobro stečajne mase. Poziv se je vrnil z razloga »neznan na naslovu«. Po podatkih CRP drug naslov ni znan in je na UE uveden ugotovitveni postopek SP/ZP.

- **do dolžnika Zorana Karića, v višini glavnice 1.803,14 EUR.**

Terjatev je računovodska evidentirana na konto kartici konta 0730 – dolgoročno dana posojila drugim, kjer končni saldo terjatve znaša 19.716,03 EUR. Terjatev, ki je knjižena zgolj na enem kontu, smo na podlagi dodatnih poizvedb, ki smo jih opravili pri banki, razdelali glede na osebo, ki je posojila/nakazila prejela ugotovili, da na dolžnika odpade znesek v višini glavnice 1.803,14 EUR.

Dolžnik se na poslan poziv ni odzval k opredelitvi do odprtih postavk oz. k plačilu ni odzval in izkazane terjatve ni prerekal, prav tako je ni poravnal v dobro stečajne mase.

- **do dolžnika Marinka Lošića, v višini glavnice 3.000,00 EUR.**

Terjatev je računovodska evidentirana na konto kartici konta 0730 – dolgoročno dana posojila drugim, kjer končni saldo terjatve znaša 19.716,03 EUR. Terjatev, ki je knjižena zgolj na enem kontu, smo na podlagi dodatnih poizvedb, ki smo jih opravili pri banki, razdelali glede na osebo, ki je posojila/nakazila prejela ugotovili, da na dolžnika odpade znesek v višini glavnice 3.000,00 EUR.

Pri namenu nakazila je navedeno, da gre za izplačilo plače, vendar iz odgovora na poizvedbo ZZZS izhaja, da Marinko Lošić ni bil zaposlen pri stečajnem dolžniku.

II. POGOJI NEZAVEZUJOČEGA ZBIRANJA PONUDB

1. Če vrednosti premoženja ni mogoče oceniti na podlagi primerljivih tržnih cen, mora upravitelj objaviti nezavezujoče zbiranje ponudb ali opraviti druga dejanja za pridobitev informacij, ki so pomembne za presojo najugodnejših pogojev prodaje (1. odst. 328. čl. ZFPPIPP).
2. Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2. odst. 328. čl. ZFPPIPP).
3. Za postopek nezavezujočega zbiranja ponudb se smiselnouporabljamoprvi odstavek, 1. ter 5. do 7. točka drugega odstavka in tretji odstavek 335. člena tega zakona (3. odst. 328. čl. ZFPPIPP).
4. Glede na navedeno in upoštevaje 331. čl. ZFPPIPP o prodaji premoženja, bo upravitelj lahko šele po pridobitvi informacij o tržni ceni predlagal prodajo z načinom zavezujočega zbiranja ponudb ali pa z načinom javne dražbe (prim. 328, 329 ter 331 čl. ZFPPIPP).

III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI ZBIRANJU PONUB

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP.
2. Ponudba mora v pisni obliki vsebovati naziv ponudnika, njegov točen naslov, predmet ponudbe, določno navedeno ponujeno ceno in rok plačila, podpisati pa jo mora ponudnik ali njegov pooblaščenec. Če je ponudnik pravna oseba jo podpiše zakoniti zastopnik ali pooblaščenec pravne osebe, za fizično osebo pa lahko ponudbo podpiše tudi pooblaščenec. Pooblaščenci morajo k ponudbi priložiti pooblastilo.
3. Pri obravnavi in morebitni izbiri ter dodatnih pogajanjih bodo upoštevane samo tiste ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.
4. Ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti priporočeno po pošti na naslov: **St. ing d.o.o., Plinarniška ulica 4, 3000 Celje, s pripisom: NE ODPIRAJ – PONUBA ZA TERJATVE St 351/2022.**

IV. POSTOPEK NEZAVEZUJOČEGA ZBIRANJA PONUB

1. Rok za zbiranje nezavezajočih ponub je en mesec po objavi na spletnem mestu AJPES.
2. Ponudniki bodo obveščeni o izidu javnega zbiranja ponub v roku 15 dni po zaključku javnega zbiranja nezavezajočih ponub.
3. Vse informacije v zvezi z javnim postopkom nezavezajočega zbiranja ponub in predmetom ponudbe lahko interesenti dobijo po elektronski pošti na **izterjava@e-si.si**

Žiga Stamenković, upravitelj

Okrožno sodišče v Murski Soboti

Slomškova 21

9000 Murska Sobota

Ljubljana, 23. 9. 2022

Opr. št. St 3565/2018

Dolžnik: **MIZARSTVO LEBAR d.o.o. - v stečaju, Turnišče Ulica Štefana Kovača 080 , 9224 Turnišče**

VABILO K DAJANJU PONUDB

**v postopku nezavezajočega zbiranja ponudb za presojo najugodnejših pogojev prodaje
v skladu s 328. členom ZFPPIPP**

I.

(Predmet prodaje)

Predmet prodaje:

- vozilo znamke PEUGEOT, model: Boxer 2.5., datum prve registracije: 31. 5. 2001, VIN
številka: VF3233K5216082609.**

Predmet prodaje je razviden tudi iz priloženih slik.

II.

(cena)

Izhodiščna cena v postopku nezavezajočega zbiranja ponudb po 328. členu ZFPPIPP ni vnaprej predpisana in so ponudniki upravičeni posredovati ponujeno ceno po lastni presoji.

III.

(Varščina)

V postopku nezavezajočega zbiranja ponudb po 328. členu ZFPPIPP se varščina ne vplačuje.

IV.

(Rok in način oddaje ponudb)

Rok za oddajo ponudb je do 27. 10. 2022.

Ponudniki naj pisne ponudbe pošljejo **priporočeno** na naslov: **Upravitelj Aljoša Markovič, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, z oznako »nezavezajoče zbiranje ponudb MIZARSTVO LEBAR d.o.o. - VOZILO – ne odpiraj«.**

V.

(Vsebina ponudbe)

Ponudba mora vsebovati podatke na **priloženem obrazcu**:

- Če je ponudnik pravna oseba: firmo, matično številko, sedež in poslovni naslov,
- Če je ponudnik fizična oseba: osebno ime, naslov prebivališča, davčna številka in EMŠO,
- Če je ponudnik pravna oseba s sedežem zunaj Republike Slovenije, mora ponudbi priložiti tudi izpis iz uradnega registra ali druge evidence države njegovega sedeža, iz katerega so razvidni podatki o firmi, sedežu in poslovнем naslovu ponudnika ter osebah, ki so upravičene zastopati ponudnika. Izpisu mora biti priložen overjeni prevod v slovenski jezik,
- če je ponudnik tuja pravna ali fizična oseba, izjavo, da zanj ne obstaja zakonska ovira po kateri po pravu Republike Slovenije ne bi mogel postati lastnik predmeta prodaje,
- Podatke o kontaktni osebi s kontaktnimi podatki (telefon, e-mail),
- Ponujeno ceno,

UPRAVITELJ ALJOŠA MARKOVIČ
Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
tel.: 041 478 528, e-pošta: info@upravitelj-am.si

- Rok plačila, ki ne sme biti daljši od treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe (če ponudnik ne bo določil roka plačila kupnine, velja najkasnejši zakonski rok treh mesecev),
- Izjavo ponudnika, da ni ovir iz prvega odstavka 337. člena ZFPIPP za sklenitev prodajne pogodbe (v prilogi),
- Kraj in datum ponudbe,
- **Podpis ponudnika.**

VI.

(Dan, ura in mesto odpiranja ponudb)

Odpiranje ponudb bo potekalo dne **3. 11. 2022 ob 10.30 uri**, v prvem nadstropju, v sejni sobi OPMA v poslovнем objektu na naslovu Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana. Odpiranje ponudb je javno.

VII.

(Ogled premoženja)

Informacije o premoženju lahko ponudniki prejmejo od stečajnega upravitelja na telefonsko številko 041 478 528 ali e-naslov: info@upravitelj-am.si.

VIII.

(Izklučitev odgovornosti za stvarne napake)

Stečajni dolžnik v skladu s 340. členom ZFPIPP ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Prodaja se vrši po načelu »videno – kupljeno«.

IX.

(druga pravila postopka zbiranja ponudb in prodaje)

Poleg pogojev in pravil, navedenih v drugih točkah tega vabila, veljajo za postopek zbiranja ponudb in postopek sklenitve prodajne pogodbe, tudi ta pravila:

- 1. Pri izbiri najugodnejše ponudbe bo prodajalec upošteval samo ponudbe ponudnikov, ki izpolnjujejo te pogoje (v nadalnjem besedilu: pravilna ponudba):**
 - Ponudnik je oddal ponudbo v skladu s IV. in V. točko tega vabila in v roku iz IV. točke tega vabila,

UPRAVITELJ ALJOŠA MARKOVIČ
Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana
tel.: 041 478 528, e-pošta: info@upravitelj-am.si

2. Ponudnika končna ponudba **zavezuje** k sklenitvi prodajne pogodbe pod pogoji iz njegove končne ponudbe v kolikor prodajalec njegovo ponudbo sprejme.
3. **Skladno z 2. odstavkom 328. člena ZFPIPP je obveznost prodajalca skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena.**
4. Ponudba ponudnikov, se skladno s 4. odstavkom 329. člena ZFPIPP, lahko uporabi v postopku neposrednih pogajanj, v primeru, če nadaljnji postopki prodaje na javni dražbi oz. v postopku zavezajočega zbiranja ponudb ne bi bili uspešni.
5. Upravitelj bo ponudnike obvestila o izidu zbiranja ponudb v roku 15-ih dni po poteku roka za oddajo ponudb.

Upravitelj
Aljoša Markovič

Priloga:

- Obrazec za oddajo ponudbe,
- izjava po 337. členu ZFPIPP.

PONUDBA ZA ODKUP PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA

- VOZILO

MIZARSTVO LEBAR d.o.o. - v stečaju, Turnišče Ulica Štefana Kovača 080 , 9224 Turnišče

PONUDNIK:

Naziv oz. Ime in Priimek: _____

Naslov oz. Sedež: _____

Davčna števila: _____

Matična št. oz. EMŠO: _____

Zavezanec za DDV: da ne

Zastopnik: _____

Kontaktna oseba: _____

Mail: _____

Telefonska št.: _____

PONUJENA CENA (brez pripadajočih stroškov in davščin): _____

ROK PLAČILA (po sklenitvi prodajne pogodbe): _____

Kraj in datum: _____

Podpis zastopnika in žig ponudnika: _____

IZJAVA
po 337. členu ZFPPIPP

(ime in priimek oz. Naziv)

(naslov oz. sedež)

(ki ga/jo zastopa direktor družbe/prokurist izpolni zgolj pravna oseba)).

v nadaljnjem besedilu: ponudnik,

izjavljam, da ni ovir iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP za sklenitev prodajne pogodbe za nakup premoženja, ki je v lasti dolžnika **MIZARSTVO LEBAR d.o.o. - v stečaju, Turnišče Ulica Štefana Kovača 080 , 9224 Turnišče**, ki ga zastopa stečajni upravitelj Aljoša Markovič, , da torej ponudnik:

1. ni oseba, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo poslovodstva ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
2. ni stečajni upravitelj ali sodnik, ki vodi postopek,
3. ni družbenik, katerega poslovni delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10%,
4. ni oseba, ki ima v razmerju do sebe iz 1. 2. ali 3. točke položaj ože povezane osebe,
5. ni pravna oseba, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke delež večji od 50%.

(kraj)

(datum)

(podpis/žig)





GO MONT d.o.o. – v stečaju, Rejčeva ulica 5, 6000 Nova Gorica
Olga Tanko, upraviteljica
Gorenjska cesta 14, 1310 Ribnica

Telefon: 031 652 915

E-pošta: olga.tanko@tanko-op.si

Ribnica, 22. 9. 2020

Opr. št.: **St 5008/2016**

Na podlagi 328. člena ZFPPIPP in sklepa Okrožnega sodišča v Novi Gorici pod opr. št. St 5008/2016 z dne 1. 9. 2022, ki je postal pravnomočen 20. 9. 2022, upraviteljica objavlja

VABILO K DAJANJU ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA PRODAJO TERJATEV

I. Način zbiranja ponudb:

Prodaja terjatev se opravi na podlagi zavezujočega zbiranja ponudb.

II. Opis premoženja, izhodiščna cena in znesek varščine:

Predmet prodaje so terjatve, ki jih ima stečajni dolžnik v skupni višini **40.201,21 EUR** s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi, do dolžnikov:

A) navadna terjatev do TADEJA FORNAZARIČA – v osebnem stečaju, Gradišče nad Prvačino 41, 5292 Renče, v skupnem znesku 29.163,73 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 27. 8. 2021 dalje,

- za izhodiščno ceno v znesku **29.163,73 EUR**,
- z 10 % zneskom varščine v znesku **2.916,37 EUR**.

B) terjatev do TADEJA FORNAZARIČA – v osebnem stečaju, Gradišče nad Prvačino 41, 5292 Renče, prijavljena dne 23. 8. 2022 **kot strošek stečajnega postopka** v znesku 6.776,76 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva 23. 8. 2022 do plačila,

- za izhodiščno ceno v znesku **6.776,76 EUR**,
- z 10 % zneskom varščine v znesku **677,68 EUR**.

C) terjatev do GREGORJA FORNAZARIČ, Trg 52, 5292 Renče (prej Rejčeva ulica 5, 5000 Nova Gorica) v znesku 4.260,72 EUR s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi.

- za izhodiščno ceno v znesku **4.260,72 EUR**,
- z 10 % zneskom varščine v znesku **426,07 EUR**.

Terjatve pod točko A), točko B) in točko C) se prednostno prodajo v paketu.

V kolikor prodaja v paketu ne bo uspešna, se prodaja vrši posamično, za vsak paket pod točko A), točko B) in točko C) posebej.

III. Rok za oddajanje ponudb:

je **en mesec** od dneva objave vabila k dajanju ponudb na portalu AJPES.

Pisne ponudbe se pošljejo na naslov:

OLGA TANKO, upraviteljica, Gorenjska cesta 14, 1310 Ribnica,
za: GO MONT d.o.o. - v stečaju, Rejčeva ulica 5, 5000 Nova Gorica,
z oznako "ne odpiraj – zavezajoče zbiranje ponudb."

IV. Drugi pogoji prodaje:

- ponudnik mora najpozneje do izteka roka za zbiranje zavezajočih ponudb na poslovni račun stečajnega dolžnika pri Novi Ljubljanski banki d.d. Ljubljana, št. **SI56 0224 1025 5759 702**, plačati varščino pod točko A) v znesku 2.916,37 EUR, pod točko B) v znesku 677,68 EUR in pod točko C) v znesku 426,07 EUR in potrdilo o plačilu predložiti k svoji ponudbi, vplačana varščina se uspelemu ponudniku vračuna v kupnino in se ne obrestuje, drugim ponudnikom se vrne v roku treh dni od izbire, brez obresti;
- ponudnik mora ponudbi priložiti izjavu, v kateri navede, da ni ovir za sklenitev pogodbe po drugem odstavku 337. členu ZFPIIPP;
- vsi ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 dneh po poteku roka za zbiranje pisnih ponudb,
- pri izbiri ima prednost ponudnik, ki ponudi višjo ceno; v primeru, da več ponudnikov za posamezno opremo ponudi enako ceno, ima prednost ponudnik, ki ponudi najkrajši rok plačila;
- uspeli ponudnik je dolžan skleniti pogodbo v roku 3 dni od prejema obvestila o izboru;
- kupec mora kupnino plačati v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer je rok plačila bistvena sestavina prodajne pogodbe;
- izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov, ki se zaračunavajo posebej in jih je dolžan plačati kupec,
- če uspešni ponudnik ne sklene pisne ponudbe ali ne plača celotne kupnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in je prodaja razdrta; v tem primeru plačano varščino zadrži prodajalec; če izbrani kupec odstopi od nakupa ali ne plača v roku celotne kupnine, se mu vrne le tisti del plačane kupnine, ki ostane po pokritju vseh stroškov, nastalih zaradi njegovega odstopa od nakupa;
- premoženje stečajnega dolžnika se kupuje po načelu video-kupljeno, tako glede stvarnih napak, kot glede pravnih napak;
- izročitev listin v zvezi s prodanimi terjatvami se opravi šele po celotnem plačilu kupnine.

VII. Ogled in informacije:

Za vse informacije o predmetu prodaje se obrnite na stečajno upraviteljico na telefonu številka 031 652 915, vsak delovni dan med 10. in 12. uro.

Olga Tanko,
upraviteljica



Prejme ...

**Okrožno sodišče v Mariboru
STEČAJNI ODDELEK
Sodna ulica 14
2000 Maribor**

Stečajni dolžnik: **Jožef Cerjak – v osebnem stečaju, Smetanova ulica 80, 2000 Maribor**

Opravilna številka: **St 5356/2015**

Predlagatelj: upravitelj Rudolf Hramec, poslovni naslov zgoraj

Celje, dne 22.9.2022

RAZPIS JAVNE DRAŽBE Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE

1 krat

Priloge: razpis javne dražbe

Vročeno: elektronsko

Na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Mariboru št. St 5356/2015 z dne 28.7.2020 in z dne 25.5.2022 v stečajnem postopku nad dolžnikom Jožef Cerjak – v osebnem stečaju, Smetanova ulica 80, 2000 Maribor na podlagi čl. 334 ZFPPIPP upravitelj predlaga sodišču v objavo sledeč

r a z p i s j a v n e d r a ž b e
(z zviševanjem izklicne cene),

**ki bo dne 19.10.2022 ob 13.00 uri
na naslovu Plinarniška ulica 4, 3000 Celje (prvo nadstropje) pod sledečimi pogoji:**

1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA:

Nepremično premoženje, vse v lasti dolžnika do ¼ celote, in sicer:

- k. o. 692 SPODNJI DUPLEX parcela 611 (ID 1103494), ID znak: parcela 692 611,
- k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 761/1 (ID 4640387), ID znak: parcela 689 761/1,
- k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 761/2 (ID 1784926), ID znak: parcela 689 761/2,
- k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 761/3 (ID 3465104), ID znak: parcela 689 761/3,
- k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 762 (ID 5311495), ID znak: parcela 689 762,
- k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 763 (ID 441844), ID znak: parcela 689 763,
- k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 767/2 (ID 1617287), ID znak: parcela 689 767/2,
- k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela *23/3 (ID 1282097), ID znak: parcela 689 *23/3,
- k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 766 (ID 842067), ID znak: parcela 689 766 in
- k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 767/1 (ID 1681385), ID znak: parcela 689 767/1.

Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota.

Prodajalec se ne zavezuje kupcu izročiti neposredno posest nad nepremičninami, saj je predmet prodaje solastniški delež na nepremičninah. Vsled dejstva, da se prodaja idealni delež stečajnega dolžnika na nepremičninah, bo kupec z dnem pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnin kupcu pridobil zgolj posredno lastniško posest.

Iz Lokacijske informacije z dne 28.6.2022, št. 35015-159/2022-3, ki jo je izdala Občina Duplek izhaja, da del parc. št. 763 in parc. št. 766, obe k. o. 689 SPODNJA KORENA v naravi predstavlja kategorizirano javno cesto (pot).

Upravitelj s predmetnim razpisom dražbe interesente seznanja, da del parc. št. 763 in parc. št. 766, obe k. o. 689 SPODNJA KORENA, glede na podatek iz prej citirane Lokacijske informacije, v naravi predstavlja kategorizirano javno cesto (pot) in da dražitelji s pristopom na dražbo takšno stanje sprejemajo ter se odpovedujejo vsem in vsakršnim zahtevkom do prodajalca iz tega naslova, vključno, a ne omejeno na odškodninske zahtevke, ki bi jim nastali, če bi se ugotovilo, da gre v tem delu za nedovoljen predmet prodaje in bi bila zaradi tega prodajna

pogodba (v delu ali v celoti) ugotovljena za neveljavno. Navedeno v prejšnjem stavku bo zapisano tudi v prodajni pogodbi (ki je kot osnutek v prilogi predmetnega razpisa) in sicer:

Kupec s podpisom te prodajne pogodbe izrecno izjavlja, da je seznanjen z dejstvom, da del nepremičnine s pac. št. 763 in parc. št. 766, obe k.o. 689 SPODNJA KORENA glede na podatek iz Lokacijske informacije št. 35015-159/2022-2 z dne 28.6.2022, ki jo je izdala Občina Duplek, v naravi predstavlja kategorizirano javno cesto (pot) in takšno stanje sprejema ter se odpoveduje vsem in vsakršnim zahtevkom do prodajalca iz tega naslova, vključno, a ne omejeno na odškodninske zahtevke, ki bi mu nastali, če bi se ugotovilo, da gre v tem delu za nedovoljen predmet prodaje in bi bila zaradi tega prodajna pogodba (v delu ali v celoti) ugotovljena za neveljavno.

Predkupni upravičenci lahko uveljavljajo predkupno pravico skladno z 2. odstavkom 347. člena ZFPPIPP. V kolikor bo po trenutni zakonodaji veljavnost pogodbe vezana na morebitna dodatna soglasja oziroma odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le teh na njegove stroške in riziko, vse v rokih, ki se podrobneje opredelijo v prodajni pogodbi.

2. IZKLICNA CENA:

- 2.1. Izklicna cena znaša 15.435,00 EUR neto.
- 2.2. Kupca bremenijo davek na promet nepremičnin in morebitne druge javne dajatve in/ali davki, stroški priprave prodajne pogodbe, ki je kot osnutek v prilogi predmetnega razpisa ter stroški prevzema premoženja.

3. VARŠČINA:

- 3.1. Dražitelj mora za utrditev svoje obveznosti skleniti prodajno pogodbo, če bo na dražbi uspel, kot varščino (prvi odstavek 333. člena ZFPPIPP) plačati denarni znesek v višini 10% izklicne cene, torej znesek v višini 1.543,50 EUR.
- 3.2. Dražitelj mora denarni znesek v višini zneska varščine iz točke 3.1. tega razpisa, plačati v dobro transakcijskega računa dolžnika št. SI56 6400 0952 4020 574 odprt pri Primorski hranilnici Vipava d.d.. Kot namen nakazila mora v nalogu za plačilo navesti: »Varščina«.
- 3.3. Javne dražbe na podlagi tega razpisa se lahko udeleži samo tisti dražitelj, ki najmanj en delovni dan pred javno dražbo plača varščino v skladu s točko 3.2..
- 3.4. Če dražitelj na dražbi ne uspe, velja pravilo (peti odstavek 333. člena ZFPPIPP), da bo prodajalec nakazal znesek plačane varščine v dobro dražiteljevega transakcijskega računa, v breme katerega je bila plačana varščina, v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe.
- 3.5. Če dražitelj na dražbi uspe in dražitelj sklene prodajno pogodbo, velja pravilo, da plačana varščina velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe (šesti odstavek 333. člena ZFPPIPP).
- 3.6. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe v skladu s točko 5. tega razpisa, velja pravilo, da plačana varščina velja za plačilo pogodbene kazni

za neizpolnитеv obveznosti skleniti prodajno pogodbo in jo prodajalec obdrži (deveti odstavek v zvezi z osmim odstavkom 334. člena ZFPPIPP).

4. NAČIN PRODAJE in JAMSTVA PRODAJALCA:

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, se prodajajo po določbah ZFPPIPP, na javni dražbi, brez jamstva za stvarne napake (čl. 340 ZFPPIPP) in v stanju na dan dražbe.

5. DRUGI POGOJI JAVNE DRAŽBE:

Poleg pogojev in pravil, navedenih v drugih točkah tega razpisa, veljajo za prodajno pogodbo, ki jo bo prodajalec sklenil z uspelim dražiteljem kot kupcem, tudi ta pravila:

- 5.1. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe v treh delovnih dneh po sklenitvi pogodbe plačati aro v višini, ki je enaka višini varščine iz točke 3.1. tega razpisa. Druga pravila o ari so v skladu s 338. členom ZFPPIPP določena v tem razpisu.
- 5.2. Ara se pri izpolnitvi pogodbe všteje v kupnino kot prvi obrok kupnine.
- 5.3. Kupec mora preostali del kupnine po vštetju are plačati v 30 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe z nakazilom v dobro transakcijskega računa dolžnika št. SI56 6400 0952 4020 574 odprt pri Primorski hranilnici Vipava d.d..
- 5.4. Če zamuda kupca s plačilom preostalega dela kupnine traja več kot 15 dni, lahko prodajalec odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodaten rok za plačilo kupnine.
- 5.5. S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.
- 5.6. Kupec bo pridobil lastninsko pravico na kupljeni nepremičnini tako, da bo zemljiskoknjižno sodišče na podlagi pravnomočnega sklepa o prenosu lastninske pravice na kupca, pri teh nepremičninah vknjižilo lastninsko pravico v korist kupca in hkrati izbrisalo vse pravice tretjih iz točke 5.5 tega razpisa (drugi in tretji odstavek 342. člena ZFPPIPP in 89. člen v zvezi s 96. členom ZZK-12¹).
- 5.7. Predkupni upravičenci uveljavljajo predkupno pravico tako, kot je določeno v členu 347 ZFPPIPP.
- 5.8. Dražitelj, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo, ki bo sestavljena v skladu z določili ZFPPIPP, v roku treh delovnih dni po opravljeni javni dražbi in v skladu s 338. čl. ZFPPIPP, v roku 5 delovnih dni v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. V primeru da dražitelj v tej točki navedenih obveznosti ne izpolni, zapade vplačana varščina v stečajno maso.

¹ Zakon o zemljiski knjigi (ZZK-1) (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08-ZST-1, 45/08, 28/09, 79/10 Odl.US: U-I-85/09-8, 25/11).

6. JAVNA DRAŽBA:

- 6.1. Na javni dražbi lahko sodeluje samo tista pravna ali fizična oseba, ki je plačala varščino v skladu s točko 3.2..
- 6.2. Pooblaščenci pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni, iz katerega je razviden status zakonitega zastopnika, v primeru, da stečajni dolžnik z njim ne razpolaga. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo dražitelja (fizične osebe). Pooblaščenec izkaže svojo identiteto z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).
- 6.3. V primeru uveljavljanja predkupne pravice je možno le to uveljavljati tako, da predkupni upravičenec vplača varščino, skladno s tem razpisom, pristopi na dražbo in na dražbi le to uveljavi pri premoženju, ki je predmet prodaje – vse na način, kot je navedeno v tem razpisu – Pravila javne dražbe, sicer predkupna pravica preneha.

7. PRAVILA JAVNE DRAŽBE:

- 7.1. Dražbo vodi upravitelj oz. od njega pisno pooblaščena oseba.
- 7.2. Znesek izklicne cene se v posameznem koraku dražbe zvišuje za najmanjši znesek 500,00 EUR.
- 7.3. Upravitelj oz. oseba, ki po njegovem pooblastilu vodi dražbo, po koncu dražbe za premoženje ustno razglasí, kateri dražitelj je uspel na dražbi ter ceno.
- 7.4. V primeru uveljavljanja predkupne pravice skladno z določilom čl. 347 ZFPPIPP, se dražba nadaljuje v drugem koraku med najugodnejšim dražiteljem iz prvega koraka ter predkupnim/i upravičencem/i, smiselno enako kot to velja v točkah 7.1. do 7.3..
- 7.5. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
- 7.6. Ugovore reši upravitelj oz. oseba, ki po njegovim pooblastilu vodi dražbo, takoj.
- 7.7. Dražitelji z vplačilom varščine sprejemajo vse pogoje javne dražbe, kot so navedeni v tem razpisu.
- 7.8. Prodajalec lahko, brez kakršnihkoli odškodninskih in drugih posledic, prekliče javno dražbo z objavo preklica javne dražbe, ki je objavljen na enak način kot objava javne dražbe. Če prodajalec prekliče dražbo na dan dražbe ali med potekom le te, preklica ni dolžan objaviti, ampak o preklicu javne dražbe obvesti neposredno dražitelje, ki so na račun prodajalca vplačali varščino in prišli na dražbo oz. ki so na dražbi prisotni.
- 7.9. V primeru preklica javne dražbe veljajo pravila iz točke 3.4. tega razpisa.

Dodatne informacije je možno pridobiti pri upravitelju na GSM 041 279 255 ali po e-pošti: rudolf.hramec@gmail.com.

Podatki o parcelah:

k.o.	parc. št.	ID znak	namenska raba zemljišča (vir: GURS)	površina m2
Spodnji Duplek				
	611	parcela 692 611	najboljša kmetijska zemljišča	4.066,00
skupaj:				4.066,00
sorazmerni del (1/4):				1.016,50
Spodnja Korena				
	*23/3	parcela *23/3	površine razpršene poselitve	381,00
	761/1	parcela 689 761/1	površine razpršene poselitve	356,00
	761/2	parcela 689 761/2	najboljša kmetijska zemljišča	2.266,00
	/61/3	parcela 689 /61/3	najboljša kmetijska zemljišča	504,00
	762	parcela 689 762	najboljša kmetijska zemljišča	1.212,00
	763	parcela 689 763	najboljša kmetijska zemljišča	1.547,00
	766	parcela 689 766	najboljša kmetijska zemljišča	1.953,00
	767/1	parcela 689 767/1	najboljša kmetijska zemljišča	2.316,00
	767/2	parcela 689 767/2	najboljša kmetijska zemljišča	655,00
skupaj:				11.190,00
sorazmerni del (1/4):				2.797,50
SKUPAJ:				15.256,00
SKUPAJ SORAZMERNI DEL (1/4):				3.814,00

Priloqa 1 razpisa javne dražbe: Osnutek pogodbe o prodaji nepremičnine²

ki jo skleneta:

JOŽEF CERJAK – v osebnem stečaju, Smetanova ulica 80, 2000 Maribor, EMŠO:
_____, davčna številka: _____, ki ga zastopa zakoniti zastopnik,
stečajni upravitelj Rudolf Hramec
(v nadaljevanju: *prodajalec*)

in

KUPEC

ki ga zastopa **ZASTOPNIK**

(v nadaljevanju: *kupec*, skupaj s prodajalcem: *pogodbeni stranki/pogodbenika*, vsaka stranka zase tudi: *stranka*)

1. člen (uvodne ugotovitve)

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

1. da so predmet prodaje po tej pogodbi nepremičnine, v lasti prodajalca v deležu $\frac{1}{4}$ od celote, in sicer:
 - k. o. 692 SPODNJI DUPLEK parcela 611 (ID 1103494), ID znak: parcela 692 611,
 - k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 761/1 (ID 4640387), ID znak: parcela 689 761/1,
 - k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 761/2 (ID 1784926), ID znak: parcela 689 761/2,
 - k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 761/3 (ID 3465104), ID znak: parcela 689 761/3,
 - k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 762 (ID 5311495), ID znak: parcela 689 762,
 - k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 763 (ID 441844), ID znak: parcela 689 763,
 - k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 767/2 (ID 1617287), ID znak: parcela 689 767/2,
 - k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela *23/3 (ID 1282097), ID znak: parcela 689 *23/3,
 - k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 766 (ID 842067), ID znak: parcela 689 766 in

² Besedilo pogodbe je informativne narave, stečajni upravitelj kot zakoniti zastopnik prodajalca, si pridržuje pravico, da kupcu v sklenitev ponudi pogodbo z drugačnim besedilom, skladno z ZFPPIPP.

- k. o. 689 SPODNJA KORENA parcela 767/1 (ID 1681385), ID znak: parcela 689 767/1.
- ki v naravi predstavljajo stavbe št. 218, 219, 220 in 221, na naslovu Spodnja Korena 20, Spodnji Duplek (v nadaljevanju: *nepremičnine/predmet pogodbe/premoženje*);
2. da je nad prodajalcem v teku postopek osebnega stečaja pred Okrožnim sodiščem v Mariboru (v nadaljevanju: *sodišče*) v zadevi opr. št. St 5356/2015;
 3. da se prodaja po tej pogodbi izvaja kot prodaja premoženja stečajnega dolžnika v skladu s pravili, določenimi v oddelku 5.8.2 ZFPPIPP³ in skladno s sklepom sodišča o prodaji z dne 28.7.2020 in 25.5.2022,
 4. da je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik v postopku javne dražbe z zviševanjem izklicne cene na podlagi prodajalčevega razpisa, objavljenega dne _____ v zadevi opr. št. St 5356/2015 na spletnem portalu AJPES iz 122. člena ZFPPIPP (v nadaljevanju: *postopek javne dražbe*),
 5. da je kupec v postopku javne dražbe plačal varščino v višini 1.543,50 EUR (z besedo: tisoč petsto triinštirideset evrov in 50/100) in je potrdilo o plačilu varščine vloženo v stečajni spis pri prodajalcu;
 6. da kupec s podpisom te prodajne pogodbe izjavlja, da na strani kupca ni ovir za sklenitev predmetne prodajne pogodbe po členu 337/1 ZFPPIPP;
 7. da soglasje sodišča k sklenitvi predmetne prodajne pogodbe, upoštevaje določbo 341/6. člena ZFPPIPP, ni potrebno in
 8. da iz Lokacijske informacije št. 35015-159/2022-2 z dne 28.6.2022, ki jo je izdala Občina Duplek izhaja, da del nepremičnine s pac. št. 763 in parc. št. 766, obe k.o. 689 SPODNJA KORENA v naravi predstavlja kategorizirano javno cesto (pot).

2. člen (predmet pogodbe)

(1) S to pogodbo se prodajalec zaveže opraviti vsa pravna dejanja, potrebna, da kupec postane lastnik nepremičnin iz točke 1 prvega člena te pogodbe, kupec pa se zaveže za navedene nepremičnine plačati kupnino v višini _____ EUR, povečano za:

- 2% davek na promet nepremičnin v višini _____ EUR (davčna osnova je _____ EUR); DDV ni obračunan skladno s 7. točko 44. člena ZDDV-1⁴ in
- morebitne druge dajatve v višini _____ EUR ter morebitne stroške prodaje predmetnega premoženja.

3. člen (ara)

(1) Kupec se v znamenje sklenitve te pogodbe zaveže plačati aro v višini 1.543,50 EUR (z besedo: tisoč petsto triinštirideset evrov in 50/100).

³ Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – uradno prečiščeno besedilo, 10/15 – popr., 27/16, 31/16 – odl. US, 38/16 – odl. US, 63/16 – ZD-C in 54/18 – odl. US).

⁴ Zakon o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15). Prodajalec ni zavezanc za DDV zato t.i. samoobdvajčev kupca v skladu s 45. členom Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-14), v povezavi s členom 76.a navedenega zakona, ni mogoča.

(2) Pogodbeni stranki ugotavljata, da se varščina iz 5. točke 1. člena te pogodbe s podpisom pogodbe šteje za plačilo are iz prvega odstavka tega člena.

4. člen (pravni učinki plačila are)

(1) Če je ta pogodba izpolnjena, ara velja za del kupnine in se vračuna v kupnino kot prvi obrok kupnine.

(2) Če je ta pogodba razvezana zaradi kupčeve neizpolnitve obveznosti plačati preostali del kupnine iz prvega odstavka 5. člena te pogodbe ali zaradi drugih vzrokov in razlogov, ki izvirajo iz sfere kupca, velja ara za pogodbeno kazen za neizpolnitev in jo prodajalec obdrži.

5. člen (plačilo kupnine)

(1) Kupec mora plačati preostali del kupnine po vštetju are, tj. znesek v skupni višini _____ EUR (v nadaljevanju: *preostali del kupnine*) najpozneje v tridesetih (30) dneh od sklenitve te pogodbe z nakazilom v dobro transakcijskega računa prodajalca št. SI56 6400 0952 4020 574, odprt pri Primorska hranilnica Vipava d.d..

(2) Če zamuda kupca s plačilom preostalega dela kupnine traja več kot petnajst (15) dni, lahko prodajalec odstopi od te pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodaten rok za plačilo kupnine.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena velja, da je ta pogodba razvezana naslednji delovni dan po dnevnu, ko prodajalec odstopno izjavlja z elektronsko pošto pošlje v skladu z 8. členom te pogodbe. Vplačana varščina v tem primeru zapade v stečajno maso in jo prodajalec obdrži.

6. člen (prenos lastninske pravice na kupca)

(1) S plačilom kupnine prenehajo vse pravice tretjih, ki omejujejo lastninsko pravico na nepremičninah, ki so predmet te pogodbe in sicer pravice tretjih po prvem odstavku 342. člena ZFPPIPP.

(2) Prodajalec bo v osmih (8) dneh po prejemu preostalega dela kupnine, s pripadajočimi davščinami in stroški vred, predlagal sodišču, da izda sklep, s katerim na podlagi drugega odstavka 342. člena ZFPPIPP izroči nepremičnine kupcu in odloči, da so izpoljeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice pri nepremičninah, ki so predmet te pogodbe v korist kupca (drugi odstavek 342. člena ZFPPIPP).

(3) Kupec bo pridobil lastninsko pravico na kupljenih nepremičninah tako, da bo zemljiskoknjižno sodišče, na podlagi pravnomočnega sklepa iz prejšnjega odstavka tega člena, pri teh nepremičninah vknjižilo lastninsko pravico v korist kupca in hkrati izbrisalo vsa morebitna bremena iz prvega odstavka 342. člena ZFPPIPP.

(4) V sled dejstva, da je predmet prodaje po tej prodajni pogodbi solastniški delež nepremičnin, se prodajalec kupcu ne zavezuje izročiti neposredne posesti nad nepremičninam, ki so predmet te prodajne pogodbe. Kupec bo z dnem pravnomočnosti

sklepa iz 2. odstavka tega člena pridobil zgolj posredno lastniško posest nad nepremičninami.

7. člen (izključitev odgovornosti prodajalca)

(1) Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake nepremičnini, ki so predmet pogodbe (340. člen ZFPPIPP). Kupec si je stanje nepremičnin v naravi ogledal oziroma mu je bila možnost ogleda nepremičnin omogočena in nepremičnine kupuje po načelu »videno-kupljeno«.

(2) Prodajalec je kupca pred sklenitvijo prodajne pogodbe seznanil z vsemi omejitvami javnopravne narave in pravicami tretjih, vezanimi na predmet prodaje, ki so bile prodajalcu na dan sklenitve prodajne pogodbe znane oziroma jih je mogoče pričakovati. Prodajalec je kupca seznanil oziroma mu je omogočil seznanitev z vsebino splošnih in konkretnih pravnih aktov ter druge dokumentacije, s katero razpolaga.

(3) Kupec je seznanjen z zemljiškoknjižnim stanjem nepremičnin.

(4) Kupec s podpisom te prodajne pogodbe izrecno izjavlja, da je seznanjen z dejstvom, da del nepremičnine s pac. št. 763 in parc. št. 766, obe k.o. 689 SPODNJA KORENA glede na podatek iz Lokacijske informacije št. 35015-159/2022-2 z dne 28.6.2022, ki jo je izdala Občina Duplek, v naravi predstavlja kategorizirano javno cesto (pot) in takšno stanje sprejema ter se odpoveduje vsem in vsakršnim zahtevkom do prodajalca iz tega naslova, vključno, a ne omejeno na odškodninske zahtevke, ki bi mu nastali, če bi se ugotovilo, da gre v tem delu za nedovoljen predmet prodaje in bi bila zaradi tega prodajna pogodba (v delu ali v celoti) ugotovljena za neveljavno.

8. člen (obvestila in izjave)

(1) Medsebojna obvestila in izjave v zvezi z izvajanjem te pogodbe si bosta pogodbeni stranki izmenjevali z elektronsko pošto in jih sprejemali:

1. prodajalec na elektronskem naslovu rudolf.hramec@gmail.com
2. kupec na elektronskem naslovu

(2) V elektronskem sporočilo mora biti v polju Zadeva oznaka »izjava po pogodbi – dražba za nepremičnine.

(3) Velja, da je druga pogodbena stranka prejela izjavo ali obvestilo pogodbene stranke naslednji delovni dan po dnevnu, ko je pogodbena stranka poslala svojo izjavo ali obvestilo na elektronski naslov druge pogodbene stranke iz prvega odstavka tega člena.

9. člen (uporaba prava)

Za pravna razmerja iz te pogodbe se uporablja slovensko pravo.

**10. člen
(končna določba)**

Ta pogodba je podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme en (1) izvod, dva (2) izvoda sta namenjena pristojnemu finančnemu organu za potrebe odmere davka na promet nepremičnin, en (1) izvod pa je namenjen potrebam sodišča.

Celje, dne _____

_____ dne _____

JOŽEF CERJAK – v osebnem stečaju
upravitelj Rudolf Hramec

KUPEC



ODVETNIŠKA PISARNA
STAMENKOVIĆ

OKROŽNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Stečajna pisarna
Tavčarjeva 9
1000 Ljubljana

opr. št. St 600/2022

Maribor, 22.09.2022

Žiga STAMENKOVIĆ, upravitelj v postopku stečaja pravne osebe LINIJA AV zastopanje, posredovanje, inženiring d.o.o., začetem na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 600/2022 z dne 28.03.2022 vlagam:

RAZPIS 1. JAVNE DRAŽBE

1 x

Vročeno: sodišču preko eINS podportala

ODVETNIŠKA PISARNA STAMENKOVIĆ

Partizanska 5/III, SI-2000 Maribor | Davčna številka: SI87393662 | Matična številka: 7116845000
T: 040 347 764 | E: upravitelj@op-stamenkovic.si | www.op-stamenkovic.si

Upravitelj stečajnega dolžnika **LINIJA AV zastopanje, posredovanje, inženiring d.o.o., Trzin – V STEČAJU**, Blatnica 001 , 1236 Trzin na podlagi določbe 1. odstavka 334. člena ZFPPIPP v zvezi s sklepom o prodaji – prvi Okrožnega sodišča v Ljubljani opr. št. St 600/2022 z dne 30.08.2022, ki je postal pravnomočen dne 15.09.2022 objavljam naslednji

r a z p i s 1. j a v n e d r a ž b e,

z z v i š e v a n j e m i z k l i c n e c e n e,

**ki bo dne 12.10.2022 ob 10:00 uri
na naslovu: Plinarniška ulica 4, 3000 Celje,
(prvo nadstropje), pod sledečimi pogoji:**

I. PREDMET PRODAJE, OPIS PREMOŽENJA, IZKLICNA CENA IN VARŠČINA

1. Premoženje, ki je predmet prodaje

Denarna terjatev:

- do bivšega družbenika in direktorja Ivana Nemca, v višini 6.818,07 EUR skupaj z morebitnimi pripadki.

Stečajni dolžnik ne jamči za izterljivost denarne terjatve.

2. Izklicna cena

Izklicna cena se določi v višini **681,80 EUR**.

3. Znesek varščine

Varščina se določi v višini **68,18 EUR**.

II. NAČIN PRODAJE:

Denarna terjatev, ki je predmet prodaje, se prodaja na javni dražbi z zviševanjem izklicne cene.

III. POGOJI JAVNE DRAŽBE

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanem v točki 3.

2. Pooblaščenci pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni, iz katerega je razviden status zakonitega zastopnika. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo dražitelja (fizične osebe). Pooblaščenec fizične osebe prav tako izkaže svojo identiteto z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).
3. Najmanj **en (1) delovni dan pred** javno dražbo mora vsak ponudnik vplačati varščino za denarno terjatev v višini določeni v točki I. tega razpisa, na TRR družbe LINIJA AV d.o.o. – v stečaju, št.: **SI56 6400 0000 0260 456, odprt pri Primorska hranilnica Vipava d.d.**, s pripisom namena nakazila: »Varščina«.
4. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.
5. Ko se ugotovijo pogoji, ki omogočajo zainteresiranim dražiteljem pristop k dražbi, se pristopi k dražbi za prodajo premoženja pod točko 1. objave v razpisu dražbe. Pozove se vse dražitelje, ki izpolnjujejo pogoje za pristop k dražbi za prodajo premoženja pod točko 1., ali sprejmejo izklicno ceno. S potrditvijo izklicne cene s strani posameznega dražitelja se šteje, da so dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje, pristopili k javni dražbi. V primeru, da je samo en dražitelj se šteje, da soglaša z nakupom predmeta prodaje, za katerega je vplačal varščino, najmanj po izklicni ceni. Če je več ponudnikov plačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno, ni nobenega razloga za zadržanje varščin ostalih ponudnikov (ki niso pristopili v javni dražbi ali ponudili izklicne cene), saj je to v nasprotju z namenom varščine. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, lahko stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadavnem postopku prodaje. V tem primeru se šteje, da dražba ni uspela in se postopek javne dražbe zaključi.
6. Dražitelj, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo, ki bo sestavljena v skladu z določili ZFPPIPP v roku treh delovnih dni po opravljeni javni dražbi.
7. Kupec je dolžan po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino na transakcijski račun stečajnega dolžnika, in sicer v roku **15. (petnajstih) dni** po sklenitvi pogodbe. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa od pogodbe, vplačana ara zapade v stečajno maso.
8. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka člena 337 ZFPPIPP.
9. Stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe plača kupec.
10. **Stečajni dolžnik ob smiselnici uporabi določbe 340. člena ZFPPIPP ne odgovarja za izterljivost terjatve, ki je predmet prodaje.**
11. Prenos terjatve na kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine in stroškov prodaje.
12. Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno urejena v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporabljajo določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.

IV. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 1) Dražbo vodi stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba.
- 2) Na dražbi se prodaja denarna terjatev, kot je navedeno v točki I tega razpisa.
- 3) Dražitelji lahko na dražbi zvišujejo izklicno ceno za najmanjši znesek 200,00 EUR.
- 4) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- 5) Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 6) Dražba se konča, ko ponudniki kljub dvakratnemu pozivu upravitelja oz. od njega pooblaščene osebe ne ponudijo višje cene.
- 7) Stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba po koncu dražbe ustno razгласi, kateri dražitelj je uspel na dražbi.
- 8) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
- 9) Ugovore reši stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba takoj.

Vse informacije v zvezi s predmetom javne dražbe lahko interesenti dobijo na tel. št. 03 428 18 33 ali po elektronski pošti na izterjava@e-si.si in sicer vsak delovni dan od 8. do 13. ure.

S spoštovanjem,

Upravitelj:
Žiga STAMENKOVIĆ

Upravitelj Jože Podržaj, Poslovne storitve, Jože Podržaj s.p., Trg komandanta Staneta 13, 1000

Ljubljana

Tel: 041 618 300, e-pošta: valeur@t-2.net

Št. dovoljenja L 9/2011

Ljubljana, 21.9.2022

Stečajna dolžnica Vesna Perše (St 707/2022)
št. fiduciarnega računa: SI56 6400 0000 0271 514

**OKROŽNO SODIŠČE V LJUBLJANI
Tavčarjeva 9**

1000 Ljubljana

St 707/2022

**Zadeva: Postopek osebnega stečaja nad dolžnico Vesno Perše, opr.
št. St 707/2022**

**VABILO K DAJANJU PONUDB
za odkup premoženja stečajnega dolžnika
(328. člen ZFPIPP)**

1. Opis premoženja

Dolžnica je solastnica sledečih zemljiških parcel v deležu do 3/80:

k.o.	št. parcele	namenska raba	površina parcele (m ²)	površina v lasti stečajne dolžnice (3/80) (m ²)
1462	125/3	površina podeželskega naselja, druge urejene zelene površine	120	4,5
1462	125/5	druge urejene zelene površine	230	8,6
1462	130/5	kmetijsko zemljišče	17	0,6
1462	313/23	kmetijsko zemljišče	410	15,4
1462	313/24	površine cest, kmetijsko zemljišče	1490	55,9
1462	313/25	kmetijsko zemljišče	790	29,6
1462	313/26	kmetijsko zemljišče	2140	80,3
1462	313/65	površina podeželskega naselja, kmetijsko zemljišče	3669	137,6

Nepremičnine se nahajajo v katastrski občini 1462 ZBURKE last dolžnice v deležu do 3/80.

Upravitelj Jože Podržaj, Poslovne storitve, Jože Podržaj s.p., Trg komandanta Staneta 13, 1000

Ljubljana

Tel: 041 618 300, e-pošta: valeur@t-2.net

Št. dovoljenja L 9/2011

Ljubljana, 21.9.2022

Stečajna dolžnica Vesna Perše (St 707/2022)

št. fiduciarnega računa: SI56 6400 0000 0271 514

2. Rok za oddajo ponudb in rok do katerega bodo ponudniki obveščeni o izidu zbiranja ponudb

Ponudbe morajo biti oddane na pošto in poslane s priporočeno pošiljko v **roku 1 meseca** od objave na naslov upravitelja:

**Poslovne storitve, Jože Podržaj s.p.,
Trg komandanta Staneta 13,
1000 Ljubljana**

s pripisom »ne odpiraj – zbiranje ponudb – St 707/2022.«.

Ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb obveščeni najpozneje **15 dni** po poteku roka za oddajo ponudb.

3. Splošni pogoji prodaje

- a. Ponudbe se zbirajo zaradi pridobitve informacij, ki so pomembne za presojo najugodnejših pogojev in načina prodaje v skladu s 328. členom ZFPIPP.
- b. Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti svoje ime oziroma naziv, naslov in davčno številko, predmet za katerega podajajo ponudbo, ponujeno ceno in rok plačila kupnine.
- c. Obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki je ponudil najvišjo ceno je izključena.
- d. Kupca bremenijo vsi stroški, ki bi lahko nastali v zvezi s prenosom lastništva.

4. Čas in mesto na katerem si je mogoče ogledati premoženje

Informacije v zvezi s predmeti prodaje oziroma samim postopkom prodaje in vpogled v dokumentacijo so možne po predhodnem dogovoru preko elektronske pošte:

valeur@t-2.net.

S spoštovanjem,

Jože Podržaj
upravitelj



Upravitelj v postopkih zaradi insolventnosti, Branko Mavrič s.p.
p.p. 75, Cankarjeva ulica 6F, 2116 Maribor

**Postopek osebnega stečaja opr. št. St 72/2021
Jelka Belingar, Črniče 071, 5262 Črniče**

Na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Novi Gorici opr. št. St 72/2021, z dne 03.03.2022, pravnomočnega dne 19.03.2022, v postopku osebnega stečaja Jelka Belingar, Črniče 071, 5262 Črniče

stečajni upravitelj
objavlja

**PONOVLJENO JAVNO DRAŽBO Z ZVIŠEVANJEM CENE
ZARADI PRODAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA**

Način prodaje nepremičnega premoženja stečajne dolžnice se, v skladu s 334. čl. ZFPPIPP, izvede kot javna dražba z zviševanjem cene, ki bo potekala **v sredo, dne 26.10.2021 na naslovu upravitelja Branko Mavrič s.p. Cankarjeva ulica 6F, 2116 Maribor s pričetkom ob 13:00 uri.**

Premoženje, ki je predmet prodaje so nepremičninski deleži dolžnice potrošnike kot sledi:

- Parcelski znak 2384 307/1 pri k.o. ČRNIČE do ½ od celote,
- Parcelski znak 2384 309/1 pri k.o. ČRNIČE do ½ od celote,
- Parcelski znak 2384 309/2 pri k.o. ČRNIČE do ½ od celote,
- Parcelski znak 2384 309/3 pri k.o. ČRNIČE do ½ od celote,
- Parcelski znak 2384 309/4 pri k.o. ČRNIČE do ½ od celote,
- Parcelski znak 2384 309/5 pri k.o. ČRNIČE do ½ od celote,
- Parcelski znak 2384 2528/6 pri k.o. ČRNIČE do ½ od celote,
- Parcelski znak 2384 2528/7 pri k.o. ČRNIČE do ½ od celote

Nepremičnine so dejansko poslovno stanovanjski kompleks (hiša, dvorišče, pekarna s trgovino) na naslovu Črniče 071, 5262 Črniče.

Ocenjena tržna vrednost nepremičninskih deležev v lasti dolžnice potrošnike znaša 159.700,00 EUR, medtem ko je ocenjena likvidacijska vrednost v višini 111.790,00 EUR. Cenitev nepremičnine je opravil sodni cenilec Damijan Lavrenčič, univ.dipl.inž.gr..

Nepremičninski deleži v lasti dolžnice potrošnike se prodajajo kot celota.

2. IZKLICNA CENA

Izklicna cena na javni dražbi z zviševanjem izklicne cene se določi v višini v višini 159.700,00 EUR (z besedo sto devetinpetdeset tisoč sedem sto 00/100 EUR) brez davka na promet z nepremičninami, kar predstavlja ocenjeno tržno vrednost nepremičnine.

3. VARŠČINA,

Znesek varščine znaša 10 % izklicne cene, to 15.970,00 EUR in jo mora ponudnik plačati najkasneje do poteka zadnjega dne pred začetkom dražbe, pri čemer velja, da je varščina vplačana pravočasno, samo če je znesek do tega dne preknjižen v korist zgoraj navedenega računa.

Znesek varščine ponudnik vplača na fiduciarni račun pri Primorski Hranilnici Vipava Glavni trg 15, 5271 Vipava, številka računa SI56 6400 0952 4201 576 na ime Mavrič Branko s.p., Cankarjeva ulic 6F, 2000 Maribor.

Potrdilo o plačilu varščine mora dražitelj pokazati upravitelju oziroma osebi, ki jo upravitelj pooblasti za vodenje dražbe.

Vplačana varščina se uspelemu dražitelju vračuna v kupnino in se ne obrestuje, drugim ponudnikom, ki na dražbi niso uspeli pa se vrne v treh delovnih dneh brez obresti.

4. DRUGI POGOJI PRODAJE

1. Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v treh delovnih dneh brez obresti.
2. S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi, na javni dražbo podati ponudbo in nato skleniti prodajno pogodbo najmanj za izklicno ceno. Upravitelj zadrži varščino v naslednjih primerih:
 - če ponudnik, ki bo edini plačal varščino, ne bo pristopil k javni dražbi ali ne bo sprejel izklicne cene, bo upravitelj zadržal celotni znesek varščine;
 - če nihče od več ponudnikov, ki bodo plačali varščino, ne bo pristopil k javni dražbi ali ne bo sprejel izklicne cene, bo upravitelj zadržal sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika glede na število ponudnikov tako, da bo vsota vseh zadržanih deležev varščin enaka znesku varščine. Upravitelj bo razliko nad tem zadržanim zneskom varščine vrnil vsakemu ponudniku v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe, brez obresti.
3. Znesek za katerega se cena v posameznem koraku dražbe zvišuje znaša 1.000,00 EUR.
4. Premoženje stečajnega dolžnika se kupuje po *načelu »videno-kupljeno«*, zato prodajalec ne odgovarja glede stvarnih napak predmeta prodaje.
5. Premoženje se prodaja brez nadaljnjih stroškov za prodajalca.
6. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe. Ustrezno izjavo mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe razen kadar gre za zakonitega predkupnega upravičenca.
7. Kupec mora celotno *kupnino plačati* na TRR stečajnega dolžnika v roku iz sklenjene pogodbe.
8. Davek na promet z nepremičninami in druge dajatve, ter vse stroške prodaje, ki bi nastali na posebno zahtevo kupca (prevajanje in podobno), mora plačati kupec.
9. Pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.
10. V primeru, da uspešni dražitelj v roku, določenem v tč. 5. ne sklene pogodbe ali od pogodbe odstopi oz. v roku ne plača kupnine (več kot 15 dni v zamudi), ima stečajni upravitelj pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo in sicer brez dodatnega roka za izpolnitve. V tem primeru vplačana varščina, zapade v korist stečajne mase.
11. Udeleženec, ki ni uspel v postopku javne dražbe, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).

5. OGLED PREMOŽENJA

Ogled premoženja, ki se prodaja, je možen po predhodnem dogovoru. Za vse informacije o predmetu prodaje se obrnite na tel. št. upravitelja Branka Mavriča 040 651 345, vsak delovni dan med 13:00 in 15:30 uro.

6. DRUGA PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Za javno dražbo veljajo naslednja pravila:

1. Javno dražbo vodi in usmerja stečajni upravitelj ali druga oseba po njegovem pooblastilu (v nadaljevanju „stečajni upravitelj“).
2. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti veljavno pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa tudi kopijo izpisa iz sodnega registra za pravno osebo (izpis maksimalno na 3 koledarski dan pred dnevom dražbe) ter veljavno pooblastilo za zastopanje pravne osebe.
3. Neposredno pred začetkom javne dražbe se bo opravil popis navzočih na javni dražbi. Zaradi pravočasne oprave popisa potencialnim udeležencem javne dražbe priporočamo, da so navzoči pred prostorom javne dražbe vsaj 15 minut pred začetkom le-te.
4. Pristop na javno dražbo je mogoč le do razгласa stečajnega upravitelja o začetku javne dražbe, kasneje pristop in sodelovanje na javni dražbi, ne glede na eventualno plačilo varščine, ni več mogoč.
5. O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
6. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
7. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne nižjo od izklicne cene.
8. Dražba je končana 10 minut po najvišji ponudbi.
9. Po koncu dražbe voditelj dražbe razglasí dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti daljši od treh delovnih dni po koncu dražbe.
10. Ugovore je mogoče vložiti dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Ugovore reši stečajni upravitelj takoj.
11. Za red in mir ter za učinkovit potek javne dražbe skrbi stečajni upravitelj. Uporaba telekomunikacijskih sredstev na javni dražbi je prepovedana. Kršitelja reda in miru javne dražbe oz. normalnega teka le-te lahko stečajni upravitelj odstrani z dražbe.
12. Predmet prodaje se prodaja po določilih členov 329. do 347. veljavnega Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

Maribor, dne 21.9.2022

Upravitelj:
mag. Branko Mavrič

(naziv dražitelja)

(naslov dražitelja)

(kraj in poštna številka)

(matična številka)

(davčna številka)

(ime in priimek zastopnika)

(kontaktni podatki dražitelja, telefon in e-mail naslov)

IZJAVA

Izjavljamo:

- da smo podrobno proučili pogoje javne dražbe,
- da se v celoti strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka in jih tudi v celoti sprejemamo
- da so podatki v tej izjavi resnični
- da ni ovir za sklenitev pogodbe po 1 odst. 337. člena ZFPPIPP.

Kraj in datum_____

Ime in priimek podpisnika (tiskane črke)_____

Žig

Podpis

Upraviteljica Marina Marinc Pilej
Vojkova 65, 1000 Ljubljana
Email: marina.pilej@3mdoo.si

Upravitelj Milan Vajda - odvetnik
Komenskega ulica 38, 1000 Ljubljana
Email: vajda@odvetnik-vajda.si

postopek osebnega stečaja
Simona Galun – St 746/2021

postopek osebnega stečaja
Darko Galun – St 745/2021

Upravitelja v stečajnem postopku St 746/2021 nad dolžnico Simono Galun – v osebnem stečaju in stečajnem postopku St 745/2021 nad dolžnikom Darkom Galunom – v osebnem stečaju, na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča na Ptiju z dne 11.7.2022 in sklepa o prodaji Okrožnega sodišča na Ptiju z dne 11.7.2022, objavljava naslednje

V A B I L O
NA JAVNO DRAŽBO Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE
ZA PRODAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA STEČAJNIH DOLŽNIKOV

1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA

Predmet prodaje sta nepremičnini v lasti stečajnih dolžnikov kot sledi:

V postopku osebnega stečaja opr. št. St 746/2021 je stečajna dolžnica Simona Galun lastnica naslednje nepremičnine v deležu do 1/2:

- ID znak: parcella 385 34/8

V postopku osebnega stečaja opr. št. St 745/2021 je stečajni dolžnik Darko Galun lastnik naslednje nepremičnine v deležu do 1/2:

- ID znak: parcella 385 34/8

V naravi nepremičnina predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 967m².

2. NAČIN PRODAJE

2.1 Parcella št. 34/8, k.o. 385 Podvinci v deležu 1/2, v lasti stečajne dolžnice Simone Galun – v stečaju

Vrsta prodaje: **javna dražba**

Izklicna cena: **4.835,00 EUR**

Varščina: **483,50 EUR**

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred javno dražbo vplačati varščino v višini 483,50 EUR na fiduciarni denarni račun upraviteljice Marine Marinc Pilej št. SI56 6400 0000 0091 288 odprt pri Primorska hranilnica Vipava d.d. z navedbo »plačilo varščine – Podvinci«.

2.2 Parcella št. 34/8, k.o. 385 Podvinci v deležu 1/2, v lasti stečajnega dolžnika Darka Galuna – v stečaju

Vrsta prodaje: **javna dražba**

Izklicna cena: **4.835,00 EUR**

Varščina: **483,50 EUR**

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred javno dražbo vplačati varščino v višini 483,50 EUR na fiduciarni denarni račun upravitelja Milana Vajda št. SI56 0400 0027 6486 413, ki je odprt pri Nova KBM d.d. z navedbo »plačilo varščine – Podvinci«.

Solastniški deleži obeh stečajnih dolžnikov (prodajalcev) na navedeni nepremičnini se prodajajo skupaj, kot nerazdružljiva celota. S tem v zvezi bosta prodajalca s kupcem, ki bo uspel na dražbi, sklenila eno kupoprodajno pogodbo, katere predmet bodo navedeni solastniški deleži na nepremičnini, ki je predmet prodaje.

3. IZKLICNA CENA

Izklicna cena za nepremičnino iz točke 1. oziroma idealne solastniške deleže te nepremičnine v neto vrednosti znaša

9.670,00 EUR

Na dražbi se izklicna cena zvišuje v koraku najmanj po 200,00€.

4. DRUGI POGOJI PRODAJE

- 4.1 Prodaja se vrši po načelu »videno – kupljeno«. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- 4.2 Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa poleg pooblastila tudi izpisek iz sodnega registra. Fizična oseba se mora izkazati z osebnim dokumentom.
- 4.3 Če dražitelj na dražbi ne uspe, se mu brezobrestno vrne znesek vplačane varščine v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe.
- 4.5 Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo v skladu z določili ZFPPIPP, plačilo varščine velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe in bo všeta v kupnino predmeta prodaje.
- 4.6 V postopku javne dražbe ne morejo sodelovati osebe iz 337. člena ZFPPIPP. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe po drugem odstavku 337. člena ZFPPIPP.
- 4.7 Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku treh delovnih dni po koncu dražbe in plačati preostanek kupnine v dogovorjenem roku, vendar najkasneje v roku treh mesecev od dneva sklenitve prodajne pogodbe.
- 4.8 Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, ob času določenem za sklenitev pogodbe, ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazneni prilog za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. V tem primeru, plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.
- 4.9 Ker vrednost nepremičnine ni večja od 100.000,00€, ni potrebno soglasje sodišča k sklenitvi prodajne pogodbe (6. odstavek 341. čl. ZFPPIPP).
- 4.10 S plačilom kupnine prenehajo pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v členu 342/1 ZFPPIPP.
- 4.11 Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davščin in stroškov v zvezi s prenosom lastništva.
- 4.12 Vsi neposredni in posredni stroški potencialnega kupca v zvezi s pripravo, nastopom na javni dražbi, prodajno pogodbo ali podobnim v zvezi s prodajo predmeta prodaje bremenijo potencialnega kupca.
- 4.13 Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe. Potencialni kupci si lahko dokumentacijo ogledajo pred javno dražbo, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmeta prodaje in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.
- 4.14 Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odst. 342.čl. ZFPPIPP).

5. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 5.1 Dražbo vodi upravitelj ali z njegove strani pooblaščena oseba.
- 5.2 Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- 5.3 Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne nižjo od izklicne cene.
- 5.4 V času dražbe udeleženci ne smejo zapuščati prostora, kjer se dražba vodi ali se dogovarjati glede draženja.
- 5.5 Dražba je končana po razglasu upravitelja.
- 5.6 Ves čas dražbe se vodi zapisnik. Ugovore proti vodenju postopka dražbe je mogoče podati neposredno na zapisnik, dokler zapisnik o poteku dražbe ni zaključen.
- 5.7 O ugovorih odloči upravitelj takoj in jih vpisuje v zapisnik.
- 5.8 Predmet prodaje se prodaja po določilih ZFPPIPP (329. člen do 347. člen).

6. DAN, URA IN MESTO POTEKA DRAŽBE:

Javna dražba bo potekala dne 08.11.2022, z začetkom ob 10.00 uri, v sejni sobi poslovne stavbe PNZ na naslovu Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana (visoko pritličje)

7. PREDKUPNI UPRAVIČENCI:

Na nepremičninah pod točko 2.1 in 2.2, ki so predmet prodaje, lahko:

- po Zakonu o kmetijskih zemljiščih, 23. člen, uveljavljajo predkupno pravico predkupni upravičenci po naslednjem vrstnem redu:
 1. solastnik;
 2. kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti, meji na zemljišče, ki je naprodaj;
 3. zakupnik zemljišča, ki je naprodaj;
 4. drug kmet;
 5. kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jima je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti;
 6. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za Republiko Slovenijo.
- Predkupni upravičenci bodo skladno z 2. odstavkom 347. člena ZFPPIPP obveščeni o javni dražbi na način, kot ga predvideva Zakon o kmetijskih zemljiščih v 20. členu, s 30-dnevno objavo na oglasni deski Upravne enote Ptuj.
- V skladu s 4. odstavkom 347.čl. ZFPPIPP lahko predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico tako, da:
 - plača varščino za udeležbo na dražbi,
 - na dražbi izjavi, da uveljavlja predkupno pravico, in
 - podpiše prodajno pogodbo in plača celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.

8. OGLED:

Ogled premoženja, vpogled v cenitev, dražbena pravila, ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stecajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru le preko elektronske pošte marina.pilej@3mdoo.si ali vajda@odvetnik-vajda.si

Ljubljana, dne 22.9.2022

Upraviteljica Marina Marinc Pilej

Upravitelj Milan Vajda - odvetnik

Upravitelj v skladu 335. členom Zakona o finančnem poslovanju podjetij, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (v nadaljevanju ZFPIPP) ter na podlagi sklepa o prodaji z dne 31.8. 2022, ki je postal pravnomočen dne 16.9. 2022 naslovnemu sodišču zaradi objave na spletnih straneh AJPES posreduje naslednje

VABILO
K DAJANJU PONUDB
ZA ZAVEZUJOČE ZBIRANJE PONUDB



1. Opis nepremičnega premoženja, ki se prodaja

Premoženje, ki se prodaja je nepremičnina:

del stavbe 181-2 v k.o. 609 Jarenski Dol, z ID znakom: 609-181-2, ki predstavlja stanovanje v 1. nadstropju (3. etaža) v izmeri 105,65 m² in vhod s stopniščem do stanovanja (2. etaža).

Nepremičnina je na parceli 137/23.

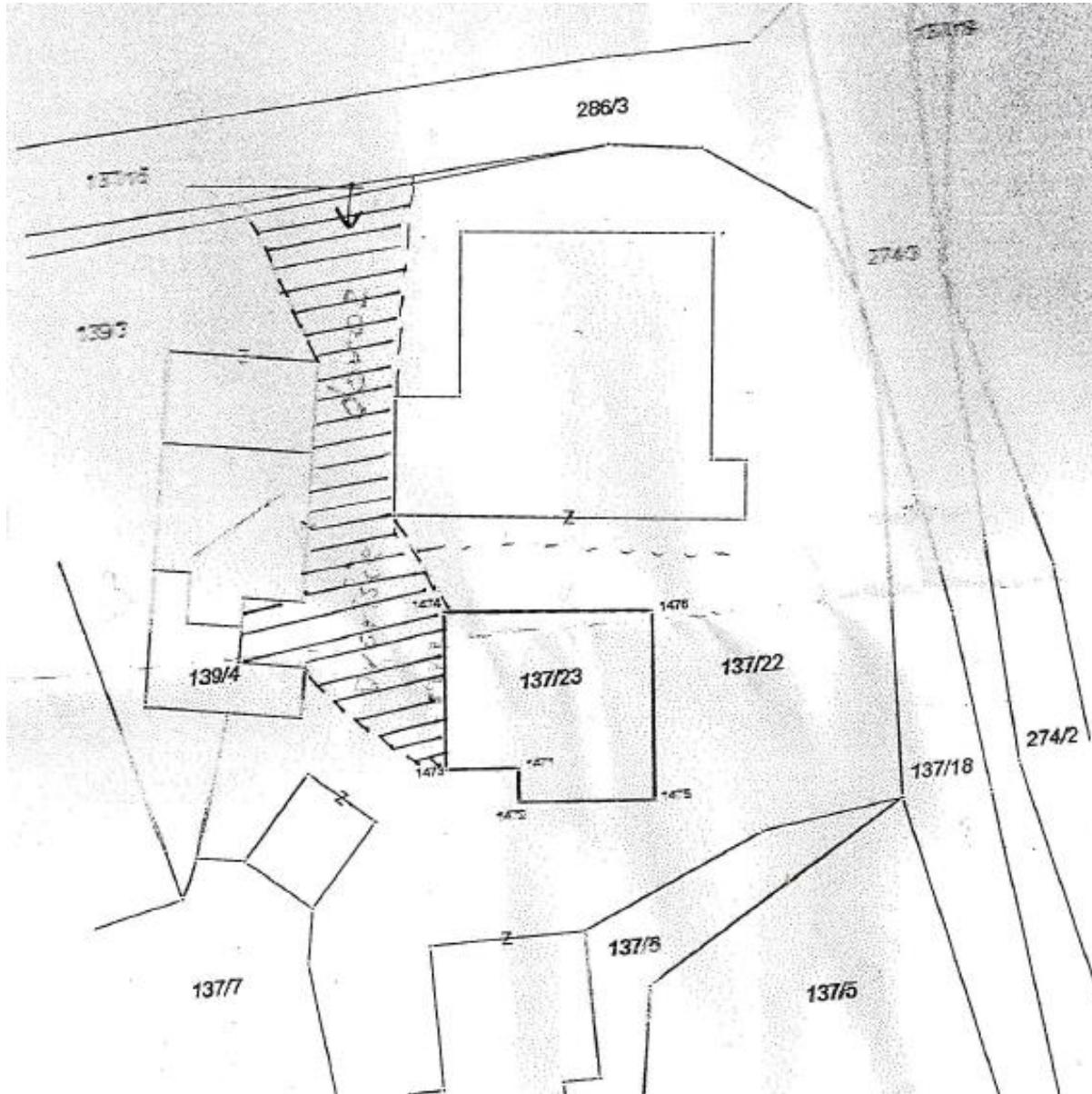
Skupni deli stavbe, ki so namenjeni rabi vseh vsakokratnih lastnikov so

- zemljišče pod stavbo je v velikosti 156 m²;
- Skupni gradbeni elementi zgradbe (temelji, nosilni zidovi, stropi, dimniki, fasada in streha)
- Skupne inštalacije, naprava in oprema: notranje električne in vodovodne inštalacije, kanalizacija, televizijske antene, strelovod, vsi komunalni priključki, ki so namenjeni skupni rabi.

Vsakokratni lastnik prodajane nepremičnine pridobi solastniški delež na skupnih površinah v velikosti 37,8579%. Podrobnosti so razvidne iz akta oblikovanju etažne lastnine z dne 7.7. 2008 - DN št. 11430/08-1.

Vsakokratni lastnik prodajane nepremičnine ima pravico služnosti na parceli št. 137/22, ki obkroža parcelo št. 137/23 na kateri leži stavba, in sicer na severozahodnem delu parcele, ki je označen na sliki spodaj, pri čemer uporaba ni omejena in med drugim izrecno obsegata tudi

pravico vožnje, hoje, parkiranja vozil, nameščanja mize, ter postavitev ograje v označenem delu zemljišča. Podrobnosti so razvidne iz darialne pogodbe v notarskem zapisu SV 768/2008.



V nepremičnini trenutno živi partnerica stečajnega dolžnika z mladoletnim otrokom (12 let). Sklep o prodaji z dne 31.8. 2022 nalaga izselitev in izpraznitve stanovanja v treh mesecih.

2. Izhodiščna cena in varščina

a) izhodiščna cena za premoženje, ki se prodaja je v višini **60.000,00 EUR** (šestdeset tisoč evrov)

Ponudnik ne more ponuditi nižje cene od izhodiščne cene.

b) varščina za premoženje, ki se prodaja je določena v višini **6.000,00 EUR** (šest tisoč evrov);

Ponudnik mora do zadnjega dne, ko poteče rok za oddajo ponudb, vplačati varščino v določeni višini na račun št.: SI56 6400 0000 0279 953, ki je odprt pri Primorski hranilnici d.d., Vipava.

3. Rok za oddajo ponudb in pravilno posredovanje ponudb

Rok za oddajo ponudb in plačilo varščin se izteče **dne 27.10.2022**;

Šteje se, da je ponudba oddana pravočasno, če je bila priporočeno oddana poštnemu operaterju najkasneje na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudbe ali pa je prispela najkasneje do tega dne na naslov upravitelja.

Ponudniki, ki so zainteresirani za nakup premoženja opisanega v točki 1. tega vabila naj posredujejo pisno ponudbo na naslov:

MAJAN – poslovno svetovanje, Matjaž Janša, s.p., Primožičeva 34, 1231 Ljubljana, s pripisom na vidnem mestu in z velikimi črkami: »**PONUBA – ST 783/2022 – NE ODPIRAJ**«.

Ponudnik mora v ponudbi navesti polno ime ozziroma firmo ter naslov, EMŠO, matično ali davčno številko, ponujen znesek in plačilne pogoje, predvsem rok plačila ter telefonsko številko in e-pošto kontaktne osebe.

V primeru, da ponudnik ni rezident ali ni državljan Slovenije, mora navesti državo rezidentstva.

Ponudnik mora navesti rok za plačilo kupnine. Rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši od 90 dni po dnevu sklenitve prodajne pogodbe. Če rok v ponudbi ni naveden, se šteje, da je rok za plačilo kupnine 60 dni.

Ponudba ne sme vsebovati nižje cene od izhodiščne cene iz točke 2. tega vabila. Stečajni dolžnik je zavezan k sklenitvi pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

V primeru enake ponujene višine kupnine več ponudnikov, bo izbran tisti s krajšim rokom za plačilo.

Stečajni upravitelj bo upošteval zgolj naslednje ponudbe, ki:

- bodo določale ceno kupnine v EUR. Ponudbe, ki cene vežejo na druge ponudbe ne bodo upoštevane;
- bodo določale rok za plačilo kupnine, sicer se bo štelo, da je rok za plačilo kupnine 60 dni;
- bodo zavezujoče za ponudnika najmanj do poteka roka, v katerem ima stečajni dolžnik možnost obvestiti ponudnike o izidu zbiranja ponudb;
- ne bodo v nasprotju s pogoji tega vabila.

4. Rok v katerem bodo ponudniki obveščeni o izidu

Ponudniki bodo obveščeni o izidu zbiranja ponudb najkasneje v 15 dnevih po poteku roka za oddajo ponudb ozziroma najkasneje naslednji delovni dan po odpiranju ponudb.

5. Možnosti za ogled premoženja, ki se prodaja

Vse razpoložljive informacije v zvezi s premoženjem dobijo ponudniki od upravitelja na zahtevo preko elektronske pošte na naslov matjaz.jansa@majan.si. V polje zadeva naj ponudniki navedejo »vabilo k zavezujočemu zbiranju St 783/2022«.

Ogled premoženja bo možen ob predhodnem dogovoru z upraviteljem.

6. Osebe, ki ne morejo sodelovati pri zavezajočem zbiranju ponub (337. člen ZFPIPP)

Naslednje fizične ali pravne osebe ne morejo sodelovati pri zavezajočem zbiranju ponub:

1. oseba, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člena poslovodstva ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
2. stečajni upravitelj ali sodnik, ki vodi postopek,
3. družbenik, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
4. oseba, ki ima v razmerju do osebe iz 1., 2. ali 3. točke tega odstavka položaj ožje povezane osebe,
5. pravna oseba, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.

Ker gre za osebni stečaj se s smiselnouporabo 337. člena ZFPIPP šteje, da z osebo, ki ima v razmerju do sodnika ali upravitelja ali do stečajnega dolžnika položaj ožje povezane osebe, ni mogoče skleniti pogodbe.«

Navedena omejitev ne velja za prodajo predkupnemu upravičencu, ki v skladu z ZFPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico.

Ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka 337. člena ZFPIPP.

7. Uveljavljanje pravic predkupnih upravičencev

Predkupni upravičenec, katerega predkupna pravica na prodajani nepremičnini ni razvidna iz javno objavljenih listin, naj do roka za oddajo ponub iz 3. točke tega vabila posreduje namero za uveljavljanje predkupne pravice upravitelju. V primeru obstoja predkupnih upravičencev bo z izbranim ponudnikom sklenjena pogodba z odložnim in razveznim pogojem, da predkupni upravičenec uveljavlja predkupno pravico; predkupnemu upravičencu pa bo poslano besedilo pogodbe s smiselnouenako vsebino, kot jo ima pogodba, ki jo je poslal ponudniku, ki je uspel v postopku zbiranja ponub in ga pozval, da v roku 15. dni vrne podpisani izvod in plača kupnino, skladno s 347. členom ZFPIPP.

8. Pogoji in postopek sklenitve prodajne pogodbe

Upravitelj bo ponubbe obravnaval v nekaj dnevi po poteku roka za oddajo ponub, ko bo jasno, da so prispele vse ponubbe glede na vplačane varščine.

Odpiranje ponub bo dokumentirano na način, ki se bo zdel upravitelju primeren za zagotavljanje transparentnosti, predvidoma s slikanjem prispelih pošiljk pred in po odpiranju oziroma snemanju odpiranja, če bo prispelo več kot tri pošiljke.

Ob zahtevi javnega odpiranja vsaj enega od ponudnikov, bo izvedeno javno odpiranje za tiste ponudnike, ki bodo upravitelju sporočili svoje kontaktne podatke pred izvedbo odpiranja in jih bo upravitelj lahko obvestil o javnem odpiranju.

O odpiranju in pregledu ponub bo napravljeno poročilo.

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno, v primeru enakih cen pa najkrajši rok plačila.

Upravitelj bo ponudniku, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, hkrati z obvestilom o izidu poslal tudi besedilo pogodbe in ga pozval, da mu podpisani izvod pogodbe vrne v treh delovnih dneh po prejemu.

Če ponudnik, ki je uspel v tem postopku javnega zbiranja ponudb, v roku iz prejšnjega odstavka ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. V tem primeru plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.

Prodajna pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavil predkupne pravice, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico.

Stečajni dolžnik ne bo dolžan kupcu izročiti lastniške posesti prodanega premoženja in ne bo predlagal sodišču sprejem sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu dokler kupec ne plača celotne kupnine, hkrati z davščinami, taksami ali drugimi nadomestili, za katere se stečajni dolžnik in pogodbeno dogovorita, da jih mora plačati kupec oziroma tako izhaja iz tega vabila.

Sodišče bo po plačilu celotne kupnine, davščinami, taksami in nadomestili na predlog upravitelja izdalо sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca.

Nepremičnine v tem zavezajočem zbiranju ponudb se prodajajo po sistemu video-kupljeno.

Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

Stroške davka zaradi prometa z nepremičninami plača kupec.

Stroške izdelave pogodbe mora plačati kupec skladno z odvetniškimi tarifami (500 točk - 300,00 EUR).

Vse morebitne druge stroške povezane s prodajo ali prepisom nepremičnin, kot so taksa za odobritev posla, morebitna notarska overitev ter druge takse in nadomestila, plača kupec.

upravitelj
mag. Matjaž Janša



Boštjan Zafošnik, Jareninski Dol 46, 2221 Jarenina,

Stečajni postopek St 783/2022

IZJAVA KUPCA NEPREMIČNINE PRI ZAVEZUJOČEM ZBIRANJU PONUDB

(v primeru kupca pravne osebe podpiše izjavo zastopnik družbe)

1. Kupec:

(ime in priimek

ozziroma naziv za podjetja)

2. Naslov:

3 davčna, matična ali EMŠO
številka

Izjavljjam,

da ni ovir za sklenitev pogodb iz prvega odstavka 337. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPIPP).

V/na: _____ dne: _____

Podpis:

337. člen ZFPIPP (osebe, s katerimi ni dovoljeno skleniti pogodbe)

(1) Stečajni dolžnik ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z:

- osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člena poslovodstva ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
- stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
- družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
- osebo, ki ima v razmerju do osebe iz 1., 2. ali 3. točke tega odstavka položaj ožje povezane osebe,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.

(2) Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka tega člena.

(3) Prvi odstavek tega člena se ne uporablja za prodajo predkupnemu upravičencu, ki v skladu s tem zakonom uveljavlja zakonito predkupno pravico.

Ker gre za osebni stečaj se s smiselnou uporabo 337. člena ZFPIPP šteje, da z osebo, ki ima v razmerju do sodnika ali upravitelja in do stečajnega dolžnika položaj ožje povezane osebe, ni mogoče skleniti pogodbe.«

Na podlagi sklepa izdanega s strani Okrožnega sodišča v Mariboru St 860/2021 z dne 17.5.2022, v stečajnem postopku nad pravno osebo F City d.o.o.- v stečaju, Avtomobilска улица 12, 2000 Maribor, ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajni upravitelj predлага sodišču v objavo sledeč:

**razpis javne dražbe
z zviševanjem izklicne cene,**

**ki bo dne 11.10.2022 ob 10.00 uri
na naslovu Plinarniška ulica 4, 3000 Celje, prvo nadstropje
pod sledečimi pogoji:**

I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA:

Premičnine – umetniška dela:

Zap. št.	opis	Izklicna cena v EUR	Varščina v EUR
1	Brez naslova, 1992, mešana tehnika (risba, papir), signirano in datirano na hrbtni strani zgoraj: Vizjak 92, risba, mešana tehnika Düsseldorf; mere, brez okvira 40 x 30cm, okvirjeno.	160,74	16,07
2	Slobodan Ivanković Baudo; Petelin z luno št. 2, 2010, signirano spodaj levo Baudo 10, (na hrbtni strani certifikat in oznaka spletne galerije Halek), olje, platno, 46x54 cm, okvirjeno.	482,24	48,22
3	Slobodan Ivanković Baudo; Konjske dirke na Širokem polju, 2010, signirano levo spodaj Baudo 10, olje, platno, 65x100cm, okvirjeno, na hrbtni strani certifikat.	964,47	96,45

Umetniška dela se prodajajo **posamezno** po zaporednih številkah.

Izklicna cena za navedeno premoženje je navedena v tabeli zgoraj, ki se poveča za davke in druge morebitne dajatve in stroške prodaje, vezane na to premoženje.

Znesek varščine za premoženje je naveden v tabeli zgoraj.

II. NACIN PRODAJE:

Vso premoženje, ki je predmet prodaje, se v skladu s členom 340 ZFPPIPP prodaja na javni dražbi in brez jamstva za stvarne napake.

III. POGOJI JAVNE DRAŽBE

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanim v točki 3 (spodaj).
2. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja, svojo identiteto pa izkažejo z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).
3. Najmanj en (1) delovni dan pred javno dražbo mora vsak ponudnik vplačati varščino v višini iz točke I. tega razpisa, na fiduciarni transakcijski račun stečajnega dolžnika št.: št. **SI56 0400 0027 6940 179 odprt pri Nova KBM** s pripisom namena nakazila: »Varščina za zap. številka ____«.
4. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.
5. Ko se ugotovijo pogoji, ki omogočajo zainteresiranim dražiteljem pristop k dražbi, se pristopi k dražbi za prodajo premoženja pod točko 1. objave v razpisu dražbe. Pozove se vse dražitelje, ki izpolnjujejo pogoje za pristop k dražbi za prodajo premoženja pod točko 1., ali sprejmejo izklicno ceno. S potrditvijo izklicne cene s strani posameznega dražitelja se šteje, da so dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje, pristopili k javni dražbi. V primeru, da je samo en dražitelj se šteje, da soglaša z nakupom predmeta za katerega je vplačal varščino po izklicni ceni. Če je več ponudnikov plačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno, ni nobenega razloga za zadržanje varščin ostalih ponudnikov (ki niso pristopili k javni dražbi ali ponudili izklicne cene), saj je to v nasprotju z namenom varščine. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, lahko stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadavnem postopku prodaje. V tem primeru se šteje, da dražba ni uspela in se postopek javne dražbe zaključi. 2
6. Dražitelj, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo, ki bo sestavljena v skladu z določili ZFPPIPP, v roku treh delovnih dneh po opravljeni javni dražbi in skladu s 338. čl. ZFPPIPP, v roku 5 delovnih dni v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. V primeru da dražitelj v tej točki navedenih obveznosti ne izpolni, zapade vplačana varščina v stečajno maso.
7. Kupec je dolžan po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino na transakcijski račun stečajnega dolžnika, in sicer v roku **20 dni** po sklenitvi pogodbe. Kupec lahko odkloni plačilo kupnine, dokler sklep sodišča o soglasju k prodajni pogodbi ne postane pravnomočen. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu

dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa od pogodbe, vplačana ararazpade v stečajno maso.

8. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka člena 337 ZFPPIPP.

9. Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastništva, plača kupec.

10. Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.

11. Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno urejena v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporablajo določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.

IV. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 1) Dražbo vodi stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba.
- 2) Na dražbi se prodaja premično premoženje, kot je navedeno v točki I tega razpisa.
- 3) Dražitelji lahko na dražbi zvišujejo izklicno ceno za najmanjši znesek 50,00 EUR.
- 4) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- 5) Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- 6) Dražba je končana 3 minute po oddaji najvišje ponudbe.
- 7) Stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba po koncu dražbe ustno razglasí, kateri dražitelj je uspel na dražbi.
- 8) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
- 9) Ugovore reši stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščena oseba takoj.

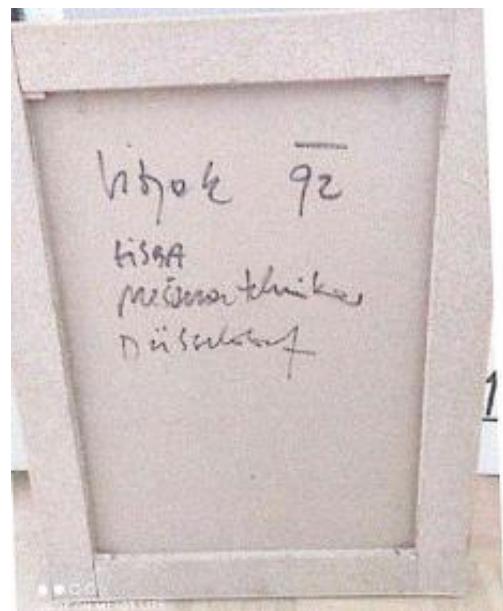
3

Ogled umetniških del je možen po predhodnem dogovoru med 10.00 in 14.00 uro na tel. št. 03 42 81 839 ali po e-pošti: prodaja@finius.si.

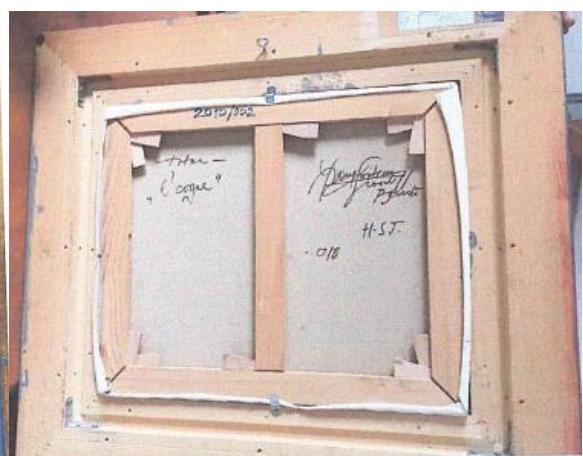
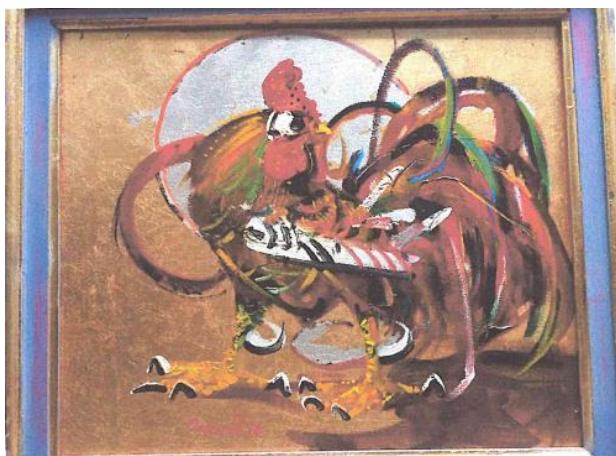
Priloga:

- *Fotografije umetniških del*

1.



2.



3.

