

หนังสือสัญญาเช่าห้องพัก
เขียนที่ The Trin Apartment
เลขที่ 1044/2 ถ.เพชรเกษม ต.สนามจันทร์ อ.เมือง จ.นครปฐม 73000
โทร :062-2238848

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ข้าพเจ้า The Trin Apartment โดย
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับข้าพเจ้า.....
อยู่บ้านเลขที่.....
บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรประจำตัวข้าราชการเลขที่
ออกให้โดย.....วันที่ออกบัตร.....วันหมดอายุ.....
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังข้อความต่อไปนี้
ข้อ 1 ผู้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักของ The Trin Apartment ห้องพักเลขที่.....
ชั้นที่.....โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อนและอาศัย มีกำหนดเวลาเช่า.....เดือน/ปีเริ่มตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เดือนละ.....บาท(.....)มีกำหนดชำระทุกวันสิ้นเดือนของทุกเดือน และในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้ชำระค่าประกันความเสียหาย หากผู้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนด 3 เดือน นับตั้งแต่ทำสัญญาเช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนเงินค่าประกันความเสียหายแก่ผู้เช่าและผู้เช่าจะไม่เรียกเงินค่าประกันความเสียหายคืนแต่อย่างใด
ข้อ 2 ผู้เช่าต้องวางเงินประกันความเสียหาย จำนวน.....บาท(.....)เงินจำนวนนี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักชำระค่าเสียหายต่างๆที่ผู้เช่าได้กระทำการขึ้น
ข้อ 3 ผู้เช่าไม่มีสิทธินำบุคคลภายนอก เข้ามาพักอาศัยในห้องพักถ้ามิได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า
ข้อ 4 เมื่อพ้นกำหนด 3 เดือนนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเช่า ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าก่อนไม่น้อยกว่า 1 เดือนของการชำระค่าเช่า มิฉะนั้นจะต้องชดเชยค่าเช่าเต็มเดือนกรณีอยู่ไม่ครบเดือน
ข้อ 5 ในเดือนแรกของการเช่า หากเข้ามาเช่าในระหว่างของเดือน(ไม่เต็มเดือน)ให้คิดค่าเช่าเป็นรายวัน และเดือนต่อไปให้คิดค่าเช่าตามข้อ 1
ข้อ 6 ผู้เช่าต้องระมัดระวังสิ่งของมีค่าและรถยนต์ของตัวเอง ถ้าเกิดความเสียหายหรือถูกโจรกรรม ทางผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบ
ข้อ 7 “ผู้เช่า” ยินยอมให้พนักงานหรือเจ้าหน้าที่ตำรวจมีสิทธิตรวจห้องพักได้ตามความจำเป็น
ข้อ 8 การขนย้ายของออกจากห้องพักต้องทำในระหว่างเวลา 09.00-16.00 น.
ข้อ 9 หาก “ผู้เช่า” ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้สัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที พร้อมรับเงินประกันความเสียหายได้ทั้งหมด
ข้อ 9 หาก “ผู้เช่า” แก้วไข ดัดแปลง เจาะ หรือแปะสิ่งใดๆก็ตามในห้องพัก มิฉะนั้นทาง “ผู้ให้เช่า” จะปรับจุดละ 100 บาท

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความนี้โดยตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน