

Proposal Kemitraan Kopi Lakujoo

PT Kopi Adem 86
Bisnis Kopi Keliling Modern Terintegrasi

Tanggal: 26 November 2025

1. Pengantar Model Bisnis

Kopi Lakujoo menawarkan model bisnis waralaba yang berfokus pada sistem penjualan *jemput bola* menggunakan armada *rider* (sepeda listrik). Pendekatan ini meminimalkan biaya sewa lokasi fisik (Ruko) dan memaksimalkan margin keuntungan, dengan target mencapai *Break Even Point* (BEP) yang cepat.

- **High Margin:** Margin keuntungan produk Kopi mencapai $\pm 50\%$.
- **Supply Terpusat:** Bahan baku utama (Espresso Base, Milk Series Base) wajib dibeli dari pusat untuk menjamin kualitas rasa yang konsisten (*One Gate Policy*).
- **Teknologi Terintegrasi:** Setiap paket dilengkapi Aplikasi BK-POS untuk monitoring penjualan, stok, dan pelacakan rider (GPS Pinpoint).

2. Pilihan Paket Kemitraan (Aset Utama)

Setiap paket investasi dirancang untuk skala bisnis yang berbeda. Perbedaan utama terletak pada jumlah armada rider dan kepemilikan aset penyimpanan (Showcase/Chiller dan Freezer) yang penting untuk pengembangan bisnis.

Tabel 1: Perbandingan Detail Paket Kemitraan Kopi Lakujoo

Fitur Utama Investasi Awal	Starter Rp 50 Juta	Growth Rp 90 Juta	Enterprise Rp 170 Juta
Jumlah Sepeda Listrik Custom	2 Unit	4 Unit	8 Unit
Aplikasi BK-POS (Manajemen)	Standar	Standar	Lanjutan
Showcase/Chiller Minuman	Tidak Termasuk	1 Pintu	2 Pintu
Freezer Penyimpanan Bahan Baku	Tidak Termasuk	Tidak Termasuk	120 Liter
Stok Awal Bahan Baku (Cup)	450 Cup	900 Cup	1.800 Cup
Perlengkapan Rider	Lengkap	Lengkap	Lengkap
SOP & Pelatihan	Termasuk	Termasuk	Termasuk

Rekomendasi: Paket **Enterprise** (Rp 170 Juta) direkomendasikan untuk pertumbuhan maksimum karena dilengkapi aset penyimpanan (Chiller 2 Pintu dan Freezer 120L) yang sangat krusial untuk menjaga kualitas bahan baku dan mendukung operasional armada yang besar.

3. Detail Logistik dan Re-Order

Kami mengatur pengiriman bahan baku untuk menjaga kualitas produk di seluruh wilayah mitra.

3.1. Kebijakan Supply Chain

Barang-barang **Wajib Beli di Pusat** untuk menjaga standar: Espresso Base (Konsentrat), Milk Series Base, Cup & Lid Berlogo Resmi.

3.2. Skema Pengiriman

- **Area Jakarta & Depok:** Dikirim dalam bentuk **Bahan Jadi (Liquid)**. Mitra menerima barang dalam kondisi siap tuang/saji.
- **Luar Kota:** Dikirim dalam bentuk **Bahan Racikan (Konsentrat)** terpisah untuk menjaga keawetan. Mitra mencampur sendiri sesuai SOP.

3.3. Daftar Harga Modal Re-Order

Berikut adalah harga modal pembelian bahan baku dari Pusat.

Tabel 2: Harga Modal Bahan Baku Franchisee

Item Bahan Baku	Harga Modal Mitra	Minimum Order Quantity (MOQ)
Espresso Base (Signature Mix)	Rp 3.000,- per porsi/cup	240 Cup
Milk Series Base (Non-Kopi)	Rp 5.000,- per porsi/cup	1 Batch (40 Cup)
Cup & Lid Logo Lakujo	Rp 900,- per set	200 Pcs

3.4. Sanksi Pelanggaran Kebijakan Bahan Baku

Penggunaan bahan baku wajib dari sumber non-pusat akan ditindaklanjuti dengan sistem peringatan progresif:

- **Peringatan 1 & 2:** Diberikan teguran tertulis resmi dan peringatan tertulis akhir.
- **Pelanggaran Ke-3 (Sanksi Denda):** Apabila Mitra mengulangi pelanggaran setelah Peringatan ke-2, akan dikenakan denda senilai **25% (Dua Puluh Lima Persen)** dari nilai investasi franchise awal yang harus dibayarkan dalam 14 hari kerja. Sanksi ini mengacu pada **Pasal 6 Perjanjian Kemitraan**.

4. Kontak

Untuk informasi lebih lanjut atau negosiasi, silakan hubungi tim kemitraan kami.

Catatan Khusus: Seluruh biaya ekspedisi ditanggung oleh Franchisee. Mitra wajib melakukan re-order sebelum stok habis, terutama di luar kota (perhitungkan waktu kirim $\pm 3 - 5$ hari kerja).