}

1. **PARTE I**

|  |
| --- |
| **1. Antecedentes Personales** |
| A continuación, se presenta una tabla en la que debes completar la información solicitada. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nombre estudiante | **Bastián Bouffanais** | **Cristóbal López** |
| Rut | **21.065.306-6** | **20.240.903-2** |
| Carrera | **Ingenieria en Informatica** | |
| Sede | **San Joaquín** | |

|  |
| --- |
| **2. Descripción Proyecto APT** |
| En la descripción debes señalar brevemente el nombre de tu proyecto APT y las competencias del perfil de egreso que vas a poner en práctica. Si en tu carrera están definidas las áreas de desempeño, también menciona a qué áreas de desempeño está vinculado el proyecto. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre del proyecto | Inmobiliapp |
| Área (s) de desempeño(s) | Asistencia para compra y venta de propiedades y terrenos |
| Competencias | Desarrollo web  Base de datos  APIs |

|  |
| --- |
| **3. Fundamentación Proyecto APT** |
| A continuación, se presentan distintos campos que debes completar con la información solicitada. Esta sección busca que describas en detalle tu proyecto y justifiques su relevancia y pertinencia. |

|  |  |
| --- | --- |
| Relevancia del proyecto APT | *Todo proyecto, ya sea una innovación, producto, servicio, etc., pretende dar respuesta a una situación o problemática. Señala qué problema busca solucionar tu proyecto y la relevancia que tiene para el campo laboral de tu carrera. También menciona el contexto en que esta problemática se sitúa (lugar, a quienes impactaría, etc.). Es importante que esta problemática sea relevante en el contexto de la profesión, siendo su resolución un aporte real o simulado a la organización u entorno en el que se sitúa. Algunas preguntas que pueden ayudarte a responder este apartado son:*   * *¿Por qué escogiste este tema? ¿Por qué es relevante este tema para el campo laboral de tu carrera?*   *escogí este tema porque considero que es una problemática real que enfrentan muchas personas hoy en día, ya sea personas o pymes, el control de gastos es una tema que afecta a todos.*  *Es relevante para el campo laboral de mi carrera porque mi solución está directamente involucrada en la creación de software.*   * *¿Dónde se ubica la situación que vas a abordar? (Ej.: País, región, comuna o institución) ¿Cuáles son las características principales de ese lugar?*   Inicialmente, en cualquier lugar de Chile, ya que mi solución no depende de factores geográficos para funcionar apropiadamente, siempre que haya conexión a internet para descargarse y utilizarse.   * *¿A quiénes afecta o impacta la situación que vas a abordar? (Ej.: Grupo etario, usuarios de algún servicio, etc.).*   afecta / impacta a cualquier persona preocupada de llevar control de sus finanzas, desde una persona hasta una pyme.   * *¿Cuál sería el aporte de valor (real o simulado) de tu Proyecto APT para el contexto laboral y/o social en que se situaría?*   consideramos que el aporte sería alto, ya que le permitiría a personas y pymes llevar un detallado control de su situación financiera, permitiendo registrar todos sus gastos e ingresos, para visualizarse en informes y gráficos, permitiendo conocer las áreas en las que se gasta más. |
| Descripción del Proyecto APT | *Señala qué se espera lograr con el proyecto (objetivo) y describe brevemente en qué consistiría, cómo planeas abordar la problemática presentada en el apartado anterior.*  *se espera lograr como objetivo una aplicación web capaz de ayudar a las personas y pymes mantener registros de sus finanzas, mediante registros y visualizaciones de estas, así podrán tomar decisiones mas informadas y con más información respecto a sus gastos* |
| Pertinencia del proyecto con el perfil de egreso | *Justifica cómo se relaciona tu Proyecto APT con el perfil de egreso de tu carrera y, en particular, con las competencias del perfil de egreso que seleccionaste anteriormente.*  *¿De qué manera se relaciona el Proyecto APT con el perfil de egreso de tu carrera? ¿De qué manera son necesarias las competencias que seleccionaste para resolver la problemática a trabajar?*  Las competencias seleccionadas son necesarias para mi proyecto, ya que se relacionan de forma directa con mi perfil de egreso y el correcto desarrollo de mi solución, serán necesarias para esto porque involucra uso extensivo de programación web, bases de datos y manejo de APIs para poder lograr los resultados esperados, permitiendo también la capacidad de poder expandir en esta aplicación a futuro. |
| Relación con los intereses profesionales | *Señala cómo se relaciona el Proyecto APT que propones con tus intereses profesionales.*  *¿Cuáles son tus intereses profesionales? ¿Qué aspectos de tus intereses profesionales se ven reflejados en tu Proyecto APT? Realizar este Proyecto APT, ¿de qué manera va a contribuir a tu desarrollo profesional?*  *El proyecto pondrá a prueba nuestros conocimientos de programación web, configuración de base de datos y conección con API’s de Google maps, lo cuál contribuirá al desarrollo de aplicaciones simples pero altamente funcionales para compañías grandes.* |
| Factibilidad de desarrollo del Proyecto APT | *Justifica brevemente por qué es posible desarrollar tu proyecto APT. Considera el tiempo y materiales que necesitas para desarrollarlo, así como los posibles factores externos que podrían dificultar y facilitar su desarrollo.*  *¿Por qué crees es posible desarrollar tu Proyecto APT? Para responder esta pregunta debes tener en consideración:*   1. *Duración del semestre* 2. *Horas asignadas a la asignatura* 3. *Materiales requeridos* 4. *Factores externos que facilitan su desarrollo* 5. *Factores externos que dificultan su desarrollo y maneras en que podrías solucionarlos*   Teniendo en cuenta la duración del semestre, veo factible realizar la aplicación, ya que en su forma inicial, no debería requerir mucho tiempo, además de que los materiales ya son poseídos por los integrantes, facilitando la creación de la solución, no se necesitará capital para poder llevarse a cabo, requiriendo solo las horas asignadas a la asignatura para orientación y creación de documentación.  Hay diversos factores externos que facilitarán el desarrollo, en un inicio, hay grandes cantidades de documentación y material disponible que nos pueden servir de guía acerca de qué tecnologías implementar y de qué forma hacerlo.  sin embargo también hay factores externos que dificultan su desarrollo, uno de estos es el uso de servidores, si bien no son caros, si requieren un uso pequeño de capital para poder implementar el proyecto para que todos los participantes lo puedan visualizar al mismo tiempo, como solución implementaremos servidores locales en los computadores del equipo, esto necesitará la correcta coordinación y comunicación en los integrantes del equipo, pero anulará la necesidad de invertir capital en servidores |

1. **PARTE II**

|  |
| --- |
| **4. Objetivos** |
| En este apartado debes definir objetivos generales y específicos del Proyecto APT. Es importante aclarar que los objetivos se deben plantear en forma clara, concisa y sin dar mayores explicaciones, es decir, deben entenderse por sí solos. Se sugiere redactarlos utilizando un verbo en infinitivo, pues ello obliga a precisar acciones concretas. |

|  |  |
| --- | --- |
| Objetivo general | *Describe el o los objetivos generales de tu trabajo. Estos representan las grandes metas del proyecto que realizarás, de manera que te servirán de guía para que, una vez finalizado todo el proceso, puedas contrastar el resultado con lo planificado y así ver en qué medida fue posible cumplirlo.*  El objetivo de este proyecto es la generación de un software que facilite el Proceso de adquirir y vender propiedades y terrenos para inmobiliarias y usuarios promedios. |
| Objetivos específicos | *Describe los objetivos específicos del proyecto. Estos permiten aterrizar el trabajo y trazar procedimientos concretos a seguir. Se desprenden del objetivo general.*  Otorgar a quienes deseen vender propiedades la capacidad de ofrecerlas y ubicarlas en un mapa interactivo, para que un usuario que desee comprarla pueda contactarse rápidamente con el vendedor para su compra. Este servicio es para inmobiliarias y usuarios promedios y será fácil de usar y de uso intuitivo. |

|  |
| --- |
| **5. Metodología** |
| En el siguiente apartado deberás describir la metodología, propia de tu disciplina, que utilizarás para resolver el proyecto APT antes descrito, incluyendo las etapas y métodos de trabajo. |

|  |
| --- |
| Descripción de la Metodología |
| *Describe cómo abordarás el problema o situación que se identificó anteriormente, señalando la metodología que se utilizará para cumplir con tu objetivo.*  *Cuando el proyecto a desarrollar es grupal, es necesario incorporar la definición de las funciones, tareas y responsabilidades asociadas a cada integrante del equipo.*  Ya que es un proyecto sobre el cual planeamos iterar e ir mejorando, consideramos que la metodología ágil sería la más eficaz, ya que nos permite ir gradualmente desarrollando la aplicación, evaluando qué áreas nos llevarán más trabajo, y planeando acorde, además de poder permitirnos evaluar prioridades al momento de desarrollar.  Todos los miembros del grupo tendrán las mismas labores, se deberán reunir periódicamente para reportar su progreso, complicaciones y comentarios de mejora u optimización respecto al proyecto, idealmente deberán trabajar en conjunto durante la documentación, durante el desarrollo del programa deberán ir comunicando en las reuniones semanales su progreso y capacidad para realizar tareas. |

|  |
| --- |
| **6. Evidencias** |
| A continuación, describe qué evidencias serán evaluadas en el informe de avance y en el informe final de tu proyecto APT. Estas evidencias deben ser acordadas con tu docente. Se entenderá por evidencia los productos que se desarrollen durante el proyecto y cuyo propósito sea visibilizar o documentar cómo se ha implementado el trabajo. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de evidencia**  **(avance o final)** | **Nombre de la evidencia** | **Descripción** | **Justificación** |
| avance | Mapa interactivo | módulo que permite al programa mostrar las propiedades que estén en venta para que el usuario pueda verlas fácilmente |  |
| avance | módulo de venta | módulo que permitirá a los usuarios que deseen vender una propiedad de varias opciones los medios para dar una descripción y ubicarla en el mapa. |  |
| avance | módulo de inicio de sesión | módulo que permite el inicio de sesión de diferentes personas al programa |  |
| final | aplicación funcionando | programa se considera terminado, todos los módulos se integran entre sí, funcionan de manera correcta, de ser necesario se harán cambios menores (estéticos, interfaz) |  |

|  |
| --- |
| **7. Plan de Trabajo** |
| En la siguiente tabla define la planificación de tu Proyecto APT de acuerdo a lo requerido. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plan de Trabajo Proyecto APT** | | | | | | |
| Competencia o unidades de competencias | Nombre de Actividades/Tareas | Descripción Actividades/Tareas | Recursos | Duración de la actividad | Responsable[[1]](#footnote-1) | Observaciones |
| Nombra las competencias o unidades de competencias que se relacionan con las diferentes actividades requeridas para el desarrollo de la actividad. | Señale el nombre de la tarea o actividad. | Describe la tarea o actividad. | Nombra los recursos necesarios para llevar a cabo las actividades definidas. | Escribe la duración de actividades o tareas. | Escribe el nombre del integrante del equipo responsable de la actividad y tareas asociadas. | Escribe las dificultades o facilitadores que se podrían presentar durante la ejecución de cada una de las actividades propuestas para llevar a cabo el plan de trabajo. |
| desarrollo web | página de la aplicación | la aplicación como tal funcionará mediante una página web | equipo personal | 1 semana | Bastián Bouffanais  Cristóbal López | posee conocimientos previos de programación web |
| base de datos | base de datos | crear y configurar la base de datos para alojar los datos de los usuarios y propiedades añadidas | equipo personal | 1 semana | Bastián Bouffanais  Cristóbal López | posee conocimientos previos de bases de datos |
| APIs | API | comunica la aplicación con la base de datos, permite a los usuarios iniciar sesión, introducir y visualizar propiedades en el mapa interactivo y en el sistema. | equipo personal | 1 semana | Bastián Bouffanais  Cristóbal López | posee algo de experiencia trabajando con APIs |

|  |
| --- |
| **8. Carta Gantt** |
| Busca un formato de Carta Gantt que te acomode y organiza en este las actividades planificadas en el punto anterior considerando el periodo asignado para el desarrollo de tu Proyecto APT. Debes mantener la temporalidad del periodo académico en el desarrollo de las tres fases que contempla la Asignatura de Portafolio de Título. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Actividad** | **Fase 1** | | | | **Fase 2** | | | | | | | | | | | | **Fase 3** | | | |
| **S 1** | **S 2** | **S 3** | **S 4** | **S 5** | **S 6** | **S 7** | **S 8** | **S 9** | **S 10** | **S 11** | **S 12** | **S 13** | **S 14** | **S 15** | **S 16** | | **S 17** | **S 18** |
| página de la aplicación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| base de datos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| API |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |

1. En caso de que el Proyecto APT sea grupal, en esta columna deben indicar el nombre de los responsables de cada tarea o actividad. Esto posteriormente permitirá diferenciar la evaluación por cada integrante. [↑](#footnote-ref-1)