

Projet DATAImmo

Modification de la base de données



Sommaire

Rappel des attentes du projet DATAImmo

Modification de la base de données

3 Démonstration sur PostgreSQL

Réponses aux analyses demandées





1. Rappel des attentes du projet DATAImmo



2. Modification de la base de données

Données à disposition



Données DVF Demandes de Valeur Foncières

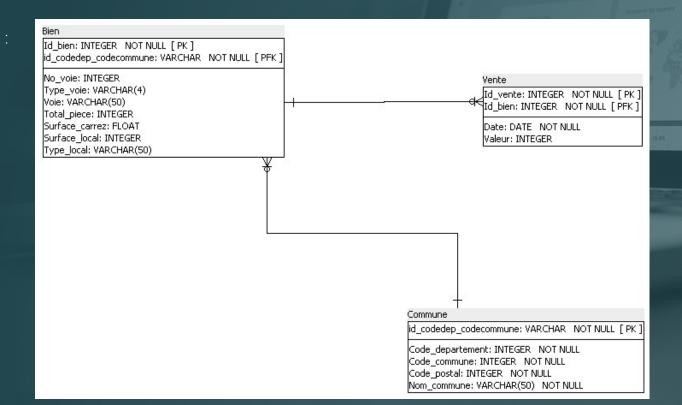


Données INSEE Recensement de la population



Données data.gouv Sur les régions

Schéma relationnel :





Les données essentielles

Biens immobiliers

- Adresses
- Surfaces
- Types de logement
- Nombre de pièces

Régions

- Nom des régions

Ventes

- Dates des ventes
- Valeurs des transactions

Départements

- Nom des départements

Communes

- Noms des communes
- Nombre d'habitants

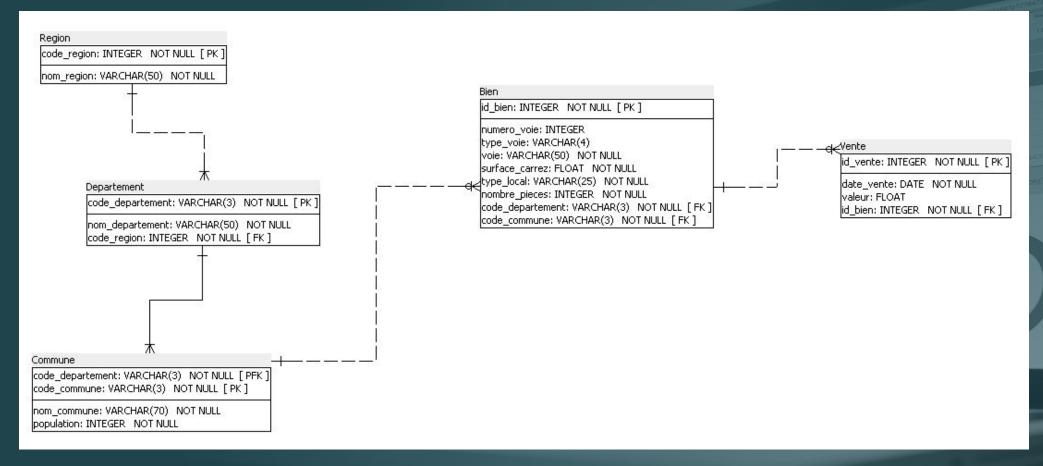


Dictionnaire de données

CODE	SIGNIFICATION	TYPE A/AN/N	LONGUEUR	NATURE E/Ca/CO	REGLE DE GESTION	REGLE DE CALCUL
code_region	Code de la région	N	2	Ε	Ne doit pas être nul	
nom_region	Nom de la région	Α	50	Е	Ne doit pas être nul	
code_departement	Code du département	AN	3	Е	Ne doit pas être nul	
nom_departement	Nom du département	Α	50	Е	Ne doit pas être nul	
code_commune	Code de la commune	AN	3	Е	Ne doit pas être nul	
nom_commune	Nom de la commune	Α	70	Е	Ne doit pas être nul	
population	Nombre d'habitant d'une commune	N	9	Ε	Ne doit pas être nul	
id_bien	identifiant du bien immobilier	N	9	Е	Ne doit pas être nul	
numero_voie	numéro de la voie (adresse)	N	4	Е	Peut être nul	
type_voie	type de voie (adresse)	Α	4	Е	Peut être nul	
voie	libellé de la voie (adresse)	Α	50	Е	Ne doit pas être nul	
surface_carrez	surface du bien immobilier en loi Carrez	N	10	Е	Ne doit pas être nul	
type_local	Type de bien immobilier	Α	25	Е	Ne doit pas être nul	
nombre_pieces	Nombre de pièces du bien immobilier	N	2	Е	Ne doit pas être nul	
id_vente	identifiant de la vente	N	9	Е	Ne doit pas être nul	
date_vente		N.	10		Ne doit pas être nul	
	date de la vente	N	10	E	jj/mm/aaaa	
valeur	valeur de la transaction immobilière	N	12	Е	Peut être nul	



Schéma relationnel

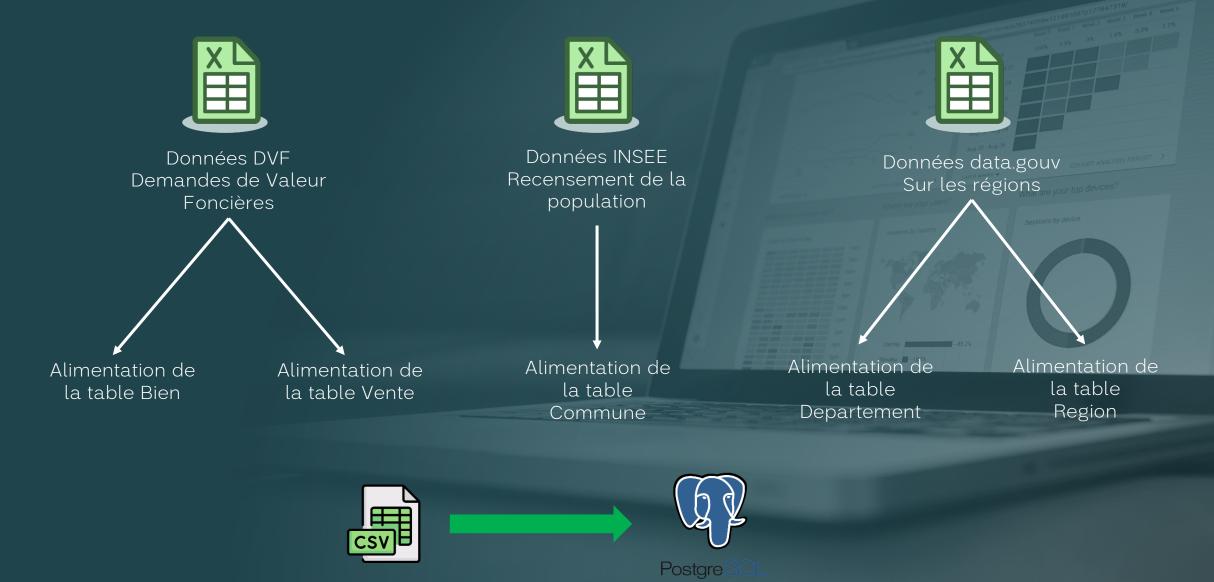








Trie des données sur les fichiers Excel







3. Démonstration sur PostgreSQL

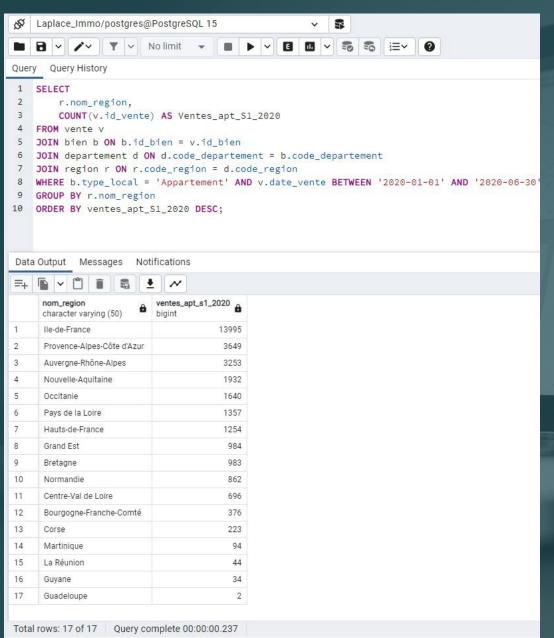


4. Réponses aux analyses demandées



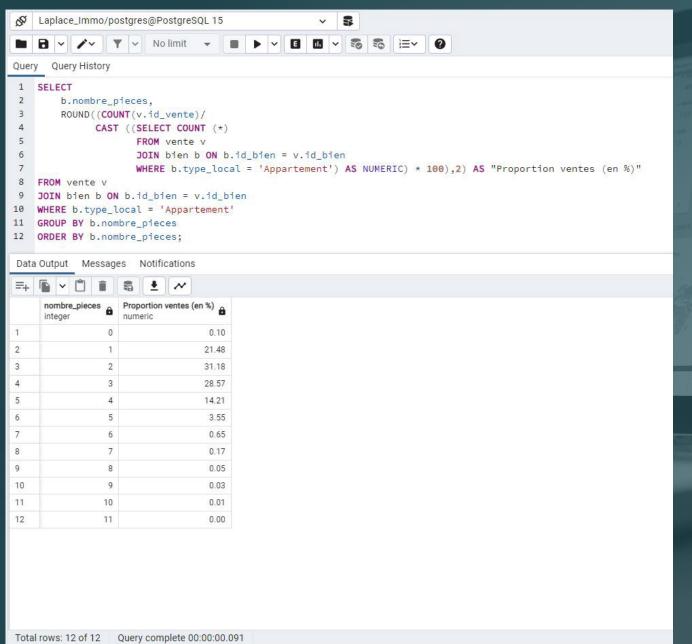


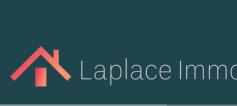
Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020



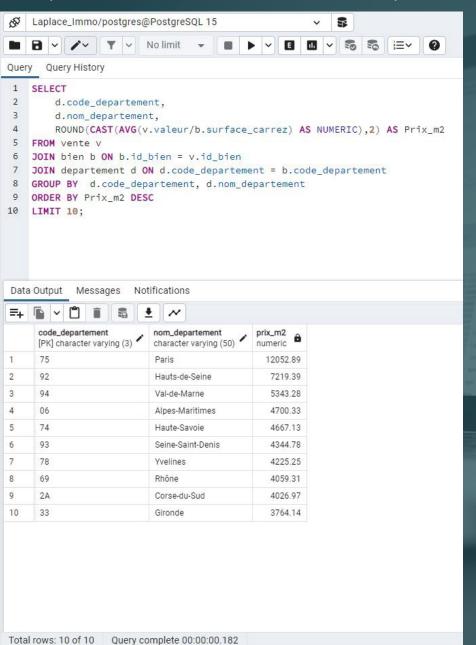


Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces



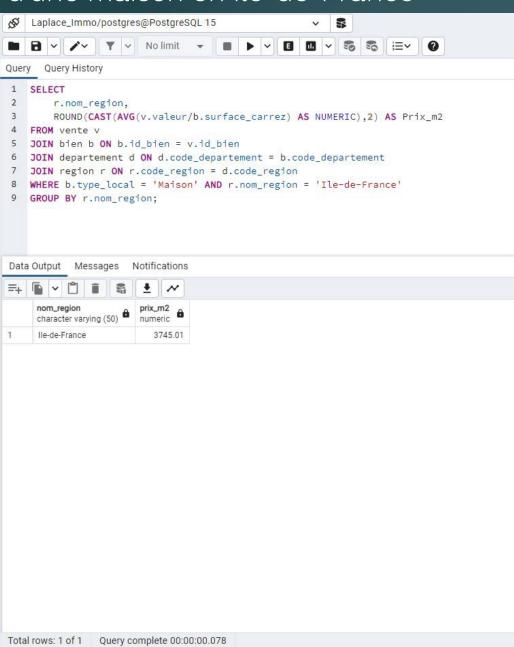


Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé



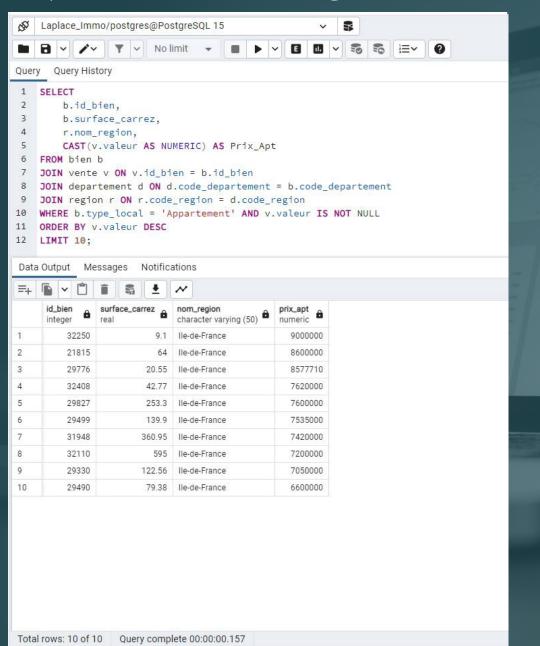


Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France



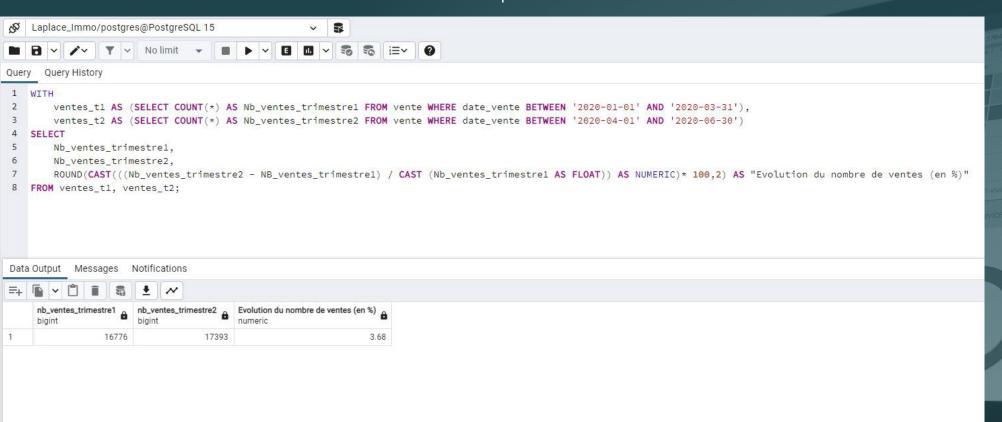


Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés





Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

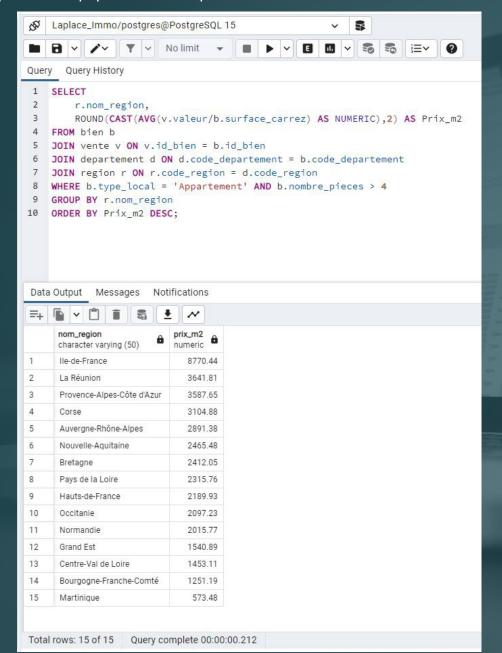




ows. 1 of 1 Query complete 00:00:00.083

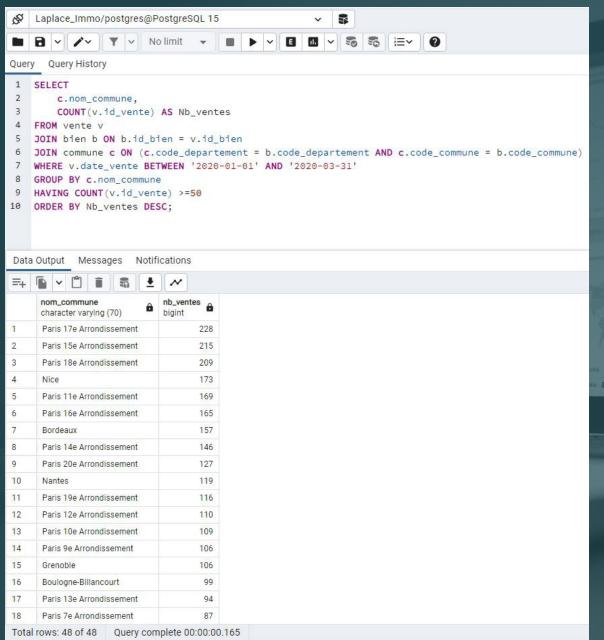
Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement

de plus de 4 pièces



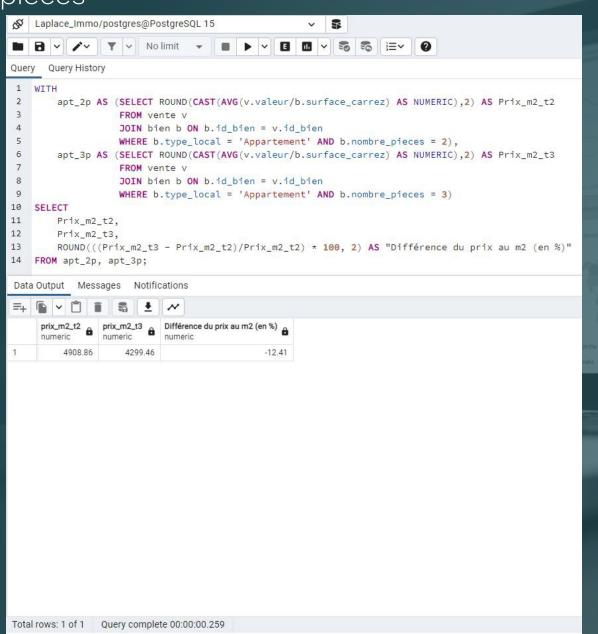


Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre



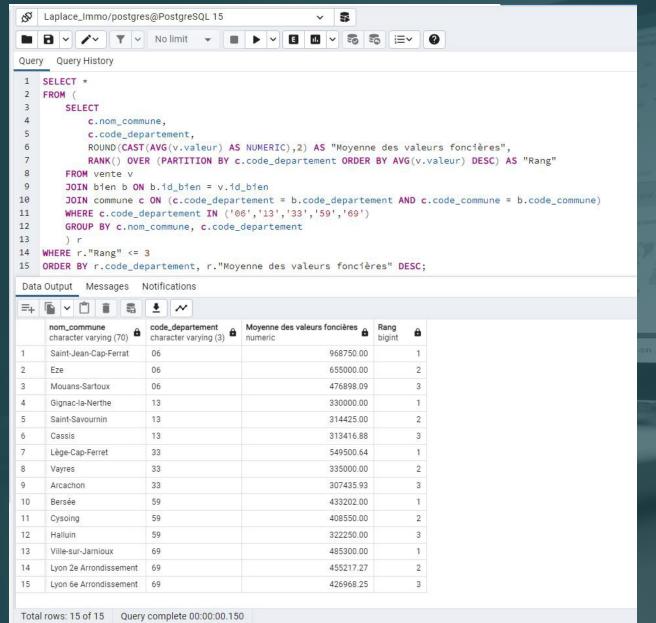


Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces





Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69





Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10 000 habitants

