



**ZNAK PROJECT**  
**ЗНАК ПРОЕКТ**



**ZNAK PROJECT**  
**ЗНАК ПРОЕКТ**

Градостроительство  
Архитектура  
Дизайн

[znakproject.com](http://znakproject.com)

## ABOUT / О НАС

ZNAK PROJECT is an architecture firm working in field of urban planning, architecture, analytics and design based at Novi Sad, Serbia, and Saint-Petersburg, Russia.

ЗНАК ПРОЕКТ — архитектурное бюро, работающее в области градостроительства, архитектуры, дизайна и консалтинга из Санкт-Петербурга и Нови Сад, Сербия.



**Ekaterina Kholuyanova / Екатерина Холуянова**  
ZNAK PROJECT founder, CEO

We strive to create a comfortable living environment by combining quality, diversity, environmental and aesthetic value of development in our projects.

Мы стремимся создать комфортную среду для жизни, соединяя в своих проектах качество, разнообразие, экологическую и эстетическую ценность застройки.

Our experience is based on numerous projects from urban planning documentation and architectural concepts to architectural supervision and allows us to develop truly effective planning solutions.

Наш опыт основан на многочисленных проектах от градостроительной документации и архитектурных концепций до ведения авторского надзора и позволяет нам разрабатывать по-настоящему эффективные планировочные решения.



**Ilia Kolesnikov / Илья Колесников**  
ZNAK PROJECT founder

We create the architecture taking into account the context, local identity and values, carefully selecting forms, materials, lighting, equipment.

Мы создаём архитектуру принимая во внимание контекст, локальную идентичность и ценности, внимательно подбирая формы, материалы, освещение, оборудование.

It is these objects that acquire qualitative significance for its users, becoming the classics of tomorrow.

Именно такие объекты приобретают качественное значение для его пользователей, становясь классикой завтрашнего дня.



## SERVICES / УСЛУГИ

We work with a wide range of architectural disciplines, crossing scales and expertise — from urban planning and strategic development to building architecture, landscapes and public space. We design holistic and sustainable places, spaces and communities that respects human scale.

### **Pre-design development (concept):**

- architectural and urban planning concepts,
- master plans.

### **Urban planning documentation:**

- documentation for the planning of the territory, including projects of territory integrated development (KRT, OEZ, etc.).

### **Architectural and construction design**

#### **Lighting projects**

#### **Cultural heritage sites:**

- protection zones of a cultural heritage site,
- development of concepts for restoration, reconstruction, adaptation to modern use.

#### **Architectural visualization**

#### **Digital and print design**

#### **Analysis of land plots for construction:**

- urban planning assessment of land plots, analysis of promising development projects,
- preparation of presentations for investment proposals, their protection.

Мы работаем с широким спектром проектов, соединяя опыт работы в разных масштабах — от городского планирования и стратегического развития до архитектуры зданий, ландшафтов и общественных пространств. Проектируем целостные и устойчивые территории, пространства и сообщества, с вниманием к человеческому масштабу.

### **Предпроектные разработки (концепции):**

- подготовка архитектурно-градостроительных концепций,
- разработка мастер-планов.

### **Градостроительная документация:**

- разработка генеральных планов,
- документации по планировке территории.

### **Архитектурно-строительное проектирование**

#### **Разработка проектов освещения**

#### **Объекты культурного наследия:**

- проекты зон охраны,
- концепции реставрации, реконструкции, приспособления под современное использование.

#### **Архитектурная визуализация**

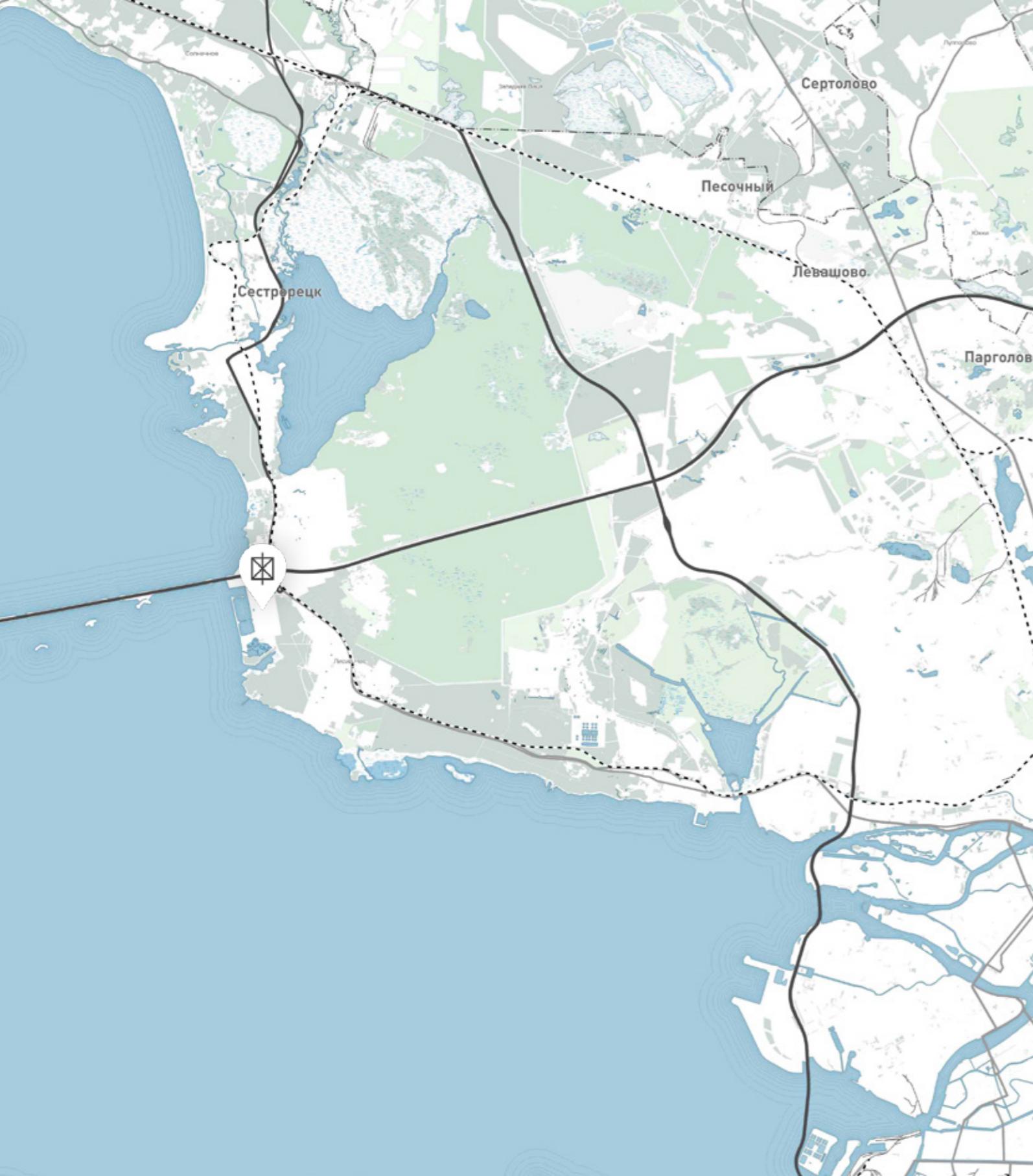
#### **Цифровой и полиграфический дизайн**

#### **Анализ земельных участков под строительство:**

- градостроительная оценка земельных участков, анализ перспективных девелоперских проектов,
- подготовка презентаций к инвестиционным предложениям, их защита.



**Градостроительство**  
Архитектура  
Дизайн



## DAM MUSEUM, INNOVATION CAMPUS AND DISTRIBUTION CENTER

МУЗЕЙ ДАМБЫ, ИННОВАЦИОННЫЙ КАМПУС И ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

*Competition project, consortium ZNAK PROJECT, ATENASTUDIO (Italy) and Anna Maria Indrio (Sweden)*

Saint-Petersburg, Russia  
Санкт-Петербург  
2022

Kronshtadt forts



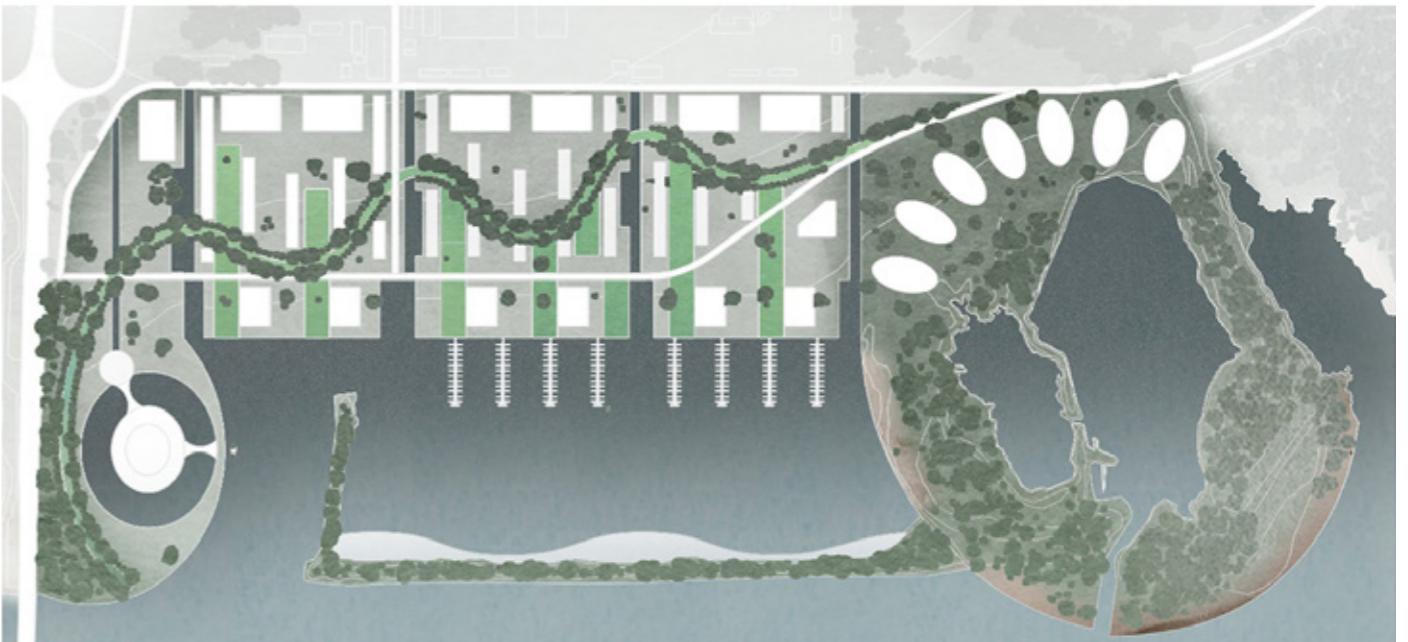
Nature reserve "Yuntolovsky"



Sestroretsk



St. Petersburg dam





We would like to create a narrative which is unique for Gorskaya territory.

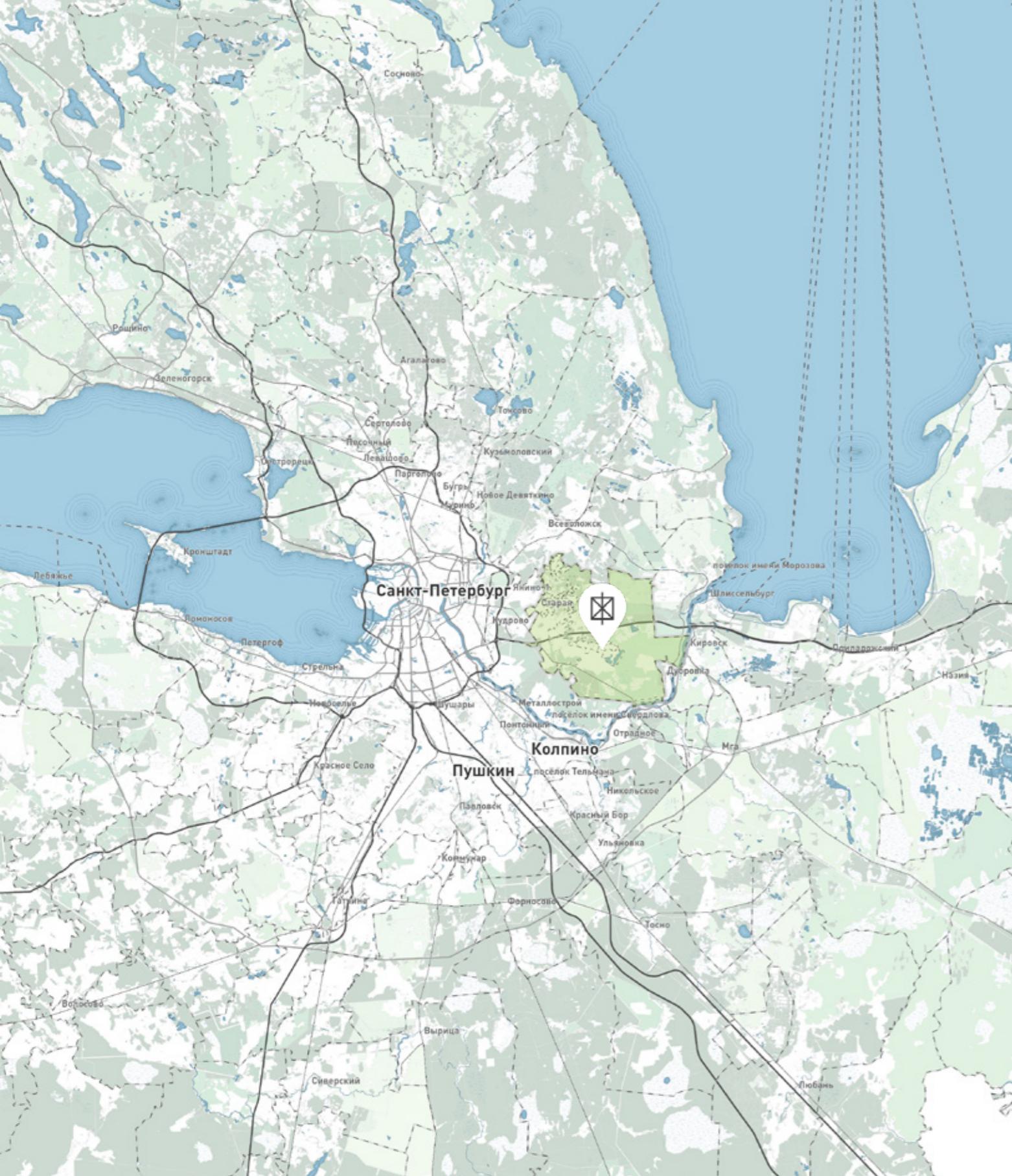
Identity is the basis for a symbolic capital of the territory. The coastal position of Goskaya, near the outstanding hydraulic structure of St. Petersburg — the dam and the system of sea forts of Kronstadt which goes back to the early 18th century, creates the prerequisites for the creation of future city of high architectural quality. In this city there will be attractors of iconic character such as a museum dedicated to the dam, the theme of floods and water, telling the story of the Russian maritime history. The museum which will be complemented by an expo building, providing for conference rooms, sites for residents (workshops) and galleries for rent for events is the one of the attractors and could be placed on its own museum island in the water.

The other attractor is on the east side, the sport park and the innovation campus. Its nature will be the dominant element and the buildings will have innovative functional scheme to tell the story of the innovations campus.

The third attractor of the site, will be the perpendicular canals, which address the motive of the water, divides the area in different plots, able to provide a sequence of sustainable development, while the area will be transformed.

The coastal position of the territory is in this way emphasized by artificially created lakes and canals, linking the town-planning decision of the development with the town-planning traditions of St. Petersburg.

The forth attractor is the marina, with the boats and all the facilities to amanity on the water. The embankment which encloses the marina, will be enjoyable for walk and sunset watching.



## PLANING CONCEPT OF KOLTUSH RURAL SETTLEMENT

### КОНЦЕПЦИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ КОЛТУШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*Vsevolozhsk municipal region of the Lenindrad region, Russia*

Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, Россия  
2022

The concept of the master plan was developed as part of the amendments to the master plan of the Koltushskoye rural settlement of the Vsevolozhsk municipal district of the Leningrad Region in order to determine the directions for the urban development of the municipality.

The area is 26,648 hectares.  
Population – 36 506 people.

The concept of the project is based on the idea of evolutionary, successive urban development in relation to the existing development of the city.

The project provides for the formation of a human-scale, comfortable and environmentally safe urban environment, the use of expressive architectural and planning techniques, the preservation and development of the natural and cultural identity of the Koltush rural settlement.

Концепция генерального плана разработана в рамках внесения изменений в генеральный план Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с целью определения направлений градостроительного развития муниципального образования.

Площадь – 26 648 га.  
Население – 36 506 чел.

Концепция проекта основана на идеи эволюционного, преемственного градостроительного развития по отношению к сложившейся застройке поселения.

Проектом предусматривается формирование со- масштабной человеку, комфортной и экологиче- ской безопасной городской среды, использование выразительных архитектурно-планировочных приемов, сохранение и развитие природного и культурного своеобразия Колтушского сельского поселения.

The settlement is located on the Murmanskoye highway in the system of transit freight transport links of the North-West region of Russia, connecting the ports of the North Sea and the Baltic, which creates prerequisites for the formation of warehouse and logistics complexes.

At the same time, this is an ecologically clean area in the forest-park green belt of the St. Petersburg agglomeration between the Neva and Lake Ladoga, which is popular as a place of recreation.

Поселение расположено на Мурманском шоссе в системе транзитных грузовых транспортных связей Северо-западного региона России, связывающих порты Северного моря и Балтики, что создает предпосылки для формирования складских и логистических комплексов.

В то же время это экологически чистая залесённая территория в лесопарковом зелёном поясе Петербургской агломерации между Невой и Ладожским озером, пользующаяся популярностью как место рекреации.

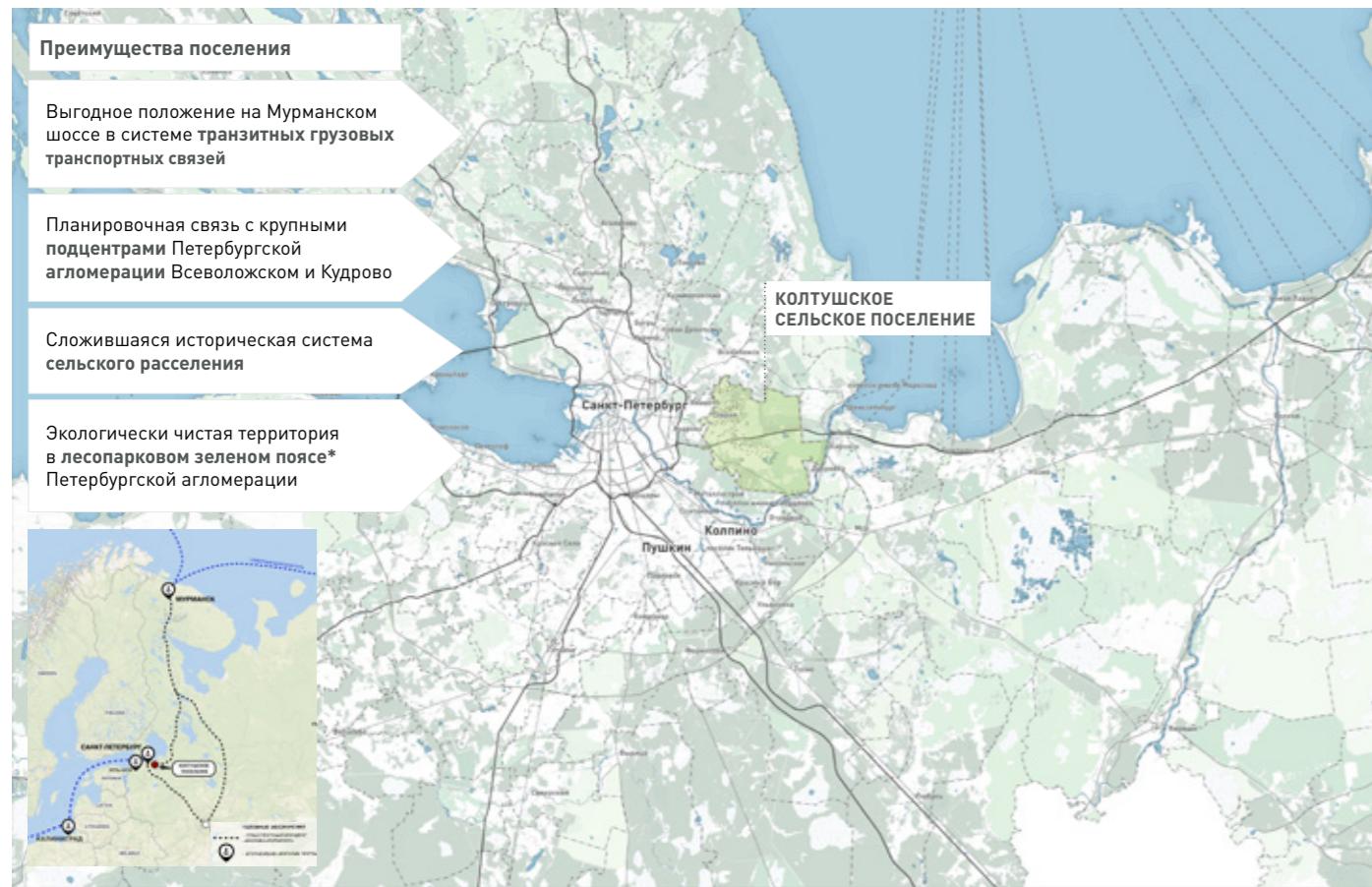
The settlement is located in a zone of intensive urbanization in close planning connection with the large sub-centers of the St. Petersburg agglomeration: Vsevolozhsk and Kudovo.

The modern system of resettlement includes 32 rural settlements, characterized by the proximity of settlements. As a rule, with this form of settlement, small and medium-sized cities, in terms of their environmental, administrative and cultural ties, gravitate towards one larger settlement – the centers of gravity.

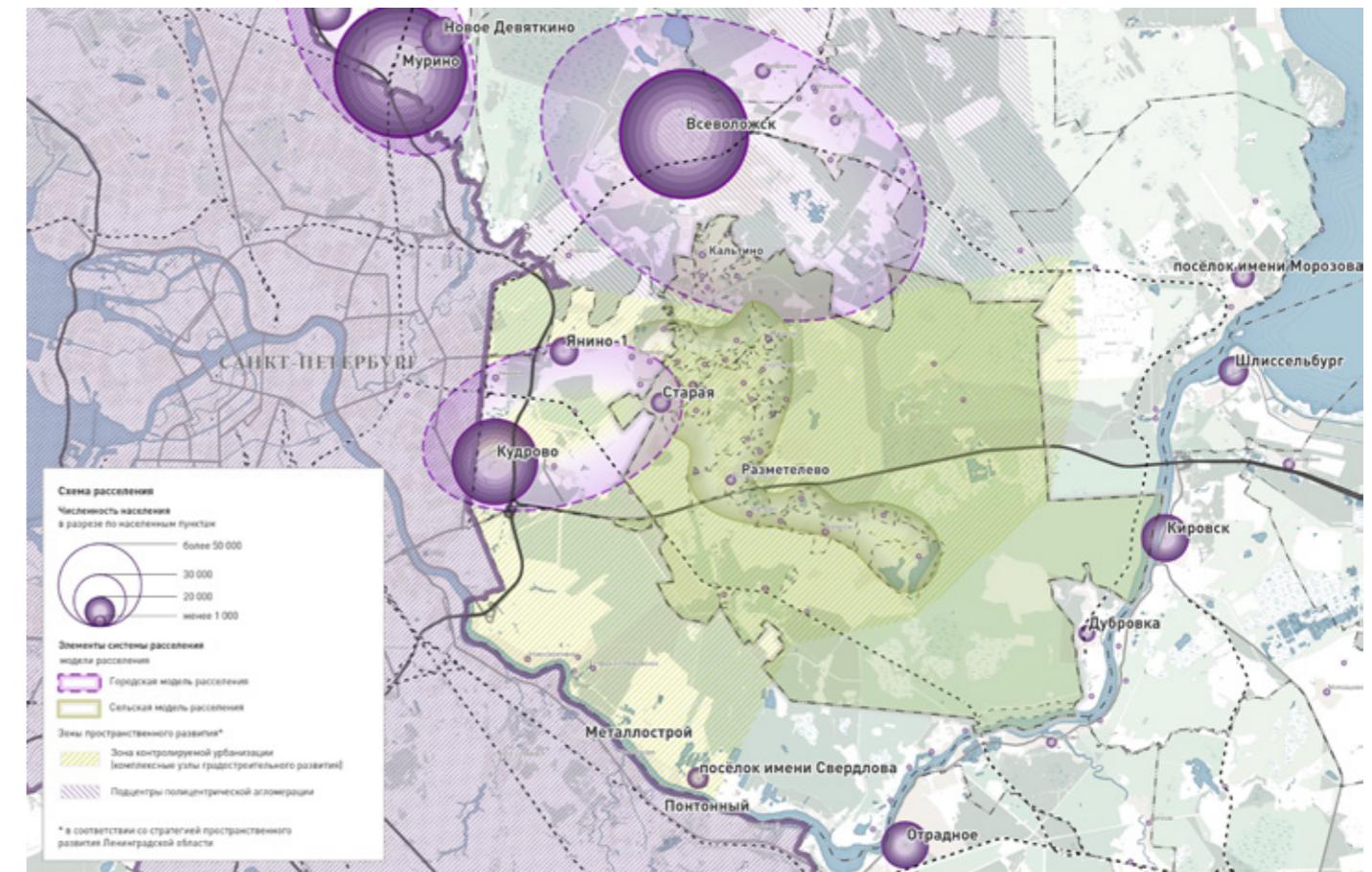
Поселение находится в зоне интенсивной урбанизации в тесной планировочной связи с крупным подцентрами Петербургской агломерации Всеволожским и Кудрово.

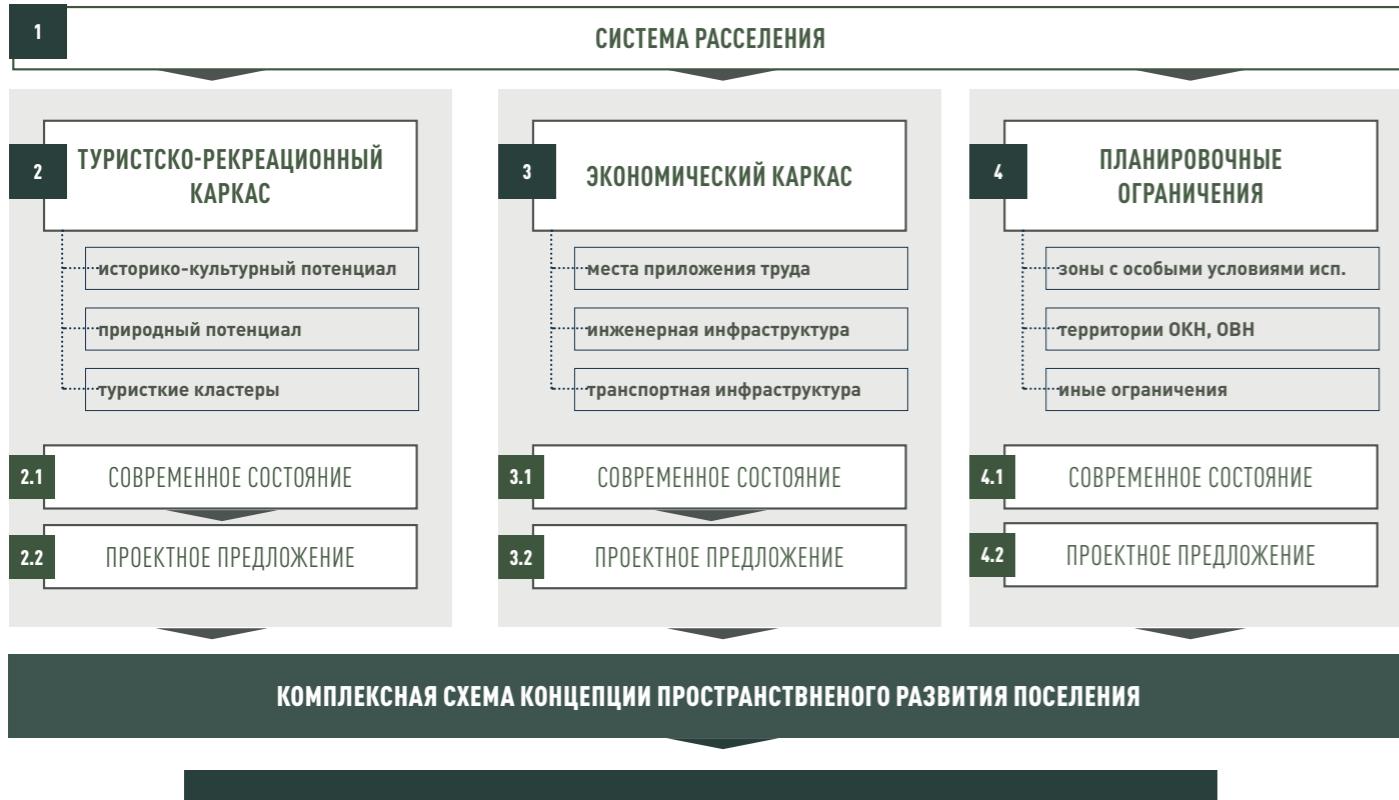
Современная система расселения поселения включает в себя 32 сельских населённых пункта и характеризуется сближенным расположением групп населённых пунктов. Как правило, при такой форме расселения небольшие деревни по своим административным и культурным связям тяготеют к более крупным населенным пунктам – центрам тяжести.

*geographical position of the settlement / экономико-географическое положение поселения*



*settlement system / система расселения*



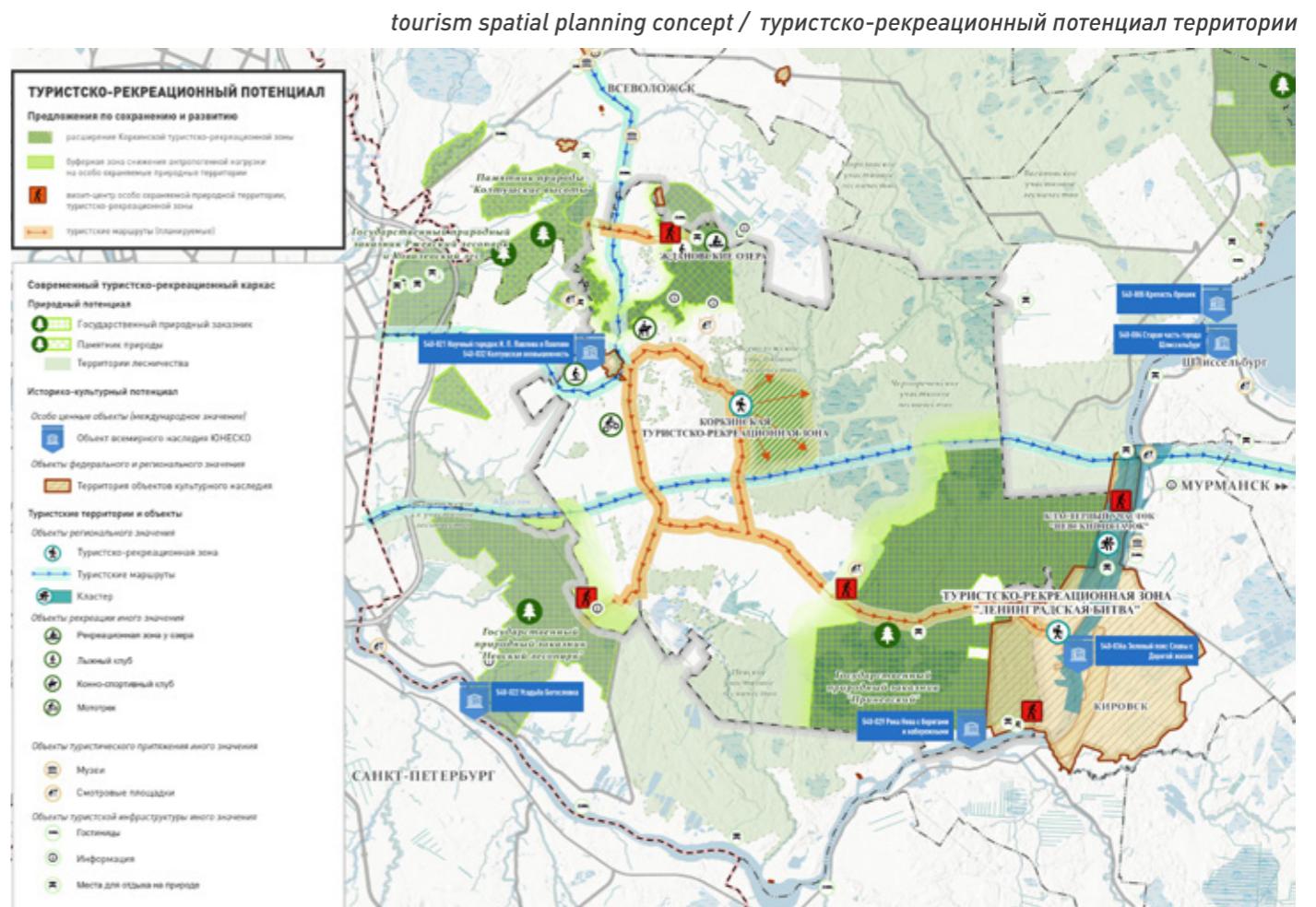


The concept of the project is based on the idea of evolutionary, successive urban development in relation to the existing development of the city.

The project provides for the formation of a human-scale, comfortable and environmentally safe urban environment, the use of expressive architectural and planning techniques, the preservation and development of the natural and cultural identity of the Koltush rural settlement.

Концепция проекта основана на идеи эволюционного, преемственного градостроительного развития по отношению к сложившейся застройке.

Проектом предусматривается формирование сомасштабной человеку, комфортной и экологически безопасной городской среды, использование выразительных архитектурно-планировочных приемов, сохранение и развитие природного и культурного своеобразия Колтушского сельского поселения.



The prospects for the development of industry of the settlement are due to the following factors:

- proximity to large settlements (St. Petersburg, Vsevolozhsk);
- development of a network of roads and railway approaches;
- availability of free territories.

The factors listed above make it possible to consider the Koltushskoye rural settlement as a favorable platform for the development of enterprises oriented to the market of St. Petersburg.

Перспективы развития промышленности на территории поселения обусловлены следующим:

- близость крупных населенных пунктов (Санкт-Петербург, Всеволожск);
- развитие сети автомобильных дорог и железнодорожных подходов;
- наличие свободных территорий.

Перечисленные выше факторы позволяют рассматривать Колтушское сельское поселение как благоприятную площадку для развития предприятий, ориентированных на рынок Санкт-Петербурга.

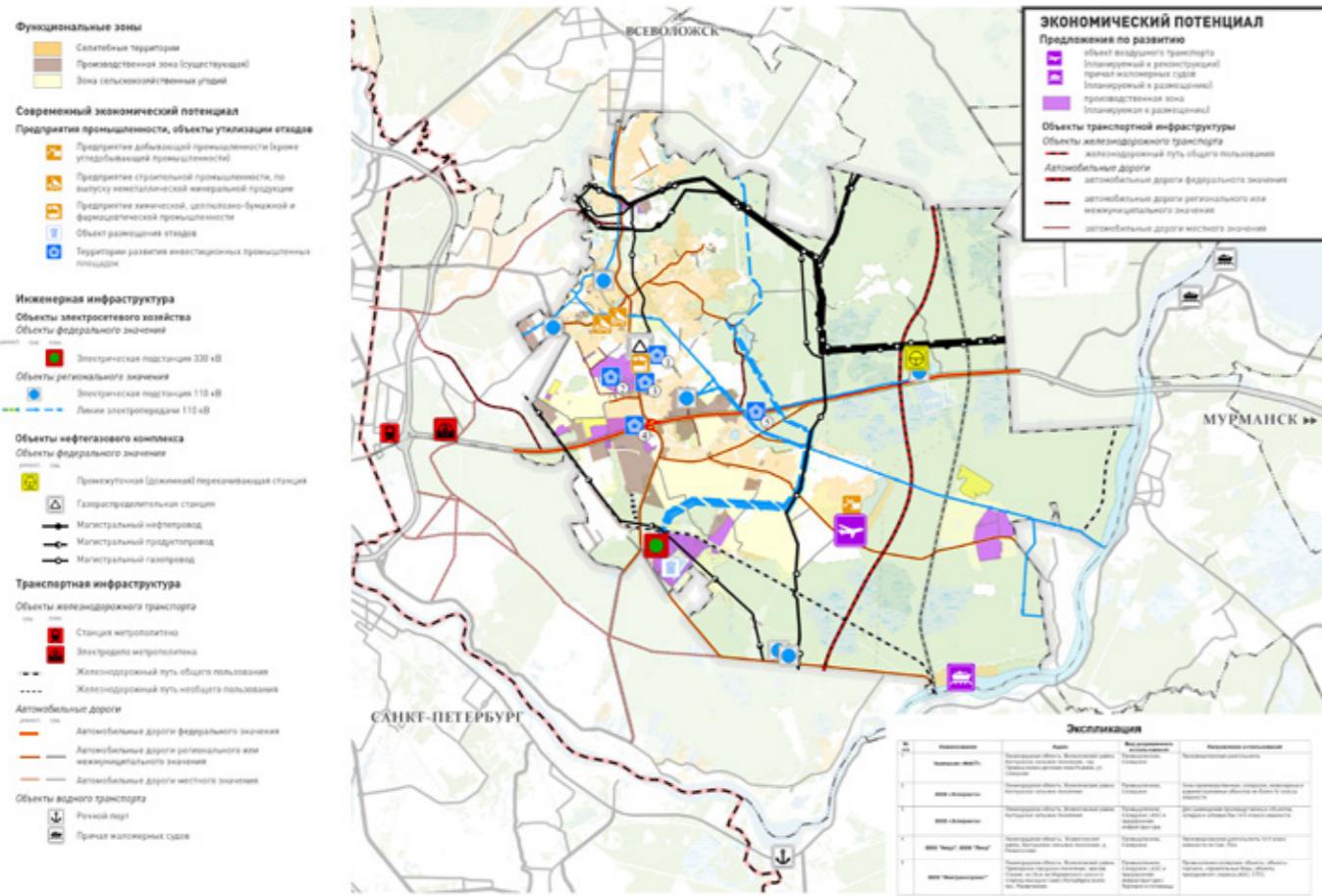
The concept proposes the allocation of sub-centers of group systems of urban-type settlement — zones of multifunctional public, business and residential development — for the implementation of administrative, service and residential functions.

The concept also outlines measures to develop a landscaping system and preserve the natural framework of the settlement, to reduce the anthropogenic load on specially protected natural areas, to improve the culture of tourism through the creation of information visit centers and tourist routes.

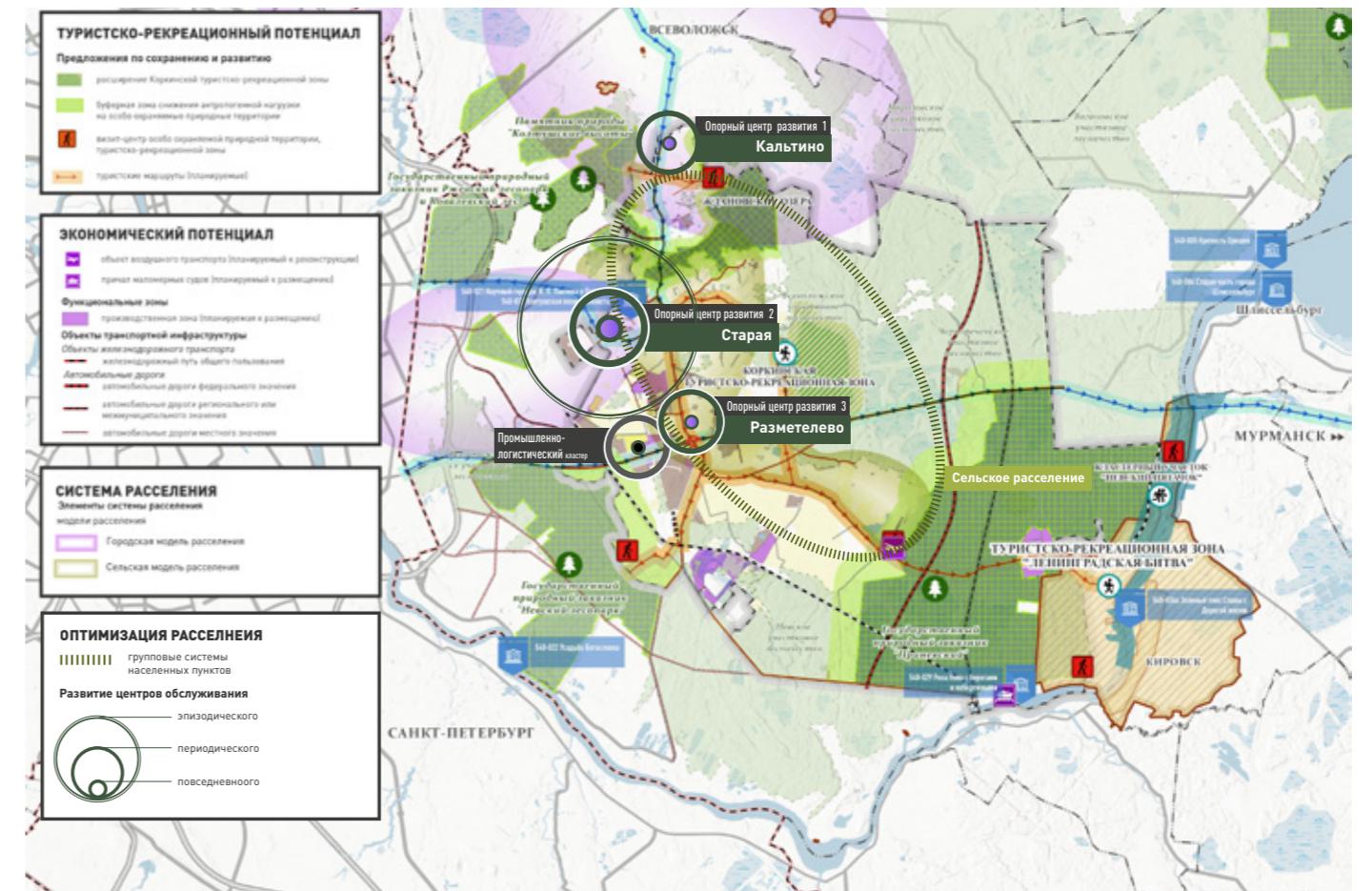
Концепцией предлагается выделение подцентров групповых систем расселения городского типа — зон многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки — для реализации административных, обслуживающих и жилых функций.

Концепцией также намечены мероприятия по развитию системы озеленения и сохранению природного каркаса поселения для снижения антропогенной нагрузки на особо охраняемые природные территории, повышению культуры туризма за счет создания информационных визит-центров, туристских маршрутов.

#### economics framework / экономический потенциал территории



#### spatial planning concept / концепция пространственного развития территории



In the western part, on the territory of the village of Staraya, it is planned to place the main service center of the settlement. This decision is due to the nature of the existing dense building development and is a compositional continuation of the development of the existing administrative center.

In the area of vil. Virki, Khapo-Oye, the rural character of settlement is preserved, with the placement of blocked and individual residential buildings.

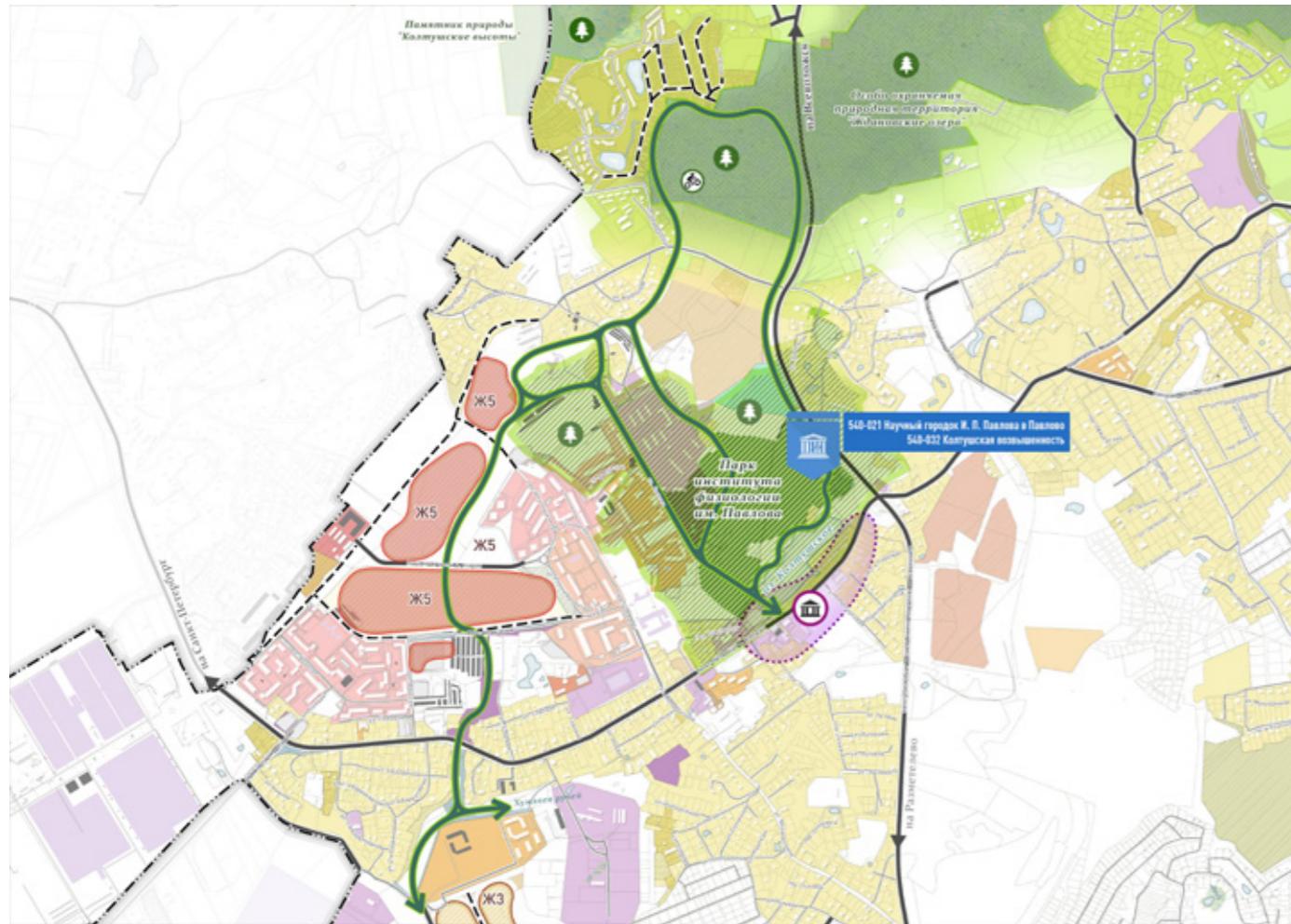
В западной части на территории деревни Старая, планируется размещение основного центра обслуживания поселения. Данное решение обусловлено характером сложившейся плотной застройки, культурным потенциалом института Павлова и является композиционным продолжением существующего административного центра.

В районе дер. Вирки, Хапо-Ое сохраняется сельский характер расселения, с размещением блокированной и индивидуальной застройки.

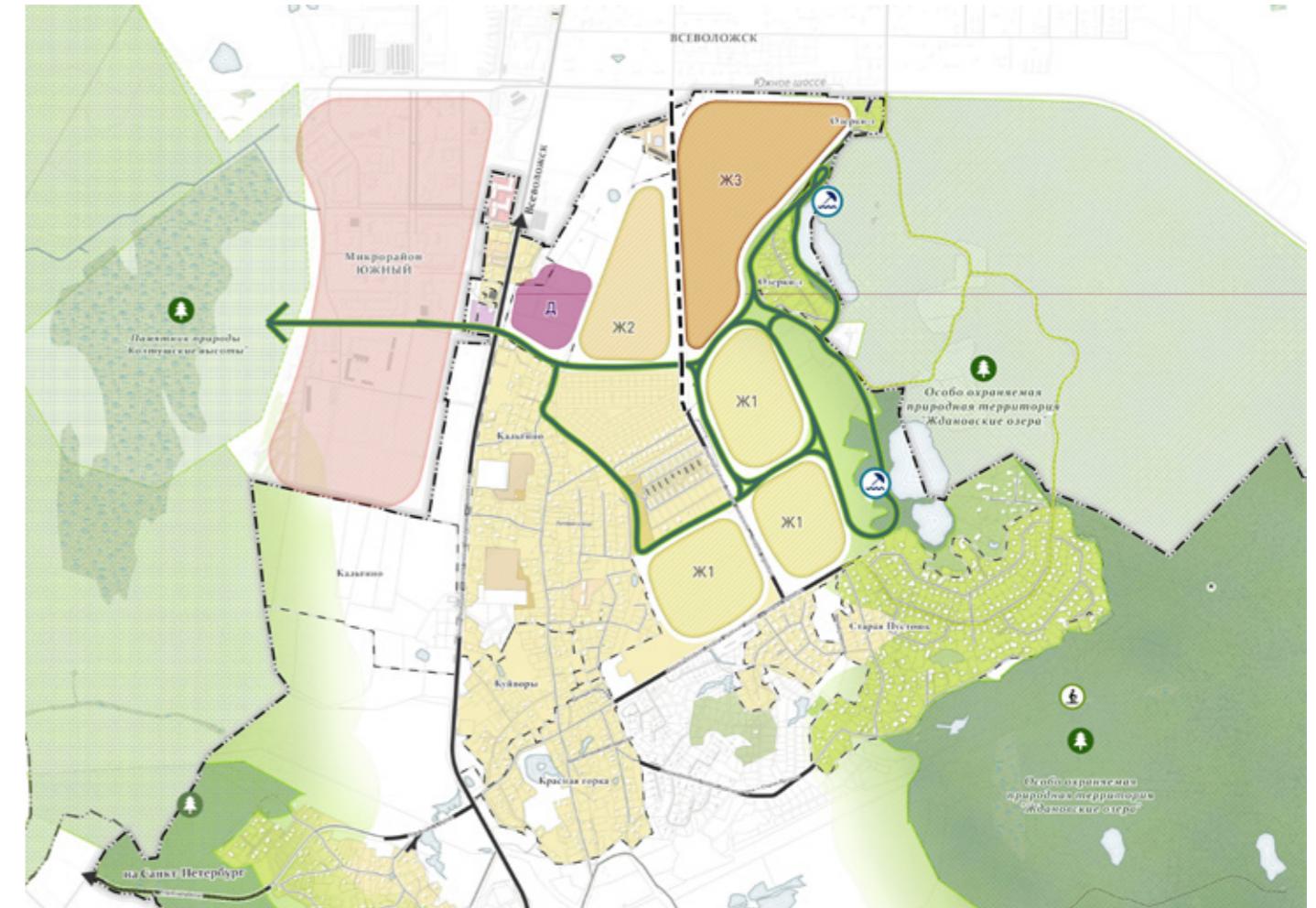
The development of the northern part of the settlement is determined by the proximity of the location to the administrative center of the Vsevolozhsk region - the city of Vsevolozhsk. The concept provides for a smooth transition from mid-rise residential development to a blocked one, and from a blocked one, in turn, to the planned development of individual residential buildings in the western direction and to the existing development of individual residential buildings adjacent to the recreational zone in the eastern direction.

Развитие северной части поселения определено близостью расположения к административному центру Всеволожского района — городу Всеволожску. Концепцией предусмотрен плавный переход от среднеэтажной жилой застройки к блокированной, а от блокированной в свою очередь — к планируемой застройке индивидуальными жилыми домами в западном направлении и к существующей застройке индивидуальными жилыми домами, примыкающей к рекреационной зоне в восточном направлении.

*spatial planning concept of Staraya / концепция пространственного развития территории дер. Старая*

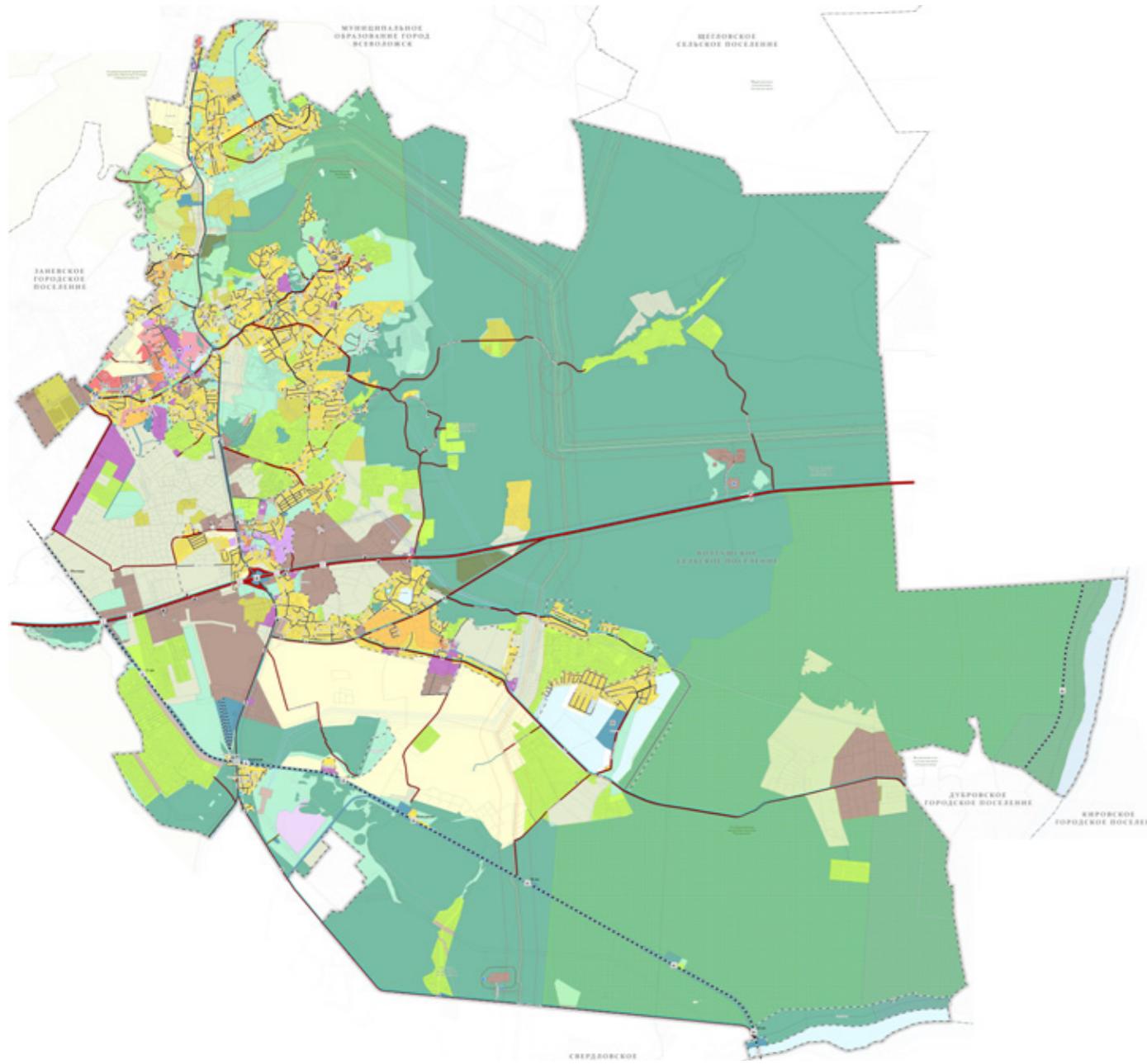


*spatial planning concept of Kaltino / концепция пространственного развития территории дер. Кальтино*



32 settlements are located in the western part of the settlement along the main transport links. The eastern and southern parts of the municipality are occupied by forest fund lands with some patches of agricultural land.

*modedrn landuse / современное использование территории*

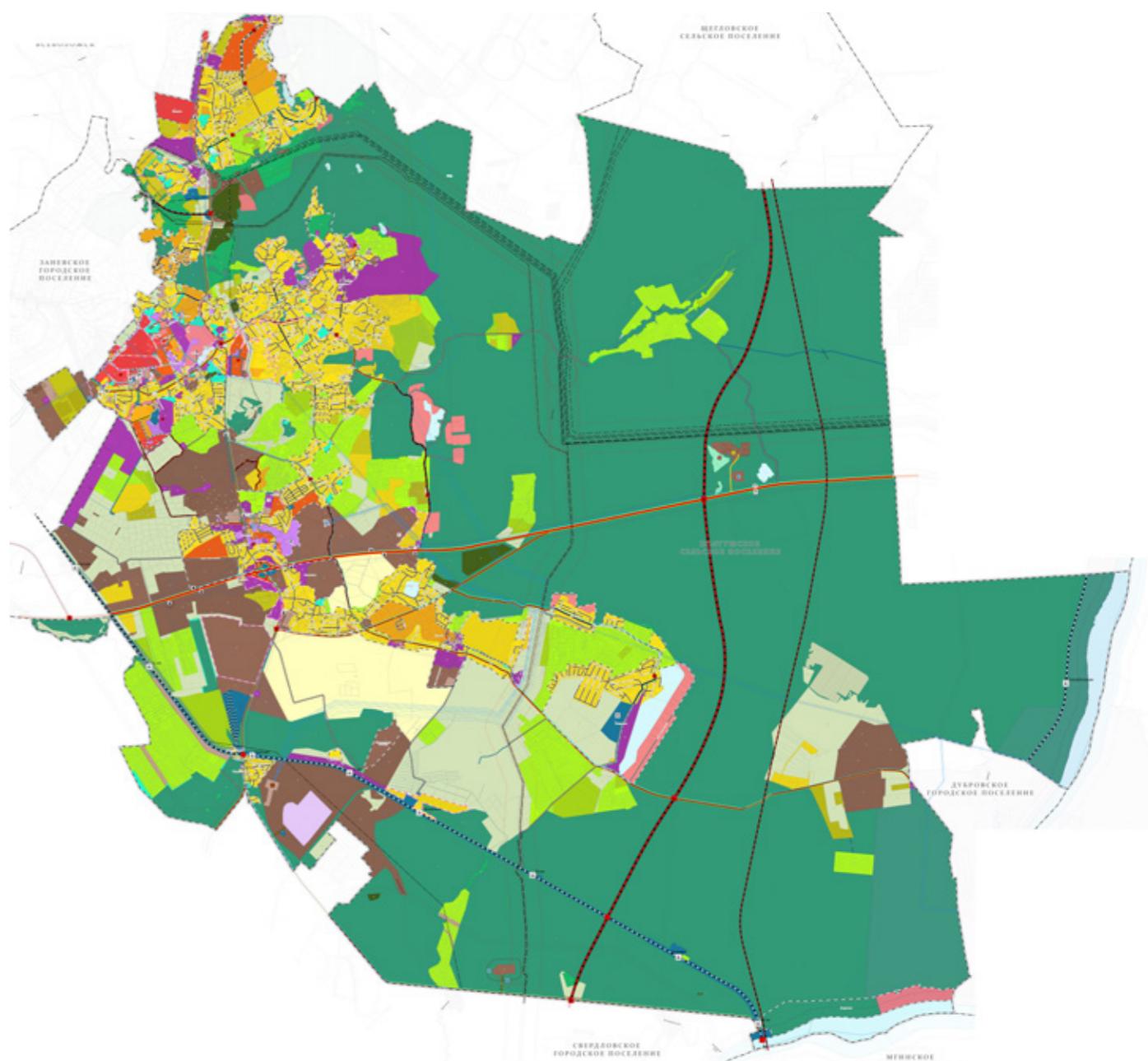


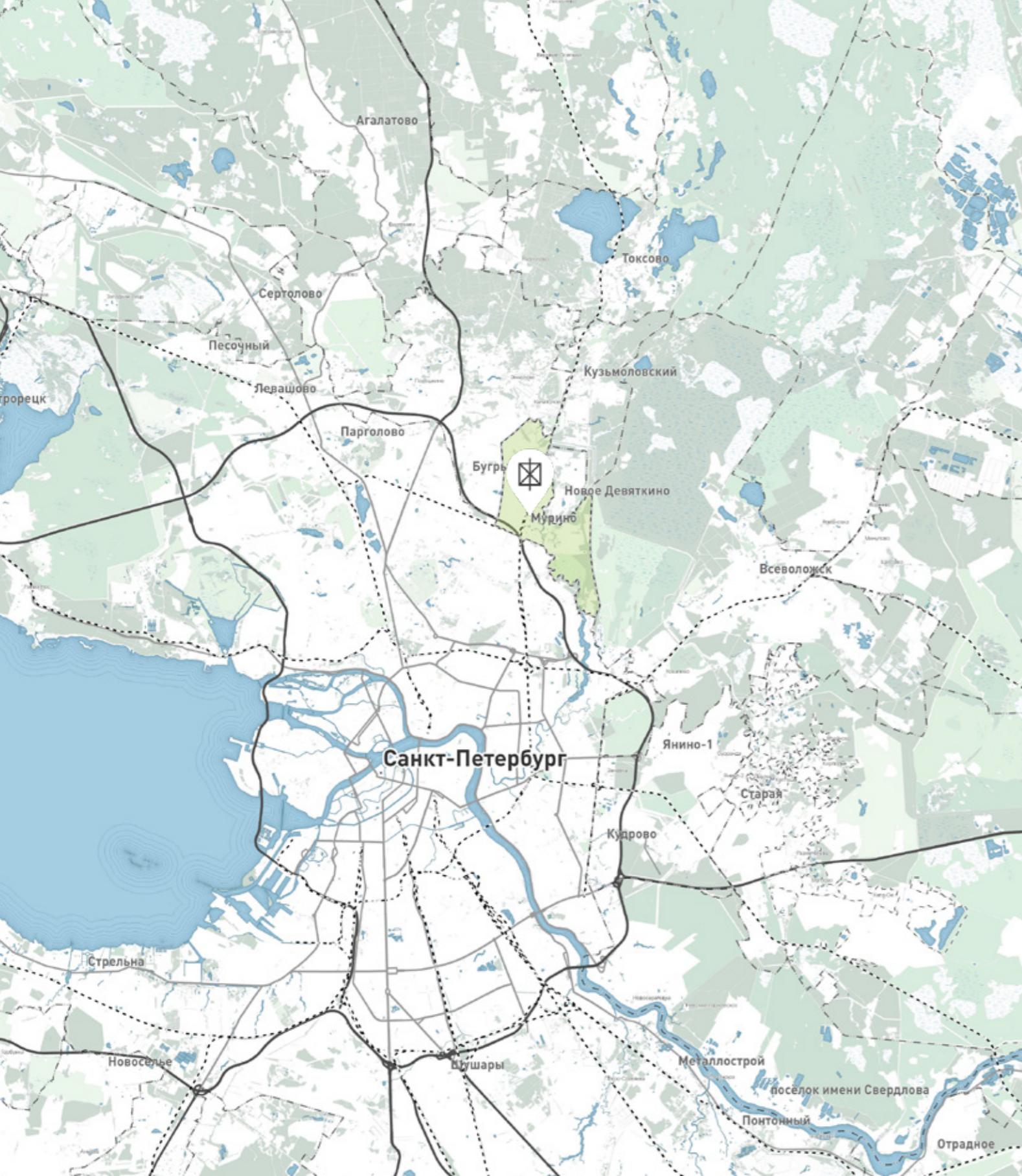
32 населённых пункта размещены в западной части поселения вдоль основных транспортных связей. Восточная и южная часть муниципального образования занята землями лесного фонда с отдельными вкраплениями сельскохозяйственных земель.

The concept proposes the allocation of sub-centers of group systems of urban-type settlement with the development of zones of multifunctional public, business and residential development, and restraining regulation of rural-type development.

Концепцией предлагается выделение подцентров групповых систем расселения городского типа с развитием зон многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки, и сдерживающее регулирование застройки сельского типа.

*functional zoning concept / концепция функционального зонирования территории*





## GENERAL PLAN OF THE MURINSKOYE URBAN SETTLEMENT

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Vsevolozhsk municipal region of the Leningrad region, Russia  
Всеволожский район Ленинградской области, Россия  
2022

The project brings the master plan of the settlement in line with the territorial planning schemes of the Leningrad Region and the territory planning documentation for the southern part of the city of Murino and the planned Devyatkino transport interchange hub.

The area is 2,052 hectares.  
Population — 90 571 people.

The border position of the municipality to St. Petersburg led to the intensive development of housing construction on its territory.

The presence of close industrial, social ties with the neighboring city of St. Petersburg, has an impact not only on the socio-economic, but also on the spatial development of the Murinsky urban settlement, which is reflected in an increase in the level of economic development, investment and urban planning activity, population density and intensity of transport links as we approach St. Petersburg.

Проектом предусмотрено приведение генерального плана поселения в соответствие со схемами территориального планирования Ленинградской области и документацией по планировке территории применительно к южной части города Мурино и планируемому транспортно-пересадочному узлу Девяткино.

Площадь — 2 052 га.  
Население — 90 571 чел.

Приграничное положение муниципального образования к Санкт-Петербургу обусловило интенсивное развитие жилищного строительства на его территории.

Наличие тесных производственных, социальных связей с соседним городом Санкт-Петербургом, оказывает влияние не только на социально-экономическое, но и на пространственное развитие Муринского городского поселения, что отражается в повышении уровня хозяйственной освоенности, инвестиционной и градостроительной активности, плотности населения и интенсивности транспортных связей по мере приближения к Санкт-Петербургу.

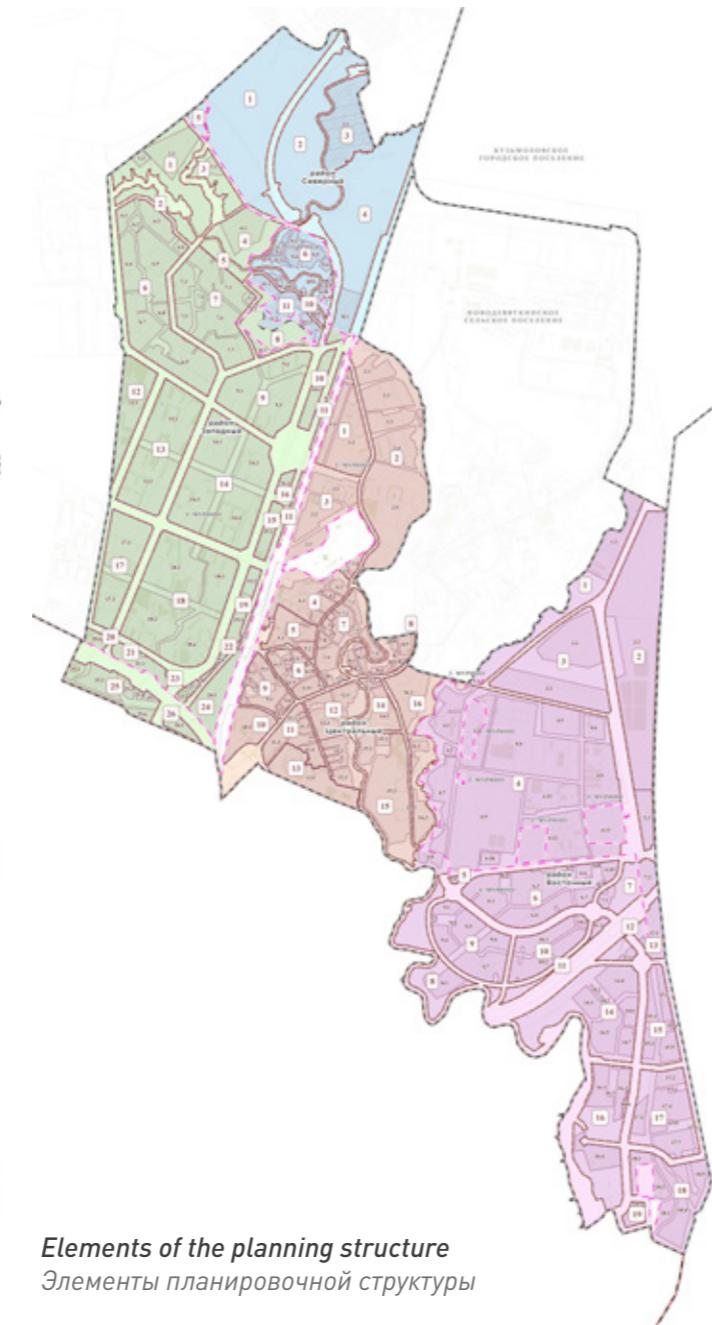
For almost the entire territory of the settlement, documentation on the planning of the territory has been developed.

Практически на всю территорию поселения разработана документация по планировке территории.



For the preparation of the master plan, each quarter was assigned a unique index, consisting of a planning region, district and quarter.

Для подготовки генплана каждому кварталу присвоен уникальный индекс, состоящий из планировочного района, микрорайона, квартала.



Территория Муринского городского поселения обладает высоким потенциалом для развития многофункциональной экономики. Характеризуется развитой дорожной сетью, наличием территорий, привлекательных для размещения объектов общественно-делового, жилищного, рекреационного назначения.

Численность постоянного населения на территории поселения стабильно увеличивается за счёт миграционного притока.

За 2014–2021 годы численность зарегистрированного населения выросла в 8 раз: с 9,9 до 79,1 тыс. жителей.

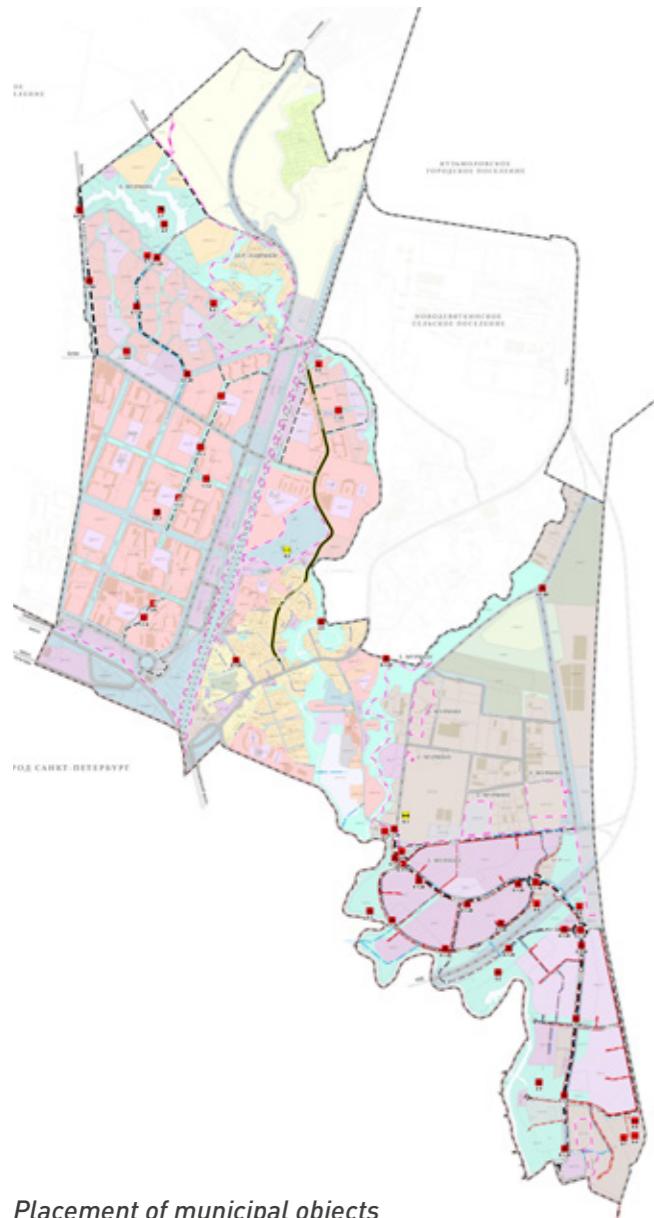
The territory of the Murinskoye urban settlement has a high potential for the development of a multifunctional economy, characterized by a developed road network, the presence of areas that are attractive for the placement of objects of public business, housing, recreational purposes.

The number of permanent residents in the territory of the settlement is steadily increasing.

For 2014–2021 the number of registered population increased by 8 times: from 9.9 to 79.1 thousand people.

Планируется размещение парков, плоскостных спортивных сооружений и мест рекреации, развитие инфраструктуры южного Мурино.

It is planned to place planar sports facilities, parks and places of recreation, develop infrastructure southern Murino.

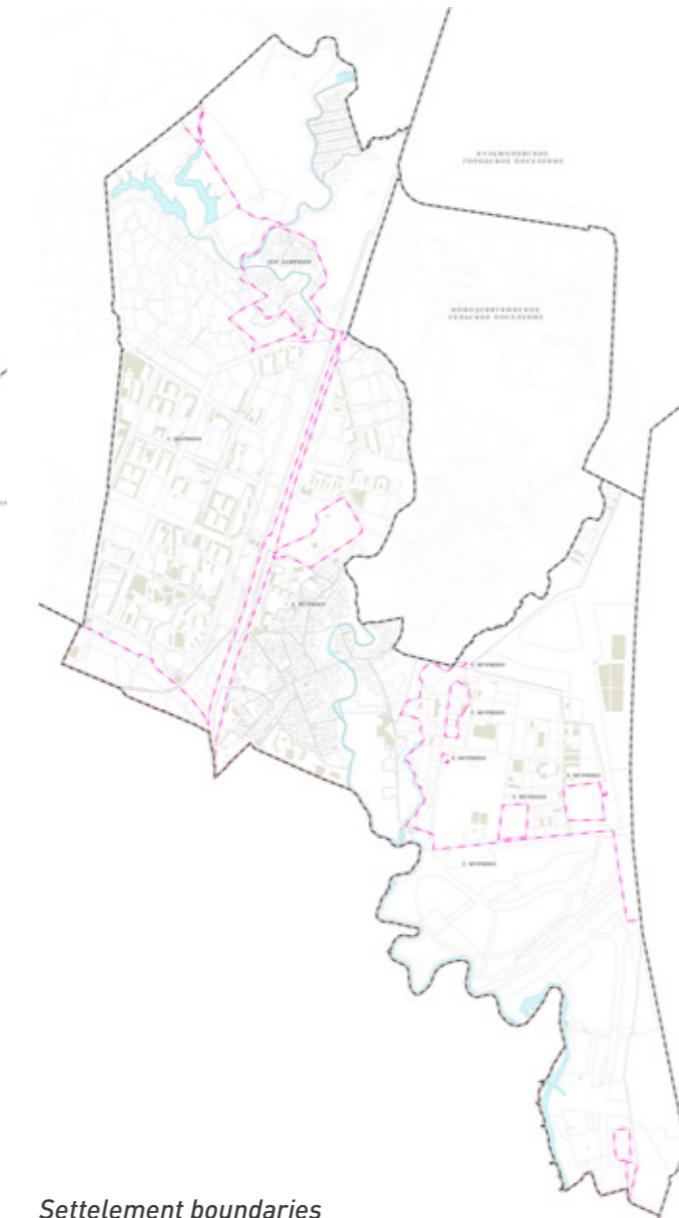


*Placement of municipal objects*

Размещение объектов местного значения

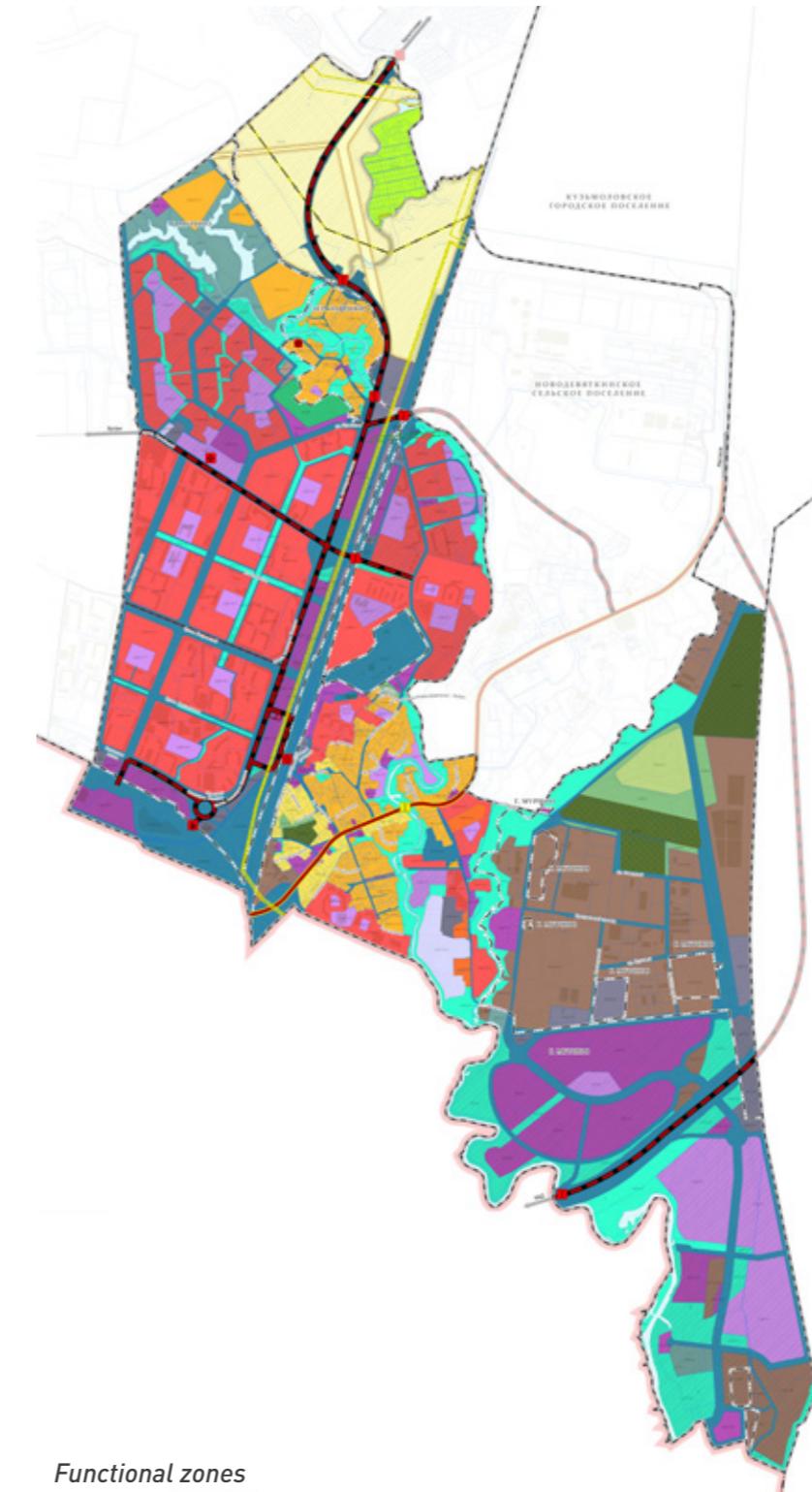
Из населенных пунктов г. Мурино и д. Лаврики исключается лесной квартал Всеволожского участкового лесничества.

From the settlements of the city of Murino and the village of Lavriki, the forest area of the Vsevolozhsk district forestry is excluded.



*Settlement boundaries*

Границы населенных пунктов



*Functional zones*

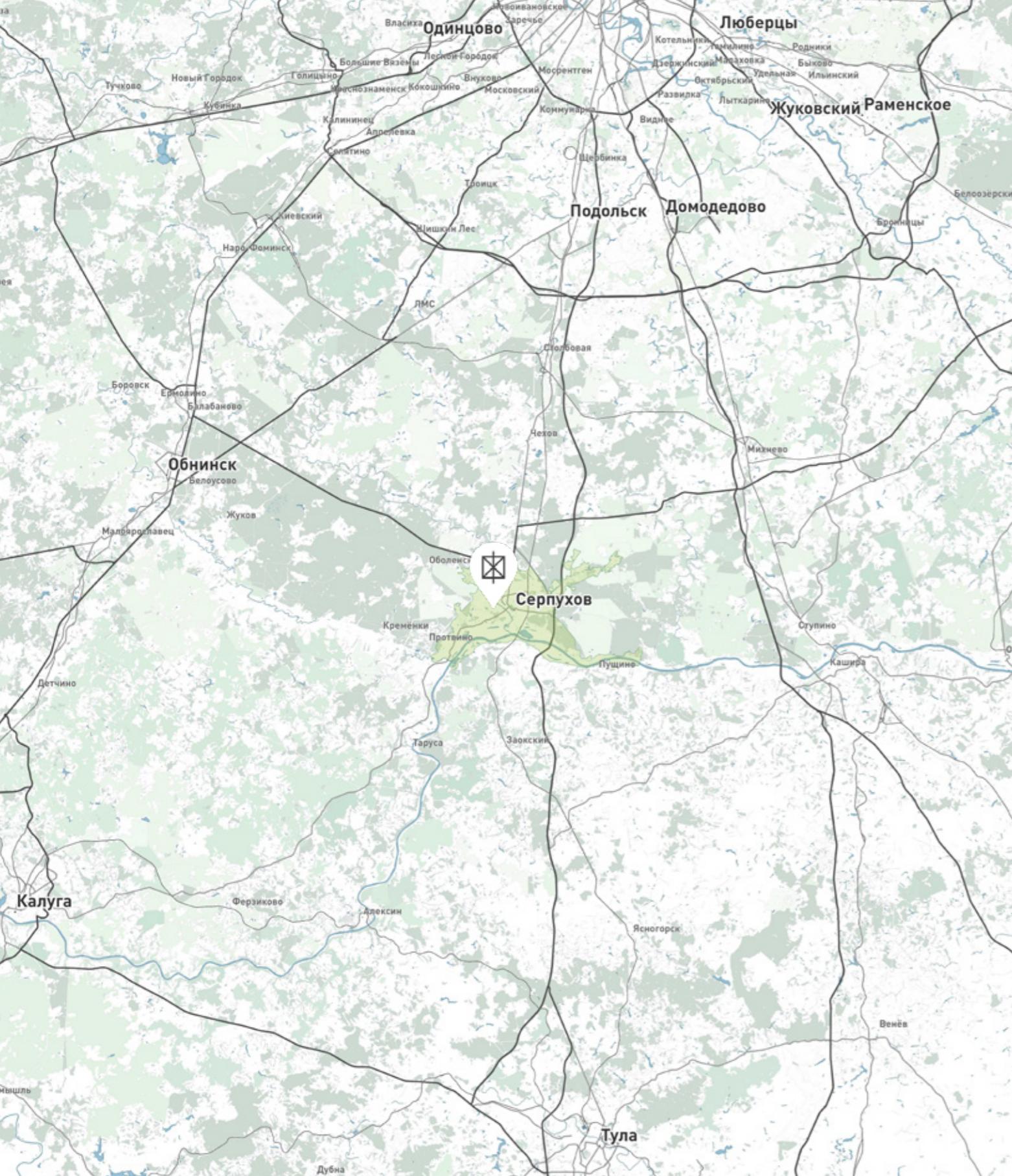
Функциональные зоны

Следуя требованиям РНГП, организация территории поселения выполнена на основе:

- сравнения нескольких вариантов планировочных решений;
- технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, прогноза их изменения на перспективу;
- состояния окружающей среды, прогноза их изменения на перспективу;
- развития экономической базы;
- изменения социально-демографической ситуации;
- развития сферы обслуживания.

Following the requirements of the Regional regulation, the organization of the territory of the settlement was carried out on the basis of:

- comparison of several variants of planning solutions;
- technical and economic indicators that reveal the possibility of rational use of the territory, forecasting their changes in the future;
- the state of the environment, the forecast of their changes in the future;
- development of the economic base;
- changes in the socio-demographic situation;
- development of the service sector.



# MASTERPLAN OF «BIG SERPUKHOV» SCIENCE CITY

## МАСТЕР-ПЛАН НАУКОГРАДА «БОЛЬШОЙ СЕРПУХОВ»

*Serpukhov, Moskov region, Russia.  
Городской округ Серпухов, Московская область.  
2022*

The project provides for the development of the science city as a territorial system of high-tech and environmentally friendly 15 clusters that unite Pushchino, Serpukhov, Protvino.

Development of the science city territory:

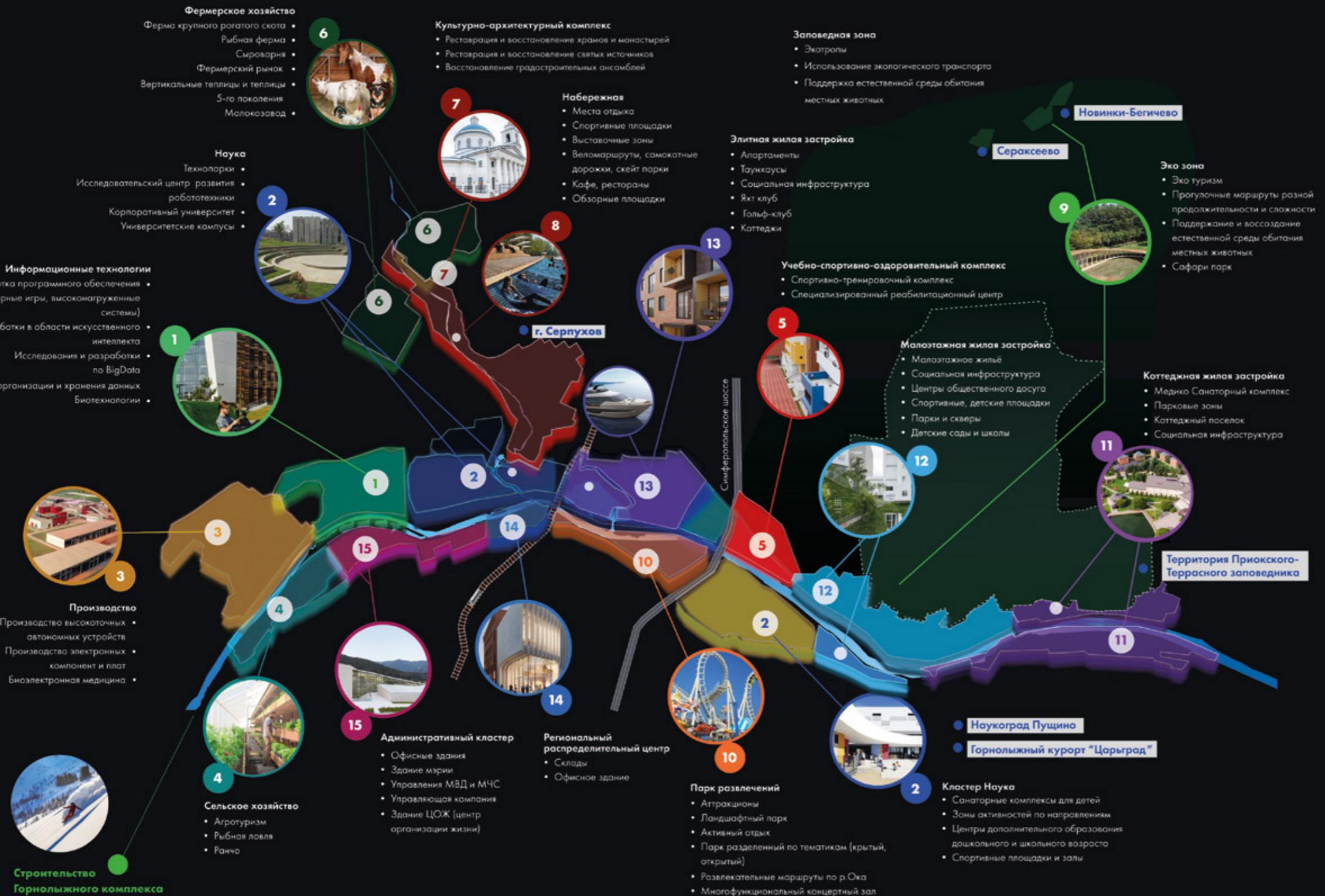
- will provide more than 75,000 jobs,
- will provide housing for more than 100,000 people,
- provides for the restoration of valuable historical and cultural objects.

Проектом предусмотрено развитие наукограда как территориальной системы высокотехнологичных и экологичных кластеров, объединяющих Пущино, Серпухов, Протвино.

Развитие территории наукограда:

- обеспечит более 75 000 рабочих мест,
- обеспечит жильём более 100 000 человек,
- предусматривает восстановление ценных историко-культурных объектов.





Наукоград предоставляет большое количество рабочих мест в комфортных условиях и экологически чистой среде, обеспеченной многофункциональными общественными пространствами для коммуникации всех поколений в виде зон различных видов активности. Особое внимание уделено спорту и наличию площадок для физической активности.

Проект предусматривает создание производственной особой экономической зоны с передовыми технологиями и повышенным уровнем безопасности для экологии и окружающих.

The science city provides a large number of jobs in comfortable conditions and environmentally friendly environments, provided with multifunctional public spaces for communication of all generations in the form of zones of various types of activity. Particular attention is paid to sports and the availability of areas for physical activity.

The project provides for the creation of a production special economic zone with advanced technologies and an increased level of safety for the environment and the environment.

## Historical center / Исторический центр

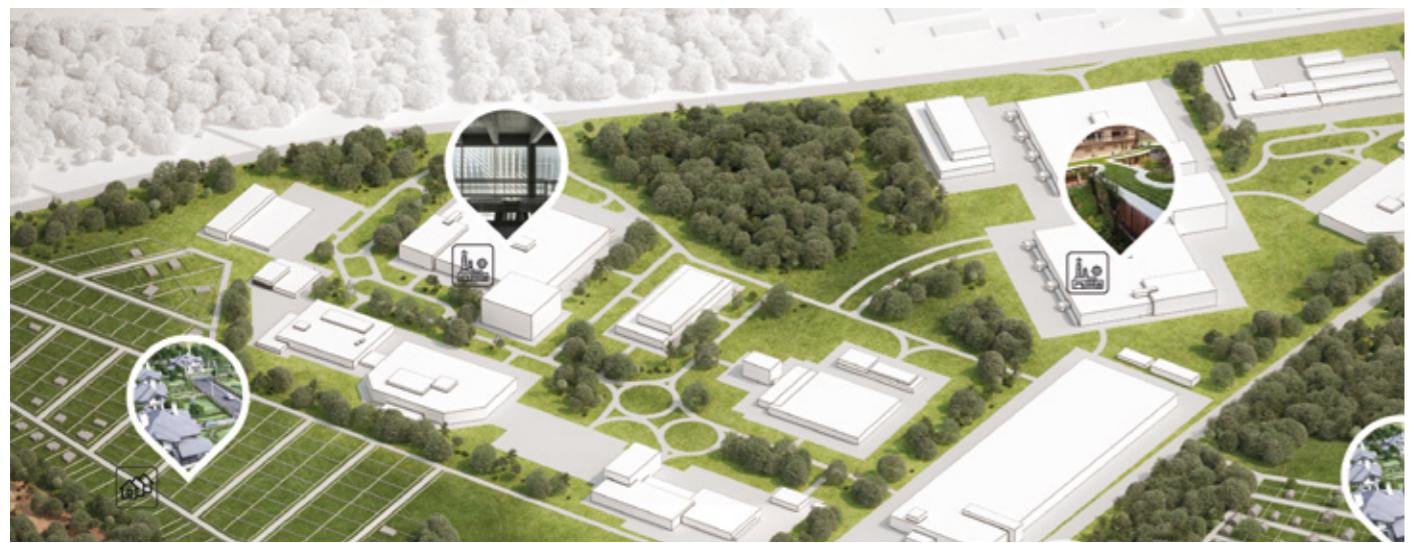
The project provides for the restoration of historical ensembles, the creation of tourist routes, new public areas, and the reconstruction of manufactories.

One of the important events is the nearby Serpukhov Kremlin, and it is located on its territory of the museum complex.

Проектом предусматривается реставрация исторических ансамблей, создание туристических маршрутов, новых общественных пространств, реновация мануфактур.

Одно из ключевых мероприятий является воссоздание серпуховского кремля и формирование на его территории музейного комплекса.





## Amusement park cluster / Развлекательный кластер

The combination of open and closed attractions will allow year-round operation of the entertainment complex.

The total area of the territory is 340 hectares. 8 closed pavilions operating all year round. Multifunctional concert hall 5,000 seats. 150 roller coasters etc. rides.

Комбинация открытых и закрытых аттракционов обеспечивает круглогодичную эксплуатацию развлекательного комплекса.

Общая площадь территории – 340 га. 8 закрытых павильонов, действующих круглый год. Многофункциональный концертный зал 5 000 мест. 150 аттракционов.



## LAND USE PLAN OF "VUKTYL" MUNICIPAL DISTRICT

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ВУКТЫЛ"

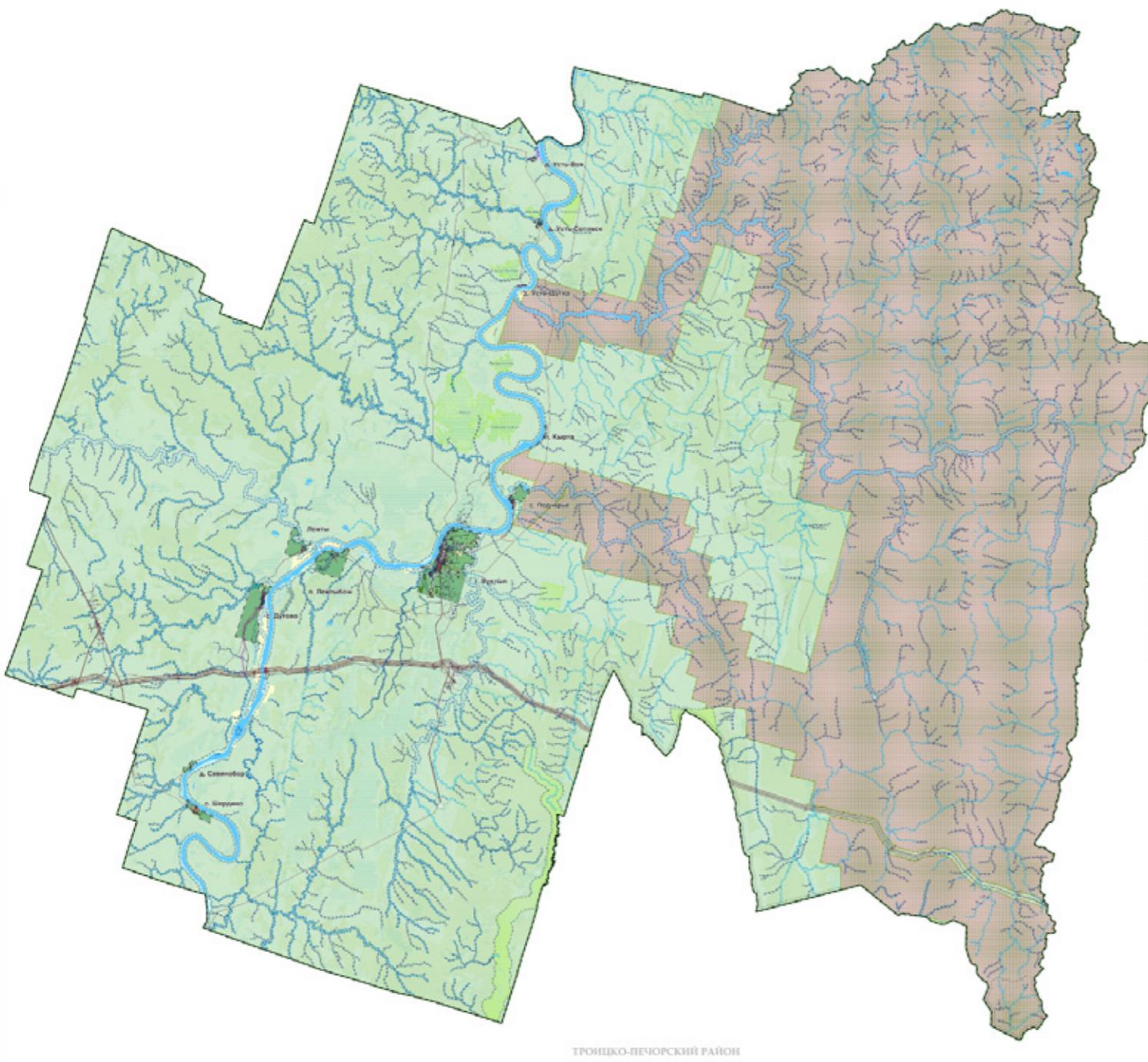
Republic of Komi, Russia

Республика Коми, Россия

2023

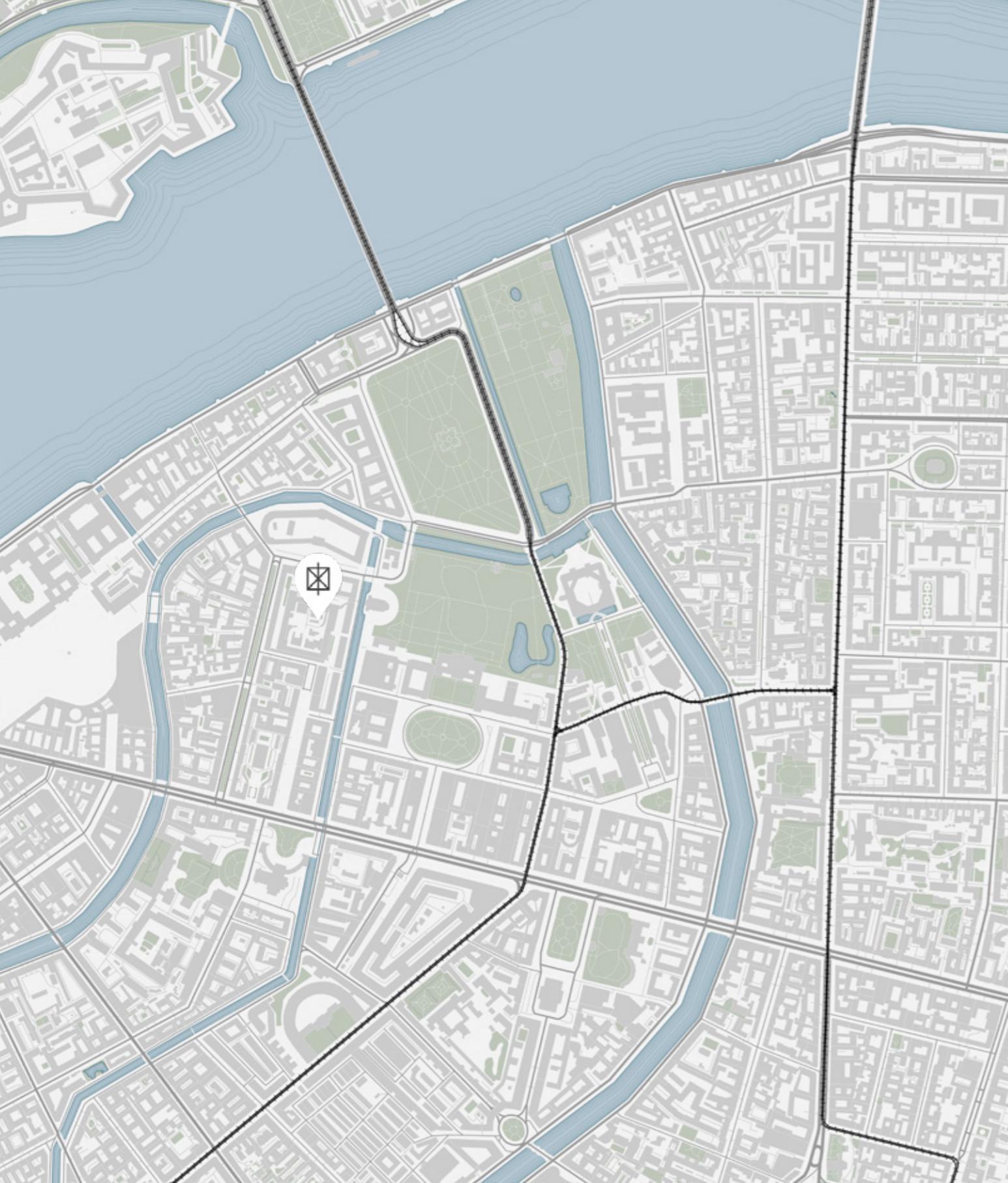
The project was developed on the basis of the administration of "Vuktyl" decree in order to ensure the rights and legitimate interests of the people, updating the mapping of the boundaries of ZOUIT in accordance with the information of the Unified State Register of Real Estate.

Проект разработан на основании постановления администрации городского округа «Вуктыл» от 26.05.2023 № 05/473 в целях в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, отображения границ ЗОУИТ в соответствии со сведениями ЕГРН.





Градостроительство  
**Архитектура**  
Дизайн



## PUBLIC SPACE “VEDOMSTVO”

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО «ВЕДОМСТВО»

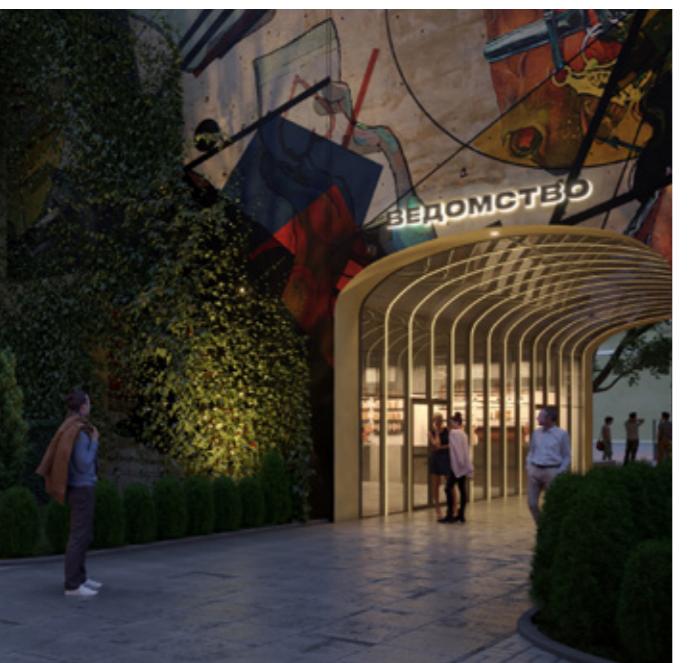
Saint-Petersburg, Russia  
Санкт-Петербург, Россия  
2020

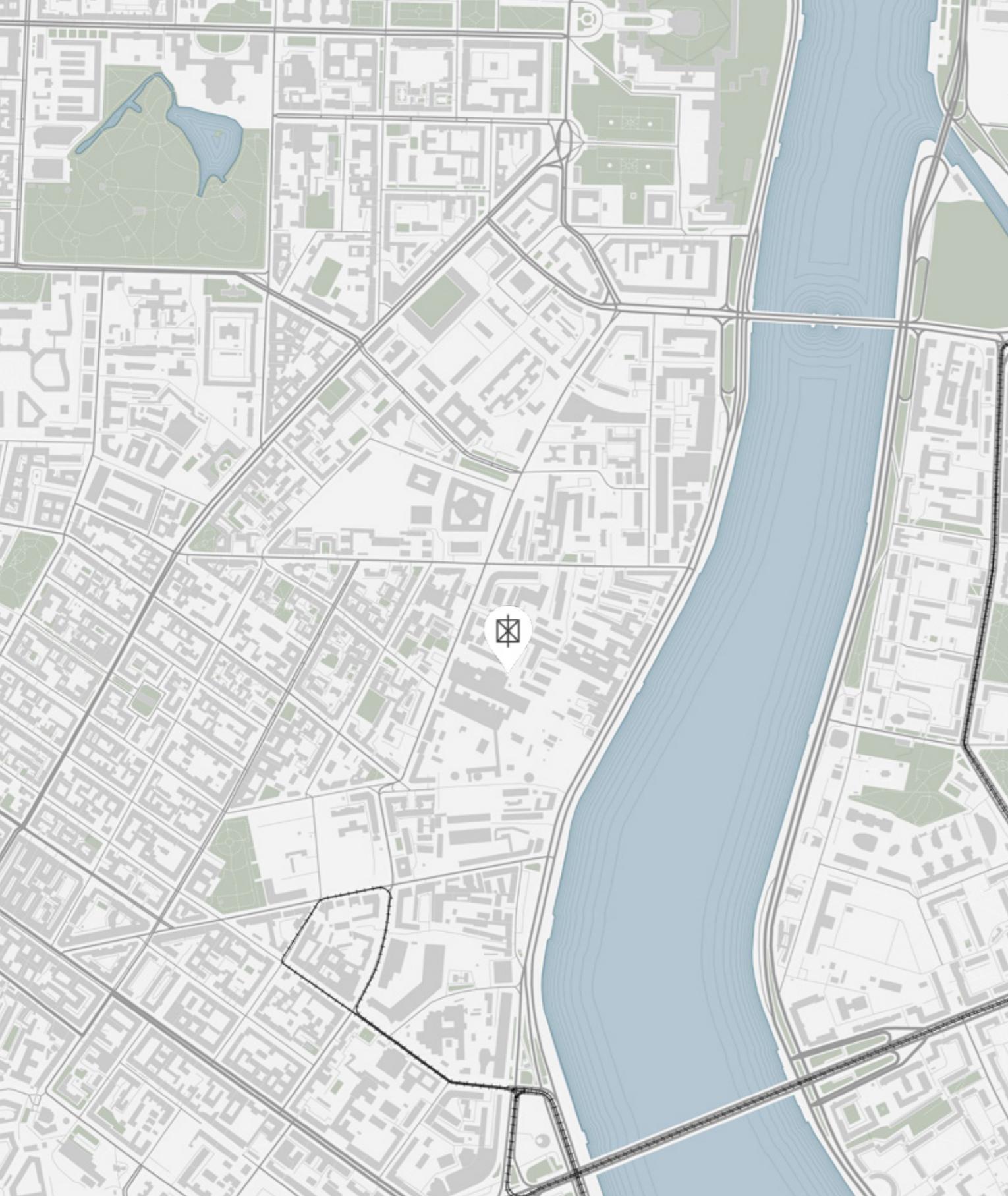
The project revitalises an assemblage of 200-year old stables and warehouses, consolidating the historic building with contemporary elements to create a sustainable and engaging public space.

Проект возрождает комплекс из 200-летних конюшень и складов, объединяя историческое здание с современными элементами, чтобы создать устойчивое и привлекательное общественное пространство.









## REVITALISATION OF IZMERON

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗАВОДА «ИЗМЕРОН»

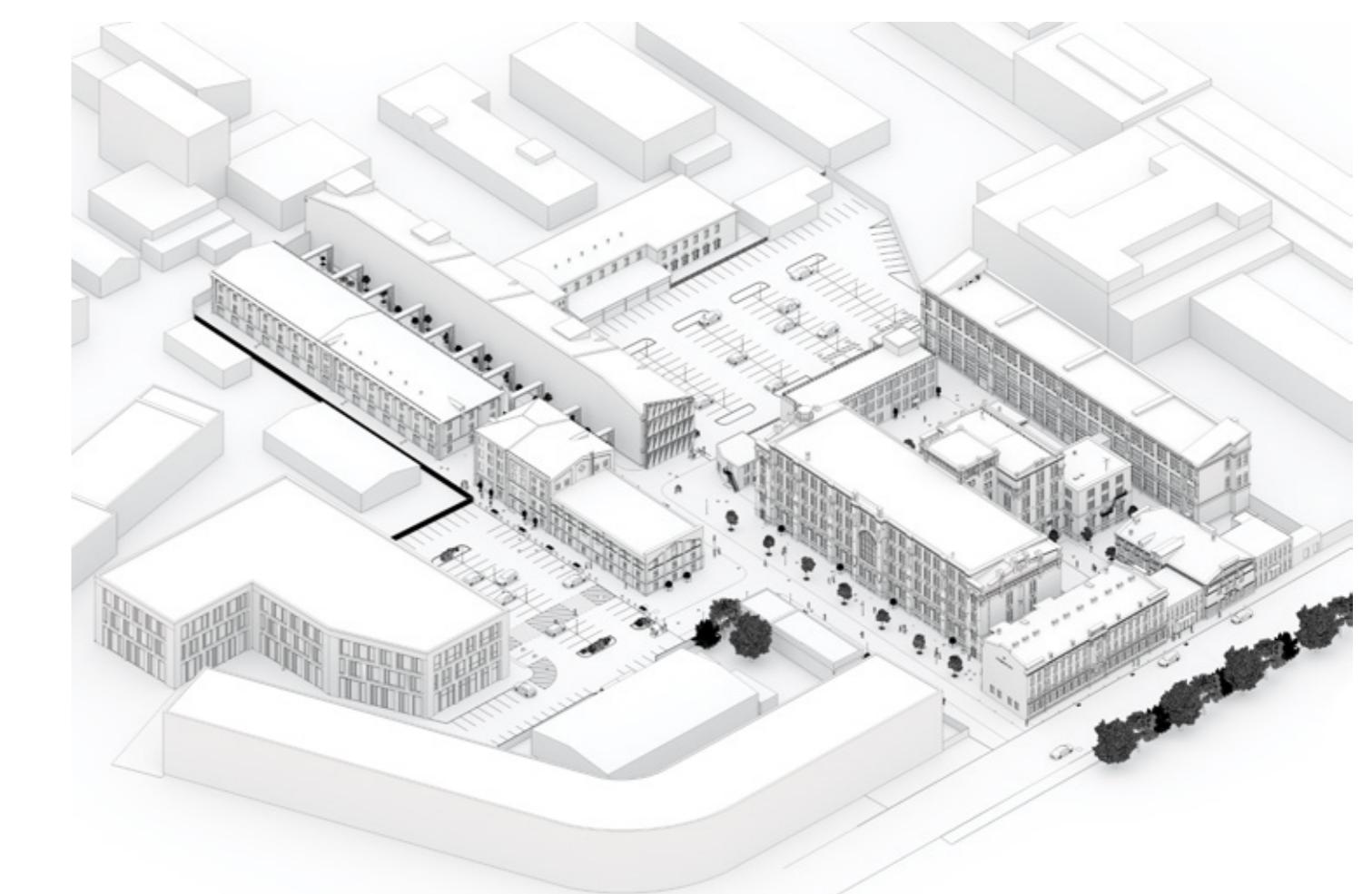
Saint-Petersburg, Russia

Санкт-Петербург, Россия

2020

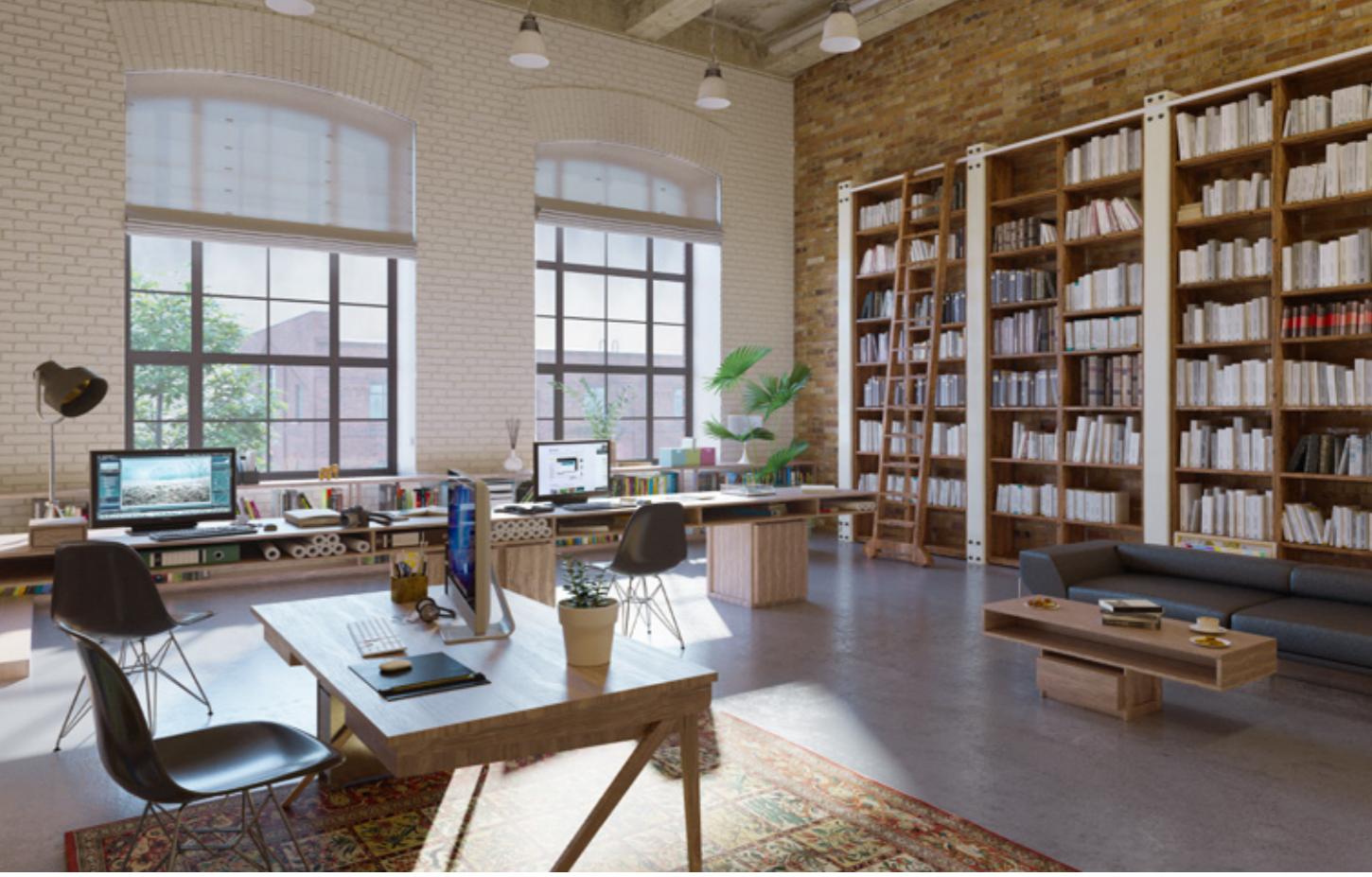
The revitalization project of the factory building is aimed at creating a public and business space of city-wide significance on the territory of the former Izmeron plant.

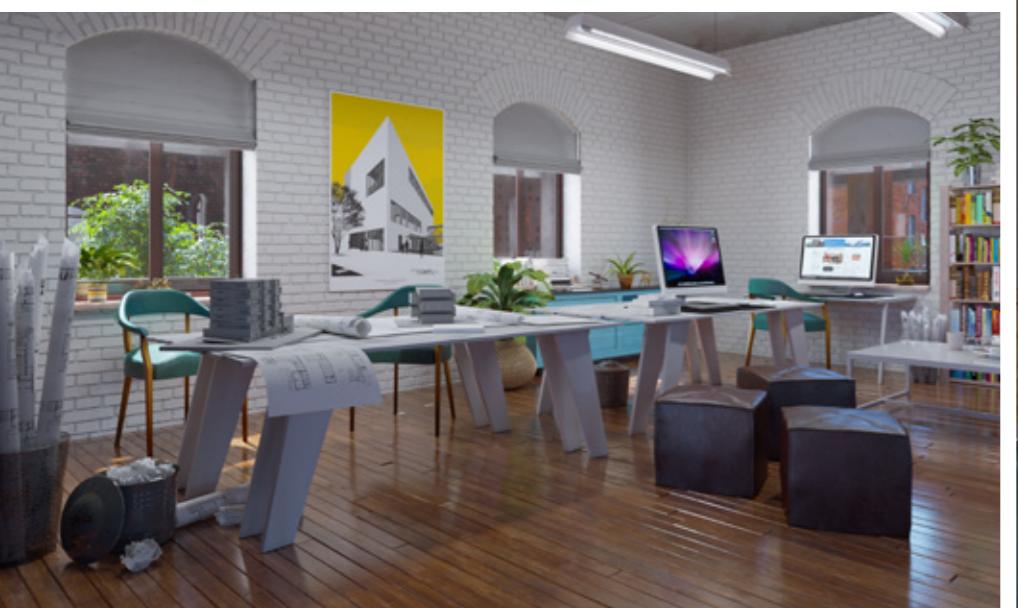
Проект ревитализации здания завода направлен на создание общественно-делового пространства общегородского значения на территории бывшего завода «Измерон».

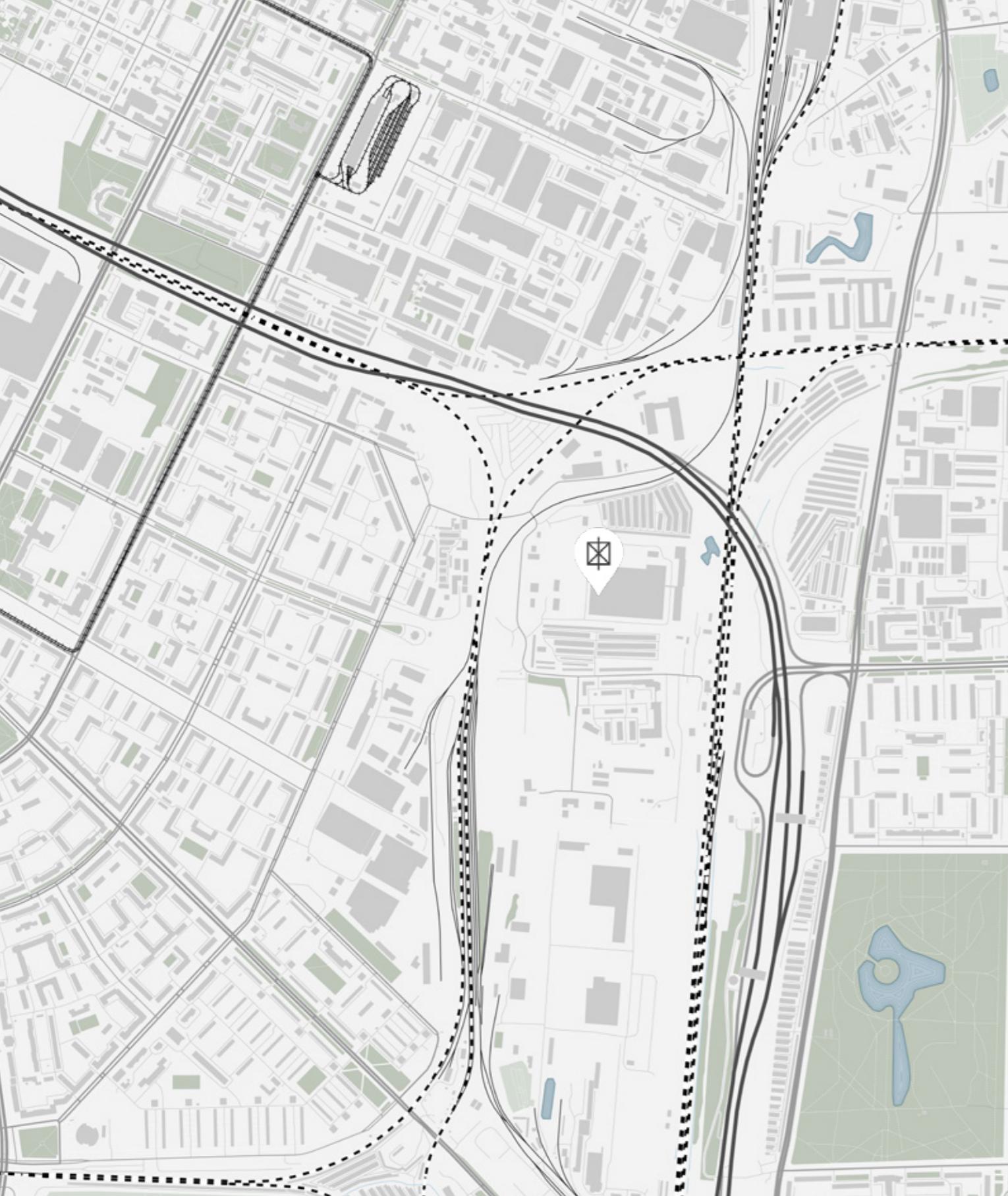












## NEW INDUSTRIAL SITE OF IZMERON

НОВАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА  
ЗАВОДА «ИЗМЕРОН»

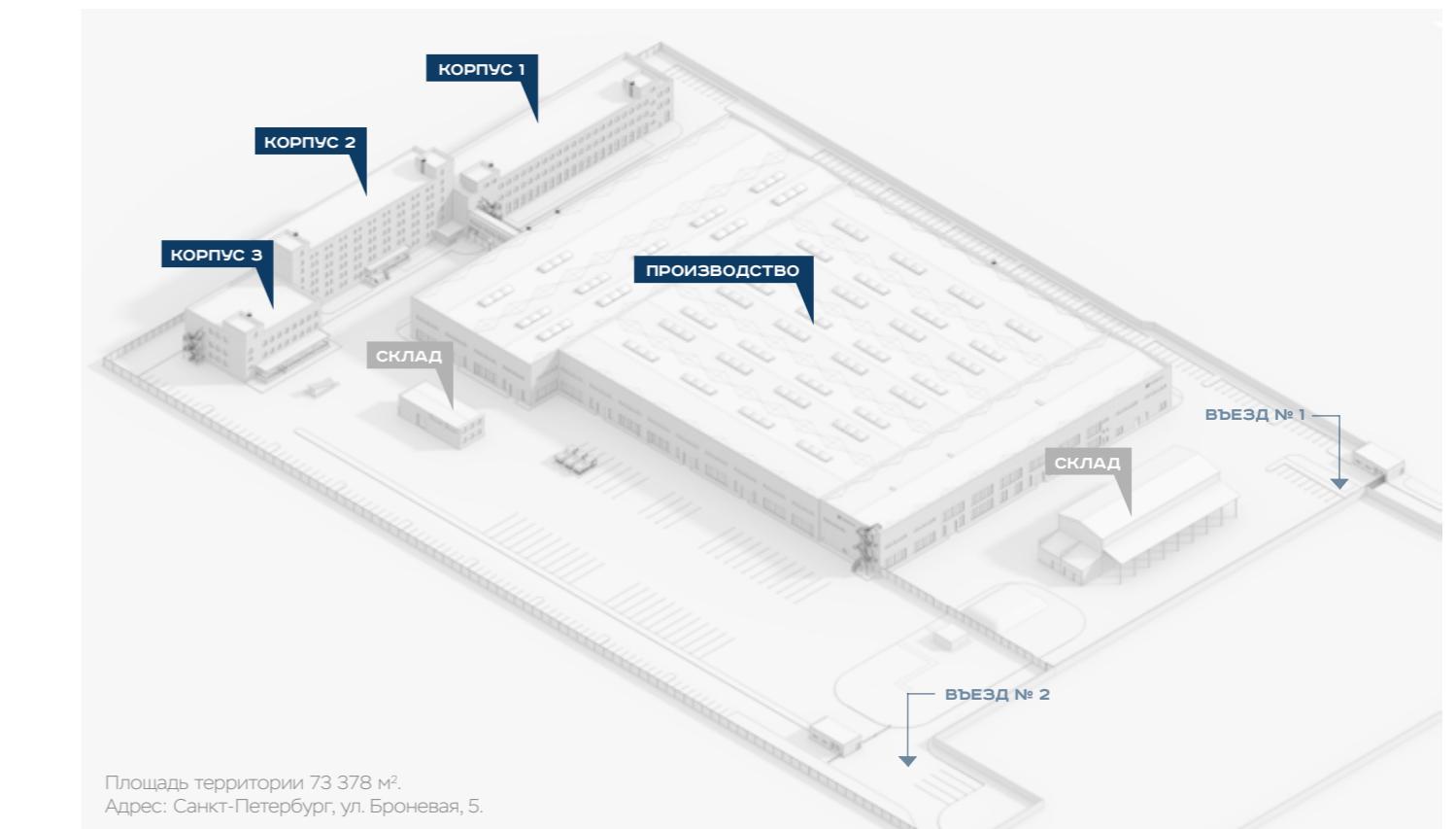
Saint-Petersburg, Russia

Санкт-Петербург, Россия

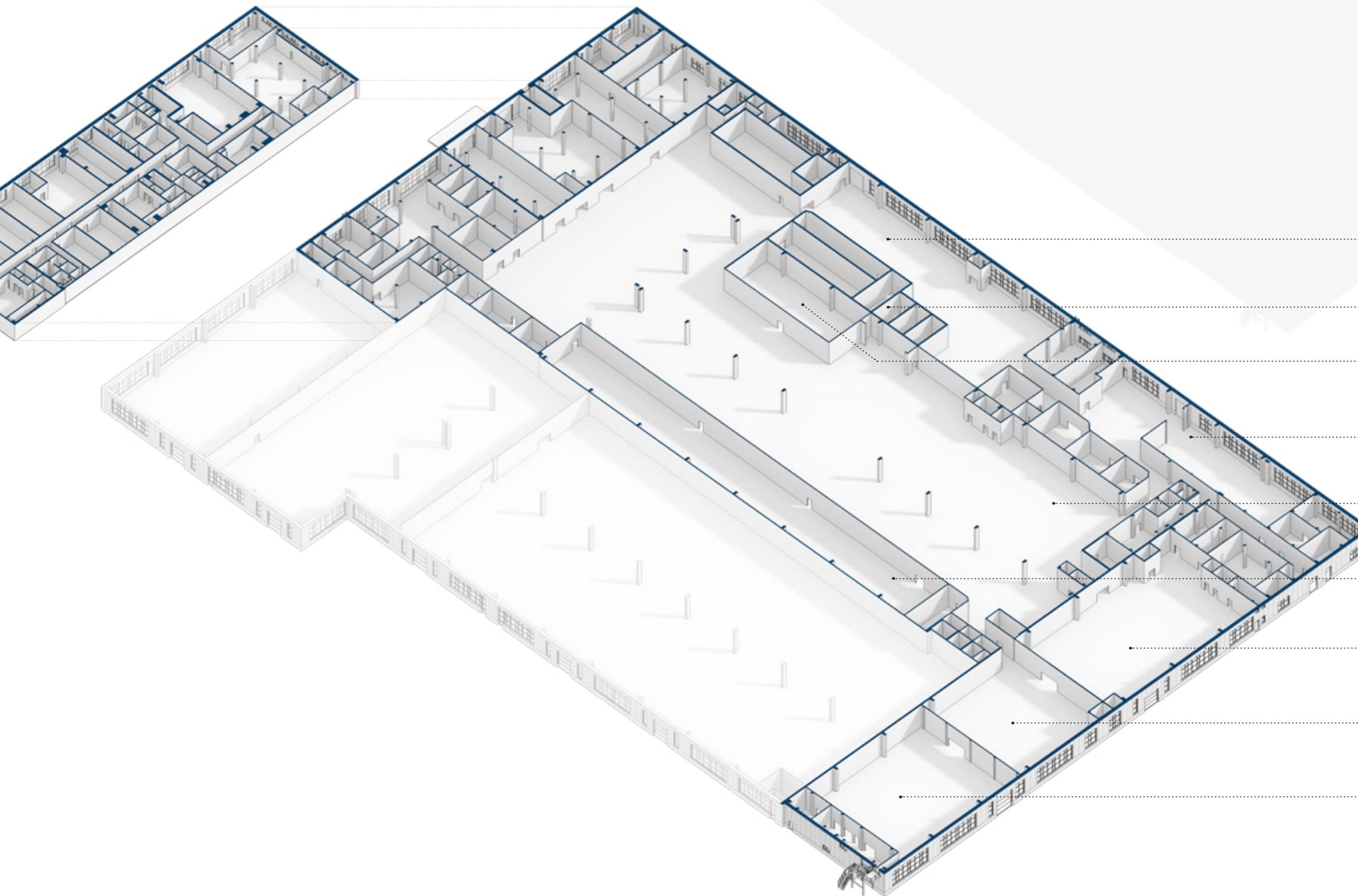
2020

The revitalization project of the factory building is aimed at creating a public and business space of city-wide significance on the territory of the former Izmeron plant.

Проект ревитализации здания завода направлен на создание общественно-делового пространства общегородского значения на территории бывшего завода «Измерон».



Площадь территории 73 378 м<sup>2</sup>.  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Броневая, 5.



The planning solution of the production building provides flexibility in building the production line.

Планировочное решение производственного корпуса обеспечивает гибкость построения производственной линии.

#### 1 этаж

склад готовой продукции  
1650 м<sup>2</sup>

стенды испытаний  
151 м<sup>2</sup>

инструментальная кладовая  
262 м<sup>2</sup>

гальванический участок  
1650 м<sup>2</sup>

производственные зоны и участки  
7 397 м<sup>2</sup>

участок механобработки  
993 м<sup>2</sup>

участок термообработки  
894 м<sup>2</sup>

участок резки  
554 м<sup>2</sup>

склад металла  
703 м<sup>2</sup>



← визуализация (проект) ↓ реализованный объект





Градостроительство  
Архитектура  
**Дизайн**



## DESIGN OF THE OFFICE "ITALIYANSKAYA" ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОФИСА "ИТАЛЬЯНСКАЯ"

Saint-Petersburg, Russia  
Санкт-Петербург, Россия  
2022

Design project of a 6-storey office building with a total area of 1300 sq. m, it is proposed to divide the space into image and work areas. The image zone of the reception, meeting rooms and the main staircase is designed in a classic style. For the working area, a modern interpretation of the loft style is proposed.

Дизайн-проектом 6 этажного офисного здания помещений общей площадью 1300 кв. м предлагаются разделение пространства на имиджевую и рабочую зоны. Имиджевая зона приёмной, переговорных и парадной лестницы решены в классическом стиле. Для рабочей зоны предложена современная трактовка стиля лофт.



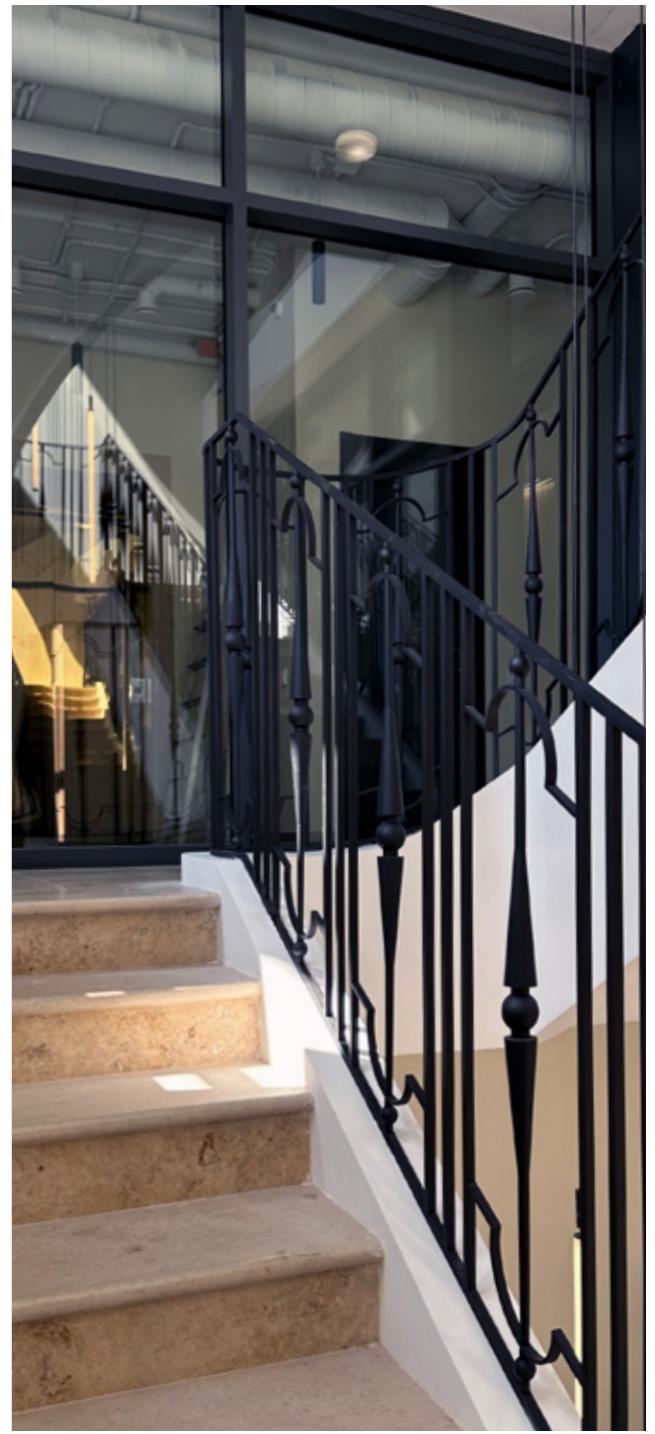
↓ реализованный объект (фото) → проект (визуализация)

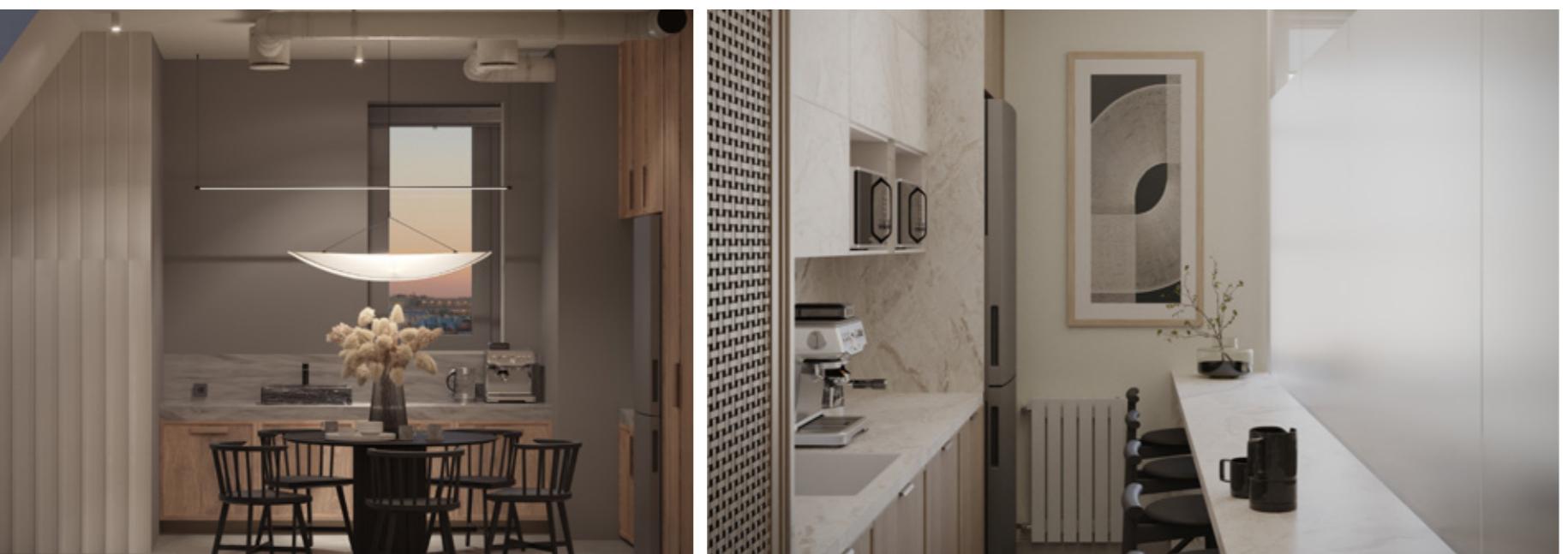


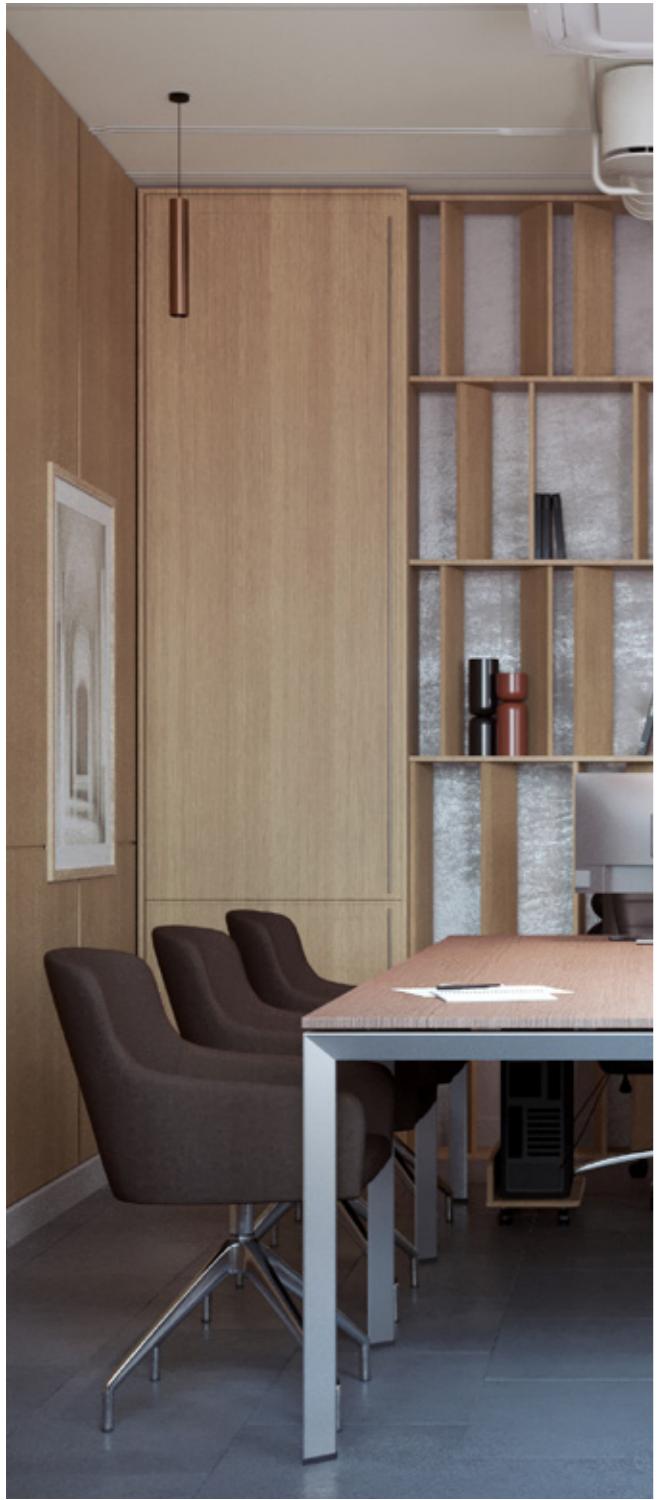




← проект (визуализация) ↓ реализованный объект (фото)

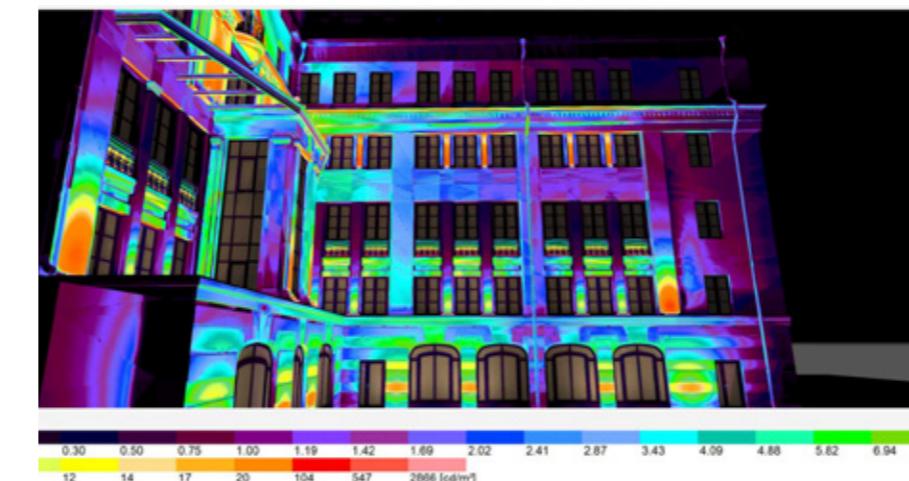
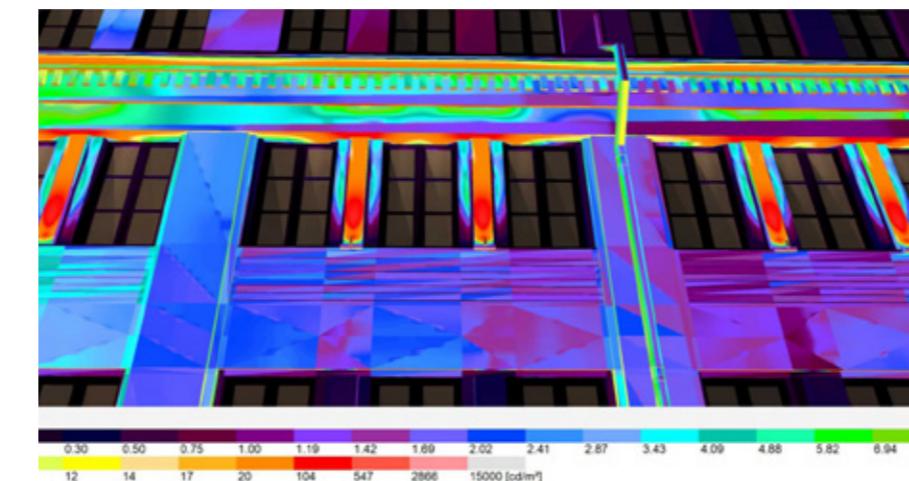
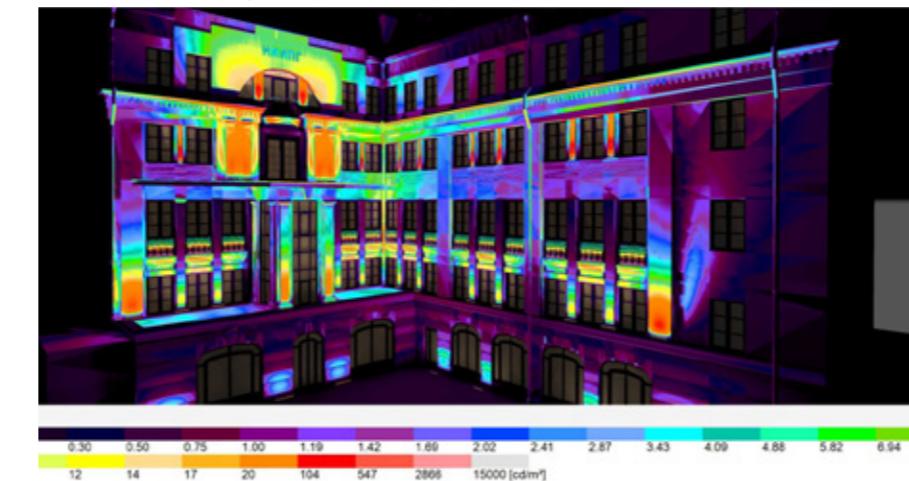








Светотехнический расчёт

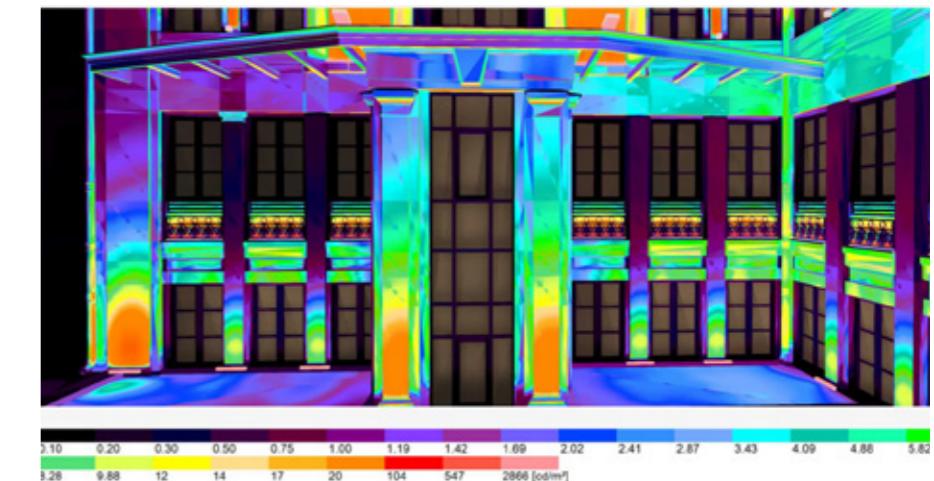
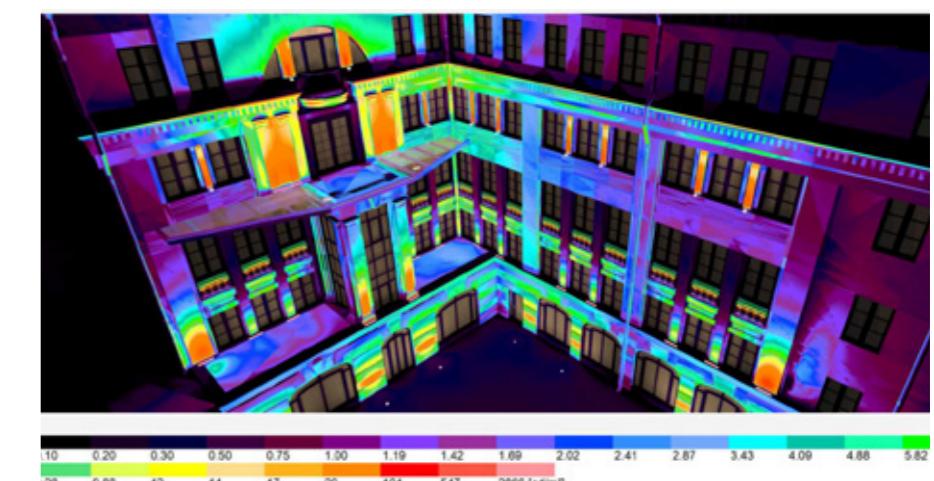


## Architectural lighting

Архитектурно-художественное освещение

The concept of architectural lighting is aimed at creating a representative and recognizable image of the building highlighting the plastic forms of the facade, emphasizing its architectural features.

Концепция архитектурно-художественного освещения (АХО) направлена на создание представительского и узнаваемого образа здания, выделение пластических форм фасада, подчёркивание его архитектурных особенностей, формирование эстетически и психологически благоприятной среды.



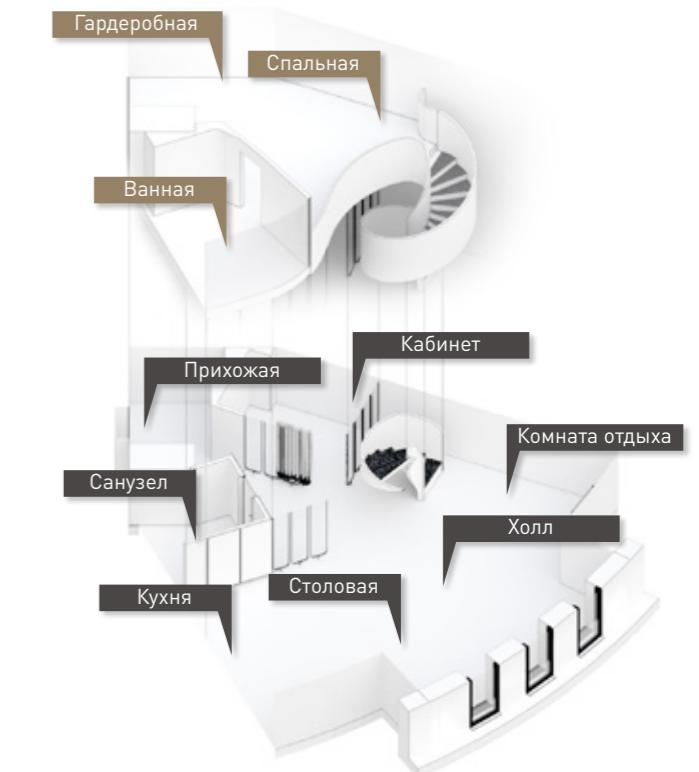
# DESIGN OF THE HOTEL OPOCHININSKIY

## АПАРТ-ОТЕЛЬ «ОПОЧНИНСКИЙ»

Saint-Petersburg, Russia  
Санкт-Петербург, Россия  
2020

The design proposal provides for the installation of a monolithic reinforced concrete mezzanine. So the apartment space is functionally divided into two floors of different levels of privacy, connected by an accent spiral staircase.

Проектным предложением предусматривается устройство монолитной железобетонной антресоли. Так пространство апартаментов функционально разделяется на два этажа разного уровня приватности, соединённые акцентной винтовой лестницей.





Благодаря витражному остеклению пространство апартаментов выглядит удивительно объёмным, а также позволяет воссоздать традицию устройства зимнего сада.

Интерьер построен на фактуре, мягком контрасте идержано тёплом колорите натуральных материалов.

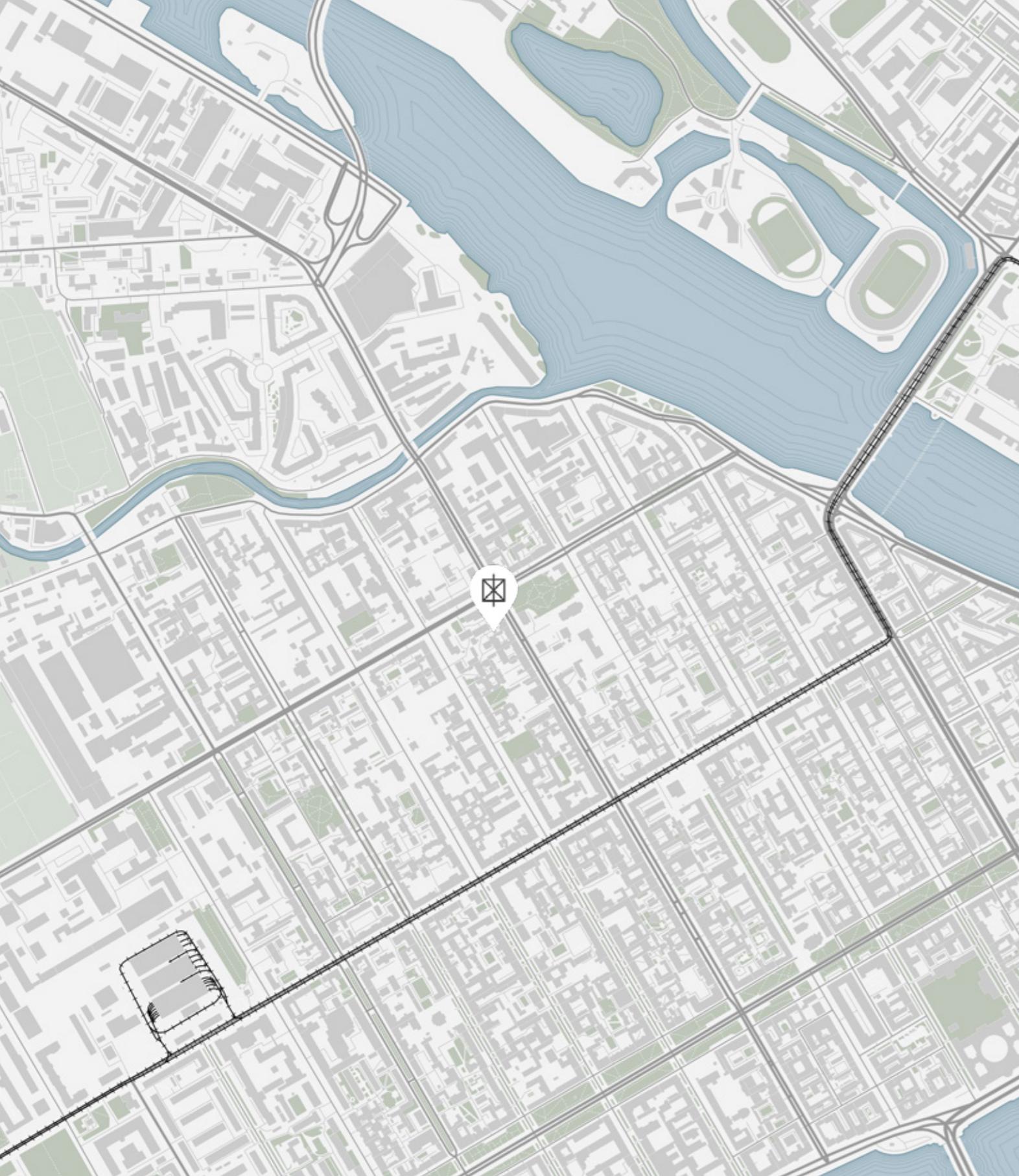
Богатство оттенков натурального камня находит отражение в рельефных настенных панелях, чья фактура уравновешена полированными поверхностями мрамора.

Thanks to the stained-glass glazing of space complexes, an amazing volume opens up, and also allows you to restore the tradition of building a winter garden.

Interior textures on the texture, soft contrast and restrained warm color of natural materials.

The richness of natural stone is reflected in the relief wall panels, whose texture is balanced by polished marble factories.





## PUBLIC SPACE AT 9TH LINE OF VASILEVSKY OSTROV

### ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО НА 9 ЛИНИИ В. О.

Saint-Petersburg, Russia  
Санкт-Петербург, Россия  
2022

A project for the reconstruction of a historic building to accommodate a creative cluster — a platform for a new urban neighborhood community and networking. The architectural solution embodies hospitality combined with the local identity. An arch invites you to enter the chamber-like courtyard. The space of the yard is quite roomy, two-level — the terraces create a space for rest, closed from the weather, figuratively referring to the landscaped Italian pergola awnings.

Проект реконструкции исторического здания для размещения креативного кластера — площадки для нового городского комьюнити соседства и нетворкинга. Архитектурное решение олицетворяет гостеприимство соединенное с идентичностью исторической архитектуры комплекса. Благоустроенная арка приглашает пройти в камерный по своему масштабу двор. Пространство двора достаточно вместительное, двухуровневое — террасы создают закрытое от непогоды пространство для отдыха, образно отсылающее к озелененным итальянским навесам-перголам.



Geometric paving of the courtyard as a continuation of the interior of the building in combination with planting in tubs creates the feeling of an elegant all-season winter garden, which has no analogues in St. Petersburg. This motif is repeated in the iconic installation at the firewall wall, which emphasizes the unique imagery of the exterior. The modern nature of the constructive solution sets off and emphasizes the architecture of the complex, makes the space recognizable and memorable.

Геометрическое мosaичное покрытие является как бы продолжением интерьера здания и в комплексе с кадочными посадками создает ощущение элегантного все-сезонного зимнего сада, не имеющее аналогов в Санкт-Петербурге. Данный мотив повторяется в иконической объекте-инсталляции у брандмауэрной стены, подчеркивающей уникальное образное решение экстерьера. Современный характер конструктивного решения оттеняет и подчеркивает архитектуру комплекса, делает пространство узнаваемым и запоминающимся.





Of particular expressiveness is the nature of the evening lighting of the complex, which, on the one hand, provides soft diffused light at the level of the visitor's stay, on the other hand, emphasizing the sparkling facets of the installation and the geometry of the terraces. When holding events that require a special artistic solution, the firewall is used for projection or plays the role of a dynamic media facade.

Особую выразительность имеет характер вечернего освещения комплекса, предоставляющего с одной стороны, мягкий рассеянный свет на уровне пребывания посетителей, с другой стороны — подчеркивающего искрящиеся грани инсталляции, и геометрию террас. При проведении мероприятий, требующих особого художественного решения брандмауэр используется для проектирования или играет роль динамичного медиа-фасада.



The acoustic wall and ceiling models envisaged by the project provide high quality sound for events of various types.

The use of modular equipment allows you to make the space transformable, suitable for various types of events. Thus, the space will be comfortable for work, for family vacations, and for entertainment.

Предусмотренные проектом акустические настенные и потолочные панели обеспечивают высокое качество звука для проведения мероприятий разных типов.

Использование модульного оборудования позволяет сделать пространство трансформируемым, подходящим для проведения различных типов мероприятий. Таким образом, пространство будет комфортно и для работы, и для семейного отдыха, и для развлечений.



Interior design options made within the framework of the project were included in the university final works by Yulia Sinitcina and Polina Pleshkova.

Варианты дизайна интерьера, выполненные в рамках проекта, вошли в ВКР Юлии Синициной и Полины Плешковой.

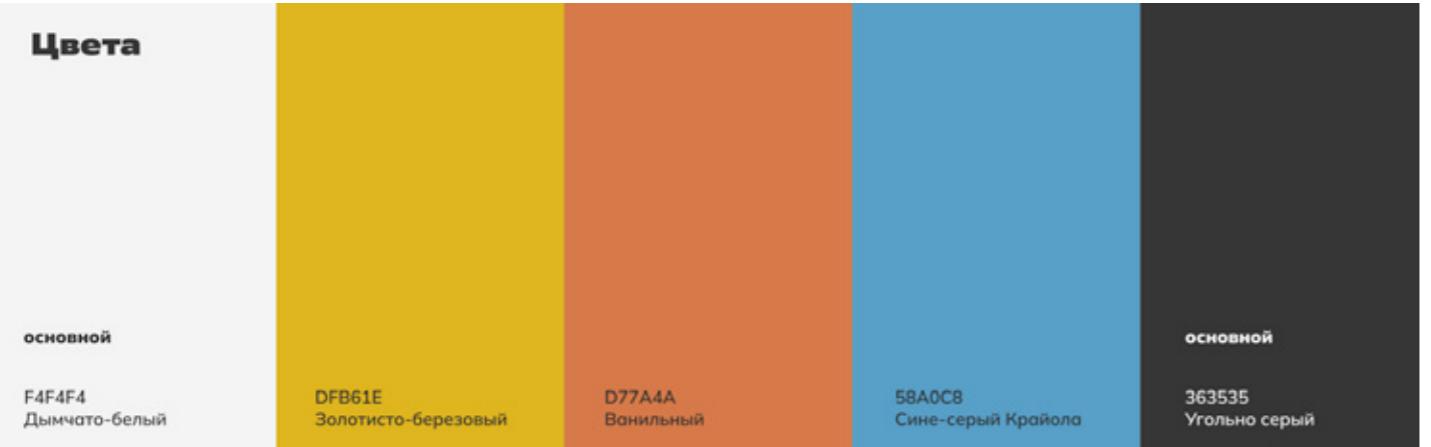


# DESIGN CODE OF 9TH LINE PUBLIC SPACE BRAND

## ДИЗАЙН-КОД ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

Location: Saint-Petersburg

Year: 2022

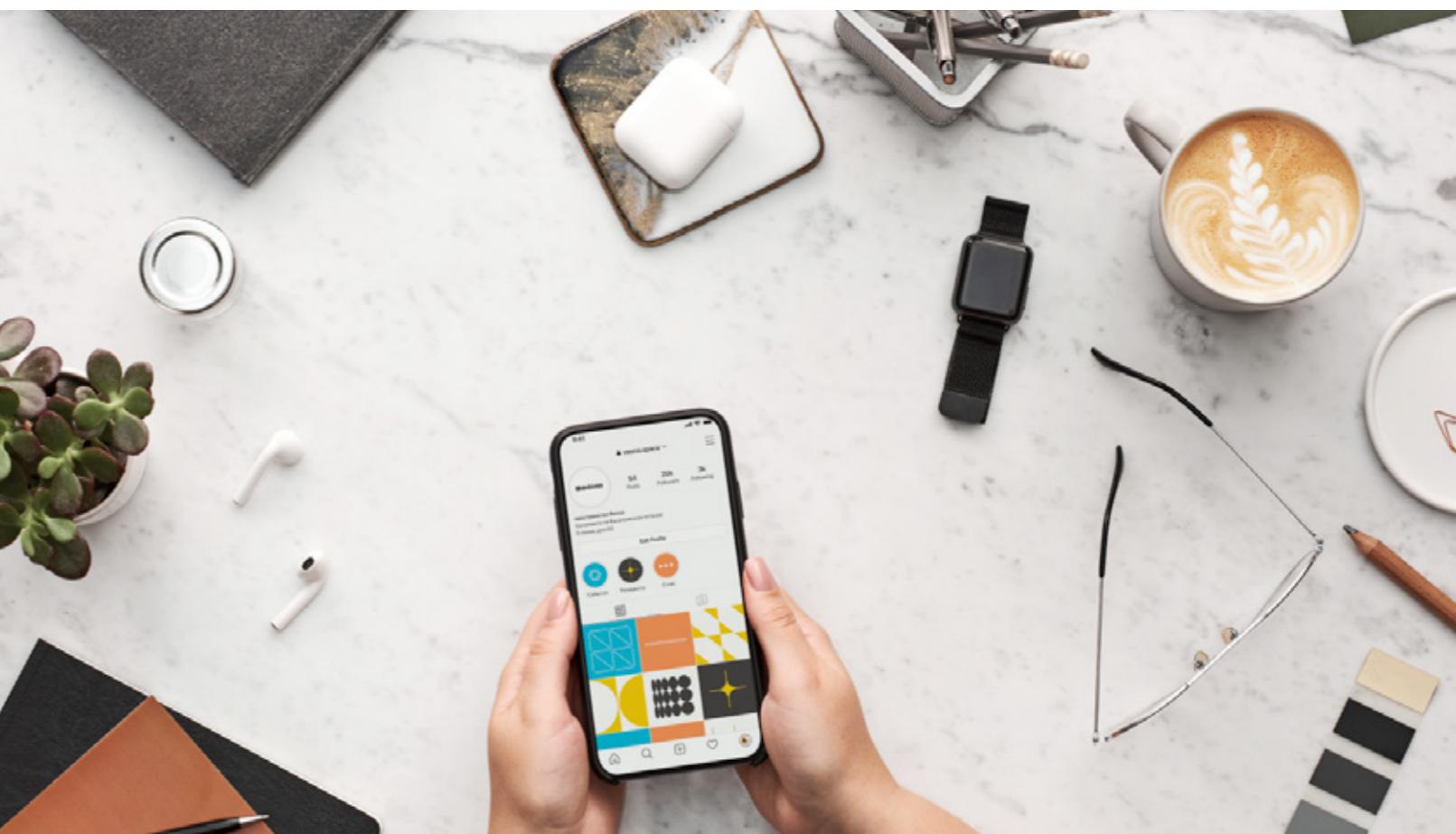
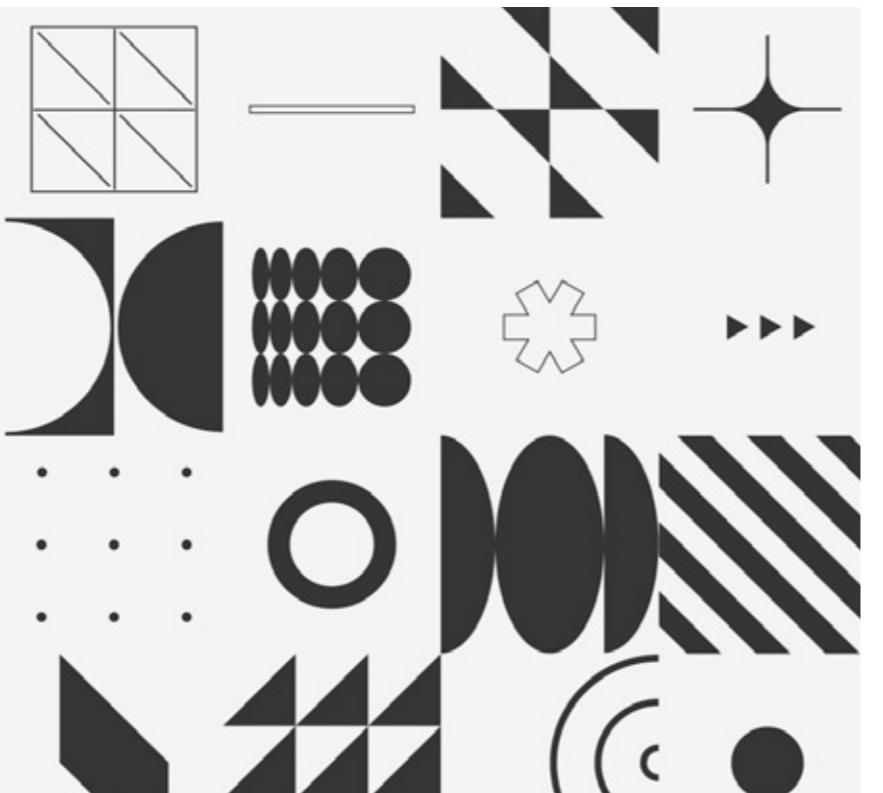


### Геометрия

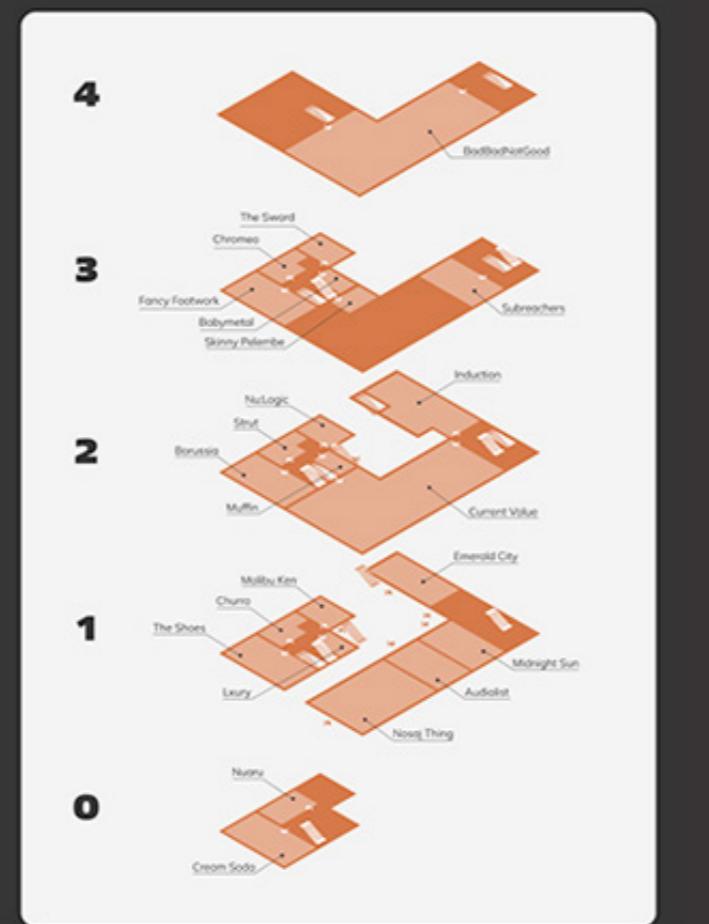
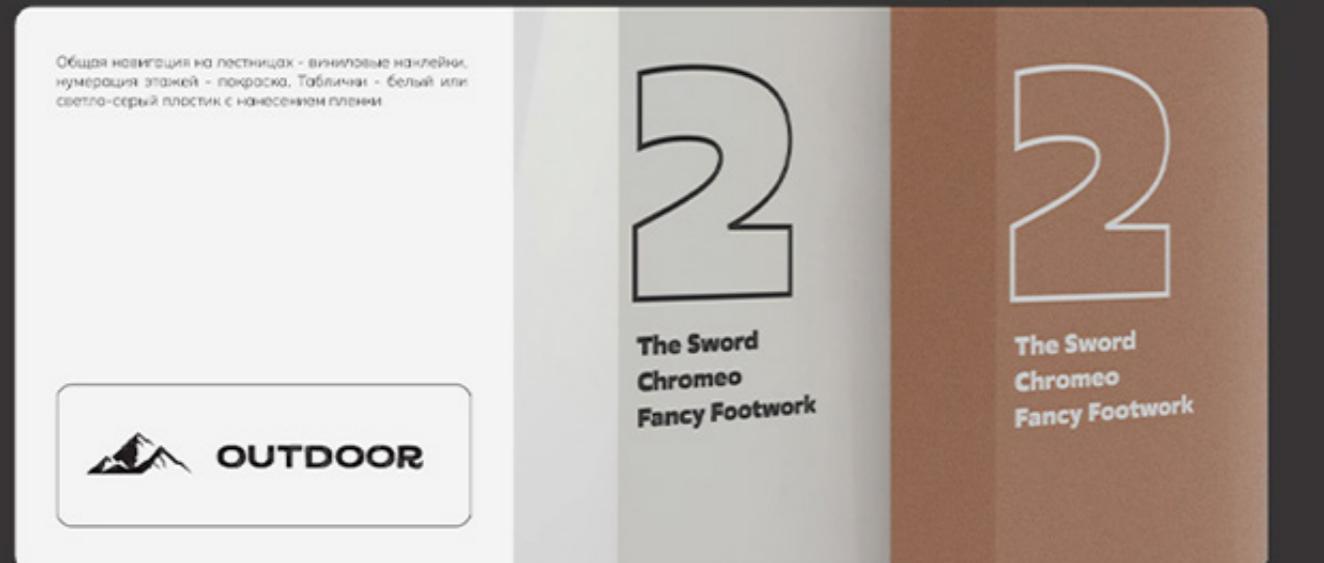
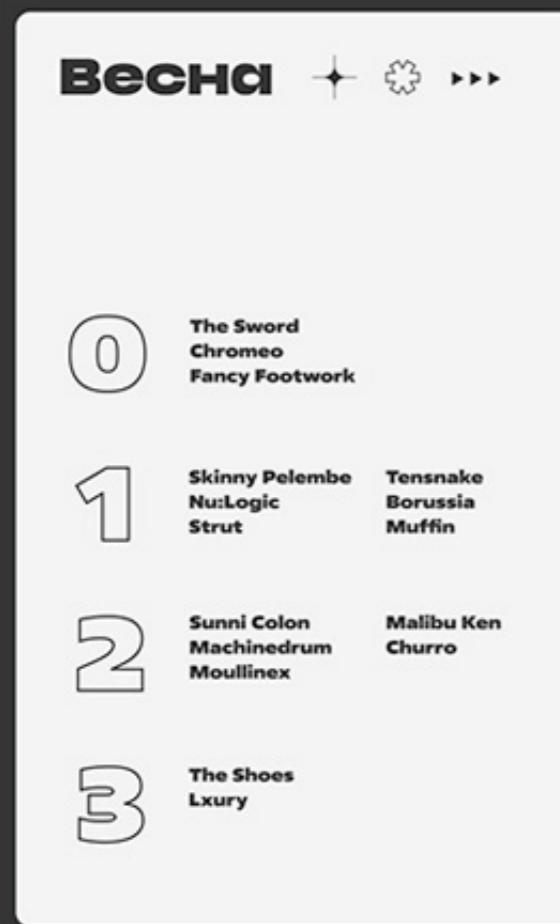
Обилие простых геометрических форм и их цветовые сочетания предлагаются использовать, как элемент объединения и визуального обозначения мультифункциональности места. Все они репрезентируют разные сферы деятельности резидентов, которые гармонично объединяются в одном пространстве. Так же это дает большой простор в визуализации различных событий проходящих на площадке, навигации и прочих элементах.

Подборка этих форм и вариативность их использования это основной и главный узнаваемый акцент визуализации площадки

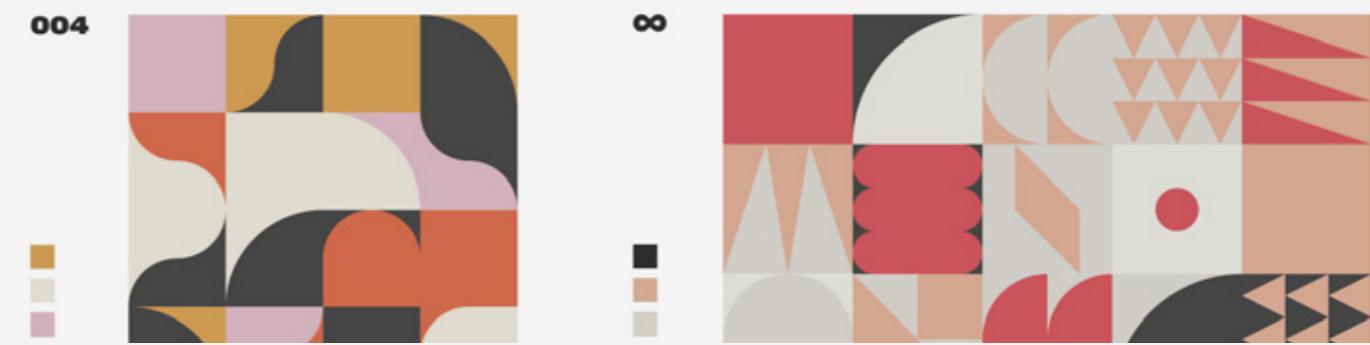
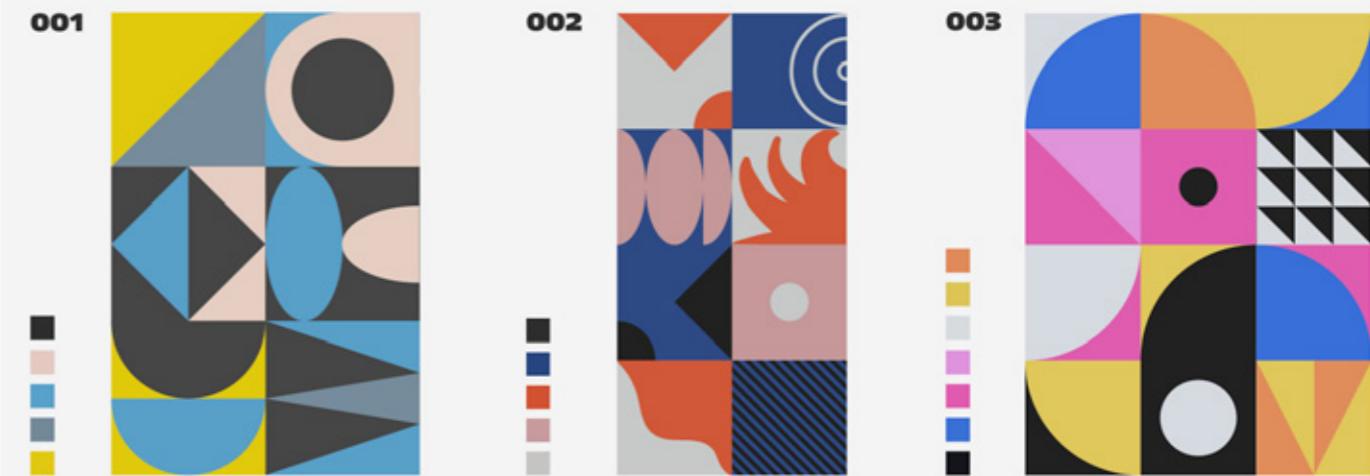
Всего вариантов отдельных элементов на данный момент более 200 шт. Их использование прописано в гайдлайне



## Навигация и вывески



## Стилистика и примеры афиш



**Contacts / Контакты**

**OFFICE IN RUSSIA | Россия**

**Ekaterina Kholuyanova**

Екатерина Холуянова

+7 965 053 33 37

**OFFICE IN SERBIA | Сербия**

**Ilya Kolesnikov**

Илья Колесников

+7 981 822 19 32

mail@znakproject.com

znakproject.com

213x240 mm

Saint-Petersburg

Novi Sad

09.2023

