



승인번호  
제691005호

발간등록번호

74-4490000-100010-13

# 2024년 천안시 주거실태조사 분석 및 통계보고서



천안시





---

# 2024년 천안시 주거실태조사 분석 및 통계보고서

---

2025. 3.



천안시



한국도시연구소



## 제 출 문

---

천안시장 귀하

본 보고서를  
『제2기(2025~2029년) 천안시 주거복지 기본계획』 연구용역의  
주거실태조사 분석 및 통계보고서로 제출합니다.

2025년 3월  
한국도시연구소 이사장 최병두



## 연구진

---

### 연구책임

- 최은영\_한국도시연구소 소장

### 연구진

- 김준희\_한국도시연구소 책임연구원
- 홍정훈\_한국도시연구소 책임연구원
- 이원호\_한국도시연구소 책임연구원
- 정진선\_한국도시연구소 초빙연구원
- 김기태\_한국도시연구소 연구원
- 김기성\_한국도시연구소 연구원
- 이채윤\_한국도시연구소 연구원

### 외부 연구진

- 구형모\_서울시립대학교 교수
- 조대현\_경북대학교 교수

# 목차

## I. 주거실태조사 개요

1. 조사 목적	1
2. 조사명과 법적 근거	1
3. 조사 대상	1
4. 조사 주기와 기간	1
5. 모집단과 표본설계	1
가. 모집단 정의	1
나. 표본추출틀	1
다. 표본설계	2
라. 표본추출방법 및 표본규모	4
6. 가중값 작성과 추정	6
가. 가중값 작성 목적	6
나. 가중값 작성 및 사후층화 보정	6
다. 추정	7
7. 조사 항목과 체계	8
가. 조사 항목	8
나. 조사 체계	9
8. 조사 수행 단계별 주요 내용	9
9. 통계 활용 시 유의 사항	11
10. 결과 공표	11

## II. 주거실태조사 분석 결과

1. 분석 범위와 자료 현황	15
1) 분석 범위	15
2) 자료 현황	16
2. 전체 가구 분석 결과	21
1) 가구의 주거실태	21
2) 지역의 주거환경	33
3) 주거이동 및 주거의식	35
4) 가구의 주거비 부담	38
5) 주거복지정책 소요	40



# 목차

3. 주거취약가구 분석 결과.....	49
1) 주거취약가구의 규모.....	49
2) 주거취약가구의 주거실태.....	50
3) 주거취약가구의 주거환경.....	53
4) 주거취약가구의 주거이동 및 주거의식.....	54
5) 주거취약가구의 주거비 부담.....	56
6) 주거취약가구의 주거복지정책 소요.....	57
Ⅲ. 2024년 천안시 주거실태조사 통계 결과표.....	59
[부록] 설문조사표.....	139

# 목차

## 〈표 목차〉

표 I-1. 2022년 거처의 종류별 전체 가구수 .....	2
표 I-2. 면적대별 가구분포 .....	3
표 I-3. 가구원수별 가구분포 및 노인 가구 현황 .....	3
표 I-4. 분류지표 .....	4
표 I-5. 조사구 특성변수의 분포 .....	5
표 II-1. 설문 구성 및 분석 항목 .....	15
표 II-2. 구별 조사 가구수 및 구성비 .....	16
표 II-3. 조사 가구의 특성 .....	18
표 II-4. 조사 가구의 가구주 특성 .....	20
표 II-5. 점유주택의 유형 .....	21
표 II-6. 점유형태 .....	21
표 II-7. 가구원수별 점유형태 .....	22
표 II-8. 가구소득 구간대별 점유형태 .....	22
표 II-9. 가구주 성별 점유형태 .....	23
표 II-10. 가구주 연령대별 점유형태 .....	23
표 II-11. 구별 주택유형 .....	24
표 II-12. 구별 현재 집 거주 기간 .....	24
표 II-13. 구·주택유형별 겨울철 실내온도 유지 여부 및 유지되지 않는 이유 .....	25
표 II-14. 구·주택유형별 여름철 실내온도 유지 여부 및 유지되지 않는 이유 .....	25
표 II-15. 구·주택유형별 주택의 물리적 상태에 대한 평가 .....	26
표 II-16. 주택의 물리적 상태(균열·침하·붕괴)에 대한 평가 .....	27
표 II-17. 구·주택유형별 주택의 물리적 상태(누수)에 대한 평가 .....	27
표 II-18. 구·주택유형별 주택의 물리적 상태(소음)에 대한 평가 .....	27
표 II-19. 주택의 물리적 상태(채광)에 대한 평가 .....	28
표 II-20. 주택의 물리적 상태(환기)에 대한 평가 .....	28
표 II-21. 구·주택유형별 주택의 물리적 상태(외풍)에 대한 평가 .....	28
표 II-22. 구별 주택의 물리적 상태(습기·곰팡이)에 대한 평가 .....	28
표 II-23. 구별 주택의 물리적 상태(쥐·해충)에 대한 평가 .....	28
표 II-24. 주택의 물리적 상태(침입대비)에 대한 평가 .....	29
표 II-25. 구·주택유형별 집에서 건강을 위협하는 요소 .....	29

# 목차

표 II-26. 구·주택유형별 전문 집수리 필요 여부	31
표 II-27. 구·주택유형별 전문 집수리 필요 부분	31
표 II-28. 구별 주거약자를 위한 시설 설치·개선 소요	32
표 II-29. 구별 동네의 주거환경 만족도	33
표 II-30. 구별 동네의 주거환경 개선을 위한 과제	34
표 II-31. 구별 동네에 필요한 공공시설	35
표 II-32. 점유형태별 천안시 거주 이유	35
표 II-33. 구별 천안시 거주 기간	35
표 II-34. 구·점유형태별 현재 사는 집을 선택할 때 최우선으로 고려한 점	36
표 II-35. 내 집을 보유해야 한다고 생각하는 정도	36
표 II-36. 가구주 직장 위치	37
표 II-37. 다른 거처에 주민등록이 되어 있는 가구원 유무 및 등록지역	37
표 II-38. 구·점유형태별 주거비 부담 정도	38
표 II-39. 가구소득 구간대별 주거비 부담으로 식료품비를 줄인 경험	39
표 II-40. 점유형태별 월평균 공과금과 관리비	39
표 II-41. 점유형태별 현재 거주 주택을 위한 주거자금 대출 여부	39
표 II-42. 구별 주거만족도	40
표 II-43. 현재 집에서 겪는 주거 관련 어려움	40
표 II-44. 점유형태별 주거복지 프로그램 소요	41
표 II-45. 가구소득 구간대별 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 않는 이유	42
표 II-46. 점유형태별 공공임대 입주 의사	43
표 II-47. 공공임대 입주 의사가 있는 이유	43
표 II-48. 공공임대 입주 의사가 없는 이유	43
표 II-49. 세어하우스 입주 의사	44
표 II-50. 점유형태·가구소득 구간대별 고령·장애로 거동이 불편해질 시 희망하는 주거	44
표 II-51. 구별 열악한 기존 주택에 대한 안전·위생 기준 설정 및 공공 규제 필요성	45
표 II-52. 세입자의 보증금 보호를 위한 법과 제도 개선의 필요성	45
표 II-53. 전세사기피해자에 대한 지원 확대 필요성	45
표 II-54. 점유형태별 임대차3법 찬반 의견	46
표 II-55. 임대차3법에 찬성하는 이유	46
표 II-56. 임대차3법에 반대하는 이유	46
표 II-57. (임차 가구) 같은 건물 내 집의 소유자 거주 여부	47
표 II-58. (임차 가구) 수선·유지관리 문제로 인한 임대인과의 갈등 정도	47

# 목차

표 II-59. (임차 가구) 임차료 상승에 대한 불안감 .....	47
표 II-60. (임차 가구) 점유형태별 보증금을 돌려받지 못할 것에 대한 불안감 .....	48
표 II-61. (임차 가구) 점유형태별 임대차계약 시 확인한 내용 .....	48
표 II-62. 천안시 주거취약가구 규모 및 비율 .....	49
표 II-63. 주거취약가구의 구별 분포 .....	50
표 II-64. 주거취약가구의 월평균 가구소득 .....	50
표 II-65. 주거취약가구의 점유형태 .....	50
표 II-66. 주거취약가구의 겨울철 실내온도 유지 여부 및 유지되지 않는 이유 .....	51
표 II-67. 주거취약가구의 여름철 실내온도 유지 여부 및 유지되지 않는 이유 .....	52
표 II-68. 주거취약가구의 주택의 물리적 상태에 대한 평가 .....	52
표 II-69. 주거취약가구의 집에서 건강을 위협하는 요소 .....	53
표 II-70. 주거취약가구의 동네의 주거환경 만족도 .....	53
표 II-71. 주거취약가구의 동네의 주거환경 개선을 위한 과제 .....	54
표 II-72. 주거취약가구의 동네에 필요한 공공시설 .....	54
표 II-73. 주거취약가구의 천안시 거주 이유 .....	55
표 II-74. 주거취약가구의 천안시 거주 기간 .....	55
표 II-75. 주거취약가구의 현재 사는 집을 선택할 때 최우선으로 고려한 점 .....	55
표 II-76. 주거취약가구의 주거비 부담 정도 .....	56
표 II-77. 주거취약가구의 주거비 부담으로 식료품비를 줄인 경험 .....	56
표 II-78. 주거취약가구의 월평균 공과금과 관리비 .....	56
표 II-79. 주거취약가구의 주거복지 프로그램 소요 .....	57
표 II-80. 주거취약가구가 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 않는 이유 .....	58
표 II-81. 주거취약가구가 이용하고 있는 사회복지서비스 .....	58
표 II-82. 주거취약가구에게 가장 필요한 사회복지서비스 .....	58

# 목차

## 〈그림 목차〉

그림 II-1. 구별 가구 구성비 .....	17
그림 II-2. 조사 가구의 특성 .....	19
그림 II-3. 점유형태 .....	21
그림 II-4. 가구주 연령대별 점유형태 .....	23
그림 II-5. 구별 주택의 물리적 상태에 대한 평가 .....	26
그림 II-6. 구별 집에서 건강을 위협하는 요소 .....	30
그림 II-7. 주택유형별 전문 집수리 필요 부분 .....	31
그림 II-8. 공용·전용 공간에 필요한 시설 설치·개선 소요 .....	32
그림 II-9. 동네의 주거환경 만족도 .....	33
그림 II-10. 구별 동네의 주거환경 개선을 위한 과제 .....	34
그림 II-11. 점유형태별 현재 집에서 겪는 주거 관련 어려움 .....	41
그림 II-12. 점유형태별 주거복지 프로그램 소요 .....	42
그림 II-13. 주거취약가구의 점유형태 .....	51



# I . 주거실태조사 개요

1. 조사 목적
2. 조사명과 법적 근거
3. 조사 대상
4. 조사 주기와 기간
5. 모집단과 표본설계
6. 가중값 작성과 추정
7. 조사 항목과 체계
8. 조사 수행 단계별 주요 내용
9. 통계 활용 시 유의 사항
10. 결과 공표







## 1 조사 목적

- 천안시 주거복지 기본계획 수립을 위한 일반 가구 및 주거취약가구의 주거실태 및 주거복지 소요를 파악함

## 2 조사명과 법적 근거

- 조사명: 2024년 천안시 주거실태조사
- 법적 근거
  - ‘주거기본법’ 제20조(주거실태조사) 및 동법 시행령 제13조(주거실태조사의 실시)
  - ‘통계법’ 제18조 및 동법 시행령 제24조 규정에 따른 승인통계(통계승인번호 제691005호)
- 작성 기관: 천안시 복지정책국 복지정책과

## 3 조사 대상

- 조사 단위: 가구
- 조사 대상: 천안시에 거주하는 일반 가구(외국인 가구 포함)

## 4 조사 주기와 기간

- 조사 주기: 5년
- 조사 기준 시점: 2024. 08. 30. 0시 현재 기준
- 조사 실시 기간: 2024. 08. 30.~09. 12.

## 5 모집단과 표본설계

### 가. 모집단 정의

- 목표모집단: 조사 기준 시점에 천안시에 거주하고 있는 일반 가구
- 조사모집단: 일반적 가구 특성을 갖추지 못한 기숙시설 및 특수사회시설 등에 거주하는 집단가구를 제외한 일반 가구
- 표본규모: 천안시에 거주하는 3,000가구(300개 조사구, 조사구 당 10가구)

### 나. 표본추출틀

- 2022년 인구주택총조사(등록센서스)의 천안지역 아파트조사구(A) 및 일반조사구(1) 목록으로 표본추출틀을 구성함
  - 1차 추출단위는 조사구이고, 2차 추출단위는 표본조사구 내 가구임

#### 다. 표본설계

- 2022년 천안시의 전체 조사구 수는 5,128개이며, 아파트조사구는 3,099개(60.4%), 일반조사구는 2,029개(39.6%)임
- 2022년 천안시의 전체 가구수는 297,285가구이며, 동부 238,349가구(80.2%), 읍면부 58,936가구(19.8%)임(표 I-1)
  - 거주유형별 가구수는 아파트 180,913가구(64.0%), 단독주택 82,129가구(29.1%), 연립·다세대 15,645가구(5.5%), 주택이외의 거주 14,619가구(4.9%) 순임
- 2022년 천안시의 아파트 거주 가구 중 24,570가구(13.6%)가 전용면적 40㎡ 이하에 거주하며, 일반단독주택은 1,339가구(5.9%)가 40㎡ 이하에 거주함(표 I-2)

표 I-1. 2022년 거처의 종류별 전체 가구수

(단위: 가구, %)

지역	전체 가구수	주택					주택이외의 거처			
			단독	아파트	연립· 다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	비닐하우스· 판잣집·기타	그외	
천안시	297,285	282,666	82,129	180,913	15,645	3,979	14,619	9,149	5,054	416
동남구	117,757	113,755	39,610	64,159	8,112	1,874	4,002	1,261	2,397	344
동부	93,518	90,713	28,107	54,283	6,789	1,534	2,805	1,233	1,256	316
읍면부	24,239	23,042	11,503	9,876	1,323	340	1,197	28	1,141	28
서북구	179,528	168,911	42,519	116,754	7,533	2,105	10,617	7,888	2,657	72
동부	144,831	135,447	31,097	98,232	4,710	1,408	9,384	7,853	1,469	62
읍면부	34,697	33,464	11,422	18,522	2,823	697	1,233	35	1,188	10
천안시	100.0	95.1	29.1	64.0	5.5	1.4	4.9	62.6	34.6	2.8
동남구	100.0	96.6	34.8	56.4	7.1	1.6	3.4	31.5	59.9	8.6
동부	100.0	97.0	31.0	59.8	7.5	1.7	3.0	44.0	44.8	11.3
읍면부	100.0	95.1	49.9	42.9	5.7	1.5	4.9	2.3	95.3	2.3
서북구	100.0	97.0	25.2	69.1	4.5	1.2	3.0	74.3	25.0	0.7
동부	100.0	95.1	23.0	72.5	3.5	1.0	4.9	83.7	15.7	0.7
읍면부	100.0	94.1	34.1	55.3	8.4	2.1	5.9	2.8	96.4	0.8

주: 1) 인구주택총조사의 거처 종류는 다음과 같음.

- 주택: 단독(01), 아파트(02), 연립(03), 다세대(04), 비거주용건물내주택(05).

- 주택이외의 거처: 주택의 요건을 갖추지 못한 거주공간으로 오피스텔(06), 호텔·여관등숙박업소의객실(07), 기숙사및사회시설(08), 비닐하우스·판잣집(09), 기타(10).

2) 아파트는 아파트조사구의 오피스텔을 포함한 가구수임.

3) 기타(기숙·사회시설) 조사구 제외, 표본추출률 분석을 위해 가공한 자료이며, 공표자료와 차이가 있음.

표 1-2. 면적대별 가구분포

(단위: 가구, %)

지역	단독(일반) 가구수			단독(일반) 비율			아파트 가구수			아파트 비율		
	계	40㎡ 이하	40㎡ 초과	계	40㎡ 이하	40㎡ 초과	계	40㎡ 이하	40㎡ 초과	계	40㎡ 이하	40㎡ 초과
천안시	82,129	1,339	80,790	100.0	5.9	94.1	180,913	24,570	156,343	100.0	13.6	86.4
동남구	39,610	733	38,877	100.0	5.4	94.6	64,159	10,617	53,542	100.0	16.5	83.5
동부	28,107	263	27,844	100.0	5.9	94.1	54,283	7,794	46,489	100.0	14.4	85.6
읍면부	11,503	470	11,033	100.0	5.1	94.9	9,876	2,823	7,053	100.0	28.6	71.4
서북구	42,519	606	41,913	100.0	6.8	93.2	116,754	13,953	102,801	100.0	12.0	88.0
동부	31,097	83	31,014	100.0	5.0	95.0	98,232	10,890	87,342	100.0	11.1	88.9
읍면부	11,422	523	10,899	100.0	7.2	92.8	18,522	3,063	15,459	100.0	16.5	83.5

주: 1) 표본추출틀 분석을 위해 가공한 자료이며, 공표자료와 차이가 있을 수 있음.

2) 면적대별(40㎡ 이하, 60㎡ 이하, 85㎡ 이하, 102㎡ 이하, 135㎡ 이하, 135㎡ 초과) 가구수는 일반단독주택과 아파트에서만 제공됨.

표 1-3. 가구원수별 가구분포 및 노인 가구 현황

(단위: 가구, %)

지역	가구수						비율					
	전체	노인 가구	1인 가구	노인 가구	2인 이상 가구	노인 가구	전체	노인 가구	1인 가구	노인 가구	2인 이상 가구	노인 가구
천안시	297,285	30,161	112,773	17,039	184,512	13,122	100.0	10.1	37.9	5.7	62.1	4.4
동남구	117,757	15,609	44,742	8,834	73,015	6,775	100.0	13.3	38.0	7.5	62.0	5.8
동부	93,518	10,304	35,121	5,774	58,397	4,530	100.0	11.0	37.6	6.2	62.4	4.8
읍면부	24,239	5,305	9,621	3,060	14,618	2,245	100.0	21.9	39.7	12.6	60.3	9.3
서북구	179,528	14,552	68,031	8,205	111,497	6,347	100.0	8.1	37.9	4.6	62.1	3.5
동부	144,831	8,982	55,233	5,096	89,598	3,886	100.0	6.2	38.1	3.5	61.9	2.7
읍면부	34,697	5,570	12,798	3,109	21,899	2,461	100.0	16.1	36.9	9.0	63.1	7.1

주: 1) 표본추출틀 분석을 위해 가공한 자료이며, 공표자료와 차이가 있을 수 있음.

2) 노인 가구: 65세 이상 인구만 있는 가구.

3) 비율은 전체 가구 대비임

- 천안시의 1인 가구는 112,773가구(37.9%)이고, 동남구 읍면부의 1인 가구 비율이 39.7%로 가장 높음(표 1-3)
- 천안시의 65세 이상 인구만 있는 노인 가구는 30,161가구(10.1%)이고, 1인 노인 가구는 17,039가구(5.7%), 2인 이상 노인 가구는 13,122가구(4.4%)임

## 라. 표본추출방법 및 표본규모

- 행정구역별로 독립적 추정이 가능하도록 층화
  - 구별 동부·읍면부(동남구 동부·읍면부, 서북구 동부·읍면부)로 층화
- 분류지표(부차층화)
  - 층화 후 조사구 특성을 반영하는 분류지표(보조층화지표)에 따라 조사구를 정렬한 후 계통추출방법으로 조사구를 추출하면 보조층화지표도 사실상 층화 효과를 얻을 수 있음
- 분류지표 선정
  - 천안시 주거복지정책과 연관성이 높은 변수들을 분류지표로 선정함
  - 1차 분류지표는 주거취약계층을 과대표집하기 위해 조사구별 오피스텔을 제외한 주택이외의 거처 유무와 소형아파트 유무를 분류지표로 선정함(표 I-4)
  - 2차 분류지표는 조사구별 주택공시가격 중위수, 65세 이상만 있는 노인 가구 비율의 제33, 67백분위수로 구분점을 결정함(표 I-5)
- 표본추출방법: 층화 2단 집락추출법(Two-stage cluster sampling)
  - (1단 추출) 표본조사구(PSU) 추출
    - 층별로 분류지표에 따라 정렬한 후 가구수를 크기척도(MOS)로 하는 확률비례계통추출방법(PPS\_sys: systematic selection with probability proportional to size)으로 표본조사구 추출
  - (2단 추출) 표본가구(USU) 추출(추출단위: 거처가 아닌 가구)
    - 300개 표본조사구를 선정하여 표본조사구 가구에 일련번호를 부여한 후 조사구별로 시작 가구를 단순임의추출하고, 시작 가구를 포함한 연속된 10가구를 조사 대상 가구로 선정

표 I-4. 분류지표

1차 분류	주택이외의 거처(오피스텔 제외) 유무		
	① 있음          ② 없음		
2차 분류	소형아파트 유무		
	① 있음          ② 없음		
2차 분류	주택공시가격 중위수		
	· 동남구-동부: ① 122,000천 원 미만          ② 122,000천 원 이상 · 동남구-읍면: ① 56,800천 원 미만          ② 56,800천 원 이상 · 서북구-동부: ① 145,000천 원 미만          ② 145,000천 원 이상 · 서북구-읍면: ① 55,200천 원 미만          ② 55,200천 원 이상		
2차 분류	65세 이상만 있는 노인 가구 비율		
	· 동남구-동부: ① 5.3% 미만                  ② 5.3~13.9% 미만                  ③ 13.9% 이상 · 동남구-읍면: ① 14.3% 미만                  ② 14.3~27.9% 미만                  ③ 27.9% 이상 · 서북구-동부: ① 2.2% 미만                  ② 2.2~6.7% 미만                  ③ 6.7% 이상 · 서북구-읍면: ① 10.0% 미만                  ② 10.0~20.0% 미만                  ③ 20.0% 이상		

표 1-5. 조사구 특성변수의 분포

(단위: 만 원, %)

구분		Q1(25%)	33%	Q2(50%)	67%	Q3(75%)
주택공시가격 중위수	동남구-동부	70,950	89,600	122,000	179,000	210,500
	동남구-읍면부	41,100	47,000	56,800	66,850	79,800
	서북구-동부	70,200	97,050	145,000	213,000	257,000
	서북구-읍면부	36,600	43,150	55,200	73,300	87,100
65세 이상만 있는 노인 가구 비율	동남구-동부	4.0	5.3	8.9	13.9	16.9
	동남구-읍면부	11.4	14.3	22.5	27.9	31.0
	서북구-동부	1.6	2.2	4.1	6.7	8.6
	서북구-읍면부	7.9	10.0	13.9	20.0	23.9

○ 설계효과(def, design effect)

- 설계효과는 단순임의추출방법이 아닌 복합설계 방법을 적용함으로 인해 얻거나 잃게 되는 정도의 크기를 측정하는 통계량으로 집락설계의 경우 다음의 공식을 이용하여 추정함

$$def = 1 + (M - 1)\rho$$

- def: 집락크기가  $M$ 일 때 설계효과
- $M$ : 집락크기(조사구당 표본가구수)
- $\rho$ : 집락내상관계수(집락 내 유사성 척도)

○ 표본규모

- 단순임의추출에 대한 집락추출의 설계효과를  $def = 1 + (M - 1)\rho = 2.26$ 로 하고, 95% 신뢰수준 하( $z = 1.96$ )에서 비율  $p = 0.5$ , 오차의 한계를 3% 이내로 하여 표본의 크기  $n$ 을 계산한 결과 약 2,500~3,000가구임

$$n = \frac{z^2 p(1-p)}{e^2} \times def$$

○ 허용오차 사용 시 유의사항

- 95% 신뢰도에서 천안시 3,000 표본가구에 대한 오차의 한계  $\pm 2.68\%p$ 는 천안시 전체를 추정할 때 오차의 한계를 의미함
- 행정구역, 성, 연령대 등과 같은 하위 그룹에 대한 세부적인 추정에는 오차가 크게 날 수 있어 사용에 주의가 필요함

○ 표본배분

- 천안시 지역별 통계생산을 위하여 층별 가구수를 기준으로 제공근 비례배분함
- 표본 배분 결과에 따른 층별 오차의 한계는  $\pm 7.0\%$  수준으로 예상됨

## 6 가중값 작성과 추정

### 가. 가중값 작성 목적

- 표본 가구의 추출확률의 차이와 무응답에 의한 편향을 보정하고, 천안시의 최신 모집단 분포를 벤치마크하기 위해 가중값을 작성함

### 나. 가중값 작성 및 사후층화 보정

- 가중값은 설계가중치, 무응답 조정 및 사후층화 보정으로 구분됨
- 조사구는 설계층 내에서 원 표본과 유사한 조사구로 대체하고, 가구 불응 시 동일 조사구 내에서 대체하며, 무응답 조정은 표본조사구 단위로 적용함
- 설계가중값: 각 표본조사구에 대한 표본추출률의 역수와 표본조사구에서 가구조사 착수율의 역수를 곱하여 산출

$$\text{설계가중치} = \frac{S_h}{n_h S_{hi}} \times \frac{M_{hi}}{m_{hi}}$$

- $n_h$ : 층  $h$ 의 표본조사구 수
- $S_{hi}$ : 층  $h$ 의  $i$ 번째 표본조사구에 대한 크기의 측도(해당 조사구의 총가구수)
- $S_h = \sum_{i=1}^{N_h} S_{hi}$ : 층  $h$ 에서 크기의 측도에 대한 총합
- $M_{hi}$ : 층  $h$ 의  $i$ 번째 표본조사구 내 전체 가구수(조사 완료+조사 미완+조사 미착수)
- $m_{hi}$ : 층  $h$ 의  $i$ 번째 표본조사구 내 접촉 가구수(응답+거절)

- 무응답 조정계수: 층별 응답률의 역수로 작성

$$\text{무응답 조정계수} = \frac{m_{hi}}{r_{hi}}$$

- $m_{hi}$ : 층  $h$ 의  $i$ 번째 조사구 내 조사 착수 가구수(응답+거절)
- $r_{hi}$ : 층  $h$ 의  $i$ 번째 표본조사구 내 조사완료 가구수(응답)

- 최종가중값: 최신 인구주택총조사(등록센서스)의 가구분포로 레이킹비(raking ratio) 방법을 적용하여 가중치 조정
  - 설계가중치 x 무응답 조정계수 x 모집단 조정계수

#### 다. 추정

- 평균(비율) 추정: H-T(Horvitz-Thompson) 추정량

$$\text{평균추정량} \quad \hat{Y} = \frac{\sum_{h=1}^L \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} y_{hij}}{\sum_{h=1}^L \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij}} = \frac{\sum_{h=1}^L \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} y_{hij}}{w_{...}}$$

$$w_{...} = \sum_{h=1}^L \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij}$$

- $h = 1, 2, \dots, H$ : 설계층(지역 특성)
  - $i = 1, 2, \dots, n_h$ : 조사구
  - $j = 1, 2, \dots, m_{hi}$ : 대상 가구
  - $w_{hij} = h$ 층의  $i$ 조사구 내  $j$ 번째 가중치
  - $y_{hij} = h$ 층의  $i$ 조사구 내  $j$ 번째 관측치
- 분산 추정: 테일러 선형근사 추정량

$$var(\hat{Y}) = \sum_{h=1}^L \frac{n_h(1-f_h)}{n_h-1} \sum_{i=1}^{n_h} (e_{hi.} - \overline{e_{h..}})^2$$

- $f_h = n_h/N_h$
- $e_{hi.} = \left( \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} (y_{hij} - \bar{y}) \right) / w_{...}$
- $\overline{e_{h..}} = \left( \sum_{i=1}^{n_h} e_{hi.} \right) / n_h$

○ 표준오차 및 상대표준오차

$$\begin{aligned} \text{표준오차 } SE(\hat{y}) &= \sqrt{\text{var}(\hat{Y})} \\ \text{상대표준오차 } RSE(\hat{y}) &= \frac{SE(\hat{y})}{\hat{y}} \times 100(\%) \end{aligned}$$

## 7 조사 항목과 체계

### 가. 조사 항목

○ 총 7개 부문 49개 문항

○ 가구의 주거실태: 11문항

- 현재 주택유형(거처종류), 거주층, 주거용 사용면적, 사용 방수 및 거실수, 현재 집에서 거주 기간, 겨울철 적절한 실내온도 유지 여부, 여름철 적절한 실내온도 유지 여부, 현재 집의 물리적 상태 평가, 집에서 건강을 위협하는 요소, 전문가에 의한 주택 개량 또는 보수 필요 여부, 주거약자를 위한 시설 설치나 개선 소요

○ 지역의 주거환경: 3문항

- 동네의 주거환경 평가, 동네의 주거환경 개선을 위해 우선적으로 해결해야 할 과제, 동네에 우선적으로 설치가 필요한 공공시설

○ 주거이동 및 주거의식: 6문항

- 천안시 거주 이유, 천안시 거주 기간, 직전 집의 점유형태, 현재 집의 점유형태, 현재 집을 선택할 때 최우선으로 고려한 점, 내 집 보유에 대한 의식

○ 가구의 주거비 부담: 3문항

- 점유형태별 주거비 부담, 지난 1년 동안 주거비가 부담스러웠는지 여부, 집의 구입이나 보증금 마련을 위한 대출 여부

○ 주거복지정책: 10문항

- 전반적인 주거 만족도, 주거 관련 어려움, 지난 2년 동안의 주거불안 상황 경험 여부, 중앙정부의 주거복지 프로그램 필요 여부와 이용 여부, 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 않는 이유, 공공임대주택 입주 의사, 공유주택 거주 의사, 고령·장애로 거동이 불편해질 경우 거주하고 싶은 곳, 정부 및 지자체의 주거정책 방향 평가, 임대차3법 찬반 여부

○ 가구 현황: 13문항

- 가구형태, 가구원수 및 연령, 주민등록이 다른 곳에 되어있는 가구원 여부, 취약가구원 여부, 활동에 제약이 있는 가구원 여부, 가구주 성별, 가구주 교육 정도, 가구주 혼인 상태, 가구주 경제활동 여부, 월평균 가구 총소득, 이용하고 있는 사회복지서비스, 필요한 사회복지서비스, 수급가구 여부



○ 입차 가구 선택 문항: 3문항

- 집의 소유자와 같은 주택에 거주 여부, 입차 가구로 마주하는 갈등이나 불안감, 현재 집을 계약할 때 확인한 내용

**나. 조사 체계**

○ 조사 방법: 조사원이 가구를 직접 방문 조사하는 ‘면접조사’ 방법을 원칙으로 하되, 필요시 ‘자기기입(응답자 기입)’ 방법 병행

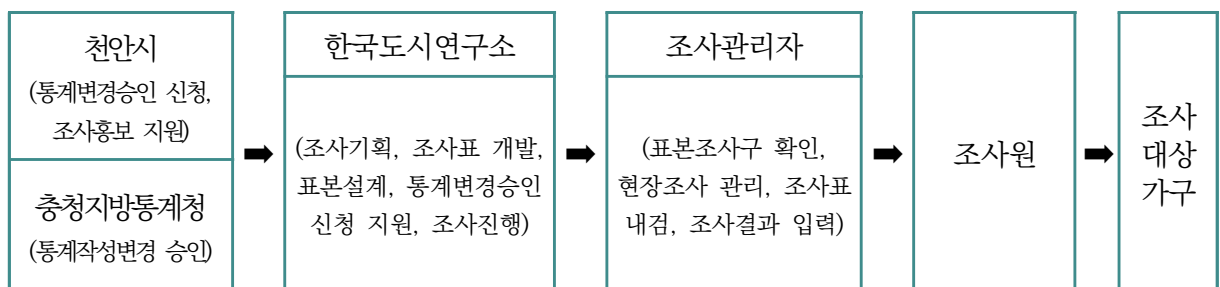
○ 조사관리자: 5명

○ 조사원: 30명

- 조사원은 통계청 조사원 경력이 있는 천안시 주민을 채용함

○ 업무량: 조사관리자는 조사원 6명 관리, 조사원은 100가구 조사

구분	담당
통계변경승인 작성기관	천안시(한국도시연구소 지원)
조사기획 및 표본설계	한국도시연구소
통계작성변경 승인	충청지방통계청
조사기관	한국도시연구소
자료처리	한국도시연구소
결과분석 및 공표	천안시·한국도시연구소



## 8 조사 수행 단계별 주요 내용

○ 조사기획

- 기존 국토교통부, 서울시·경기도 등 광역자치단체, 시흥시·수원시·과천시·안성시·전주시·춘천시 등 기초자치단체에서 실시한 주거실태조사의 조사 항목, 표본설계 등을 분석하여 조사기획에 활용함

○ 조사표 개발

- 기존 천안시 주거실태조사(승인번호 제691005호) 조사표를 기반으로 천안시 지역 특성과 취약가구의 특성을 반영하여 조사표를 작성함

- 조사표에 대해 천안시 주거복지 활동 기관, 주거복지위원회 및 통계청의 자문을 받음
- 천안시 복지정책과의 협의를 거쳐 최종 조사 항목을 선정함
- 확정된 조사표는 '통계법' 제18조 1항과 제20조 1항에 따라 통계청의 변경승인을 거침

## ○ 본조사

- 본조사 준비는 조사홍보, 조사원 선발 및 교육, 조사지역 할당, 준비조사로 이루어짐
- 조사의 성공적인 실시를 위해서는 응답자의 협조가 중요하기 때문에 조사홍보를 위해 천안시 복지정책과에서는 아파트단지에 조사 협조 요청 공문 발송 등을 수행함
- 본조사에 앞서 조사 유의사항, 조사표 작성요령 등에 대한 조사원 교육을 한국도시연구소에서 실시함
- 본조사 시작 이전 조사원은 조사 대상 가구 확인 및 조사안내문 배포 등의 준비조사를 수행함
- 본조사는 조사원 교육을 수료한 조사원이 수행함
- 현장조사 과정에서 사전에 예상치 못한 상황이 발생한 경우, 조사관리자 및 실사 책임자와의 협의를 거쳐 조사를 수행함

## ○ 실사지도

- 실사지도는 본조사 기간 중 천안시청 복지정책과, 한국도시연구소에서 공동으로 수행함
- 조사원, 조사관리자, 한국도시연구소, 천안시청 간 연계체계를 구축하여 매일 진행 상황을 확인함
- 조사표 확인 과정에서 소득이 지나치게 높게 나오는 등 이상치(outlier)로 판단되는 경우 응답자에게 재확인하는 과정을 거침

## ○ 자료 처리와 집계

- 조사가 완료된 조사표는 부호화(coding) 과정을 거쳐 전산입력한 후 전산입력 단계의 오류를 점검하기 위해 논리적 에러 점검을 실시함
- 자료 처리(data cleaning)가 완료된 이후 모집단 추정을 위한 가중치를 작성하였으며, 가중치를 적용하여 통계보고서와 연구보고서를 작성함
- 표본설계 시 모집단을 추정하기 위한 표본규모와 목표오차를 설정하였으므로, 변동계수(Coefficient of Variation: CV값)를 산출하여 공표 범위를 정함

구분	세부 단계	검증 방법
자료 검토	관리자 내검	조사관리자가 조사표를 검토한 후 응답 오류나 누락 항목 확인
	보충 조사	오류나 누락이 있는 조사표는 조사원이 재방문하거나 조사관리자가 전화하여 수정 및 보충 조사
자료 처리	자료 일관성 여부 확인	입력 단계와 자료 검토 과정에서 항목 간의 일관성 여부를 확인하고, 범위를 벗어난 항목, 논리적으로 맞지 않는 항목 등 확인 및 수정
	전화 확인 및 수정	데이터 처리 과정에서 발견된 에러 항목에 대해 전화 확인을 통해 수정

## 9 통계 활용 시 유의 사항

- 본 보고서를 통해 공표된 결과는 인구주택총조사 가구수를 기준으로 가중치를 부여하여 추정된 값임
- 과학적인 표본설계를 통해 대표성을 최대한 확보하고자 하였으나, 전수조사가 아닌 표본조사의 특성상 조사 결과에는 통계적 오차가 존재함
- 가구의 주거실태 파악에 중점을 둔 조사로, 가구 특성 및 소득 등에 대한 조사 결과는 인구주택총조사, 가계동향조사 등의 결과와 차이를 보일 수 있음
- 주거취약계층의 주거복지 소요 파악을 조사의 우선 목적으로 하여 취약계층을 과대표집합에 따라 천안시 전체 가구의 특성이 이전 주거실태조사 결과나 인구주택총조사 결과와는 차이가 있을 수 있음
- 수록된 자료는 무응답, 반올림, 신뢰도가 낮아 공표되지 않는 항목의 존재 등으로 인해 표 내의 합계가 일치하지 않을 수 있음

## 10 결과 공표

- 공표주기: 5년
- 조사결과 공표: 2025년 4월
  - 보도자료 및 홈페이지 게시
  - ‘천안시 주거실태조사 분석 및 통계보고서’ 발간
- 공표지역: 천안시
  - 공표범위: 구별, 주택유형별, 점유형태별, 가구주 연령대별 등



## II. 주거실태조사 분석 결과

1. 분석 범위와 자료 현황
2. 전체 가구 분석 결과
3. 주거취약가구 분석 결과





# 1 분석 범위와 자료 현황

## 1) 분석 범위

- 2024년 천안시 주거실태조사 결과는 전체 가구와 주거취약가구로 나누어, 각각에 대해 가구의 주거실태, 지역의 주거환경, 주거이동 및 주거의식, 가구의 주거비 부담, 주거복지정책 소요 등을 분석함(표 II-1)
- 주거취약가구는 천안시에 거주하면서 주거복지 지원이 필요한 가구를 의미하며, 주거복지정책의 대상 가구임
  - 본 실태조사 및 주거복지 기본계획에서 정의한 주거취약가구는 오피스텔을 제외한 주택이외의 거주 거주 가구, 65세 이상 1인 가구, 가구원 중 장애인이 포함된 가구, 가구원 중 외국인 또는 귀화한국인이 포함된 가구, 공공임대주택 거주 가구, 국민기초생활보장제도에 의한 수급가구, 기준중위소득 50% 이하 가구임
  - 위 특성 중 하나라도 해당될 경우 주거취약가구로 분류함

표 II-1. 설문 구성 및 분석 항목

설문 구성	분석 항목
가구의 주거실태	현재 주택유형(거처종류), 거주층, 주거용 사용면적, 사용 방수 및 거실수, 현재 집에서 거주 기간, 겨울철 적절한 실내온도 유지 여부, 여름철 적절한 실내온도 유지 여부, 현재 집의 물리적 상태 평가, 집에서 건강을 위협하는 요소, 전문가에 의한 주택 개량 또는 보수 필요 여부, 주거약자를 위한 시설 설치나 개선 소요
지역의 주거환경	동네의 주거환경 평가, 동네의 주거환경 개선을 위해 우선적으로 해결해야 할 과제, 동네에 우선적으로 설치가 필요한 공공시설
주거이동 및 주거의식	천안시 거주 이유, 천안시 거주 기간, 직전 집의 점유형태, 현재 집의 점유형태, 현재 집을 선택할 때 최우선으로 고려한 점, 내 집 보유에 대한 의식
가구의 주거비 부담	점유형태별 주거비 부담, 지난 1년 동안 주거비가 부담스러웠는지 여부, 집의 구입이나 보증금 마련을 위한 대출 여부
주거복지정책	전반적인 주거 만족도, 주거 관련 어려움, 지난 2년 동안의 주거불안 상황 경험 여부, 중앙정부의 주거복지 프로그램 필요 여부와 이용 여부, 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 않는 이유, 공공임대주택 입주 의사, 공유주택 거주 의사, 고령·장애로 거동이 불편해질 경우 거주하고 싶은 곳, 정부 및 지자체의 주거정책 방향 평가, 임대차3법 찬반 여부
가구 현황	가구형태, 가구원수 및 연령, 주민등록이 다른 곳에 되어있는 가구원 여부, 취약가구원 여부, 활동에 제약이 있는 가구원 여부, 가구주 성별, 가구주 교육 정도, 가구주 혼인 상태, 가구주 경제활동 여부, 월평균 가구 총소득, 이용하고 있는 사회복지서비스, 필요한 사회복지서비스, 수급가구 여부
임차 가구 선택 문항	집의 소유자와 같은 주택에 거주 여부, 임차 가구로 마주하는 갈등이나 불안감, 현재 집을 계약할 때 확인한 내용

- 주요 결과는 행정구, 점유형태, 주택유형, 가구원수, 가구소득, 가구주 특성(성별, 연령, 학력, 경제활동상태, 종사상지위), 주거취약가구로 세분하여 제시함
  - 행정구는 동남구와 서북구로 구분함
  - 점유형태는 자가, 전세, 월세, 무상으로 구분함
  - 주택유형은 단독·다가구, 아파트, 기타로 구분함
  - 가구원수는 1인 가구, 2인 이상 가구로 구분함
  - 가구소득은 200만 원 미만, 200~400만 원 미만, 400~600만 원 미만, 600만 원 이상으로 구분함
  - 가구주 성별은 남성과 여성으로 구분함
  - 가구주 연령은 40세 미만, 40~49세, 50~59세, 60세 이상으로 구분함
  - 가구주 학력은 중학교 졸업 이하, 고등학교 졸업 이상으로 구분함
  - 가구주 경제활동상태는 취업, 실업 및 비경제활동인구로 구분함
  - 가구주 종사상지위는 상용근로자, 임시·일용근로자, 자영업자·무급가족종사자로 구분함
  - 주거취약가구는 내국인, 외국인·다문화 가구를 구분하여 분석함

## 2) 자료 현황

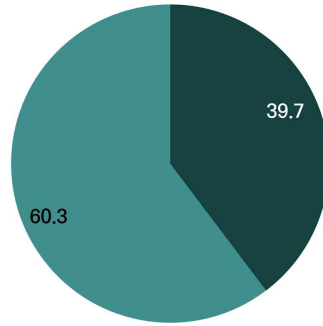
- 표본의 크기는 설문조사의 유효 응답 사례수인 3,000가구임(표 II-2, 그림 II-1)
  - 최종 모집단 가중치를 적용해 천안시 291,563가구의 특성을 추정함
  - 행정구별 가구 분포는 동남구 39.7%(115,739가구), 서북구 60.3%(175,824가구)임

표 II-2. 구별 조사 가구수 및 구성비

(단위: 가구, %)

구분		표본조사 가구		모집단 가구	
		가구수	구성비	가구수	구성비
천안시		3,000	100.0	291,563	100.0
행정구	동남구	1,360	45.3	115,739	39.7
	서북구	1,640	54.7	175,824	60.3





(단위: %)

■ 동남구

■ 서북구

그림 II-1. 구별 가구 구성비

○ 가구 특성별 분포는 다음과 같음(표 II-3, 그림 II-2)

- 가구원수는 1인 38.3%, 2인 이상 61.7%임
- 점유형태는 자가(56.0%), 월세(25.5%), 전세(14.4%) 순임
- 주택유형은 아파트 61.5%, 단독·다가구 18.9%, 기타 19.7%임
- 월평균 가구소득은 200~400만 원 미만(47.3%), 200만 원 미만(24.7%), 400~600만 원 미만(19.0%), 600만 원 이상(9.0%) 순임

○ 취약가구의 주거실태와 주거복지 소요 파악을 우선으로 한 조사의 목적에 따라 표본가구의 주거취약가구 비율이 크게 높음

- 주거상황이 열악한 주거취약가구의 주거실태와 주거복지정책 소요 파악이 조사의 주된 목적으로서 주택이외의 거처 및 소형아파트가 위치한 조사구, 주택가격이 낮은 조사구를 우선적으로 추출하여, 주택가격이 높은 곳에 거주하는 가구는 표본에 적게 포함됨(I장 참조)<sup>1)</sup>
- 천안시 일반 가구 중 1인 가구, 월세 가구, 공공임대주택 거주 가구, 저소득 가구, 가구주 비경제활동 가구 등 취약계층 비율이 표본에서 가중치를 부여하여 추정된 모집단에서보다 크게 높음
- 천안시 주거취약가구는 표본조사 기준으로는 1,722가구(57.4%), 추정 모집단 기준으로는 106,681가구(36.6%)임
- 본 조사의 표본 특성으로 인해 천안시 전체 가구의 주거실태 및 주거복지 소요 등 분석 결과는 주거취약가구의 현황과 유사함

1) 특히 아파트 거주 가구의 경우, 공공임대와 소형아파트가 대부분이기 때문에 '아파트'로 분류된 집단의 특성을 천안시 아파트 거주 가구 일반의 특성으로 일반화하는 것에 주의가 필요함.

표 II-3. 조사 가구의 특성

(단위: 가구, %)

구분		표본조사 가구		모집단 가구	
		가구수	구성비	가구수	구성비
가구원수	1인	1,959	65.3	111,711	38.3
	2인 이상	1,041	34.7	179,852	61.7
점유형태	자가	833	27.8	163,416	56.0
	전세	303	10.1	42,086	14.4
	월세	1,697	56.6	74,397	25.5
	무상	167	5.6	11,664	4.0
주택유형	단독·다가구	308	10.3	54,968	18.9
	아파트	2,451	81.7	179,279	61.5
	기타	241	8.0	57,317	19.7
월평균 가구소득	200만 원 미만	1,171	39.0	71,923	24.7
	200~400만 원 미만	1,395	46.5	137,975	47.3
	400~600만 원 미만	307	10.2	55,263	19.0
	600만 원 이상	126	4.2	26,326	9.0
주거취약가구	주거취약가구	1,722	57.4	106,681	36.6
	내국인	1,573	52.4	86,409	30.7
	외국인·다문화	149	5.0	17,272	5.9

주: 주택유형의 기타에는 연립·다세대주택, 비거주용건물내주택, 주택이외의 거처가 포함됨.

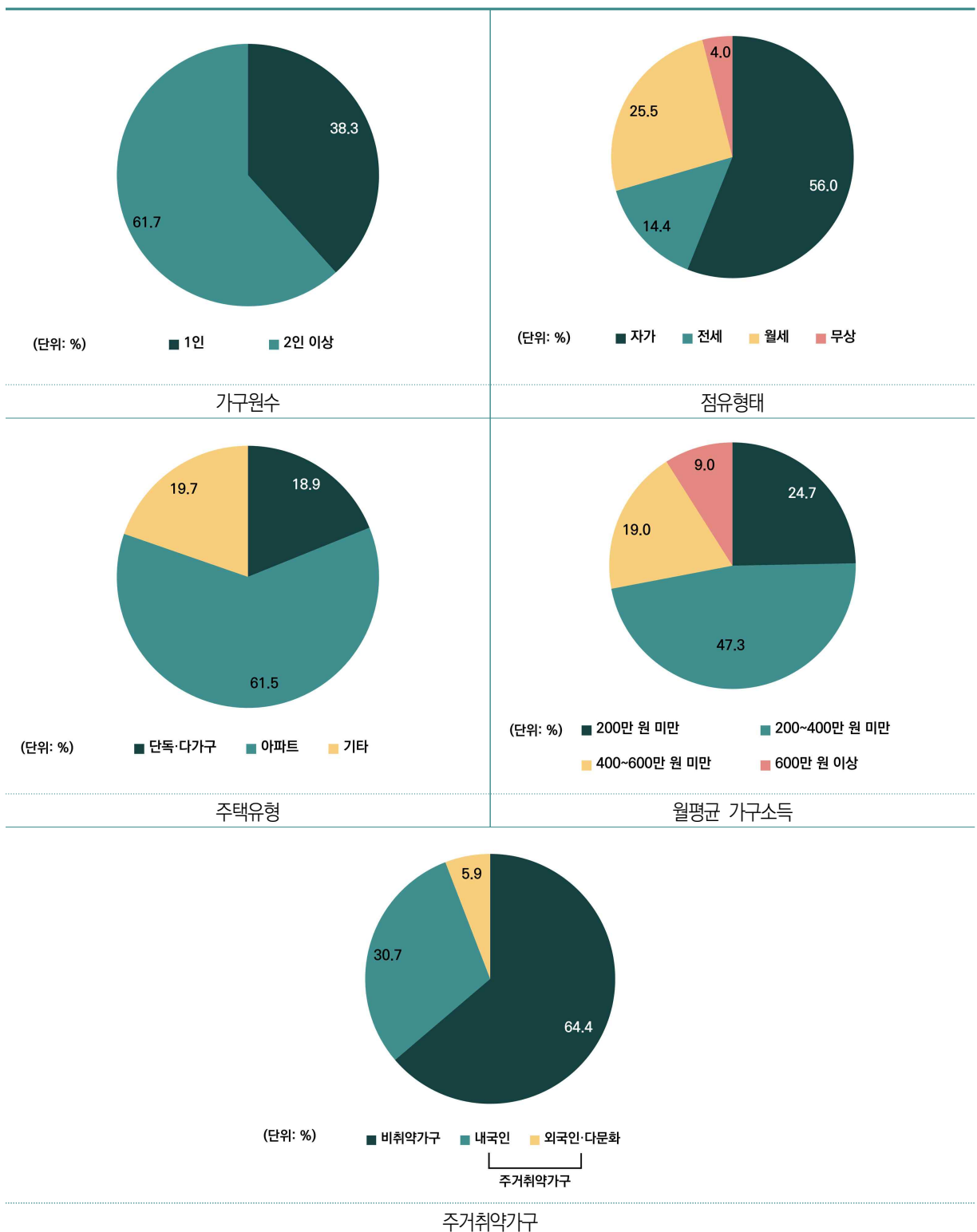


그림 II-2. 조사 가구의 특성

○ 가구주 특성은 다음과 같음(표 II-4)

- 가구주 성별은 남성 67.0%, 여성 33.0%임
- 가구주 연령대는 40세 미만(31.2%), 60세 이상(28.5%), 40~49세(20.7%), 50~59세(19.5%) 순임
- 가구주 학력은 고등학교 졸업 이상 84.0%, 중학교 졸업 이하 16.0%임
- 가구주의 경제활동상태는 취업 71.3%, 실업 및 비경제활동 28.7%임
- 경제활동상태가 취업인 가구주의 종사상지위는 상용근로자(70.7%), 자영업자·무급가족종사자(15.6%), 임시·일용근로자(13.6%) 순임

○ 주거취약가구의 과대표집으로 인해 표본조사 가구의 가구주는 모집단 가구에 비해 여성, 60세 이상, 중학교 졸업 이하, 실업 및 비경제활동, 임시·일용근로자 비율이 높게 나타남

표 II-4. 조사 가구의 가구주 특성

(단위: 가구, %)

구분		표본조사 가구		모집단 가구	
		가구수	구성비	가구수	구성비
성별	남성	1,577	52.6	195,115	67.0
	여성	1,423	47.4	96,231	33.0
연령대	40세 미만	852	28.4	90,987	31.2
	40~49세	309	10.3	60,304	20.7
	50~59세	477	15.9	57,056	19.5
	60세 이상	1,362	45.4	83,216	28.5
학력	중학교 졸업 이하	925	30.9	46,641	16.0
	고등학교 졸업 이상	2,073	69.1	244,705	84.0
경제활동상태	취업	1,747	58.3	208,000	71.3
	실업 및 비경제활동	1,252	41.7	83,563	28.7
종사상지위	상용근로자	1,155	66.1	147,147	70.7
	임시·일용근로자	370	21.2	28,315	13.6
	자영업자·무급가족종사자	223	12.8	32,539	15.6

## 2 전체 가구 분석 결과

### 1) 가구의 주거실태

#### (1) 점유형태

□ 자가, 월세, 전세 순으로 비율이 높음

○ 자가 비율이 56.0%이며, 임대주택 중 민간임대 34.8%, 공공임대 9.2%임(표 II-5)

○ 점유형태는 자가(56.0%), 월세(25.5%), 전세(14.4%), 무상(4.0%) 순임(표 II-6, 그림 II-3)

표 II-5. 점유주택의 유형

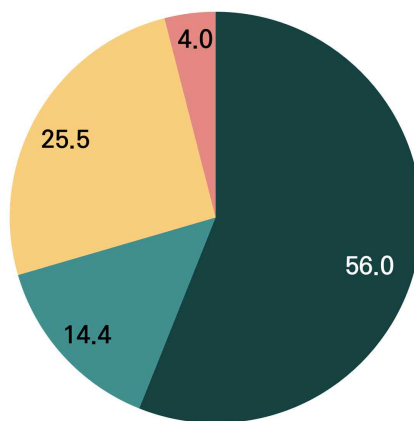
(단위: 가구, %)

구분	가구수	자가	공공임대	민간임대
천안시	291,563	56.0	9.2	34.8

표 II-6. 점유형태

(단위: 가구, %)

구분	가구수	자가	전세	월세	무상
천안시	291,563	56.0	14.4	25.5	4.0



(단위: %)    ■ 자가    ■ 전세    ■ 월세    ■ 무상

그림 II-3. 점유형태

□ 1인 가구와 저소득 가구에서 월세 비율이 높음

○ 1인 가구에서 월세 비율이 크게 높음(표 II-7)

- 1인 가구는 월세(39.0%), 자가(36.7%), 전세(20.5%), 무상(3.7%) 순임
- 2인 이상 가구는 자가(68.0%), 월세(17.1%), 전세(10.6%), 무상(4.2%) 순임

○ 가구소득이 낮을수록 월세 비율이 높고, 자가 비율이 낮음(표 II-8)

- 가구소득 200만 원 미만에서는 자가(51.3%), 월세(30.6%), 전세(15.5%), 무상(2.7%) 순임
- 가구소득 200~400만 원 미만에서는 자가(54.8%), 월세(27.9%), 전세(13.6%), 무상(3.7%) 순임
- 가구소득 400~600만 원 미만에서는 자가(60.6%), 월세(18.5%), 전세(16.2%), 무상(4.7%) 순임
- 가구소득 600만 원 이상에서는 자가(66.3%), 월세(13.7%), 전세(12.1%), 무상(7.9%) 순임

□ 남성 가구주와 가구주 연령 50세 이상 가구에서 자가 비율이 높음

○ 남성 가구주에서 자가 비율이 상대적으로 높음(표 II-9)

- 남성 가구주 가구는 자가(57.3%), 월세(25.0%), 전세(12.4%), 무상(5.2%) 순임
- 여성 가구주 가구는 자가(53.4%), 월세(26.5%), 전세(18.5%), 무상(1.6%) 순임

○ 가구주 연령대가 낮을수록 전세·월세 비율이 높고 자가 비율이 낮음(표 II-10, 그림 II-4)

- 가구주 연령 40세 미만은 월세(41.8%), 자가(26.4%), 전세(25.8%), 무상(6.1%) 순임
- 가구주 연령 40~49세는 자가(59.6%), 월세(22.8%), 전세(12.2%), 무상(5.4%) 순임
- 가구주 연령 50~59세는 자가(69.5%), 월세(19.0%), 전세(9.1%), 무상(2.4%) 순임
- 가구주 연령 60세 이상은 자가(76.8%), 월세(14.2%), 전세(7.3%), 무상(1.7%) 순임

표 II-7. 가구원수별 점유형태

(단위: 가구, %)

구분	가구수	자가	전세	월세	무상
1인	111,711	36.7	20.5	39.0	3.7
2인 이상	179,852	68.0	10.6	17.1	4.2

표 II-8. 가구소득 구간대별 점유형태

(단위: 가구, %)

구분	가구수	자가	전세	월세	무상
200만 원 미만	71,923	51.3	15.5	30.6	2.7
200~400만 원 미만	137,975	54.8	13.6	27.9	3.7
400~600만 원 미만	55,263	60.6	16.2	18.5	4.7
600만 원 이상	26,326	66.3	12.1	13.7	7.9

표 II-9. 가구주 성별 점유형태

(단위: 가구, %)

구분	가구수	자가	전세	월세	무상
남성	195,290	57.3	12.4	25.0	5.2
여성	96,273	53.4	18.5	26.5	1.6

표 II-10. 가구주 연령대별 점유형태

(단위: 가구, %)

구분	가구수	자가	전세	월세	무상
40세 미만	90,987	26.4	25.8	41.8	6.1
40~49세	60,304	59.6	12.2	22.8	5.4
50~59세	57,056	69.5	9.1	19.0	2.4
60세 이상	83,216	76.8	7.3	14.2	1.7

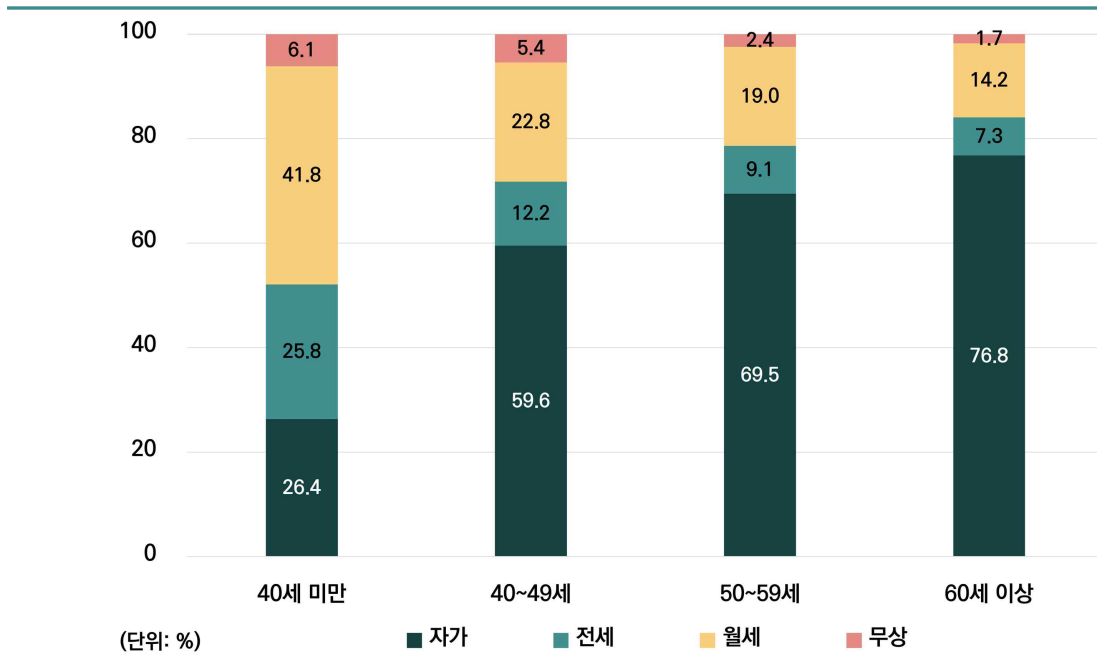


그림 II-4. 가구주 연령대별 점유형태

## (2) 거주 주택의 물리적 상태

□ 아파트가 많은 가운데, 현재 집에서 20년 이상 거주한 비율은 동남구에서 높음

○ 아파트 비율이 61.5%로 크게 높은 가운데, 서북구에서 더 높음(표 II-11)

- 동남구는 아파트(60.5%), 단독·다가구(22.6%), 기타(16.9%) 순임
- 서북구는 아파트(62.1%), 기타(21.5%), 단독·다가구(16.4%) 순임

표 II-11. 구별 주택유형

(단위: 가구, %)

구분		가구수	단독·다가구	아파트	기타
천안시		291,563	18.9	61.5	19.7
행정구	동남구	115,739	22.6	60.5	16.9
	서북구	175,824	16.4	62.1	21.5

주: 기타에는 연립·다세대주택, 비거주용건물내주택, 주택이외의 거처 등이 포함됨.

표 II-12. 구별 현재 집 거주 기간

(단위: 가구, %)

구분		가구수	1년 미만	1~2년	2~3년	3~5년	5~10년	10~15년	15~20년	20년 이상
천안시		291,485	13.4	8.4	10.5	14.9	19.2	11.9	5.0	16.7
행정구	동남구	115,739	8.7	6.7	9.1	12.6	22.1	16.3	5.0	19.5
	서북구	175,746	16.5	9.5	11.4	16.4	17.3	9.1	5.0	14.9

○ 현재 집에서 거주한 기간은 5~10년 미만(19.2%), 20년 이상(16.7%), 3~5년 미만 (14.9%) 순으로 비율이 높음(표 II-12)

- 동남구(19.5%)는 20년 이상 비율이 서북구(14.9%)에 비해 높고, 서북구는 1년 미만(16.5%) 비율이 동남구(8.7%)에 비해 크게 높음

□ 겨울철과 여름철 적정 실내온도가 유지되지 않는 비율은 동남구와 기타 주택유형에서 높음

○ 겨울철 적정 실내온도가 유지되지 않는 비율은 19.6%임(표 II-13)

- 유지되지 않는 비율이 동남구(24.2%)에서 서북구(16.6%)보다 높음
- 주택유형별로는 기타(29.6%), 단독·다가구(24.8%), 아파트(14.9%) 순으로 비율이 높음
- 적정 실내온도가 유지되지 않는 주요 이유는 '난방비를 아끼기 위해 충분히 사용하지 못함(59.2%)', '단열 성능과 기밀성이 낮음(33.2%)' 순임

○ 여름철 적정 실내온도가 유지되지 않는 비율은 18.4%임(표 II-14)

- 유지되지 않는 비율이 동남구(24.0%)에서 서북구(14.6%)보다 높음
- 주택유형별로는 기타(31.1%), 단독·다가구(20.4%), 아파트(13.7%) 순으로 비율이 높음
- 적정 실내온도가 유지되지 않는 주요 이유는 '냉방비를 아끼기 위해 충분히 사용하지 못함(72.6%)', '단열 성능과 기밀성이 낮음(18.7%)' 순임



표 II-13. 구·주택유형별 겨울철 실내온도 유지 여부 및 유지되지 않는 이유

(단위: 가구, %)

구분		가구수	유지 된다	유지되지 않는다	유지되지 않는 이유			
					난방비 절약	단열·기밀성 낮음	난방 시설 고장·노후화	기타
천안시		291,563	80.4	19.6	59.2	33.2	2.7	4.9
행정구	동남구	115,739	75.8	24.2	73.3	25.5	1.1	-
	서북구	175,824	83.4	16.6	45.4	40.7	4.2	9.7
주택 유형	단독·다가구	54,968	75.2	24.8	69.1	26.5	2.0	2.4
	아파트	179,279	85.1	14.9	51.4	34.7	4.7	9.2
	기타	57,317	70.4	29.6	63.6	36.4	-	-

주: '유지되지 않는 이유'는 '유지되지 않는다'고 응답한 가구만을 대상으로 비율을 산정함.

표 II-14. 구·주택유형별 여름철 실내온도 유지 여부 및 유지되지 않는 이유

(단위: 가구, %)

구분		가구수	유지 된다	유지되지 않는다	유지되지 않는 이유			
					냉방비 절약	단열·기밀성 낮음	냉방 시설 고장·노후화	기타
행정구	천안시	291,563	81.6	18.4	72.6	18.7	4.5	4.2
	동남구	115,739	76.0	24.0	79.6	15.3	4.0	1.2
	서북구	175,824	85.4	14.6	64.9	22.5	5.2	7.4
주택 유형	단독·다가구	54,968	79.6	20.4	83.1	14.1	1.8	1.0
	아파트	179,279	86.3	13.7	65.9	21.9	5.2	6.9
	기타	57,317	68.9	31.1	74.9	17.3	5.3	2.4

주: '유지되지 않는 이유'는 '유지되지 않는다'고 응답한 가구만을 대상으로 비율을 산정함.

## □ 주택의 물리적 상태에 대한 평가는 소음, 쥐·해충, 습기·곰팡이 항목 순으로 낮음

### ○ 현재 집의 물리적 상태에 대해 소음(3.46점), 쥐·해충(3.60점), 습기·곰팡이(3.62점) 순으로 평가가 낮음(표 II-15, 그림 II-5)

- 현재 집의 물리적 상태에 대해 5점 척도로 주관적 인식을 평가한 것으로 점수가 높을수록 물리적 상태를 양호하게 평가하고 있음을 의미함
- 각 상태에 대한 응답 내용은 '매우 그렇다'와 '그렇다'를 합해 '문제 있음', '그렇지 않다'와 '전혀 그렇지 않다'를 합해 '문제 없음'으로 제시함
- 동남구는 쥐·해충(3.28점), 소음(3.39점), 습기·곰팡이(3.42점) 순으로 낮음
- 서북구는 소음(3.51점), 습기·곰팡이(3.75점), 환기(3.80점) 순으로 낮고, 대부분 동남구에 비해 물리적 상태를 양호하게 평가함
- 단독·다가구는 습기·곰팡이(3.39점)·쥐·해충(3.39점), 외풍(3.40점) 순으로 낮음
- 아파트는 소음(3.35점)을 제외한 대부분의 항목에서 다른 주택유형보다 양호하게 평가함
- 기타 주택유형은 소음(3.48점), 외풍(3.49점), 습기·곰팡이(3.62점) 순으로 낮음

표 II-15. 구·주택유형별 주택의 물리적 상태에 대한 평가

(단위: 가구, 점)

구분	가구수	균열·침하·붕괴	누수	소음	채광	환기	외풍	습기·곰팡이	취·해충	침입대비
천안시	291,563	4.04	3.96	3.46	3.99	3.86	3.67	3.62	3.60	3.78
행정구	동남구	115,739	4.01	3.83	3.39	4.01	3.96	3.45	3.42	3.64
	서북구	175,824	4.06	4.05	3.51	3.97	3.80	3.82	3.75	3.81
주택 유형	단독·다가구	54,968	3.83	3.82	3.79	3.80	3.76	3.40	3.39	3.45
	아파트	179,279	4.14	4.09	3.35	4.09	3.90	3.82	3.69	3.90
	기타	57,317	3.91	3.69	3.48	3.82	3.84	3.49	3.62	3.72

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

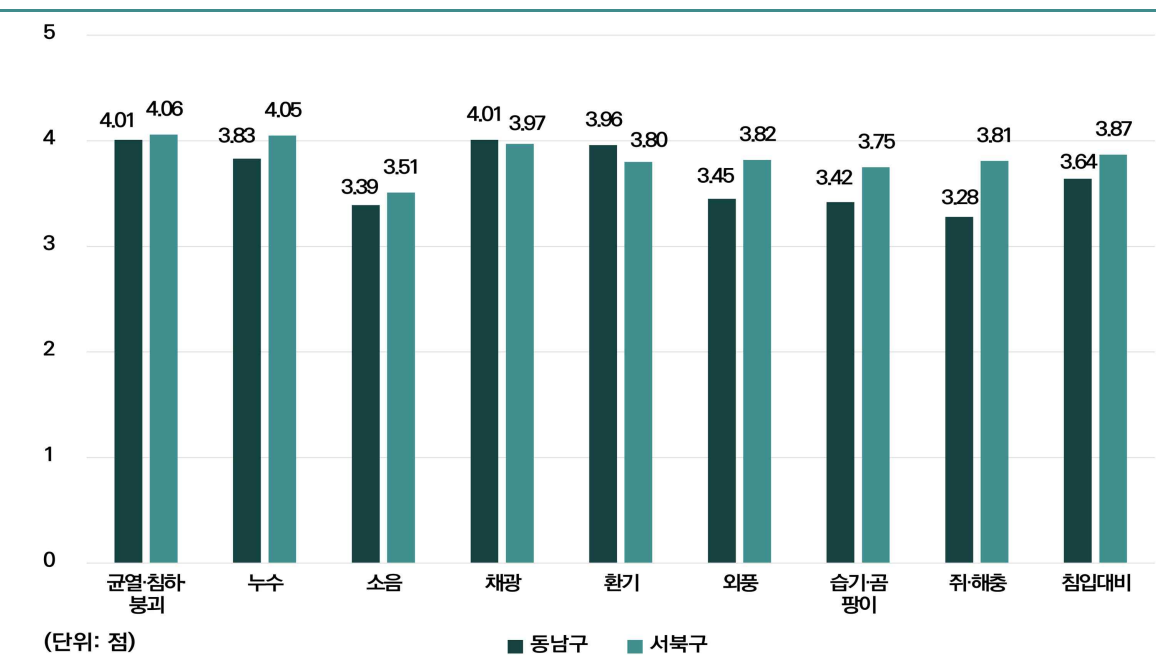


그림 II-5. 구별 주택의 물리적 상태에 대한 평가

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

- ‘균열·침하·붕괴 등의 위험이 있다’에 대해 ‘문제 있음’ 비율이 4.3%임(표 II-16)
- ‘천장·바닥·벽 등에 물이 새는 곳이 있다’에 대해 ‘문제 있음’ 비율이 8.6%임(표 II-17)
  - 동남구(12.5%)가 서북구(6.0%)보다 높음
  - 주택유형별로는 기타(17.9%)가 상대적으로 높음
- ‘옆집이나 층간의 소음이 심하다’에 대해 ‘문제 있음’ 비율이 20.6%임(표 II-18)
  - 동남구(26.6%)가 서북구(16.7%)보다 높음
  - 주택유형별로는 아파트(23.9%)와 기타(23.8%)가 상대적으로 높음

표 II-16. 주택의 물리적 상태(균열·침하·붕괴)에 대한 평가

(단위: 가구, 점, %)

구분	가구	평점	문제 있음	보통	문제 없음
천안시	291,563	4.04	4.3	23.5	72.1

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

표 II-17. 구·주택유형별 주택의 물리적 상태(누수)에 대한 평가

(단위: 가구, 점, %)

구분		가구	평점	문제 있음	보통	문제 없음
천안시		291,563	3.96	8.6	20.4	71.0
행정구	동남구	115,739	3.83	12.5	25.1	62.4
	서북구	175,824	4.05	6.0	17.4	76.7
주택 유형	단독·다가구	54,968	3.82	6.3	31.4	62.4
	아파트	179,279	4.09	6.3	18.4	75.4
	기타	57,317	3.69	17.9	16.4	65.6

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

표 II-18. 구·주택유형별 주택의 물리적 상태(소음)에 대한 평가

(단위: 가구, 점, %)

구분		가구	평점	문제 있음	보통	문제 없음
천안시		291,563	3.46	20.6	31.5	47.9
행정구	동남구	115,739	3.39	26.6	26.6	46.8
	서북구	175,824	3.51	16.7	34.8	48.6
주택 유형	단독·다가구	54,968	3.79	6.6	35.6	57.8
	아파트	179,279	3.35	23.9	31.7	44.5
	기타	57,317	3.48	23.8	27.3	48.9

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

- ‘창문이 없거나 작아 채광이 되지 않는다’에 대해 ‘문제 있음’ 비율이 6.0%임(표 II-19)
- ‘환기가 잘 되지 않는다’에 대해 ‘문제 있음’ 비율이 9.7%임(표 II-20)
- ‘창문과 문을 모두 닫아도 외풍이 들어온다’에 대해 ‘문제 있음’ 비율이 15.0%임(표 II-21)
  - 동남구(22.2%)가 서북구(10.3%)보다 높음
  - 주택유형별로는 기타(22.6%)가 상대적으로 높음
- ‘습기와 곰팡이가 많다’에 대해 ‘문제 있음’ 비율이 16.6%임(표 II-22)
  - 동남구(25.5%)가 서북구(10.7%)보다 높음

표 II-19. 주택의 물리적 상태(채광)에 대한 평가

(단위: 가구, 점, %)

구분	가구	평점	문제 있음	보통	문제 없음
천안시	291,563	3.99	6.0	23.3	70.8

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

표 II-20. 주택의 물리적 상태(환기)에 대한 평가

(단위: 가구, 점, %)

구분	가구	평점	문제 있음	보통	문제 없음
천안시	291,563	3.86	9.7	25.7	64.6

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

표 II-21. 구·주택유형별 주택의 물리적 상태(외풍)에 대한 평가

(단위: 가구, 점, %)

구분		가구	평점	문제 있음	보통	문제 없음
천안시		291,563	3.67	15.0	27.2	57.7
행정구	동남구	115,739	3.45	22.2	30.3	47.5
	서북구	175,824	3.82	10.3	25.2	64.4
주택 유형	단독·다가구	54,968	3.40	18.9	35.1	46.0
	아파트	179,279	3.82	11.4	24.1	64.5
	기타	57,317	3.49	22.6	29.5	47.8

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

표 II-22. 구별 주택의 물리적 상태(습기·곰팡이)에 대한 평가

(단위: 가구, 점, %)

구분		가구	평점	문제 있음	보통	문제 없음
천안시		291,563	3.62	16.6	27.8	55.6
행정구	동남구	115,739	3.42	25.5	27.8	46.8
	서북구	175,824	3.75	10.7	27.9	61.4

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

표 II-23. 구별 주택의 물리적 상태(쥐·해충)에 대한 평가

(단위: 가구, 점, %)

구분		가구	평점	문제 있음	보통	문제 없음
천안시		291,563	3.60	16.8	29.3	54.0
행정구	동남구	115,739	3.28	27.3	31.9	40.8
	서북구	175,824	3.81	9.8	27.6	62.6

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

표 II-24. 주택의 물리적 상태(침입대비)에 대한 평가

(단위: 가구, 점, %)

구분	가구	평점	문제 있음	보통	문제 없음
천안시	291,563	3.78	8.5	33.9	57.5

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

○ ‘쥐나 바퀴벌레 등의 해충이 있다’에 대해 ‘문제 있음’ 비율이 16.8%임(표 II-23)

- 동남구(27.3%)가 서북구(9.8%)보다 크게 높음

○ ‘낯선 사람의 침입에 취약하다’에 대해 ‘문제 있음’ 비율이 8.5%임(표 II-24)

□ 현재 집에서 건강을 위협하는 요소는 소음, 쥐·해충, 습기·곰팡이임

○ 현재 집에서 건강을 위협하는 요소는 소음(18.7%), 쥐·바퀴벌레 등 해충(17.1%), 습기·곰팡이(16.8%)임(표 II-25, 그림 II-6)

- 동남구(40.5%)는 서북구(59.9%)에 비해 ‘없음’ 비율이 낮음

- 동남구는 쥐·해충(25.1%), 소음(23.8%), 습기·곰팡이(21.5%) 순임

- 서북구는 소음(15.4%), 습기·곰팡이(13.6%), 쥐·해충(11.8%) 순임

- 단독·다가구는 습기·곰팡이(22.9%), 쥐·해충(20.6%), 추위·더위(12.3%) 순임

- 아파트는 소음(21.1%), 쥐·해충(16.9%), 습기·곰팡이(14.1%) 순임

- 기타는 소음(20.4%), 습기·곰팡이(19.3%), 추위·더위(16.1%) 순임

표 II-25. 구·주택유형별 집에서 건강을 위협하는 요소

(단위: 가구, %)

구분		가구수	소음	습기·곰팡이	쥐·해충	추위·더위	채광	기타	없음
천안시		291,563	18.7	16.8	17.1	10.1	9.8	2.3	52.2
행정구	동남구	115,739	23.8	21.5	25.1	16.1	10.0	2.8	40.5
	서북구	175,824	15.4	13.6	11.8	6.2	9.7	1.9	59.9
주택 유형	단독·다가구	54,968	9.2	22.9	20.6	12.3	7.7	1.8	52.7
	아파트	179,279	21.1	14.1	16.9	7.6	10.4	2.2	52.0
	기타	57,317	20.4	19.3	14.1	16.1	10.1	2.8	52.3

주: 복수응답임.

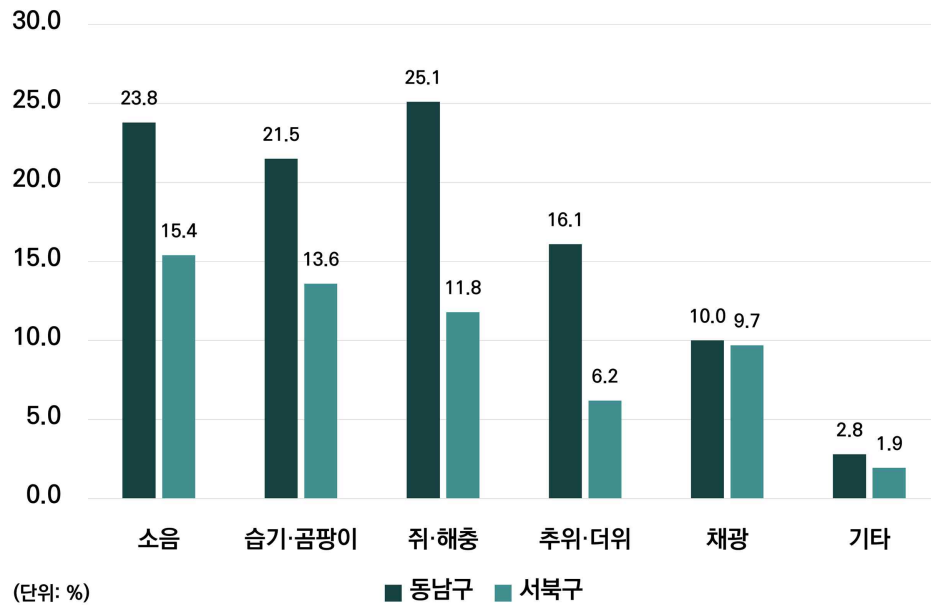


그림 II-6. 구별 집에서 건강을 위협하는 요소

주: 복수응답임.

#### □ 동남구에서 전문 집수리와 주거약자 편의시설 설치 소요가 큼

- 기술자나 전문업체에 의한 집수리가 필요하다고 응답한 비율은 24.9%임(표 II-26)
  - ‘필요하다’ 비율이 비율이 동남구(34.9%)에서 서북구(18.2%)보다 높음
  - 주택유형별로 기타(36.2%), 단독·다가구(26.2%), 아파트(20.8%) 순으로 ‘필요하다’ 비율이 높음
- 수리가 필요한 주요 부분은 창틀·창·문(46.9%), 도배·장판·페인트(39.3%), 난방·단열(21.5%)임(표 II-27, 그림 II-7)
  - 동남구는 창틀·창·문(52.3%), 도배·장판·페인트(46.1%), 부엌·화장실·욕실(18.0%) 순임
  - 서북구는 창틀·창·문(39.3%), 도배·장판·페인트(29.8%), 난방(보일러)·단열(26.5%) 순임
  - 단독·다가구는 도배·장판·페인트(36.0%), 창틀·창·문(35.5%), 방수(옥상·바닥 등)(32.5%) 순임
  - 아파트는 창틀·창·문(48.3%), 도배·장판·페인트(39.1%), 부엌·화장실·욕실(20.1%) 순임
  - 기타는 창틀·창·문(37.6%), 도배·장판·페인트(17.7%), 난방·단열(10.8%) 순임

표 II-26. 구·주택유형별 전문 집수리 필요 여부

(단위: 가구, %)

구분		가구수	필요하다	필요없다	개량·보수보다 신축 필요
천안시		291,563	24.9	73.4	1.7
행정구	동남구	115,739	34.9	62.7	2.4
	서북구	175,824	18.2	80.5	1.2
주택유형	단독·다가구	54,968	26.2	70.1	3.7
	아파트	179,279	20.8	78.3	0.8
	기타	57,317	36.2	61.3	2.5

표 II-27. 구·주택유형별 전문 집수리 필요 부분

(단위: 가구, %)

구분	가구수	도배· 장판· 페인트	창틀·창· 문	부엌· 화장실· 욕실	난방· 단열	전기· 상하수도	지붕· 담장	구조 변경	옥상· 바닥 방수	기타
천안시	69,364	39.3	46.9	18.1	21.5	5.3	2.5	4.5	16.3	3.8
행정구	동남구	40,338	46.1	52.3	18.0	17.8	2.9	3.8	7.6	0.4
	서북구	29,026	29.8	39.3	18.2	26.5	8.7	0.7	0.2	18.4
주택 유형	단독·다가구	13,768	36.0	35.5	16.8	28.4	2.6	6.0	6.5	32.5
	아파트	37,175	39.1	48.3	20.1	17.2	5.1	1.4	5.9	12.8
	기타	18,421	17.7	37.6	9.8	10.8	7.8	2.2	-	5.3

주: 전문 집수리가 필요하다고 응답한 가구를 대상으로 조사함. 복수응답임.

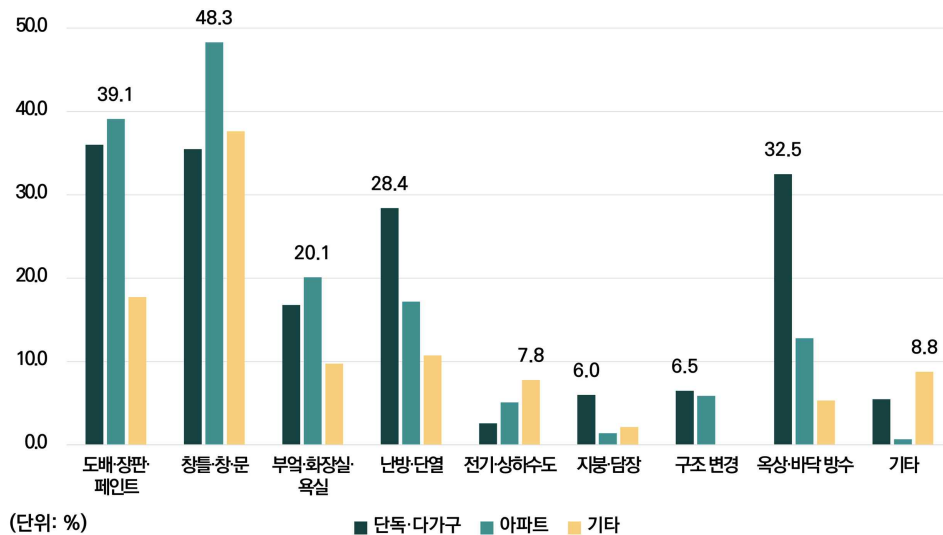


그림 II-7. 주택유형별 전문 집수리 필요 부분

주: 전문 집수리가 필요하다고 응답한 가구를 대상으로 조사함. 복수응답임.

○ 현재 살고 있는 집에 주거약자(아동·노인·장애인·만성질환자 등)를 위해 시설 설치나 개선이 필요한 비율은 10.0%임(표 II-28)

- ‘필요하다’ 10.0%, ‘필요없다’ 88.3%, ‘설치·개선보다는 이사가 필요하다’ 1.7%임
- 동남구(17.3%)에서 필요하다는 비율이 서북구(5.2%)에 비해 높음

○ 전용 공간에 필요한 주요 시설은 미끄럼방지 등 안전한 바닥재(59.6%), 안전손잡이(안전바)(50.6%), 응급비상벨(23.5%) 순이고, 공용 공간에 필요한 주요 시설은 복도·계단의 안전손잡이(52.1%), 건물 주출입구의 경사로(31.9%), 엘리베이터(27.2%) 순임(그림 II-8)

표 II-28. 구별 주거약자를 위한 시설 설치·개선 소요

(단위: 가구, %)

구분		가구수	필요하다	필요없다	설치·개선보다 이사 필요
천안시		291,547	10.0	88.3	1.7
행정구	동남구	115,723	17.3	80.5	2.3
	서북구	175,824	5.2	93.5	1.3

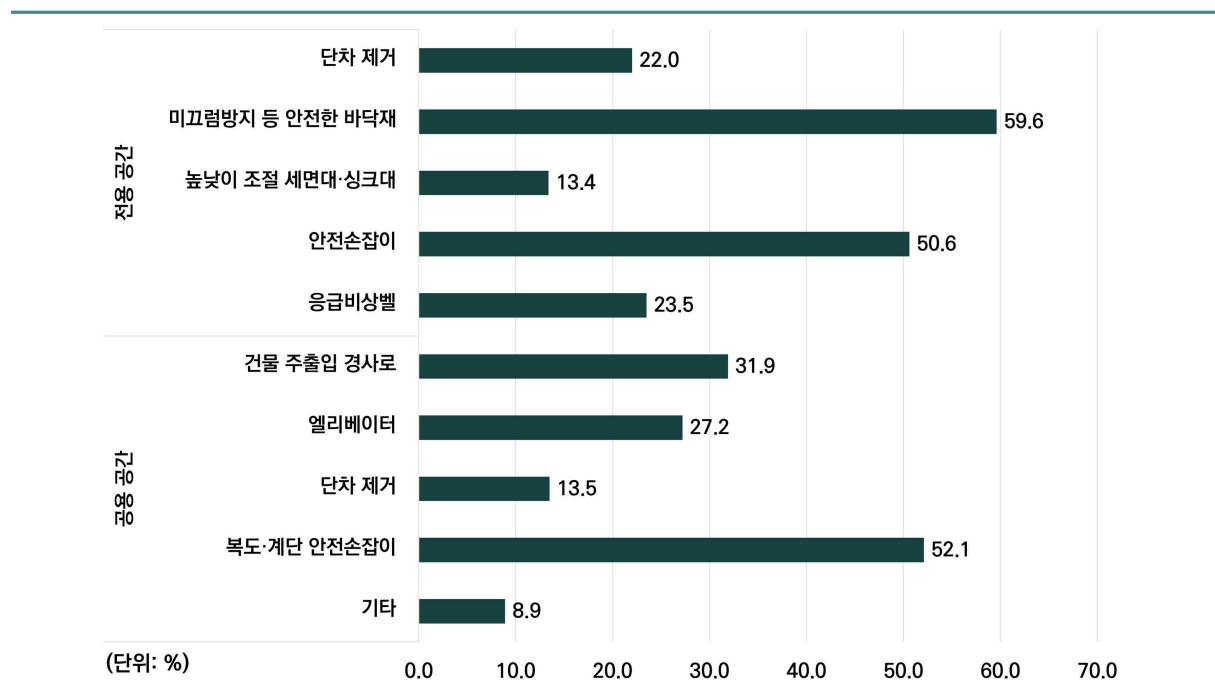


그림 II-8. 공용·전용 공간에 필요한 시설 설치·개선 소요

주: 시설 설치나 개선이 필요하다고 응답한 가구를 대상으로 조사함. 복수응답임.



## 2) 지역의 주거환경

□ 사회복지시설과 주차시설에 대한 만족도가 낮으며, 공용주차장 설치와 노후주택·빈집 정비에 대한 소요가 큼

○ 동네의 주거환경에 대한 만족도는 모든 항목에서 3점 이상으로 양호한 한편, 사회복지시설(3.12점), 주차시설(3.17점) 순으로 만족도가 낮음(표 II-29, 그림 II-9)

- 동네의 주거환경에 대해 5점 척도로 주관적 인식을 평가한 것으로 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함
- 유통시설(3.67점)·대중교통(3.67점), 의료시설(3.60점) 순으로 만족도가 높고, 사회복지시설(3.12점), 주차시설(3.17점), 이웃관계(3.22점) 순으로 낮음
- 동남구는 사회복지시설(3.05점), 주차시설(3.20점), 문화시설(3.23점) 순으로 낮음
- 서북구는 주차시설(3.15점), 사회복지시설(3.17점)·이웃관계(3.17점) 순으로 낮음

표 II-29. 구별 동네의 주거환경 만족도

(단위: 가구, 점)

구분	가구수	유통시설	의료시설	문화시설	사회복지시설	대중교통	주차시설	치안	청소상태	이웃관계
천안시	291,563	3.67	3.60	3.27	3.12	3.67	3.17	3.42	3.47	3.22
행정구	동남구	115,739	3.76	3.66	3.23	3.05	3.75	3.20	3.45	3.30
	서북구	175,824	3.61	3.55	3.29	3.17	3.61	3.15	3.39	3.17

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

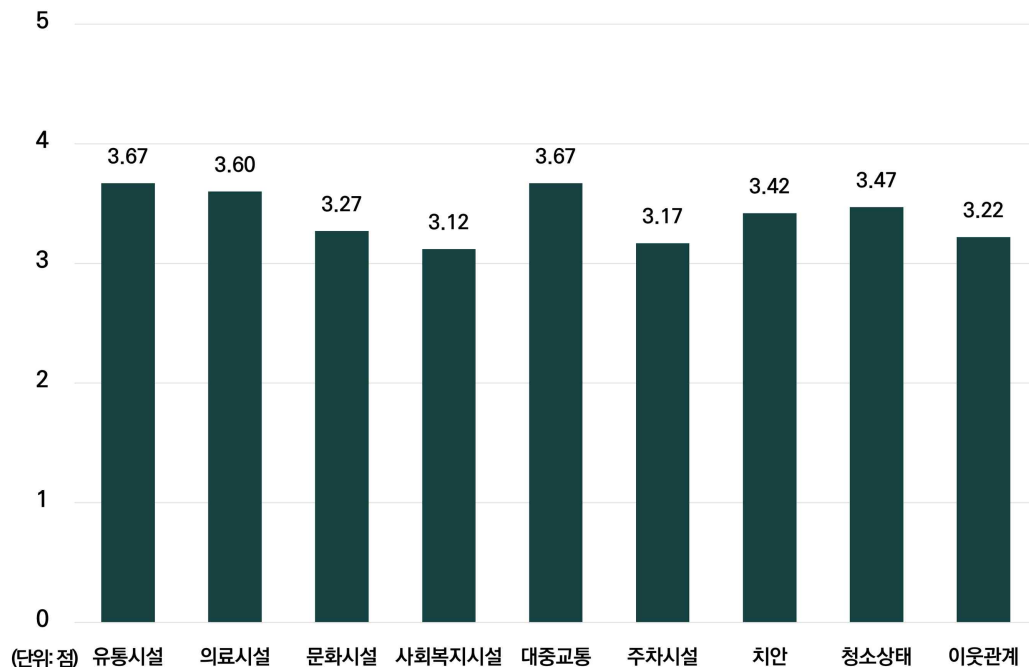


그림 II-9. 동네의 주거환경 만족도

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

- 동네의 주거환경 개선을 위해 우선적으로 해결해야 할 주요 과제는 ‘공용주차장 설치(32.7%)’, ‘노후주택 및 빈집 개량·정비(26.6%)’임(표 II-30, 그림 II-10)
- 동남구는 ‘노후주택 및 빈집 개량·정비(38.2%)’, ‘공용주차장 설치(28.1%)’, ‘방범시설 설치 및 치안 강화(23.5%)’ 순임
  - 서북구는 ‘공용주차장 설치(35.9%)’, ‘쓰레기처리 개선 및 깨끗한 환경 유지(25.8%)’, ‘방범시설 설치 및 치안 강화(24.6%)’ 순임
- 현재 살고 있는 동네에 우선적으로 설치가 필요한 주요 공공시설은 가로 등·CCTV(40.0%), 체육관·문화센터(29.2%), 공원·놀이터·야외 쉼터(26.2%)임(표 II-31)
- 동남구는 사회복지관(23.1%), 보건의료시설(27.4%), 서북구는 공원·놀이터·야외 쉼터(31.1%) 비율이 상대적으로 높음

표 II-30. 구별 동네의 주거환경 개선을 위한 과제

(단위: 가구, %)

구분	가구수	노후주택 및 빈집 개량·정비	공용 주차장 설치	소방도로 ·보행로 확보	방범시설 설치 및 치안강화	깨끗한 환경 유지	상하수도 ·배수로 정비	마을경관 가꾸기	기타
천안시	278,153	26.6	32.7	17.0	24.2	21.8	9.5	11.3	2.9
행정구	동남구	112,417	38.2	28.1	15.2	23.5	16.0	12.9	6.3
	서북구	165,735	18.6	35.9	18.2	24.6	25.8	7.2	14.6

주: 1·2순위 응답을 가중치 없이 합산함.

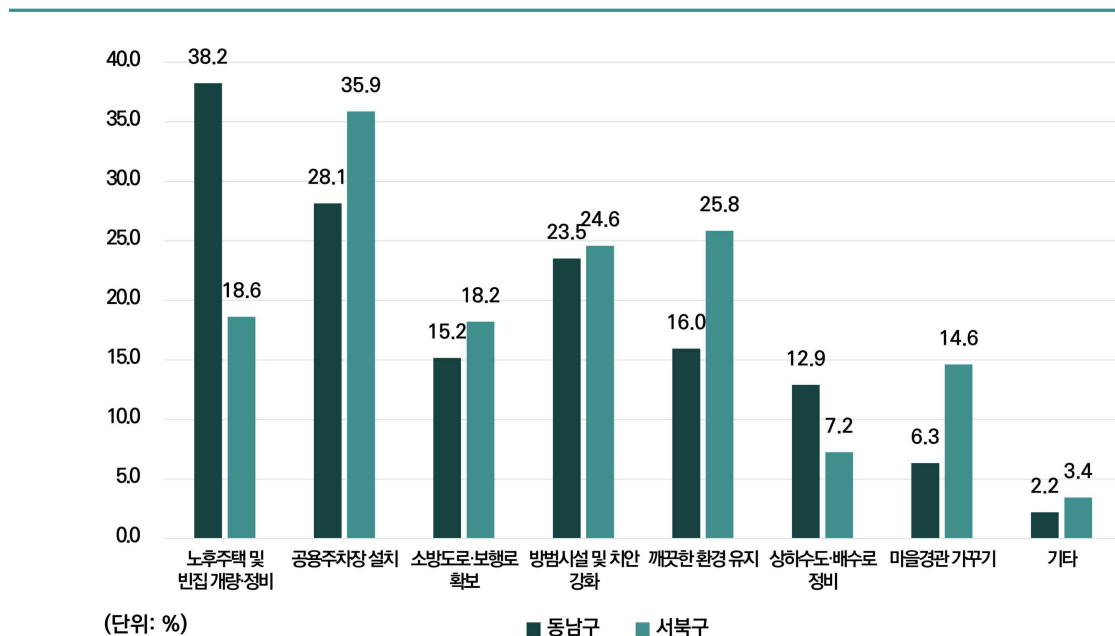


그림 II-10. 구별 동네의 주거환경 개선을 위한 과제

주: 1·2순위 응답을 가중치 없이 합산함.

표 II-31. 구별 동네에 필요한 공공시설

(단위: 가구, %)

구분	가구수	가로등·CCTV	사회 복지관	경로당	보건의료 시설	국공립 어린이집·보육시설	공원·놀이터·야외 쉼터	도서관	체육관·문화센터	다문화·이주민 지원센터	기타
천안시	283,637	40.0	15.3	2.8	22.8	2.9	26.2	6.8	29.2	1.4	1.2
행정구	동남구	112,699	37.7	23.1	2.9	27.4	2.9	18.6	10.5	29.2	1.3
	서북구	170,938	41.5	10.1	2.7	19.8	2.9	31.1	4.4	29.2	1.5

주: 1·2순위 응답을 가중치 없이 합산함.

### 3) 주거이동 및 주거의식

- 천안시에 살게 된 주된 이유는 학교·직장이 근접해서이며, 천안시에 20년 이상 거주한 비율이 가장 높음
- 천안시에 살게 된 주된 이유는 ‘학교·직장과 근접(49.8%)’, ‘예전부터 살아와서(27.7%)’ 순임(표 II-32)
- 자가는 ‘예전부터 살아와서(35.2%)’ 비율이 상대적으로 높음
  - 월세(60.2%)와 전세(56.4%)는 ‘학교·직장과 근접’ 비율이 상대적으로 높음
- 천안시에서 거주한 기간은 20년 이상(46.9%), 5~10년 미만(13.9%), 10~15년 미만(13.7%) 순임(표 II-33)
- 동남구(52.9%)는 20년 이상 거주한 비율이 서북구(43.0%)보다 높음

표 II-32. 점유형태별 천안시 거주 이유

(단위: 가구, %)

구분	가구수	예전부터 거주	적정한 주거비	학교·직장 근접	편리한 교통	친척·친구 거주	기타
천안시	291,563	27.7	6.2	49.8	3.1	10.6	2.6
점유 형태	자가	163,416	35.2	6.0	42.2	2.9	11.3
	전세	42,086	20.2	4.3	56.4	5.3	9.2
	월세	74,397	18.4	7.9	60.2	2.3	9.2
	무상	11,664	9.0	5.7	65.2	4.1	14.6

표 II-33. 구별 천안시 거주 기간

(단위: 가구, %)

구분	가구수	1년 미만	1~2년 미만	2~3년 미만	3~5년 미만	5~10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20년 이상
천안시	291,563	5.0	3.4	3.8	7.0	13.9	13.7	6.2	46.9
행정구	동남구	115,739	3.0	2.8	3.9	5.6	9.4	15.4	7.1
	서북구	175,824	6.3	3.9	3.8	8.0	16.8	12.6	5.6

□ 현재 집을 선택할 때 최우선으로 고려한 점은 입지이며, 주택을 보유해야 한다는 의식은 높음

- 현재 사는 집을 선택할 때 최우선으로 고려한 점은 ‘입지(직장·학교 등과의 거리)(41.0%)’와 ‘주택가격 및 주거비(임차료나 관리비)(38.1%)’임(표 II-34)
- 동남구는 ‘주택가격 및 주거비(39.4%)’, ‘입지(34.4%)’, ‘주거환경 및 편의시설(치안·위생·녹지·마트 등)(14.2%)’ 순임
  - 서북구는 ‘입지(45.3%)’, ‘주택가격 및 주거비(37.3%)’, ‘주거환경 및 편의시설(8.7%)’ 순임
  - 자가는 ‘주택가격 및 주거비(40.5%)’ 비율이 가장 높음
  - 전세(52.0%)와 월세(46.5%)는 ‘입지’ 비율이 가장 높음
- 내 집을 보유해야 한다고 응답한 비율은 80.4%로 높음(표 II-35)
- 내 집을 보유해야 한다고 생각하는지에 대해 5점 척도로 주관적 인식을 평가한 것으로 점수가 높을수록 보유해야 한다고 생각하고 있음을 의미함
  - ‘전혀 그렇지 않다’와 ‘그렇지 않다’를 합해 ‘보유하지 않아도 된다’, ‘그렇다’와 ‘매우 그렇다’를 합해 ‘보유해야 한다’로 제시함
  - ‘보유하지 않아도 된다’ 5.9%, ‘보통이다’ 13.7%임

표 II-34. 구·점유형태별 현재 사는 집을 선택할 때 최우선으로 고려한 점

(단위: 가구, %)

구분		가구수	주택가격 및 주거비	입지	주택의 면적과 시설	주거환경 및 편의시설	장기 거주 가능성	기타
천안시		291,563	38.1	41.0	2.3	10.9	6.4	1.2
행정구	동남구	115,739	39.4	34.4	2.8	14.2	7.5	1.6
	서북구	175,824	37.3	45.3	2.0	8.7	5.7	1.0
점유 형태	자가	163,416	40.5	34.3	2.7	12.2	8.7	1.6
	전세	42,086	35.5	52.0	2.1	9.2	1.1	0.2
	월세	74,397	36.0	46.5	1.9	10.3	4.6	0.8
	무상	11,664	28.0	59.9	0.9	2.1	5.7	3.5

표 II-35. 내 집을 보유해야 한다고 생각하는 정도

(단위: 가구, %)

구분	가구	보유하지 않아도 된다	보통이다	보유해야 한다
천안시	291,563	5.9	13.7	80.4

□ 가구주의 직장 위치는 대부분 천안시이고 다른 거처에 주민등록된 가구원이 있는 비율은 낮음

○ 일하는 가구주의 직장 위치는 '천안시 내(87.2%)' 비율이 가장 높음(표 II-36)

- 다음으로 '충청남도 내 다른 시·군(9.1%)', '충청남도 이외의 다른 시·도(3.7%)' 순임

○ 현재 살고 있는 집이 아닌 다른 곳에 주민등록이 되어 있는 가구원이 있는 비율은 4.1%임(표 II-37)

- 다른 곳에 주민등록이 되어 있는 경우, 등록지역은 '충청남도 이외의 다른 시·도(49.1%)', '천안시 내 다른 집(31.2%)', '충청남도 내 다른 시·군(16.0%)' 순임

표 II-36. 가구주 직장 위치

(단위: 가구, %)

구분	가구수	천안시 내	충청남도 내 다른 시·군	충청남도 이외의 시·도
천안시	206,867	87.2	9.1	3.7

표 II-37. 다른 거처에 주민등록이 되어 있는 가구원 유무 및 등록지역

(단위: 가구, %)

구분	가구수	있다	등록지역				없다
			천안시 내 다른 집	충청남도 내 다른 시·군	충청남도 이외의 시·도	기타	
천안시	291,563	4.1	31.2	16.0	49.1	3.7	95.9

주: '등록지역'은 다른 거처에 주민등록이 되어 있는 가구원이 '있다'고 응답한 가구만을 대상으로 비율을 산정함.

#### 4) 가구의 주거비 부담

□ 월세 가구의 주거비 부담이 높고 전세 가구는 대출을 상환 중인 비율이 높음

- 지난 1년(2023년) 동안 주거비가 부담스러웠는지에 대해 5점 척도로 주관적 인식을 평가한 결과 2.83점으로 '보통' 미만임(표 II-38)
  - 점수가 높을수록 주거비 부담이 높음을 의미함. '매우 그렇다'와 '그렇다'를 합해 '부담스러웠다'로, '전혀 그렇지 않다'와 '그렇지 않다'를 합해 '부담스럽지 않았다'로 제시함
  - 동남구(37.3%)는 '부담스러웠다' 비율이 서북구(19.9%)보다 크게 높음
  - 월세는 '부담스러웠다(32.3%)' 비율이 상대적으로 높음
- 지난 1년 동안 주거비가 부담스러웠던 가구 중 주거비 부담 때문에 식료품비를 줄인 비율은 52.3%임(표 II-39)
  - 가구소득이 낮을수록 식료품비를 줄인 비율이 높아, 200만 원 미만에서 63.0%임
- 월평균 공과금과 관리비는 10~15만 원 미만(30.3%), 20만 원 이상(29.4%), 15~20만 원 미만(28.6%) 순으로 비율이 높음(표 II-40)
  - 20만 원 이상 비율은 자가(38.2%)에서 상대적으로 높음
- 현재 집을 마련하기 위해 대출을 받은 비율은 25.6%임(표 II-41)
  - 대출을 받은 가구 중 모두 상환한 비율은 36.0%이며, 아직 상환하지 못한 비율은 63.8%임
  - 자가의 29.9%는 대출을 받았고, 그중 47.6%는 모두 상환했고 52.3%는 상환 중임
  - 전세의 44.3%는 대출을 받았고, 아직 상환하지 못한 비율이 89.9%로 크게 높음

표 II-38. 구·점유형태별 주거비 부담 정도

(단위: 가구, 점, %)

구분		가구수	평점	부담스러웠다	보통이다	부담스럽지 않았다
천안시		291,563	2.83	26.8	36.7	36.5
행정구	동남구	115,739	2.91	37.3	22.5	40.2
	서북구	175,824	2.78	19.9	46.1	34.0
점유 형태	자가	163,416	2.77	25.2	36.2	38.6
	전세	42,086	2.80	26.3	32.5	41.2
	월세	74,397	3.06	32.3	41.9	25.8
	무상	11,664	2.36	15.8	25.0	59.2

주: 5점 척도로, 점수가 높을수록 주거비가 부담스러웠음을 의미함.

표 II-39. 가구소득 구간대별 주거비 부담으로 식료품비를 줄인 경험

(단위: 가구, %)

구분		가구수	있다	없다
천안시		77,183	52.3	47.7
가구소득	200만 원 미만	22,170	63.0	37.0
	200~400만 원 미만	37,023	52.5	47.5
	400~600만 원 미만	11,332	49.0	51.0
	600만 원 이상	6,582	21.1	78.9

주: 지난 1년 동안 주거비가 부담스러웠다고 응답한 가구만 조사함.

표 II-40. 점유형태별 월평균 공과금과 관리비

(단위: 가구, %)

구분		가구수	10만 원 미만	10~15만 원 미만	15~20만 원 미만	20만 원 이상
천안시		290,946	11.6	30.3	28.6	29.4
점유 형태	자가	162,952	6.6	25.2	30.1	38.2
	전세	42,086	11.4	31.7	32.9	24.0
	월세	74,397	21.5	39.7	23.5	15.3
	무상	11,511	19.4	36.9	26.6	17.1

표 II-41. 점유형태별 현재 거주 주택을 위한 주거자금 대출 여부

(단위: 가구, %)

구분		가구수	아니다	그렇다	주거자금 대출 전액 상환 여부		
					그렇다	아니다	모른다
천안시		291,563	74.4	25.6	36.0	63.8	0.2
점유 형태	자가	163,416	70.1	29.9	47.6	52.3	0.1
	전세	42,086	55.7	44.3	9.8	89.9	0.2
	월세	74,397	90.5	9.5	25.4	74.2	0.4

주: '주거자금 대출 전액 상환 여부'는 '그렇다'고 응답한 가구만을 대상으로 비율을 산정함.

## 5) 주거복지정책 소요

### (1) 주거만족도

□ 전반적인 주거만족도는 보통 이상이고 주거 관련 가장 큰 어려움은 주거비 부담임

- 집의 상태, 동네의 주거환경, 주택가격, 주거비 부담 등을 전반적으로 고려한 주거 만족도를 5점 척도로 평가한 결과는 3.35점으로 ‘보통’ 이상임(표 II-42)
  - 점수가 높을수록 주거만족도가 높음을 의미함. ‘매우 그렇다’와 ‘그렇다’를 합해 ‘만족한다’로, ‘전혀 그렇지 않다’와 ‘그렇지 않다’를 합해 ‘만족하지 않는다’로 제시함
  - 동남구 3.37점, 서북구 3.34점으로 큰 차이가 없음
- 현재 집에서 겪는 주요 주거 관련 어려움은 ‘주거비 부담(주택마련 대출이자·임차료·관리비 등)(31.5%)’, ‘주택의 열악한 시설(좁은 면적·주택의 성능 불량 등)(16.9%)’, ‘임대인이나 이웃 간 갈등(주차·층간소음 등)(10.8%)’ 순임(표 II-43, 그림 II-11)
  - 자가는 ‘주거비 부담(26.6%)’, ‘주택의 열악한 시설(16.9%)’, ‘지역의 열악한 주거환경(좁은 도로·치안 문제 등)(13.4%)’ 순임
  - 전세는 ‘주거비 부담(28.8%)’, ‘주택의 열악한 시설(22.3%)’, ‘임대인이나 이웃 간 갈등(10.2%)’ 순임
  - 월세는 ‘주거비 부담(47.2%)’ 비율이 크게 높음

표 II-42. 구별 주거만족도

(단위: 가구, 점, %)

구분	가구수	평점	만족한다	보통이다	만족하지 않는다
천안시	291,563	3.35	41.6	46.2	12.2
행정구	동남구	115,739	3.37	44.4	38.9
	서북구	175,824	3.34	39.8	51.0

주: 5점 척도로, 점수가 높을수록 주거에 대한 만족도가 높음을 의미함.

표 II-43. 현재 집에서 겪는 주거 관련 어려움

(단위: 가구, %)

구분	가구수	주거비 부담	주택의 열악한 시설	주거약자 편의시설 미비	주택관리 어려움	지역의 열악한 주거환경	통근·통학 어려움	임대인이나 이웃 간 갈등	이사·퇴거에 대한 불안	기타	어려움 없음
천안시	291,563	31.5	16.9	2.5	8.0	10.0	1.8	10.8	1.5	0.6	52.7

주: 1·2순위 응답을 가중치 없이 합산함.



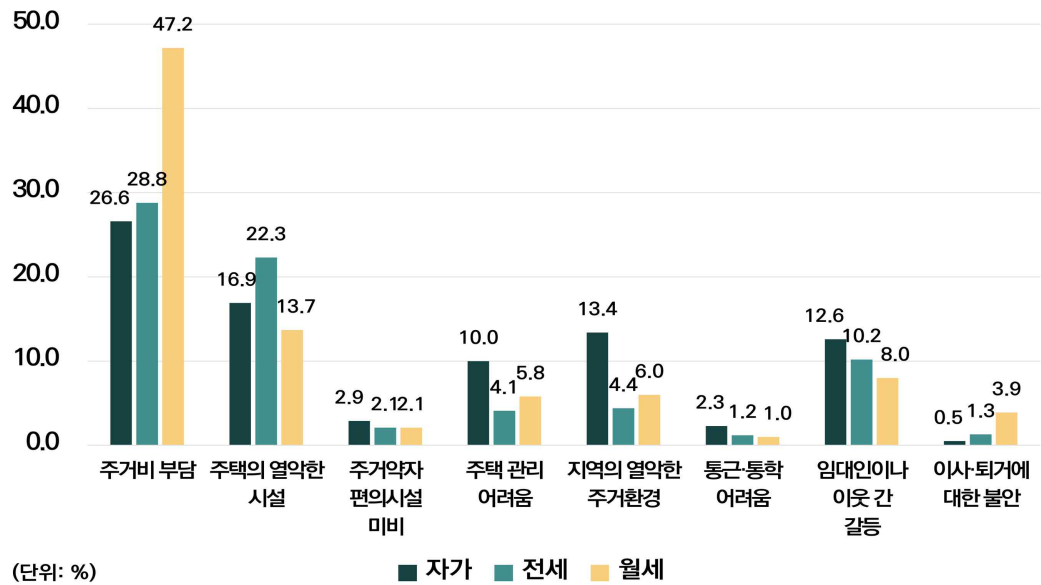


그림 II-11. 점유형태별 현재 집에서 겪는 주거 관련 어려움

주: 1) 1·2순위 응답을 가중치 없이 합산함.

2) '어려움 없음'과 '기타'는 그래프에서 제외함.

## (2) 주거복지정책 소요

□ 자가 가구는 에너지바우처, 임차 가구는 공공임대주택에 대한 소요가 큼

○ 중앙정부 주거복지 프로그램에 대한 소요는 에너지바우처(52.5%), 공공임대주택(51.6%), 주택 개량·보수 지원(43.0%) 순임(표 II-44, 그림 II-12)

- 자가는 에너지바우처(53.2%), 주택 개량·보수 지원(44.7%), 공공임대주택(40.0%) 순임
- 전세는 공공임대주택(64.5%), 전세자금 대출(56.0%), 에너지바우처(52.5%) 순임
- 월세는 공공임대주택(72.1%), 월세 보조(59.4%), 에너지바우처(53.0%) 순임

표 II-44. 점유형태별 주거복지 프로그램 소요

(단위: 가구, %)

구분		가구수	공공임대 주택	주택구입 자금 대출	전세자금 대출	월세 보조	주택 개량·보수 지원	에너지 바우처	주거 관련 상담
천안시		291,563	51.6	41.8	38.4	37.6	43.0	52.5	37.0
점유 형태	자가	163,416	40.0	38.7	28.5	28.2	44.7	53.2	33.3
	전세	42,086	64.5	47.2	56.0	36.8	41.7	52.5	41.2
	월세	74,397	72.1	47.2	51.0	59.4	42.0	53.0	44.0
	무상	11,664	36.4	32.0	33.7	32.4	31.5	40.2	30.4

주: 복수응답임.

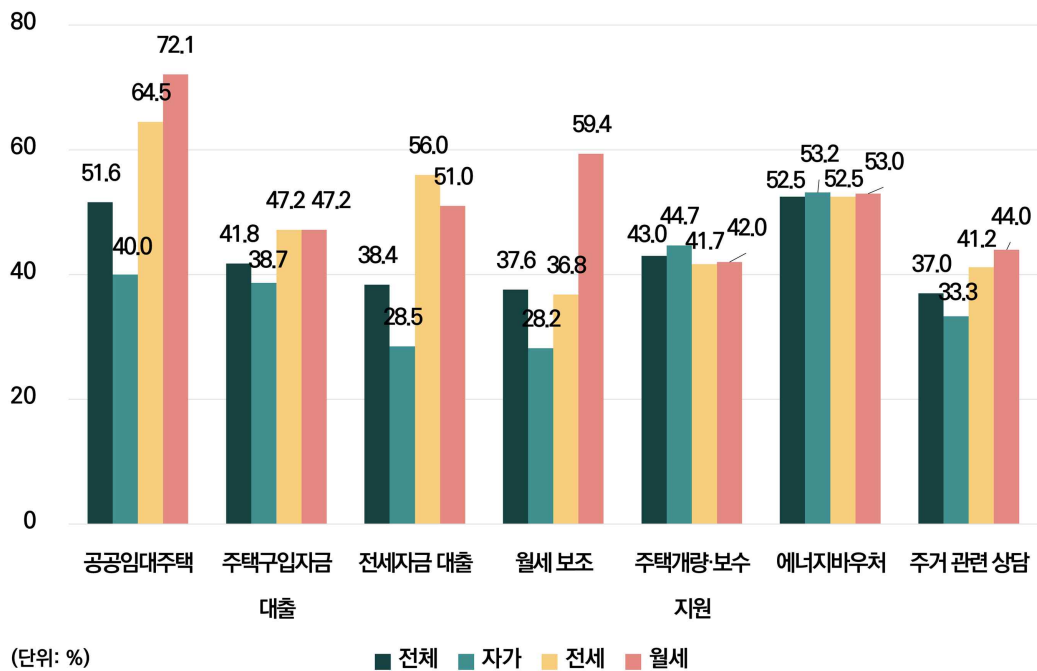


그림 II-12. 점유형태별 주거복지 프로그램 소요

주: 복수응답임.

표 II-45. 가구소득 구간대별 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 않는 이유

(단위: 가구, %)

구분		가구수	프로그램 을 몰라서	신청방법 을 몰라서	자격이 안 될 것 같아서	신청해도 못 받을 것 같아서	나머지 비용부담	기타
천안시		199,285	29.8	13.7	38.7	12.8	4.7	0.3
가구 소득	200만 원 미만	50,512	27.7	22.8	23.6	18.5	6.9	0.4
	200~400만 원 미만	100,666	34.9	11.2	38.2	11.1	4.2	0.3
	400~600만 원 미만	31,100	25.0	12.5	47.4	11.7	3.4	0.0
	600만 원 이상	16,931	14.7	3.4	70.6	7.3	4.0	0.0

주: 필요하지만 이용하고 있지 않은 주거복지 프로그램이 하나라도 있는 가구를 대상으로 조사함.

○ 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 않는 주요 이유는 ‘자격이 안 될 것 같아서 (38.7%)’와 ‘프로그램이 있는 것 자체를 몰랐기 때문에(29.8%)’임(표 II-45)

- ‘신청방법과 절차를 잘 몰라서 혹은 어려워서(13.7%)’ 비율도 높아, 프로그램이 있는지 모르거나 신청 절차를 몰라 이용하지 못하는 가구가 많음
- 가구소득 200만 원 미만은 ‘신청방법과 절차를 잘 몰라서 혹은 어려워서(22.8%)’ 비율이 상대적으로 높음

□ 공공임대주택 입주 의사가 있는 임차 가구는 50% 이상임

- 향후 공공임대주택에 입주할 의사가 있는 비율은 32.7%인 가운데, 임차 가구에서 50% 이상으로 높음(표 II-46)
  - 전세(51.0%)와 월세(52.9%)는 입주 의사가 있는 비율이 50% 이상임
- 공공임대주택 입주를 희망하는 주된 이유는 ‘주거비 부담을 줄이기 위해서(67.9%)’임(표 II-47)
  - ‘현재 집보다 시설이 좋을 것 같아서’ 15.5%, ‘입지(편리한 교통 등)와 동네의 주거환경이 좋을 것 같아서’ 9.4%임
- 공공임대주택 입주 의사가 없는 주된 이유는 ‘입주 자격이 안 될 것 같아서(48.5%)’임(표 II-48)
  - ‘현재 살고 있는 지역을 떠나기 싫어서’ 27.9%, ‘공공임대주택이 좁아서’ 9.3%임

표 II-46. 점유형태별 공공임대 입주 의사

(단위: 가구, %)

구분		가구수	있다	없다
천안시		263,712	32.7	67.3
점유형태	자가	162,495	22.6	77.4
	전세	35,501	51.0	49.0
	월세	54,714	52.9	47.1
	무상	11,003	22.8	77.2

주: 공공임대 거주 가구를 제외하고 조사함.

표 II-47. 공공임대 입주 의사가 있는 이유

(단위: 가구, %)

구분	가구수	주거비 부담을 줄이기 위해서	자주 이사를 하지 않아도 될 것 같아서	입지와 동네의 주거환경이 좋을 것 같아서	현재 집보다 시설이 좋을 것 같아서	현재 집보다 면적이 넓을 것 같아서	기타
천안시	86,322	67.9	4.7	9.4	15.5	2.3	0.3

주: 공공임대 거주 의사가 있는 가구를 대상으로 조사함.

표 II-48. 공공임대 입주 의사가 없는 이유

(단위: 가구, %)

구분	가구수	입주 자격이 안 될 것 같아서	살고 있는 지역을 떠나기 싫어서	공공임대 주택이 좁아서	월 임차료와 관리비가 부담되어서	추가 비용 마련이 어려워서	이미지가 안 좋아서	기타
천안시	177,019	48.5	27.9	9.3	4.4	3.7	5.4	0.7

주: 공공임대 거주 의사가 없는 가구를 대상으로 조사함.

표 II-49. 셰어하우스 입주 의사

(단위: 가구, %)

구분	가구수	있다	없다
천안시	291,563	2.2	97.8

○ 다른 가구와 주거 공간의 일부를 공유하는 셰어하우스(공유주택)에 거주할 의사가 있다고 응답한 비율은 2.2%로 낮음(표 II-49)

□ 거동이 불편해지면 현재 살고 있는 집에서 계속 살기를 원하는 가구가 가장 많음

○ 고령·장애로 거동이 불편해질 경우 희망하는 주거형태는 ‘모르겠다(34.7%)’를 제외하고 ‘현재 살고 있는 집에서 계속 산다(32.8%)’, ‘주거서비스가 제공되는 곳(노인복지주택, 실버타운, 양로시설 등)으로 이사한다(22.3%)’ 순임(표 II-50)

- 자가는 ‘현재 살고 있는 집에서 계속 산다(42.9%)’ 비율이 상대적으로 높음
- 전세(46.0%)와 월세(47.2%)는 ‘모르겠다’ 비율이 상대적으로 높음
- 가구소득이 낮을수록 ‘현재 살고 있는 집에서 계속 산다’ 비율이 높고, 가구소득이 높을수록 ‘주거서비스가 제공되는 곳으로 이사한다’ 비율이 높음

표 II-50. 점유형태·가구소득 구간대별 고령·장애로 거동이 불편해질 시 희망하는 주거

(단위: 가구, %)

구분		가구수	현재 살고 있는 집	가족의 집으로 이사	가족 근처로 이사	주거서비스 제공 거쳐	기타	모르겠다
천안시		291,563	32.8	4.0	5.9	22.3	0.3	34.7
점유 형태	자가	163,416	42.9	3.1	5.5	24.1	0.2	24.2
	전세	42,086	21.3	6.9	4.7	20.9	0.2	46.0
	월세	74,397	19.7	4.4	7.5	20.4	0.8	47.2
	무상	11,664	15.7	3.1	5.4	14.3	-	61.5
가구 소득	200만 원 미만	71,923	40.2	2.9	4.6	19.8	0.6	31.9
	200~400만 원 미만	137,975	32.6	4.4	4.9	20.3	0.3	37.4
	400~600만 원 미만	55,263	27.1	4.6	9.7	23.1	0.0	35.4
	600만 원 이상	26,326	25.6	3.3	6.3	38.0	0.4	26.5

### (3) 주거정책 방향에 대한 의견

□ 열악한 기존주택 규제, 세입자 및 전세사기피해자 지원 관련 정책이 필요하다는 비율이 크게 높고 임대차 3법에 대해서는 찬성 의견이 더 많음

○ 열악한 기존주택에 대한 공공의 규제, 세입자의 보증금 보호를 위한 법과 제도 개선, 전세사기피해자에 대한 지원 확대 필요성에 대해 각각 5점 척도로 평가함

- 점수가 높을수록 필요성을 높게 평가함을 의미함. '매우 그렇다'와 '그렇다'를 합해 '필요하다', '전혀 그렇지 않다'와 '그렇지 않다'를 합해 '필요하지 않다'로 제시함

○ 주거환경이 열악한 기존 주택에 대해 정부와 지자체가 안전·위생 기준을 설정하고 규제하는 것이 필요하다는 비율이 73.3%로 높음(표 II-51)

- 동남구(86.8%)는 '필요하다' 비율이 서북구(64.5%)보다 크게 높고, 평점도 4점 이상임

○ 세입자의 보증금 보호를 위한 법과 제도 개선이 필요하다는 비율이 72.2%로 높음(표 II-52)

- '필요하다(72.2%)', '보통이다(26.3%)', '필요하지 않다(1.5%)' 순이고, 평점은 4.03점임

○ 전세사기피해자에 대한 지원 확대가 필요하다는 비율이 70.8%로 높음(표 II-53)

- '필요하다(70.8%)', '보통이다(26.4%)', '필요하지 않다(2.8%)' 순이고, 평점은 3.98점임

표 II-51. 구별 열악한 기존 주택에 대한 안전·위생 기준 설정 및 공공 규제 필요성

(단위: 가구, 점, %)

구분		가구수	평점	필요하다	보통이다	필요하지 않다
천안시		291,563	3.98	73.3	25.4	1.3
행정구	동남구	115,739	4.16	86.8	11.7	1.5
	서북구	175,824	3.86	64.5	34.4	1.1

주: 5점 척도로, 점수가 높을수록 필요성을 높게 평가함을 의미함.

표 II-52. 세입자의 보증금 보호를 위한 법과 제도 개선의 필요성

(단위: 가구, 점, %)

구분	가구수	평점	필요하다	보통이다	필요하지 않다
천안시	291,563	4.03	72.2	26.3	1.5

주: 5점 척도로, 점수가 높을수록 필요성을 높게 평가함을 의미함.

표 II-53. 전세사기피해자에 대한 지원 확대 필요성

(단위: 가구, 점, %)

구분	가구수	평점	필요하다	보통이다	필요하지 않다
천안시	291,563	3.98	70.8	26.4	2.8

주: 5점 척도로, 점수가 높을수록 필요성을 높게 평가함을 의미함.

- 2020년 7월 31일 시행된 ‘임대차3법’에 대해 ‘찬성한다(48.2%)’ 비율이 ‘반대한다(4.0%)’보다 크게 높음(표 II-54)
  - 찬반 의견에 대해 5점 척도로 평가하였으며, ‘매우 찬성한다’와 ‘찬성한다’를 합해 ‘찬성한다’, ‘매우 반대한다’와 ‘반대한다’를 합해 ‘반대한다’로 제시함. 점수가 높을수록 찬성 의견, 낮을수록 반대 의견 비율이 높다는 것을 의미함
  - ‘잘 모르겠다’ 비율은 47.8%로 5점 척도 응답 중 가장 높음
  - 월세(57.2%)와 전세(51.7%)는 ‘찬성한다’ 비율이 자가(43.3%)보다 높음
- 임대차3법에 찬성하는 이유는 ‘임차인의 안정적 주거 기간 확보(53.1%)’, ‘임대료 폭등 방지(28.8%)’, ‘임대차 시장 투명화(18.0%)’ 순으로 비율이 높음(표 II-55)
- 임대차3법에 반대하는 이유는 ‘임대인의 재산권 침해(68.6%)’, ‘전세의 월세화 현상 심화(25.5%)’ 순임(표 II-56)

표 II-54. 점유형태별 임대차3법 찬반 의견

(단위: 가구, 점, %)

구분		가구수	평점	찬성한다	잘 모르겠다	반대한다
천안시		291,563	3.57	48.2	47.8	4.0
점유 형태	자가	163,416	3.47	43.3	51.0	5.7
	전세	42,086	3.68	51.7	45.6	2.7
	월세	74,397	3.74	57.2	41.1	1.7
	무상	11,664	3.70	46.2	53.0	0.8

주: 5점 척도로, 점수가 높을수록 찬성 의견이 강함을 의미함.

표 II-55. 임대차3법에 찬성하는 이유

(단위: 가구, %)

구분	가구수	임차인의 안정적 주거 기간 확보	임대료 폭등 방지	임대차 시장 투명화
천안시	140,537	53.1	28.8	18.0

주: 임대차3법에 대해 ‘매우 찬성’ 또는 ‘찬성’이라고 응답한 이를 대상으로 조사함.

표 II-56. 임대차3법에 반대하는 이유

(단위: 가구, %)

구분	가구수	임대인의 재산권 침해	전월세 공급 감소	전세의 월세화 현상 심화
천안시	11,770	68.6	5.9	25.5

주: 임대차3법에 대해 ‘매우 반대’ 또는 ‘반대’라고 응답한 이를 대상으로 조사함.

#### (4) 임차 가구의 주거안정성

##### □ 전세 가구는 보증금 미반환에 대한 불안감이 상대적으로 높음

- 민간임대주택에 거주하는 가구를 대상으로 같은 건물 내 집의 소유자 거주 여부, 임대인과의 수선·유지관리 문제 관련 갈등 정도, 임차료 상승에 대한 불안감, 보증금을 돌려받지 못할 것에 대한 불안감, 임대차계약 시 확인한 내용을 조사함
    - 갈등 정도와 불안감에 관한 3가지 항목을 5점 척도로 조사함. 점수가 높을수록 갈등이나 불안감이 높음을 의미함
    - 갈등 정도는 ‘매우 그렇다’와 ‘그렇다’를 합해 ‘갈등이 크다’, ‘그렇지 않다’와 ‘전혀 그렇지 않다’를 합해 ‘갈등이 크지 않다’로 제시함
    - 불안감은 ‘매우 그렇다’와 ‘그렇다’를 합해 ‘불안하다’, ‘그렇지 않다’와 ‘전혀 그렇지 않다’를 합해 ‘불안하지 않다’로 제시함
  - 임대인과 같은 건물에 사는 민간임대 거주 가구 비율은 4.3%임(표 II-57)
  - 주택의 수선·유지관리 관련 문제로 임대인과 갈등하는 비율은 2.2%로 낮음(표 II-58)
    - ‘갈등이 크지 않다(76.7%)’, ‘보통이다(21.1%)’, ‘갈등이 크다(2.2%)’ 순이며, 평점은 1.84점으로 보통(3점) 미만임
  - 임차료 상승에 대해 불안하다고 응답한 비율은 11.5%임(표 II-59)
    - ‘불안하지 않다(62.0%)’, ‘보통이다(26.5%)’, ‘불안하다(11.5%)’ 순이며, 평점은 2.17점으로 ‘보통’ 미만임
- 표 II-57. (임차 가구) 같은 건물 내 집의 소유자 거주 여부

(단위: 가구, %)

구분	가구수	그렇다	아니다
천안시	90,148	4.3	95.6

표 II-58. (임차 가구) 수선·유지관리 문제로 인한 임대인과의 갈등 정도

(단위: 가구, 점, %)

구분	가구수	평점	갈등이 크다	보통이다	갈등이 크지 않다
천안시	90,148	1.84	2.2	21.1	76.7

주: 5점 척도로, 점수가 높을수록 갈등이나 불안감이 높음을 의미함.

표 II-59. (임차 가구) 임차료 상승에 대한 불안감

(단위: 가구, 점, %)

구분	가구수	평점	불안하다	보통이다	불안하지 않다
천안시	90,148	2.17	11.5	26.5	62.0

주: 5점 척도로, 점수가 높을수록 갈등이나 불안감이 높음을 의미함.

표 II-60. (임차 가구) 점유형태별 보증금을 돌려받지 못할 것에 대한 불안감

(단위: 가구, 점, %)

구분		가구수	평점	불안하다	보통이다	불안하지 않다
천안시		90,148	2.22	12.9	27.4	59.7
점유 형태	전세	35,501	2.38	22.3	26.3	51.4
	월세	54,647	2.11	6.8	28.0	65.1

주: 5점 척도로, 점수가 높을수록 같거나 불안감이 높음을 의미함.

표 II-61. (임차 가구) 점유형태별 임대차계약 시 확인한 내용

(단위: 가구, %)

구분		가구수	선순위 근저당 등 권리관계	불법 건축물 여부	전세가율	임대인 세금체납 여부	선순위 세입자 보증금	전입신고· 확정일자 발급 가능 여부	대출· 보증보험 가입 가능 여부	없음
천안시		90,148	66.7	19.6	15.9	16.5	12.0	55.6	25.4	17.6
점유 형태	전세	35,501	79.6	24.3	28.4	21.9	11.6	67.7	32.9	8.2
	월세	54,647	58.3	16.5	7.8	13.0	12.3	47.8	20.6	23.7

주: 복수응답임.

○ 보증금을 돌려받지 못할 것에 대해 불안하다고 응답한 비율은 12.9%임(표 II-60)

- '불안하지 않다(59.7%)', '보통이다(27.4%)', '불안하다(12.9%)' 순이며, 평점은 2.22점으로 '보통' 미만임
- 전세(22.3%)에서 불안하다고 응답한 비율이 상대적으로 높음

○ 임대차계약 시 확인한 사항은 '선순위근저당 등 권리관계(등기부등본)(66.7%)', '전입 신고(주민등록)·확정일자 발급 가능 여부(55.6%)', '보증금대출 및 보증보험 가입 가능 여부(25.4%)' 순으로 비율이 높음(표 II-61)

- 전세는 '선순위근저당 등 권리관계(79.6%)', '전입신고·확정일자 발급 가능 여부(67.7%)', '보증금대출·보증보험 가입 가능 여부(32.9%)' 순임
- 월세(23.7%)는 '없음' 비율이 전세(8.2%)보다 높음



### 3 주거취약가구 분석 결과

#### 1) 주거취약가구의 규모

□ 주거취약가구는 전체 가구의 36.6%인 106,681가구임

○ 가구특성별 주거취약가구 규모는 다음과 같음(표 II-62)

- 내국인 주거취약가구 비율은 30.7%(89,409가구)이고, 외국인·다문화 가구 비율은 5.9%(17,272가구)임
- 65세 이상 1인 내국인 가구 비율은 6.4%(18,535가구)임
- 가구원 중 장애인이 있는 내국인 가구 비율은 5.6%(16,326가구)임
- 기준중위소득 50% 이하 내국인 가구 비율은 22.3%(64,961가구)임

□ 주거취약가구는 서북구와 동남구 거주 비율이 유사하여, 전체 가구와 다른 특성을 보임

○ 주거취약가구의 구별 분포는 동남구 47.3%, 서북구 52.7%로 전체 가구에 비해 동남구에 거주하는 비율이 높음(표 II-63)

- 주거취약가구의 동남구(47.3%) 거주 비율은 전체 가구(39.7%)보다 높음
- 외국인·다문화 가구의 구별 분포는 동남구 37.0%, 서북구 63.0%로 전체 가구와 유사함

○ 주거취약가구는 월평균 가구소득 200만 원 미만 비율이 전체 가구보다 크게 높음(표 II-64)

- 주거취약가구의 월평균 가구소득은 200만 원 미만(59.5%), 200~400만 원 미만(29.7%) 순임
- 주거취약가구(59.5%)가 전체 가구(24.7%)에 비해 200만 원 미만 비율이 크게 높음
- 내국인(68.9%)이 외국인·다문화(11.3%)에 비해 200만 원 미만 비율이 크게 높음

표 II-62. 천안시 주거취약가구 규모 및 비율

(단위: 가구, %)

구분		가구수	구성비
전체 가구		291,563	100.0
주거취약가구 합계		106,681	36.6
	내국인 주거취약가구	89,409	30.7
	65세 이상 1인 가구	18,535	6.4
	가구원 중 장애인이 있는 가구	16,326	5.6
	기준중위소득 50% 이하 가구	64,961	22.3
	외국인·다문화	17,272	5.9
	외국인으로만 이루어진 가구와 가구원 중 외국인 또는 귀화 한국인이 있는 가구		

주: 1) 중복 가구로 인해 각각을 더한 합이 전체와 같지 않음.

2) 기준중위소득 50% 이하 가구수는 자산을 고려하지 않고 소득기준만 적용해서 계산함.

표 II-63. 주거취약가구의 구별 분포

(단위: 가구, %)

구분	가구수	동남구		서북구	
		가구수	비율	가구수	비율
천안시	291,563	115,739	39.7	175,824	60.3
주거취약가구	106,681	50,505	47.3	56,176	52.7
내국인	89,409	44,119	49.3	45,289	50.7
외국인·다문화	17,272	6,386	37.0	10,886	63.0

표 II-64. 주거취약가구의 월평균 가구소득

(단위: 가구, %)

구분	가구수	200만 원 미만	200~400만 원 미만	400~600만 원 미만	600만 원 이상
천안시	291,563	24.7	47.3	19.0	9.0
주거취약가구	106,681	59.5	29.7	6.6	4.1
내국인	89,409	68.9	24.0	4.7	2.5
외국인·다문화	17,272	11.3	59.4	16.7	12.6

## 2) 주거취약가구의 주거실태

### □ 전체 가구에 비해 월세 거주 비율이 높음

○ 주거취약가구는 전체 가구에 비해 자가 비율이 낮고, 월세 비율이 높음(표 II-65, 그림 II-13)

- 주거취약가구의 점유형태는 자가(48.5%), 월세(33.7%), 전세(12.4%), 무상(5.5%) 순임
- 자가 비율은 주거취약가구(48.5%)가 전체 가구(56.0%)보다 낮고, 월세 비율은 주거취약가구(33.7%)가 전체 가구(25.5%)보다 높음
- 외국인·다문화(17.4%)는 무상 비율이 상대적으로 높음

표 II-65. 주거취약가구의 점유형태

(단위: 가구, %)

구분	가구수	자가	전세	월세	무상
천안시	291,563	56.0	14.4	25.5	4.0
주거취약가구	106,681	48.5	12.4	33.7	5.5
내국인	89,409	48.9	13.2	34.8	3.2
외국인·다문화	17,272	46.2	8.4	28.0	17.4

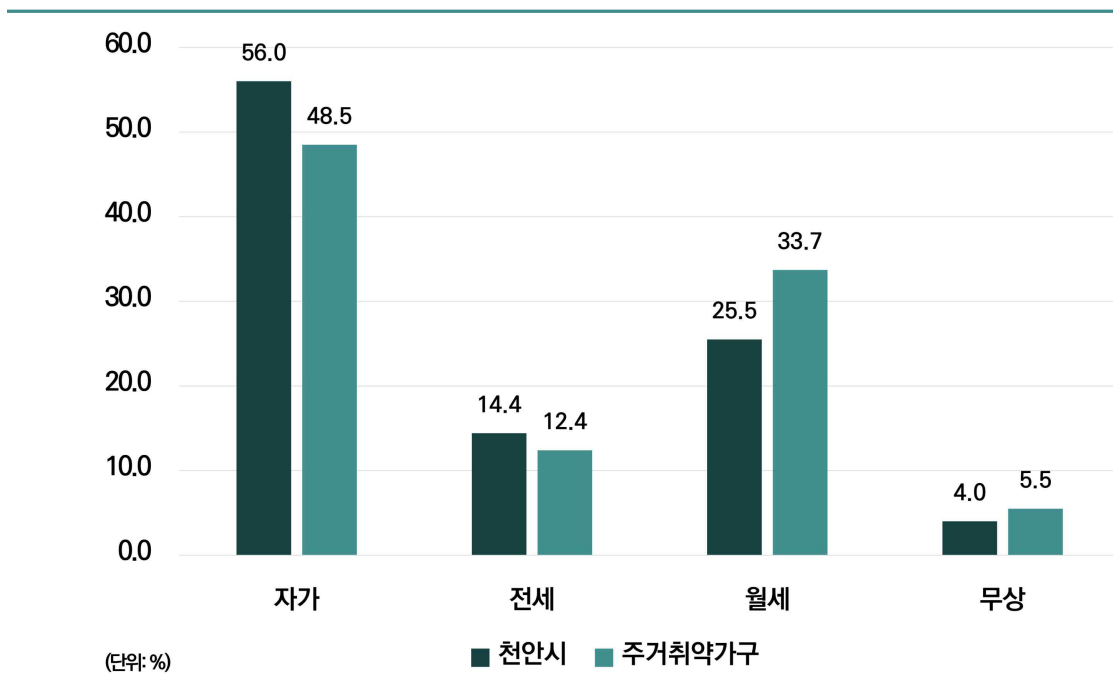


그림 II-13. 주거취약가구의 점유형태

□ 겨울철·여름철 적정 실내온도가 유지되지 않는 비율이 전체 가구보다 높음

- 주거취약가구는 겨울철 적정 실내온도가 유지되지 않는 비율이 22.8%이고, 유지되지 않는 가장 큰 이유는 ‘난방비 절약(63.9%)’, ‘단열·기밀성 낮음(31.9%)’ 순임(표 II-66)
  - 외국인·다문화(76.2%)는 ‘난방비 절약’ 비율이 크게 높음
- 주거취약가구는 여름철 적정 실내온도가 유지되지 않는 비율이 23.1%이고, 유지되지 않는 가장 큰 이유는 ‘냉방비 절약(73.9%)’, ‘단열·기밀성 낮음(19.3%)’ 순임(표 II-67)
  - 외국인·다문화(84.5%)는 ‘냉방비 절약’ 비율이 크게 높음

표 II-66. 주거취약가구의 겨울철 실내온도 유지 여부 및 유지되지 않는 이유

(단위: 가구, %)

구분	가구수	유지된다	유지되지 않는다	유지되지 않는 이유			
				난방비 절약	단열·기밀성 낮음	난방 시설 고장·노후화	기타
천안시	291,563	80.4	19.6	59.2	33.2	2.7	4.9
주거취약가구	106,681	77.2	22.8	63.9	31.9	2.8	1.4
내국인	89,409	75.7	24.3	62.4	32.9	3.1	1.6
외국인·다문화	17,272	85.0	15.0	76.2	23.8	-	-

주: ‘유지되지 않는 이유’는 ‘유지되지 않는다’고 응답한 가구만을 대상으로 비율을 산정함.

표 II-67. 주거취약가구의 여름철 실내온도 유지 여부 및 유지되지 않는 이유

(단위: 가구, %)

구분	가구수	유지 된다	유지되지 않는다	유지되지 않는 이유			
				냉방비 절약	단열·기밀성 낮음	냉방 시설 고장·노후화	기타
천안시	291,563	81.6	18.4	72.6	18.7	4.5	4.2
주거취약가구	106,681	76.9	23.1	73.9	19.3	2.6	4.2
내국인	89,409	76.5	23.5	72.1	20.0	3.0	4.9
외국인·다문화	17,272	78.9	21.1	84.5	15.5	-	-

주: '유지되지 않는 이유'는 '유지되지 않는다'고 응답한 가구만을 대상으로 비율을 산정함.

□ 주택의 물리적 상태에 관한 만족도가 전체 가구에 비해 낮고, 현재 집에 건강 위험 요소가 있는 비율은 전체 가구보다 높음

- 주거취약가구는 현재 집의 물리적 상태에 관한 모든 항목의 평점이 전체 가구보다 낮은 가운데, 쥐·해충(3.37점), 습기·곰팡이(3.40점), 소음(3.45점) 순으로 낮음(표 II-68)
  - 외국인·다문화는 쥐·해충(3.24점), 침입대비(3.58점), 채광(3.74점)을 제외한 모든 항목에서 내국인보다 평점이 높음
- 주거취약가구의 현재 집에서 건강을 위협하는 주된 요소는 쥐·해충(20.8%), 습기·곰팡이(20.6%), 소음(17.6%) 순임(표 II-69)
  - 외국인·다문화는 쥐·해충(25.2%), 추위·더위(17.5%) 비율이 상대적으로 높음

표 II-68. 주거취약가구의 주택의 물리적 상태에 대한 평가

(단위: 가구, 점)

구분	가구수	균열· 침하·붕괴	누수	소음	채광	환기	외풍	습기· 곰팡이	쥐· 해충	침입 대비
천안시	291,563	4.04	3.96	3.46	3.99	3.86	3.67	3.62	3.60	3.78
주거취약가구	106,681	3.90	3.81	3.45	3.88	3.84	3.53	3.40	3.37	3.65
내국인	89,409	3.88	3.81	3.43	3.91	3.83	3.52	3.38	3.40	3.66
외국인·다문화	17,272	3.98	3.85	3.53	3.74	3.88	3.56	3.53	3.24	3.58

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

표 II-69. 주거취약가구의 집에서 건강을 위협하는 요소

(단위: 가구, %)

구분	가구수	소음	습기·곰팡이	쥐·해충	추위와 더위	채광·환기	기타	없음
천안시	291,563	18.7	16.8	17.1	10.1	9.8	2.3	52.2
주거취약가구	106,681	17.6	20.6	20.8	13.6	9.0	2.4	46.4
내국인	89,409	18.8	22.4	19.9	12.9	9.3	2.7	46.5
외국인·다문화	17,272	11.9	11.6	25.2	17.5	7.9	0.5	46.2

주: 복수응답임.

### 3) 주거취약가구의 주거환경

#### □ 주거환경 개선을 위해 노후주택 정비와 보건의료시설 설치에 대한 소요가 높음

- 주거취약가구의 주거환경 만족도는 전체 가구와 비슷한 가운데, 사회복지시설(3.19점), 이웃관계(3.28점), 주차시설(3.31점) 순으로 낮음(표 II-70)
  - 외국인·다문화는 이웃관계(3.00점)와 사회복지시설(3.05점) 만족도가 상대적으로 낮음
- 주거취약가구의 동네의 주거환경 개선을 위한 주요 과제는 ‘노후주택 및 빈집 개량·정비(30.7%)’, ‘공용주차장 설치(26.2%)’, ‘방범시설 설치 및 치안 강화(24.2%)’임(표 II-71)
  - 내국인(33.0%)은 ‘노후주택 및 빈집 개량·정비’ 비율이 전체 가구(26.6%)보다 높음
  - 외국인·다문화는 ‘상하수도·배수로 정비(24.1%)’, ‘소방도로·보행로 확보(20.9%)’ 비율이 전체 가구보다 높음
- 주거취약가구의 동네에 필요한 공공시설은 가로등·CCTV(38.8%), 보건의료시설(28.3%), 체육관·문화센터(23.6%), 공원·놀이터·야외 쉼터(23.3%) 순임(표 II-72)
  - 내국인은 보건의료시설(30.5%)과 사회복지관(20.7%) 소요가 큼
  - 외국인·다문화는 가로등·CCTV(45.5%)와 다문화·이주민 지원센터(16.9%) 소요가 큼

표 II-70. 주거취약가구의 동네의 주거환경 만족도

(단위: 가구, 점)

구분	가구수	유통시설	의료시설	문화시설	사회복지시설	대중교통	주차시설	치안	청소상태	이웃관계
천안시	291,563	3.67	3.60	3.27	3.12	3.67	3.17	3.42	3.47	3.22
주거취약가구	106,681	3.68	3.61	3.35	3.19	3.68	3.31	3.47	3.52	3.28
내국인	89,409	3.66	3.61	3.36	3.22	3.68	3.31	3.47	3.53	3.33
외국인	17,272	3.79	3.62	3.27	3.05	3.68	3.32	3.45	3.45	3.00

주: 5점 만점으로, 점수가 높을수록 양호하게 평가하고 있음을 의미함.

표 II-71. 주거취약가구의 동네의 주거환경 개선을 위한 과제

(단위: 가구, %)

구분	가구수	노후주택 및 빈집 개량 정비	공용 주차장 설치	소방도로 ·보행로 확보	방범시설 설치 및 치안 강화	깨끗한 환경 유지	상하수도 ·배수로 정비	마을경관 가꾸기	기타
천안시	278,153	26.6	32.7	17.0	24.2	21.8	9.5	11.3	2.9
주거취약가구	103,490	30.7	26.2	15.9	24.2	21.4	12.1	10.1	3.0
내국인	86,870	33.0	26.8	15.0	24.3	21.3	9.8	11.5	2.8
외국인	16,620	18.5	23.1	20.9	23.4	21.8	24.1	2.8	4.1

주: 1·2순위 응답을 가중치 없이 합산함.

표 II-72. 주거취약가구의 동네에 필요한 공공시설

(단위: 가구, %)

구분	가구수	가로등 ·CCTV	사회 복지관	경로당	보건의료 시설	국공립 어린이집· 보육시설	공원· 놀이터· 야외 쉼터	도서관	체육관· 문화센터	다문화· 이주민 지원센터	기타
천안시	283,637	40.0	15.3	2.8	22.8	2.9	26.2	6.8	29.2	1.4	1.2
주거취약	105,226	38.8	18.9	2.9	28.3	2.9	23.3	8.2	23.6	2.9	0.4
내국인	88,414	37.6	20.7	3.3	30.5	2.2	23.2	8.2	24.8	0.2	0.5
외국인	16,813	45.5	9.8	0.8	17.0	6.6	23.6	8.5	17.3	16.9	-

주: 1·2순위 응답을 가중치 없이 합산함.

#### 4) 주거취약가구의 주거이동 및 주거의식

- ☐ 천안시에 살게 된 이유는 ‘학교·직장과 근접’ 비율이 전체 가구에 비해 낮고 ‘적정한 주거비’ 비율이 높음
- 주거취약가구의 천안시에 살게 된 이유는 ‘학교·직장과 근접(42.1%)’, ‘예전부터 거주(27.8%)’, ‘친척·친구 거주(13.5%)’ 순이며, ‘적정한 주거비(9.0%)’ 비율도 상대적으로 높음(표 II-73)
- 내국인은 ‘예전부터 거주(32.0%)’ 비율이 상대적으로 높음
  - 외국인·다문화는 ‘학교·직장과 근접(73.6%)’이 크게 높음
- 주거취약가구의 천안시 거주 기간은 20년 이상(46.6%), 10~15년 미만(13.8%), 5~10년 미만(12.0%) 순임(표 II-74)
- 내국인(52.7%)은 20년 이상 거주한 비율이 전체 가구(46.9%)보다 높음
  - 외국인·다문화는 10~15년 미만(26.3%), 20년 이상(15.2%), 5~10년 미만(14.3%) 순임
- 주거취약가구가 현재 사는 집을 선택할 때 최우선으로 고려한 점은 ‘주택가격·주거비(48.5%)’, ‘입지(28.9%)’, ‘주거환경·편의시설(12.0%)’ 순으로 전체 가구와 차이가 있음(표 II-75)

- ‘주택가격·주거비’ 비율은 주거취약가구(48.5%)가 전체 가구(38.1%)보다 높고, ‘입지’ 비율은 주거취약가구(28.9%)가 전체 가구(41.0%)보다 낮음
- 외국인·다문화(54.4%)는 ‘입지’ 비율이 전체 가구(41.0%)보다 높음

표 II-73. 주거취약가구의 천안시 거주 이유

(단위: 가구, %)

구분	가구수	예전부터 거주	적정한 주거비	학교·직장 근접	편리한 교통	친척·친구 거주	기타
천안시	291,563	27.7	6.2	49.8	3.1	10.6	2.6
주거취약가구	106,681	27.8	9.0	42.1	2.9	13.5	4.6
내국인	89,409	32.0	9.6	36.0	3.2	13.8	5.4
외국인·다문화	17,272	6.2	5.8	73.6	1.7	12.3	0.4

표 II-74. 주거취약가구의 천안시 거주 기간

(단위: 가구, %)

구분	가구수	1년 미만	1~2년 미만	2~3년 미만	3~5년 미만	5~10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20년 이상
천안시	291,563	5.0	3.4	3.8	7.0	13.9	13.7	6.2	46.9
주거취약가구	106,681	6.2	4.5	4.0	5.9	12.0	13.8	6.9	46.6
내국인	89,409	5.7	3.3	3.7	5.7	11.6	11.4	5.8	52.7
외국인·다문화	17,272	8.6	10.7	5.5	7.0	14.3	26.3	12.4	15.2

표 II-75. 주거취약가구의 현재 사는 집을 선택할 때 최우선으로 고려한 점

(단위: 가구, %)

구분	가구수	주택가격· 주거비	입지	주택 면적·시설	주거환경· 편의시설	장기 거주 가능성	기타
천안시	291,563	38.1	41.0	2.3	10.9	6.4	1.2
주거취약가구	106,681	48.5	28.9	2.8	12.0	7.0	0.8
내국인	89,409	51.3	24.0	3.2	12.4	8.3	0.8
외국인·다문화	17,272	34.1	54.4	0.5	10.3	0.2	0.7

## 5) 주거취약가구의 주거비 부담

- 주거비 부담에 대한 평점은 '보통' 이하로 낮지만, 주거비 부담을 느끼는 가구의 절반 이상이 식료품비를 줄인 경험이 있음
- 주거취약가구의 지난 1년(2023년)간 주거비 부담 정도를 5점 척도로 환산한 평점은 2.85점으로, 전체 가구(2.83점)와 차이가 크지 않음(표 II-76)
- 주거취약가구의 주거비 부담 정도는 '보통이다(38.3%)', '부담스럽지 않았다(35.3%)', '부담스러웠다(26.4%)' 순임
- 주거비 부담으로 식료품비를 줄인 경험이 있는 주거취약가구는 57.9%임(표 II-77)
- 주거취약가구의 월평균 공과금·관리비는 15~20만 원 미만(29.6%), 10~15만 원 미만(28.0%), 20만 원 이상(25.3%) 순임(표 II-78)
- 외국인·다문화(37.0%)는 20만 원 이상 비율이 전체 가구(29.4%)보다 높음

표 II-76. 주거취약가구의 주거비 부담 정도

(단위: 가구, 점, %)

구분	가구수	평점	부담스러웠다	보통	부담스럽지 않았다
천안시	291,563	2.83	26.8	36.7	36.5
주거취약가구	106,681	2.85	26.4	38.3	35.3
내국인	89,409	2.86	27.9	35.6	36.6
외국인·다문화	17,272	2.81	18.9	52.3	28.7

주: 5점 척도로, 점수가 높을수록 주거비가 부담스러웠음을 의미함.

표 II-77. 주거취약가구의 주거비 부담으로 식료품비를 줄인 경험

(단위: 가구, %)

구분	가구수	있다	없다
천안시	77,183	52.3	47.7
주거취약가구	28,026	57.9	42.1
내국인	24,757	58.7	41.3
외국인·다문화	3,269	51.4	48.6

주: 지난 1년 동안 주거비가 부담스러웠다고 응답한 가구만 조사함.

표 II-78. 주거취약가구의 월평균 공과금과 관리비

(단위: 가구, %)

구분	가구수	10만 원 미만	10~15만 원 미만	15~20만 원 미만	20만 원 이상
천안시	290,946	11.6	30.3	28.6	29.4
주거취약가구	106,398	17.1	28.0	29.6	25.3
내국인	89,251	18.7	28.7	29.5	23.1
외국인·다문화	17,147	8.7	24.2	30.1	37.0



## 6) 주거취약가구의 주거복지정책 소요

### □ 에너지바우처와 공공임대주택 등 주거복지 프로그램에 대한 소요가 큼

- 주거취약가구는 주택구입자금 대출을 제외한 모든 프로그램에 대한 소요가 전체 가구보다 큰 가운데, 에너지바우처(62.2%), 공공임대주택(60.6%) 순으로 소요가 큼(표 II-79)
- 주거취약가구가 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 않는 주요 이유는 전체 가구와 마찬가지로 ‘자격이 안 될 것 같아서(30.8%)’, ‘프로그램이 있는 것 자체를 몰랐기 때문에(27.8%)’, ‘신청방법을 몰라서(18.8%)’ 순임(표 II-80)
  - 외국인·다문화는 ‘프로그램이 있는 것 자체를 몰랐기 때문에(36.2%)’와 ‘신청해도 못 받을 것 같아서(20.2%)’ 비율이 전체 가구보다 높음

### □ 사회복지서비스 중 소득지원 이용이 가장 많고 의료지원에 대한 소요가 큼

- 주거취약가구가 이용 중인 사회복지서비스는 ‘생계급여·기초연금 등 소득지원(39.8%)’, ‘공공임대주택·주거급여·집수리 등 주거지원(32.5%)’, ‘의료급여·활동보조·간병 등 의료지원(21.3%)’ 순임(표 II-81)
  - 사회복지서비스를 하나라도 이용 중인 비율은 63.6%임
  - 외국인·다문화는 사회복지서비스를 이용하지 않는 비율이 72.7%로 크게 높음
- 주거취약가구가 현재 이용하고 있는 사회복지서비스 이외에 삶의 질 향상을 위해 가장 필요한 사회복지서비스는 의료지원(14.6%), 현물지원(12.1%), 소득지원(11.7%) 순임(표 II-82)
  - 외국인·다문화는 의료지원(11.9%), 소득지원(8.4%), 일자리지원(7.2%) 순임

표 II-79. 주거취약가구의 주거복지 프로그램 소요

(단위: 가구, %)

구분	가구수	공공임대주택	주택구입자금 대출	전세자금 대출	월세 보조	주택 개량·보수 지원	에너지 바우처	주거관련 상담	청년월세 지원
천안시	291,563	51.6	41.8	38.4	37.6	43.0	52.5	37.0	41.1
주거취약가구	106,681	60.6	37.6	39.4	41.9	45.5	62.2	41.6	46.4
내국인	89,409	64.1	38.9	40.5	44.9	48.7	65.9	43.3	51.6
외국인	17,272	42.4	31.0	33.3	25.9	29.3	43.3	32.9	27.0

주: 복수응답임.

표 II-80. 주거취약가구가 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 않는 이유

(단위: 가구, %)

구분	가구수	프로그램을 몰라서	신청방법을 몰라서	자격이 안 될 것 같아서	신청해도 못 받을 것 같아서	나머지 비용 부담	기타
천안시	199,285	29.8	13.7	38.7	12.8	4.7	0.3
주거취약가구	72,680	27.8	18.8	30.8	15.3	7.0	0.3
내국인	63,037	26.5	19.8	31.8	14.6	7.1	0.2
외국인·다문화	9,643	36.2	12.2	23.7	20.2	6.7	1.0

주: 필요하지만 이용하고 있지 않은 주거복지 프로그램이 하나라도 있는 가구를 대상으로 조사함.

표 II-81. 주거취약가구가 이용하고 있는 사회복지서비스

(단위: 가구, %)

구분	가구수	소득지원	주거지원	일자리지원	의료지원	교육지원	현물지원	기타	없음
주거취약가구	106,681	39.8	32.5	2.9	21.3	9.2	4.3	0.8	36.4
내국인	89,409	46.0	36.6	3.4	24.8	7.7	5.2	1.0	29.3
외국인	17,272	7.4	11.0	0.3	3.5	17.1	-	-	72.7

주: 복수응답임.

표 II-82. 주거취약가구에 가장 필요한 사회복지서비스

(단위: 가구, %)

구분	가구수	소득지원	주거지원	일자리지원	의료지원	교육지원	현물지원	기타	없음
주거취약가구	106,681	11.7	6.7	5.6	14.6	2.1	12.1	0.5	46.7
내국인	89,409	12.4	7.1	5.3	15.1	1.3	13.9	0.1	44.8
외국인	17,272	8.4	4.4	7.2	11.9	6.3	2.4	2.6	56.8

# Ⅲ. 2024년 천안시 주거실태조사 통계 결과표





표 1. 주택유형

		(단위: 가구, %)			
구 분		가구수	단독주택(다가구·다중주택)	아파트	기타
행정구	천안시	291,563	18.9	61.5	19.7
	동남구	115,739	22.6	60.5	16.9
	서북구	175,824	16.4	62.1	21.5
점유형태	자가	163,416	22.4	52.4	25.1
	전세	42,086	17.4	69.3	13.3
	월세	74,397	11.6	76.7	11.7
	무상	11,664	20.6	62.8	16.6
가구원수	1인	111,711	12.9	77.0	10.1
	2인 이상	179,852	22.6	51.9	25.6
가구소득	200만 원 미만	71,923	20.5	66.3	13.2
	200~400만 원 미만	137,975	19.0	61.2	19.8
	400~600만 원 미만	55,263	13.7	60.9	25.4
	600만 원 이상	26,326	24.2	50.8	24.9
가구주 성별	남성	195,290	20.3	58.3	21.4
	여성	96,273	15.9	68.0	16.1
가구주 연령대	40세 미만	90,987	11.4	75.6	13.1
	40~49세	60,304	15.5	66.3	18.1
	50~59세	57,056	22.6	55.1	22.3
	60세 이상	83,216	26.9	47.0	26.2
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	28.2	52.4	19.4
	고등학교 졸업 이상	244,705	17.1	63.2	19.7
가구주 경제활동상태	취업	208,000	17.6	62.4	20.1
	실업 및 비경제활동	83,563	22.1	59.3	18.6
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	13.9	66.4	19.6
	임시·일용근로자	28,315	13.2	67.9	18.9
	자영업자·무급가족종사자	32,539	37.6	39.1	23.3
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	20.8	64.8	14.3
	내국인	89,409	21.8	64.6	13.7
	외국인	17,272	16.1	66.2	17.8

표 2. 현재 집 거주 기간

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	1년 미만	1~2년 미만	2~3년 미만	3~5년 미만	5~10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20년 이상
행정구	천안시	291,485	13.4	8.4	10.5	14.9	19.2	11.9	5.0	16.7
	동남구	115,739	8.7	6.7	9.1	12.6	22.1	16.3	5.0	19.5
	서북구	175,746	16.5	9.5	11.4	16.4	17.3	9.1	5.0	14.9
점유형태	자가	163,416	5.6	4.1	6.5	11.8	21.0	16.5	7.6	26.9
	전세	42,008	19.7	11.3	16.9	24.1	18.4	8.0	0.8	0.9
	월세	74,397	26.0	15.4	15.0	16.2	15.6	4.9	1.7	5.3
	무상	11,664	20.3	13.1	13.0	16.4	20.5	8.0	5.2	3.6
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	6.0	5.0	7.1	10.5	19.1	12.2	4.7	35.4
	아파트	179,201	18.5	10.7	11.2	15.1	19.4	10.9	3.3	11.0
	기타	57,317	4.7	4.3	11.2	18.6	18.8	15.1	10.5	16.8
가구원수	1인	111,633	21.5	14.2	12.1	17.5	17.8	7.2	2.4	7.4
	2인 이상	179,852	8.4	4.8	9.4	13.3	20.1	14.9	6.6	22.5
가구소득	200만 원 미만	71,923	13.9	10.6	7.6	12.9	15.6	11.2	6.3	21.8
	200~400만 원 미만	137,897	14.8	7.6	11.9	14.1	21.9	11.0	3.2	15.4
	400~600만 원 미만	55,263	9.2	7.7	10.4	15.9	22.7	13.9	7.2	13.0
	600만 원 이상	26,326	13.8	7.6	11.0	22.1	7.9	14.5	5.7	17.4
가구주 성별	남성	195,290	13.1	7.9	10.7	15.7	19.2	11.9	4.4	17.0
	여성	96,195	14.1	9.3	9.9	13.1	19.3	12.0	6.2	16.1
가구주 연령대	40세 미만	90,909	26.4	16.2	14.7	24.8	14.3	1.7	-	1.8
	40~49세	60,304	12.7	6.9	15.1	5.8	33.0	15.9	3.2	7.4
	50~59세	57,056	7.5	3.8	7.4	15.1	17.4	15.9	8.9	24.0
	60세 이상	83,216	3.8	4.1	4.5	10.5	15.8	17.5	9.0	34.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	5.8	5.5	5.0	14.5	13.7	13.1	6.3	36.1
	고등학교 졸업 이상	244,627	14.9	8.9	11.5	15.0	20.3	11.7	4.7	13.0
가구주 경제활동상태	취업	207,923	14.1	8.3	10.3	15.3	20.2	12.1	4.8	14.9
	실업 및 비경제활동	83,563	11.8	8.6	10.7	13.8	16.8	11.5	5.5	21.3
가구주 종사상지위	상용근로자	147,069	15.7	8.2	10.7	17.5	22.3	11.7	4.0	9.8
	임시·일용근로자	28,315	13.9	11.4	10.4	8.8	17.2	12.0	4.4	22.0
	자영업자·무급가족종사자	32,539	6.9	6.2	8.6	11.2	13.1	13.9	8.5	31.6
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	13.5	8.1	8.6	13.1	20.5	10.8	6.4	19.1
	내국인	89,409	12.5	7.6	8.2	12.6	19.3	11.4	6.8	21.6
	외국인	17,272	18.6	10.8	10.3	15.6	26.5	7.9	4.3	6.0

표 3. 겨울철 실내온도 유지 여부 및 유지되지 않는 이유

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	그렇다	아니다	유지되지 않는 이유			
					난방비 절약	단열·기밀성 낮음	난방 시설 고장	기타
행정구	천안시	291,563	80.4	19.6	59.2	33.2	2.7	4.9
	동남구	115,739	75.8	24.2	73.3	25.5	1.1	-
	서북구	175,824	83.4	16.6	45.4	40.7	4.2	9.7
점유형태	자가	163,416	76.0	24.0	58.7	33.4	1.0	6.9
	전세	42,086	83.5	16.5	52.3	37.6	10.1	-
	월세	74,397	87.7	12.3	62.4	32.0	4.9	0.7
	무상	11,664	82.9	17.1	78.5	20.2	1.3	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	75.2	24.8	69.1	26.5	2.0	2.4
	아파트	179,279	85.1	14.9	51.4	34.7	4.7	9.2
	기타	57,317	70.4	29.6	63.6	36.4	-	-
가구원수	1인	111,711	85.4	14.6	62.2	32.1	3.9	1.9
	2인 이상	179,852	77.3	22.7	58.1	33.6	2.2	6.1
가구소득	200만 원 미만	71,923	73.4	26.6	64.8	27.9	4.8	2.5
	200~400만 원 미만	137,975	81.5	18.5	56.3	40.5	0.1	3.0
	400~600만 원 미만	55,263	83.8	16.2	64.8	15.1	6.5	13.5
	600만 원 이상	26,326	86.3	13.7	35.2	55.5	-	9.3
가구주 성별	남성	195,290	80.6	19.4	57.6	34.7	2.3	5.5
	여성	96,273	79.8	20.2	62.5	30.2	3.6	3.6
가구주 연령대	40세 미만	90,987	89.9	10.1	53.9	46.1	-	-
	40~49세	60,304	83.6	16.4	50.5	25.9	6.2	17.5
	50~59세	57,056	78.4	21.6	64.4	35.2	0.4	-
	60세 이상	83,216	68.9	31.1	61.9	30.8	3.3	4.0
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	67.4	32.6	69.3	24.5	3.1	3.1
	고등학교 졸업 이상	244,705	82.8	17.2	55.6	36.3	2.5	5.6
가구주 경제활동상태	취업	207,943	81.6	18.4	56.9	35.5	2.1	5.5
	실업 및 비경제활동	83,620	77.3	22.7	63.9	28.5	3.9	3.7
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	82.4	17.6	62.1	30.5	0.5	6.8
	임시·일용근로자	28,315	77.2	22.8	58.5	31.4	10.1	-
	자영업자·무급가족종사자	32,539	81.9	18.1	32.6	61.7	0.1	5.5
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	77.2	22.8	63.9	31.9	2.8	1.4
	내국인	89,409	75.7	24.3	62.4	32.9	3.1	1.6
	외국인	17,272	85.0	15.0	76.2	23.8	-	-

주: '유지되지 않는다'고 응답한 가구 내에서 유지되지 않는 이유의 합계를 100%로 계산함.

표 4. 여름철 실내온도 유지 여부 및 유지되지 않는 이유

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	그렇다	아니다	유지되지 않는 이유			
					냉방비 절약	단열·기밀성 낮음	냉방 시설 고장	기타
행정구	천안시	291,563	81.6	18.4	72.6	18.7	4.5	4.2
	동남구	115,739	76.0	24.0	79.6	15.3	4.0	1.2
	서북구	175,824	85.4	14.6	64.9	22.5	5.2	7.4
점유형태	자가	163,416	77.0	23.0	74.8	19.9	4.2	1.1
	전세	42,086	88.0	12.0	-	-	-	-
	월세	74,397	88.1	11.9	67.1	18.3	6.6	8.0
	무상	11,664	82.0	18.0	87.3	11.2	0.4	1.0
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	79.6	20.4	83.1	14.1	1.8	1.0
	아파트	179,279	86.3	13.7	65.9	21.9	5.2	6.9
	기타	57,317	68.9	31.1	74.9	17.3	5.3	2.4
가구원수	1인	111,711	86.3	13.7	65.5	15.6	11.8	7.1
	2인 이상	179,852	78.7	21.3	75.4	20.0	1.7	3.0
가구소득	200만 원 미만	71,923	73.8	26.2	73.4	20.5	4.2	1.9
	200~400만 원 미만	137,975	82.4	17.6	73.6	17.0	6.4	2.9
	400~600만 원 미만	55,263	86.2	13.8	75.0	16.6	1.0	7.3
	600만 원 이상	26,326	89.4	10.6	-	-	-	-
가구주 성별	남성	195,290	81.5	18.5	73.1	19.0	5.2	2.6
	여성	96,273	81.9	18.1	71.4	18.1	3.1	7.4
가구주 연령대	40세 미만	90,987	92.4	7.6	-	-	-	-
	40~49세	60,304	86.2	13.8	72.3	17.5	9.1	1.1
	50~59세	57,056	76.9	23.1	73.9	19.2	3.4	3.5
	60세 이상	83,216	69.9	30.1	75.8	20.0	3.4	0.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	65.9	34.1	74.5	20.9	3.2	1.4
	고등학교 졸업 이상	244,705	84.6	15.4	71.8	17.8	5.0	5.3
가구주 경제활동상태	취업	208,000	82.9	17.1	71.1	18.4	5.0	5.5
	실업 및 비경제활동	83,563	78.5	21.5	75.4	19.5	3.7	1.5
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	83.6	16.4	75.7	13.8	4.8	5.7
	임시·일용근로자	28,315	76.5	23.5	64.2	20.4	6.5	8.9
	자영업자·무급가족종사자	32,539	85.4	14.6	57.9	38.3	3.8	0.0
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	76.9	23.1	73.9	19.3	2.6	4.2
	내국인	89,409	76.5	23.5	72.1	20.0	3.0	4.9
	외국인	17,272	78.9	21.1	84.5	15.5	-	0.0

주: '유지되지 않는다'고 응답한 가구 내에서 유지되지 않는 이유의 합계를 100%로 계산함.



표 5. 균열·침하·붕괴 위험에 대한 평가

구 분		가구수	평점	문제 있음	보통	문제 없음
행정구	천안시	291,563	4.04	4.3	23.5	72.1
	동남구	115,739	4.01	4.7	28.2	67.1
	서북구	175,824	4.06	4.1	20.5	75.5
점유형태	자가	163,416	3.98	5.6	24.2	70.2
	전세	42,086	4.15	1.3	26.0	72.6
	월세	74,397	4.12	3.7	19.7	76.5
	무상	11,664	3.87	1.5	29.6	68.9
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.83	5.5	32.0	62.5
	아파트	179,279	4.14	3.3	21.1	75.6
	기타	57,317	3.91	6.3	23.0	70.7
가구원수	1인	111,711	4.09	4.1	22.8	73.2
	2인 이상	179,852	4.01	4.5	24.0	71.5
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.86	6.9	29.6	63.5
	200~400만 원 미만	137,975	4.00	3.5	25.5	71.0
	400~600만 원 미만	55,263	4.24	4.7	13.3	82.0
	600만 원 이상	26,326	4.28	0.7	18.5	80.9
가구주 성별	남성	195,290	4.04	4.6	22.1	73.2
	여성	96,273	4.04	3.7	26.4	69.9
가구주 연령대	40세 미만	90,987	4.25	1.7	17.7	80.6
	40~49세	60,304	4.01	4.5	23.9	71.6
	50~59세	57,056	4.00	3.7	26.4	70.0
	60세 이상	83,216	3.85	7.4	27.8	64.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.92	7.9	26.1	66.0
	고등학교 졸업 이상	244,705	4.06	3.6	23.0	73.4
가구주 경제활동상태	취업	208,000	4.06	4.2	22.5	73.3
	실업 및 비경제활동	83,563	3.99	4.5	26.1	69.3
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	4.11	2.7	21.7	75.6
	임시·일용근로자	28,315	4.00	5.2	27.3	67.5
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.90	10.3	22.1	67.6
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.90	5.0	29.4	65.6
	내국인	89,409	3.88	5.7	29.8	64.5
	외국인	17,272	3.98	1.4	27.5	71.1

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 낮을수록 물리적 상태가 나쁘다는 것을 의미함.

표 6. 누수에 대한 평가

구 분		가구수	평점	문제 있음	보통	문제 없음
행정구	천안시	291,563	3.96	8.6	20.4	71.0
	동남구	115,739	3.83	12.5	25.1	62.4
	서북구	175,824	4.05	6.0	17.4	76.7
점유형태	자가	163,416	3.91	10.0	20.9	69.1
	전세	42,086	3.99	9.1	21.4	69.5
	월세	74,397	4.10	5.4	18.0	76.6
	무상	11,664	3.80	6.1	26.3	67.6
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.82	6.3	31.4	62.4
	아파트	179,279	4.09	6.3	18.4	75.4
	기타	57,317	3.69	17.9	16.4	65.6
가구원수	1인	111,711	4.04	6.7	20.9	72.3
	2인 이상	179,852	3.92	9.7	20.1	70.2
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.81	10.5	25.5	64.0
	200~400만 원 미만	137,975	3.96	7.1	22.5	70.5
	400~600만 원 미만	55,263	4.06	9.5	14.6	75.9
	600만 원 이상	26,326	4.21	9.2	7.8	83.0
가구주 성별	남성	195,290	3.97	9.0	19.0	72.0
	여성	96,273	3.96	7.7	23.3	69.1
가구주 연령대	40세 미만	90,987	4.18	4.0	17.8	78.2
	40~49세	60,304	3.98	8.9	19.2	71.9
	50~59세	57,056	3.82	11.5	23.1	65.4
	60세 이상	83,216	3.82	11.3	22.4	66.3
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.80	13.0	24.3	62.6
	고등학교 졸업 이상	244,705	4.00	7.7	19.6	72.7
가구주 경제활동상태	취업	208,000	4.00	8.2	19.0	72.8
	실업 및 비경제활동	83,563	3.88	9.5	24.1	66.4
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	4.02	7.4	18.7	74.0
	임시·일용근로자	28,315	3.83	15.2	21.0	63.9
	자영업자·무급가족종사자	32,539	4.06	5.9	18.6	75.6
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.81	10.1	25.9	64.0
	내국인	89,409	3.81	11.1	24.9	64.0
	외국인	17,272	3.85	4.7	31.3	64.0

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 낮을수록 물리적 상태가 나쁘다는 것을 의미함.

표 7. 소음에 대한 평가

구 분		가구수	평점	문제 있음	보통	문제 없음
	천안시	291,563	3.46	20.6	31.5	47.9
행정구	동남구	115,739	3.39	26.6	26.6	46.8
	서북구	175,824	3.51	16.7	34.8	48.6
점유형태	자가	163,416	3.46	22.4	29.3	48.3
	전세	42,086	3.48	20.3	32.3	47.4
	월세	74,397	3.43	18.6	35.7	45.7
	무상	11,664	3.64	9.5	33.3	57.2
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.79	6.6	35.6	57.8
	아파트	179,279	3.35	23.9	31.7	44.5
	기타	57,317	3.48	23.8	27.3	48.9
가구원수	1인	111,711	3.43	19.9	35.0	45.1
	2인 이상	179,852	3.48	21.1	29.4	49.6
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.41	20.0	33.7	46.3
	200~400만 원 미만	137,975	3.39	21.1	34.9	44.0
	400~600만 원 미만	55,263	3.55	21.5	26.2	52.3
	600만 원 이상	26,326	3.76	18.0	19.4	62.7
가구주 성별	남성	195,290	3.47	20.9	30.2	48.8
	여성	96,273	3.43	20.0	34.1	45.9
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.59	16.4	31.2	52.5
	40~49세	60,304	3.22	27.2	34.9	37.9
	50~59세	57,056	3.43	22.4	28.9	48.7
	60세 이상	83,216	3.51	19.3	31.3	49.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.55	17.9	32.9	49.3
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.44	21.2	31.2	47.6
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.45	21.9	30.0	48.1
	실업 및 비경제활동	83,563	3.49	17.4	35.3	47.3
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.39	24.0	29.7	46.3
	임시·일용근로자	28,315	3.47	23.0	29.0	48.0
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.72	11.5	32.4	56.1
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.45	19.6	32.7	47.6
	내국인	89,409	3.43	20.6	32.1	47.3
	외국인	17,272	3.53	14.9	35.9	49.2

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 낮을수록 물리적 상태가 나쁘다는 것을 의미함.

표 8. 채광에 대한 평가

		(단위: 가구, 점, %)				
구 분		가구수	평점	문제 있음	보통	문제 없음
행정구	천안시	291,563	3.99	6.0	23.3	70.8
	동남구	115,739	4.01	8.4	21.0	70.6
	서북구	175,824	3.97	4.3	24.8	70.9
점유형태	자가	163,416	3.99	6.3	22.6	71.2
	전세	42,086	4.06	4.7	23.1	72.3
	월세	74,397	3.96	5.2	25.8	69.0
	무상	11,664	3.84	10.6	17.8	71.7
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.80	7.6	29.7	62.7
	아파트	179,279	4.09	3.9	20.7	75.4
	기타	57,317	3.82	10.8	25.1	64.1
가구원수	1인	111,711	3.97	6.7	24.9	68.4
	2인 이상	179,852	4.00	5.5	22.3	72.3
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.87	7.6	27.9	64.5
	200~400만 원 미만	137,975	3.94	5.1	26.8	68.1
	400~600만 원 미만	55,263	4.15	7.2	14.5	78.2
	600만 원 이상	26,326	4.22	3.2	10.3	86.5
가구주 성별	남성	195,290	3.98	7.1	21.5	71.4
	여성	96,273	3.99	3.7	26.8	69.5
가구주 연령대	40세 미만	90,987	4.06	4.7	22.9	72.3
	40~49세	60,304	4.03	5.9	20.9	73.2
	50~59세	57,056	3.95	5.5	24.7	69.8
	60세 이상	83,216	3.90	7.6	24.4	68.0
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.92	7.5	25.7	66.8
	고등학교 졸업 이상	244,705	4.00	5.7	22.7	71.6
가구주 경제활동상태	취업	208,000	4.00	5.6	21.8	72.6
	실업 및 비경제활동	83,563	3.94	6.8	26.9	66.2
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	4.02	4.5	22.0	73.5
	임시·일용근로자	28,315	3.98	7.3	24.5	68.2
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.97	9.3	18.4	72.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.88	7.0	27.0	66.1
	내국인	89,409	3.91	6.8	26.0	67.1
	외국인	17,272	3.74	7.7	31.8	60.5

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 낮을수록 물리적 상태가 나쁘다는 것을 의미함.

표 9. 환기에 대한 평가

구 분		가구수	평점	문제 있음	보통	문제 없음
행정구	천안시	291,563	3.86	9.7	25.7	64.6
	동남구	115,739	3.96	10.3	21.2	68.5
	서북구	175,824	3.80	9.3	28.6	62.0
점유형태	자가	163,416	3.88	9.0	25.1	65.9
	전세	42,086	3.86	11.0	26.2	62.8
	월세	74,397	3.83	9.6	28.1	62.4
	무상	11,664	3.78	14.7	17.8	67.4
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.76	7.8	32.6	59.6
	아파트	179,279	3.90	10.5	22.8	66.6
	기타	57,317	3.84	8.9	28.0	63.1
가구원수	1인	111,711	3.83	9.8	29.2	61.0
	2인 이상	179,852	3.89	9.7	23.5	66.8
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.80	9.4	29.4	61.2
	200~400만 원 미만	137,975	3.83	7.7	30.3	62.0
	400~600만 원 미만	55,263	3.94	13.7	16.7	69.6
	600만 원 이상	26,326	4.03	12.5	10.3	77.2
가구주 성별	남성	195,290	3.87	10.4	23.8	65.8
	여성	96,273	3.84	8.2	29.6	62.2
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.89	9.7	26.1	64.1
	40~49세	60,304	3.79	14.2	23.9	61.9
	50~59세	57,056	3.88	7.8	25.6	66.6
	60세 이상	83,216	3.87	7.7	26.6	65.7
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.93	6.8	27.4	65.8
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.85	10.3	25.3	64.4
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.85	10.3	24.6	65.1
	실업 및 비경제활동	83,563	3.89	8.2	28.5	63.3
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.85	10.0	24.8	65.2
	임시·일용근로자	28,315	3.78	11.4	28.6	60.0
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.91	10.5	20.3	69.2
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.84	8.7	27.9	63.4
	내국인	89,409	3.83	9.5	27.1	63.3
	외국인	17,272	3.88	4.2	31.9	63.8

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 낮을수록 물리적 상태가 나쁘다는 것을 의미함.

표 10. 외풍에 대한 평가

구 분		가구수	평점	문제 있음	보통	문제 없음
행정구	천안시	291,563	3.67	15.0	27.2	57.7
	동남구	115,739	3.45	22.2	30.3	47.5
	서북구	175,824	3.82	10.3	25.2	64.4
점유형태	자가	163,416	3.59	18.5	26.9	54.6
	전세	42,086	3.77	12.0	27.4	60.5
	월세	74,397	3.85	8.4	27.5	64.2
	무상	11,664	3.38	20.3	30.3	49.4
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.40	18.9	35.1	46.0
	아파트	179,279	3.82	11.4	24.1	64.5
	기타	57,317	3.49	22.6	29.5	47.8
가구원수	1인	111,711	3.80	10.0	28.8	61.2
	2인 이상	179,852	3.60	18.1	26.3	55.6
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.50	17.2	33.4	49.3
	200~400만 원 미만	137,975	3.62	15.3	29.5	55.3
	400~600만 원 미만	55,263	3.90	13.0	20.6	66.4
	600만 원 이상	26,326	3.95	12.2	12.8	75.0
가구주 성별	남성	195,290	3.69	15.9	24.9	59.1
	여성	96,273	3.64	13.2	32.0	54.8
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.92	8.9	23.5	67.5
	40~49세	60,304	3.73	13.4	26.6	60.0
	50~59세	57,056	3.50	18.7	30.6	50.7
	60세 이상	83,216	3.48	20.4	29.5	50.1
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.46	20.0	33.4	46.6
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.71	14.1	26.0	59.9
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.67	16.0	25.9	58.1
	실업 및 비경제활동	83,563	3.69	12.7	30.7	56.6
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.70	14.7	25.7	59.6
	임시·일용근로자	28,315	3.53	24.4	22.3	53.3
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.65	14.5	29.5	56.0
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.53	16.7	31.7	51.6
	내국인	89,409	3.52	16.9	31.8	51.3
	외국인	17,272	3.56	15.8	31.0	53.2

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 낮을수록 물리적 상태가 나쁘다는 것을 의미함.

표 11. 습기·곰팡이에 대한 평가

구 분		가구수	평점	문제 있음	보통	문제 없음
행정구	천안시	291,563	3.62	16.6	27.8	55.6
	동남구	115,739	3.42	25.5	27.8	46.8
	서북구	175,824	3.75	10.7	27.9	61.4
점유형태	자가	163,416	3.61	17.3	27.2	55.5
	전세	42,086	3.67	15.1	30.9	54.0
	월세	74,397	3.65	15.5	27.5	57.0
	무상	11,664	3.43	18.7	27.8	53.5
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.39	20.0	37.9	42.1
	아파트	179,279	3.69	14.2	26.3	59.5
	기타	57,317	3.62	20.6	22.8	56.6
가구원수	1인	111,711	3.65	14.6	30.4	55.0
	2인 이상	179,852	3.60	17.8	26.2	56.0
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.37	21.8	33.5	44.6
	200~400만 원 미만	137,975	3.56	18.0	28.4	53.6
	400~600만 원 미만	55,263	3.96	9.5	21.7	68.8
	600만 원 이상	26,326	3.93	9.6	21.5	68.9
가구주 성별	남성	195,290	3.66	16.5	26.3	57.3
	여성	96,273	3.54	16.8	31.0	52.3
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.87	10.2	25.0	64.8
	40~49세	60,304	3.58	16.5	32.9	50.6
	50~59세	57,056	3.52	20.7	25.6	53.7
	60세 이상	83,216	3.45	20.7	28.7	50.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.39	23.1	31.1	45.8
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.66	15.3	27.1	57.5
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.67	15.3	26.0	58.7
	실업 및 비경제활동	83,563	3.49	19.8	32.2	48.0
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.72	14.1	25.3	60.7
	임시·일용근로자	28,315	3.52	20.5	29.7	49.8
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.60	16.2	26.3	57.5
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.40	21.4	31.6	47.0
	내국인	89,409	3.38	23.1	30.7	46.2
	외국인	17,272	3.53	12.5	36.1	51.5

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 낮을수록 물리적 상태가 나쁘다는 것을 의미함.

표 12. 주거·해충에 대한 평가

구 분		가구수	평점	문제 있음	보통	문제 없음
행정구	천안시	291,563	3.60	16.8	29.3	54.0
	동남구	115,739	3.28	27.3	31.9	40.8
	서북구	175,824	3.81	9.8	27.6	62.6
점유형태	자가	163,416	3.51	19.9	28.6	51.5
	전세	42,086	3.69	14.1	32.2	53.7
	월세	74,397	3.76	11.9	27.2	61.0
	무상	11,664	3.47	13.6	41.4	45.0
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.39	19.4	37.6	43.1
	아파트	179,279	3.63	17.0	26.0	57.0
	기타	57,317	3.70	13.3	31.7	55.0
가구원수	1인	111,711	3.68	14.8	27.4	57.9
	2인 이상	179,852	3.55	18.0	30.5	51.5
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.35	21.0	35.9	43.0
	200~400만 원 미만	137,975	3.55	17.6	30.2	52.2
	400~600만 원 미만	55,263	3.96	10.6	19.7	69.7
	600만 원 이상	26,326	3.78	13.5	26.9	59.7
가구주 성별	남성	195,290	3.63	17.0	27.7	55.3
	여성	96,273	3.54	16.2	32.6	51.2
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.95	7.9	25.2	66.9
	40~49세	60,304	3.55	19.0	30.1	50.9
	50~59세	57,056	3.46	21.5	27.9	50.5
	60세 이상	83,216	3.34	21.5	34.1	44.4
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.28	24.0	36.6	39.4
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.66	15.4	27.8	56.8
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.63	17.1	26.8	56.1
	실업 및 비경제활동	83,563	3.53	15.9	35.5	48.7
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.69	14.5	26.5	59.0
	임시·일용근로자	28,315	3.46	24.0	29.4	46.5
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.48	22.8	25.8	51.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.37	19.8	36.6	43.6
	내국인	89,409	3.40	19.8	35.4	44.8
	외국인	17,272	3.24	20.0	43.0	37.1

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 낮을수록 물리적 상태가 나쁘다는 것을 의미함.



표 13. 침입대비에 대한 평가

구 분		가구수	평점	문제 있음	보통	문제 없음
행정구	천안시	291,563	3.78	8.5	33.9	57.5
	동남구	115,739	3.64	11.5	40.0	48.5
	서북구	175,824	3.87	6.6	29.9	63.5
점유형태	자가	163,416	3.70	10.8	35.0	54.2
	전세	42,086	3.92	7.3	32.2	60.5
	월세	74,397	3.88	4.8	32.0	63.3
	무상	11,664	3.71	5.3	37.9	56.9
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.45	13.7	43.1	43.2
	아파트	179,279	3.90	5.8	30.2	64.0
	기타	57,317	3.72	12.1	37.0	50.9
가구원수	1인	111,711	3.84	6.6	34.1	59.3
	2인 이상	179,852	3.74	9.8	33.8	56.4
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.64	8.4	42.5	49.1
	200~400만 원 미만	137,975	3.70	10.0	34.8	55.3
	400~600만 원 미만	55,263	4.01	7.0	25.6	67.4
	600만 원 이상	26,326	4.06	4.6	23.8	71.6
가구주 성별	남성	195,290	3.76	9.8	33.2	57.1
	여성	96,273	3.82	6.1	35.4	58.5
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.99	6.6	26.1	67.3
	40~49세	60,304	3.73	8.6	35.7	55.7
	50~59세	57,056	3.67	10.7	36.5	52.9
	60세 이상	83,216	3.66	9.1	39.5	51.4
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.67	8.5	41.7	49.7
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.80	8.5	32.4	59.0
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.78	8.8	32.3	59.0
	실업 및 비경제활동	83,563	3.77	8.0	38.1	53.9
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.79	8.5	31.1	60.4
	임시·일용근로자	28,315	3.69	12.6	32.6	54.7
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.80	6.6	37.2	56.1
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.65	8.2	41.2	50.7
	내국인	89,409	3.66	8.7	40.1	51.1
	외국인	17,272	3.58	5.4	46.4	48.2

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 낮을수록 물리적 상태가 나쁘다는 것을 의미함.

표 14. 집에서 건강을 위협하는 요소

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	소음	습기·곰팡이	쥐·바퀴벌레 등 해충	추위와 더위	채광·환기	기타	없음
행정구	천안시	291,563	18.7	16.8	17.1	10.1	9.8	2.3	52.2
	동남구	115,739	23.8	21.5	25.1	16.1	10.0	2.8	40.5
	서북구	175,824	15.4	13.6	11.8	6.2	9.7	1.9	59.9
점유형태	자가	163,416	20.3	17.6	20.4	12.0	10.1	2.5	49.3
	전세	42,086	19.1	15.9	13.6	10.1	7.7	3.6	53.3
	월세	74,397	17.0	15.3	10.8	5.7	10.0	1.3	57.6
	무상	11,664	6.7	17.4	22.8	13.2	12.0	0.6	54.4
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	9.2	22.9	20.6	12.3	7.7	1.8	52.7
	아파트	179,279	21.1	14.1	16.9	7.6	10.4	2.2	52.0
	기타	57,317	20.4	19.3	14.1	16.1	10.1	2.8	52.3
가구원수	1인	111,711	18.0	13.6	12.2	6.4	10.7	2.0	56.8
	2인 이상	179,852	19.2	18.8	20.1	12.4	9.3	2.5	49.3
가구소득	200만 원 미만	71,923	18.9	20.7	19.4	12.6	9.7	2.1	48.0
	200~400만 원 미만	137,975	18.7	17.7	17.7	11.4	8.3	1.5	53.2
	400~600만 원 미만	55,263	21.0	12.4	11.2	5.7	14.4	3.5	51.1
	600만 원 이상	26,326	13.8	10.0	19.6	6.2	8.4	4.4	60.5
가구주 성별	남성	195,290	17.0	16.6	17.0	10.2	10.4	1.8	52.9
	여성	96,273	22.2	17.1	17.2	9.9	8.7	3.3	50.8
가구주 연령대	40세 미만	90,987	16.0	12.3	8.1	4.1	9.9	1.7	63.7
	40~49세	60,304	22.4	20.1	20.2	9.0	15.3	1.8	44.3
	50~59세	57,056	19.8	17.3	20.5	14.7	6.5	4.7	47.6
	60세 이상	83,216	18.4	18.9	22.2	14.4	7.9	1.7	48.4
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	15.1	20.6	24.5	17.4	7.9	2.1	44.2
	고등학교 졸업 이상	244,705	19.5	16.1	15.7	8.7	10.2	2.3	53.7
가구주 경제활동상태	취업	208,000	19.2	15.8	17.4	9.9	10.5	2.3	51.9
	실업 및 비경제활동	83,563	17.7	19.3	16.2	10.8	8.0	2.3	52.9
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	21.3	14.7	14.5	8.7	10.7	2.8	52.9
	임시·일용근로자	28,315	17.1	18.2	21.9	17.8	9.7	0.3	1.0
	자영업자·무급가족종사자	32,539	11.5	18.4	26.8	8.3	10.5	0.5	50.1
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	17.6	20.6	20.8	13.6	9.0	2.4	46.4
	내국인	89,409	18.8	22.4	19.9	12.9	9.3	2.7	46.5
	외국인	17,272	11.9	11.6	25.2	17.5	7.9	0.5	46.2

주: 복수응답임.

표 15. 전문 집수리 필요 여부

		(단위: 가구, %)			
구 분		가구수	필요하다	필요없다	개량·보수보다 신축이 필요하다
행정구	천안시	291,563	24.9	73.4	1.7
	동남구	115,739	34.9	62.7	2.4
	서북구	175,824	18.2	80.5	1.2
점유형태	자가	163,416	29.4	68.8	1.9
	전세	42,086	22.6	76.3	1.1
	월세	74,397	16.9	81.3	1.8
	무상	11,664	21.0	77.9	1.1
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	26.2	70.1	3.7
	아파트	179,279	20.8	78.3	0.8
	기타	57,317	36.2	61.3	2.5
가구원수	1인	111,711	16.9	81.1	2.1
	2인 이상	179,852	29.8	68.7	1.5
가구소득	200만 원 미만	71,923	28.8	69.5	1.7
	200~400만 원 미만	137,975	25.3	72.6	2.1
	400~600만 원 미만	55,263	22.1	76.9	0.9
	600만 원 이상	26,326	17.1	81.4	1.5
가구주 성별	남성	195,290	25.0	73.5	1.6
	여성	96,273	24.7	73.3	2.0
가구주 연령대	40세 미만	90,987	10.6	88.6	0.7
	40~49세	60,304	30.1	69.1	0.8
	50~59세	57,056	32.6	64.8	2.6
	60세 이상	83,216	31.3	65.8	2.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	34.2	62.6	3.2
	고등학교 졸업 이상	244,705	23.1	75.5	1.4
가구주 경제활동상태	취업	208,000	23.0	75.0	1.9
	실업 및 비경제활동	83,563	29.4	69.4	1.1
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	22.2	76.4	1.3
	임시·일용근로자	28,315	31.2	66.7	2.1
	자영업자·무급가족종사자	32,539	19.5	76.0	4.5
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	28.0	70.8	1.2
	내국인	89,409	29.0	69.8	1.2
	외국인	17,272	23.0	75.7	1.2

표 16. 전문 집수리 필요 부분(1순위)

(단위: 가구, %)											
구 분		가구수	도배·장판·페인트	창틀·창·문	부엌·화장실·목욕시설	난방(보일러)·단열	전기·상하수도	지붕·담장	구조 변경	방수(옥상·바닥 등)	기타
행정구	천안시	69,364	25.8	33.8	8.4	10.6	4.7	2.1	3.1	7.8	3.7
	동남구	40,338	26.4	38.2	7.7	6.2	2.8	3.3	5.2	9.7	0.4
	서북구	29,026	25.0	27.6	9.4	16.8	7.3	0.5	-	5.1	8.2
점유형태	자가	44,954	26.7	33.6	6.3	9.6	4.8	2.9	3.7	6.9	5.6
	전세	9,499	15.0	36.8	13.8	15.0	8.4	0.3	1.3	9.5	-
	월세	12,464	35.5	28.0	13.2	10.4	2.6	0.0	1.1	9.0	0.1
	무상	2,447	2.2	54.4	2.3	14.9	-	5.7	8.2	12.3	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	13,768	30.7	22.9	3.4	12.9	1.7	4.5	0.9	17.5	5.5
	아파트	37,175	28.0	35.9	9.6	9.7	4.3	1.3	5.4	5.5	0.5
	기타	18,421	17.7	37.6	9.8	10.8	7.8	2.2	-	5.3	8.8
가구원수	1인	18,807	23.4	34.5	11.3	14.5	5.5	2.3	2.5	6.1	0.1
	2인 이상	50,557	26.7	33.5	7.4	9.2	4.4	2.1	3.2	8.5	5.0
가구소득	200만 원 미만	20,676	33.2	28.7	4.6	15.6	5.7	1.0	0.7	10.5	0.1
	200~400만 원 미만	31,972	26.5	37.1	10.6	8.5	6.4	-	3.5	2.9	4.4
	400~600만 원 미만	12,140	13.9	36.9	10.5	2.5	0.3	7.7	7.1	11.9	9.3
	600만 원 이상	4,501	19.0	25.8	3.4	24.7	-	7.5	-	19.6	-
가구주 성별	남성	45,670	23.9	39.2	5.3	11.0	5.1	2.8	3.8	6.4	2.5
	여성	23,694	29.4	23.4	14.4	9.9	3.9	0.8	1.6	10.5	6.0
가구주 연령대	40세 미만	9,588	17.5	29.9	12.3	19.7	10.7	-	4.8	5.2	-
	40~49세	15,819	21.6	48.1	5.5	3.3	5.1	-	9.6	2.0	4.8
	50~59세	18,578	22.0	32.6	9.7	8.4	5.0	4.7	-	11.5	6.1
	60세 이상	25,380	34.3	27.2	7.9	13.4	2.0	2.4	0.5	9.7	2.6
가구주 학력	중학교 졸업 이하	15,792	33.2	29.1	5.3	13.8	3.3	3.6	0.1	11.5	0.1
	고등학교 졸업 이상	53,530	23.6	35.2	9.3	9.7	5.1	1.7	3.9	6.7	4.7
가구주 경제활동상태	취업	47,172	22.9	40.2	9.4	8.5	3.1	1.9	4.0	6.1	4.0
	실업 및 비경제활동	22,192	31.9	20.1	6.3	15.3	8.2	2.7	1.0	11.5	3.0
가구주 종사상지위	상용근로자	31,991	24.9	40.3	6.9	8.3	3.9	0.4	5.3	6.5	3.5
	임시·일용근로자	8,824	15.4	47.2	18.8	8.9	2.0	4.5	-	3.1	-
	자영업자·무급가족종사자	6,356	23.5	30.1	9.1	8.7	-	5.4	3.2	8.1	11.9
주거취약가구	주거취약가구 합계	29,089	29.3	30.9	5.8	14.7	4.4	0.7	2.7	8.7	2.7
	내국인	25,746	28.2	30.4	5.6	14.6	4.5	0.8	3.1	9.7	3.0
	외국인	3,343	37.8	34.6	7.0	15.7	3.8	-	-	1.2	-

표 17. 전문 집수리 필요 부분(종합)

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	도배·장판·페인트	창틀·창·문	부엌·화장실·목욕시설	난방(보일러)·단열	전기·상하수도	지붕·담장	구조 변경	방수(옥상·바닥 등)	기타
행정구	천안시	69,364	39.3	46.9	18.1	21.5	5.3	2.5	4.5	16.3	3.8
	동남구	40,338	46.1	52.3	18.0	17.8	2.9	3.8	7.6	14.7	0.4
	서북구	29,026	29.8	39.3	18.2	26.5	8.7	0.7	0.2	18.4	8.6
점유형태	자가	44,954	38.3	48.2	17.5	22.9	5.1	3.4	4.7	16.0	5.7
	전세	9,499	36.7	45.4	17.1	20.6	8.4	0.3	1.3	21.0	0.3
	월세	12,464	46.6	39.4	22.9	16.8	4.7	0.5	4.4	10.8	0.5
	무상	2,447	30.0	66.9	8.1	21.9	-	5.7	14.7	30.3	-
	단독주택(다가구·다중주택)	13,768	36.0	35.5	16.8	28.4	2.6	6.0	6.5	32.5	5.5
주택유형	아파트	37,175	39.1	48.3	20.1	17.2	5.1	1.4	5.9	12.8	0.7
	기타	18,421	42.0	52.5	14.9	25.0	7.8	2.2	0.4	11.1	8.8
가구원수	1인	18,807	38.5	52.2	22.4	18.1	6.9	2.3	4.5	8.2	0.3
	2인 이상	50,557	39.6	44.9	16.5	22.7	4.7	2.6	4.5	19.3	5.1
가구소득	200만 원 미만	20,676	42.9	50.6	15.3	23.0	6.6	1.3	2.4	18.1	0.3
	200~400만 원 미만	31,972	40.7	47.1	21.8	21.6	7.1	-	4.2	11.0	4.6
	400~600만 원 미만	12,140	32.4	47.8	18.0	14.1	0.3	7.7	7.1	17.0	9.3
	600만 원 이상	4,501	31.5	26.9	3.4	33.8	-	12.1	10.2	44.2	-
가구주 성별	남성	45,670	36.0	51.0	17.2	23.6	5.4	2.8	5.9	15.9	2.5
	여성	23,694	45.5	38.9	19.7	17.4	5.2	2.0	1.9	17.1	6.3
가구주 연령대	40세 미만	9,588	32.8	38.4	13.0	25.5	13.0	-	8.1	19.1	-
	40~49세	15,819	34.4	56.4	15.8	25.9	6.1	-	9.6	14.9	5.1
	50~59세	18,578	39.1	47.3	21.6	16.3	5.0	6.2	1.0	15.4	6.1
	60세 이상	25,380	44.8	43.9	18.9	21.0	2.1	2.4	2.6	16.7	2.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	15,792	42.6	50.6	19.3	20.0	3.3	4.0	0.1	17.6	0.1
	고등학교 졸업 이상	53,530	38.3	45.8	17.7	21.9	5.9	2.1	5.8	15.8	4.9
가구주 경제활동상태	취업	47,172	38.5	51.2	19.2	20.3	3.1	2.3	5.4	14.5	4.0
	실업 및 비경제활동	22,192	41.0	37.8	15.8	24.0	10.1	3.0	2.6	20.2	3.4
가구주 종사상지위	상용근로자	31,991	37.3	50.9	16.1	21.9	3.9	1.1	7.0	14.7	3.5
	임시·일용근로자	8,824	50.3	62.4	31.9	13.3	2.0	4.5	1.5	8.9	-
	자영업자·무급가족종사자	6,356	28.0	36.8	17.2	22.2	0.0	5.4	3.2	20.8	11.9
주거취약가구	주거취약가구 합계	29,089	41.9	48.3	17.1	20.7	5.5	1.6	4.2	20.3	3.0
	내국인	25,746	41.3	47.7	16.2	21.0	5.3	1.8	4.1	22.7	3.4
	외국인	3,343	46.3	52.9	23.8	18.1	6.9	-	4.8	1.2	-

주: 복수응답임.

표 18. 주거약자를 위한 시설 설치·개선 소요

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	필요하다	필요없다	설치·개선보다는 이사가 필요하다
행정구	천안시	291,547	10.0	88.3	1.7
	동남구	115,723	17.3	80.5	2.3
	서북구	175,824	5.2	93.5	1.3
점유형태	자가	163,416	12.3	86.1	1.6
	전세	42,086	6.3	91.1	2.6
	월세	74,381	6.4	92.1	1.5
	무상	11,664	13.6	85.3	1.1
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	11.4	86.1	2.4
	아파트	179,262	8.1	90.0	1.9
	기타	57,317	14.4	85.2	0.3
가구원수	1인	111,711	6.5	91.2	2.4
	2인 이상	179,836	12.2	86.6	1.3
가구소득	200만 원 미만	71,923	16.2	82.1	1.7
	200~400만 원 미만	137,959	8.6	89.6	1.8
	400~600만 원 미만	55,263	6.3	91.7	2.0
	600만 원 이상	26,326	8.3	91.4	0.3
가구주 성별	남성	195,274	10.3	88.1	1.6
	여성	96,273	9.3	88.8	1.9
가구주 연령대	40세 미만	90,987	2.0	96.8	1.1
	40~49세	60,304	11.1	88.0	0.9
	50~59세	57,056	12.8	83.9	3.3
	60세 이상	83,200	15.9	82.3	1.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,625	21.4	76.9	1.7
	고등학교 졸업 이상	244,705	7.7	90.6	1.7
가구주 경제활동상태	취업	207,984	8.9	89.3	1.9
	실업 및 비경제활동	83,563	12.8	86.0	1.2
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	8.4	89.5	2.0
	임시·일용근로자	28,299	13.2	85.5	1.3
	자영업자·무급가족종사자	32,539	7.0	91.3	1.7
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,665	14.7	83.8	1.4
	내국인	89,392	15.7	82.9	1.5
	외국인	17,272	9.8	88.9	1.3

표 19. 공용 공간에 신규 및 추가 설치가 필요한 시설

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	건물 주출입구의 경사로	엘리베이터	단차(높이 차이) 제거	복도나 계단의 안전손잡이	기타
행정구	천안시	24,745	31.9	27.2	13.5	52.1	8.9
	동남구	16,378	36.9	22.7	18.1	65.8	0.2
	서북구	8,367	22.1	36.0	4.4	25.3	26.0
점유형태	자가	17,180	35.9	22.2	16.9	56.0	12.2
	전세	2,260	34.6	42.8	6.3	26.8	-
	월세	4,078	14.9	46.7	4.5	41.7	1.9
	무상	-	-	-	-	-	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	4,584	42.3	8.9	37.6	39.8	-
	아파트	12,790	23.2	25.8	3.7	49.3	8.5
	기타	7,371	40.4	41.0	15.4	64.6	15.4
가구원수	1인	5,989	38.5	15.2	10.0	60.4	1.3
	2인 이상	18,756	29.8	31.0	14.6	49.4	11.4
가구소득	200만 원 미만	9,133	28.1	31.0	9.3	56.9	0.3
	200~400만 원 미만	10,618	36.0	29.0	23.4	48.2	9.5
	400~600만 원 미만	2,936	-	27.7	-	31.9	40.3
	600만 원 이상	2,059	72.7	-	-	79.5	-
가구주 성별	남성	17,276	31.2	25.6	15.3	49.2	12.7
	여성	7,469	33.4	30.9	9.3	58.7	0.3
가구주 연령대	40세 미만	-	-	-	-	-	-
	40~49세	6,410	24.3	35.8	32.5	43.2	15.1
	50~59세	6,112	28.6	29.4	3.7	54.2	18.9
	60세 이상	10,386	38.7	19.0	9.7	55.3	0.3
가구주 학력	중학교 졸업 이하	7,930	42.0	15.0	10.2	60.7	0.5
	고등학교 졸업 이상	16,641	27.4	32.2	15.2	48.6	13.1
가구주 경제활동상태	취업	17,055	31.0	26.3	14.7	51.7	12.8
	실업 및 비경제활동	7,690	33.8	29.2	10.6	52.9	0.3
가구주 종사상지위	상용근로자	12,240	28.0	31.2	18.6	48.3	17.9
	임시·일용근로자	3,030	31.3	16.5	7.1	66.9	-
	자영업자·무급가족종사자	-	-	-	-	-	-
주거취약가구	주거취약가구 합계	13,135	30.9	29.3	7.0	54.2	0.5
	내국인	11,443	30.1	26.6	8.0	55.0	0.5
	외국인	-	-	-	-	-	-

주: 복수응답임.

표 20. 전용 공간에 신규 및 추가 설치가 필요한 시설

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	단차(높이 차이) 제거	미끄럼방지 등 안전한 바닥재	높낮이 조절 세면대 및 싱크대	안전손잡이 (안전바)	응급비상벨
행정구	천안시	25,210	22.0	59.6	13.4	50.6	23.5
	동남구	17,444	17.6	63.6	16.2	54.1	20.6
	서북구	7,766	31.9	50.5	7.3	42.8	30.0
점유형태	자가	17,980	23.8	62.2	11.9	44.2	21.8
	전세	1,573	-	-	-	-	-
	월세	4,144	21.1	56.1	18.3	66.0	23.2
	무상	-	-	-	-	-	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	6,287	22.7	75.6	15.0	54.4	20.0
	아파트	11,966	20.7	47.9	10.6	54.8	29.7
	기타	6,956	23.6	65.1	16.9	39.9	16.0
가구원수	1인	6,464	16.1	46.6	18.3	57.5	33.8
	2인 이상	18,746	24.0	64.0	11.8	48.2	19.9
가구소득	200만 원 미만	10,112	18.8	54.5	20.9	57.1	34.3
	200~400만 원 미만	10,335	34.2	60.1	1.7	43.5	20.5
	400~600만 원 미만	2,782	1.2	74.6	21.0	41.3	2.9
	600만 원 이상	-	-	-	-	-	-
가구주 성별	남성	17,597	22.3	63.5	10.9	47.1	17.5
	여성	7,613	21.5	50.4	19.3	58.8	37.3
가구주 연령대	40세 미만	-	-	-	-	-	-
	40~49세	5,696	47.5	72.0	3.8	39.2	6.1
	50~59세	6,292	8.8	76.6	16.2	40.7	19.0
	60세 이상	11,707	17.7	47.1	17.9	60.6	32.6
가구주 학력	중학교 졸업 이하	9,168	17.4	50.0	13.9	61.4	34.7
	고등학교 졸업 이상	15,867	23.8	64.6	12.2	43.8	16.2
가구주 경제활동상태	취업	15,613	24.4	63.5	6.5	43.1	16.4
	실업 및 비경제활동	9,597	18.2	53.1	24.7	62.8	35.0
가구주 종사상지위	상용근로자	10,013	23.1	61.1	8.3	53.7	16.9
	임시·일용근로자	3,622	15.8	72.8	2.9	19.5	16.2
	자영업자·무급가족종사자	-	-	-	-	-	-
주거취약가구	주거취약가구 합계	13,569	19.9	58.2	15.7	53.2	28.5
	내국인	11,966	22.1	58.7	17.3	52.7	30.7
	외국인	-	-	-	-	-	-

주: 복수응답임.



표 21. 유통시설에 대한 주거만족도

(단위: 가구, 점, %)

구 분		가구수	평점	만족한다	보통이다	만족하지 않는다
행정구	천안시	291,563	3.67	60.7	24.6	14.7
	동남구	115,739	3.76	60.7	25.0	14.3
	서북구	175,824	3.61	60.6	24.3	15.0
점유형태	자가	163,416	3.56	55.8	25.6	18.6
	전세	42,086	3.73	60.1	29.8	10.0
	월세	74,397	3.91	73.2	19.2	7.6
	무상	11,664	3.43	51.0	25.7	23.3
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.05	30.9	44.1	25.0
	아파트	179,279	3.93	73.2	16.9	9.9
	기타	57,317	3.43	49.9	30.1	20.0
가구원수	1인	111,711	3.79	67.1	22.5	10.4
	2인 이상	179,852	3.59	56.7	25.9	17.4
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.65	59.4	24.7	15.9
	200~400만 원 미만	137,975	3.67	60.4	26.8	12.8
	400~600만 원 미만	55,263	3.81	68.9	19.2	12.0
	600만 원 이상	26,326	3.43	48.2	24.0	27.8
가구주 성별	남성	195,290	3.63	59.4	24.9	15.6
	여성	96,273	3.73	63.1	24.0	12.9
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.84	71.9	18.9	9.2
	40~49세	60,304	3.66	58.7	26.4	14.9
	50~59세	57,056	3.60	55.5	28.0	16.4
	60세 이상	83,216	3.52	53.3	27.1	19.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.54	55.6	24.1	20.3
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.69	61.6	24.7	13.7
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.66	60.7	24.0	15.2
	실업 및 비경제활동	83,563	3.68	60.5	26.0	13.6
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.68	62.1	23.7	14.2
	임시·일용근로자	28,315	3.85	65.9	22.1	12.0
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.40	50.1	27.0	22.9
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.68	60.3	23.0	16.7
	내국인	89,409	3.66	59.1	24.3	16.6
	외국인	17,272	3.79	66.5	16.1	17.4

주: 평점은 5점 만점으로, 점수가 높을수록 만족한다는 것을 의미함.

표 22. 의료시설에 대한 주거만족도

구 분		가구수	평점	만족한다	보통이다	(단위: 가구, 점, %) 만족하지 않는다
행정구	천안시	291,563	3.60	56.7	28.4	14.9
	동남구	115,739	3.66	57.5	25.4	17.0
	서북구	175,824	3.55	56.1	30.4	13.5
점유형태	자가	163,416	3.51	53.2	29.4	17.5
	전세	42,086	3.66	56.8	31.9	11.3
	월세	74,397	3.80	65.9	25.5	8.6
	무상	11,664	3.23	46.2	21.7	32.0
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.03	31.5	43.9	24.6
	아파트	179,279	3.82	67.1	21.0	11.8
	기타	57,317	3.43	48.1	36.8	15.1
가구원수	1인	111,711	3.73	62.3	27.3	10.4
	2인 이상	179,852	3.51	53.2	29.1	17.7
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.58	55.7	25.8	18.6
	200~400만 원 미만	137,975	3.63	57.9	29.8	12.2
	400~600만 원 미만	55,263	3.62	58.8	27.1	14.1
	600만 원 이상	26,326	3.43	48.3	31.3	20.4
가구주 성별	남성	195,290	3.56	55.5	27.9	16.5
	여성	96,273	3.67	59.0	29.5	11.6
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.82	70.2	22.7	7.1
	40~49세	60,304	3.58	53.3	31.3	15.4
	50~59세	57,056	3.49	49.4	34.6	15.9
	60세 이상	83,216	3.44	49.3	28.4	22.3
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.48	51.0	27.9	21.1
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.62	57.7	28.6	13.7
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.59	57.0	28.6	14.4
	실업 및 비경제활동	83,563	3.60	55.8	28.0	16.2
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.64	59.3	28.5	12.2
	임시·일용근로자	28,315	3.72	59.9	25.7	14.4
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.27	44.2	31.8	24.0
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.61	56.9	25.1	18.0
	내국인	89,409	3.61	56.3	26.5	17.3
	외국인	17,272	3.62	60.0	18.0	22.0

주: 평점은 5점 만점으로, 점수가 높을수록 만족한다는 것을 의미함.

표 23. 문화시설에 대한 주거만족도

구 분		가구수	평점	만족한다	보통이다	(단위: 가구, 점, %) 만족하지 않는다
행정구	천안시	291,563	3.27	41.0	35.7	23.3
	동남구	115,739	3.23	38.7	34.7	26.6
	서북구	175,824	3.29	42.6	36.3	21.1
점유형태	자가	163,416	3.11	35.2	36.2	28.7
	전세	42,086	3.47	49.2	34.2	16.6
	월세	74,397	3.52	50.2	35.9	13.9
	무상	11,664	3.07	35.7	32.2	32.0
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	2.76	16.2	52.1	31.6
	아파트	179,279	3.50	49.8	32.3	17.9
	기타	57,317	3.03	37.6	30.3	32.1
가구원수	1인	111,711	3.43	48.3	33.3	18.4
	2인 이상	179,852	3.17	36.5	37.1	26.3
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.32	42.3	34.1	23.6
	200~400만 원 미만	137,975	3.23	40.2	35.3	24.5
	400~600만 원 미만	55,263	3.34	46.0	33.5	20.5
	600만 원 이상	26,326	3.17	31.7	46.3	22.0
가구주 성별	남성	195,290	3.23	40.1	35.6	24.3
	여성	96,273	3.33	43.0	35.8	21.3
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.55	53.6	35.3	11.2
	40~49세	60,304	3.09	31.4	39.6	29.0
	50~59세	57,056	3.17	37.3	34.6	28.1
	60세 이상	83,216	3.15	36.9	33.9	29.2
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.20	39.0	33.8	27.3
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.28	41.4	36.0	22.6
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.22	39.0	36.7	24.3
	실업 및 비경제활동	83,563	3.38	46.2	33.0	20.7
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.25	40.7	35.9	23.4
	임시·일용근로자	28,315	3.30	38.1	38.4	23.5
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.04	31.8	39.0	29.2
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.35	43.7	34.0	22.3
	내국인	89,409	3.36	43.7	34.4	21.8
	외국인	17,272	3.27	43.6	31.5	24.9

주: 평점은 5점 만점으로, 점수가 높을수록 만족한다는 것을 의미함.

표 24. 사회복지시설에 대한 주거만족도

구 분		가구수	평점	만족한다	보통이다	(단위: 가구, 점, %) 만족하지 않는다
행정구	천안시	291,563	3.12	33.4	39.4	27.2
	동남구	115,739	3.05	33.1	32.6	34.2
	서북구	175,824	3.17	33.5	43.8	22.6
점유형태	자가	163,416	3.00	29.4	38.5	32.1
	전세	42,086	3.29	34.8	48.1	17.0
	월세	74,397	3.38	43.8	37.5	18.7
	무상	11,664	2.63	18.2	31.5	50.3
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	2.76	14.6	55.5	29.9
	아파트	179,279	3.33	42.1	34.3	23.6
	기타	57,317	2.84	24.2	39.7	36.0
가구원수	1인	111,711	3.25	39.0	36.4	24.6
	2인 이상	179,852	3.05	29.9	41.2	28.9
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.19	38.3	32.5	29.2
	200~400만 원 미만	137,975	3.11	32.3	41.6	26.1
	400~600만 원 미만	55,263	3.12	33.6	38.8	27.5
	600만 원 이상	26,326	3.05	24.9	47.8	27.3
가구주 성별	남성	195,290	3.07	31.6	38.7	29.7
	여성	96,273	3.23	37.1	40.7	22.3
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.33	39.5	43.3	17.2
	40~49세	60,304	3.00	25.4	46.6	27.9
	50~59세	57,056	3.00	30.4	36.0	33.6
	60세 이상	83,216	3.08	34.6	32.1	33.3
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.08	33.4	33.4	33.1
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.13	33.3	40.5	26.1
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.22	39.0	36.7	24.3
	실업 및 비경제활동	83,563	3.38	46.2	33.0	20.7
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.11	33.1	39.7	27.3
	임시·일용근로자	28,315	3.16	34.4	38.6	27.0
	자영업자·무급가족종사자	32,539	2.95	25.2	42.2	32.6
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.19	38.7	31.9	29.4
	내국인	89,409	3.22	38.9	32.6	28.5
	외국인	17,272	3.05	38.0	27.9	34.1

주: 평점은 5점 만점으로, 점수가 높을수록 만족한다는 것을 의미함.

표 25. 대중교통에 대한 주거만족도

구 분		가구수	평점	만족한다	보통이다	(단위: 가구, 점, %) 만족하지 않는다
행정구	천안시	291,563	3.67	59.6	29.4	11.0
	동남구	115,739	3.75	62.4	25.0	12.6
	서북구	175,824	3.61	57.7	32.3	10.0
점유형태	자가	163,416	3.60	57.5	29.1	13.4
	전세	42,086	3.73	57.6	36.0	6.4
	월세	74,397	3.81	66.8	25.6	7.6
	무상	11,664	3.49	49.8	34.0	16.2
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.13	39.0	38.5	22.5
	아파트	179,279	3.85	67.2	23.2	9.6
	기타	57,317	3.60	55.4	40.1	4.5
가구원수	1인	111,711	3.77	64.4	25.8	9.8
	2인 이상	179,852	3.60	56.6	31.6	11.8
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.68	59.2	28.6	12.2
	200~400만 원 미만	137,975	3.61	58.0	30.3	11.6
	400~600만 원 미만	55,263	3.75	63.0	30.3	6.7
	600만 원 이상	26,326	3.73	61.3	24.6	14.0
가구주 성별	남성	195,290	3.63	58.5	29.9	11.6
	여성	96,273	3.73	61.8	28.3	9.9
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.85	70.6	22.7	6.6
	40~49세	60,304	3.60	53.7	36.2	10.1
	50~59세	57,056	3.58	55.2	31.5	13.3
	60세 이상	83,216	3.58	54.7	30.2	15.0
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.57	55.3	28.8	15.8
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.68	60.4	29.5	10.1
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.68	60.8	28.6	10.5
	실업 및 비경제활동	83,563	3.63	56.4	31.2	12.3
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.72	63.3	27.9	8.8
	임시·일용근로자	28,315	3.69	56.8	30.2	13.0
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.50	53.4	30.5	16.1
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.68	58.2	29.9	11.9
	내국인	89,409	3.68	57.8	30.6	11.6
	외국인	17,272	3.68	60.0	26.1	13.9

주: 평점은 5점 만점으로, 점수가 높을수록 만족한다는 것을 의미함.

표 26. 주차시설에 대한 주거만족도

		(단위: 가구, 점, %)				
구 분		가구수	평점	만족한다	보통이다	만족하지 않는다
행정구	천안시	291,563	3.17	41.7	30.9	27.4
	동남구	115,739	3.20	42.1	30.0	28.0
	서북구	175,824	3.15	41.4	31.6	27.0
점유형태	자가	163,416	3.13	39.8	31.7	28.5
	전세	42,086	3.26	44.2	31.7	24.0
	월세	74,397	3.22	45.1	28.4	26.5
	무상	11,664	3.14	36.1	33.7	30.2
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.06	29.6	42.8	27.6
	아파트	179,279	3.35	48.7	28.1	23.2
	기타	57,317	2.73	31.3	28.3	40.4
가구원수	1인	111,711	3.25	45.5	27.1	27.5
	2인 이상	179,852	3.12	39.3	33.3	27.4
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.29	42.3	36.1	21.6
	200~400만 원 미만	137,975	3.08	38.1	31.4	30.5
	400~600만 원 미만	55,263	3.19	46.1	28.0	25.9
	600만 원 이상	26,326	3.28	49.7	20.0	30.3
가구주 성별	남성	195,290	3.17	42.5	29.6	27.9
	여성	96,273	3.18	40.0	33.6	26.4
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.42	53.1	27.1	19.7
	40~49세	60,304	3.07	38.6	31.3	30.0
	50~59세	57,056	2.93	31.5	31.6	36.8
	60세 이상	83,216	3.14	38.2	34.3	27.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.25	39.1	37.8	23.0
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.16	42.1	29.6	28.3
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.12	40.8	29.5	29.7
	실업 및 비경제활동	83,563	3.29	43.7	34.5	21.7
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.11	42.0	28.1	29.8
	임시·일용근로자	28,315	3.18	35.9	37.7	26.5
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.14	39.6	28.4	32.0
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.31	43.5	34.4	22.0
	내국인	89,409	3.31	44.7	32.3	23.0
	외국인	17,272	3.32	37.4	45.4	17.2

주: 평점은 5점 만점으로, 점수가 높을수록 만족한다는 것을 의미함.

표 27. 치안에 대한 주거만족도

구 분		가구수	평점	만족한다	보통이다	(단위: 가구, 점, %) 만족하지 않는다
행정구	천안시	291,563	3.42	44.4	42.2	13.5
	동남구	115,739	3.45	41.4	45.2	13.4
	서북구	175,824	3.39	46.3	40.2	13.5
점유형태	자가	163,416	3.34	41.5	41.8	16.7
	전세	42,086	3.54	46.8	44.8	8.4
	월세	74,397	3.53	50.8	40.0	9.2
	무상	11,664	3.32	33.6	52.9	13.5
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.13	26.3	60.0	13.7
	아파트	179,279	3.61	52.9	36.4	10.7
	기타	57,317	3.07	35.0	43.2	21.8
가구원수	1인	111,711	3.53	49.2	40.0	10.8
	2인 이상	179,852	3.35	41.4	43.5	15.1
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.46	45.3	42.5	12.3
	200~400만 원 미만	137,975	3.36	42.4	42.5	15.1
	400~600만 원 미만	55,263	3.45	43.8	44.9	11.3
	600만 원 이상	26,326	3.53	53.4	33.9	12.7
가구주 성별	남성	195,290	3.40	43.8	43.1	13.1
	여성	96,273	3.45	45.6	40.3	14.2
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.64	55.7	37.9	6.4
	40~49세	60,304	3.27	37.4	43.4	19.2
	50~59세	57,056	3.31	38.7	45.3	15.9
	60세 이상	83,216	3.36	40.8	43.8	15.4
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.45	43.2	46.2	10.6
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.41	44.5	41.5	14.0
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.39	42.9	42.5	14.6
	실업 및 비경제활동	83,563	3.50	48.0	41.4	10.6
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.40	44.8	40.4	14.8
	임시·일용근로자	28,315	3.41	37.7	52.0	10.3
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.30	38.6	43.9	17.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.47	45.4	42.1	12.4
	내국인	89,409	3.47	46.2	41.1	12.6
	외국인	17,272	3.45	41.5	47.2	11.3

주: 평점은 5점 만점으로, 점수가 높을수록 만족한다는 것을 의미함.

표 28. 청소 및 쓰레기처리에 대한 주거만족도

		(단위: 가구, 점, %)				
구 분		가구수	평점	만족한다	보통이다	만족하지 않는다
행정구	천안시	291,563	3.47	48.3	39.7	12.0
	동남구	115,739	3.52	46.0	43.6	10.3
	서북구	175,824	3.44	49.8	37.1	13.1
점유형태	자가	163,416	3.40	45.7	39.6	14.7
	전세	42,086	3.63	53.5	38.7	7.7
	월세	74,397	3.56	52.5	38.7	8.8
	무상	11,664	3.41	40.1	51.2	8.8
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.10	26.7	55.1	18.3
	아파트	179,279	3.68	57.2	36.1	6.8
	기타	57,317	3.19	41.5	36.4	22.1
가구원수	1인	111,711	3.54	50.7	39.8	9.5
	2인 이상	179,852	3.43	46.8	39.6	13.5
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.47	46.5	42.4	11.1
	200~400만 원 미만	137,975	3.42	44.3	43.2	12.5
	400~600만 원 미만	55,263	3.57	58.4	28.7	12.9
	600만 원 이상	26,326	3.59	53.3	37.3	9.4
가구주 성별	남성	195,290	3.45	47.7	39.6	12.7
	여성	96,273	3.52	49.6	39.9	10.5
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.67	58.9	36.1	4.9
	40~49세	60,304	3.41	45.7	40.0	14.3
	50~59세	57,056	3.39	44.6	38.4	17.1
	60세 이상	83,216	3.37	41.2	44.3	14.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.47	43.0	48.0	9.0
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.48	49.3	38.2	12.5
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.45	47.3	39.7	13.1
	실업 및 비경제활동	83,563	3.53	51.0	39.8	9.3
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.49	49.9	37.4	12.7
	임시·일용근로자	28,315	3.48	44.5	45.1	10.3
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.28	37.7	45.3	17.0
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.52	47.4	43.1	9.5
	내국인	89,409	3.53	48.9	41.3	9.8
	외국인	17,272	3.45	39.8	52.2	8.0

주: 평점은 5점 만점으로, 점수가 높을수록 만족한다는 것을 의미함.



표 29. 이웃관계에 대한 주거만족도

구 분		가구수	평점	만족한다	보통이다	(단위: 가구, 점, %) 만족하지 않는다
행정구	천안시	291,563	3.22	30.2	58.0	11.8
	동남구	115,739	3.30	32.5	57.7	9.8
	서북구	175,824	3.17	28.6	58.3	13.1
점유형태	자가	163,416	3.30	32.3	59.1	8.6
	전세	42,086	3.14	24.6	63.9	11.5
	월세	74,397	3.15	30.8	53.1	16.2
	무상	11,664	2.85	16.5	54.2	29.3
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.40	37.5	58.5	4.0
	아파트	179,279	3.17	28.7	56.3	15.0
	기타	57,317	3.22	27.8	63.1	9.1
가구원수	1인	111,711	3.11	27.5	56.8	15.8
	2인 이상	179,852	3.29	31.9	58.8	9.3
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.30	35.8	52.8	11.3
	200~400만 원 미만	137,975	3.14	25.9	60.0	14.1
	400~600만 원 미만	55,263	3.27	29.6	64.1	6.3
	600만 원 이상	26,326	3.34	38.5	49.0	12.5
가구주 성별	남성	195,290	3.20	29.2	58.6	12.2
	여성	96,273	3.26	32.2	56.9	10.9
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.08	26.7	57.3	16.0
	40~49세	60,304	3.11	20.6	68.7	10.7
	50~59세	57,056	3.29	32.3	57.4	10.2
	60세 이상	83,216	3.41	39.4	51.5	9.1
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.52	44.0	49.7	6.3
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.16	27.5	59.7	12.8
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.19	28.5	59.0	12.5
	실업 및 비경제활동	83,563	3.30	34.2	55.7	10.1
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.16	27.2	59.9	12.9
	임시·일용근로자	28,315	3.21	26.7	61.9	11.4
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.32	36.2	52.5	11.3
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.28	35.2	51.1	13.7
	내국인	89,409	3.33	38.0	50.2	11.8
	외국인	17,272	3.00	20.8	55.9	23.4

주: 평점은 5점 만점으로, 점수가 높을수록 만족한다는 것을 의미함.

표 30. 주거환경 개선을 위해 천안시가 해결해야 할 과제(1순위)

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	노후주택 및 빈집 개량·정비	공용주차장 설치	소방도로·보행 로 확보	방범시설 설치 및 치안 강화	깨끗한 환경 유지	상하수도· 배수로 정비	마을경관 가꾸기	기타
	천안시	278,153	23.6	25.9	10.2	12.1	12.5	5.8	7.3	2.5
행정구	동남구	112,417	34.0	20.8	8.5	12.3	10.7	8.5	3.4	1.9
	서북구	165,735	16.5	29.4	11.4	12.0	13.7	4.0	10.0	2.8
점유형태	자가	156,330	27.9	21.8	9.4	10.9	11.5	7.1	8.3	3.1
	전세	39,962	17.6	34.4	15.2	11.4	11.1	4.8	3.3	2.2
	월세	70,521	16.7	31.0	10.0	14.4	15.6	3.0	8.1	1.2
	무상	11,339	27.7	21.3	6.6	17.0	12.6	9.5	3.2	2.1
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,907	38.2	13.6	16.1	12.0	11.9	3.5	4.2	0.6
	아파트	169,398	18.9	29.2	7.8	12.7	14.3	7.3	6.0	3.7
	기타	53,848	23.3	28.3	12.0	10.3	7.5	3.5	14.6	0.4
가구원수	1인	105,451	19.2	31.9	9.1	13.2	14.2	4.3	5.6	2.6
	2인 이상	172,701	26.3	22.3	11.0	11.4	11.5	6.8	8.4	2.4
가구소득	200만 원 미만	70,069	30.8	19.6	8.3	14.3	14.3	5.1	5.3	2.2
	200~400만 원 미만	131,816	22.0	28.0	10.1	13.1	9.8	6.2	8.1	2.7
	400~600만 원 미만	51,099	19.0	30.2	14.2	6.8	14.8	6.8	4.6	3.6
	600만 원 이상	25,093	20.9	24.1	8.5	11.4	16.6	3.8	14.7	-
가구주 성별	남성	185,747	22.9	27.0	10.6	10.0	13.8	5.8	7.5	2.3
	여성	92,406	25.0	23.9	9.5	16.3	9.9	5.8	7.0	2.7
가구주 연령대	40세 미만	83,178	9.6	33.1	13.1	14.2	15.6	3.8	8.1	2.5
	40~49세	57,866	24.4	24.5	8.4	8.7	13.8	6.4	9.0	4.8
	50~59세	55,792	28.0	29.3	7.7	9.5	8.7	6.2	8.2	2.3
	60세 이상	81,317	34.3	17.3	10.3	14.2	11.0	7.2	4.7	0.9
가구주 학력	중학교 졸업 이하	44,442	40.7	15.7	8.0	13.1	8.0	7.2	5.2	2.2
	고등학교 졸업 이상	233,494	20.3	27.9	10.7	11.9	13.4	5.6	7.8	2.5
가구주 경제활동상태	취업	197,334	23.1	28.2	9.8	11.9	12.1	5.3	7.0	2.5
	실업 및 비경제활동	80,819	24.7	20.3	11.4	12.6	13.4	7.2	8.1	2.3
가구주 종사상지위	상용근로자	138,205	19.7	31.1	8.6	11.2	12.4	5.7	8.4	2.8
	임시·일용근로자	27,523	25.1	21.3	9.6	17.4	12.9	5.4	4.6	3.6
	자영업자·무급가족종사자	31,606	36.3	21.7	14.8	10.1	10.1	3.2	3.3	0.5
주거취약가구	주거취약가구 합계	103,490	27.8	19.7	9.0	15.4	12.6	7.9	5.5	2.2
	내국인	86,870	30.4	20.8	7.1	14.8	12.9	6.0	6.3	1.8
	외국인	16,620	14.4	13.9	19.0	18.7	10.9	17.7	1.3	4.1

표 31. 주거환경 개선을 위해 천안시가 해결해야 할 과제(종합)

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	노후주택 및 빈집 개량·정비	공용주차장 설치	소방도로·보행 로 확보	방범시설 설치 및 치안 강화	깨끗한 환경 유지	상하수도· 배수로 정비	마을경관 가꾸기	기타
	천안시	278,153	26.6	32.7	17.0	24.2	21.8	9.5	11.3	2.9
행정구	동남구	112,417	38.2	28.1	15.2	23.5	16.0	12.9	6.3	2.2
	서북구	165,735	18.6	35.9	18.2	24.6	25.8	7.2	14.6	3.4
점유형태	자가	156,330	30.5	29.0	16.1	24.2	21.0	11.6	11.3	3.9
	전세	39,962	22.5	38.4	19.9	21.0	18.6	8.3	8.7	2.2
	월세	70,521	19.2	38.6	17.4	24.6	25.0	5.5	13.6	1.5
	무상	11,339	31.7	28.4	16.2	31.6	25.1	10.4	6.1	2.1
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,907	42.6	22.0	27.1	22.6	19.7	9.9	10.5	0.7
	아파트	169,398	21.4	33.8	13.4	23.2	22.5	9.3	9.6	4.3
	기타	53,848	26.6	40.6	18.0	28.7	21.9	9.8	17.3	0.8
가구원수	1인	105,451	22.6	38.3	17.3	24.7	24.2	6.6	10.2	2.7
	2인 이상	172,701	29.0	29.3	16.8	23.8	20.4	11.3	11.9	3.1
가구소득	200만 원 미만	70,069	33.9	25.4	16.3	25.7	21.5	7.8	11.1	3.7
	200~400만 원 미만	131,816	24.8	34.1	15.5	25.3	19.3	10.2	11.5	2.8
	400~600만 원 미만	51,099	20.9	33.8	20.4	20.1	29.1	11.8	6.4	3.8
	600만 원 이상	25,093	26.7	44.3	20.0	22.4	20.9	5.9	20.4	-
가구주 성별	남성	185,747	25.9	34.5	17.9	23.2	22.6	9.6	10.5	3.0
	여성	92,406	27.8	29.2	15.1	26.1	20.4	9.5	12.8	2.8
가구주 연령대	40세 미만	83,178	12.0	43.4	20.5	23.4	25.4	6.2	13.3	3.6
	40~49세	57,866	27.2	28.6	14.6	24.6	24.0	9.3	12.8	4.8
	50~59세	55,792	31.5	33.9	14.3	22.7	17.0	10.3	10.6	2.3
	60세 이상	81,317	37.5	24.0	16.9	25.6	20.0	12.5	8.5	1.3
가구주 학력	중학교 졸업 이하	44,442	44.2	22.4	14.5	20.9	16.7	12.6	8.8	2.6
	고등학교 졸업 이상	233,494	23.1	34.7	17.5	24.8	22.8	9.0	11.8	3.0
가구주 경제활동상태	취업	197,334	25.9	36.0	15.9	24.7	22.1	8.6	10.4	2.8
	실업 및 비경제활동	80,819	28.1	24.8	19.6	22.9	21.2	11.8	13.5	3.4
가구주 종사상지위	상용근로자	138,205	22.5	39.2	14.8	26.6	22.1	8.4	11.2	2.9
	임시·일용근로자	27,523	29.1	27.5	20.3	21.3	18.1	7.7	6.9	3.9
	자영업자·무급가족종사자	31,606	38.2	29.6	16.8	19.4	25.6	10.3	9.6	1.1
주거취약가구	주거취약가구 합계	103,490	30.7	26.2	15.9	24.2	21.4	12.1	10.1	3.0
	내국인	86,870	33.0	26.8	15.0	24.3	21.3	9.8	11.5	2.8
	외국인	16,620	18.5	23.1	20.9	23.4	21.8	24.1	2.8	4.1

주: 복수응답임.

표 32. 동네에 필요한 공공시설(종합)

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	가로등·CCTV	사회복지관	경로당	보건의료시설	국·공립 어린이집·보육시설	공원·놀이터·야외 쉼터	도서관	체육관·문화센터	다문화·이주민 자원센터	기타
행정구	천안시	283,637	40.0	15.3	2.8	22.8	2.9	26.2	6.8	29.2	1.4	1.2
	동남구	112,699	37.7	23.1	2.9	27.4	2.9	18.6	10.5	29.2	1.3	1.0
	서북구	170,938	41.5	10.1	2.7	19.8	2.9	31.1	4.4	29.2	1.5	1.3
점유형태	자가	158,294	42.6	19.0	4.0	23.6	3.3	24.0	5.4	25.2	0.5	1.6
	전세	41,443	30.6	10.3	1.5	21.7	2.4	31.8	8.3	38.3	-	0.3
	월세	72,409	38.9	10.8	1.1	21.5	2.1	29.5	8.6	31.1	2.9	0.9
	무상	11,490	44.5	10.4	1.4	23.7	4.1	14.9	10.5	38.8	10.1	-
	단독주택(다가구·다중주택)	54,320	54.9	13.5	4.6	25.5	1.3	29.4	1.8	21.6	0.6	0.1
주택유형	아파트	175,047	31.0	16.0	1.3	24.5	1.9	26.0	9.0	33.7	1.9	1.7
	기타	54,271	53.9	14.8	6.0	14.6	7.8	23.5	4.8	22.0	0.8	0.2
가구원수	1인	108,948	38.6	12.5	2.0	22.1	1.0	27.8	6.3	33.3	0.7	1.4
	2인 이상	174,689	40.8	17.0	3.3	23.2	4.1	25.1	7.2	26.6	1.9	1.0
가구소득	200만 원 미만	70,798	34.7	21.9	3.9	31.0	1.4	21.8	7.0	24.1	0.5	0.5
	200~400만 원 미만	134,996	42.6	12.6	2.0	18.0	2.0	25.6	6.0	32.0	1.7	1.9
	400~600만 원 미만	52,330	38.6	13.7	4.4	23.4	4.0	30.5	10.0	28.0	1.6	0.6
	600만 원 이상	25,438	43.5	14.2	1.0	24.2	9.5	32.0	4.3	30.8	2.4	0.1
가구주 성별	남성	188,555	38.6	15.9	2.7	22.3	3.2	25.9	6.1	30.7	1.7	1.6
	여성	95,081	42.7	14.1	3.1	23.8	2.4	26.6	8.4	26.2	0.9	0.3
가구주 연령대	40세 미만	87,238	33.5	8.3	0.5	14.3	6.6	35.0	9.3	39.9	2.0	0.3
	40~49세	58,511	40.5	11.3	1.3	22.3	4.1	27.4	8.0	32.7	1.6	3.0
	50~59세	56,209	43.6	19.4	2.7	23.0	-	23.5	7.6	26.0	1.3	1.7
	60세 이상	81,679	44.0	22.7	6.4	32.0	0.1	17.7	2.9	17.3	0.8	0.3
가구주 학력	중학교 졸업 이하	45,025	35.9	26.1	7.5	33.5	0.2	16.2	4.9	21.6	1.4	0.5
	고등학교 졸업 이상	238,396	40.8	13.2	1.9	20.7	3.4	28.0	7.2	30.6	1.4	1.3
가구주 경제활동상태	취업	200,988	42.3	13.3	2.3	20.9	2.8	27.3	6.6	30.5	1.6	1.5
	실업 및 비경제활동	82,649	34.2	20.0	4.1	27.3	3.1	23.3	7.3	25.9	0.9	0.3
가구주 종사상지위	상용근로자	141,715	41.4	13.8	2.1	16.8	3.8	28.9	6.1	33.1	1.7	1.8
	임시·일용근로자	27,358	37.3	14.2	1.4	32.1	-	21.3	10.7	23.9	2.2	0.4
	자영업자·무급가족종사자	31,915	50.8	10.5	3.9	29.6	0.6	25.3	5.5	24.5	0.9	1.3
주거취약가구	주거취약가구 합계	105,226	38.8	18.9	2.9	28.3	2.9	23.3	8.2	23.6	2.9	0.4
	내국인	88,414	37.6	20.7	3.3	30.5	2.2	23.2	8.2	24.8	0.2	0.5
	외국인	16,813	45.5	9.8	0.8	17.0	6.6	23.6	8.5	17.3	16.9	-

주: 복수응답임.

표 33. 천안시 거주 이유

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	예전부터 거주	적정한 주거비	학교·직장 근접	편리한 교통	친척·친구 거주	기타
	천안시	291,563	27.7	6.2	49.8	3.1	10.6	2.6
행정구	동남구	115,739	28.9	7.0	46.3	3.2	11.8	2.8
	서북구	175,824	26.9	5.7	52.0	3.0	9.8	2.5
점유형태	자가	163,416	35.2	6.0	42.2	2.9	11.3	2.4
	전세	42,086	20.2	4.3	56.4	5.3	9.2	4.6
	월세	74,397	18.4	7.9	60.2	2.3	9.2	2.0
	무상	11,664	9.0	5.7	65.2	4.1	14.6	1.2
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	50.1	4.6	29.7	1.5	10.3	3.9
	아파트	179,279	18.9	6.3	57.2	3.1	11.6	2.8
	기타	57,317	33.7	7.4	45.7	4.9	7.7	0.6
가구원수	1인	111,711	17.9	5.6	58.9	3.8	10.6	3.3
	2인 이상	179,852	33.8	6.6	44.1	2.7	10.6	2.2
가구소득	200만 원 미만	71,923	28.7	10.2	36.4	3.5	16.0	5.3
	200~400만 원 미만	137,975	29.1	5.5	51.6	2.1	9.9	1.9
	400~600만 원 미만	55,263	20.7	3.8	58.6	6.8	8.2	1.9
	600만 원 이상	26,326	32.2	4.4	58.3	-	4.4	0.6
가구주 성별	남성	195,290	27.2	5.8	53.0	3.3	8.1	2.6
	여성	96,273	28.7	7.0	43.3	2.7	15.7	2.7
가구주 연령대	40세 미만	90,987	15.6	2.4	72.0	2.7	5.7	1.6
	40~49세	60,304	16.5	5.8	57.0	4.4	13.6	2.7
	50~59세	57,056	38.3	6.4	42.0	2.3	8.8	2.3
	60세 이상	83,216	41.8	10.6	25.5	3.2	15.0	3.9
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	37.3	7.0	29.9	3.1	17.5	5.1
	고등학교 졸업 이상	244,705	25.8	6.1	53.6	3.1	9.3	2.1
가구주 경제활동상태	취업	208,000	26.7	5.3	54.5	2.5	9.3	1.7
	실업 및 비경제활동	83,563	30.1	8.6	38.0	4.6	13.9	4.8
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	25.0	3.8	60.4	1.1	8.3	1.3
	임시·일용근로자	28,315	27.4	10.2	38.7	5.5	14.3	3.9
	자영업자·무급가족종사자	32,539	33.9	7.5	41.3	6.3	9.4	1.5
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	27.8	9.0	42.1	2.9	13.5	4.6
	내국인	89,409	32.0	9.6	36.0	3.2	13.8	5.4
	외국인	17,272	6.2	5.8	73.6	1.7	12.3	0.4

표 34. 천안시 거주 기간

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	1년 미만	1~2년 미만	2~3년 미만	3~5년 미만	5~10년 미만	10~15년 미만	15~20년 미만	20년 이상
행정구	천안시	291,563	5.0	3.4	3.8	7.0	13.9	13.7	6.2	46.9
	동남구	115,739	3.0	2.8	3.9	5.6	9.4	15.4	7.1	52.9
	서북구	175,824	6.3	3.9	3.8	8.0	16.8	12.6	5.6	43.0
점유형태	자가	163,416	1.8	1.6	1.8	3.4	9.5	14.9	6.5	60.5
	전세	42,086	5.9	2.7	3.2	14.8	21.3	12.9	7.3	31.8
	월세	74,397	10.3	6.3	8.2	10.3	17.5	12.0	5.1	30.2
	무상	11,664	14.0	13.9	7.0	8.7	24.5	10.1	4.0	17.7
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.1	1.6	2.3	5.1	8.9	5.1	2.9	71.0
	아파트	179,279	6.9	4.6	4.5	9.1	14.6	17.2	6.9	36.2
	기타	57,317	1.1	1.7	3.2	2.6	16.3	10.8	7.1	57.3
가구원수	1인	111,711	6.8	5.9	6.3	11.7	18.0	14.4	5.1	31.7
	2인 이상	179,852	3.9	1.9	2.3	4.2	11.3	13.2	6.8	56.3
가구소득	200만 원 미만	71,923	5.9	4.7	3.7	5.9	10.9	11.2	6.2	51.4
	200~400만 원 미만	137,975	5.2	3.1	4.1	8.7	14.5	13.1	5.0	46.4
	400~600만 원 미만	55,263	4.2	3.1	3.8	3.8	18.9	17.4	9.5	39.3
	600만 원 이상	26,326	3.5	2.3	2.5	8.4	8.2	15.8	5.8	53.4
가구주 성별	남성	195,290	5.1	3.6	3.8	6.8	15.3	13.3	5.5	46.6
	여성	96,273	4.8	3.2	3.8	7.6	10.9	14.5	7.6	47.5
가구주 연령대	40세 미만	90,987	9.7	8.3	6.8	14.5	25.3	14.6	4.2	16.7
	40~49세	60,304	5.3	2.0	4.5	2.8	14.6	21.8	8.6	40.5
	50~59세	57,056	3.4	0.9	2.5	5.2	5.3	11.3	8.1	63.4
	60세 이상	83,216	0.8	1.0	1.1	3.2	6.8	8.4	5.3	73.3
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	2.2	1.6	1.2	5.0	5.6	8.7	6.3	69.4
	고등학교 졸업 이상	244,705	5.6	3.8	4.3	7.4	15.4	14.6	6.2	42.6
가구주 경제활동상태	취업	208,000	5.1	3.2	3.9	7.6	14.9	14.1	6.6	44.7
	실업 및 비경제활동	83,563	4.9	4.1	3.7	5.7	11.4	12.6	5.2	52.4
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	5.5	3.0	3.6	8.5	17.2	15.2	7.0	39.9
	임시·일용근로자	28,315	7.5	2.9	4.8	6.1	13.9	12.8	6.5	45.5
	자영업자·무급가족종사자	32,539	1.0	4.4	4.4	4.5	4.8	10.3	4.8	65.8
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	6.2	4.5	4.0	5.9	12.0	13.8	6.9	46.6
	내국인	89,409	5.7	3.3	3.7	5.7	11.6	11.4	5.8	52.7
	외국인	17,272	8.6	10.7	5.5	7.0	14.3	26.3	12.4	15.2

표 35. 직전 점유주택의 유형

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	자가	공공임대주택	민간임대주택	해당 없음
행정구	천안시	291,563	30.6	3.3	48.2	17.9
	동남구	115,739	31.8	3.7	45.6	18.9
	서북구	175,824	29.9	3.0	49.9	17.2
점유형태	자가	163,416	44.7	2.1	40.8	12.3
	전세	42,086	11.2	6.9	57.8	24.1
	월세	74,397	12.1	4.2	59.4	24.3
	무상	11,664	21.8	0.3	45.5	32.4
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	46.0	4.6	30.6	18.8
	아파트	179,279	24.9	3.0	50.7	21.5
	기타	57,317	33.8	2.9	57.5	5.8
가구원수	1인	111,711	20.4	2.0	49.4	28.3
	2인 이상	179,852	37.0	4.0	47.5	11.5
가구소득	200만 원 미만	71,923	29.8	5.4	46.5	18.4
	200~400만 원 미만	137,975	28.4	2.7	49.9	18.9
	400~600만 원 미만	55,263	33.1	1.9	54.0	11.0
	600만 원 이상	26,326	39.6	2.7	32.1	25.7
가구주 성별	남성	195,290	31.4	2.6	47.5	18.5
	여성	96,273	29.1	4.5	49.7	16.7
가구주 연령대	40세 미만	90,987	12.6	4.3	46.3	36.8
	40~49세	60,304	31.7	2.5	56.4	9.4
	50~59세	57,056	40.3	2.5	47.7	9.5
	60세 이상	83,216	42.9	3.1	44.8	9.2
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	37.4	3.9	48.4	10.3
	고등학교 졸업 이상	244,705	29.4	3.1	48.2	19.3
가구주 경제활동상태	취업	208,000	29.0	2.5	50.3	18.2
	실업 및 비경제활동	83,563	34.7	5.1	43.1	17.2
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	28.7	2.8	50.6	18.0
	임시·일용근로자	28,315	28.3	2.4	51.7	17.5
	자영업자·무급가족종사자	32,539	31.2	1.2	47.8	19.8
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	26.3	6.1	49.7	18.0
	내국인	89,409	28.3	7.0	46.8	17.9
	외국인	17,272	15.5	1.1	64.7	18.7

표 36. 직전 임대주택의 점유형태

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	전세(월세 없음)	보증금 있는 월세	보증금 없는 월세(사글세·일세 포함)	무상
행정구	천안시	149,798	33.8	59.9	2.3	4.0
	동남구	57,097	42.9	50.3	1.4	5.4
	서북구	92,701	28.1	65.9	2.8	3.1
점유형태	자가	70,143	46.8	50.2	1.1	1.8
	전세	27,200	50.0	44.9	2.2	2.9
	월세	47,278	8.1	84.4	3.9	3.5
	무상	5,177	6.7	46.7	3.5	43.2
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	19,333	34.3	59.2	1.9	4.6
	아파트	95,863	32.3	60.4	2.5	4.8
	기타	34,601	37.7	59.1	1.9	1.4
가구원수	1인	57,297	29.9	63.1	2.6	4.3
	2인 이상	92,501	36.2	57.9	2.1	3.8
가구소득	200만 원 미만	37,318	29.7	60.8	4.2	5.4
	200~400만 원 미만	72,561	29.0	65.0	1.9	4.0
	400~600만 원 미만	30,687	44.6	52.1	1.6	1.8
	600만 원 이상	9,155	52.6	42.8	-	4.6
가구주 성별	남성	97,686	33.0	60.8	2.5	3.8
	여성	52,112	35.3	58.3	2.0	4.4
가구주 연령대	40세 미만	46,038	27.6	64.0	1.9	6.4
	40~49세	35,290	32.2	64.4	0.3	3.1
	50~59세	28,618	36.0	57.0	3.8	3.1
	60세 이상	39,851	40.7	53.3	3.4	2.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	24,392	37.0	53.9	6.4	2.7
	고등학교 졸업 이상	125,189	33.2	61.1	1.5	4.3
가구주 경제활동상태	취업	109,539	36.0	58.8	1.7	3.5
	실업 및 비경제활동	40,258	27.7	63.0	3.9	5.4
가구주 종사상지위	상용근로자	78,279	35.2	59.1	1.8	4.0
	임시·일용근로자	15,326	28.2	66.2	2.5	3.2
	자영업자·무급가족종사자	15,934	47.6	50.4	0.7	1.2
주거취약가구	주거취약가구 합계	59,439	29.0	61.6	3.3	6.1
	내국인	48,081	31.7	60.9	3.6	3.8
	외국인	11,358	17.5	64.4	2.3	15.9

주: 직전 점유형태가 공공임대주택이거나 민간임대주택인 가구를 조사함.



표 37. 현재 점유주택의 유형

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	자가	공공임대주택	민간임대주택
행정구	천안시	291,563	56.0	9.2	34.8
	동남구	115,739	63.5	7.1	29.4
	서북구	175,824	51.1	10.5	38.3
점유형태	자가	163,416	100.0	-	-
	전세	42,086	-	15.6	84.4
	월세	74,397	-	26.4	73.6
	무상	11,664	-	4.3	95.7
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	66.6	6.2	27.1
	아파트	179,279	47.8	12.2	40.0
	기타	57,317	71.7	2.5	25.8
가구원수	1인	111,711	36.7	12.1	51.2
	2인 이상	179,852	68.0	7.3	24.6
가구소득	200만 원 미만	71,923	51.3	18.0	30.7
	200~400만 원 미만	137,975	54.8	6.8	38.5
	400~600만 원 미만	55,263	60.6	5.6	33.8
	600만 원 이상	26,326	66.3	5.0	28.8
가구주 성별	남성	195,290	57.3	8.0	34.7
	여성	96,273	53.4	11.5	35.1
가구주 연령대	40세 미만	90,987	26.4	11.4	62.2
	40~49세	60,304	59.6	9.3	31.1
	50~59세	57,056	69.5	6.3	24.2
	60세 이상	83,216	76.8	8.5	14.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	64.6	13.6	21.8
	고등학교 졸업 이상	244,705	54.5	8.3	37.3
가구주 경제활동상태	취업	208,000	55.5	6.6	37.9
	실업 및 비경제활동	83,563	57.4	15.4	27.1
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	53.5	7.1	39.4
	임시·일용근로자	28,315	47.6	6.4	46.0
	자영업자·무급가족종사자	32,539	71.6	4.5	23.9
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	48.5	25.0	26.5
	내국인	89,409	48.9	29.2	21.9
	외국인	17,272	46.2	3.5	50.3

표 38. 현재 점유형태(종합)

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	자가	전세	월세	무상
	천안시	291,563	56.0	14.4	25.5	4.0
행정구	동남구	115,739	63.5	12.8	18.2	5.4
	서북구	175,824	51.1	15.5	30.3	3.0
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	66.6	13.3	15.7	4.4
	아파트	-	-	-	-	-
	기타	57,317	71.7	9.8	15.2	3.4
가구원수	1인	111,711	36.7	20.5	39.0	3.7
	2인 이상	179,852	68.0	10.6	17.1	4.2
가구소득	200만 원 미만	71,923	51.3	15.5	30.6	2.7
	200~400만 원 미만	137,975	54.8	13.6	27.9	3.7
	400~600만 원 미만	55,263	60.6	16.2	18.5	4.7
	600만 원 이상	26,326	66.3	12.1	13.7	7.9
가구주 성별	남성	195,290	57.3	12.4	25.0	5.2
	여성	96,273	53.4	18.5	26.5	1.6
가구주 연령대	40세 미만	90,987	26.4	25.8	41.8	6.1
	40~49세	60,304	59.6	12.2	22.8	5.4
	50~59세	57,056	69.5	9.1	19.0	2.4
	60세 이상	83,216	76.8	7.3	14.2	1.7
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	64.6	9.6	21.1	4.6
	고등학교 졸업 이상	244,705	54.5	15.4	26.3	3.9
가구주 경제활동상태	취업	208,000	55.5	13.9	25.8	4.7
	실업 및 비경제활동	83,563	57.4	15.7	24.7	2.2
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	53.5	15.6	25.8	5.1
	임시·일용근로자	28,315	47.6	12.7	34.1	5.6
	자영업자·무급가족종사자	32,539	71.6	7.5	18.7	2.2
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	48.5	12.4	33.7	5.5
	내국인	89,409	48.9	13.2	34.8	3.2
	외국인	17,272	46.2	8.4	28.0	17.4

표 39. 현재 사는 집을 선택할 때 최우선으로 고려한 점

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	주택가격 및 주거비	입지	주택의 면적과 시설	주거환경 및 편의시설	장기 거주 가능성	기타
행정구	천안시	291,563	38.1	41.0	2.3	10.9	6.4	1.2
	동남구	115,739	39.4	34.4	2.8	14.2	7.5	1.6
	서북구	175,824	37.3	45.3	2.0	8.7	5.7	1.0
점유형태	자가	163,416	40.5	34.3	2.7	12.2	8.7	1.6
	전세	42,086	35.5	52.0	2.1	9.2	1.1	0.2
	월세	74,397	36.0	46.5	1.9	10.3	4.6	0.8
	무상	11,664	28.0	59.9	0.9	2.1	5.7	3.5
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	40.2	26.7	2.9	8.5	20.5	1.1
	아파트	179,279	36.3	45.0	1.5	13.4	3.3	0.5
	기타	57,317	41.9	42.2	4.3	5.1	2.7	3.8
가구원수	1인	111,711	34.5	45.2	3.1	12.4	4.2	0.6
	2인 이상	179,852	40.4	38.4	1.9	9.9	7.8	1.6
가구소득	200만 원 미만	71,923	48.6	23.3	4.0	14.0	9.1	1.0
	200~400만 원 미만	137,975	40.1	41.7	1.6	9.8	5.6	1.1
	400~600만 원 미만	55,263	28.3	57.6	2.7	9.3	1.8	0.3
	600만 원 이상	26,326	20.1	50.9	0.9	10.9	12.9	4.3
가구주 성별	남성	195,290	36.4	44.0	2.3	9.5	6.3	1.5
	여성	96,273	41.7	35.0	2.4	13.7	6.6	0.7
가구주 연령대	40세 미만	90,987	24.5	59.4	2.1	12.7	0.7	0.6
	40~49세	60,304	34.0	49.7	2.3	5.3	5.6	3.2
	50~59세	57,056	45.3	30.9	2.2	11.7	9.3	0.6
	60세 이상	83,216	51.1	21.5	2.7	12.4	11.3	1.0
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	45.5	21.9	4.0	13.9	12.4	2.4
	고등학교 졸업 이상	244,705	36.7	44.7	2.0	10.3	5.3	1.0
가구주 경제활동상태	취업	208,000	35.9	46.5	1.7	9.5	5.2	1.2
	실업 및 비경제활동	83,563	43.7	27.4	3.9	14.4	9.4	1.3
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	35.0	49.0	1.7	8.8	4.0	1.6
	임시·일용근로자	28,315	48.8	30.7	1.7	12.5	6.2	0.1
	자영업자·무급가족종사자	32,539	29.0	48.7	1.8	9.9	10.1	0.5
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	48.5	28.9	2.8	12.0	7.0	0.8
	내국인	89,409	51.3	24.0	3.2	12.4	8.3	0.8
	외국인	17,272	34.1	54.4	0.5	10.3	0.2	0.7

표 40. 내 집을 보유해야 한다고 생각하는 정도

		(단위: 가구, %)			
구 분		가구수	보유해야 한다	보통이다	보유하지 않아도 된다
행정구	천안시	291,563	80.4	13.7	5.9
	동남구	115,739	80.8	14.2	5.0
	서북구	175,824	80.1	13.4	6.4
점유형태	자가	163,416	88.1	9.8	2.1
	전세	42,086	71.6	17.5	10.8
	월세	74,397	71.4	17.7	10.9
	무상	11,664	61.8	29.3	9.0
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	88.6	6.0	5.4
	아파트	179,279	78.3	15.0	6.8
	기타	57,317	79.2	17.3	3.5
가구원수	1인	111,711	77.3	15.4	7.3
	2인 이상	179,852	82.3	12.7	5.0
가구소득	200만 원 미만	71,923	76.6	17.4	6.0
	200~400만 원 미만	137,975	80.1	13.9	6.0
	400~600만 원 미만	55,263	84.5	11.1	4.4
	600만 원 이상	26,326	83.5	8.6	8.0
가구주 성별	남성	195,290	79.7	14.0	6.2
	여성	96,273	81.8	13.1	5.1
가구주 연령대	40세 미만	90,987	81.5	13.2	5.3
	40~49세	60,304	76.0	16.4	7.6
	50~59세	57,056	79.2	14.5	6.3
	60세 이상	83,216	83.2	11.9	4.9
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	77.2	16.8	6.0
	고등학교 졸업 이상	244,705	81.0	13.2	5.8
가구주 경제활동상태	취업	208,000	81.4	12.7	5.8
	실업 및 비경제활동	83,563	77.9	16.3	5.9
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	82.1	11.8	6.1
	임시·일용근로자	28,315	70.1	21.4	8.5
	자영업자·무급가족종사자	32,539	88.1	9.3	2.6
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	76.5	16.8	6.7
	내국인	89,409	77.9	16.2	5.8
	외국인	17,272	68.9	19.9	11.2

표 41. 월평균 공과금과 관리비

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	10만 원 미만	10~15만 원 미만	15~20만 원 미만	20만 원 이상
행정구	천안시	290,946	11.6	30.3	28.6	29.4
	동남구	115,348	11.0	23.6	31.4	34.0
	서북구	175,599	12.0	34.7	26.8	26.5
점유형태	자가	162,952	6.6	25.2	30.1	38.2
	전세	42,086	11.4	31.7	32.9	24.0
	월세	74,397	21.5	39.7	23.5	15.3
	무상	11,511	19.4	36.9	26.6	17.1
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,602	22.0	15.8	23.5	38.6
	아파트	179,055	7.7	32.2	34.2	25.9
	기타	57,289	13.9	38.1	16.2	31.9
가구원수	1인	111,335	19.2	41.7	26.6	12.5
	2인 이상	179,611	6.9	23.2	29.9	40.0
가구소득	200만 원 미만	71,765	21.1	28.6	31.5	18.8
	200~400만 원 미만	137,657	9.4	31.3	27.6	31.7
	400~600만 원 미만	55,122	6.5	32.1	27.7	33.6
	600만 원 이상	26,326	7.5	25.9	28.5	38.1
가구주 성별	남성	194,872	12.7	29.8	26.3	31.2
	여성	96,074	9.5	31.3	33.4	25.9
가구주 연령대	40세 미만	90,669	12.9	37.6	25.5	24.0
	40~49세	60,304	9.1	22.8	32.7	35.4
	50~59세	57,056	8.8	28.8	29.7	32.7
	60세 이상	82,917	14.0	28.8	28.4	28.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,483	17.2	26.5	28.2	28.1
	고등학교 졸업 이상	244,246	10.5	31.0	28.8	29.7
가구주 경제활동상태	취업	207,848	9.2	31.3	29.7	29.8
	실업 및 비경제활동	83,099	17.7	27.8	26.0	28.6
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	7.1	33.1	30.5	29.3
	임시·일용근로자	28,162	8.3	37.3	32.1	22.3
	자영업자·무급가족종사자	32,539	19.5	18.0	24.1	38.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,398	17.1	28.0	29.6	25.3
	내국인	89,251	18.7	28.7	29.5	23.1
	외국인	17,147	8.7	24.2	30.1	37.0

표 42. 주거비 부담 정도

		(단위: 가구, 점, %)				
구 분		가구수	평점	부담스러웠다	보통이다	부담스럽지 않았다
행정구	천안시	291,563	2.83	26.8	36.7	36.5
	동남구	115,739	2.91	37.3	22.5	40.2
	서북구	175,824	2.78	19.9	46.1	34.0
점유형태	자가	163,416	2.77	25.2	36.2	38.6
	전세	42,086	2.80	26.3	32.5	41.2
	월세	74,397	3.06	32.3	41.9	25.8
	무상	11,664	2.36	15.8	25.0	59.2
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	2.82	21.3	43.8	34.9
	아파트	179,279	2.88	28.8	35.3	35.9
	기타	57,317	2.72	25.8	34.3	39.8
가구원수	1인	111,711	2.75	23.2	37.6	39.2
	2인 이상	179,852	2.89	29.0	36.2	34.8
가구소득	200만 원 미만	71,923	2.90	31.1	33.3	35.7
	200~400만 원 미만	137,975	2.93	27.3	41.3	31.3
	400~600만 원 미만	55,263	2.60	20.7	33.9	45.4
	600만 원 이상	26,326	2.62	25.0	27.8	47.2
가구주 성별	남성	195,290	2.76	24.9	36.3	38.8
	여성	96,273	2.97	30.7	37.6	31.8
가구주 연령대	40세 미만	90,987	2.73	22.9	37.0	40.0
	40~49세	60,304	2.91	30.4	34.6	35.0
	50~59세	57,056	2.90	26.3	43.5	30.2
	60세 이상	83,216	2.84	28.8	33.2	38.0
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	2.82	31.4	28.1	40.5
	고등학교 졸업 이상	244,705	2.84	25.9	38.3	35.8
가구주 경제활동상태	취업	208,000	2.78	24.8	37.8	37.4
	실업 및 비경제활동	83,563	2.96	31.8	34.0	34.2
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	2.78	24.3	38.8	36.9
	임시·일용근로자	28,315	2.95	33.8	31.8	34.4
	자영업자·무급가족종사자	32,539	2.66	19.2	38.2	42.6
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	2.85	26.4	38.3	35.3
	내국인	89,409	2.86	27.9	35.6	36.6
	외국인	17,272	2.81	18.9	52.3	28.7

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 높을수록 주거비가 부담스러웠음을 의미함.

표 43. 주거비 부담으로 식료품비를 줄인 경험

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	있다	없다
행정구	천안시	77,183	52.3	47.7
	동남구	43,080	55.7	44.3
	서북구	34,104	47.9	52.1
점유형태	자가	40,937	56.8	43.2
	전세	10,737	52.3	47.7
	월세	23,665	44.1	55.9
	무상	-	-	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	11,502	43.7	56.3
	아파트	51,031	54.9	45.1
	기타	14,651	49.8	50.2
가구원수	1인	25,301	47.6	52.4
	2인 이상	51,882	54.6	45.4
가구소득	200만 원 미만	22,170	63.0	37.0
	200~400만 원 미만	37,023	52.5	47.5
	400~600만 원 미만	11,332	49.0	51.0
	600만 원 이상	6,582	21.1	78.9
가구주 성별	남성	48,388	47.1	52.9
	여성	28,795	61.0	39.0
가구주 연령대	40세 미만	20,348	33.5	66.5
	40~49세	18,294	63.2	36.8
	50~59세	14,897	53.2	46.8
	60세 이상	23,645	59.5	40.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	14,516	54.5	45.5
	고등학교 졸업 이상	62,625	51.8	48.2
가구주 경제활동상태	취업	50,907	45.7	54.3
	실업 및 비경제활동	26,276	65.1	34.9
가구주 종사상지위	상용근로자	35,453	42.4	57.6
	임시·일용근로자	9,310	59.2	40.8
	자영업자·무급가족종사자	6,144	44.2	55.8
주거취약가구	주거취약가구 합계	28,026	57.9	42.1
	내국인	24,757	58.7	41.3
	외국인	3,269	51.4	48.6

표 44. 현재 거주 주택을 위한 주거자금 대출 여부

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	아니다	그렇다
행정구	천안시	291,563	74.4	25.6
	동남구	115,739	71.9	28.1
	서북구	175,824	76.1	23.9
점유형태	자가	163,416	70.1	29.9
	전세	42,086	55.7	44.3
	월세	74,397	90.5	9.5
	무상	-	-	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	76.9	23.1
	아파트	179,279	75.3	24.7
	기타	57,317	69.4	30.6
가구원수	1인	111,711	78.7	21.3
	2인 이상	179,852	71.8	28.2
가구소득	200만 원 미만	71,923	80.8	19.2
	200~400만 원 미만	137,975	73.2	26.8
	400~600만 원 미만	55,263	71.8	28.2
	600만 원 이상	26,326	69.2	30.8
가구주 성별	남성	195,290	75.6	24.4
	여성	96,273	72.2	27.8
가구주 연령대	40세 미만	90,987	71.9	28.1
	40~49세	60,304	75.5	24.5
	50~59세	57,056	69.9	30.1
	60세 이상	83,216	79.6	20.4
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	83.3	16.7
	고등학교 졸업 이상	244,705	72.7	27.3
가구주 경제활동상태	취업	208,000	25.1	74.9
	실업 및 비경제활동	83,563	26.7	73.3
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	72.2	27.8
	임시·일용근로자	28,315	21.0	79.0
	자영업자·무급가족종사자	32,539	83.3	16.7
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	80.3	19.7
	내국인	89,409	79.0	21.0
	외국인	17,272	86.7	13.3



표 45. 주거자금 대출 상환 여부

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	그렇다	아니다	모른다
행정구	천안시	74,528	36.0	63.8	0.2
	동남구	32,505	40.8	58.9	0.4
	서북구	42,023	32.4	67.6	-
점유형태	자가	48,794	47.6	52.3	0.1
	전세	18,623	9.8	89.9	0.2
	월세	7,064	25.4	74.2	0.4
	무상	-	-	-	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	12,713	30.2	69.8	-
	아파트	44,261	29.3	70.4	0.3
	기타	17,555	57.1	42.9	-
가구원수	1인	23,763	23.7	76.0	0.4
	2인 이상	50,765	41.8	58.1	0.1
가구소득	200만 원 미만	13,841	38.4	61.2	0.4
	200~400만 원 미만	36,960	36.8	63.0	0.2
	400~600만 원 미만	15,609	46.0	54.0	-
	600만 원 이상	8,119	9.2	90.8	-
가구주 성별	남성	47,740	38.6	61.3	0.1
	여성	26,788	31.5	68.2	0.3
가구주 연령대	40세 미만	25,604	25.2	74.8	-
	40~49세	14,751	24.9	75.1	-
	50~59세	17,175	50.9	49.1	-
	60세 이상	16,998	47.0	52.2	0.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	7,805	52.9	45.9	1.1
	고등학교 졸업 이상	66,724	34.0	65.9	0.1
가구주 경제활동상태	취업	52,237	33.1	66.9	0.1
	실업 및 비경제활동	22,292	43.0	56.6	0.5
가구주 종사상지위	상용근로자	40,863	33.3	66.7	-
	임시·일용근로자	5,950	28.4	71.1	0.5
	자영업자·무급가족종사자	5,424	36.2	63.8	-
주거취약가구	주거취약가구 합계	21,038	37.9	61.7	0.4
	내국인	18,741	38.3	61.3	0.5
	외국인	2,298	34.7	65.3	-

주: 집의 구입·보증금 마련을 위해 대출받은 가구를 대상으로 조사함.

표 46. 전반적인 주거만족도

		(단위: 가구, 점, %)				
구 분		가구수	평점	만족한다	보통이다	만족하지 않는다
행정구	천안시	291,563	3.35	41.6	46.2	12.2
	동남구	115,739	3.37	44.4	38.9	16.7
	서북구	175,824	3.34	39.8	51.0	9.2
점유형태	자가	163,416	3.36	41.8	45.5	12.7
	전세	42,086	3.45	46.8	43.8	9.4
	월세	74,397	3.31	38.0	50.0	12.0
	무상	11,664	3.26	43.4	41.3	15.3
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.46	46.0	46.9	7.2
	아파트	179,279	3.40	45.6	42.1	12.3
	기타	57,317	3.11	24.9	58.5	16.6
가구원수	1인	111,711	3.42	46.3	44.3	9.4
	2인 이상	179,852	3.31	38.7	47.4	13.9
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.44	46.8	44.1	9.1
	200~400만 원 미만	137,975	3.28	38.6	47.4	14.0
	400~600만 원 미만	55,263	3.45	44.7	44.6	10.8
	600만 원 이상	26,326	3.31	37.2	49.1	13.7
가구주 성별	남성	195,290	3.36	41.1	47.4	11.6
	여성	96,273	3.34	42.8	43.9	13.4
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.42	43.8	46.9	9.3
	40~49세	60,304	3.28	35.6	51.0	13.5
	50~59세	57,056	3.22	35.2	48.0	16.8
	60세 이상	83,216	3.43	48.0	40.8	11.2
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.45	50.9	38.3	10.8
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.34	39.9	47.7	12.4
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.31	38.5	48.1	13.4
	실업 및 비경제활동	83,563	3.47	49.3	41.6	9.1
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.32	38.1	49.7	12.2
	임시·일용근로자	28,315	3.12	35.1	42.4	22.5
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.40	43.5	45.7	10.8
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.40	45.6	42.6	11.8
	내국인	89,409	3.44	48.4	40.7	10.9
	외국인	17,272	3.22	31.2	52.5	16.3

주: 평점은 5점 만점으로, 점수가 높을수록 만족한다는 것을 의미함.

표 47. 현재 집에서 겪는 주거 관련 어려움(1순위)

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	주거비 부담	주택의 열악한 시설	주거약자 편의시설 설치 미비	주택 관리의 어려움	지역의 열악한 주거환경	직장 또는 학교가 원거리에 위치함	임대인이나 이웃 간의 갈등	이사·퇴거에 대한 불안감	기타	어려움 없음
행정구	천안시	291,563	14.6	12.7	1.7	3.5	4.8	1.4	7.2	0.9	0.5	52.7
	동남구	115,739	19.7	14.1	2.5	5.6	4.2	2.9	7.9	0.8	0.6	41.6
	서북구	175,824	11.3	11.7	1.3	2.1	5.2	0.4	6.7	0.9	0.5	60.0
점유형태	자가	163,416	12.8	12.4	2.2	4.2	6.4	1.8	7.9	0.4	0.7	51.3
	전세	42,086	11.4	18.6	0.9	1.4	2.3	1.2	8.4	0.8	-	55.0
	월세	74,397	22.2	9.7	1.5	3.1	2.7	0.8	5.2	2.0	0.5	52.3
	무상	11,664	4.7	14.9	0.7	2.8	5.0	0.7	4.4	-	-	66.8
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	7.9	5.6	2.9	6.6	6.3	3.3	3.5	1.0	1.5	61.5
	아파트	179,279	17.1	13.6	1.4	2.5	2.6	0.6	7.5	1.0	0.4	53.3
	기타	57,317	13.5	16.5	1.8	3.5	10.5	2.0	9.5	0.3	-	42.3
가구원수	1인	111,711	14.0	9.8	1.7	3.2	2.8	1.3	6.5	1.8	0.4	58.6
	2인 이상	179,852	15.0	14.5	1.8	3.6	6.1	1.4	7.6	0.3	0.6	49.0
가구소득	200만 원 미만	71,923	15.1	10.7	3.5	6.5	2.1	1.1	4.6	0.4	0.3	55.7
	200~400만 원 미만	137,975	15.2	13.4	1.1	1.5	6.8	0.9	8.6	1.3	0.6	50.7
	400~600만 원 미만	55,263	10.9	15.6	0.4	2.1	4.2	3.0	9.2	0.9	0.2	53.3
	600만 원 이상	26,326	17.9	8.4	3.2	8.3	3.3	1.6	2.1	-	1.4	53.8
가구주 성별	남성	195,290	13.5	12.2	1.7	3.2	5.0	1.5	6.8	0.8	0.6	54.8
	여성	96,273	17.1	13.7	1.8	3.9	4.4	1.3	7.9	1.0	0.4	48.5
가구주 연령대	40세 미만	90,987	14.4	9.7	0.5	1.4	2.6	0.5	7.4	1.6	0.1	61.8
	40~49세	60,304	14.6	21.5	0.8	2.2	4.8	1.4	7.6	0.4	0.1	46.7
	50~59세	57,056	15.2	14.1	1.0	4.4	6.1	2.9	6.0	0.5	0.5	49.1
	60세 이상	83,216	14.6	8.6	4.3	6.0	6.3	1.3	7.4	0.6	1.2	49.6
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	15.7	13.8	6.1	7.1	2.6	1.7	2.9	0.8	0.7	48.6
	고등학교 졸업 이상	244,705	14.5	12.5	0.8	2.8	5.2	1.3	8.0	0.9	0.5	53.5
가구주 경제활동상태	취업	208,000	14.7	13.7	1.2	2.5	5.8	1.5	8.2	1.1	0.6	50.7
	실업 및 비경제활동	83,563	14.6	10.2	3.0	5.9	2.5	1.0	4.6	0.2	0.3	57.7
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	14.0	13.9	1.2	1.8	6.2	1.6	10.2	1.2	0.3	49.5
	임시·일용근로자	28,315	20.4	13.3	0.8	3.3	3.0	0.6	5.1	1.5	0.2	51.9
	자영업자·무급가족종사자	32,539	12.6	12.7	2.0	4.6	6.0	2.1	1.9	0.4	2.5	55.1
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	14.0	13.5	3.7	5.2	2.6	1.2	5.2	0.5	0.5	53.6
	내국인	89,409	14.3	12.6	3.8	6.2	2.8	1.3	6.0	0.6	0.6	51.8
	외국인	17,272	12.9	17.9	3.4	-	1.4	0.5	0.9	0.2	-	62.8

표 48. 현재 집에서 겪는 주거 관련 어려움(종합)

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	주거비 부담	주택의 열악한 시설	주거약자 편의시설 설치 미비	주택 관리의 어려움	지역의 열악한 주거환경	직장 또는 학교가 원거리에 위치함	임대인이나 이웃 간의 갈등	이사·퇴거에 대한 불안감	기타	어려움 없음
행정구	천안시	291,563	31.5	16.9	2.5	8.0	10.0	1.8	10.8	1.5	0.6	52.7
	동남구	115,739	41.3	21.1	3.3	13.3	11.9	3.5	11.6	1.2	0.8	41.6
	서북구	175,824	25.1	14.1	2.0	4.5	8.8	0.7	10.3	1.7	0.6	60.0
점유형태	자가	163,416	26.6	16.9	2.9	10.0	13.4	2.3	12.6	0.5	0.8	51.3
	전세	42,086	28.8	22.3	2.1	4.1	4.4	1.2	10.2	1.3	0.2	55.0
	월세	74,397	47.2	13.7	2.1	5.8	6.0	1.0	8.0	3.9	0.7	52.3
	무상	11,664	10.8	18.1	0.9	7.5	7.9	2.4	4.6	-	0.1	66.8
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	17.4	8.2	3.0	13.0	12.7	3.3	5.4	1.1	1.5	61.5
	아파트	179,279	37.1	17.8	2.5	5.5	6.5	1.0	10.9	1.9	0.6	53.3
	기타	57,317	27.6	22.5	2.0	11.0	18.3	2.8	15.5	0.6	-	42.3
가구원수	1인	111,711	29.6	12.7	2.7	6.1	7.3	1.4	9.0	2.9	0.6	58.6
	2인 이상	179,852	32.7	19.5	2.4	9.1	11.7	2.0	11.9	0.6	0.7	49.0
가구소득	200만 원 미만	71,923	31.6	14.5	4.3	13.4	8.7	1.2	6.7	0.9	0.6	55.7
	200~400만 원 미만	137,975	32.7	18.2	2.2	5.3	11.7	0.9	12.7	2.0	0.7	50.7
	400~600만 원 미만	55,263	23.2	19.7	0.4	5.9	9.1	4.9	9.9	1.1	0.2	53.3
	600만 원 이상	26,326	42.4	10.6	3.5	11.7	6.4	1.6	13.7	0.9	1.4	53.8
가구주 성별	남성	195,290	28.9	16.1	2.5	7.8	10.1	1.8	11.0	1.2	0.7	54.8
	여성	96,273	36.9	18.5	2.6	8.3	9.8	1.7	10.4	1.9	0.5	48.5
가구주 연령대	40세 미만	90,987	31.6	11.8	1.2	3.1	4.8	0.6	12.1	2.6	0.2	61.8
	40~49세	60,304	31.8	26.8	0.8	6.0	10.7	1.7	13.6	0.8	0.3	46.7
	50~59세	57,056	32.5	18.6	2.4	10.9	13.2	4.4	9.5	0.9	0.6	49.1
	60세 이상	83,216	30.6	14.2	5.2	12.7	13.0	1.4	8.2	1.1	1.4	49.6
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	33.6	18.3	6.9	14.9	8.2	1.7	4.3	1.2	0.9	48.6
	고등학교 졸업 이상	244,705	31.2	16.6	1.6	6.6	10.3	1.8	12.0	1.5	0.6	53.5
가구주 경제활동상태	취업	208,000	31.6	18.2	1.9	7.1	10.5	2.1	12.1	1.8	0.7	50.7
	실업 및 비경제활동	83,563	31.4	13.8	3.9	10.0	8.7	1.0	7.6	0.6	0.4	57.7
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	30.5	17.7	2.0	6.3	11.2	1.9	14.8	2.0	0.4	49.5
	임시·일용근로자	28,315	41.4	21.3	1.5	8.7	6.1	2.4	6.9	1.8	0.4	51.9
	자영업자·무급가족종사자	32,539	27.8	17.6	2.0	9.5	11.2	2.7	4.1	0.7	2.5	55.1
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	31.2	19.0	4.9	10.6	7.7	1.3	7.5	0.8	0.6	53.6
	내국인	89,409	31.6	18.8	5.2	12.0	8.4	1.4	7.6	0.9	0.8	51.8
	외국인	17,272	29.2	20.2	3.4	3.8	4.1	0.5	6.7	0.2	-	62.8

주: 복수응답임.

표 49. 주거복지 프로그램 소요

		(단위: 가구, %)								
구 분		가구수	공공임대주택	주택구입자금 대출	전세자금 대출	월세보조	주택 개량보수지원	에너지바우처	주거관련 상담	청년월세 한시 특별지원
행정구	천안시	291,563	51.6	41.8	38.4	37.6	43.0	52.5	37.0	41.1
	동남구	115,739	46.4	35.8	28.7	34.0	46.4	61.6	33.5	32.9
	서북구	175,824	55.0	45.8	44.8	40.0	40.8	46.6	39.4	44.7
점유형태	자가	163,416	40.0	38.7	28.5	28.2	44.7	53.2	33.3	29.9
	전세	42,086	64.5	47.2	56.0	36.8	41.7	52.5	41.2	41.2
	월세	74,397	72.1	47.2	51.0	59.4	42.0	53.0	44.0	59.8
	무상	11,664	36.4	32.0	33.7	32.4	31.5	40.2	30.4	27.0
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	53.6	48.7	49.5	49.7	57.2	66.0	48.0	58.2
	아파트	179,279	54.5	44.0	39.0	36.9	39.7	50.5	34.9	41.9
	기타	57,317	40.4	28.4	26.0	28.1	39.7	46.1	33.1	21.9
가구원수	1인	111,711	57.0	46.1	44.8	43.7	43.5	50.4	40.6	53.4
	2인 이상	179,852	48.2	39.1	34.4	33.8	42.7	53.9	34.8	33.9
가구소득	200만 원 미만	71,923	57.0	34.2	34.8	40.5	46.7	64.7	38.3	46.1
	200~400만 원 미만	137,975	52.4	48.4	42.4	39.7	45.4	53.4	38.1	45.8
	400~600만 원 미만	55,263	43.9	33.8	31.0	26.8	31.3	36.9	28.1	23.0
	600만 원 이상	26,326	48.5	45.1	42.8	41.1	45.1	47.9	46.6	45.9
가구주 성별	남성	195,290	47.7	40.0	36.2	34.3	40.2	48.6	34.1	37.0
	여성	96,273	59.5	45.4	42.9	44.3	48.6	60.5	43.1	49.4
가구주 연령대	40세 미만	90,987	57.6	51.7	52.9	42.2	37.6	43.0	38.8	47.3
	40~49세	60,304	54.3	41.4	35.8	33.6	43.8	48.9	35.8	23.5
	50~59세	57,056	52.9	41.7	36.9	42.6	50.0	64.4	40.1	38.6
	60세 이상	83,216	42.0	31.3	25.4	32.0	43.6	57.5	33.9	35.1
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	49.1	27.5	26.0	32.7	44.4	59.1	34.3	45.2
	고등학교 졸업 이상	244,705	52.0	44.5	40.8	38.5	42.8	51.3	37.6	41.0
가구주 경제활동상태	취업	208,000	51.2	45.6	41.1	37.7	43.0	50.4	38.2	42.3
	실업 및 비경제활동	83,563	52.4	32.3	31.6	37.4	43.1	57.8	34.0	36.9
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	52.3	48.3	43.2	37.6	43.3	49.9	38.3	42.1
	임시·일용근로자	28,315	52.1	40.6	38.9	39.5	42.2	55.7	38.2	46.6
	자영업자·무급가족종사자	32,539	45.6	37.9	33.6	36.3	42.1	48.3	38.0	39.6
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	60.6	37.6	39.4	41.9	45.5	62.2	41.6	46.4
	내국인	89,409	64.1	38.9	40.5	44.9	48.7	65.9	43.3	51.6
	외국인	17,272	42.4	31.0	33.3	25.9	29.3	43.3	32.9	27.0

주: 복수응답임.

표 50. 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 않는 이유

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	프로그램이 있는 것 자체를 몰랐기 때문에	신청방법과 절차를 잘 몰라서 혹은 어려워서	자격이 안 될 것 같아서	신청해도 못 받을 것 같아서	지원을 받아도 나머지 비용이 부담되어서	기타
행정구	천안시	199,285	29.8	13.7	38.7	12.8	4.7	0.3
	동남구	85,488	22.6	15.3	34.0	23.4	4.3	0.4
	서북구	113,797	35.2	12.5	42.3	4.8	5.1	0.2
점유형태	자가	107,580	31.7	11.6	38.2	15.1	3.2	0.2
	전세	30,144	30.1	12.6	39.7	13.1	4.5	-
	월세	55,395	27.2	17.9	38.0	8.8	7.8	0.3
	무상	6,165	19.1	18.8	49.1	5.4	5.5	2.1
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	40,443	34.7	9.8	37.9	13.4	3.8	0.4
	아파트	122,609	26.0	16.1	39.8	12.5	5.4	0.2
	기타	36,232	37.4	10.0	35.8	12.8	3.6	0.4
가구원수	1인	77,165	27.3	16.5	38.9	12.0	5.0	0.3
	2인 이상	122,120	31.4	11.9	38.6	13.2	4.6	0.2
가구소득	200만 원 미만	50,512	27.7	22.8	23.6	18.5	6.9	0.4
	200~400만 원 미만	100,666	34.9	11.2	38.2	11.1	4.2	0.3
	400~600만 원 미만	31,100	25.0	12.5	47.4	11.7	3.4	-
	600만 원 이상	16,931	14.7	3.4	70.6	7.3	4.0	-
가구주 성별	남성	126,870	28.9	12.0	41.4	12.7	4.7	0.3
	여성	72,414	31.4	16.7	34.0	12.8	4.9	0.2
가구주 연령대	40세 미만	63,415	28.5	15.0	43.0	9.6	3.6	0.1
	40~49세	41,476	26.0	7.6	46.0	16.4	3.7	0.4
	50~59세	42,765	32.8	12.2	33.2	15.2	6.6	-
	60세 이상	51,629	32.0	18.2	32.2	11.6	5.4	0.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	29,802	26.1	25.2	29.4	13.0	6.1	0.2
	고등학교 졸업 이상	169,440	30.5	11.7	40.4	12.7	4.5	0.3
가구주 경제활동상태	취업	144,908	29.7	11.8	41.9	11.6	4.6	0.3
	실업 및 비경제활동	54,377	30.2	18.6	30.3	15.7	5.0	0.2
가구주 종사상지위	상용근로자	103,869	31.7	10.5	41.7	12.2	3.6	0.3
	임시·일용근로자	21,332	29.8	15.1	33.0	8.8	12.8	0.4
	자영업자·무급가족종사자	19,707	19.0	15.5	52.4	11.6	1.4	0.1
주거취약가구	주거취약가구 합계	72,680	27.8	18.8	30.8	15.3	7.0	0.3
	내국인	63,037	26.5	19.8	31.8	14.6	7.1	0.2
	외국인	9,643	36.2	12.2	23.7	20.2	6.7	1.0

주: 필요한 주거복지 프로그램이 있으나 이용하지 않는 가구를 대상으로 조사함.

표 51. 공공임대주택 입주 의사

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	있다	없다
행정구	천안시	263,712	32.7	67.3
	동남구	107,538	34.1	65.9
	서북구	156,174	31.8	68.2
점유형태	자가	162,495	22.6	77.4
	전세	35,501	51.0	49.0
	월세	54,714	52.9	47.1
	무상	11,003	22.8	77.2
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	51,535	24.9	75.1
	아파트	156,944	38.9	61.1
	기타	55,233	22.6	77.4
가구원수	1인	98,108	38.7	61.3
	2인 이상	165,604	29.2	70.8
가구소득	200만 원 미만	58,943	31.7	68.3
	200~400만 원 미만	127,519	34.7	65.3
	400~600만 원 미만	52,164	34.3	65.7
	600만 원 이상	25,011	21.7	78.3
가구주 성별	남성	179,446	29.9	70.1
	여성	84,266	38.9	61.1
가구주 연령대	40세 미만	80,503	44.7	55.3
	40~49세	54,503	34.2	65.8
	50~59세	53,441	31.3	68.7
	60세 이상	75,265	19.9	80.1
가구주 학력	중학교 졸업 이하	40,283	29.1	70.9
	고등학교 졸업 이상	223,387	33.4	66.6
가구주 경제활동상태	취업	194,136	33.9	66.1
	실업 및 비경제활동	69,576	29.5	70.5
가구주 종사상지위	상용근로자	136,558	35.0	65.0
	임시·일용근로자	26,492	39.4	60.6
	자영업자·무급가족종사자	31,086	24.4	75.6
주거취약가구	주거취약가구 합계	79,965	31.3	68.7
	내국인	63,292	31.0	69.0
	외국인	16,674	32.3	67.7

주: 공공임대주택에 거주하지 않는 가구를 대상으로 조사함.

표 52. 공공임대주택 입주 의사가 있는 이유

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	주거비 부담을 줄이기 위해	자주 이사를 하지 않기 위해	현재보다 나은 입지·주거환경	현재보다 좋은 시설	현재보다 넓은 면적	기타
행정구	천안시	86,322	67.9	4.7	9.4	15.5	2.3	0.3
	동남구	36,696	56.8	4.9	15.3	19.6	3.4	-
	서북구	49,626	76.1	4.5	5.0	12.4	1.4	0.6
점유형태	자가	36,774	53.1	3.2	16.0	22.9	4.7	-
	전세	18,099	79.7	1.7	4.9	12.2	0.7	0.8
	월세	28,945	79.8	8.3	4.0	7.1	0.3	0.5
	무상	2,505	61.1	6.2	6.6	26.1	-	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	12,836	70.2	3.5	3.5	21.7	-	1.1
	아파트	60,991	70.7	5.6	7.7	12.6	3.2	0.2
	기타	12,496	51.5	1.6	23.9	22.9	0.1	-
가구원수	1인	37,950	74.7	6.1	5.3	12.6	0.5	0.8
	2인 이상	48,372	62.5	3.6	12.6	17.7	3.6	-
가구소득	200만 원 미만	18,694	64.7	5.6	14.0	14.4	1.3	-
	200~400만 원 미만	44,224	67.3	5.8	6.5	17.3	3.1	-
	400~600만 원 미만	17,901	67.6	2.3	13.5	13.0	1.9	1.6
	600만 원 이상	5,428	83.9	1.0	3.0	12.2	-	-
가구주 성별	남성	53,578	67.1	4.0	12.6	13.4	2.3	0.5
	여성	32,744	69.2	5.8	4.1	18.8	2.2	-
가구주 연령대	40세 미만	35,967	83.3	2.6	3.4	9.8	0.5	0.4
	40~49세	18,642	57.0	7.0	14.8	14.4	6.1	0.8
	50~59세	16,709	61.6	4.9	10.8	21.2	1.4	-
	60세 이상	15,003	51.3	6.6	15.4	24.0	2.7	-
가구주 학력	중학교 졸업 이하	11,725	55.7	7.1	8.7	27.2	1.4	-
	고등학교 졸업 이상	74,555	69.8	4.3	9.5	13.6	2.4	0.4
가구주 경제활동상태	취업	65,774	71.0	4.3	7.9	14.6	1.8	0.4
	실업 및 비경제활동	20,549	58.0	5.9	14.2	18.3	3.7	-
가구주 종사상지위	상용근로자	47,751	71.5	4.6	9.0	12.2	2.1	0.6
	임시·일용근로자	10,444	72.9	4.2	3.5	17.6	1.9	-
	자영업자·무급가족종사자	7,580	64.9	2.7	6.9	25.5	-	-
주거취약가구	주거취약가구 합계	24,994	63.5	6.7	10.2	14.5	5.1	-
	내국인	19,614	62.0	7.6	12.7	17.1	0.7	-
	외국인	5,381	69.2	3.8	0.9	5.0	21.1	-

주: 공공임대주택에 거주하지 않는 가구를 대상으로 조사함.



표 53. 공공임대주택 입주 의사가 없는 이유

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	입주 자격이 안 될 것 같음	현재 지역을 떠나기 싫음	공공임대주택이 좁음	월 임대료와 관리비 부담	임차보증금 마련 어려움	이미지가 안 좋음	기타
행정구	전체	177,019	48.5	27.9	9.3	4.4	3.7	5.4	0.7
	동남구	70,842	38.5	39.6	7.0	5.9	4.9	4.0	0.1
	서북구	106,177	55.2	20.1	10.9	3.5	2.9	6.3	1.1
점유형태	자가	125,636	44.3	34.2	9.5	5.0	2.6	4.2	0.1
	전세	17,125	54.1	16.3	12.8	3.7	1.8	6.2	5.1
	월세	25,760	61.4	7.9	6.4	3.1	9.5	11.2	0.5
	무상	8,498	60.7	20.0	7.6	1.3	6.7	2.9	0.9
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	38,699	48.2	36.9	7.1	1.7	2.9	2.6	0.7
	아파트	95,583	50.3	24.9	7.9	5.4	3.0	7.4	1.0
	기타	42,737	44.8	26.5	14.5	4.7	6.0	3.5	-
가구원수	1인	59,872	52.3	24.1	6.6	3.7	4.8	6.6	1.8
	2인 이상	117,147	46.5	29.9	10.7	4.8	3.2	4.8	0.1
가구소득	200만 원 미만	40,156	36.6	37.4	8.0	6.1	6.0	4.7	1.2
	200~400만 원 미만	83,017	51.9	24.3	9.2	4.0	4.4	5.4	0.9
	400~600만 원 미만	34,263	49.7	25.8	10.1	4.5	1.7	8.1	0.1
	600만 원 이상	19,583	56.3	27.7	11.0	2.9	-	2.2	-
가구주 성별	남성	125,507	53.1	24.3	10.1	3.4	3.4	4.9	0.8
	여성	51,512	37.2	36.9	7.3	6.9	4.5	6.6	0.6
가구주 연령대	40세 미만	44,258	66.0	10.8	7.9	0.8	2.6	9.7	2.1
	40~49세	35,861	58.9	20.2	4.0	9.1	2.4	5.3	0.1
	50~59세	36,732	43.8	30.3	14.2	3.0	4.3	4.4	-
	60세 이상	60,169	32.3	43.7	10.5	5.2	5.0	2.9	0.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	28,549	33.7	48.2	4.4	6.4	4.8	1.9	0.5
	고등학교 졸업 이상	148,470	51.3	24.0	10.3	4.1	3.5	6.0	0.7
가구주 경제활동상태	취업	128,085	49.2	25.6	10.1	4.1	3.9	6.2	0.8
	실업 및 비경제활동	48,934	46.7	34.0	7.3	5.3	3.2	3.2	0.4
가구주 종사상지위	상용근로자	88,807	50.3	23.3	11.2	2.9	4.4	6.7	1.1
	임시·일용근로자	15,771	45.8	27.6	8.4	7.4	5.5	5.3	-
	자영업자·무급가족종사자	23,506	47.4	32.9	7.1	6.4	1.0	4.9	0.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	54,878	39.8	35.5	9.2	8.2	3.5	3.3	0.5
	내국인	43,585	35.8	38.1	8.8	8.9	3.9	3.9	0.7
	외국인	11,293	55.5	25.3	11.0	5.4	2.0	0.8	-

주: 공공임대주택에 입주할 의사가 없는 가구를 대상으로 조사함.

표 54. 셰어하우스 입주 의사

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	있다	없다
행정구	천안시	291,563	2.2	97.8
	동남구	115,739	1.6	98.4
	서북구	175,824	2.6	97.4
점유형태	자가	163,416	1.4	98.6
	전세	42,086	2.9	97.1
	월세	74,397	3.8	96.2
	무상	11,664	1.6	98.4
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	4.5	95.5
	아파트	179,279	2.0	98.0
	기타	57,317	0.9	99.1
가구원수	1인	111,711	2.7	97.3
	2인 이상	179,852	1.9	98.1
가구소득	200만 원 미만	71,923	1.7	98.3
	200~400만 원 미만	137,975	2.3	97.7
	400~600만 원 미만	55,263	2.8	97.2
	600만 원 이상	26,326	1.5	98.5
가구주 성별	남성	195,290	1.9	98.1
	여성	96,273	2.8	97.2
가구주 연령대	40세 미만	90,987	2.1	97.9
	40~49세	60,304	1.8	98.2
	50~59세	57,056	2.8	97.2
	60세 이상	83,216	2.2	97.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	2.7	97.3
	고등학교 졸업 이상	244,705	2.1	97.9
가구주 경제활동상태	취업	208,000	1.7	98.3
	실업 및 비경제활동	83,563	3.4	96.6
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	1.8	98.2
	임시·일용근로자	28,315	1.7	98.3
	자영업자·무급가족종사자	32,539	1.3	98.7
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	2.4	97.6
	내국인	89,409	2.3	97.7
	외국인	17,272	2.7	97.3

표 55. 셰어하우스 입주 의사가 있는 이유

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	주거비 부담을 줄이기 위해	청소, 식사 준비 등 가사 부담을 줄이기 위해	외로움과 고립감을 줄이기 위해	위급한 상황 대비	혼자 사는 좁은 공간보다 넓은 공간을 위해
행정구	천안시	6,462	43.7	1.0	43.0	5.0	7.4
	동남구	-	-	-	-	-	-
	서북구	4,615	46.9	1.4	38.7	5.2	7.8
점유형태	자가	2,244	27.7	-	58.5	6.3	7.5
	전세	-	-	-	-	-	-
	월세	2,831	64.6	2.3	18.5	3.7	10.9
	무상	-	-	-	-	-	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	2,451	24.7	-	67.1	3.3	4.9
	아파트	3,490	59.5	1.9	29.1	4.2	5.4
	기타	-	-	-	-	-	-
가구원수	1인	2,990	56.5	2.2	32.2	8.0	1.1
	2인 이상	3,471	32.6	-	52.3	2.3	12.8
가구소득	200만 원 미만	-	-	-	-	-	-
	200~400만 원 미만	3,201	54.8	-	27.3	4.0	13.9
	400~600만 원 미만	-	-	-	-	-	-
	600만 원 이상	-	-	-	-	-	-
가구주 성별	남성	3,765	52.2	-	36.2	3.2	8.4
	여성	2,697	31.8	2.4	52.4	7.5	5.9
가구주 연령대	40세 미만	-	-	-	-	-	-
	40~49세	-	-	-	-	-	-
	50~59세	-	-	-	-	-	-
	60세 이상	-	-	-	-	-	-
가구주 학력	중학교 졸업 이하	-	-	-	-	-	-
	고등학교 졸업 이상	5,233	41.7	1.2	45.6	6.1	5.4
가구주 경제활동상태	취업	3,622	58.4	0.3	29.9	2.6	8.8
	실업 및 비경제활동	2,840	24.9	1.9	59.6	7.9	5.6
가구주 종사상지위	상용근로자	2,721	60.5	-	28.7	3.5	7.3
	임시·일용근로자	-	-	-	-	-	-
	자영업자·무급가족종사자	-	-	-	-	-	-
주거취약가구	주거취약가구 합계	2,500	37.9	2.6	45.7	9.0	4.8
	내국인	2,038	29.8	3.2	56.0	11.0	-
	외국인	-	-	-	-	-	-

표 56. 고령·장애로 거동이 불편해질 시 희망하는 주거

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	현재 살고 있는 집에서 계속 산다	거처를 옮겨 자녀·형제자매·친인척 등과 같이 산다	거처를 옮겨 자녀·형제자매·친인척 근처에 산다	주거서비스가 제공되는 곳으로 이사한다	기타	모르겠다
행정구	천안시	291,563	32.8	4.0	5.9	22.3	0.3	34.7
	동남구	115,739	33.9	4.2	5.0	22.0	0.5	34.5
	서북구	175,824	32.1	3.8	6.5	22.5	0.2	34.9
점유형태	자가	163,416	42.9	3.1	5.5	24.1	0.2	24.2
	전세	42,086	21.3	6.9	4.7	20.9	0.2	46.0
	월세	74,397	19.7	4.4	7.5	20.4	0.8	47.2
	무상	11,664	15.7	3.1	5.4	14.3	-	61.5
	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	49.0	2.1	6.9	16.7	0.2	25.0
주택유형	아파트	179,279	26.3	4.1	6.1	23.4	0.4	39.7
	기타	57,317	37.6	5.6	4.3	24.3	-	28.3
가구원수	1인	111,711	25.9	5.1	5.0	22.0	0.4	41.5
	2인 이상	179,852	37.1	3.3	6.4	22.5	0.2	30.5
가구소득	200만 원 미만	71,923	40.2	2.9	4.6	19.8	0.6	31.9
	200~400만 원 미만	137,975	32.6	4.4	4.9	20.3	0.3	37.4
	400~600만 원 미만	55,263	27.1	4.6	9.7	23.1	0.0	35.4
	600만 원 이상	26,326	25.6	3.3	6.3	38.0	0.4	26.5
가구주 성별	남성	195,290	31.8	4.6	5.8	21.7	0.3	35.7
	여성	96,273	34.7	2.7	6.1	23.5	0.4	32.6
가구주 연령대	40세 미만	90,987	16.0	5.3	4.6	23.0	0.3	50.8
	40~49세	60,304	21.8	3.9	8.8	22.2	0.1	43.1
	50~59세	57,056	43.1	3.0	5.4	25.8	0.2	22.6
	60세 이상	83,216	52.0	3.3	5.5	19.2	0.6	19.3
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	50.9	3.4	4.5	19.9	0.5	20.7
	고등학교 졸업 이상	244,705	29.4	4.1	6.1	22.8	0.3	37.3
가구주 경제활동상태	취업	208,000	30.3	4.6	6.2	23.5	0.3	35.1
	실업 및 비경제활동	83,563	39.0	2.4	5.1	19.4	0.4	33.7
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	27.9	4.8	6.0	24.2	0.2	37.0
	임시·일용근로자	28,315	30.4	5.8	2.5	23.2	0.4	37.7
	자영업자·무급가족종사자	32,539	41.1	3.1	10.3	20.6	0.7	24.1
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	38.7	4.3	6.0	17.8	0.7	32.5
	내국인	89,409	38.1	3.6	6.6	21.1	0.8	29.9
	외국인	17,272	41.8	7.8	2.7	1.0	0.5	46.3

표 57. 열악한 기존 주택에 대한 안전·위생 기준 설정 및 공공 규제 필요성

구 분		가구수	평점	필요하다	보통이다	(단위: 가구, 점, %) 필요하지 않다
행정구	천안시	291,563	3.98	73.3	25.4	1.3
	동남구	115,739	4.16	86.8	11.7	1.5
	서북구	175,824	3.86	64.5	34.4	1.1
점유형태	자가	163,416	3.97	73.1	26.0	0.9
	전세	42,086	3.99	69.9	29.5	0.6
	월세	74,397	4.02	75.7	23.2	1.1
	무상	11,664	3.87	74.4	15.9	9.7
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.91	67.1	31.6	1.3
	아파트	179,279	4.05	77.7	20.8	1.5
	기타	57,317	3.85	65.6	33.7	0.7
가구원수	1인	111,711	4.00	75.3	23.4	1.3
	2인 이상	179,852	3.97	72.1	26.6	1.3
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.92	72.9	26.1	1.0
	200~400만 원 미만	137,975	3.95	70.4	28.3	1.4
	400~600만 원 미만	55,263	4.14	80.4	18.8	0.8
	600만 원 이상	26,326	4.02	75.4	22.0	2.7
가구주 성별	남성	195,290	3.99	74.7	23.9	1.3
	여성	96,273	3.96	70.6	28.2	1.2
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.99	73.7	24.5	1.8
	40~49세	60,304	4.11	79.6	18.9	1.6
	50~59세	57,056	3.98	70.4	29.0	0.6
	60세 이상	83,216	3.89	70.5	28.5	1.0
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.91	72.3	26.4	1.3
	고등학교 졸업 이상	244,705	4.00	73.5	25.2	1.3
가구주 경제활동상태	취업	208,000	4.02	74.8	23.7	1.5
	실업 및 비경제활동	83,563	3.89	69.7	29.5	0.8
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	4.02	75.4	23.3	1.3
	임시·일용근로자	28,315	3.96	71.3	24.9	3.8
	자영업자·무급가족종사자	32,539	4.05	75.2	24.4	0.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.93	71.5	26.4	2.1
	내국인	89,409	3.96	74.6	23.9	1.5
	외국인	17,272	3.76	55.4	39.4	5.2

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 높을수록 규제가 필요하다는 의견임.

표 58. 세입자의 보증금 보호를 위한 법과 제도 개선의 필요성

		(단위: 가구, 점, %)				
구 분		가구수	평점	필요하다	보통이다	필요하지 않다
행정구	천안시	291,563	4.03	72.2	26.3	1.5
	동남구	115,739	4.25	87.0	11.5	1.5
	서북구	175,824	3.89	62.4	36.0	1.5
점유형태	자가	163,416	3.98	69.5	28.9	1.6
	전세	42,086	4.13	72.5	26.7	0.8
	월세	74,397	4.09	77.5	21.5	1.0
	무상	11,664	4.00	74.2	19.8	6.0
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.85	60.5	37.6	1.9
	아파트	179,279	4.15	78.7	19.8	1.6
	기타	57,317	3.84	63.1	35.9	1.0
가구원수	1인	111,711	4.11	77.0	22.1	0.9
	2인 이상	179,852	3.99	69.2	28.9	1.9
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.96	72.6	26.1	1.3
	200~400만 원 미만	137,975	4.01	70.0	28.9	1.1
	400~600만 원 미만	55,263	4.27	82.4	16.7	1.0
	600만 원 이상	26,326	3.85	61.3	33.5	5.2
가구주 성별	남성	195,290	4.04	73.0	25.4	1.6
	여성	96,273	4.02	70.5	28.1	1.4
가구주 연령대	40세 미만	90,987	4.05	72.1	26.5	1.5
	40~49세	60,304	4.22	80.8	17.8	1.4
	50~59세	57,056	4.05	70.7	29.1	0.1
	60세 이상	83,216	3.86	67.0	30.4	2.6
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.96	71.2	26.9	1.9
	고등학교 졸업 이상	244,705	4.05	72.4	26.2	1.4
가구주 경제활동상태	취업	208,000	4.06	72.8	25.4	1.8
	실업 및 비경제활동	83,563	3.95	70.7	28.5	0.9
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	4.09	73.5	25.2	1.3
	임시·일용근로자	28,315	4.01	71.7	25.1	3.2
	자영업자·무급가족종사자	32,539	4.01	70.6	27.0	2.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.97	70.6	27.6	1.9
	내국인	89,409	4.01	73.5	25.3	1.2
	외국인	17,272	3.74	55.4	39.5	5.1

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 높을수록 개선이 필요하다는 의견임.

표 59. 전세사기피해자에 대한 지원 확대 필요성

구 분		가구수	평점	필요하다	보통이다	(단위: 가구, 점, %) 필요하지 않다
행정구	천안시	291,563	3.98	70.8	26.4	2.8
	동남구	115,739	4.18	85.1	13.2	1.6
	서북구	175,824	3.84	61.5	35.0	3.5
점유형태	자가	163,416	3.92	67.9	28.9	3.2
	전세	42,086	4.06	71.4	26.8	1.9
	월세	74,397	4.06	76.1	22.0	1.9
	무상	11,664	4.03	77.1	16.9	6.0
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.88	63.1	34.3	2.5
	아파트	179,279	4.09	77.5	20.6	1.9
	기타	57,317	3.70	57.6	36.8	5.6
가구원수	1인	111,711	4.05	75.8	22.8	1.4
	2인 이상	179,852	3.93	67.8	28.6	3.6
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.93	70.9	27.5	1.6
	200~400만 원 미만	137,975	3.97	69.0	29.4	1.6
	400~600만 원 미만	55,263	4.17	79.3	19.6	1.1
	600만 원 이상	26,326	3.76	62.5	22.2	15.3
가구주 성별	남성	195,290	3.97	71.1	25.6	3.3
	여성	96,273	4.00	70.3	28.1	1.6
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.99	71.1	24.2	4.6
	40~49세	60,304	4.16	80.9	17.2	1.9
	50~59세	57,056	4.00	68.0	31.3	0.7
	60세 이상	83,216	3.82	65.2	32.0	2.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.88	67.0	31.0	2.0
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.99	71.6	25.5	2.9
가구주 경제활동상태	취업	208,000	4.01	72.0	24.7	3.3
	실업 및 비경제활동	83,563	3.90	68.1	30.6	1.3
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	4.01	72.2	24.3	3.5
	임시·일용근로자	28,315	4.00	72.3	24.4	3.2
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.99	70.5	26.9	2.5
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.94	69.4	28.3	2.3
	내국인	89,409	3.98	73.1	25.1	1.8
	외국인	17,272	3.70	50.1	44.9	5.0

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 높을수록 지원확대가 필요하다는 의견임.

표 60. 임대차3법 찬반 의견

		(단위: 가구, 점, %)				
구 분		가구수	평점	찬성한다	잘모르겠다	반대한다
행정구	천안시	291,563	3.57	48.2	47.8	4.0
	동남구	115,739	3.55	42.7	54.1	3.2
	서북구	175,824	3.59	51.8	43.6	4.6
점유형태	자가	163,416	3.47	43.3	51.0	5.7
	전세	42,086	3.68	51.7	45.6	2.7
	월세	74,397	3.74	57.2	41.1	1.7
	무상	11,664	3.70	46.2	53.0	0.8
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.45	44.1	49.0	6.9
	아파트	179,279	3.63	51.0	46.4	2.6
	기타	57,317	3.51	43.3	50.8	5.9
가구원수	1인	111,711	3.62	50.2	46.1	3.8
	2인 이상	179,852	3.55	46.9	48.8	4.2
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.43	36.6	61.4	2.0
	200~400만 원 미만	137,975	3.58	48.8	47.8	3.4
	400~600만 원 미만	55,263	3.80	60.7	36.8	2.5
	600만 원 이상	26,326	3.44	50.8	33.3	16.0
가구주 성별	남성	195,290	3.61	51.5	43.8	4.7
	여성	96,273	3.51	41.4	55.8	2.8
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.72	56.8	39.0	4.2
	40~49세	60,304	3.60	51.4	44.8	3.9
	50~59세	57,056	3.56	47.3	49.3	3.3
	60세 이상	83,216	3.41	37.1	58.5	4.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.37	31.2	65.3	3.5
	고등학교 졸업 이상	244,705	3.61	51.5	44.4	4.2
가구주 경제활동상태	취업	208,000	3.62	52.0	43.3	4.8
	실업 및 비경제활동	83,563	3.47	38.8	58.9	2.3
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.65	53.8	40.9	5.3
	임시·일용근로자	28,315	3.52	40.5	57.2	2.3
	자영업자·무급가족종사자	32,539	3.57	53.4	42.0	4.6
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.47	39.3	58.7	2.0
	내국인	89,409	3.51	41.8	55.8	2.4
	외국인	17,272	3.31	26.1	73.7	0.1

주: 평점은 5점 만점이며, 점수가 높을수록 찬성함을 의미함.



표 61. 임대차3법에 찬성하는 이유

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	임차인의 안정적 주거 기간 확보	임대료 폭등 방지	임대차 시장 투명화	기타
행정구	천안시	140,537	53.1	28.8	18.0	0.1
	동남구	49,431	57.0	24.0	18.9	-
	서북구	91,106	51.0	31.3	17.6	0.1
점유형태	자가	70,781	52.5	28.0	19.5	-
	전세	21,766	57.6	27.3	15.1	-
	월세	42,604	50.4	32.7	16.6	0.3
	무상	5,386	64.1	13.6	22.3	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	24,218	51.7	21.8	26.5	-
	아파트	91,511	54.7	29.6	15.6	0.1
	기타	24,809	48.6	32.6	18.8	-
가구원수	1인	56,103	50.6	30.3	19.0	0.1
	2인 이상	84,435	54.8	27.8	17.4	0.1
가구소득	200만 원 미만	26,335	54.0	28.9	16.9	0.3
	200~400만 원 미만	67,322	50.0	31.6	18.4	0.1
	400~600만 원 미만	33,518	68.2	20.0	11.8	-
	600만 원 이상	13,362	29.4	36.4	34.2	-
가구주 성별	남성	100,624	52.5	28.1	19.4	-
	여성	39,914	54.7	30.4	14.6	0.3
가구주 연령대	40세 미만	51,655	50.0	32.7	17.3	-
	40~49세	30,983	58.4	26.7	14.6	0.2
	50~59세	27,008	53.5	32.7	13.8	-
	60세 이상	30,891	52.6	20.8	26.4	0.2
가구주 학력	중학교 졸업 이하	14,624	51.1	24.1	24.3	0.5
	고등학교 졸업 이상	125,871	53.4	29.3	17.3	0.1
가구주 경제활동상태	취업	108,125	53.0	28.5	18.5	-
	실업 및 비경제활동	32,412	53.5	29.6	16.5	0.4
가구주 종사상지위	상용근로자	79,284	52.3	31.2	16.6	-
	임시·일용근로자	11,463	58.3	25.3	16.4	-
	자영업자·무급가족종사자	17,378	52.7	18.6	28.7	-
주거취약가구	주거취약가구 합계	41,968	56.3	26.9	16.6	0.2
	내국인	37,402	54.8	27.2	17.8	0.2
	외국인	4,567	68.3	24.8	6.9	-

주: 임대차3법에 찬성하는 가구를 대상으로 조사함.

표 62. 임대차3법에 반대하는 이유

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	임대인의 재산권 침해	전월세 공급 감소	전세의 월세화 현상 심화
행정구	천안시	11,770	68.6	5.9	25.5
	동남구	3,738	78.1	0.4	21.5
	서북구	8,032	64.2	8.5	27.3
점유형태	자가	9,332	76.7	4.8	18.6
	전세	-	-	-	-
	월세	-	-	-	-
	무상	-	-	-	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	3,810	54.6	3.1	42.3
	아파트	4,551	57.3	12.6	30.1
	기타	3,410	99.3	-	0.7
가구원수	1인	4,116	70.6	10.4	19.0
	2인 이상	7,654	67.6	3.4	29.0
가구소득	200만 원 미만	-	-	-	-
	200~400만 원 미만	4,703	77.3	6.8	15.8
	400~600만 원 미만	-	-	-	-
	600만 원 이상	4,205	72.4	-	27.6
가구주 성별	남성	8,988	70.7	5.1	24.3
	여성	2,782	62.0	8.5	29.5
가구주 연령대	40세 미만	3,916	79.4	3.7	16.9
	40~49세	2,328	63.9	10.3	25.8
	50~59세	-	-	-	-
	60세 이상	3,725	64.6	4.3	31.0
가구주 학력	중학교 졸업 이하	-	-	-	-
	고등학교 졸업 이상	10,130	67.9	6.7	25.3
가구주 경제활동상태	취업	9,873	71.4	6.2	22.4
	실업 및 비경제활동	-	-	-	-
가구주 종사상지위	상용근로자	7,660	76.4	8.0	15.7
	임시·일용근로자	-	-	-	-
	자영업자·무급가족종사자	-	-	-	-
주거취약가구	주거취약가구 합계	2,180	52.2	9.6	38.2
	내국인	2,157	52.7	8.7	38.6
	외국인	-	-	-	-

주: 임대차3법에 반대하는 가구를 대상으로 조사함.

표 63. 가구 특성

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	가족으로 이루어진 가구	가족과 남이 함께 생활하는 가구	1인 가구	남남끼리 함께 사는 5인 이하 가구
행정구	천안시	291,563	56.7	1.0	38.3	4.0
	동남구	115,739	60.8	1.4	35.8	2.0
	서북구	175,824	54.1	0.7	40.0	5.3
점유형태	자가	163,416	73.1	1.0	25.1	0.9
	전세	42,086	37.1	0.3	54.5	8.1
	월세	74,397	35.6	1.2	58.6	4.6
	무상	11,664	33.8	1.6	35.3	29.2
	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	71.6	1.7	26.2	0.5
주택유형	아파트	179,279	45.1	1.0	48.0	5.9
	기타	57,317	78.8	-	19.7	1.4
가구원수	1인	111,711	-	-	100.0	-
	2인 이상	179,852	92.0	1.6	-	6.5
가구소득	200만 원 미만	71,923	38.9	1.1	57.7	2.3
	200~400만 원 미만	137,975	56.2	1.1	40.7	2.0
	400~600만 원 미만	55,263	71.6	0.9	21.0	6.5
	600만 원 이상	26,326	77.0	-	9.3	13.7
가구주 성별	남성	195,290	59.3	0.9	35.4	4.4
	여성	96,273	51.5	1.0	44.3	3.2
가구주 연령대	40세 미만	90,987	31.3	1.3	56.3	11.1
	40~49세	60,304	64.0	0.5	33.6	1.9
	50~59세	57,056	73.1	1.2	25.3	0.4
	60세 이상	83,216	68.0	0.8	31.0	0.2
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	54.6	1.1	42.3	2.1
	고등학교 졸업 이상	244,705	57.1	1.0	37.6	4.4
가구주 경제활동상태	취업	208,000	57.7	1.0	37.0	4.4
	실업 및 비경제활동	83,563	54.4	1.0	41.7	2.9
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	56.5	0.6	37.6	5.3
	임시·일용근로자	28,315	52.6	2.4	43.4	1.7
	자영업자·무급가족종사자	32,539	67.2	1.2	28.6	3.0
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	52.5	0.9	42.1	4.5
	내국인	89,409	48.8	0.9	47.6	2.7
	외국인	17,272	71.7	1.1	13.3	13.9

표 64. 주민등록이 다른 곳에 있는 가구원 여부

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	있다	없다
행정구	천안시	291,563	4.1	95.9
	동남구	115,739	4.4	95.6
	서북구	175,824	3.9	96.1
점유형태	자가	163,416	4.5	95.5
	전세	42,086	3.6	96.4
	월세	74,397	2.7	97.3
	무상	11,664	9.6	90.4
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	6.6	93.4
	아파트	179,279	3.9	96.1
	기타	57,317	2.2	97.8
가구원수	1인	111,711	0.7	99.3
	2인 이상	179,852	6.2	93.8
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.2	96.8
	200~400만 원 미만	137,975	3.2	96.8
	400~600만 원 미만	55,263	5.7	94.3
	600만 원 이상	26,326	7.9	92.1
가구주 성별	남성	195,290	4.5	95.5
	여성	96,273	3.2	96.8
가구주 연령대	40세 미만	90,987	4.8	95.2
	40~49세	60,304	4.2	95.8
	50~59세	57,056	4.1	95.9
	60세 이상	83,216	3.2	96.8
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.2	96.8
	고등학교 졸업 이상	244,705	4.3	95.7
가구주 경제활동상태	취업	208,000	4.3	95.7
	실업 및 비경제활동	83,563	3.6	96.4
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	3.1	96.9
	임시·일용근로자	28,315	1.3	98.7
	자영업자·무급가족종사자	32,539	12.2	87.8
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	4.2	95.8
	내국인	89,409	4.1	95.9
	외국인	17,272	4.6	95.4

표 65. 주민등록이 다른 곳에 있는 가구원의 주민등록 등재지

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	천안시 내 다른 집	충청남도 내 다른 시·군	충청남도 이외의 다른 시·도	기타
	천안시	11,932	31.2	16.0	49.1	3.7
행정구	동남구	5,126	24.8	22.4	46.8	5.9
	서북구	6,806	36.0	11.2	50.8	2.0
점유형태	자가	7,275	23.9	20.4	55.7	-
	전세	-	-	-	-	-
	월세	2,021	27.7	12.7	40.3	19.3
	무상	-	-	-	-	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	3,645	14.0	30.0	52.7	3.3
	아파트	7,044	38.8	11.6	45.8	3.8
	기타	-	-	-	-	-
가구원수	1인	-	-	-	-	-
	2인 이상	11,202	31.3	17.0	47.7	4.0
가구소득	200만 원 미만	2,292	37.4	4.2	56.1	2.3
	200~400만 원 미만	4,429	30.7	25.6	34.9	8.8
	400~600만 원 미만	3,140	9.2	17.5	73.4	-
	600만 원 이상	2,071	58.6	6.3	35.1	-
가구주 성별	남성	8,808	34.6	12.5	47.9	5.0
	여성	3,124	21.6	25.8	52.6	-
가구주 연령대	40세 미만	4,384	46.3	5.9	47.8	-
	40~49세	2,539	16.8	5.1	67.4	10.6
	50~59세	2,313	32.4	34.9	27.5	5.2
	60세 이상	2,697	19.1	26.5	52.4	2.0
가구주 학력	중학교 졸업 이하	-	-	-	-	-
	고등학교 졸업 이상	10,427	31.1	11.4	53.7	3.7
가구주 경제활동상태	취업	8,912	29.4	12.7	52.8	5.0
	실업 및 비경제활동	3,021	36.3	25.5	38.2	-
가구주 종사상지위	상용근로자	4,563	34.4	10.4	51.2	4.0
	임시·일용근로자	-	-	-	-	-
	자영업자·무급가족종사자	3,973	25.9	12.9	58.1	3.0
주거취약가구	주거취약가구 합계	4,499	40.1	18.6	31.4	9.9
	내국인	3,705	47.7	16.5	35.8	-
	외국인	-	-	-	-	-

주: 현재 살고 있는 집이 아닌 곳에 주민등록이 등재된 가구를 기준으로 등재지별 비율을 제시함.

표 66. 취약가구원 포함 여부

(단위: 가구, %)					
구 분		가구수	장애인	만성질환자	외국인
행정구	천안시	291,563	6.1	9.5	5.9
	동남구	115,739	6.2	11.5	5.5
	서북구	175,824	5.9	8.2	6.2
점유형태	자가	163,416	6.3	10.5	4.9
	전세	42,086	5.8	8.5	3.5
	월세	74,397	6.1	8.7	6.5
	무상	11,664	3.1	4.8	25.7
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	9.6	15.9	5.0
	아파트	179,279	5.4	7.4	6.4
	기타	57,317	4.8	10.1	5.4
가구원수	1인	111,711	4.0	6.7	2.1
	2인 이상	179,852	7.3	11.3	8.3
가구소득	200만 원 미만	71,923	13.7	20.0	2.7
	200~400만 원 미만	137,975	4.4	6.9	7.4
	400~600만 원 미만	55,263	1.8	4.7	5.2
	600만 원 이상	26,326	3.2	4.3	8.2
가구주 성별	남성	195,290	5.4	8.7	5.8
	여성	96,273	7.3	11.2	6.1
가구주 연령대	40세 미만	90,987	0.5	2.1	8.0
	40~49세	60,304	6.8	7.3	6.7
	50~59세	57,056	7.6	12.4	5.2
	60세 이상	83,216	10.6	17.2	3.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	13.2	21.4	7.5
	고등학교 졸업 이상	244,705	4.6	7.2	5.6
가구주 경제활동상태	취업	208,000	4.0	6.3	6.5
	실업 및 비경제활동	83,563	11.2	17.4	4.4
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	2.6	5.0	6.5
	임시·일용근로자	28,315	7.9	10.1	10.8
	자영업자·무급가족종사자	32,539	6.9	9.0	3.1
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	16.6	16.5	16.2
	내국인	89,409	18.3	18.8	-
	외국인	17,272	7.8	4.4	100.0

표 67. 활동제약 가구원

구 분		가구수	(안경을 써도) 보는 것이 어려움	(보청기 사용에도) 듣는 것이 어려움	걸거나 계단을 오르는 것이 어려움	기억하거나 집중하는 것이 어려움	옷입기·목욕하 기·밥 먹기 등 어려움	상대방과 의사소통하는 것이 어려움	활동에 어려움이 있는 가구원이 없음
행정구	천안시	291,563	1.4	1.8	7.8	1.9	1.9	2.4	88.6
	동남구	115,739	1.6	2.2	13.1	2.5	2.8	2.4	84.3
	서북구	175,824	1.2	1.4	4.3	1.4	1.3	2.4	91.4
점유형태	자가	163,416	1.7	2.7	9.4	2.0	2.3	3.3	86.0
	전세	42,086	0.9	0.3	4.9	1.8	1.9	1.0	92.3
	월세	74,397	0.5	0.8	5.6	1.6	1.0	1.4	92.2
	무상	11,664	5.0	0.3	9.4	1.3	1.0	1.0	88.8
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	3.8	5.3	14.5	1.8	3.0	2.8	79.0
	아파트	179,279	1.0	1.1	5.7	1.7	1.4	2.1	91.3
	기타	57,317	0.2	0.3	7.7	2.4	2.3	2.9	89.2
가구원수	1인	111,711	1.1	1.0	6.0	1.3	0.5	0.9	92.0
	2인 이상	179,852	1.5	2.2	8.9	2.2	2.7	3.3	86.5
가구소득	200만 원 미만	71,923	3.0	2.7	17.2	3.9	3.7	4.4	75.1
	200~400만 원 미만	137,975	1.3	2.1	5.6	1.7	1.4	2.1	91.5
	400~600만 원 미만	55,263	-	0.4	3.6	0.3	1.6	1.4	94.6
	600만 원 이상	26,326	-	-	2.4	0.5	0.1	0.2	97.3
가구주 성별	남성	195,290	1.4	1.6	7.0	1.6	1.6	1.8	90.1
	여성	96,273	1.3	2.1	9.3	2.4	2.4	3.6	85.6
가구주 연령대	40세 미만	90,987	0.8	-	1.2	0.7	-	0.3	97.8
	40~49세	60,304	-	2.9	3.7	0.2	1.1	2.8	92.2
	50~59세	57,056	0.8	2.1	9.6	3.4	4.3	4.5	86.2
	60세 이상	83,216	3.4	2.6	16.7	3.3	2.8	2.9	77.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	3.6	4.1	23.9	4.5	4.2	3.0	68.7
	고등학교 졸업 이상	244,705	0.9	1.3	4.7	1.3	1.4	2.3	92.4
가구주 경제활동상태	취업	208,000	0.9	1.4	4.8	1.2	1.4	2.0	92.7
	실업 및 비경제활동	83,563	2.5	2.6	15.2	3.5	3.1	3.4	78.4
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	0.5	1.4	4.1	1.3	1.6	1.9	94.1
	임시·일용근로자	28,315	3.0	0.3	6.8	1.1	1.8	1.9	90.5
	자영업자·무급가족종사자	32,539	0.6	2.3	6.1	0.7	-	2.5	88.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	3.3	3.1	14.4	3.6	3.9	5.9	76.8
	내국인	89,409	3.2	3.7	16.0	4.0	4.0	6.5	74.0
	외국인	17,272	3.7	-	6.1	1.2	3.4	3.0	91.3

표 68. 지난 1주일간 가구주의 경제활동상태

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	취업	실업 및 비경제활동
행정구	천안시	291,563	71.3	28.7
	동남구	115,739	66.6	33.4
	서북구	175,824	74.5	25.5
점유형태	자가	163,416	70.6	29.4
	전세	42,086	68.9	31.1
	월세	74,397	72.2	27.8
	무상	11,664	84.4	15.6
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	66.4	33.6
	아파트	179,279	72.3	27.7
	기타	57,317	72.9	27.1
가구원수	1인	111,711	68.8	31.2
	2인 이상	179,852	72.9	27.1
가구소득	200만 원 미만	71,923	30.5	69.5
	200~400만 원 미만	137,975	83.1	16.9
	400~600만 원 미만	55,263	85.4	14.6
	600만 원 이상	26,326	91.3	8.7
가구주 성별	남성	195,290	76.3	23.7
	여성	96,273	61.2	38.8
가구주 연령대	40세 미만	90,987	78.9	21.1
	40~49세	60,304	77.6	22.4
	50~59세	57,056	81.6	18.4
	60세 이상	83,216	51.5	48.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	41.4	58.6
	고등학교 졸업 이상	244,705	77.1	22.9
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	47.4	52.6
	내국인	89,409	41.4	58.6
	외국인	17,272	78.7	21.3



표 69. 가구주가 종사하고 있는 지위

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	상용근로자	임시·일용근로자	자영업자·무급가족종사자
행정구	천안시	208,072	70.7	13.6	15.6
	동남구	77,106	63.2	18.4	18.4
	서북구	130,965	75.1	10.8	14.0
점유형태	자가	115,501	68.1	11.7	20.2
	전세	28,980	79.1	12.4	8.5
	월세	53,750	70.7	18.0	11.3
	무상	9,841	76.8	16.1	7.1
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	36,504	56.2	10.2	33.6
	아파트	129,771	75.3	14.9	9.8
	기타	41,797	69.1	12.8	18.1
가구원수	1인	76,877	71.9	16.0	12.1
	2인 이상	131,195	70.0	12.3	17.7
가구소득	200만 원 미만	21,984	32.8	49.8	17.4
	200~400만 원 미만	114,767	76.2	10.6	13.1
	400~600만 원 미만	47,217	74.8	8.3	16.9
	600만 원 이상	24,027	71.0	5.3	23.6
가구주 성별	남성	149,179	72.2	11.2	16.6
	여성	58,892	67.0	19.8	13.2
가구주 연령대	40세 미만	71,754	83.9	9.8	6.2
	40~49세	46,851	74.6	9.0	16.4
	50~59세	46,547	70.9	15.7	13.4
	60세 이상	42,920	44.2	22.9	32.9
가구주 학력	중학교 졸업 이하	19,312	42.5	26.0	31.5
	고등학교 졸업 이상	188,718	73.6	12.4	14.0
주거취약가구	주거취약가구 합계	50,644	56.1	27.2	16.7
	내국인	37,055	50.9	29.0	20.1
	외국인	13,589	70.2	22.5	7.4

주: 가구주가 일한 가구를 조사함.

표 70. 가구주 직장 위치

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	천안시 내	충청남도 내 다른 시·군	충청남도 이외의 다른 시·도
행정구	천안시	206,867	87.2	9.1	3.7
	동남구	77,035	88.7	6.4	4.9
	서북구	129,833	86.4	10.6	3.0
점유형태	자가	114,296	86.6	9.6	3.8
	전세	28,980	85.5	8.4	6.0
	월세	53,750	87.5	9.7	2.8
	무상	9,841	97.9	2.1	-
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	35,371	87.3	9.9	2.9
	아파트	129,699	87.8	8.6	3.7
	기타	41,797	85.6	9.9	4.5
가구원수	1인	76,877	87.8	8.0	4.3
	2인 이상	129,990	86.9	9.7	3.3
가구소득	200만 원 미만	21,758	95.4	3.1	1.5
	200~400만 원 미만	114,112	89.1	7.9	3.0
	400~600만 원 미만	47,217	86.7	8.4	4.9
	600만 원 이상	23,704	71.9	21.6	6.5
가구주 성별	남성	147,975	88.0	9.0	3.0
	여성	58,892	85.3	9.3	5.4
가구주 연령대	40세 미만	71,098	86.2	11.1	2.7
	40~49세	46,851	85.3	9.0	5.7
	50~59세	46,547	87.4	7.9	4.6
	60세 이상	42,371	90.9	7.1	2.1
가구주 학력	중학교 졸업 이하	18,656	94.9	1.9	3.2
	고등학교 졸업 이상	188,169	86.5	9.8	3.7
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	86.6	10.1	3.2
	임시·일용근로자	28,315	85.5	9.1	5.4
	자영업자·무급가족종사자	31,406	91.6	4.0	4.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	50,418	90.3	5.8	3.9
	내국인	36,829	89.5	5.6	4.9
	외국인	13,589	92.5	6.4	1.1

주: 가구주가 일한 가구를 조사함.

표 71. 지난 1년간 월평균 가구 총소득

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	200만 원 미만	200~400만 원 미만	400~600만 원 미만	600만 원 이상
행정구	천안시	291,487	24.7	47.3	19.0	9.0
	동남구	115,739	33.5	43.6	16.2	6.7
	서북구	175,748	18.9	49.8	20.8	10.6
점유형태	자가	163,416	22.6	46.3	20.5	10.7
	전세	42,086	26.4	44.7	21.3	7.6
	월세	74,321	29.6	51.8	13.7	4.9
	무상	11,664	16.4	43.6	22.3	17.8
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	26.9	47.7	13.8	11.6
	아파트	179,203	26.6	47.1	18.8	7.5
	기타	57,317	16.5	47.6	24.5	11.4
가구원수	1인	111,711	37.2	50.3	10.4	2.2
	2인 이상	179,776	16.9	45.5	24.3	13.3
가구주 성별	남성	195,214	19.1	50.0	20.4	10.4
	여성	96,273	35.9	41.9	16.0	6.2
가구주 연령대	40세 미만	90,987	18.3	52.5	20.5	8.7
	40~49세	60,304	11.2	55.3	24.1	9.4
	50~59세	56,980	14.9	50.0	24.7	10.3
	60세 이상	83,216	48.1	34.1	9.5	8.2
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	63.9	26.5	6.8	2.8
	고등학교 졸업 이상	244,629	17.1	51.4	21.3	10.2
가구주 경제활동상태	취업	207,925	10.5	55.2	22.7	11.6
	실업 및 비경제활동	83,563	59.8	27.8	9.6	2.8
가구주 종사상지위	상용근로자	147,071	4.9	59.5	24.0	11.6
	임시·일용근로자	28,315	38.4	43.2	13.9	4.5
	자영업자·무급가족종사자	32,539	11.8	46.3	24.5	17.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	106,681	59.5	29.7	6.6	4.1
	내국인	89,409	68.9	24.0	4.7	2.5
	외국인	17,272	11.3	59.4	16.7	12.6

주: 1) 가구 총소득은 가구주와 전 가구원의 근로 및 사업 소득, 금융 소득, 연금 및 이전 소득, 부동산 소득 등의 합계임.

2) 세금을 제외한 실수령액 기준으로 조사하여, 세전 소득기준으로 조사된 통계청 소득 관련 조사와는 차이를 보일 수 있음.

표 72. 이용하고 있는 사회복지서비스

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	소득지원	주거지원	일자리지원	의료지원	교육지원	현물지원	기타	없음
	주거취약가구	106,681	39.8	32.5	2.9	21.3	9.2	4.3	0.8	36.4
	내국인	89,409	46.0	36.6	3.4	24.8	7.7	5.2	1.0	29.3
	노인 1인	18,535	81.3	26.0	1.8	30.3	0.1	7.7	0.8	15.8
	장애인	16,326	66.6	42.0	8.9	54.5	2.7	9.9	4.3	18.5
	공공임대	26,088	45.0	100.0	5.5	40.5	9.7	10.0	0.1	-
	수급가구	19,639	91.1	83.6	5.3	96.0	12.2	17.5	0.1	-
	저소득	64,961	54.7	28.2	3.8	27.7	9.1	7.0	1.2	33.7
	외국인	17,272	7.4	11.0	0.3	3.5	17.1	-	-	72.7
행정구	천안시	291,563	20.2	12.3	1.7	8.1	7.8	1.8	0.3	65.3
	동남구	115,739	27.8	11.3	1.7	9.1	6.9	2.4	0.4	61.0
	서북구	175,824	15.1	12.9	1.7	7.5	8.4	1.4	0.3	68.2
점유형태	자가	163,416	23.7	2.6	1.3	5.2	9.9	1.0	0.3	64.2
	전세	42,086	16.7	18.3	3.7	12.2	6.1	2.6	0.9	69.3
	월세	74,397	15.6	31.0	1.6	12.1	3.9	3.4	-	64.1
	무상	11,664	12.5	6.5	0.1	8.3	9.8	0.6	-	74.9
	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	33.7	10.1	2.3	9.1	6.6	1.2	0.7	51.3
주택유형	아파트	179,279	17.2	15.5	1.3	8.7	5.2	2.0	0.2	70.0
	기타	57,317	16.6	4.3	2.1	5.6	17.0	1.8	0.3	64.3
가구원수	1인	111,711	17.5	15.4	1.9	9.2	0.0	2.1	0.3	72.6
	2인 이상	179,852	21.8	10.3	1.5	7.5	12.6	1.7	0.3	60.8
가구소득	200만 원 미만	71,923	52.1	26.8	2.8	26.5	5.1	6.2	0.7	39.7
	200~400만 원 미만	137,975	12.7	8.4	1.6	2.8	8.3	0.6	0.3	70.2
	400~600만 원 미만	55,263	4.4	6.4	1.2	1.3	9.2	-	-	79.7
	600만 원 이상	26,326	5.5	5.2	-	0.2	9.7	0.3	-	79.9
가구주 성별	남성	195,290	17.2	10.9	0.9	6.8	9.4	1.3	0.3	65.9
	여성	96,273	26.2	15.0	3.3	10.8	4.5	2.9	0.4	64.3
가구주 연령대	40세 미만	90,987	3.6	13.0	2.1	2.6	9.5	0.6	-	75.2
	40~49세	60,304	7.8	10.5	2.0	4.5	19.5	0.7	-	68.7
	50~59세	57,056	15.9	10.0	0.8	10.1	3.0	2.1	0.9	76.6
	60세 이상	83,216	50.2	14.3	1.6	15.4	0.7	3.9	0.5	44.4
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	60.1	18.6	2.9	20.1	2.1	5.2	1.9	32.8
	고등학교 졸업 이상	244,705	12.5	11.0	1.4	5.8	8.9	1.2	0.0	71.6
가구주 경제활동상태	취업	208,000	10.9	8.2	1.1	2.2	8.1	0.4	0.1	73.9
	실업 및 비경제활동	83,563	43.3	22.5	3.0	22.8	7.0	5.3	0.9	44.1
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	6.5	8.4	0.7	1.7	9.6	0.4	0.0	75.1
	임시·일용근로자	28,315	21.9	10.7	1.3	6.8	7.1	0.8	0.4	68.4
	자영업자·무급가족종사자	32,539	21.1	4.6	2.9	0.6	2.0	0.5	-	73.1

주: 복수응답임.

표 73. 가장 필요한 사회복지서비스

(단위: 가구, %)											
구 분		가구수	소득지원	주거지원	일자리지원	의료지원	교육지원	현물지원	기타	없음	
	주거취약가구	106,681	11.7	6.7	5.6	14.6	2.1	12.1	0.5	46.7	
	내국인	89,409	12.4	7.1	5.3	15.1	1.3	13.9	0.1	44.8	
		노인 1인	18,535	13.7	9.0	2.1	19.5	0.1	20.5	0.1	34.9
		장애인	16,326	15.7	4.8	4.4	18.7	0.1	25.7	0.3	30.2
		공공임대	26,088	11.6	4.2	8.1	9.3	0.2	22.4	0.1	44.0
		수급가구	19,639	13.9	8.5	5.5	5.9	0.5	40.8	0.2	24.8
		저소득	64,961	13.3	7.5	5.7	15.3	1.7	14.7	0.1	41.6
		외국인	17,272	8.4	4.4	7.2	11.9	6.3	2.4	2.6	56.8
	천안시	291,563	8.5	8.5	5.5	10.8	2.1	5.5	0.2	58.9	
행정구	동남구	115,739	11.9	14.3	4.4	16.8	3.7	6.8	0.0	42.1	
	서북구	175,824	6.2	4.8	6.2	6.8	1.0	4.7	0.3	70.0	
점유형태	자가	163,416	9.7	8.4	4.5	14.7	2.1	4.4	0.3	55.9	
	전세	42,086	6.3	9.3	8.7	5.7	2.8	7.0	0.3	59.9	
	월세	74,397	7.9	8.8	6.2	5.2	1.2	7.4	0.0	63.4	
	무상	11,664	2.0	6.7	3.6	9.6	4.6	4.2	-	69.3	
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	54,968	7.9	7.0	4.1	14.2	0.7	8.9	-	57.2	
	아파트	179,279	8.4	8.2	6.6	9.5	2.1	5.3	0.3	59.7	
	기타	57,317	9.3	11.2	3.5	11.4	3.5	2.9	-	58.3	
가구원수	1인	111,711	7.6	7.7	6.0	7.2	0.6	6.2	0.0	64.7	
	2인 이상	179,852	9.0	9.1	5.2	13.0	3.0	5.1	0.3	55.3	
가구소득	200만 원 미만	71,923	13.3	8.2	5.5	14.3	1.0	14.2	0.1	43.5	
	200~400만 원 미만	137,975	8.3	11.5	5.1	11.0	2.1	3.9	0.4	57.7	
	400~600만 원 미만	55,263	4.3	5.6	6.7	6.6	4.4	0.6	-	71.8	
	600만 원 이상	26,326	4.8	0.4	5.1	8.7	-	0.6	-	80.3	
가구주 성별	남성	195,290	8.2	8.7	5.9	10.3	1.6	4.6	0.2	60.5	
	여성	96,273	8.9	8.2	4.7	11.8	3.0	7.4	0.2	55.8	
가구주 연령대	40세 미만	90,987	2.9	7.4	5.7	3.2	3.1	2.6	-	75.0	
	40~49세	60,304	9.2	10.7	8.0	8.6	3.6	4.5	0.8	54.8	
	50~59세	57,056	12.3	8.7	4.6	13.2	1.7	6.2	0.2	53.0	
	60세 이상	83,216	11.4	8.1	4.1	18.9	0.1	8.9	0.0	48.4	
가구주 학력	중학교 졸업 이하	46,641	13.2	9.2	2.0	22.7	0.3	14.2	0.0	38.4	
	고등학교 졸업 이상	244,705	7.6	8.4	6.1	8.5	2.4	3.9	0.2	62.9	
가구주 경제활동상태	취업	208,000	6.7	9.7	5.5	10.0	1.8	2.6	0.3	63.4	
	실업 및 비경제활동	83,563	12.9	5.8	5.5	12.7	2.7	12.7	0.1	47.7	
가구주 종사상지위	상용근로자	147,147	6.4	10.4	5.9	7.8	2.0	2.0	0.4	65.2	
	임시·일용근로자	28,315	6.8	12.5	8.7	16.7	1.8	5.2	-	48.3	
	자영업자·무급가족종사자	32,539	8.0	3.7	1.0	13.9	1.0	3.5	-	68.8	

표 74. (임차 가구) 같은 건물 내 집의 소유자 거주 여부

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	그렇다	아니다
행정구	천안시	90,148	4.3	95.6
	동남구	28,083	3.7	96.2
	서북구	62,065	4.6	95.4
점유형태	전세	35,501	2.6	97.4
	월세	54,647	5.5	94.5
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	12,828	19.5	80.5
	아파트	64,451	0.1	99.9
	기타	12,869	10.7	89.3
가구원수	1인	53,230	3.5	96.4
	2인 이상	36,918	5.5	94.5
가구소득	200만 원 미만	20,485	6.5	93.5
	200~400만 원 미만	48,009	5.4	94.6
	400~600만 원 미만	16,078	-	100.0
	600만 원 이상	5,499	-	100.0
가구주 성별	남성	57,619	4.6	95.4
	여성	32,528	3.8	96.1
가구주 연령대	40세 미만	51,215	3.8	96.2
	40~49세	15,496	4.6	95.4
	50~59세	12,426	4.1	95.9
	60세 이상	11,009	6.8	93.2
가구주 학력	중학교 졸업 이하	8,180	14.8	85.2
	고등학교 졸업 이상	81,925	3.3	96.7
가구주 경제활동상태	취업	68,970	4.5	95.5
	실업 및 비경제활동	21,177	3.8	96.2
가구주 종사상지위	상용근로자	50,461	4.7	95.2
	임시·일용근로자	11,436	3.8	96.2
	자영업자·무급가족종사자	7,073	3.8	96.2
주거취약가구	주거취약가구 합계	22,895	8.6	91.4
	내국인	17,265	6.6	93.4
	외국인	5,631	14.7	85.3

주: 자가·무상 가구를 제외한 임차 가구를 조사함.

표 75. (임차 가구) 수선·유지관리 문제로 인한 임대인과의 갈등 정도

		(단위: 가구, 점, %)					
구 분		가구수	평점	갈등이 크다	보통이다	갈등이 크지 않다	
행정구	천안시	90,148	1.84	2.2	21.1	76.7	
	동남구	28,083	1.66	1.9	19.5	78.6	
	서북구	62,065	1.92	2.4	21.7	75.9	
점유형태	전세	35,501	1.76	1.5	21.6	77.0	
	월세	54,647	1.88	2.7	20.7	76.5	
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	12,828	2.11	1.7	39.4	58.9	
	아파트	64,451	1.76	2.4	15.8	81.8	
	기타	12,869	1.97	1.9	29.3	68.9	
가구원수	1인	53,230	1.82	1.9	19.5	78.6	
	2인 이상	36,918	1.86	2.7	23.3	74.0	
가구소득	200만 원 미만	20,485	1.90	2.8	25.9	71.3	
	200~400만 원 미만	48,009	1.95	2.5	23.1	74.5	
	400~600만 원 미만	16,078	1.51	1.6	12.0	86.3	
	600만 원 이상	5,499	1.52	-	11.7	88.3	
가구주 성별	남성	57,619	1.82	1.2	21.2	77.6	
	여성	32,528	1.86	4.1	20.9	75.1	
가구주 연령대	40세 미만	51,215	1.82	2.5	18.0	79.5	
	40~49세	15,496	1.72	2.2	17.4	80.5	
	50~59세	12,426	1.89	2.6	27.5	69.9	
	60세 이상	11,009	2.01	0.8	33.2	66.0	
가구주 학력	중학교 졸업 이하	8,180	2.08	1.7	38.0	60.2	
	고등학교 졸업 이상	81,925	1.81	2.3	19.4	78.3	
가구주 경제활동상태	취업	68,970	1.84	2.1	21.0	76.9	
	실업 및 비경제활동	21,177	1.82	2.6	21.2	76.2	
가구주 종사상지위	상용근로자	50,461	1.85	1.7	20.4	77.9	
	임시·일용근로자	11,436	1.81	4.3	20.7	75.1	
	자영업자·무급가족종사자	7,073	1.85	1.7	26.0	72.3	
주거취약가구	주거취약가구 합계	22,895	1.90	2.0	26.6	71.4	
	내국인	17,265	1.86	2.5	23.3	74.2	
	외국인	5,631	2.05	0.6	36.8	62.7	

주: 1) 자가·무상 가구를 제외한 임차 가구를 조사함.

2) 평점은 5점 만점이며, 점수가 높을수록 갈등이 크다는 것을 의미함.

표 76. (임차 가구) 임차료 상승에 대한 불안감

(단위: 가구, 점, %)

구 분		가구수	평점	불안하다	보통이다	불안하지 않다
행정구	천안시	90,148	2.17	11.5	26.5	62.0
	동남구	28,083	2.19	21.5	15.4	63.1
	서북구	62,065	2.16	7.0	31.5	61.4
점유형태	전세	35,501	2.19	13.2	27.9	58.9
	월세	54,647	2.16	10.5	25.6	64.0
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	12,828	2.36	6.5	44.7	48.8
	아파트	64,451	2.11	12.4	21.4	66.2
	기타	12,869	2.28	12.3	34.0	53.6
가구원수	1인	53,230	2.15	10.9	26.9	62.2
	2인 이상	36,918	2.19	12.5	25.9	61.6
가구소득	200만 원 미만	20,485	2.24	14.5	25.8	59.7
	200~400만 원 미만	48,009	2.28	10.6	32.8	56.6
	400~600만 원 미만	16,078	1.90	13.9	11.7	74.4
	600만 원 이상	5,499	1.67	1.5	18.2	80.4
가구주 성별	남성	57,619	2.17	11.5	25.8	62.7
	여성	32,528	2.17	11.5	27.8	60.7
가구주 연령대	40세 미만	51,215	2.16	10.5	27.2	62.3
	40~49세	15,496	2.13	15.7	18.9	65.3
	50~59세	12,426	2.16	10.3	30.1	59.7
	60세 이상	11,009	2.27	11.7	30.1	58.2
가구주 학력	중학교 졸업 이하	8,180	2.34	11.1	35.6	53.3
	고등학교 졸업 이상	81,925	2.15	11.6	25.6	62.8
가구주 경제활동상태	취업	68,970	2.17	10.9	27.8	61.2
	실업 및 비경제활동	21,177	2.15	13.5	22.2	64.3
가구주 종사상지위	상용근로자	50,461	2.20	11.3	28.1	60.6
	임시·일용근로자	11,436	2.06	10.0	24.4	65.6
	자영업자·무급가족종사자	7,073	2.15	10.2	31.4	58.4
주거취약가구	주거취약가구 합계	22,895	2.20	12.2	25.0	62.8
	내국인	17,265	2.18	14.8	20.4	64.8
	외국인	5,631	2.23	4.3	39.0	56.7

주: 1) 자가·무상 가구를 제외한 임차 가구를 조사함.

2) 평점은 5점 만점이며, 점수가 높을수록 불안하다는 것을 의미함.



표 77. (임차 가구) 보증금을 돌려받지 못할 것에 대한 불안감

		(단위: 가구, 점, %)					
구 분		가구수	평점	불안하다	보통이다	불안하지 않다	
행정구	천안시	90,148	2.22	12.9	27.4	59.7	
	동남구	28,083	2.23	19.2	22.7	58.1	
	서북구	62,065	2.21	10.0	29.5	60.5	
점유형태	전세	35,501	2.38	22.3	26.3	51.4	
	월세	54,647	2.11	6.8	28.0	65.1	
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	12,828	2.39	5.2	48.9	46.0	
	아파트	64,451	2.17	14.2	22.1	63.6	
	기타	12,869	2.29	14.1	32.1	53.8	
가구원수	1인	53,230	2.20	12.7	26.2	61.1	
	2인 이상	36,918	2.24	13.2	29.0	57.8	
가구소득	200만 원 미만	20,485	2.16	9.1	29.9	61.0	
	200~400만 원 미만	48,009	2.39	16.0	31.0	53.0	
	400~600만 원 미만	16,078	1.92	12.1	17.0	70.9	
	600만 원 이상	5,499	1.73	3.0	16.3	80.7	
가구주 성별	남성	57,619	2.17	11.3	26.5	62.2	
	여성	32,528	2.29	15.7	28.9	55.4	
가구주 연령대	40세 미만	51,215	2.23	14.1	26.3	59.6	
	40~49세	15,496	2.17	14.5	23.1	62.4	
	50~59세	12,426	2.16	7.6	33.6	58.8	
	60세 이상	11,009	2.28	11.2	31.5	57.3	
가구주 학력	중학교 졸업 이하	8,180	2.33	6.0	45.9	48.2	
	고등학교 졸업 이상	81,925	2.20	13.6	25.5	60.9	
가구주 경제활동상태	취업	68,970	2.21	12.9	27.2	59.9	
	실업 및 비경제활동	21,177	2.22	12.8	28.0	59.2	
가구주 종사상지위	상용근로자	50,461	2.25	14.2	26.5	59.3	
	임시·일용근로자	11,436	2.03	7.1	26.8	66.1	
	자영업자·무급가족종사자	7,073	2.23	13.1	32.5	54.4	
주거취약가구	주거취약가구 합계	22,895	2.15	6.2	32.9	60.9	
	내국인	17,265	2.11	6.6	30.1	63.3	
	외국인	5,631	2.27	5.0	41.3	53.7	

주: 1) 자가·무상 가구를 제외한 임차 가구를 조사함.

2) 평점은 5점 만점이며, 점수가 높을수록 불안하다는 것을 의미함.

표 78. (임차 가구) 임대차계약 시 확인한 내용

(단위: 가구, %)

구 분		가구수	권리관계 (등기부 등본)	불법건축물 여부 (건축물대장)	전세가율	임대인 세금체납 여부	선순위 보증금	전입·확정 일자 발급 가능 여부	대출·보증 보험 가입 가능 여부	기타	없음
행정구	천안시	90,148	66.7	19.6	15.9	16.5	12.0	55.6	25.4	0.3	17.6
	동남구	28,083	71.3	19.3	11.3	7.6	6.4	62.9	21.7	-	16.2
	서북구	62,065	64.6	19.7	18.0	20.5	14.5	52.3	27.1	0.4	18.2
점유형태	전세	35,501	79.6	24.3	28.4	21.9	11.6	67.7	32.9	-	8.2
	월세	54,647	58.3	16.5	7.8	13.0	12.3	47.8	20.6	0.4	23.7
주택유형	단독주택(다가구·다중주택)	12,828	61.7	12.3	5.3	2.1	9.8	46.8	28.9	-	21.3
	아파트	64,451	73.5	22.7	15.9	20.7	12.2	61.7	25.5	0.3	13.9
	기타	12,869	37.3	11.2	26.6	10.1	13.1	34.1	21.5	0.3	32.4
가구원수	1인	53,230	66.2	18.9	13.2	15.4	10.4	55.6	27.0	0.2	19.1
	2인 이상	36,918	67.4	20.6	19.9	18.1	14.3	55.6	23.2	0.4	15.5
가구소득	200만 원 미만	20,485	62.5	13.2	4.3	6.7	5.5	49.4	17.1	-	23.0
	200~400만 원 미만	48,009	66.3	18.6	15.3	18.1	12.7	56.1	27.8	0.3	16.5
	400~600만 원 미만	16,078	66.7	26.5	30.3	20.0	13.3	56.8	24.7	0.3	17.6
	600만 원 이상	5,499	86.2	31.6	23.0	27.7	25.3	70.5	38.1	-	7.1
가구주 성별	남성	57,619	64.0	17.7	17.2	16.4	13.5	55.1	24.8	0.3	17.2
	여성	32,528	71.5	22.8	13.7	16.7	9.4	56.6	26.6	0.3	18.3
가구주 연령대	40세 미만	51,215	68.9	20.5	18.9	22.1	12.7	55.8	29.1	0.1	15.0
	40~49세	15,496	69.8	23.2	16.4	11.0	17.0	56.5	26.2	0.2	15.7
	50~59세	12,426	64.2	17.0	9.9	8.3	7.0	59.2	20.0	0.9	20.1
	60세 이상	11,009	55.0	12.8	8.0	7.4	7.3	49.6	13.4	0.4	29.5
가구주 학력	중학교 졸업 이하	8,180	54.6	16.4	8.1	9.2	8.5	49.4	13.4	-	30.4
	고등학교 졸업 이상	81,925	67.9	19.9	16.7	17.3	12.4	56.3	26.7	0.2	16.3
가구주 경제활동상태	취업	68,970	68.8	20.1	15.6	18.7	14.2	58.4	27.8	0.3	17.5
	실업 및 비경제활동	21,177	59.9	17.8	16.8	9.6	4.9	46.7	17.6	-	17.8
가구주 종사상지위	상용근로자	50,461	71.6	20.8	18.3	20.8	16.1	61.0	30.4	0.2	14.7
	임시·일용근로자	11,436	56.9	13.8	7.5	9.9	9.1	47.1	19.0	0.3	29.5
	자영업자·무급가족종사자	7,073	67.6	25.5	9.8	17.4	8.7	58.1	23.5	1.2	18.6
주거취약가구	주거취약가구 합계	22,895	60.6	13.7	9.3	9.0	8.3	47.9	16.0	-	26.7
	내국인	17,265	63.2	14.4	8.1	7.5	5.3	49.0	15.6	-	22.5
	외국인	5,631	52.5	11.8	13.1	13.4	17.4	44.7	17.5	-	39.8

주: 1) 자가·무상 가구를 제외한 임차 가구를 조사함.  
2) 복수응답임.

# 부록

## 설문조사표





「통계법」 제32조(성실응답의무), 제33조(비밀의 보호)

응답하신 내용은 「통계법」 제33조에 따라 엄격히 보호되며 통계작성 목적 외 다른 용도로 사용되지 않으니  
성실하고 정확하게 응답하여 주시기 바랍니다.

## 2024년 천안시 주거실태조사

천안시에서는 한국도시연구소와 공동으로 천안시민의 주거실태 파악과 주거복지 기본계획 수립을 위한 기초자료로 활용하기 위하여 『2024년 천안시 주거실태조사』를 실시하고 있습니다.

귀하께서 응답하신 내용은 「통계법」 제33조에 따라 비밀이 엄격하게 보장되며, 통계작성 목적으로만 사용되오니 적극적인 협조와 정확한 응답을 부탁드립니다.

본 조사는 조사기준일(2024년 8월 30일) 현재 천안시 거주 가구를 대상으로 2024년 8월 30일 ~ 2024년 9월 12일 실시합니다.

조사에 대한 문의 사항은 아래로 연락 주시면 성실히 답변해 드리겠습니다.

귀중한 시간을 내주셔서 진심으로 감사합니다.

※ 조사문의 : (한국도시연구소) 김준희 책임연구원, 김기성 연구원(☎ 02-738-4292)  
(천안시 복지정책과) 유희준 주무관(☎ 041-521-5623)

※ 아래는 조사원이 기입하는 난입니다.

읍·면·동	조사구 번호	거처 번호	가구 번호
	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border-right: 1px dashed black; width: 15px;"></div> <div style="border-right: 1px dashed black; width: 15px;"></div> <div style="border-right: 1px dashed black; width: 10px;"></div> </div> <div style="margin: 0 5px;">-</div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border-right: 1px dashed black; width: 15px;"></div> <div style="border-right: 1px dashed black; width: 15px;"></div> <div style="border-right: 1px dashed black; width: 10px;"></div> </div>	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border-right: 1px dashed black; width: 15px;"></div> <div style="border-right: 1px dashed black; width: 15px;"></div> <div style="border-right: 1px dashed black; width: 10px;"></div> </div>

구분	성명
조사원	



천안시



## 조사표 작성요령

- 조사표 작성요령**

  - 응답 항목에 V표(○표)를 하거나 □안에 번호 또는 숫자를 적어 주십시오.
  - 응답 항목 중에서 기타에 해당되면 (        )안에 구체적인 내용을 적어 주십시오.
  - 화살표(→)로 표시된 경우 지정된 문항으로 가서 답하여 주십시오.
  - 객관식 문항의 경우 특별한 언급이 없을 때는 1개의 번호에만 표시해 주십시오.
  - 가구주는 주민등록상의 세대주와 관계없이 가구를 실질적으로 대표하는 사람입니다.
  - 설문은 가구주가 아니어도 가구의 상황을 잘 알고 있는 가구원이 응답할 수 있습니다.

## I 가구의 주거실태

1. 현재 살고 있는 집의 종류는 무엇입니까?

① 단독주택(다가구주택·다중주택 포함)	② 아파트
③ 연립주택·다세대주택	④ 비거주용 건물(상가·공장 등) 내 주택
⑤ 오피스텔	⑥ 숙박업소의 객실·판잣집·비닐하우스
⑦ 기타 ( )	

- [illegible]


2. 지상, 지하, 옥상 중 어디에 살고 있습니까?

① 지상                      ② 지하(반지하)                      ③ 옥상(옥탑)

- ① 지상                      ② 지하(반지하)                      ③ 옥상(옥탑)

3. 현재 살고 있는 집에서 실제 사용하는 주거용 면적은 몇 제곱미터( $\text{m}^2$ )입니까?

- 주거에 이용하는 부분만 기입하되, 소수점 이하는 반올림합니다.
- 공동주택의 경우 분양 면적이 아닌 전용 면적 기준으로 기입합니다.
- 집의 일부분을 세를 준 경우 세 준 면적은 제외하고, 차고·창고·헛간 등은 제외합니다.


 $\text{m}^2$

- 주거에 이용하는 부분만 기입하되, 소수점 이하는 반올림합니다.
- 공동주택의 경우 분양 면적이 아닌 전용 면적 기준으로 기입합니다.
- 집의 일부분을 세를 준 경우 세 준 면적은 제외하고, 차고·창고·헛간 등은 제외합니다.

4. 사용하고 있는 방과 거실은 몇 개인지 각각 응답해 주십시오.

1) 잠을 자는 방  개      2) 기타 용도의 방(서재·옷방 등)  개      3) 거실  개

- |            |   |                      |   |       |   |
|------------|---|----------------------|---|-------|---|
| 1) 잠을 자는 방 | 개 | 2) 기타 용도의 방(서재·옷방 등) | 개 | 3) 거실 | 개 |
|------------|---|----------------------|---|-------|---|

5. 현재 집에서 살게 된 지 얼마나 되었습니까?

• 가구원 중 가장 오래 살고 있는 가구원을 기준으로 합니다.

년
 
 개월

- 가구원 중 가장 오래 살고 있는 가구원을 기준으로 합니다.

년 개월

6. 추운 겨울에 실내 온도는 적절하게 유지됩니까?

① 그렇다

② 아니다 →

6-1. 유지되지 않는 가장 큰 이유는 무엇입니까?

① 난방비를 아끼기 위해 충분히 사용하지 못함	② 단열 성능과 기밀성이 낮음
③ 난방 시설 고장·노후화	④ 기타 (                      )

- ① 그렇다

### 6-1. 유지되지 않는 가장 큰 이유는 무엇입니까?

- ② 아니다 → ① 난방비를 아끼기 위해 충분히 사용하지 못함 ② 단열 성능과 기밀성이 낮음  
③ 난방 시설 고장·노후화 ④ 기타 ( )

7. 더운 여름에 실내 온도는 적절하게 유지되니까?

① 그렇다

② 아니다 →

7-1. 유지되지 않는 가장 큰 이유는 무엇입니까?

- ① 냉방비를 아끼기 위해 충분히 사용하지 못함    ② 단열 성능과 기밀성이 낮음  
 ③ 냉방 시설 고장·노후화    ④ 통풍·환기 시설(창문 등)의 미비  
 ⑤ 기타 ( )

8. 현재 살고 있는 집의 상태에 대해 각각 응답해 주십시오.

구 분	매우 그렇다	그렇다	보통이다	그렇지 않다	전혀 그렇지 않다
1) 균열·침하·붕괴 등의 위험이 있다	①	②	③	④	⑤
2) 천장·바닥·벽 등에 물이 새는 곳이 있다	①	②	③	④	⑤
3) 옆집이나 층간의 소음이 심하다	①	②	③	④	⑤
4) 창문이 없거나 작아 채광이 되지 않는다	①	②	③	④	⑤
5) 환기가 잘 되지 않는다	①	②	③	④	⑤
6) 창문과 문을 모두 닫아도 외풍이 들어온다	①	②	③	④	⑤
7) 습기와 곰팡이가 많다	①	②	③	④	⑤
8) 쥐나 바퀴벌레 등의 해충이 있다	①	②	③	④	⑤
9) 낯선 사람의 침입에 취약하다	①	②	③	④	⑤

9. 현재 살고 있는 집에서 건강을 위협하는 요소는 무엇입니까? 해당하는 곳에 모두 표시해 주십시오.

- ① 소음    ② 습기·곰팡이    ③ 쥐·바퀴벌레 등 해충    ④ 추위와 더위  
 ⑤ 채광·환기    ⑥ 석면 슬레이트 등의 유해 건축자재    ⑦ 기타 ( )    ⑧ 없음

10. 현재 살고 있는 집은 기술자나 전문업체에 의한 개량·보수가 필요합니까?

- ① 필요하다    ② 필요없다    ③ 개량·보수보다 신축이 필요하다

10-1. 개량 또는 보수가 필요한 순서대로 두 가지를 기입해 주십시오.

• 1순위만 기입하셔도 됩니다.

1순위		2순위	
-----	--	-----	--

- ① 도배·장판·페인트    ② 창틀·창·문    ③ 부엌·화장실·목욕시설    ④ 난방(보일러)·단열  
 ⑤ 전기·상하수도    ⑥ 지붕·담장    ⑦ 구조 변경    ⑧ 방수(옥상·바닥 등)  
 ⑨ 기타 ( )







① 예전부터 살아와서      ② 적당한 주거비      ③ 학교·직장과 근접      ④ 편리한 교통  
⑤ 양호한 교육환경      ⑥ 친척이나 친구 거주      ⑦ 쾌적한 동네환경      ⑧ 기타 (                      )

년 개월

① 전세(월세 없음)                      ② 보증금 있는 월세  
③ 보증금 없는 월세(사글세·일세 포함)    ④ 무상

① 전세(월세 없음)                      ② 보증금 있는 월세  
③ 보증금 없는 월세(사글세·일세 포함)    ④ 무상

① 주택가격 및 주거비(임차료나 관리비)      ② 입지(직장·학교 등과의 거리)      ③ 주택의 면적과 시설  
④ 주거환경 및 편의시설(치안·위생·녹지·마트 등)      ⑤ 신축 여부·노후도(경과연수)      ⑥ 장기 거주 가능성  
⑦ 기타 ( )

① 매우 그렇다      ② 그렇다      ③ 보통이다      ④ 그렇지 않다      ⑤ 전혀 그렇지 않다

# IV

## 가구의 주거비 부담

21. 현재 살고 있는 집의 주거비 부담 관련 문항입니다. [현재 주택가격]은 자가 가구만, [임차료]는 임차 가구만 응답해 주십시오. 무상 거주는 보증금 및 월세에 0원으로 응답해 주십시오. [월평균 관리비 및 공과금]은 모든 가구가 응답해 주십시오.

- 현재 주택가격은 매매 당사가 아닌 현재의 시세를 의미합니다.
- 사글세, 일세는 월세로 환산하여 기입합니다.
- 월평균은 지난 1년(2023년 1월 1일~12월 31일) 동안의 평균을 의미합니다. 2024년 1월 1일 이후 이사한 경우에는 이사한 날부터 2024년 8월 29일까지를 기준으로 응답합니다.
- 관리비에는 일반관리비, 청소비, 경비비, 소독비, 승강기유지비, 수선유지비, 위탁관리수수료, 공용사용료 등이 포함됩니다. 보일러 교체와 같은 일상적이지 않은 주택수선·유지비는 제외합니다.
- 공과금에는 개별 수도요금·전기요금·난방비·취사용 연료비 등이 포함됩니다.

1) 현재 주택가격					억				만원
임차료	2) 전세 보증금				억				만원
	3) 월세	보증금			억				만원
		매달 월세							만원
4) 월평균 관리비 및 공과금									만원

22. 지난 1년(2023년 1월 1일~12월 31일) 동안 주거비가 부담스러웠습니까?

- 주거비에는 임차료, 공과금과 관리비, 주거비 마련을 위한 대출의 원리금 상환 비용 등이 포함됩니다.
- 2024년 1월 1일 이후 이사한 경우에는 이사한 날부터 2024년 8월 29일까지 현재 살고 있는 집을 기준으로 응답합니다.

① 매우 그렇다 ↘    ② 그렇다 ↘    ③ 보통이다    ④ 그렇지 않다    ⑤ 전혀 그렇지 않다

22-1. 지난 1년(2023년 1월 1일~12월 31일) 동안 주거비 부담 때문에 식료품비를 줄인 적이 있습니까?

① 있다    ② 없다

23. 현재 살고 있는 집의 구입이나 보증금 마련을 위해 돈을 빌렸습니까?

① 그렇다 ↘    ② 아니다

23-1. 빌린 돈을 모두 상환하였습니까?

① 그렇다    ② 아니다    ③ 모른다

## 주거복지정책

24. 집의 상태, 동네의 주거환경, 주택가격, 주거비 부담을 전반적으로 고려할 때 현재의 집에 만족하십니까?

- ① 매우 그렇다      ② 그렇다      ③ 보통이다      ④ 그렇지 않다      ⑤ 전혀 그렇지 않다

25. 현재의 집에 살면서 주거생활과 관련하여 겪는 어려움은 무엇입니까?

순서대로 두 가지를 기입하여 주십시오.

- 1순위만 기입하셔도 됩니다.

1순위

2순위

- ① 주거비 부담(주택마련 대출이자·임차료·관리비 등)
  - ② 주택의 열악한 시설(좁은 면적·주택의 성능 불량 등)
  - ③ 주거약자 편의시설 설치 미비(경사로·손잡이 등)
  - ④ 주택 관리의 어려움(안전 관리, 보수, 청소 등)
  - ⑤ 지역의 열악한 주거환경(좁은 도로·치안 문제 등)
  - ⑥ 직장 또는 학교가 원거리에 위치함(통근·통학의 어려움)
  - ⑦ 임대인이나 이웃 간의 갈등(주차·충간소음 등)
  - ⑧ 이사·퇴거에 대한 불안감(짧은 계약기간, 높은 임대료 인상폭 등)
  - ⑨ 기타 ( )
  - ⑩ 어려움 없음

26. 지난 2년(2022년 1월 1일~2023년 12월 31일) 동안 다음과 같은 주거불안 상황을 경험한 적이 있습니까?  
해당하는 곳에 모두 표시해 주십시오

- 2024년 1월 1일 이후 이사한 경우에는 이사한 날부터 2024년 8월 29일까지 현재 살고 있는 집을 기준으로 응답합니다.

- ① 3개월 이상 주택 관련 대출 원금·이자, 임대료·관리비·공과금 연체

② 이사 또는 임대차계약 갱신에 필요한 자금(보증금) 부족

③ 임대인이 기피하는 대상자(취약계층, 유아동반 등)라는 이유로 주택확보 곤란

④ 리모델링·재건축·재개발로 인한 퇴거 위협

⑤ 주택 노후화 또는 열악한 주거환경으로 인한 안전·건강 문제 발생

⑥ 기타 ( )

⑦ 없음

27. 다음은 중앙정부에서 지원하는 주요 주거복지 프로그램입니다. 각각의 프로그램에 대해 필요 여부와 이용 여부를 응답해 주십시오.

- 전세임대주택은 민간 소유 주택을 공공이 임차한 후 저소득층에게 재임대하는 주택입니다.
- 에너지 바우처는 기초생활수급자인 노인, 영유아, 장애인, 임산부, 중증질환자 등을 대상으로 여름철과 겨울철에 냉난방비를 지원하는 제도입니다.
- 청년월세 특별지원은 본인 소득이 기준중위소득 60% 이하이면서 원가구 소득이 기준중위소득 100% 이하인 19~34세의 청년가구 대상으로 최대 2년간 매월 최대 20만 원을 지원하는 제도입니다.

구분	필요 여부		이용 여부	
	그렇다	아니다	그렇다	아니다
1) 공공임대주택(영구·국민·통합공공·매입임대, 행복주택, 전세임대 등)	①	②	①	②
2) 주택구입자금 대출	①	②	①	②
3) 전세자금 대출	①	②	①	②
4) 월세 보조(주거급여 임차급여 등)	①	②	①	②
5) 주택 개량·보수 지원(주거급여 수선유자금여, 에너지효율개선사업 등)	①	②	①	②
6) 에너지 바우처	①	②	①	②
7) 주거 관련 상담	①	②	①	②
8) 청년 월세 한시 특별 지원(국토교통부)	①	②	①	②



33. 2020년 7월 31일 시행된 ‘임대차3법’에 대해 어떻게 생각하십니까?

〈임대차3법 : 계약갱신청구권, 전월세인상률상한제, 임대차 신고제〉

- 계약갱신청구권은 2년의 계약 기간 종료 후 임차인이 원할 경우 임대인에게 계약 갱신을 청구할 수 있는 권리입니다.
- 전월세인상률상한제는 계약 기간 내 임대료의 증액을 5% 이하로 제한하는 제도입니다.
- 임대차 신고제는 일정 금액 이상의 임대차 계약을 체결한 당사자에게 계약일로부터 30일 이내에 관할 관청에 계약 내용을 신고하는 의무를 부과하는 제도입니다.

① 매우 찬성한다

② 찬성한다

③ 잘 모르겠다

④ 반대한다

⑤ 매우 반대한다

33-1. 찬성하는 주된 이유는 무엇입니까?

- ① 임차인의 안정적 주거 기간 확보      ② 임대료 폭등 방지  
③ 임대차 시장 투명화      ④ 기타 ( )

33-2. 반대하는 주된 이유는 무엇입니까?

- ① 임대인의 재산권 침해      ② 전월세 공급 감소  
③ 전세의 월세화 현상 심화      ④ 기타 ( )

## VI

## 가구 현황

34. 귀댁은 다음 중 어디에 해당하십니까?

- ① 가족(친척 포함)으로 이루어진 가구      ② 가족(친척 포함)과 남이 함께 사는 가구  
③ 1인 가구      ④ 가족이 아닌 남남끼리 함께 사는 5인 이하의 가구

35. 가구주를 포함한 가구원의 나이를 각각 응답해 주십시오.

- 2024년 8월 30일을 기준으로 주민등록 기준 나이를 기입합니다.
- 가구주는 주민등록상의 세대주와 상관없이 가구를 실질적으로 대표하는 사람입니다.

①번 가구원(가구주)

--	--	--

세

②번 가구원

--	--	--

세

③번 가구원

--	--	--

세

④번 가구원

--	--	--

세

⑤번 가구원

--	--	--

세

⑥번 가구원

--	--	--

세

⑦번 가구원

--	--	--

세

⑧번 가구원

--	--	--

세

36. 함께 거주하고 있는 가구원 중 주민등록이 다른 곳에 되어 있는 분이 있습니까?

- ① 있다      ② 없다

36-1. 주민등록은 어디에 등재되어 있습니까?

- ① 천안시 내 다른 집      ② 충청남도 내 다른 시·군  
③ 충청남도 이외의 다른 시·도      ④ 기타 ( )

37. 아래에 해당하는 가구원이 있는지 각각 응답해 주십시오.

- 고혈압, 뇌졸중(중풍), 심근경색, 당뇨병, 암, 폐결핵, 천식, 관절염, 우울증, 갑상샘질환, 신부전, 아토피피부염, B·C형 간염, 간경변 등이 대표적인 만성질환에 해당됩니다.

구분	있다	없다
1) 장애인(장애인 복지카드 소유자)	①	②
2) 일상생활에 지장이 1년 이상 지속되는 만성질환자(정기적인 치료가 필요한 경우)	①	②
3) 외국인 또는 귀화 한국인	①	②

38. 5세 이상의 가구원 중 건강 문제로 다음의 활동을 하는데 어려움이 있는 가구원이 있으면 해당하는 곳에 모두 표시해 주십시오.

- ① (안경을 써도) 보는 것이 어려움
- ② (보청기 사용에도 불구하고) 듣는 것이 어려움
- ③ 걷거나 계단을 오르는 것이 어려움
- ④ 기억하거나 집중하는 것이 어려움
- ⑤ 스스로 옷 입기, 목욕하기, 밥 먹기 등이 어려움
- ⑥ 상대방과 의사소통하는 것이 어려움
- ⑦ 활동에 어려움이 있는 가구원이 없음

39. 가구주의 성별은 무엇입니까?

- ① 남성
- ② 여성

40. 가구주께서는 학교를 어디까지 마치셨습니까? 최종 학력을 기준으로 응답해 주십시오.

- ① 중학교 졸업 이하
- ② 고등학교 졸업
- ③ 대학교 졸업
- ④ 대학원 졸업 이상

41. 가구주의 혼인상태는 무엇입니까?

- ① 미혼
- ② 배우자 있음
- ③ 사별
- ④ 이혼

42. 가구주는 지난 1주일(2024년 8월 23일 ~ 8월 29일) 동안 수입을 목적으로 1시간 이상 일을 하였습니다습니까?

- 부업, 아르바이트 등 수입이 있는 일을 1시간 이상 한 경우, 가족의 수입이 있는 일을 18시간 이상 도와준 경우 일한 것에 포함됩니다.
- 가구주가 재택으로 일하는 경우 가구주 직장 위치는 응답하지 않습니다.

- ① 일하였다    ➡
- ② 일하지 않았다

42-1. 가구주는 어떠한 지위로 일하였습니까?

- 상용근로자는 임금, 봉급, 일당 등 어떠한 형태로든 일한 대가를 지급받고 고용계약기간이 1년 이상인 근로자입니다.
- 임시·일용근로자는 고용계약기간이 1개월 이상 1년 미만이거나 일일단위로 대가를 지급받는 근로자입니다.
- 자영업자는 사업규모 및 고용원 유무에 상관없이 개인 기업을 경영하는 사람입니다.
- 무급가족종사자는 가족의 일원이 경영하는 사업체에서 일정한 보수 없이 주당 18시간 이상 일한 사람입니다.

- ① 상용근로자
- ② 임시·일용근로자(아르바이트·부업·자활·공공근로 포함)
- ③ 자영업자
- ④ 무급가족종사자

42-2. 가구주의 직장(일터·근무지)은 어디에 있습니까?

- ① 천안시 내
- ② 충청남도 내 다른 시·군(천안시 제외)
- ③ 충청남도 이외의 다른 시·도
- ④ 기타 ( )

43. 지난 1년(2023년 1월 1일~12월 31일) 동안의 월평균 가구 총소득은 얼마입니까? 세금을 제외한 실수령액을 기준으로 응답해 주십시오.

- 가구 총소득은 가구주와 전 가구원의 근로 및 사업 소득, 금융 소득, 연금 및 이전 소득, 부동산 소득 등의 합계입니다.
- 조사기준일(2024년 8월 30일) 현재 가구 구성원을 기준으로 응답해 주십시오.

--	--	--	--	--

 만원

44. 현재 이용하고 있는 사회복지서비스는 무엇입니까? 해당하는 곳에 모두 표시해 주십시오.

- 정부와 지자체가 제공하는 사회복지서비스뿐만 아니라 민간의 사회복지기관이나 종교단체로부터의 지원도 포함합니다.

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ① 생계급여·기초연금 등 소득 지원    | ② 공공임대주택·주거급여·집수리 등 주거 지원 |
| ③ 직업훈련·취업 알선 등 일자리 지원  | ④ 의료급여·활동 보조·간병 등 의료 지원   |
| ⑤ 아동수당·보육·교육급여 등 교육 지원 | ⑥ 식료품·연탄·식사 등 현물 지원       |
| ⑦ 기타 ( )               | ⑧ 없음                      |

45. 현재 이용하고 있는 사회복지서비스 이외에 삶의 질 향상을 위해 가장 필요한 서비스는 무엇입니까?

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ① 생계급여·기초연금 등 소득 지원    | ② 공공임대주택·주거급여·집수리 등 주거 지원 |
| ③ 직업훈련·취업 알선 등 일자리 지원  | ④ 의료급여·활동 보조·간병 등 의료 지원   |
| ⑤ 아동수당·보육·교육급여 등 교육 지원 | ⑥ 식료품·연탄·식사 등 현물 지원       |
| ⑦ 기타 ( )               | ⑧ 없음                      |

46. 국민기초생활 보장제도에 의한 수급가구입니까?

① 그렇다      ↘

46-1. 받고 있는 급여를 모두 표시해 주십시오.

- |        |        |
|--------|--------|
| ① 생계급여 | ② 의료급여 |
| ③ 주거급여 | ④ 교육급여 |

② 아니다      ↘

46-2. 수급을 신청한 적이 있습니까?

- ① 있다      ↘      ② 없다

46-3. 선정되지 않은 이유는 무엇입니까?

- |               |            |
|---------------|------------|
| ① 소득·재산 기준 초과 | ② 부양의무자 기준 |
| ③ 이유를 모르겠음    | ④ 기타 ( )   |

## VII

## 임차 가구 선택문항

※ [47번]~[49번] 문항은 민간주택 임차가구(전세, 월세)에만 해당되는 질문입니다.

47. 현재 살고 있는 집의 소유자와 함께 거주하고 있습니까?

- 아파트와 오피스텔 거주 가구는 동일 호수에 같이 거주하는 경우만 '① 그렇다'로 응답합니다.

① 그렇다

② 아니다

48. 임차 가구로 거주하면서 마주하는 갈등이나 불안감에 대해 각각 응답해 주십시오.

구분	매우 그렇다	그렇다	보통 이다	그렇지 않다	전혀 그렇지 않다
1) 수선·유지관리 문제로 인한 갈등이 있다	①	②	③	④	⑤
2) 임차료 상승에 대한 불안감이 있다	①	②	③	④	⑤
3) 보증금을 돌려받지 못할 것에 대한 불안감이 있다	①	②	③	④	⑤

49. 현재 살고 있는 집을 계약할 때 확인한 내용을 모두 표시해 주십시오.

- 선순위 근저당권은 '근저당권 설정등기일'이 '확정일자, 주택 인도일자, 주민등록 다음날 중 가장 늦은 날'보다 앞선 경우를 말합니다.
- 보증금에 앞서는 선순위 근저당권이 없고 대항력이 있는 선순위 임차인은 경공매가 이루어질 경우 배당을 요구하지 않으면 낙찰자에게 보증금 전액을 돌려달라고 요구할 권리와 전세 계약의 잔여기간 동안 거주할 권리가 있습니다.

① 선순위 근저당권 등 권리관계(등기부등본)

② 불법건축물 여부(건축물대장)

③ 전세가율(매매가 대비 전세가)

④ 임대인의 세금 체납 여부

⑤ 선순위 세입자의 보증금(다가구·다중주택 등)

⑥ 전입신고(주민등록)·확정일자 발급 가능 여부

⑦ 보증금대출 및 보증보험 가입 가능 여부

⑧ 기타 ( )

⑨ 없음

- 응답 내용에 대해 추가로 질문이 있을 경우에만 전화번호를 사용하며, 다른 목적으로는 사용하지 않습니다.

응답자	성명		전화번호	
-----	----	--	------	--

귀중한 시간을 내어 주셔서 대단히 감사합니다.





수행기관	발주기관
<p>한국도시연구소</p> <p><b>연구책임</b></p> <p>최은영 한국도시연구소 소장</p> <p><b>연구진</b></p> <p>김준희 한국도시연구소 책임연구원</p> <p>홍정훈 한국도시연구소 책임연구원</p> <p>이원호 한국도시연구소 책임연구원</p> <p>정진선 한국도시연구소 초빙연구원</p> <p>김기태 한국도시연구소 연구원</p> <p>김기성 한국도시연구소 연구원</p> <p>이채윤 한국도시연구소 연구원</p> <p><b>외부 연구진</b></p> <p>구형모 서울시립대학교 교수</p> <p>조대헌 경북대학교 교수</p>	<p>천안시청</p> <p>김창수 복지정책과 과장</p> <p>김윤경 복지정책과 주거복지팀 팀장</p> <p>홍유진 복지정책과 주거복지팀 주무관</p>

본 연구보고서는 천안시의 의뢰로 한국도시연구소가 수행한 학술 연구용역 『제2기 천안시 주거복지 기본계획』 연구용역의 최종성과품입니다.