



Information

대지위치: 경기도 파주시 목동동 1001-1

대지면적: 88.4평
지구.지역: 제1종주거지역
지목: 대

토지가격: 6.5억
추천건물용도: 단독주택
건물층수: 지하 1층 지상 2층
주차대수: 지상 2대

건폐율: 60.08%
용적율: 150%
법정조경면적: 14.59m²

Drim's comments

대지면적 88.4평과 건폐율 60%, 용적율150%를 고려했을 때 지상으로 106평 건축이 가능합니다.

또한 토지가 남쪽으로 도로가 높게 있어 1층 같은 지하층을 건축할 수 있다고 판단됩니다.

총 159.12평 지하 1층, 지상 2층 단독주택 신축 예상 공사비는10억 979만원으로 예상됩니다.

주변 단독주택 시세는 14~16억으로 형성 되어 있습니다.

