

부동산보고서



경기도 파주시 동패동 2099-0

파주운정3지구 주거전용택지 C7-4-1

토지금액: 440,000,000원

분양금액: 423,518,000원

2025.01.20.



INFORMATION

대지위치: 경기도 파주시 동패동 2099-0

대지면적: 69.817평

지구.지역: 제1종일반주거지역

지목: 대

토지가격: 440,000,000원

분양가격: 423,518,000원

추천건물용도: 단독주택

건물층수: 2층

주차대수: 1대+

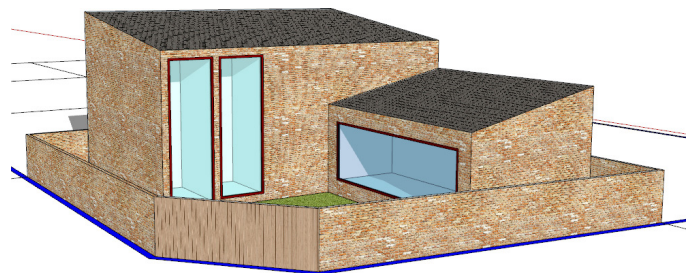
건폐율: 60%

용적율: 120%

구매판단: 적합

토지금액: 440,000,000원

건축예상금액: 604,800,000원



Drim's comments

운정신도시 3지구에 위치하는 단독주택용지입니다. C7단지가 전체적으로 2층 단독주택만 허가가 가능하여 조용하고 깨끗한 동네가 조성될 가능성이 높습니다. 현 필지는 C7단지 안에서 심학산과 가장 가까운 라인에 위치하고 있으며, 심학산과 단지 사이에 크리켓 골프장이 자리하고 있어서 은퇴 후 전원주택 라이프를 즐기기에 좋은 환경을 가지고 있습니다. 필지 기준으로 좌측편에 파주시와 아주대학교 병원에서 진행하고 있는 메디컬클러스터 조성 사업이 계획대로 착공 된다면 대형병원을 바로 옆에 두고 이용하실 수 있습니다. 현재 저평가 되고 있다고 생각하며 단독주택을 짓고 싶은 건축주에게 좋은 선택지 입니다.

파주시 동패동 단독주택 실거래가 2023/2024

06월								
주택유형	지번	연면적 (㎡)	계약일	거래금액 (만원)	매수자	매도자	거래유형	전산공부
	도로명	대지면적 (㎡)	해제사유 발생일				중개사 소재지	
단독	6**	107.19	17	73,000	개인	개인	중개거래	🔍 보기
	숨속노을로	583	-				경기 남양주시	
05월								
주택유형	지번	연면적 (㎡)	계약일	거래금액 (만원)	매수자	매도자	거래유형	전산공부
	도로명	대지면적 (㎡)	해제사유 발생일				중개사 소재지	
단독	1***	155.78	17	100,000	개인	개인	중개거래	🔍 보기
	교하로329번길	284.6	-				경기 파주시	
04월								
주택유형	지번	연면적 (㎡)	계약일	거래금액 (만원)	매수자	매도자	거래유형	전산공부
	도로명	대지면적 (㎡)	해제사유 발생일				중개사 소재지	
단독	1***	285.76	13	92,133	개인	법인	직거래	🔍 보기
	책향기숲길	316.8	-				-	
단독	1***	285.76	13	100,000	개인	법인	직거래	🔍 보기
	책향기숲길	316.8	24.06.05				-	
단독	1***	354.74	02	127,328	개인	개인	중개거래	🔍 보기
	패랭이길	210.5	-				경기 파주시	
09월								
주택유형	지번	연면적 (㎡)	계약일	거래금액 (만원)	매수자	매도자	거래유형	전산공부
	도로명	대지면적 (㎡)	해제사유 발생일				중개사 소재지	
단독	1***	212.12	30	105,500	-	-	중개거래	🔍 보기
	패랭이길	324	-				경기 고양시일산동구	
단독	1***	183.93	27	87,500	-	-	중개거래	🔍 보기
	동패로7번길	274.5	-				경기 파주시	
단독	1***	244.72	16	147,500	-	-	중개거래	🔍 보기
	패랭이길	358.2	-				경기 고양일산서구 경기 파주시	
08월								
주택유형	지번	연면적 (㎡)	계약일	거래금액 (만원)	매수자	매도자	거래유형	전산공부
	도로명	대지면적 (㎡)	해제사유 발생일				중개사 소재지	
단독	1***	257.76	04	108,536	-	-	중개거래	🔍 보기
	책향기숲길	261	-				경기 파주시	
단독	1***	213.56	03	90,000	-	-	직거래	🔍 보기
	패랭이길	356.7	-				-	

COMPLIANCE NOTICE

- 이 자료에 게재된 내용들은 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭없이 작성되었음을 확인합니다.(작성자: 박윤환)
- 당 자료는 해당필지에 대한 조사분석담당자의 의견을 정확히 반영하고 있으나 오차가 발생할 수 있으며, 구매를 유도할 목적이 아니라 건축주의 필지 구매 판단에 참고가 되는 정보제공을 목적으로 하고 있습니다. 따라서 필지 구매와 건물 신축의 최종결정은 건축주 자신의 판단으로 하시기 바랍니다.
- 본 조사분석자료는 당사 고객에 한하여 배포되는 자료로 어떠한 경우에도 당사의 허락 없이 복사, 대여, 재배포 될 수 없습니다.