

Договор № _____

на выполнение работ по установке и монтажу дверей

г. _____ г. _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить комплекс работ и сдать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень работ определен Сторонами в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Выполняя работы, Исполнитель руководствуется действующим законодательством для работ подобного рода.

1.4. Выполнение работ по настоящему Договору (за исключением работ по изготовлению) осуществляется в помещениях в нежилом здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения и расположенном по адресу: Российская Федерация, _____

1.5. Срок выполнения работ определен Сторонами в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1. Сдача результата работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются актом выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

2.2. Заказчик подписывает акт выполненных работ в течение _____ (_____) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя или предоставляет мотивированный отказ от приемки работ.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнять работы собственными силами, средствами, материалами, оборудованием, принадлежащим Исполнителю.

3.1.2. Вместе с актом выполненных работ предоставить Заказчику надлежаще оформленные счет и счет-фактуру.

3.1.3. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда, с представлением копий таких договоров.

3.1.4. При выполнении работ соблюдать установленные действующим законодательством нормы и правила по технике безопасности, охране труда, экологической и пожарной безопасности.

3.1.5. Обеспечить выполнение работ персоналом соответствующей квалификации.

3.1.6. В случае необходимости своими силами и за свой счет получить согласования и разрешительную документацию, необходимую для надлежащего исполнения Договора.

3.1.7. Немедленно ставить Заказчика в известность о случаях возникновения обстоятельств, препятствующих надлежащему выполнению работ по Договору.

3.1.8. После принятия результата работ предоставить Заказчику гарантийный талон на результат работ.

3.1.9. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты, возникшие при исполнении Договора.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Запрашивать у Заказчика предоставления разъяснений и уточнений по вопросам выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

3.2.2. По согласованию с Заказчиком досрочно исполнить обязательства по Договору.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принимать выполненные работы в порядке, предусмотренном Договором.

4.1.2. Оплатить выполненные работы в размере, указанном в пункте 5.1. Договора.

4.1.3. Обеспечить доступ Исполнителя в помещения для выполнения работ по настоящему Договору.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена подлежащих выполнению работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не учитывается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

5.2. В указанную в п. 5.1. Договора цену включена стоимость работ по установке, монтажу дверных коробок (металлопластиковых перегородок, металлопластиковых дверей), демонтажу и утилизации старых дверных коробок-полотен, а также стоимость расходных материалов, используемых при выполнении работ, в том числе петель, засовов, шпингалетов, дверных замков, краски.

5.3. Цена подлежащих выполнению работ является фиксированной и пересчету не подлежит.

5.4. Заказчик производит оплату выполненных работ в объеме, указанном в пункте 5.1. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение _____ (_____) рабочих дней со дня получения счета, выставленного Исполнителем, счета-фактуры и подписанного Сторонами акта выполненных работ.

5.5. Датой оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6. Гарантии

6.1. Гарантийный срок на результат работ составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня их принятия Заказчиком.

6.2. Гарантийное обслуживание результата работ осуществляет Исполнитель (производитель на основании гарантийного талона, надлежащим образом заполненного Исполнителем).

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.3. За неисполнение и(или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере в размере 10% от цены настоящего Договора.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение и(или) ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. 7.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Исполнитель.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «_____» _____ 20__ года, включительно, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Прекращение (окончание срока) действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему за исключением гарантийного обязательства, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место, при исполнении условий настоящего Договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

9.2. Достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Свердловской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 20 (Двадцать) календарных дней с даты ее направления.

9.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения), которой направлена претензия.

9.6. При необходимости в подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.7. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

9.8. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, в случае не получения ответа на претензию в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее направления по надлежащему адресу, Сторона, направившая претензию, вправе обратиться в суд за разрешением спора.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, в случае случаях нарушения Исполнителем существенных условий Договора.

10.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Исполнителю.

10.4. При одностороннем отказе Стороны от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой надлежащего уведомления признаётся дата получения Стороной подтверждения о вручении другой Стороной данного уведомления. Для Заказчика такой датой также является дата получения информации об отсутствии Исполнителя по адресу, указанному в Договоре.

10.5. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесённого ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора. К таким обстоятельствам Стороны относят: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войну, военные действия, забастовки, принятие органами государственной власти и управления нормативных актов, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

11.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательств в срок, указанный в Договоре, то этот срок отодвигается соразмерно на все время действия соответствующего обстоятельства.

11.3. Сторона, для которой оказалось невозможным исполнение обязательств, вследствие вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно, не позднее 3 (трех) дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону. Наличие и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться документом, выданным соответствующим компетентным органом.

11.4. Если указанные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив

другую Сторону за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения. В этом случае Стороны обязаны произвести взаимные расчеты и впоследствии не вправе требовать друг от друга возмещения каких-либо убытков. При этом гарантийные обязательства Исполнителя на поставленный товар сохраняются.

12. Особые условия

12.1. Любые изменения условий настоящего Договора оформляются Дополнительным соглашением Сторон, вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.2. В случае внесения изменений в учредительные документы, изменения платежных реквизитов, адреса, Стороны должны в течение 3 (Трех) дней с момента изменений известить друг друга об этих изменениях.

12.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра настоящего Договора имеют одинаковую юридическую силу.