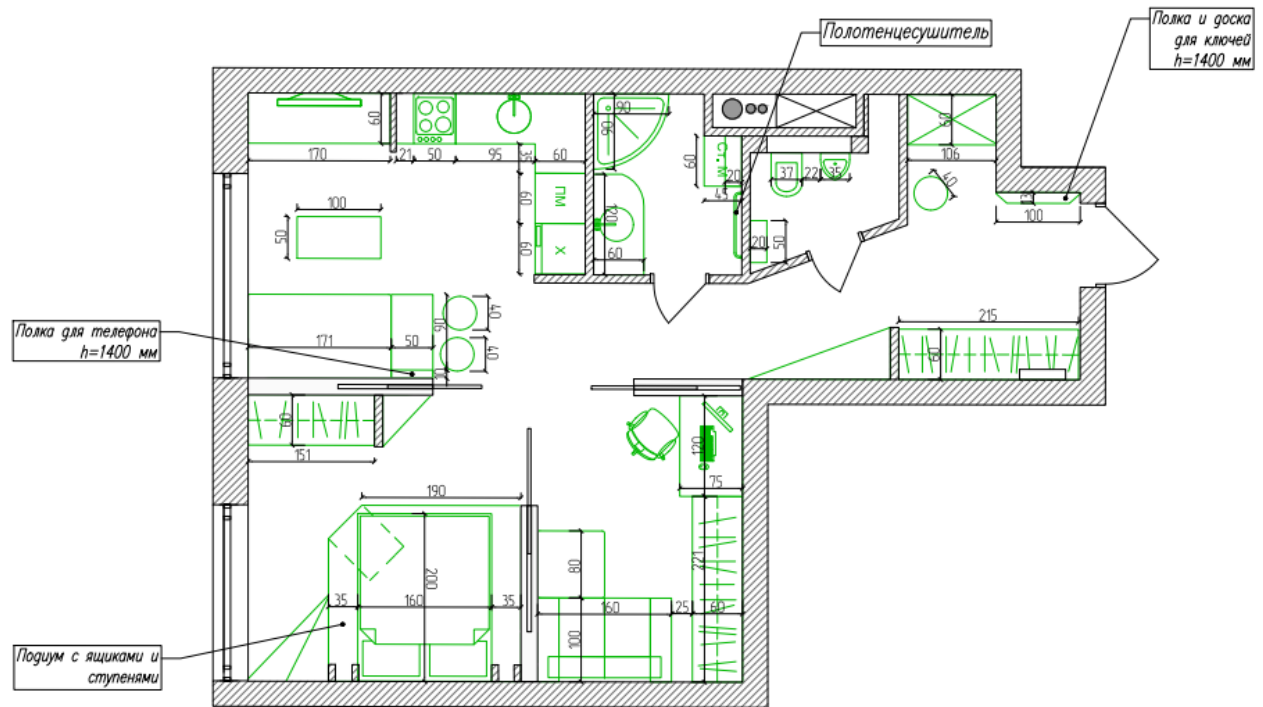




Технический проект ремонта однокомнатной квартиры

Площадь квартиры: 49 кв. м.

Утверждение планировочного решения



Смета на ремонт однокомнатной квартиры

Возведение перегородок				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Кладка перегородок из ПГБ (8см)	518	12,1	Кв.м	6 267,8
Кладка перегородок из влагостойкого ПГБ (8см)	507	20,4	Кв.м	10 342,8
Кладка перегородок из пеноблоков	605	1,2	Кв.м	726
Суммарная стоимость работ по данному этапу				17336,6
Черновое выравнивание стен и проемов				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Грунтовка стен бетоноконтактом	40	58,6	Кв.м	2 344
Штукатурка стен по маякам (толщиной до 3 см)	521	58,6	Кв.м	30 530,6
Штукатурка откосов	403,3	9,2	Кв.м	3 707,6



оконных и входной двери				
Установка малярных уголков на стены (кроме ГКЛ конструкций)	94	5,6	Кв.м	526,4
Установка пластиковых подоконников до 30 см	543	3,4	Кв.м	1 846,2
Суммарная стоимость работ по данному этапу				38 954,8
Сварные работы на стояках				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Замена радиаторов отопления	7 706	2	Шт.	15 412
Суммарная стоимость работ по данному этапу				15 412
Устройство электропроводки				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Штроба каналов 20 мм в кирпиче, блоках	158	53,5	М.П.	8 453
Укладка проводов в штробе с заделкой штробы	83	82,4	М.П.	6 839,2
Укладка проводов в гофрорукаве	86	214,8	М.П.	18 472,8
Монтаж кабель-канала	85	1,5	М.П.	127,5
Укладка проводов в кабельканале	43	6,5	М.П.	279,5
Суммарная стоимость работ по данному этапу				34 172
Черновое выравнивание пола				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Грунтовка пола бетоноконтактом	40	49,9	Кв.м	1 996
Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной до 8 см	521	49,9	Кв.м	25 997,9
Укладка керамзита в стяжку (до 10 см)	119	49,9	Кв.м	5 938,1
Установка армирующей сетки в стяжку	80	49,9	Кв.м	3 992
Грунтовка под наливные полы акриловая	26	43,9	Кв.м	1 141,4
Устройство нивелирующей стяжки до 3 мм	199	43,9	Кв.м	8 736,1
Устройство	432	6,6	Кв.м	2 851,2



гидроизоляции наплавляемой (в 2 слоя)				
Суммарная стоимость работ по данному этапу				50 652,7
Монтаж кондиционеров				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Штроба 60*60 для трубопроводов конд- ров в кирпиче	576	2,6	М.П.	1 497,6
Сверление отверстий D=60 трубопроводов в кирпиче	592	1	Шт.	592
Укладка трубопров. для конд-ров с заделкой штробы	443	2,6	М.П.	1 151,8
Монтаж наружного блока кондиционера	2 532	1	Шт.	2 532
Установка и подключение внутреннего блока кондиционера	3 181	1	Соедин.	3 181
Суммарная стоимость работ по данному этапу				8 954,4
Сантехнические работы				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Штроба 40*40 (для напорных труб) в кирпиче	197	3,5	М.П.	689,5
Штроба 60*60 (для канализации) в кирпиче	598	2,8	М.П.	1 674,4
Разводка ГВС и ХВС	1 534	13	Точка	19 942
Разводка канализации	2 090	7	Точка	14 630
Установка 1-ной монтажной планки со штробой	248	3	Шт.	744
Установка 2-ной монтажной планки со штробой	317	2	Шт.	634
Установка каркаса инсталляции	2 689	2	Шт.	5 378
Устройство подиума душевой кабины	1 879	1	Кв.м.	1 879
Сборка с/т короба из ГКЛ	2 657	1	Шт.	2 657
Устройство люка- невидимки из плитки (с монтажом механизма)	676	1	Шт.	676



Установка встроенного вентилятора	665	2	Шт.	1 330
Установка и сборка коллекторов	5 421	2	Шт.	10 842
Суммарная стоимость работ по данному этапу				61 075,9
Плиточные работы				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Укрытие пола оргалитом	47	10,1	Кв.м.	474,7
Грунтовка пола и стен бетоноконтактом	41	48,4	Кв.м.	1 984,4
Облицовка стен плиткой менее 15 см	1 087	38,8	Кв.м.	41 632,1
Облицовка стен мозаикой	1 790	4,1	Кв.м.	7 339
Укладка плитки на пол с размером сторон не менее 15 см	860	6	Кв.м.	5 160
Затирка швов керамической плитки (монокolor)	66	44,3	Кв.м.	2 923,8
Затирка швов мозаичной плитки (монокolor)	136	4,1	Кв.м.	557,6
Суммарная стоимость работ по данному этапу				60 071,6
Электромонтажные работы				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Штроба каналов 150*40 мм в кирпиче, блоках	1 016	1,7	М.П.	1 727,2
Штробление в кирпиче, блоках под щиток 24 модуля	1 745	2	Шт.	3 490
Установка встроенного электрощитка	860	2	Шт.	1 720
Укладка матов теплого пола	513	6,5	Кв.м.	3 334,5
Монтаж КУП	1 595	1	Шт.	1 595
Сборка щитка на 24 модуля	2 977	1	Шт.	2 977
Подключение автоматов двухполюсных и УЗО	395	6	Шт.	2 370
Подключение автоматов однополюсных	263	7	Шт.	1 841
Суммарная стоимость работ по данному этапу				19 054,7



Монтаж освещения				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Устройство легких точечных накладных	271	11	Шт.	2 981
Устройство усиленных точечных накладных	399	9	Шт.	3 591
Установка встроенного (точечного) светильника	263	20	Шт.	5 260
Установка люстры-бра (без сборки)	330	8	Шт.	2 640
Суммарная стоимость работ по данному этапу				14 472
Монтаж розеток и выключателей				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Штробление отверстий в кирпиче, блоках	210	59	Шт.	12 390
Установка подрозетников	113	59	Шт.	6 667
Установка розеток/выключателей	195	55	Шт.	10 725
Установка проходного выключателя	339	10	Шт.	3 390
Установка терморегулятора теплого пола	797	4	Шт.	3 188
Суммарная стоимость работ по данному этапу				36 360
Монтаж гипсокартона и вентиляции				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Устройство 2-хсторонних перегородок из ГКЛ	1 395	15.4	Кв.м.	21 483
Перегородки из ГКЛ сложные	1 563	8,2	Кв.м.	12 816,6
Устройство накладных в ГКЛ перегородках	177	4,7	М.П.	831,9
Устройство сплошного ГКЛ потолка в 1 слой	867	4	Кв.м.	3 468
Границы потолка закрытого криволинейного	813	8,4	М.П.	6 829,2
Врезка в вентиляционный короб	395	1	Точка	395
Монтаж вентиляционного	403	2,2	М.П.	886,6



канала				
Суммарная стоимость работ по данному этапу				46 710,3
Малярные работы на полотках				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Штукатурка границ ГКЛ потолков (с установкой уголков)	243	8,4	М.П.	2 041,2
Отделка границ закрытого ГКЛ потолка под покраску	537	8,4	М.П.	4 510,8
Грунтовка потолков акриловая	26	12	Кв.м.	312
Шпаклевка потолка 1-й слой	92	4	Кв.м.	368
Шпаклевка потолка 2-й слой	95	4	Кв.м.	380
Шлифовка потолка механизированная	60	4	Кв.м.	240
Поклейка стеклообоев (паутинки) на потолок	143	4	Кв.м.	572
Шпаклевка потолка финишная (2 слоя)	186	4	Кв.м.	744
Шлифовка финишного слоя шпаклевки (потолки)	146	4	Кв.м.	584
Суммарная стоимость работ по данному этапу				9 752
Малярные работы на стенах и проемах				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Штукатурка границ ГКЛ конструкций (с установкой уголков)	234	24,2	М.П.	5 662,8
Отделка границ ГКЛ конструкций под покраску	543	24,2	М.П.	13 140,6
Грунтовка акриловая стен	26	351,5	Кв.м.	9 139
Шпаклевка стен 1-й слой	91	117,2	Кв.м.	10 665,2
Шпаклевка стен 2-й слой	93	117,2	Кв.м.	10 899,6
Шлифовка стен механизированная	59	117,2	Кв.м.	6 914,8
Шпаклевка стен финишная (2 слоя)	188	31,1	Кв.м.	5 846,8
Шлифовка финишного слоя шпаклевки (стены)	94	31,1	Кв.м.	2 923,4



Суммарная стоимость работ по данному этапу				65 192,2
Чистовая отделка потолков				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Покраска потолка в 2 слоя	183	4	Кв.м.	732
Устройство натяжных потолков	592	39,9	Кв.м.	23 620,8
Устройство натяжных потолков по керамической плитке	709	6	Кв.м.	4 254
Суммарная стоимость работ по данному этапу				28 606,8
Чистовая отделка стен и проемов				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Покраска стен в 2 слоя	188	31.1	Кв.м.	5 846,8
Прямолинейная окраска границ разных цветов	501	2.8	М.П.	1 402,8
Поклейка флизелиновых обоев с шириной рулона 1 м	185	86.1	Кв.м.	15 928,5
Отделка откосов под покраску (без поклейки стеклообоев)	483	9.2	М.П.	4 443,6
Суммарная стоимость работ по данному этапу				27 621,7
Установка сантехнических приборов				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Установка подвесного унитаза	1 703	2	Шт.	3 406
Установка смесителей	994	3	Шт.	2 982
Установка аксессуаров	308	2	Шт.	616
Установка и подключение душевой кабины (без сборки)	4 165	1	Шт.	4 165
Подключение стиральной машины	1 686	1	Шт.	1 686
Установка зеркала с подключением	1 843	2	Шт.	3 686
Установка и подключение мойдодыра	1 720	2	Шт.	3 440
Установка полотенцесушителя	2 070	1	Шт.	2 070
Суммарная стоимость работ по данному этапу				22 051
Укладка напольных покрытий				



Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Установка плинтусов деревянных (или ПВХ на защелках)	156	36,5	М.П.	5 694
Укладка паркетной доски (в "замок") (с подложкой)	414	43,9	Кв.м.	18 174,6
Суммарная стоимость работ по данному этапу				23 868,8
Дополнительные и прочие работы				
Вид работ	Стоимость, руб	Объём	Единица измерения	Итого, руб
Устройство временного электроснабжения	1 342	1	Компл.	1 342
Устройство временного водоснабжения	543	1	Компл.	543
Укрытие п/э мебели, дверей, окон, подоконников	273	3	Предм.	819
Суммарная стоимость работ по данному этапу				2 704

Итого, сумма ремонта студии составила – 619982 рубля.

Фотографии отремонтированной квартиры

