

ใบเสนอราคาพื้นที่เช่า
หน่วยธุรกิจศูนย์การค้าครบวงจร สาขาเกตเวย์ บางซื่อ
บริษัท สุรเศรษฐ์ จำกัด

ที่อยู่ 162/1-2, 168/10 ถนนประชากรราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800

เสนอวันที่ 5 พฤศจิกายน 2018
สิ้นสุดเสนอวันที่ 12 พฤศจิกายน 2018

รายละเอียดนำเสนอพื้นที่เช่า

ห้องเลขที่	5013	ชั้น: 5
Brand		
ธุรกิจประเภท	Game	บริษัท
ที่อยู่		
สัญญาเช่า	1 ปี	
เงื่อนไขเพิ่มเติม		

รายการ	อัตราค่าเช่า (บาท/ตารางเมตร/เดือน)			
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หมายเหตุ
ขนาดพื้นที่ โดยประมาณ 32.00 ตรม.	930.00			ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
ค่าเช่า				
ค่าบริการส่วนกลาง	70.00			ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
Total	1,000.00			ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

อัตราค่าเช่าแยกเป็น :-

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หมายเหตุ
- ค่าเช่า 40%	11,904.00	-	-	
- ค่าบริการสถานที่ 60%	17,856.00	-	-	
- ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลาง 100%	2,240.00	-	-	
รวม	32,000.00	-	-	ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค่าภาษีโรงเรือน :-

รายการ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หมายเหตุ
ค่าภาษีโรงเรือนอัตรา 12.5%	20,406.86	-	-	

* วิธีการคำนวณภาษีโรงเรือน(ต่อปี) : ค่าเช่า (40%) * 8/7 * 12.5% * 12 เดือน

รายละเอียดเงินประกัน :- จำนวนจากอัตราค่าเช่าและบริการปีที่ 3

รายการ	จำนวนเงิน(บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % (บาท)	รวมเป็นเงิน(บาท)
1. เงินประกันการเช่า	35,712.00		35,712.00
2. เงินประกันการบริการ	53,568.00	3,749.76	57,317.76
3. เงินประกันการใช้โทรศัพท์สายตรง ADSL	-		-
4. เงินประกันการใช้โทรศัพท์สายตรง (ต่อหมายเลข)	-		-
5. เงินประกันไฟฟ้า 3P 32A	13,500.00	945.00	14,445.00
6. เงินประกันน้ำประปา (ต่อมิเตอร์)	500.00	535.00	1,035.00
7. เงินประกันแก๊ส	TBC		-
รวมเป็นเงินประกันฯ	103,280.00	5,229.76	108,509.76
9. ค่าเช่าล่วงหน้า (1 เดือน)	11,904.00		11,904.00
10. ค่าบริการล่วงหน้า (1 เดือน)	17,856.00	1,249.92	19,105.92
11. ค่าบริการพื้นที่ส่วนกลางล่วงหน้า (1 เดือน)	2,240.00	156.80	2,396.80
12. ค่าภาษีโรงเรือน (1 เดือน)	1,700.57		1,700.57
13. ค่าเช่าโทรศัพท์ (1 เดือน)	-	-	-
14. ค่าแม่บ้านทำความสะอาดวันละ.....บาทจำนวน.....วัน	-	-	-
15. ค่ารักษาความปลอดภัย วันละ.....จำนวน.....วัน	-	-	-
16. ค่าอากรแสตมป์ (+15)	420	-	420
รวมค่าเช่า+ค่าบริการล่วงหน้า	34,120.57	1,406.72	35,527.29
รวมเป็นเงินที่ชำระทั้งสิ้น	137,400.57	6,636.48	144,037.05
โปรดชำระค่าใช้จ่าย จำนวน 144,037.05 บาท			
ภายในวันที่ ตามเงื่อนไขการเช่า			
การจองพื้นที่จะมีผลต่อเมื่อท่านชำระเงินประกันพื้นที่เท่านั้น			
โปรดส่งจ่ายเช็คเงินประกันในนาม "บริษัท สุรเศรษฐ์ จำกัด"			
หรือโอนเงินเข้าบัญชี "บริษัท สุรเศรษฐ์ จำกัด" ธนาคารกสิกรไทย สาขาสำนักสีลม เลขที่บัญชี 789-2-11402-6 ประเภทออมทรัพย์			

ตราประทับ (ถ้ามี) ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เงื่อนไขการเช่า มีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- เงินประกันการเช่าและประกันการค่าบริการ 3 เดือน คิดจากค่าเช่าและค่าบริการปีสุดท้าย
- เพื่อเป็นหลักประกันในการจองพื้นที่ทางผู้จองตกลงชำระเงินประกัน ภายใน 15 วัน หลังจากลงนามตอบกลับเงื่อนไขการเช่า
- เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ เป็นจำนวนทั้งสิ้น = 108,509.76 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าและค่าบริการล่วงหน้า 30 วัน หลังวันรับมอบพื้นที่ เป็นจำนวนทั้งสิ้น = 35,527.29 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- สามารถส่งมอบพื้นที่ได้ตั้งแต่วันที่ TBC (หากส่งมอบพื้นที่เร็วขึ้นหรือล่าช้ากว่ากำหนดการนี้ให้เลื่อนระยะเวลาการเช่าเข้ามาหรือออกไปเท่ากับจำนวนวันที่ส่งมอบเร็วขึ้นหรือล่าช้านั้น)
- ระยะเวลาตกแต่งพื้นที่ 30 วัน
- ค่าเช่า+ค่าบริการ ล่วงหน้า 1 เดือน (ค่าเช่า+ค่าบริการ ของเดือนถัดไป ชำระไม่เกินวันที่ 5 ของทุกเดือน ชำระล่าช้าคิดค่าเบี้ยปรับอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือน)
- อัตราค่าไฟฟ้า 5.50 (หากมีการปรับอัตราสูงขึ้นตามภาวะเศรษฐกิจจากหน่วยงานรับผิดชอบ ทางศูนย์จะเรียกเก็บเพิ่มขึ้นจากผู้เช่าตามสัดส่วนที่สูงขึ้นนั้น)
- เงินประกันไฟฟ้าขนาด 3P32A จำนวน 22,500 บาท (กรณีที่ใช้ไฟฟ้าเกินกว่าที่กำหนดคิดค่าประกันเพิ่มตามเงื่อนไขของบริษัทฯ) หลังจากสิ้นสุดสัญญาทางศูนย์จะคืนเงินประกันดังกล่าวให้ผู้เช่า
- ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า TBC บาท/มิเตอร์/เดือน (ทางโครงการจะแจ้งรายละเอียดเพื่อชำระค่าบำรุงตามขนาดมิเตอร์ไฟฟ้าที่ศูนย์ฯ ส่งมอบให้จริง)
- อัตราค่าน้ำประปา 21 บาท/ยูนิต (หากมีการปรับอัตราสูงขึ้นตามภาวะเศรษฐกิจจากหน่วยงานรับผิดชอบ ทางศูนย์จะเรียกเก็บเพิ่มขึ้นจากผู้เช่าตามสัดส่วนที่สูงขึ้นนั้น)
- ประกันมิเตอร์น้ำประปา จำนวน 500 บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) หลังจากสิ้นสุดสัญญาทางศูนย์จะคืนเงินประกันดังกล่าวให้ผู้เช่า
- ค่าบำรุงรักษามิเตอร์น้ำประปา TBC บาท/มิเตอร์/เดือน
- อัตราค่าแก๊ส 120 บาท/ยูนิต (หากมีการปรับอัตราสูงขึ้นตามภาวะเศรษฐกิจจากหน่วยงานรับผิดชอบ ทางศูนย์จะเรียกเก็บเพิ่มขึ้นจากผู้เช่าตามสัดส่วนที่สูงขึ้นนั้น)
- ประกันมิเตอร์แก๊ส จำนวน TBC บาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) หลังจากสิ้นสุดสัญญาทางศูนย์จะคืนเงินประกันดังกล่าวให้ผู้เช่า
- ค่าบำรุงรักษามิเตอร์แก๊ส TBC บาท/มิเตอร์/เดือน
- ประกันการใช้บริการโทรศัพท์สายตรง - บาท/หมายเลข
- ประกันการใช้บริการโทรศัพท์สายตรง(ADSL) - บาท/หมายเลข
- ค่าเช่าคู่สายโทรศัพท์สายตรง - บาท/หมายเลข/เดือน
- ค่าใช้โทรศัพท์สายตรง, ADSL ผู้เช่าชำระเองตามบิลขององค์กรการโทรศัพท์ฯ
- การประกันภัย ทางผู้เช่าจะต้องทำประกันภัยคุ้มครองร้านค้าประเภท All List และส่งสำเนาหลักฐานการทำประกันเพื่อประกอบแนบท้ายสัญญา
- ผู้เช่าปรับปรุงพื้นที่เช่าเอง โดยต้องส่งแบบการปรับปรุงให้ทางบริษัทฯ ตรวจสอบ ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ
- ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าอากรแสตมป์ ค่าเบี้ยประกัน เกี่ยวกับทรัพย์สินหรือเงินต้นใด ที่รัฐบาล เรียกเก็บเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าเป็นภาระของผู้เช่า
- อากรแสตมป์ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ

(ราคานี้ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
(ราคาทั้งหมดข้างต้นตามเงื่อนไขการเช่านี้ ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เอกสารประกอบการทำสัญญาเช่า

- | | |
|---|-------|
| 1. หนังสือรับรองบริษัทฯ อายุไม่เกิน 60 วัน (นับย้อนหลังจากวันที่ 1 ชุด | |
| 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรรมการผู้มีอำนาจ | 1 ชุด |
| 3. สำเนาทะเบียนบ้าน กรรมการผู้มีอำนาจ | 1 ชุด |
| 4. ตราสำคัญของบริษัทฯ | 1 ชุด |
| 5. ใบ ภ.พ.20 | 1 ชุด |
| 6. การทำประกันภัยร้านค้าประเภท All Risk | 1 ชุด |

ตอบรับการเช่า

ชื่อบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม มีความประสงค์จะขอเช่าพื้นที่ ห้อง/แผง/ตู้/เลขที่ ###

โดย

ชั้น 5

พื้นที่ 32.00 ตารางเมตร

ตามเงื่อนไขบริษัทฯ กำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. เป็นต้นไป

ชื่อประกอบการหน้าร้าน 0

ธุรกิจประเภท Game

ตราประทับ (ถ้ามี)

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

()

บริษัท/ห้างร้าน

Layout

