

# Analiza Pieței Imobiliare din Iași

38,000-194,900

520

1,871 €

53.73 Centru-Civic

Price Range

Număr Anunțuri

Preț Mediu / mp

(MP) Suprafața Medie

Cea mai Scumpă Zonă (Medie)

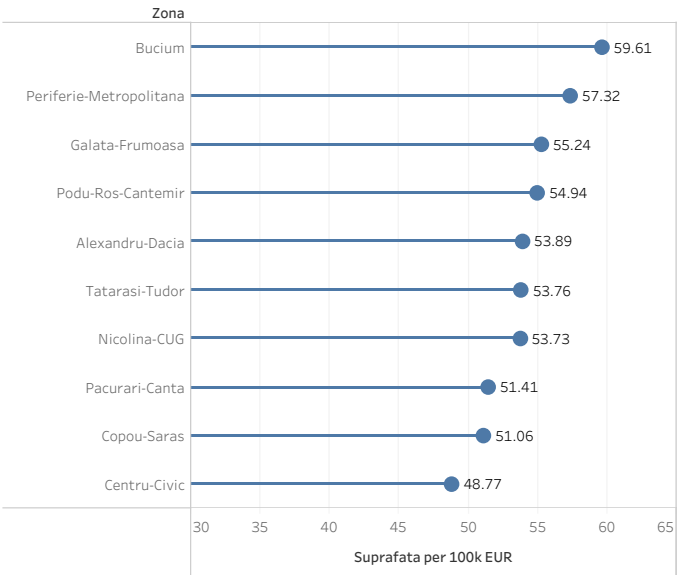
## Distribuția Pieței pe Zone și Volume

Vizualizare ierarhică a ofertelor din Iași. Mărimea fiecărui dreptunghi reprezintă volumul de anunțuri, iar culoarea indică nivelul prețului pe mp. Observăm imediat dominanța zonelor de periferie ca volum, dar prețurile ridicate concentrate în nucleul central și Copou.



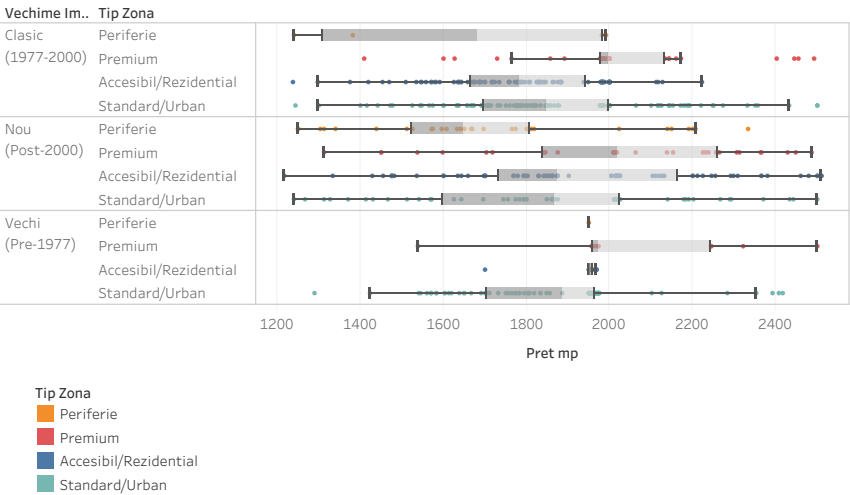
## Unde primești cel mai mult pentru 100.000 EUR?

Un ghid practic pentru cumpărători. Graficul arată câți metri pătrați poți achiziționa în fiecare zonă cu un buget fix.



## Vechimea Imobilului vs Prestigiul Zonei

**Cât contează anul construcției?** Acest grafic demonstrează că locația compensează integral vechimea: apartamentele vechi din zonele Premium se vând la prețuri similare cu cele noi din zonele Standard. Suprapunerea distribuțiilor validează statistic faptul că în Iași, **locația dictează valoarea, nu anul.**



## Eficiența Prețului în funcție de Suprafață

Metrul pătrat devine mai ieftin pe măsură ce apartamentul crește

