

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство детских игрушек в городе Душанбе



Инициатор проекта	
Полное название	Местный исполнительный орган государственной власти города Душанбе
Контактные данные	Управление инвестиций и управления государственным имуществом исполнительного органа государственной власти города Душанбе Таджикистан г. Душанбе, ул. Курбанова 25, Тел: (+992) 37 221-12-38, (+992) 37 221-38-07, www.investdushanbe.com e-mail: info@investdushanbe.com
Форма собственности	частное предприятие
Сектор	промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству детских игрушек на базе местного сырья.
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение потребностей населения в детских игрушках
Планируемая мощность производства	100000 комплектов в год из дерева, металла, полипропилена, органического пластика и резины
Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	<ul style="list-style-type: none"> 80% производимой продукции будет реализоваться в внутри Таджикистана; 20% производимой продукции направляется на экспорт в такие страны как Узбекистан, Кыргызстан и Афганистан.

Проектная документация	Разработан предварительный инвестиционный проект – по стандартам UNIDO
Срок реализации проекта	2 год
Стоимость проекта	Всего 20 млн. дол. США
В том числе:	Собственные средства:
	Сумма инвестиции: 20 млн.долл.США
Рентабельность	22%
Срок окупаемости	5 лет
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	100% владение инвестором создаваемой компании и/или возможность создания совместного предприятия, выделение необходимого земельного участка, предоставление налоговых и таможенных льгот.
Льготы и преференции	Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции НК РТ, статья 313 Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль: а) 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долларов США до 500 тысяч долларов США; б) 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долларов США до 2 миллионов долларов США; в) 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 миллионов до 5 миллионов долларов США; г) 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 миллионов долларов США НК РТ, статья 110
Технический паспорт завода	
Фактический адрес объекта	город Душанбе или пригород
Общая Площадь завода участка, га	более 2 га
Площадь производственных цехов, га	планируется на 1,5 га
Запланированное число рабочих мест	более 250 рабочих мест

Инфраструктура	
Электроснабжение	Необходимо подведение линии электропередач
Вода	Необходимо подведение линии водопровода
Газоснабжение	не имеется
Иное	
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	у главной дороги
Аэропорт	9-15 км от Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	10-15 км. от железнодорожной станции города Душанбе
Иное	до центра города Душанбе 15-20 км