

# РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

## Производство сухих смесей детского питания в городе Душанбе



Инициатор проекта	
Полное название	Местный исполнительный орган государственной власти города Душанбе
Контактные данные	Управление инвестиций и управления государственным имуществом исполнительного органа государственной власти города Душанбе Таджикистан г. Душанбе, ул. Курбанова 25, Тел: (+992) 37 221-12-38, (+992) 37 221-38-07, <a href="http://www.investdushanbe.com">www.investdushanbe.com</a> e-mail: <a href="mailto:info@investdushanbe.com">info@investdushanbe.com</a>
Форма собственности	частное предприятие
Сектор	Пищевая промышленность
Цель проекта	Организация высокотехнологичного комплекса по производству сухих смесей детского питания на базе местного сырья.
Конечный результат реализации проекта	Обеспечение потребностей заменителей грудного молока и прикорма для детей
Планируемая мощность производства	Годовая мощность производства Заменителей грудного молока 16200 тонн Прикорма для детей 9720 тонн

Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% производимой продукции будет реализовываться внутри Таджикистана;</li> <li>• 30% производимой продукции направляется на экспорт в СНГ и Афганистан Пакистан и Индия.</li> </ul>
Проектная документация	Разработан предварительный инвестиционный проект – по стандартам UNIDO
Срок реализации проекта	2 года
Стоимость проекта	Всего 59,8 млн. дол. США
В том числе:	Собственные средства:
	Сумма инвестиции: 59,8 млн.долл.США
Рентабельность	32%
Срок окупаемости	3 года
Форма инвестиций	Прямые инвестиции
Возможные механизмы реализации	100% владение инвестором создаваемой компании и/или возможность создания совместного предприятия, выделение необходимого земельного участка, предоставление налоговых и таможенных льгот.
Льготы и преференции	<p>Вновь созданные предприятия, занятые промышленной переработкой кожи, шерсти, сырого шелка и иного сельскохозяйственного сырья в конечную продукцию, освобождается от уплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- таможенных пошлин сроком до 5 лет</li> <li>-на недвижимое имущество сроком до 5 лет</li> <li>-налога на прибыль (налога, уплачиваемого по упрощенной системе) сроком до 5 лет</li> </ul> <p>Инвестор освобождается от уплаты налога на прибыль при выполнении соглашения о разделе продукции НК РТ, статья 313</p> <p>Новые предприятия по производству товаров освобождаются от уплаты налога на прибыль: а) 2 года, если объем инвестиций составляет свыше 200 тысяч долларов США до 500 тысяч долларов США; б) 3 года, если объем инвестиций составляет свыше 500 тысяч долларов США до 2 миллионов долларов США; в) 4 года, если объем инвестиций составляет свыше 2 миллионов до 5 миллионов долларов США; г) 5 лет, если объем инвестиций превышает 5 миллионов долларов США</p>
Технический паспорт завода	

Фактический адрес объекта	город Душанбе или пригород
Общая Площадь завода участка, га	более 1,5 га
Площадь производственных цехов, га	планируется на 0,6 га
Запланированное число рабочих мест	более 717 рабочих мест
Инфраструктура	
Электроснабжение	Необходимо подведение линии электропередач
Вода	Необходимо подведение линии водопровода
Газоснабжение	не имеется
Иное	
Транспортное сообщение	
Автомобильная дорога	у главной дороги
Аэропорт	9-15 км от Международного аэропорта города Душанбе
Железная дорога	10-15 км. от железнодорожной станции города Душанбе
Иное	до центра города Душанбе 15-20 км