









编号IV—特勤新泾 30 北京锦融物业管理有限公司预案

北京锦融基本情况

单位基本情况	单位名称	北京锦融物业管理有限公司		单位地址	金钟路 968 号		联系电话	53867888	
	人员总数	3.8 万人	员工：110 人	建筑高度	地上 40m	地下 6.4m	层数	地上 12 层 地下 2 层	
	建筑结构	钢混	占地面积	35 万 m²	总建筑面积	34 万 m²	主要使用性质	商业、办公	
	区域分布	园区内共分 18 块区域，每块区域除一楼的主要用途为办公，一楼主要为商店							
	毗邻建筑	东：新泾中队				西：广顺路			
		南：金钟路				北：北翟路			
辖区中队行驶路线及时间	金钟路——协和路——天山西路——广顺路								
单位内部主要消防设施	消防控制室	位 置	11 号楼地下一层、2 号楼地下一层						
	消防水源	消 防 水池数量	2 个	位置	12 号楼顶 6 号楼顶	总容量	20 18	补给方式	传 输 泵
		室 外 其他水源	无				位置		
	自动报警系统	有（√） 无（ ）	自动喷水系统	有（√） 无（ ）	应急广播系统	有（√） 无（ ）	防排烟系统	有（√） 无（ ）	
	室外消火栓数量	10 个	室外消火栓位置分布	园区外围			管网口径	环网 12 寸	
	消防泵	消火栓泵	数量：3 台	扬程：80 m	流量：30l/s	水泵接合器	数量：6 组	位置：园区西南侧	
		喷淋泵	数量：3 台	扬程：100m	流量：35l/s	喷淋接合器	数量：6 组	位置：园区东北侧	
	消防电梯数量及位置	共 12 部，每幢楼 1 部。							
	疏散楼梯数量及位置	共 24 个，每幢 2 个（每幢东西两侧各一个）							
	安全出口数量及位置	共 896 个							
室内消火栓数量	1722 个	标准层室内消火栓数量及位置			9 个，分别位于 A1、B1、C1、A2、B2、C2 疏散楼梯处各 1 只；东西包厢各 2 只；中剧场舞台上空 1 只；设备区入口处 2 只。				
况 重 点 部 位 情 况	重点部位名称	中 控 室（主控）	重点部位所在位置	11 号楼地下 1 层	建筑结构	钢混	使用性质	大 楼 中 心 枢 纽	
	主要危险性	1.建筑高、空间大，电器设备多，易造成火势燃烧猛烈，蔓延迅速；2.建筑跨度大，一般采用钢架结构，易造成倒塌；3.建筑内部前后连通，易造成一处着火，多处流串。							
重点提示	内部地形复杂，展开进攻前需先侦查仔细，单位内部人员较多，搜救人员时需认真仔细避免遗漏。								
处置措施	1.加强第一出动，坚持“救人第一”的指导思想；及时控制火势，迅速消灭火灾。2.仔细侦查被困人员、防火分隔、固定灭火设施、电气设备、内部排烟孔、空调设施等情况；3.在确保人员疏散的前提下，安排灭火力量控制火势蔓延，防止建筑发生倒塌；4.充分采用快攻近战的战术措施								
特别警示	1.注意冷却承重结构，防止建筑倒塌伤人；2.水枪阵地不可设在大厅的中央，要以门或承重墙为依托；3.进入室内侦察或进入闷顶灭火的人员，必须采取佩戴空气呼吸器等防护装备，登高作业人员要落实防滑落措施，防止出现伤人事故；4.搞好火场警戒，对被救人员进行登记和清点，严禁非作战人员进入现场。								

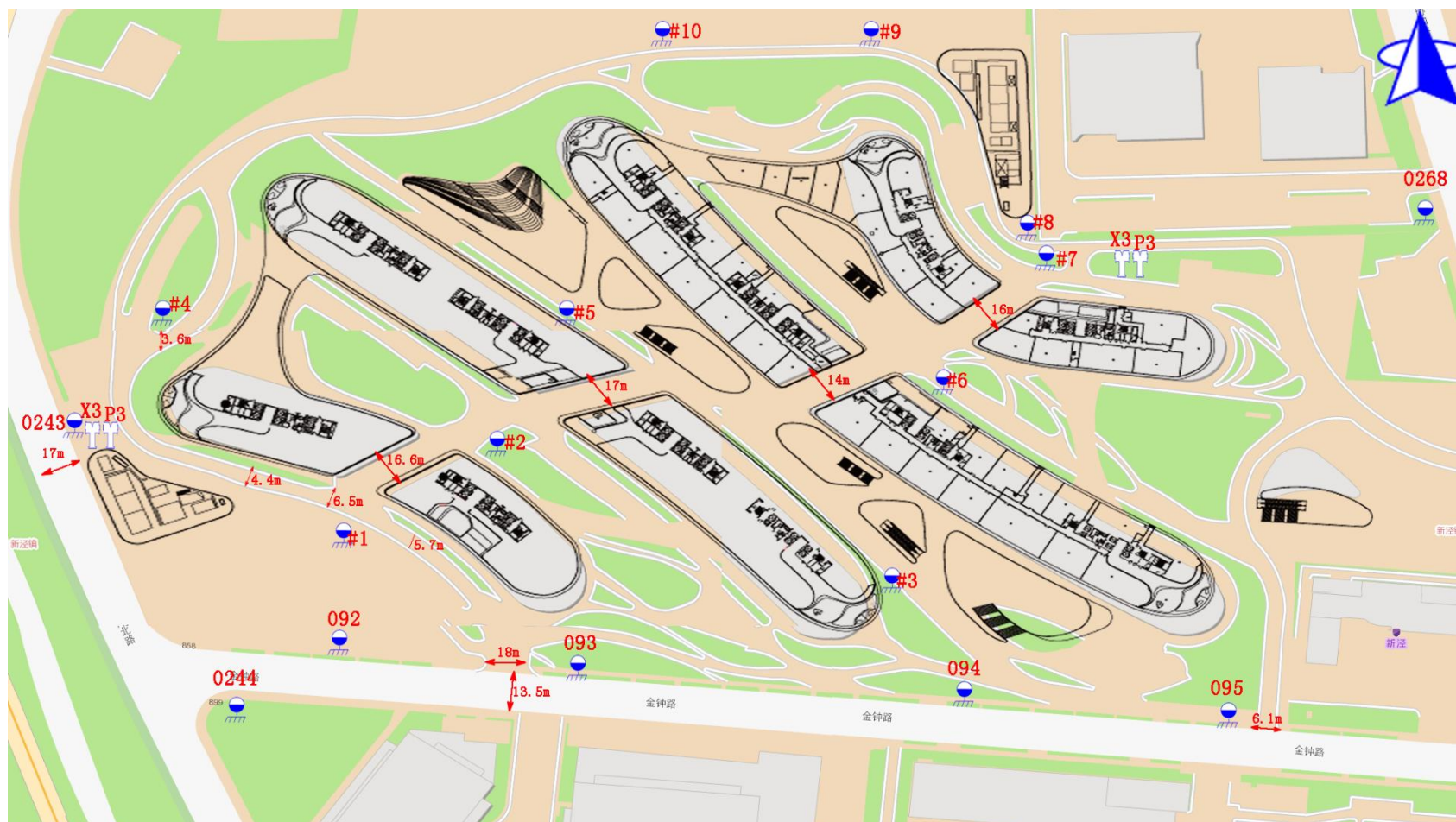
作战行动

力量	<p>辖区中队 4 辆，增援中队 6 辆。</p> <p>1、新泾 1 号；2、新泾 3 号；3、新泾 3 号；4、新泾 4 号；5、天山 1 号；6、天山 2 号；7、华漕 1 号；8、华漕 2 号；9、新虹 1 号；10、新虹 2 号。</p>
力量 编成	<p>(共 6 条供水线路)</p> <p>第一条线路: (单位内部消火栓)</p> <p>1、 (新泾 1 号车) → 着火层；</p> <p>2、新泾 1 号车停靠单位内部 1 号消火栓取水后，从着火房间 1 号出入口设置分水阵地，进行灭火、排烟。</p> <p>第二条线路: (广顺路 0243 号市政消火栓)</p> <p>1、 (新泾 2 号车) → 着火层；</p> <p>2、新泾 2 号车停靠广顺路 0243 号市政消火栓取水后，为水泵接合器加压，并封锁道路、疏散群众。</p> <p>第三条线路:</p> <p>1、 (新泾 3 号车) → 着火层；</p> <p>2、新泾 3 号车到达现场后，停靠金钟路到达该单位 2 号出入口处至着火层灭火、破拆、疏散救人。</p> <p>第四条线路:</p> <p>1、 (新泾 4 号车) → 着火层；</p> <p>2、新泾 4 号车到达现场后，停靠金钟路到达单位 1 号出入口进入，协助新泾 3 号破拆、疏散救人。</p> <p>第五条线路: (金钟路 093 号市政消火栓)</p> <p>1、 (天山 1 号车) → 着火层；</p> <p>2、天山 1 号车停靠单位适当位置后，从单位 2 号出入口至着火层设置分水阵地，协助主管中队设防、灭火、疏散救人。</p> <p>第六条线路: (金钟路 093 号市政消火栓)</p> <p>1、 (天山 2 号车) → 着火层；</p> <p>2、天山 2 号车停靠金钟路 093 号市政消火栓取水后，为天山 1 号接力供水，并封锁道路、疏散群众。</p> <p>第七条线路: (单位内部消火栓)</p> <p>1、 (华漕 1 号车) → 着火层；</p> <p>2、华漕 1 号车停靠单位适当位置后，从单位内部 1 号出入口进入，协助主管中队内攻，抢救疏散被困人员及物资。</p> <p>第八条线路: (单位内部消火栓)</p> <p>1、 (华漕 2 号车) → 着火层；</p> <p>2、华漕 2 号车停靠单位内部 4 号消火栓取水后，为华漕 1 号接力供水，并协助新泾 2 号在外围警戒，封锁道路。</p> <p>第九条线路:</p> <p>1、新虹 1 号到场后停靠金钟路适当位置协助天山 2 号进行道路封锁、警戒。</p> <p>2、新虹 2 号到场后停靠金钟路适当位置进行对道路疏通、车辆指引、疏散人群。</p>

方位及行车路线图



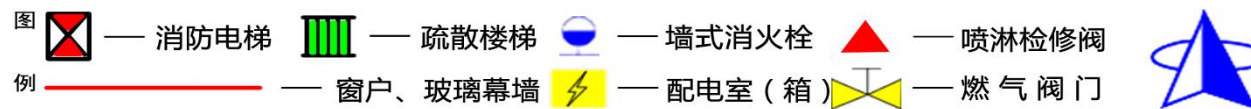
总平面图(视频)



水源分布图(视频)

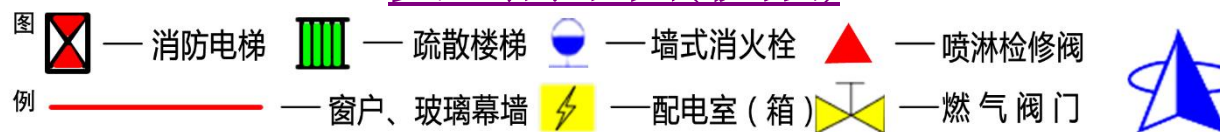


负二层平面图(视频)



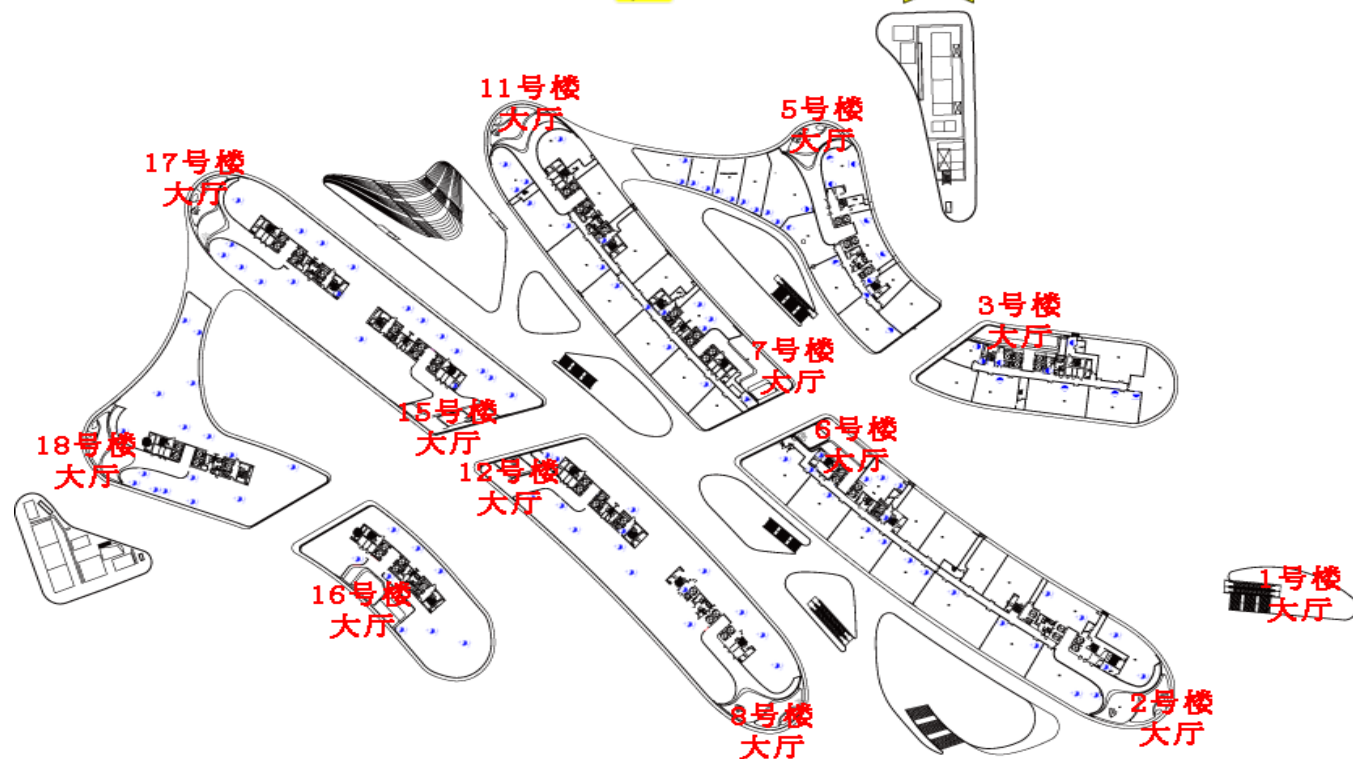
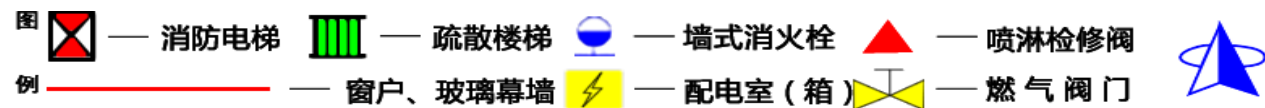
地下两层平面图

负一层平图(视频)



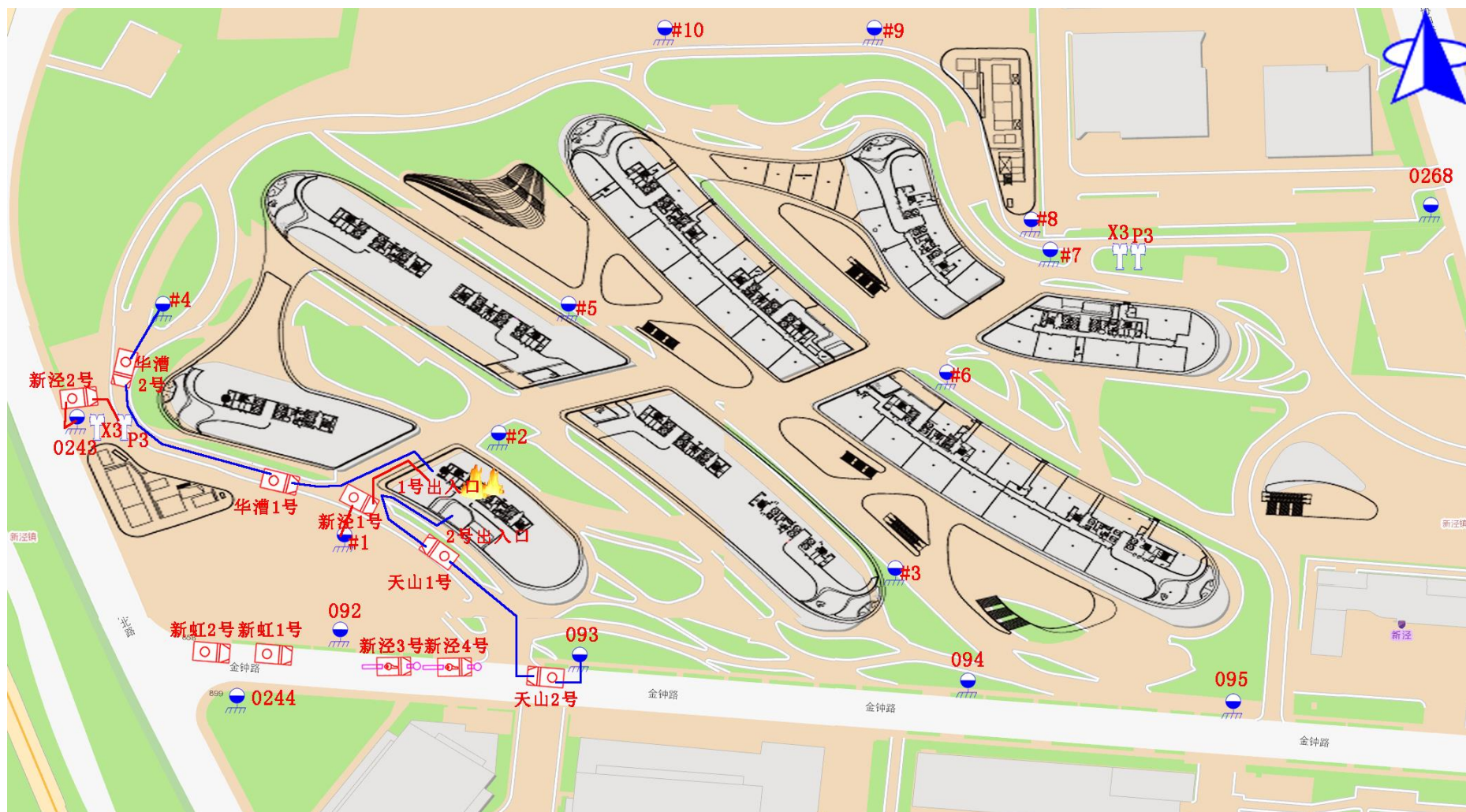
地下一层平面图

一层平面图(视频)

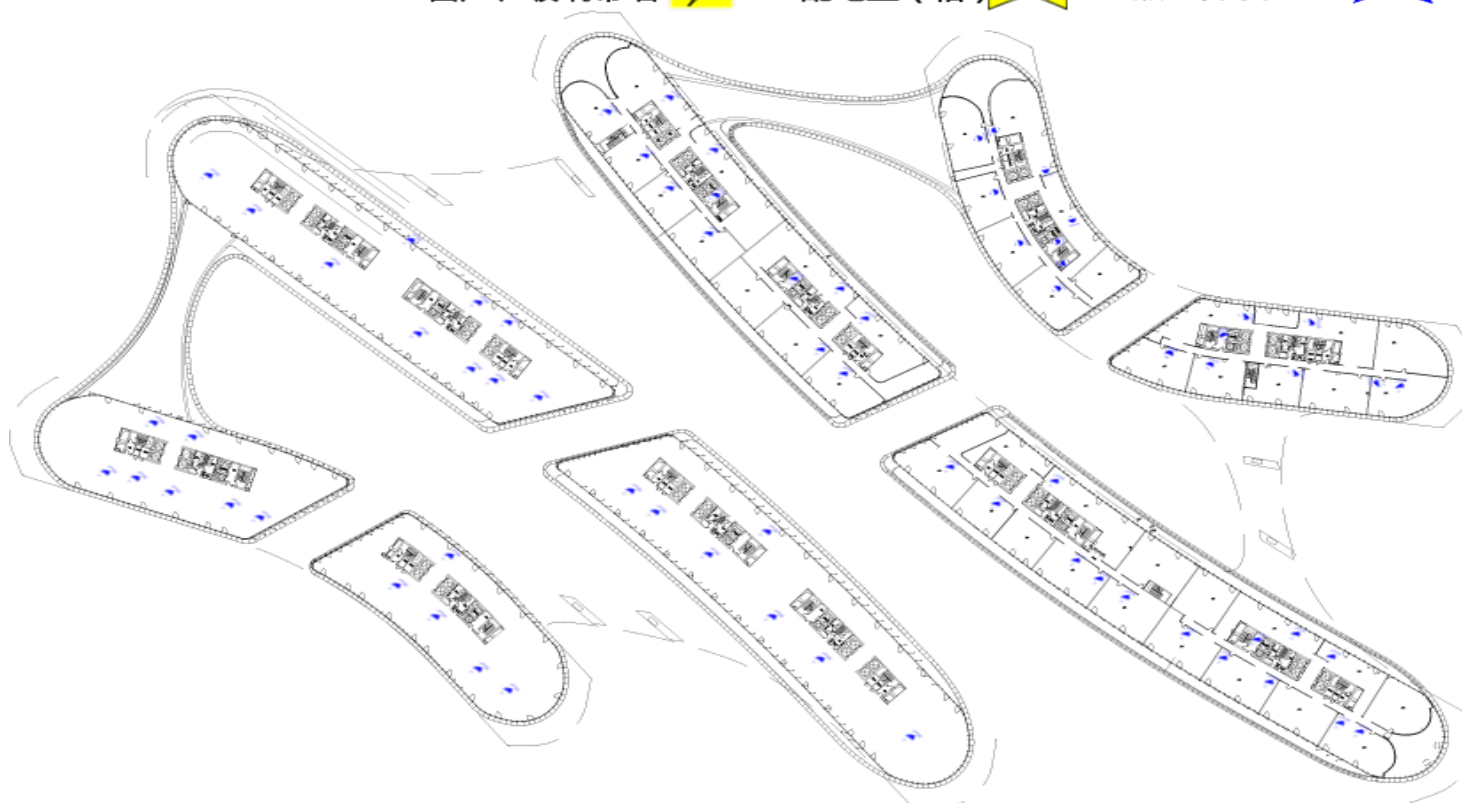
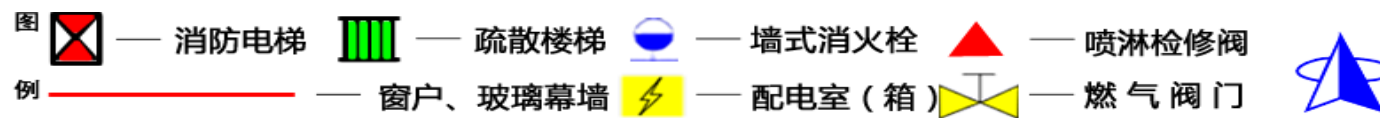


一层平面图

一层战斗部署

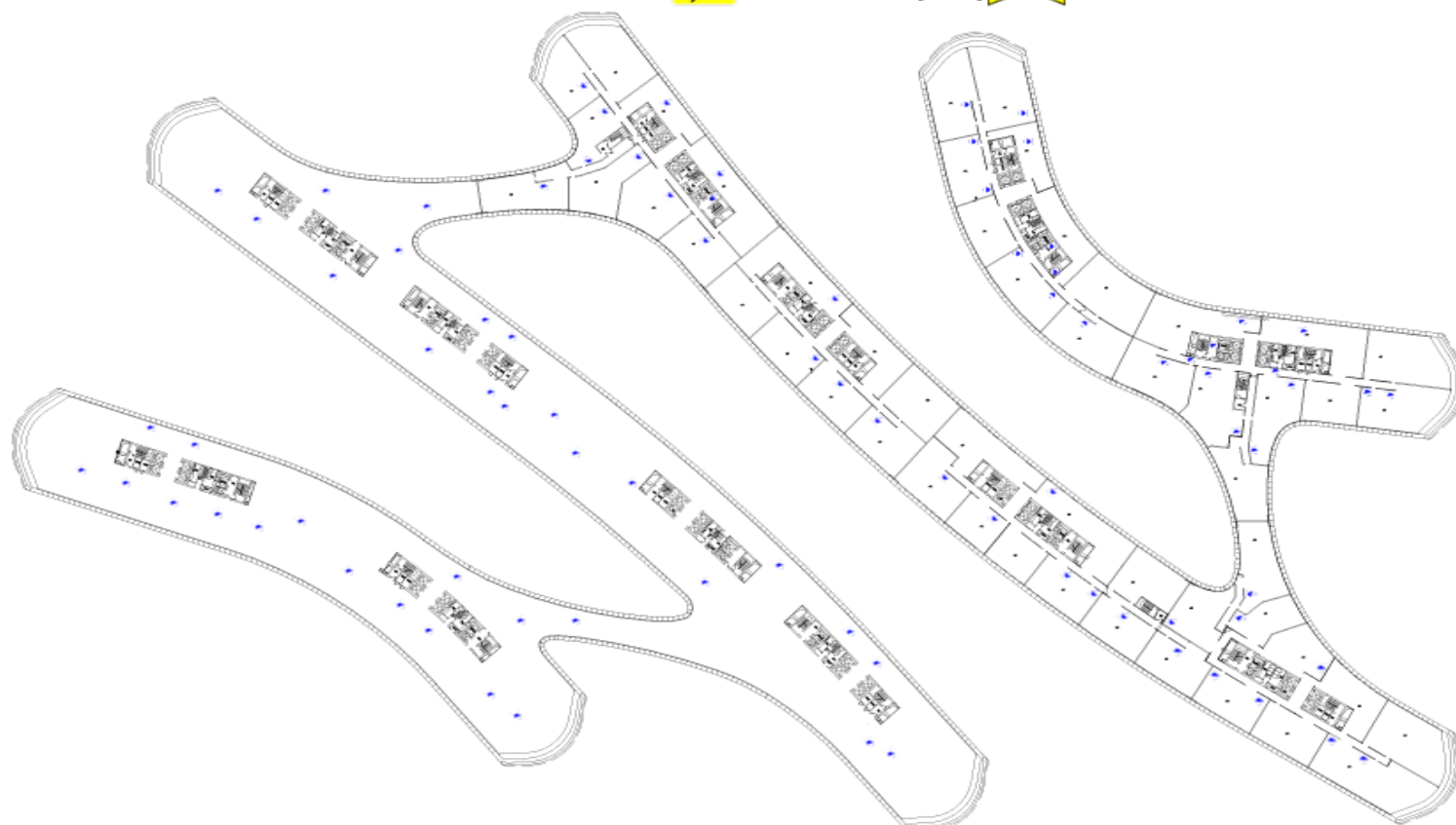
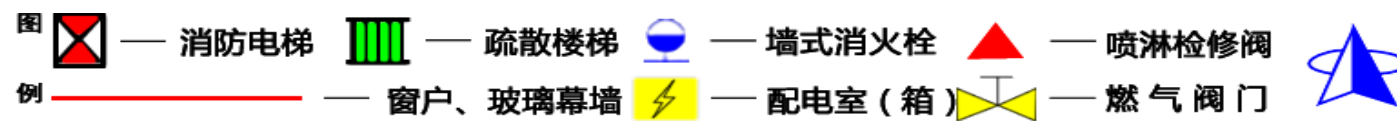


二层平面图(视频)



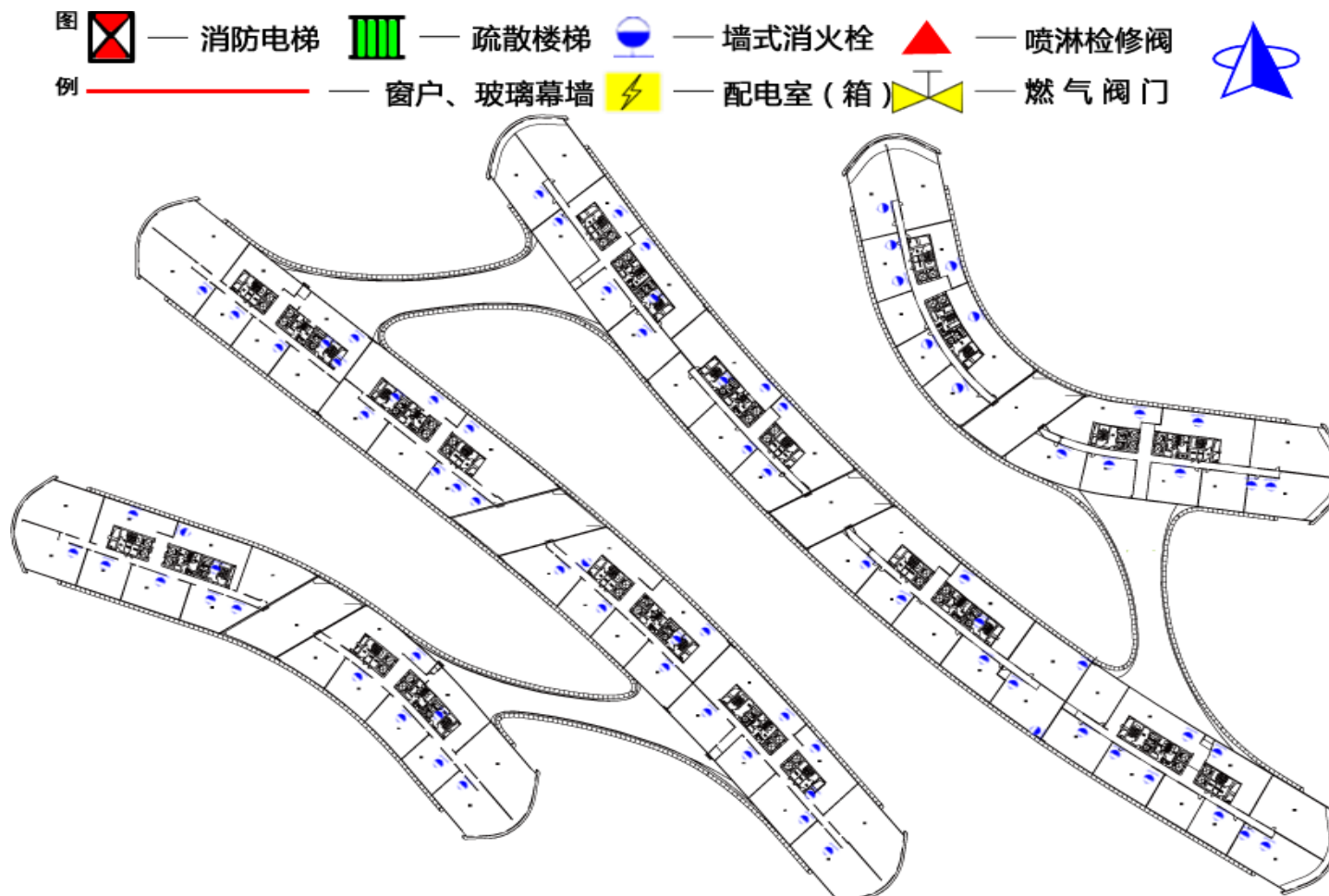
二层平面图

三层平面图(视频)



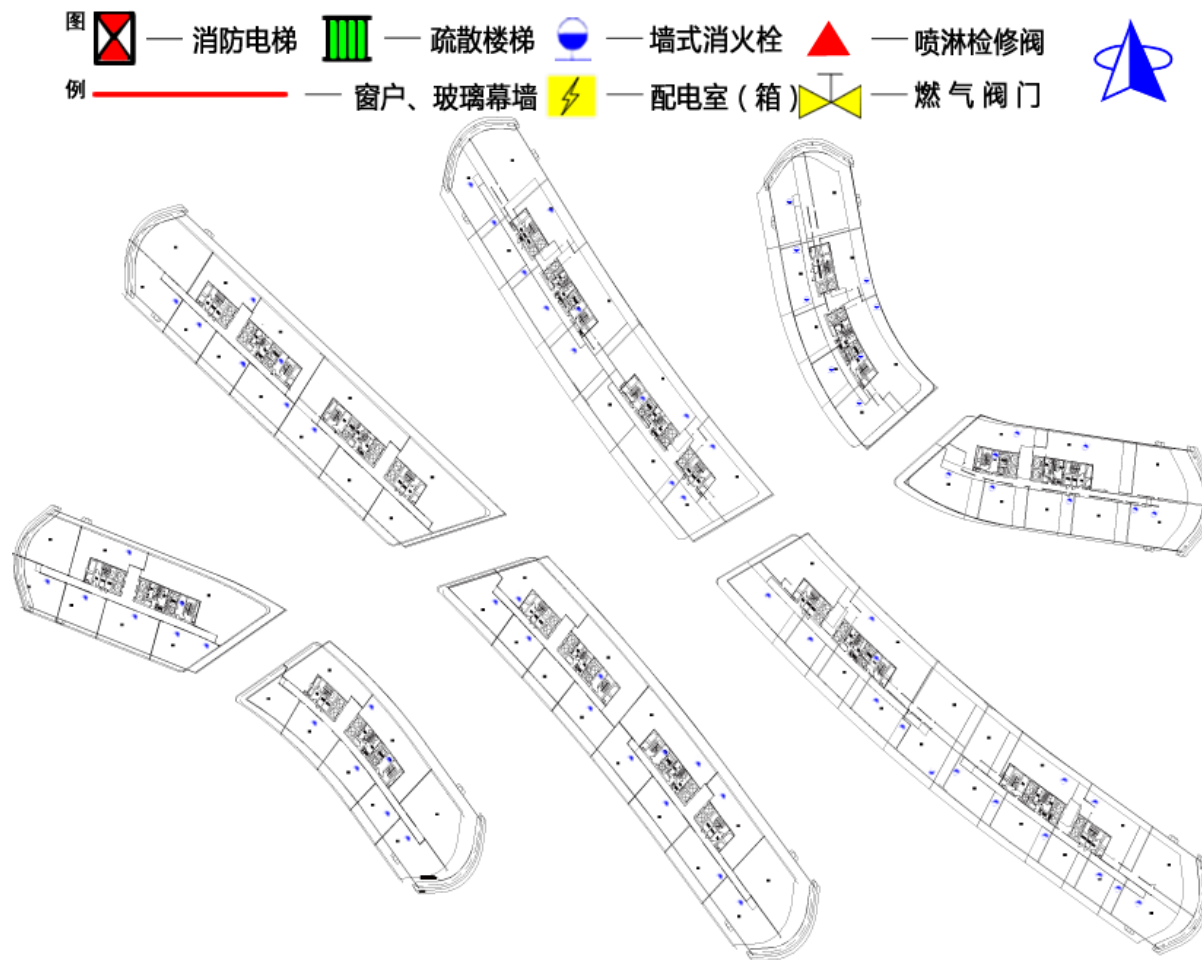
三楼平面图

四层平面图(视频)



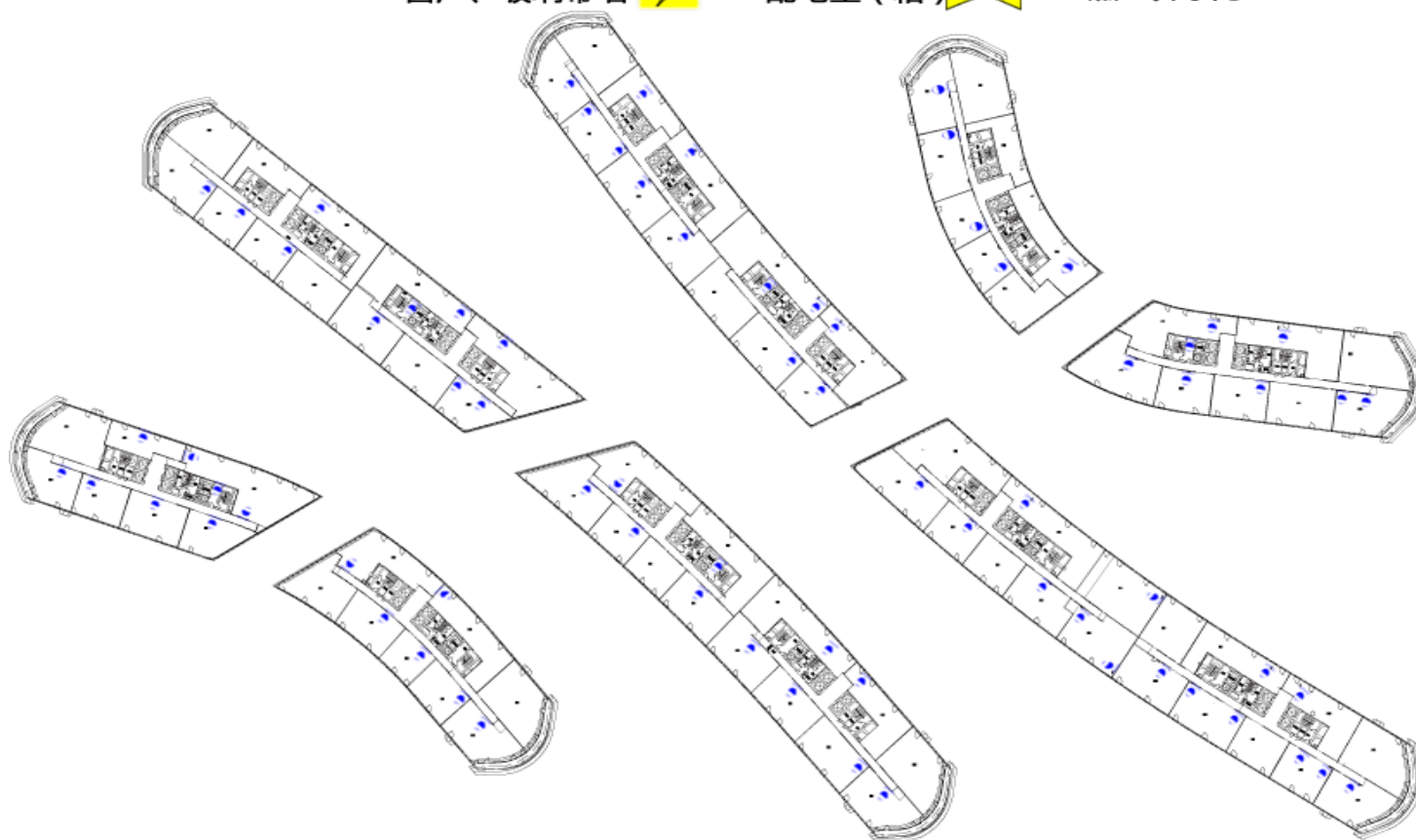
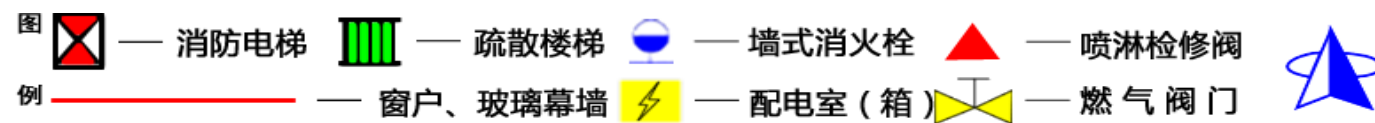
四楼平面图

五层平面图(视频)



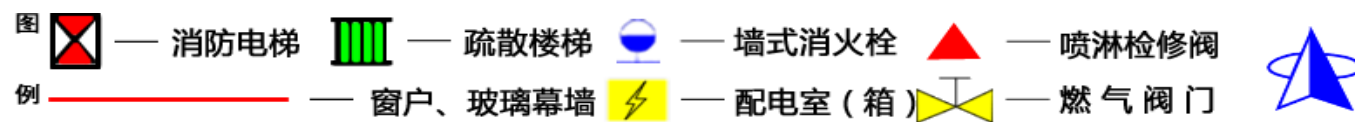
五楼平面图

六层平面图(视频)



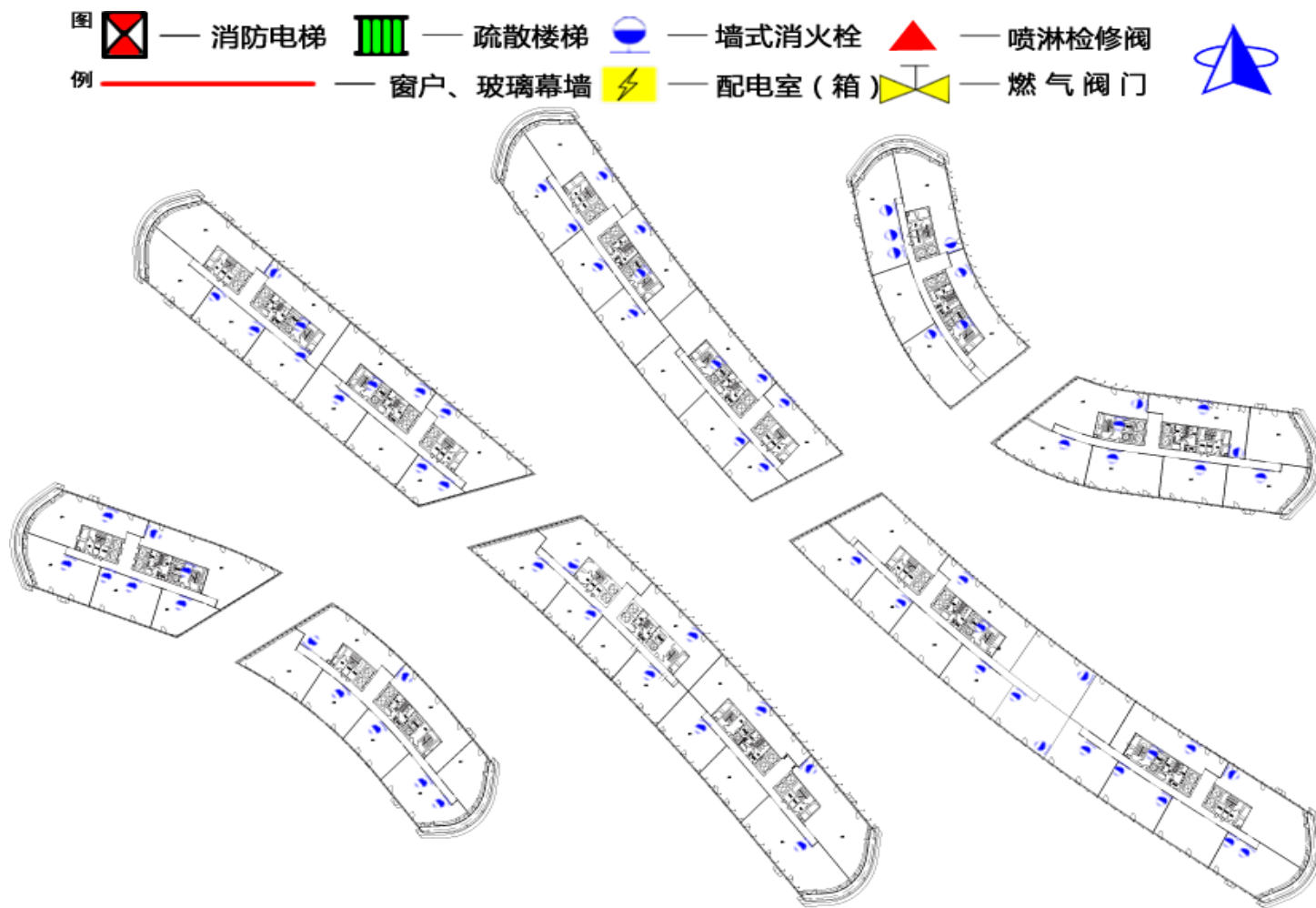
六楼平面图

七层平面图(视频)



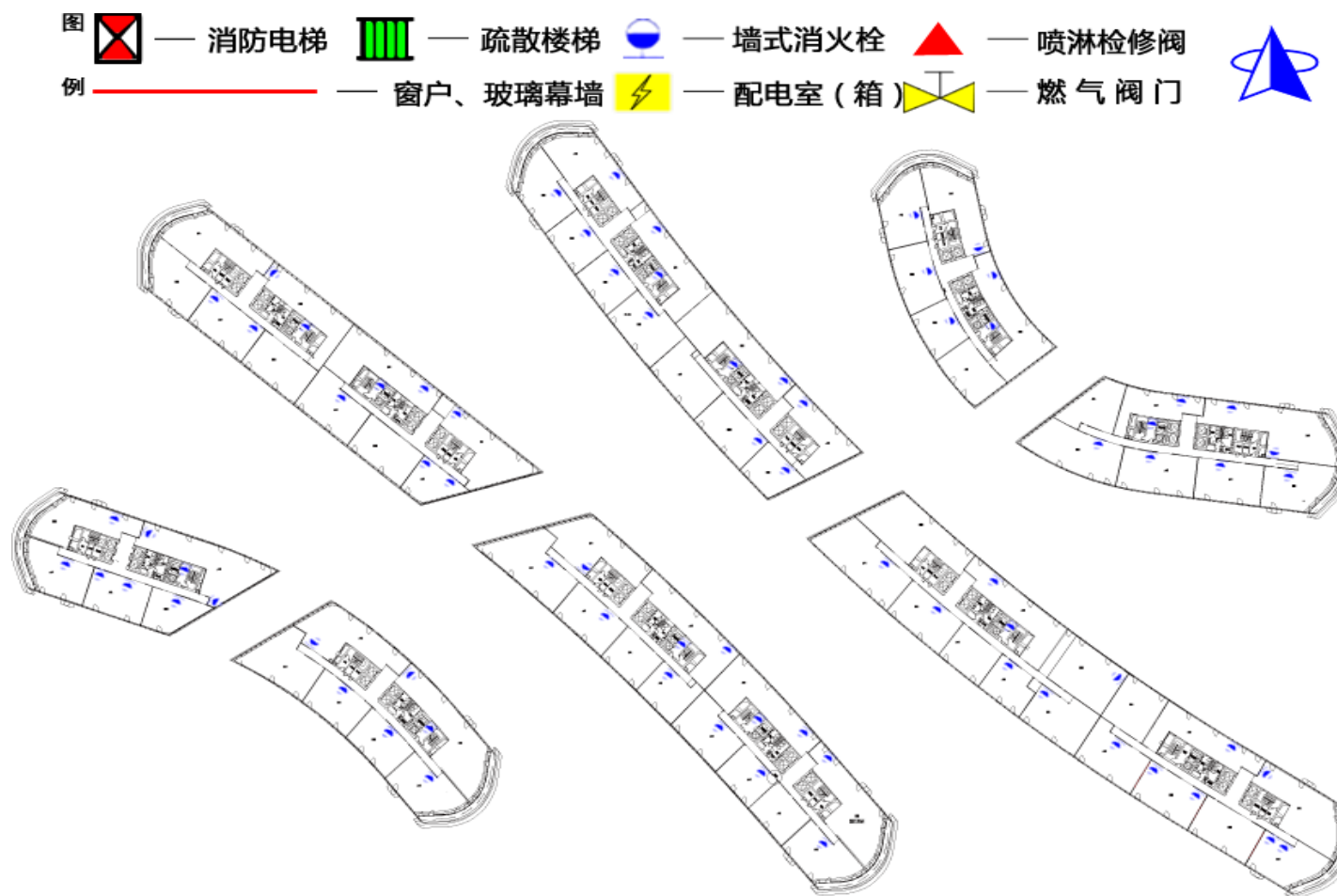
七层平面图

八层平面图(视频)



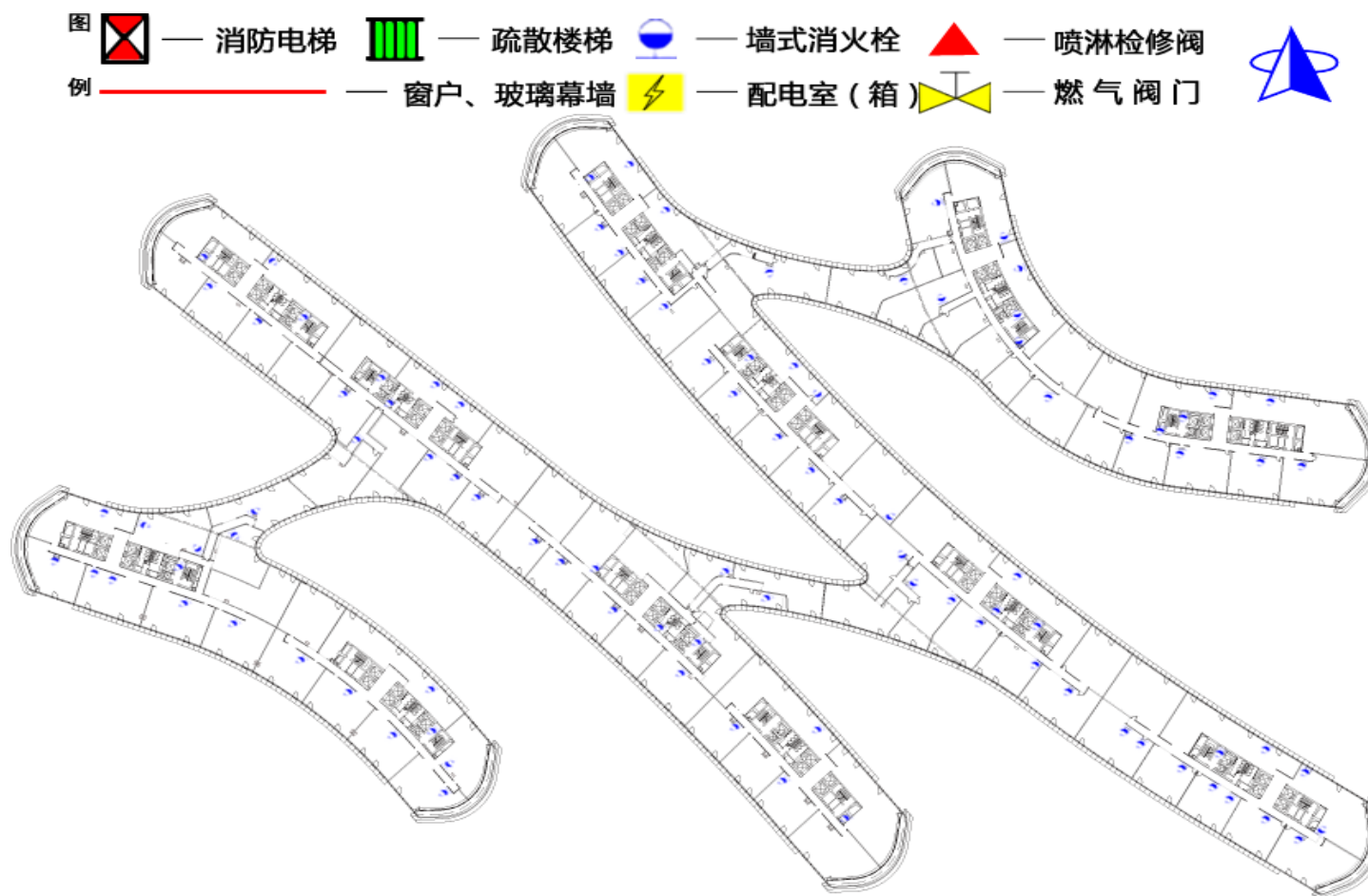
八层平面图

九层平面图(视频)



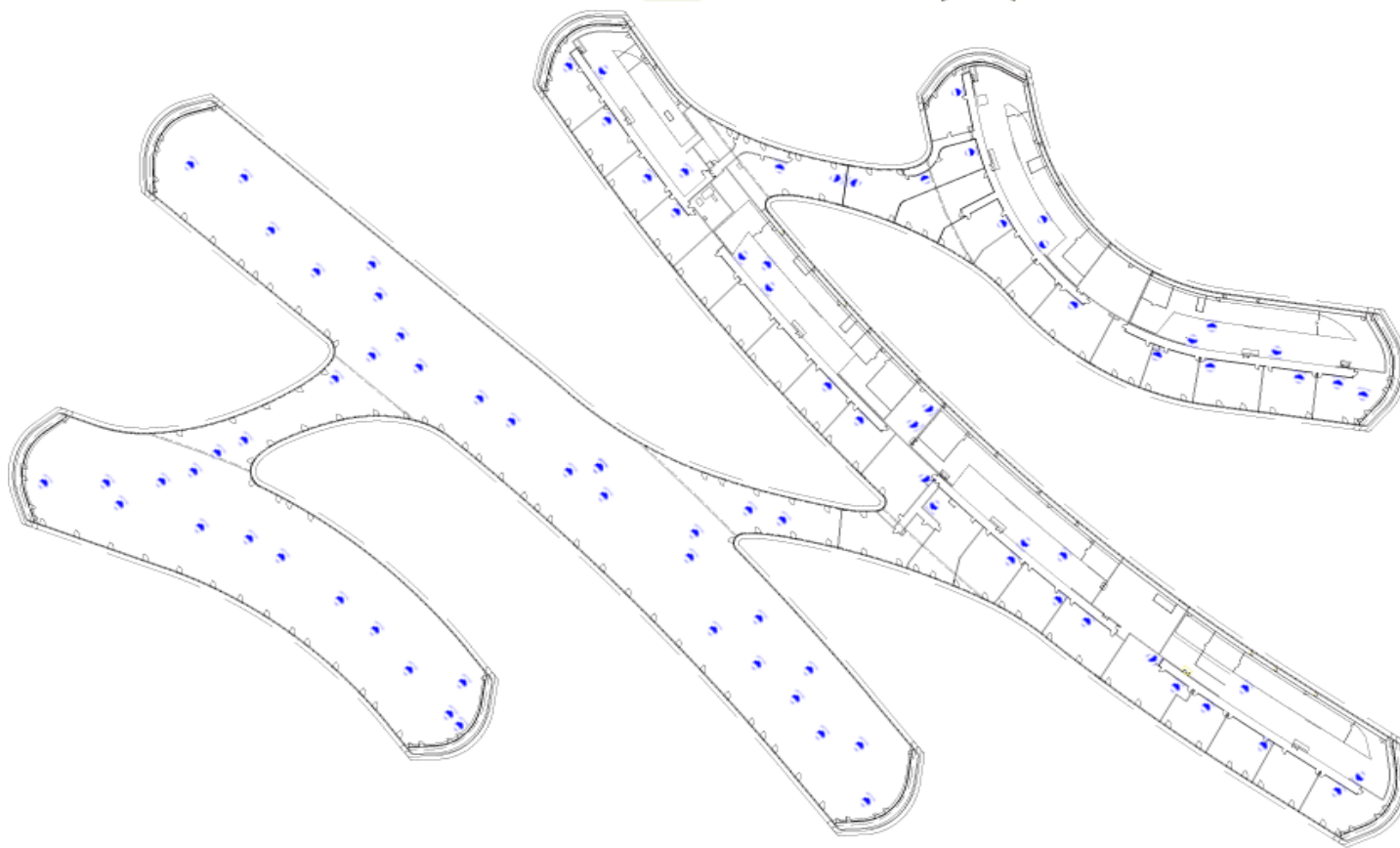
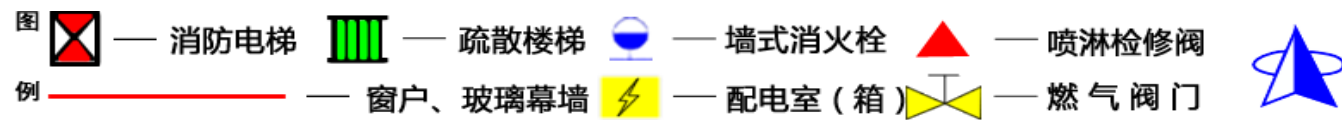
九层平面图

十层平面图(视频)



十层平面图

十一、十二层平面图(视频)



十一、十二层平面图