

Guatemala, 31 de marzo de 2020

Licenciada
Carmen Franco
WE EFFECT
Presente

Por medio de la presente sometemos a su consideración la siguiente cotización de trabajo, según lo solicitado e indicado en la descripción:

PROYECTO DE REMODELACION OFICINAS WE EFFECT					
FASE 1					
No.	DESCRIPCION	CANT.	U	PU	TOTAL
1.00	OFICINAS PRINCIPALES				
1.01	Demolición de muros, azulejo, piso, base de tina. Demolición de viga canal en oficina secundaria. Demolición de muro para apertura de vano para puerta en oficina abierta para acceso a cuarto o área de llamadas telefónicas. Incluye: Extracción de material y ripio y flete hasta botadero autorizado	44.30	m2	Q100.00	Q 4,430.00
1.02	Desmontaje en oficina principal de: puerta de baño, inodoro, lavamanos, ducha con calentador, ventana y puerta de aluminio y vidrio. Desmontaje de puerta de metal de acceso a jardín. En oficina al fondo de: lámina plástica, vigas de madera y celosía de madera. Se incluye taponamiento de tuberías de agua y drenajes que ya no se van a utilizar	10.00	U	Q350.00	Q 3,500.00
1.03	Cierre de vano de puerta de baño y levantados de muro con block + construcción de viga en muro demolido + fundición de base para ovalin + fundición de piso en ampliación de oficinas en área de jardín actual para nivelar + fundición de base para lavamanos + levantado de muro en oficina secundaria para crear cuarto o área de llamadas telefónicas	31.82	m2	Q215.00	Q 6,841.30
1.04	Construcción de zapatas de 0.8x0.8 reforzadas para soporte de losa en ampliación de oficina principal y en oficina secundaria toda el área	4.00	U	Q450.00	Q 1,800.00
1.05	Construcción de columnas de 0.15x0.15m reforzadas para soporte de losa en ampliación de oficina principal y en oficina secundaria toda el área	14.00	ml	Q230.00	Q 3,220.00
1.06	Construcción de vigas de 0.15x0.25m reforzadas para soporte de losa en ampliación de oficina principal y en oficina secundaria toda el área	14.72	ml	Q375.00	Q 5,520.00
1.07	Construcción de losa prefabricada de vigueta y bovedilla en ampliación de oficina principal (4.15 m2) y en oficina secundaria toda el área (9.87 m2)	14.02	m2	Q650.00	Q 9,113.00
1.08	Instalación de block de vidrio en losa para permitir iluminación tanto en oficina principal como oficina secundaria	30.00	U	Q165.00	Q 4,950.00
	TOTAL FASE 1			Q	39,374.30
FASE 2					
1.09	Acabados en paredes donde se demolió azulejo + acabados en muros nuevos + columnas, vigas y parte inferior de losa. Acabado especial en pared de respaldo de escritorio de oficina principal y de oficina secundaria	120.78	m2	Q120.00	Q 14,493.60
1.10	Piso porcelanato en ambas oficinas	25.93	m2	Q170.00	Q 4,407.32
1.13	Instalaciones de agua y drenajes para lavamanos en oficina principal + instalaciones de drenaje pluvial para ampliaciones de oficinas	1.00	global	Q2,200.00	Q 2,200.00

1.14	Re instalación de sanitario y ovalin con accesorios	2.00	U	Q375.00	Q	750.00
1.15	Instalaciones eléctricas de iluminación y tomacorrientes para ambas oficinas y cuarto de llamadas	10.00	U	Q325.00	Q	3,250.00
1.16	Instalaciones de red para ambas oficinas	2.00	U	Q425.00	Q	850.00
	TOTAL FASE 2				Q	25,950.92
FASE 3						
1.11	Divisiones de aluminio negro y vidrio claro de 5mm para ambas oficinas	14.47	m2	Q580.00	Q	8,394.92
1.12	Puerta corrediza de aluminio negro y vidrio claro de 5mm para oficinas y puerta abatible para cuarto de llamadas	3.00	U	Q2,450.00	Q	7,350.00
1.17	Pintura general interior en ambas oficinas	1.00	global	Q2,500.00	Q	2,500.00
1.18	Fabricación e instalación de techo para corredor en salida de patio para llegar a oficina secundaria con estructura metálica liviana y lámina troquelada blanca.	4.00	m2	Q475.00	Q	1,900.00
1.19	Instalación de franja de sandblast en ventana existente contiguo a oficina al fondo	2.00	ml	Q225.00	Q	450.00
	TOTAL FASE 3				Q	20,594.92

TOTAL FASE 1	Q	39,374.30
TOTAL FASE 2	Q	25,950.92
TOTAL FASE 3	Q	20,594.92
GRAN TOTAL	Q	85,920.14

Forma de pago:

FASE 1:	50% ANTICIPO =	Q	19,687.15
	50% CONTRA ENTREGA =	Q	19,687.15
FASE 2:	50% AL INICIAR =	Q	12,975.46
	50% AL FINALIZAR =	Q	12,975.46
FASE 3:	50% AL INICIAR =	Q	10,297.46
	50% AL FINALIZAR =	Q	10,297.46

CABE MENCIONAR QUE EL PAGO DEL 50% DE CONTRA ENTREGA DE LA FASE 1 DEBE RECIBIRSE AL MISMO TIEMPO QUE EL PAGO DEL 50% DE INICIO DE LA FASE 2 Y EL PAGO DEL 50% DE FINALIZACION DE LA FASE 2 DEBE RECIBIRSE AL MISMO TIEMPO QUE EL PAGO DEL 50% DEL INICIO DE LA FASE 3.

Atentamente,

 **SCLARQ**
SOLUCIONES ARQUITECTONICAS

Arq. Juan Pablo Cárdenas
SOLUCIONES ARQUITECTONICAS
Tel: (502) 4027-0100