



## проект дома 3х5м (каркасный)



**этажность здания - 1эт / высота этажа - 2.4м**

**площадь застройки - 15м.кв / пиломатериал стен - 100х50мм**

**шаг стоек стен - 0.59м**

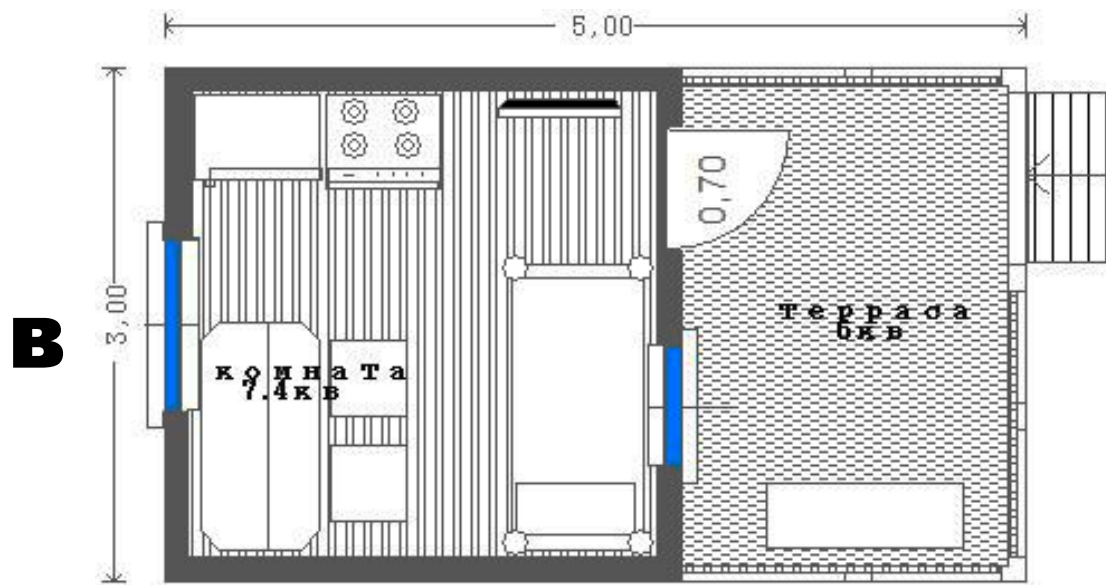
**стр - 1.**

[https://vk.com/doma\\_bani\\_iz\\_brusa\\_karkasnyye](https://vk.com/doma_bani_iz_brusa_karkasnyye)



## план 1-го этажа

**б**



**в**

**а**

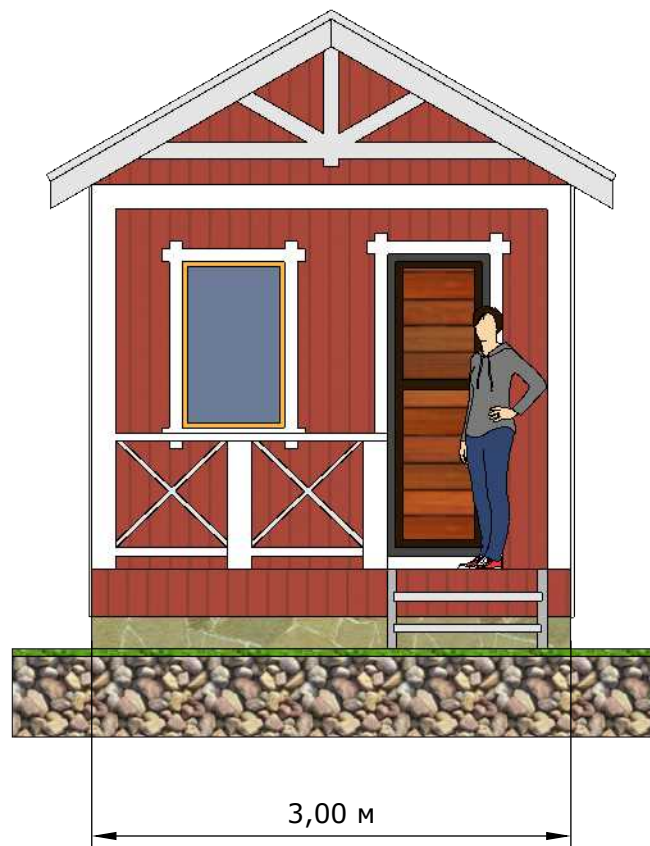
**г**

### ведомость помещений

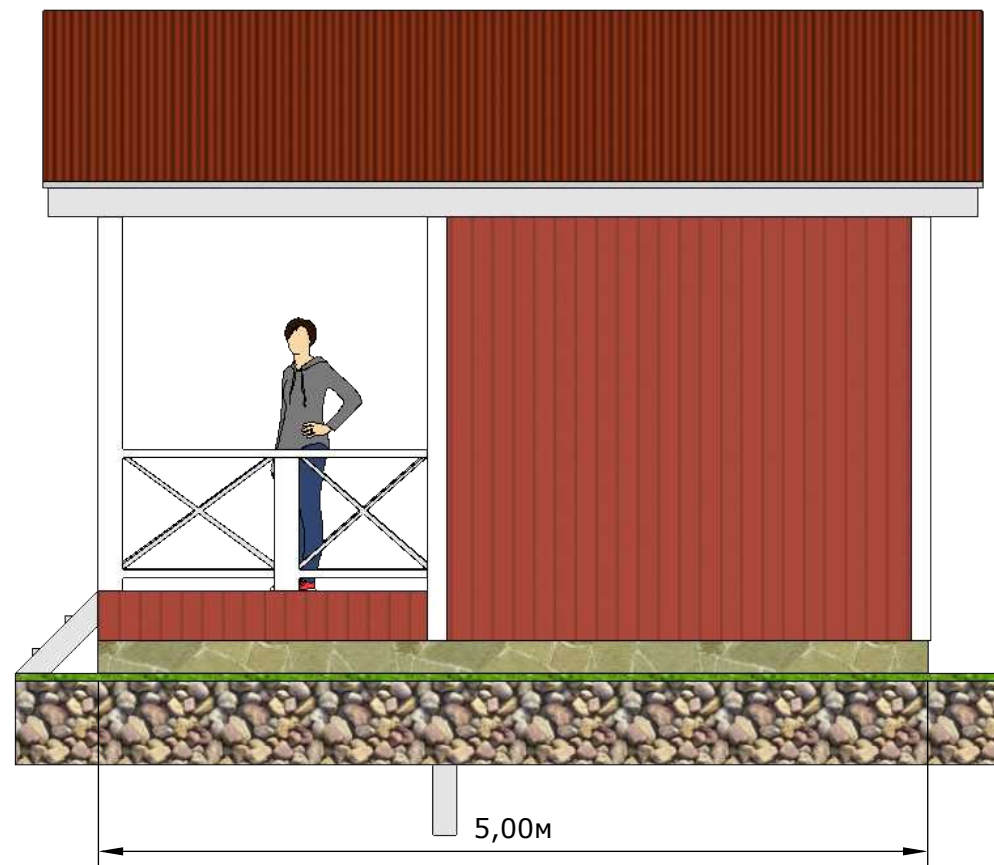
терраса - 6м.кв  
комната - 7.4м.кв



## фасады вид 1



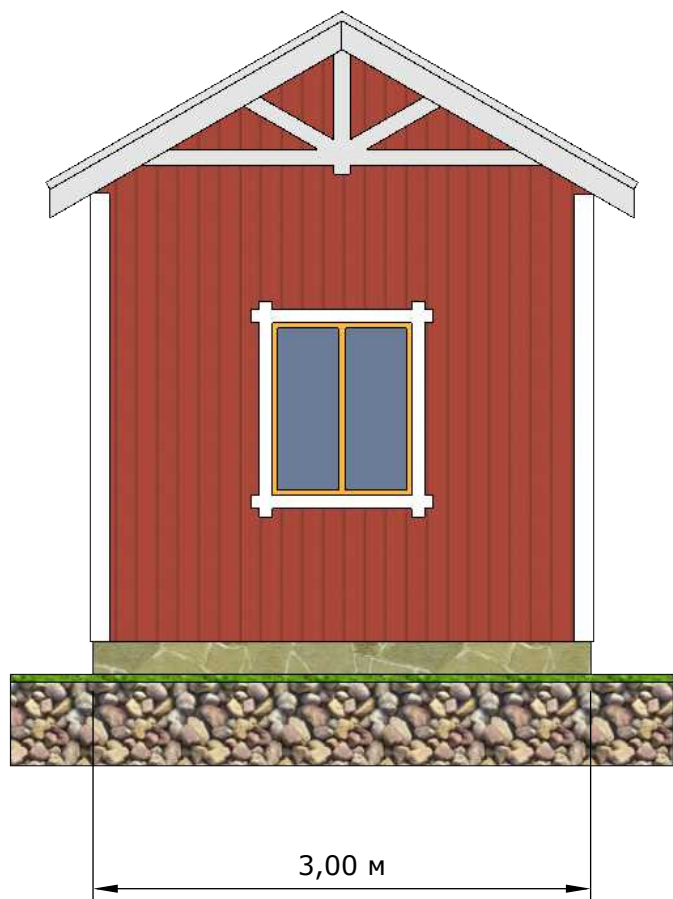
**а**



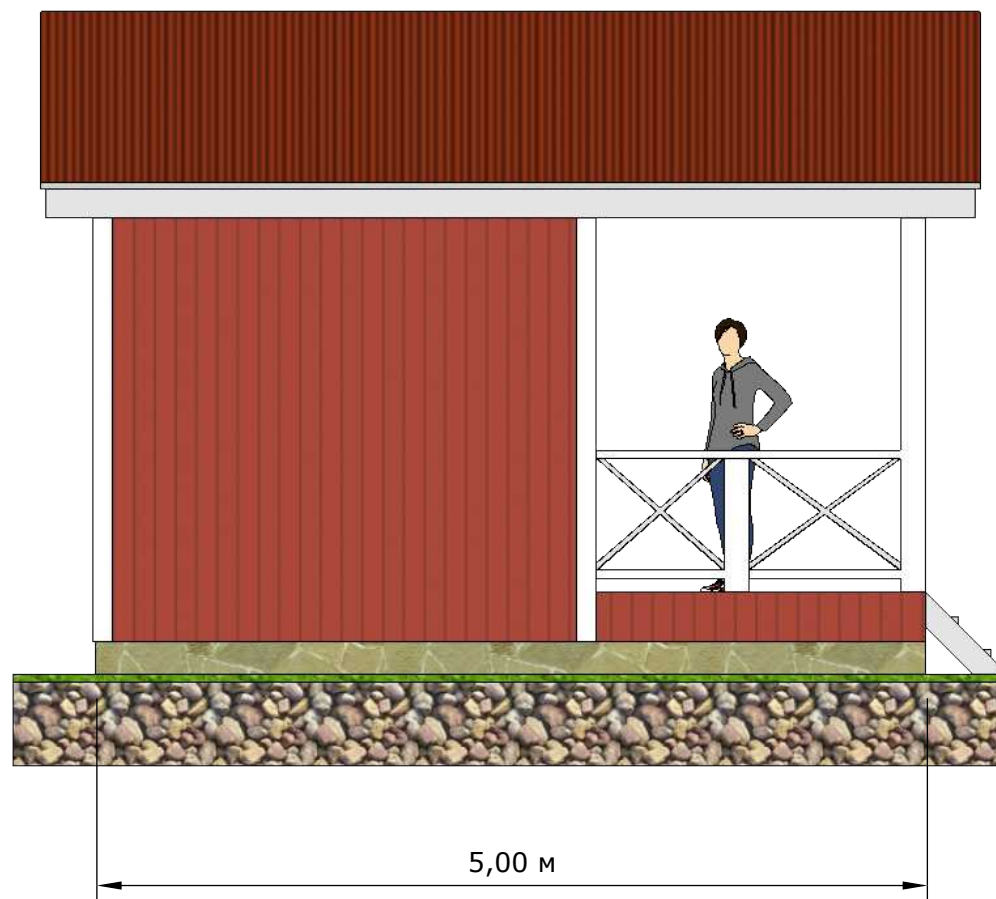
**б**



## фасады вид 2



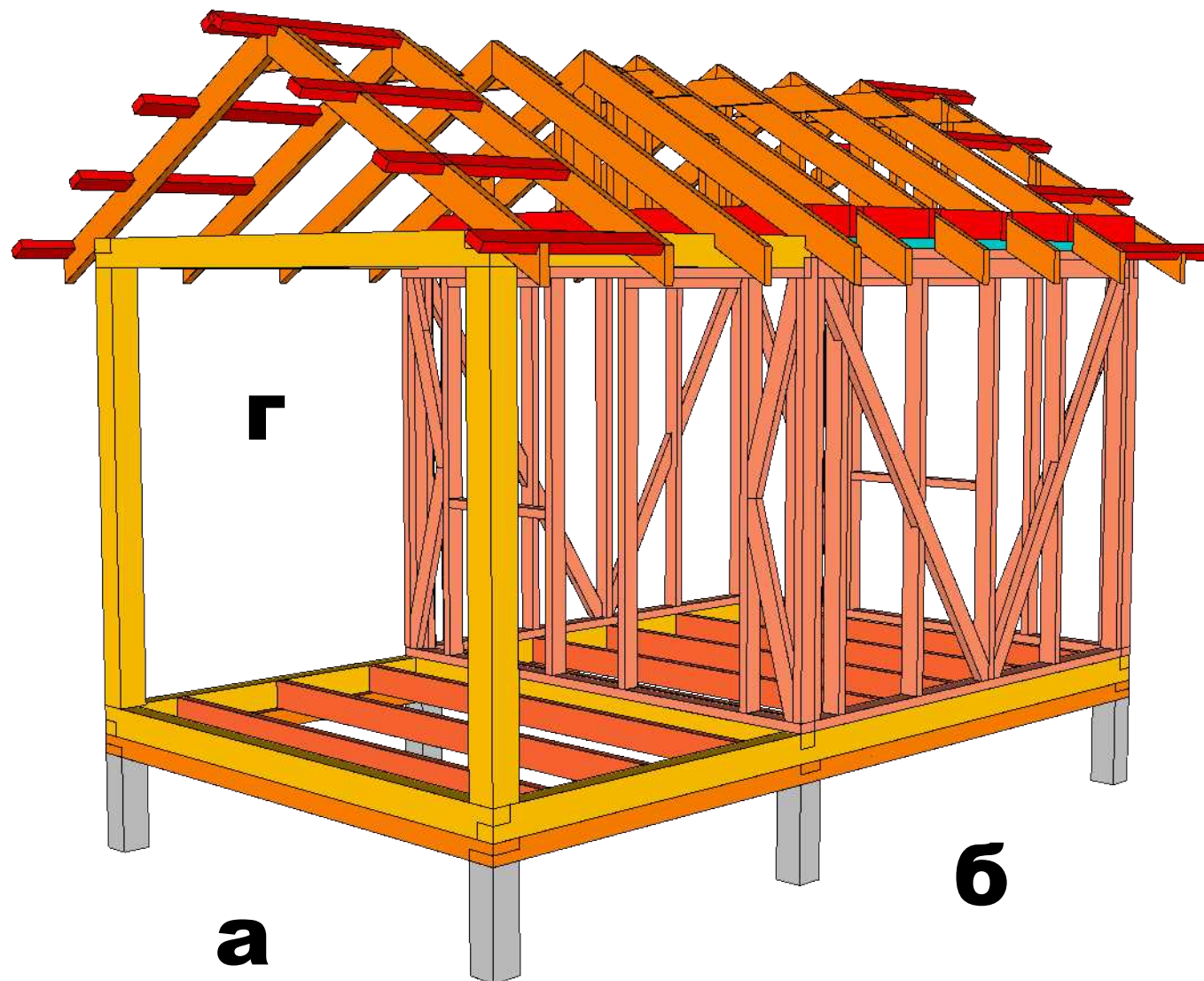
**В**



**Г**



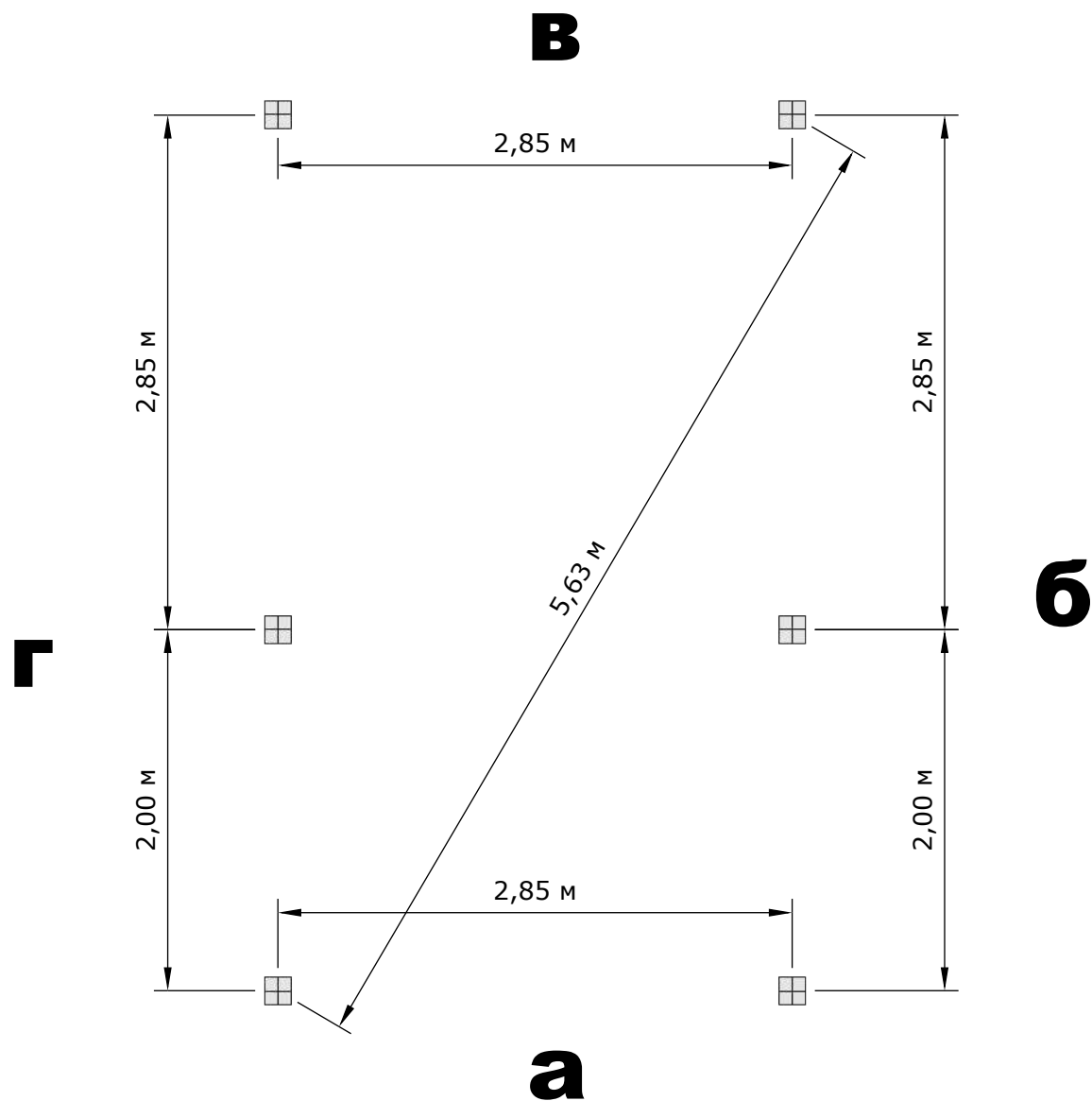
## перспективный вид конструктивного решения







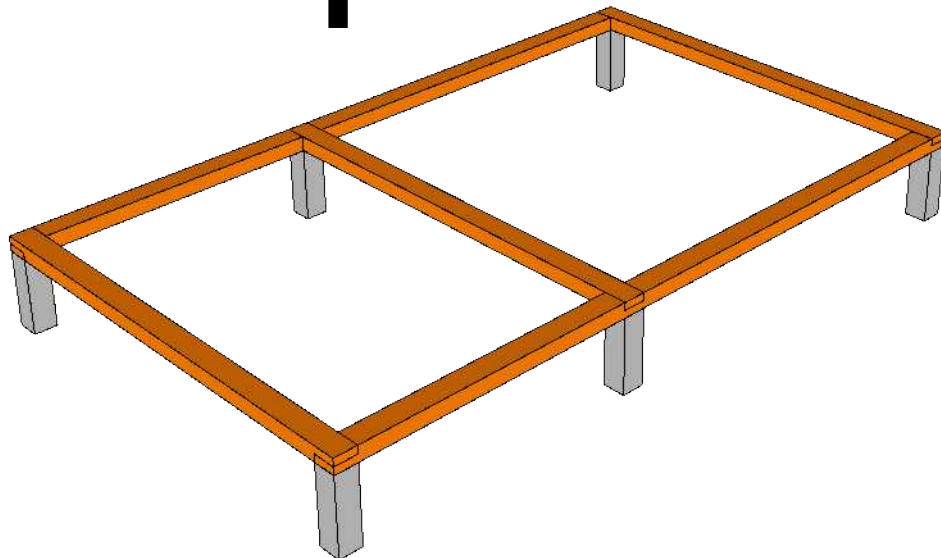
## свайное поле 6 шт. (оголовок 150х150мм)



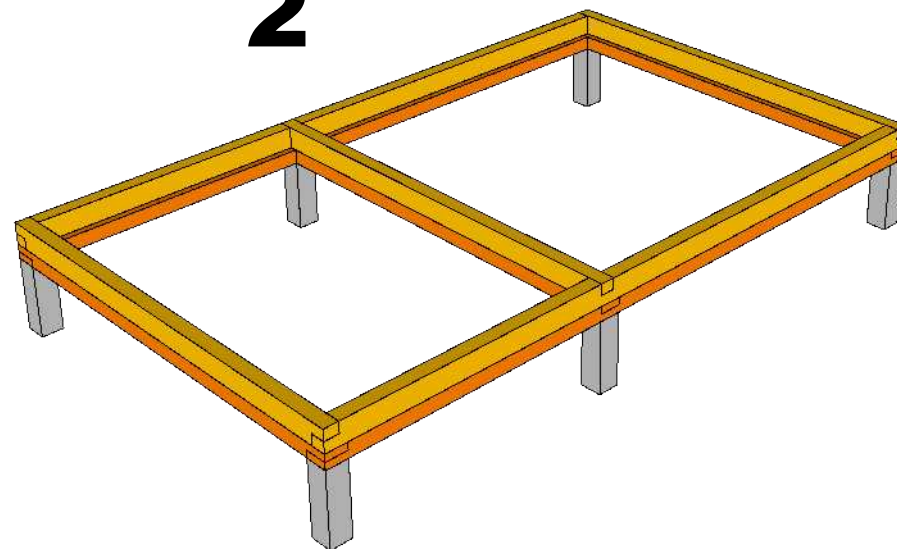


## перспективный вид обвязки

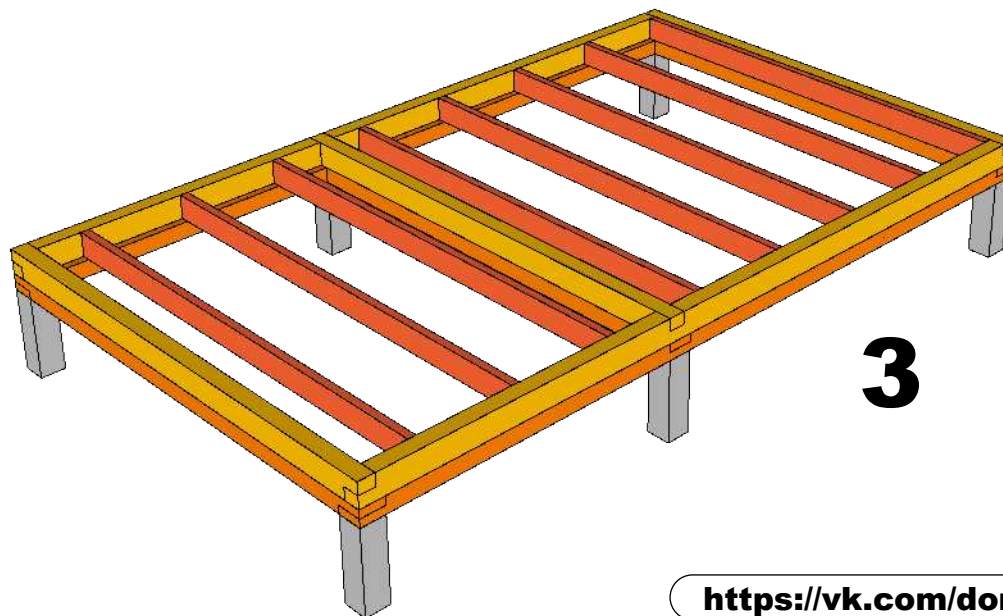
1



2



3

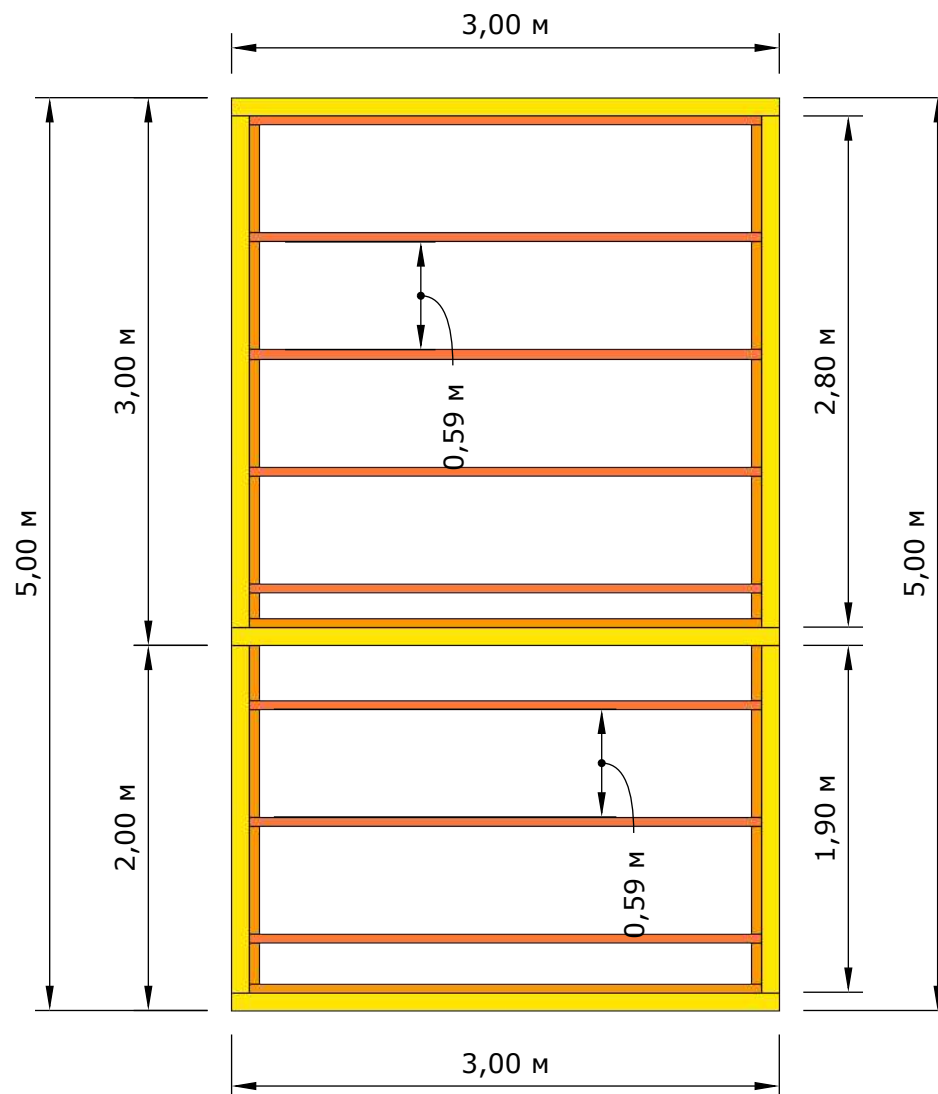




# схема сборки цокольного перекрытия

**В**

**Г**



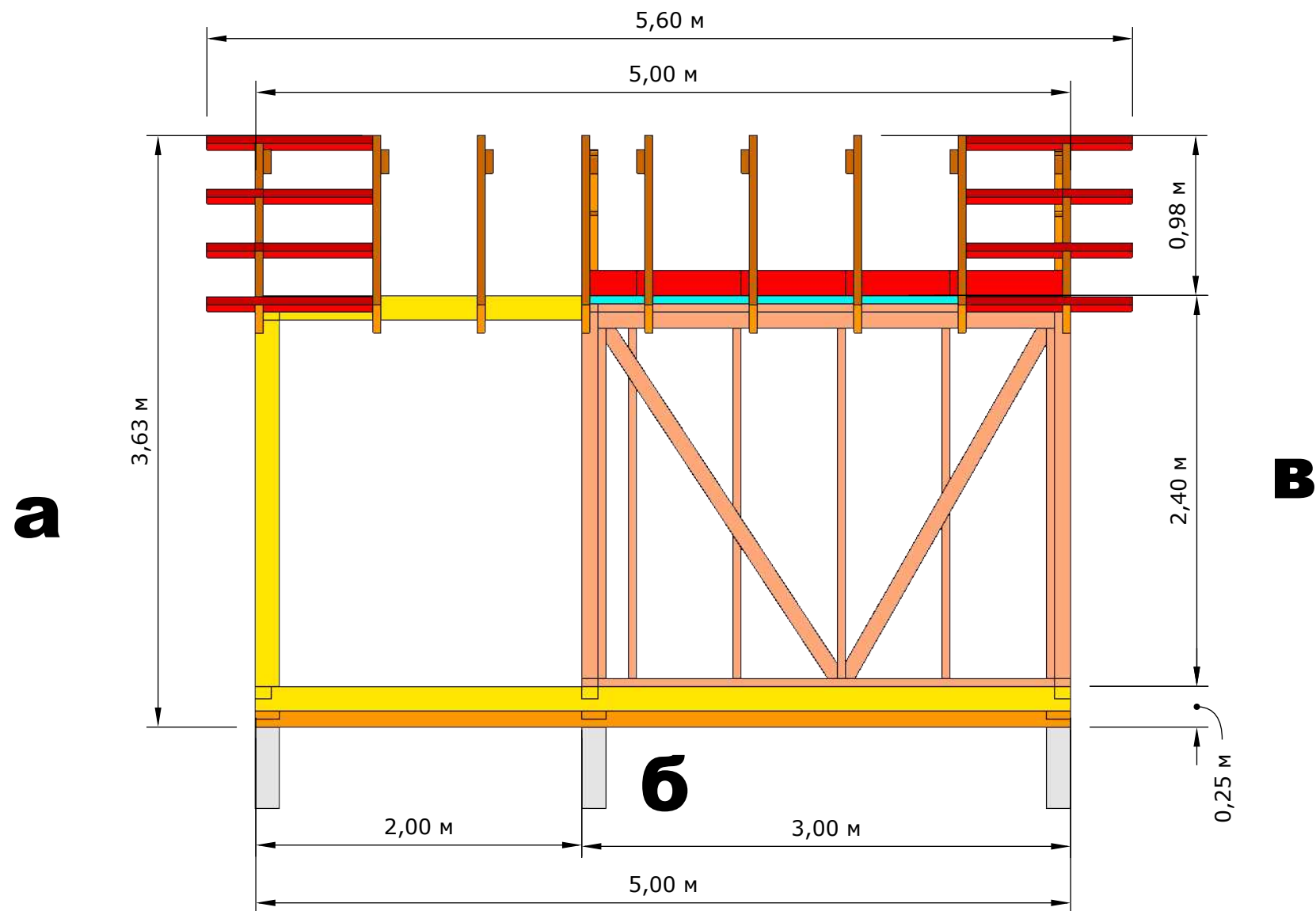
**Б**

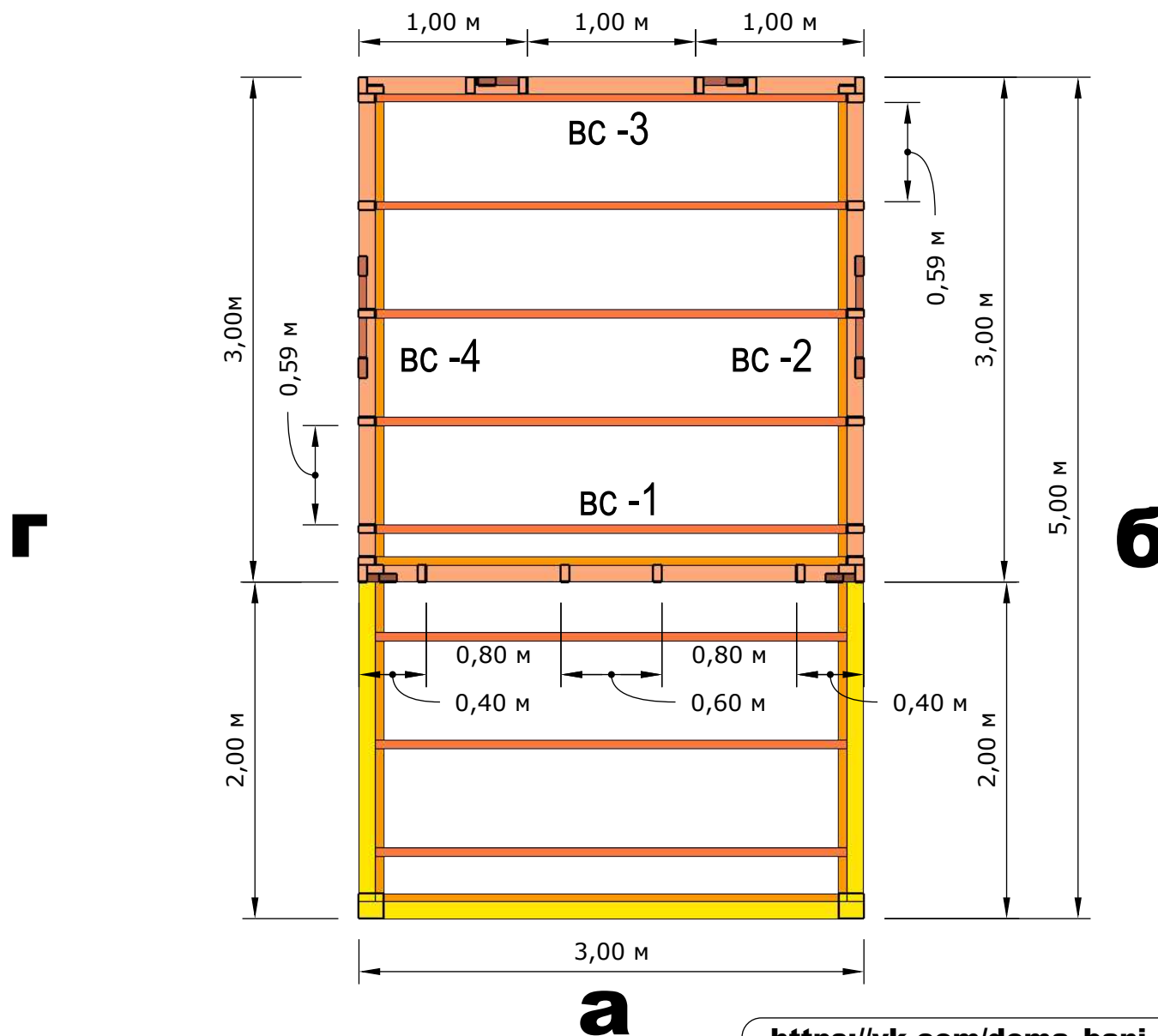
**а**





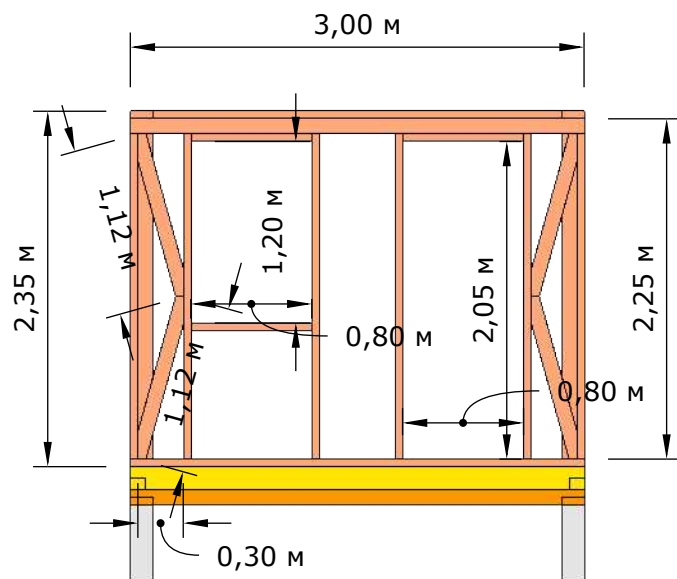
# схема опорных и фасадных конструкций





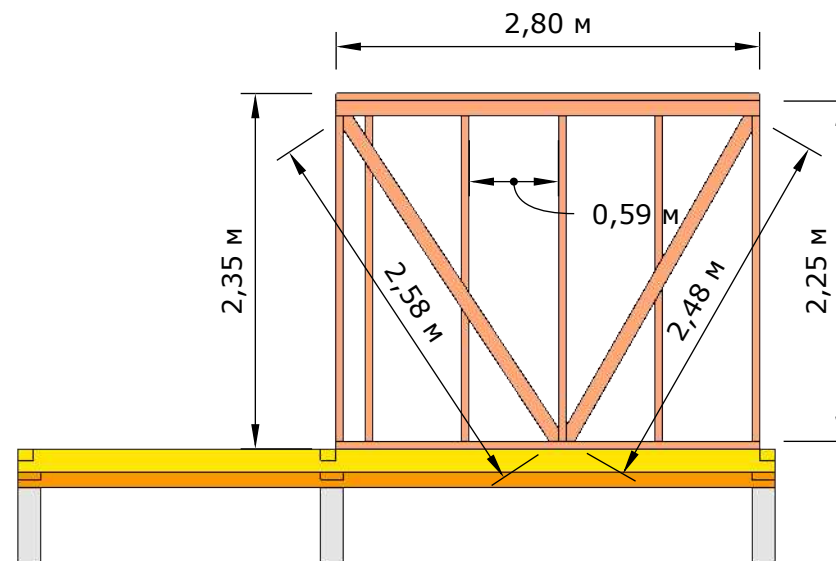


## схема сборки наружных стен



BC -1

**а**

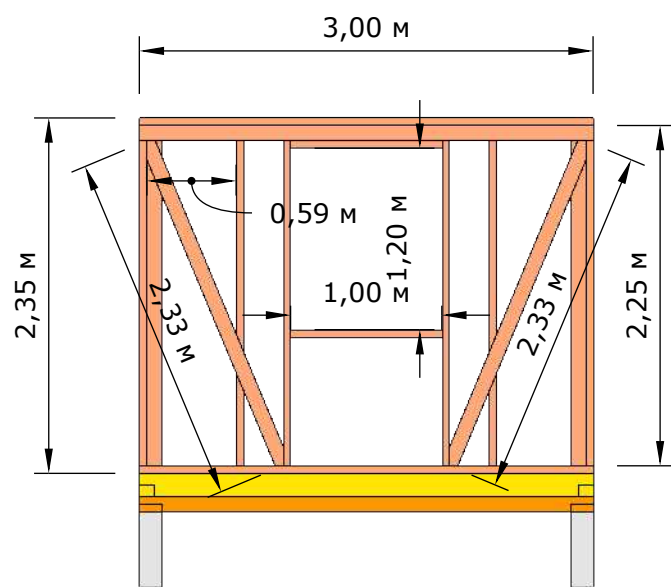


BC -2

**б**

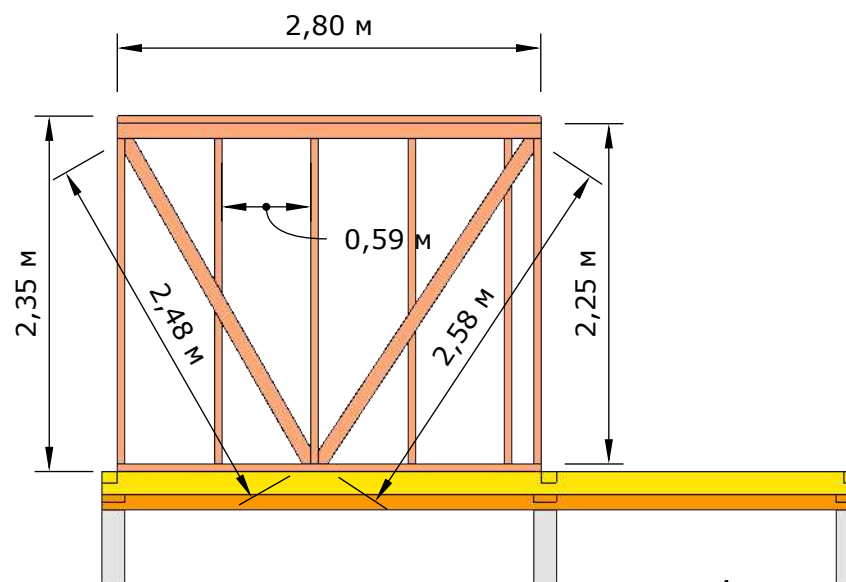


## схема сборки наружных стен



BC -3

**В**



BC -4

**Г**

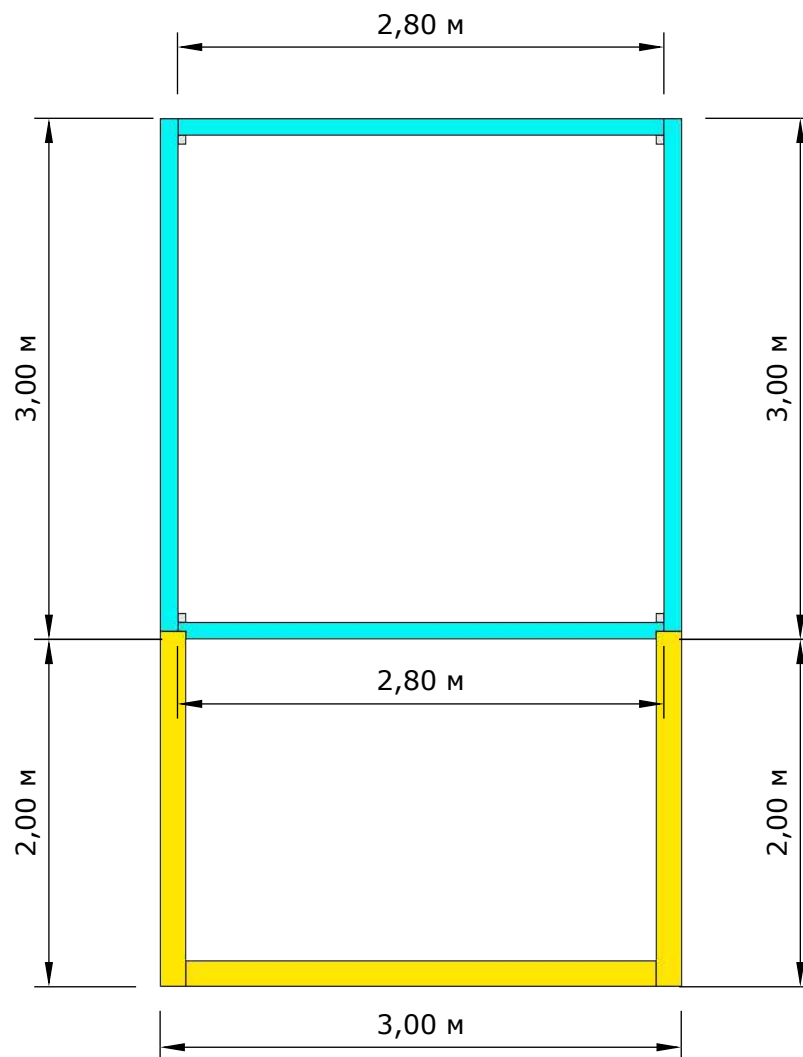


# схема монтажа крепёжной доски каркаса

**В**

**Г**

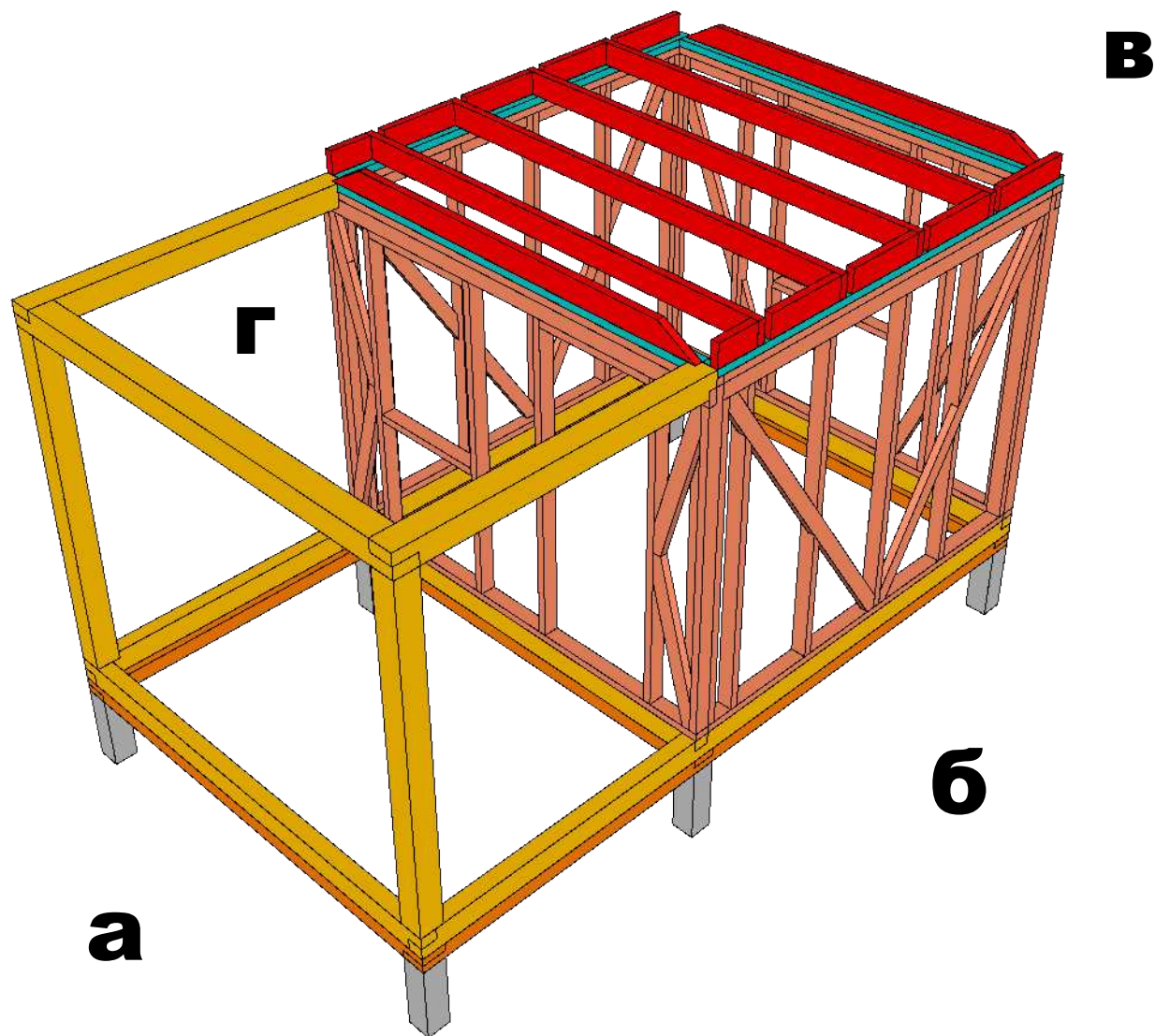
**б**



**а**



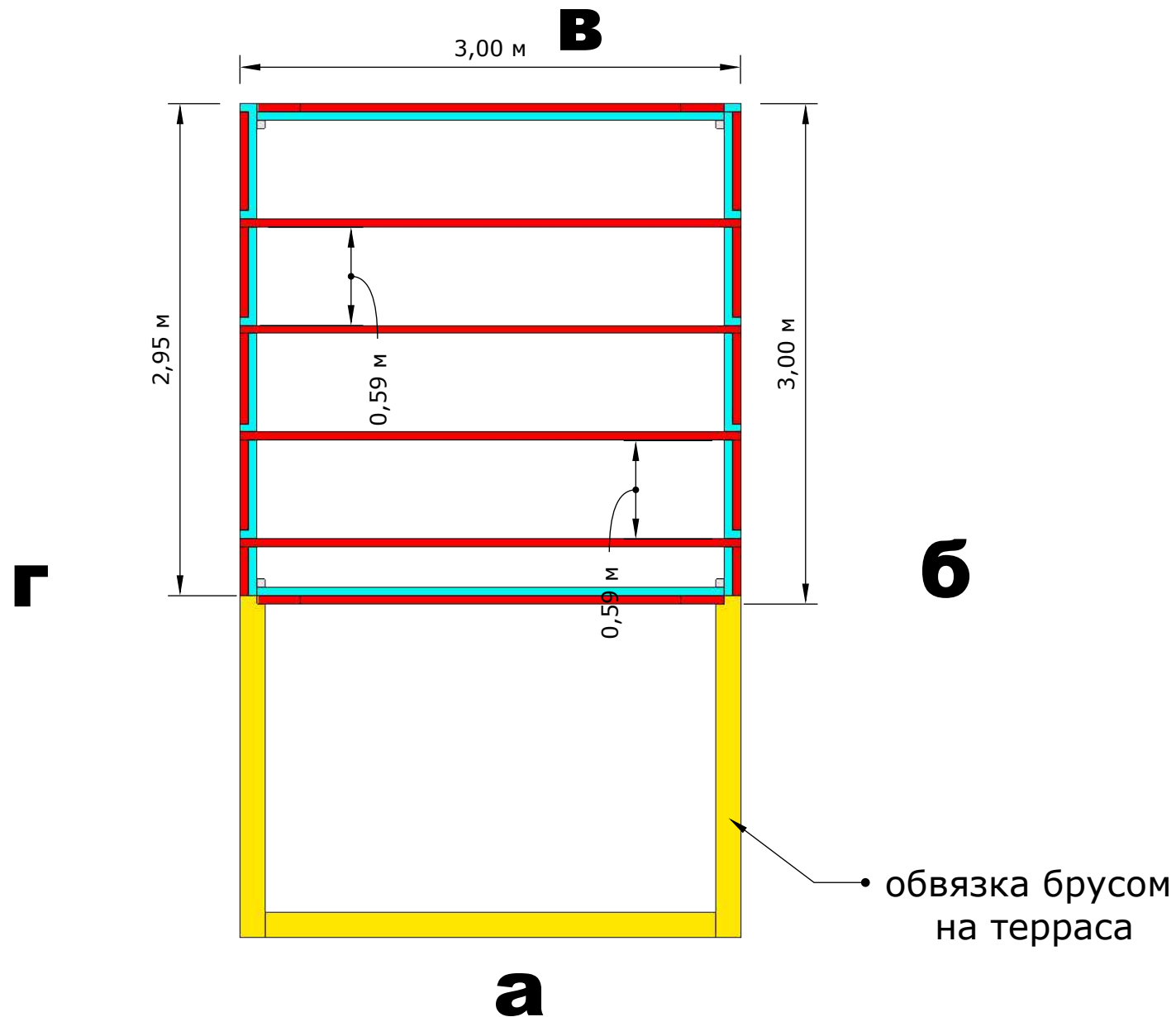
## перспективный вид чердачного перекрытия





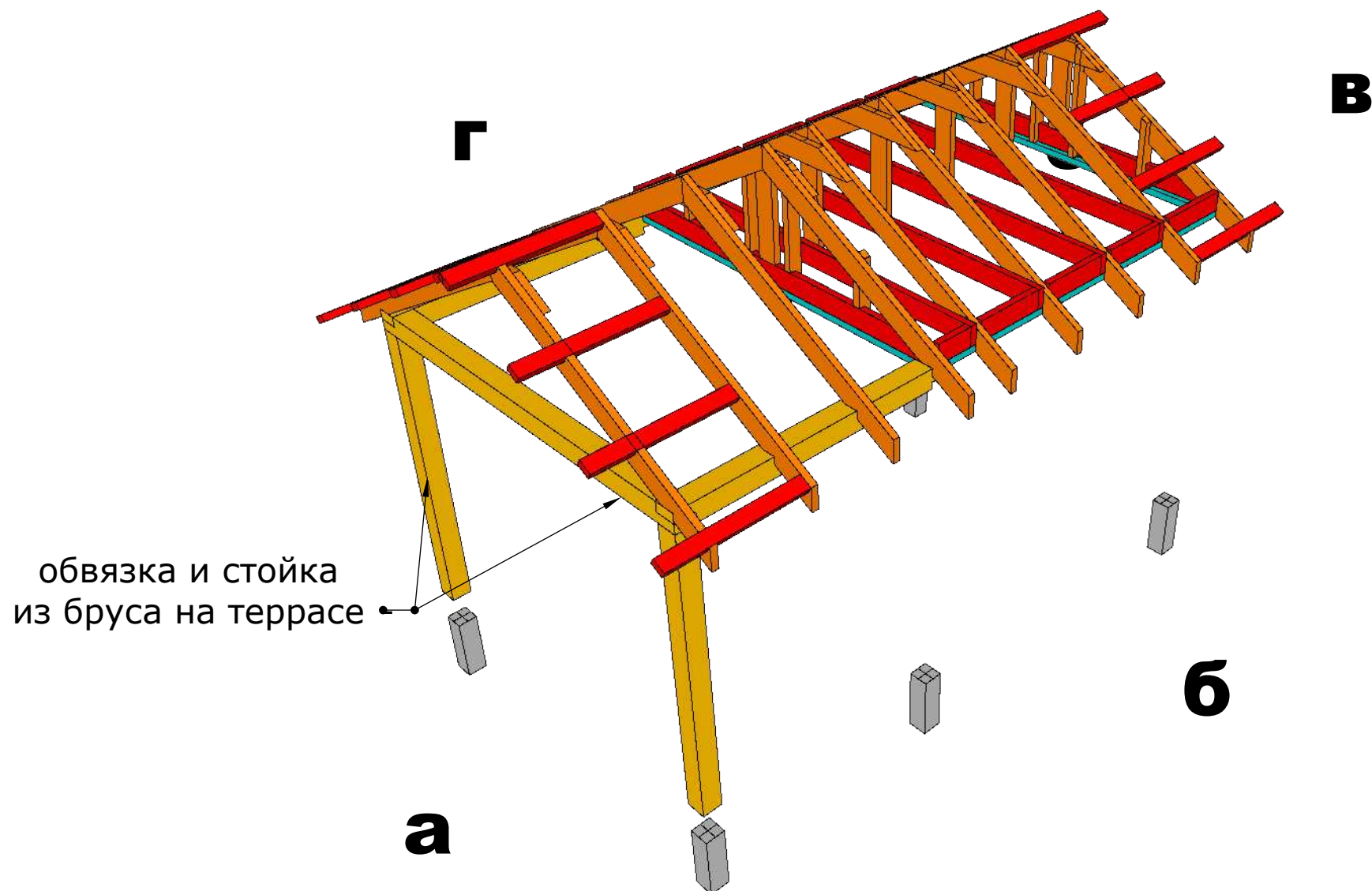


# схема сборки чердачного перекрытия



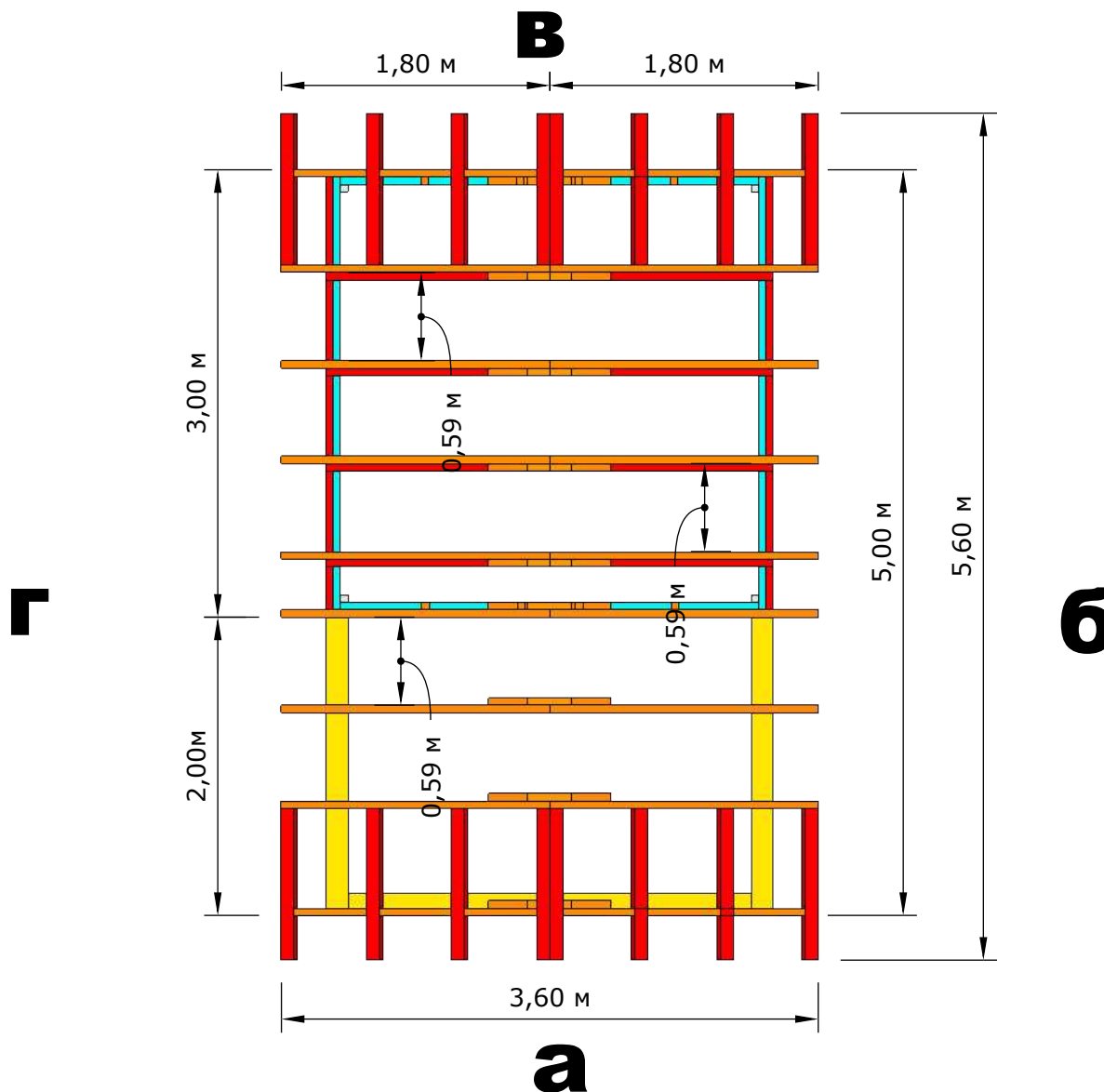


## перспективный вид стропильной системы



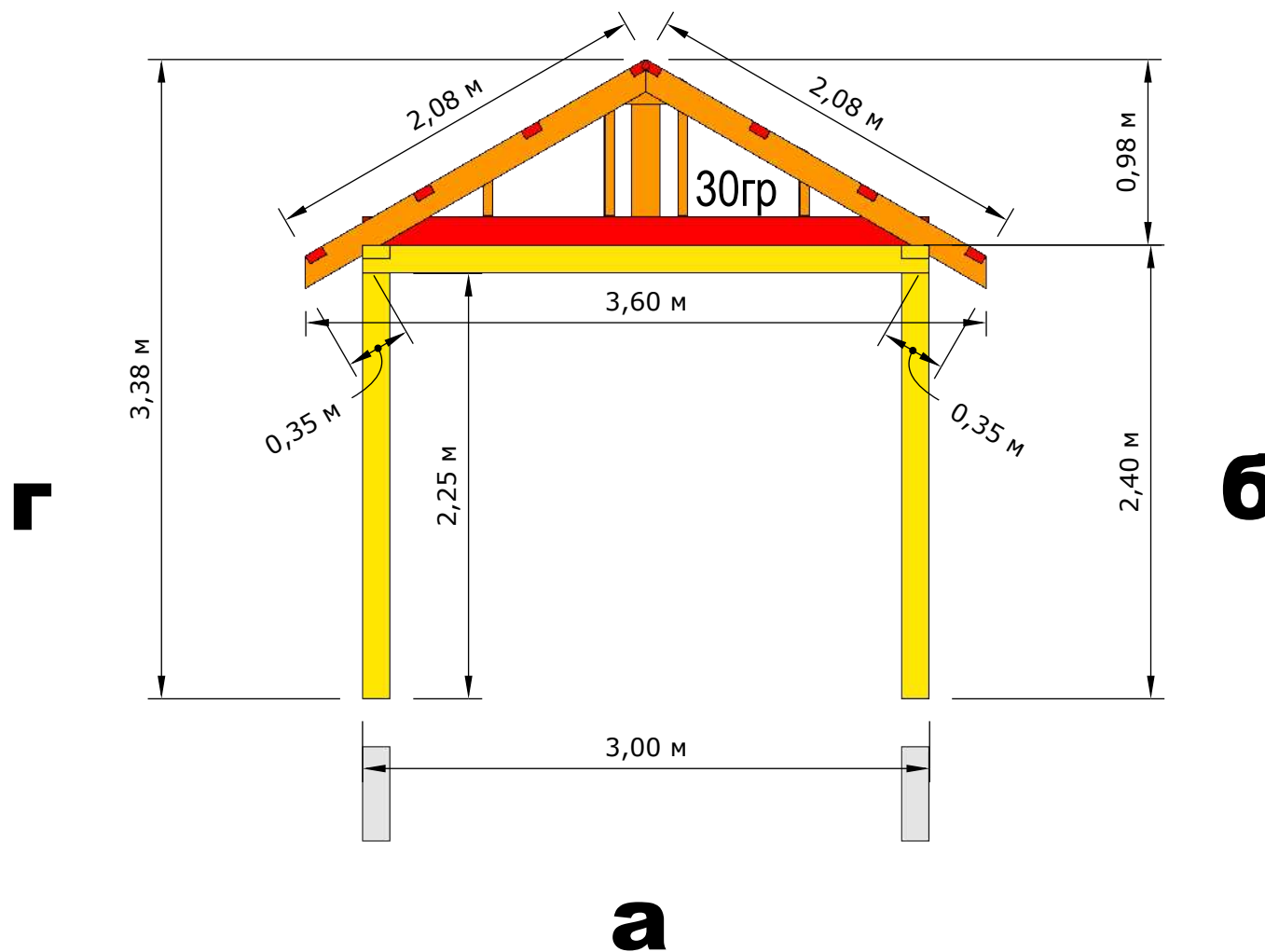


# схема сборки стропильной системы





## схема сборки фронтонов, стропильных ног





комплектация дом до 16 - 50 кв.м					каркас под крышу + отделка фасада			тёплый контур + отделка фасада			дом с отделкой под ключ		
				основание дома двойное из бруса 100 х 150мм + <b>антисептирование</b>		+			+			+	
				половые балки доска 150 х 50мм <b>камерной сушки</b>		+			+			+	
				черновой пол доска 100 х 20мм <b>камерной сушки</b>		-			+			+	
				пароизоляция, ветроизоляция, гидроизоляция "Ондутис SMART" - полы / стены / перегородки / потолок / кровля		-			+			+	
				утепление: пол - 150мм, стены - 100мм, потолок - 150мм, перегородки - 100мм <b>ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик</b>		-			+			+	
				чистовой пол в доме и на террасе шпунт 28мм <b>камерной сушки</b>		-			-			+	
				капитальные стены - дома доска 100 х 50мм <b>камерной сушки</b>		+			+			+	
				каркас перегородок доска 100 х 50мм <b>камерной сушки</b>		+			+			+	
				потолочные балки доска 150 х 50мм <b>камерной сушки</b>		+			+			+	
				стропильная система + ригели на карнизы доска 150 х 50мм <b>камерной сушки</b>		+			+			+	
				порешетник под кровлю доска 100 х 20мм + контрейка / вентзазор брусок 40 х 50мм <b>камерной сушки</b>		+			+			+	
				внешняя отделка стен: Имитация бруса <b>камерной сушки</b>		+			+			+	
				отделка внутри: Имитация бруса <b>камерной сушки</b>		-			-			+	
				кровля <b>Мет. Черепица - Grand Line 0.45мм</b>		+			+			+	
				оконные блоки ПВХ 2х камерные <b>VEKA</b>		-			+			+	
				двери Филёчатые согласно проекту		-			-			+	
				оконные и дверные проёмы отделываются обналичником с заполнением пеной		-			+			+	
				отделка углов, пола, потолка, стен внутри дома плинтус		-			-			+	
				терраса - согласно проекту		+			+			+	
				ограждение на террасе и ступени при входе		-			-			+	



наименование	размер	единица	площадь	кол-во шт.	объем	цена	стоимость
сад домик № 2 3х5м.							
рубероид гидроизоляция фундамента		шт		1		360,00р.	360,00р.
блок фундаментный (опора по 4шт. )		шт		24		100,00р.	2 400,00р.
брус 150х100 нестроганный обвязка нижняя	0,09	шт		4	0,36	11 500,00р.	4 140,00р.
брус 150х100 нестроганный обвязка верхняя	0,09	шт		4	0,36	11 500,00р.	4 140,00р.
брус 150х100 нестроганный обвязка верхняя под перегородки	0,09	шт		0		11 500,00р.	- р.
доска 50х150 нестроганные поперечные балки	0,045	шт		4	0,18	11 500,00р.	2 070,00р.
брус 40х50 черепной черновой и чистовой пол	0,012	шт		2	0,024	11 500,00р.	276,00р.
доска 20х100 нестроганные 1-й сорт черновой пол	0,012	кв.м.	9	15	0,18	11 500,00р.	2 070,00р.
поплавная доска 28х88х6000 мм сухая	0,014784	кв.м.	15	28,409	0,42	16 000,00р.	6 720,00р.
Rokwool в полах толщина слоя 150 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	кв.м.	27	4,69		530,00р.	2 484,38р.
пароизоляция Ондутис Б в полах в 1 слой по полам рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	11	0,16		1 400,00р.	220,00р.
ветрозащита Ондутис А в полах в 1 слой под утеплитель рулон 70 кв.м.	71	кв.м.	14	0,20		1 800,00р.	354,93р.
доска 50х150 нестроганные потолочные балки сухая	0,045	шт		3	0,135	11 500,00р.	1 552,50р.
брус 40х50 черепные на потолки и перекрытия	0,012	шт		3	0,036	11 500,00р.	414,00р.
Rokwool в перекрытия толщина слоя 150 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	кв.м.	27	4,69		530,00р.	2 484,38р.
пароизоляция Ондутис Б перекрытия в один слой рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	11	0,16		1 400,00р.	220,00р.
Имитация бруса сухая потолки 1-го этажа 18х146х6000 мм + по стропилам над терра	0,015768	шт	17	19,41	0,306	18 400,00р.	5 630,40р.
нащельник на потолок		м	0,00	0,00		15,00р.	- р.
доска 50х150 нестроганные стропила + на ригели карнизов	0,045	шт		13	0,585	11 500,00р.	6 727,50р.
доска 50х150 нестроганные фронтоны	0,045	шт		2	0,09	11 500,00р.	1 035,00р.
брус 40х50 черепные раскосы стропил	0,012	шт		2	0,024	11 500,00р.	276,00р.
доска 20х100 нестроганные 2-й сорт обрешетка	0,012	кв.м.		16,00	0,192	11 500,00р.	2 208,00р.
Имитация бруса на фронтоны 18х146х6000 мм сухая	0,015768	шт	4	4,57	0,072	18 400,00р.	1 324,80р.
мембрана для стен Ондутис А на фронтоны рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	5	0,07		1 800,00р.	128,57р.
Доска сухая на углы и свесы - 3 шт. - кровли 20х96х6000 мм	0,012	шт		14,00	0,168	19 200,00р.	3 225,60р.
Ветровая Имитация бруса широкая 2шт. 18х146х6000 мм	0,015768	шт		8,00	0,126144	18 400,00р.	2 321,05р.
мембрана для кровли Ондутис СА рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	29	0,41		3 045,00р.	1 261,50р.
брус 40х50 контр-рейка кровля	0,012	шт		10,00	0,12	11 500,00р.	1 380,00р.
Мет. черепица 3а кв.м.		шт		24		600,00р.	14 400,00р.
брус 150х150 струганный столбы, матица и верхняя обвязка сухой	0,135	шт		3	0,405	11 500,00р.	4 657,50р.
Перила на террасу 50х150 струганные камерной сушки	0,045	шт		5	0,225	16 300,00р.	3 667,50р.
Визаж под Конек 50х150 струганные камерной сушки	0,045	шт		2	0,09	16 300,00р.	1 467,00р.
брус 60х300 х 4м струганный лестница камерной сушки	0,072	шт		1		3 500,00р.	3 500,00р.
доска 40х300 1.2м струганные ступени камерной сушки		шт		4	0	573,00р.	2 292,00р.
окна ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм,подоконники,анкеры,саморезы)	1.2х0.8	шт		1		8 200,00р.	8 200,00р.
окна ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм,подоконники,анкеры,саморезы)	1.2х1	шт		1		10 000,00р.	10 000,00р.
двери филенка 0,8х2,05		шт		1		2 700,00р.	2 700,00р.
имитация на доборные для окна 18х146х6000 мм внутри	0,015768	шт		4,00	0,063072	18 400,00р.	1 160,52р.
наличник на окна 3 м		шт		8,00		168,00р.	1 344,00р.
наличник на двери 2.2 м		шт		5,00		123,00р.	615,00р.
пена монтажная		шт		1,00		500,00р.	500,00р.
гвозди 50 мм финишные		кг		3		80,00р.	240,00р.
гвозди 50 мм оцинкованные		кг		3		80,00р.	240,00р.
гвозди 70 мм черные		кг		3		60,00р.	180,00р.
гвозди 70 мм оцинкованные - на имитацию бруса улица -		кг		7		80,00р.	560,00р.
гвозди 70 мм финишные		кг		2		80,00р.	160,00р.
гвозди 100 мм черные		кг		25		60,00р.	1 500,00р.
гвозди 150 мм черные		кг		4		60,00р.	240,00р.
гвозди 200 мм черные		кг		3		60,00р.	180,00р.
скобки для степлера		упаковка		2		50,00р.	100,00р.
саморезы на столы 100 мм		шт		10		2,00р.	20,00р.
саморезы на полах 76 мм		шт		600		1,00р.	600,00р.
петли (бабочки)		шт		2		30,00р.	60,00р.
саморезы на петли		шт		20		1,00р.	20,00р.
доска сухая 50х100 каркас стен (II - 59 тройной верх,проемы,ригели)	0,03	шт		25	0,75	11 500,00р.	8 625,00р.
доска сухая 50х20 на вентзазор внутри и улица	0,006	шт		35	0,21	11 500,00р.	2 415,00р.
Имитация бруса сухая наружные стены 1-го этажа 18х146х6000 мм	0,015768	шт	32	36,52968037	0,576	18 400,00р.	10 598,40р.
пароизоляция Ондутис А рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	39	0,557142857		1 800,00р.	1 002,86р.
Имитация бруса сухая внутренние стены 1-го этажа 18х146х6000 мм	0,015768	шт	28	31,96347032	0,504	18 400,00р.	9 273,60р.
пароизоляция Ондутис Б рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	34	0,485714286		1 400,00р.	680,00р.
Rokwool стены толщина слоя 100 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	упаковка	50	8,680555556		530,00р.	4 600,69р.
джут 150 мм (основание, углы,стены) 106 п/м.		упаковка		1,5	0	750,00р.	1 125,00р.
плинтус 1-й этаж		пог.м.	50	50,00		15,00р.	750,00р.
доска сухая 50х100 монтажные лестницы и леса	0,03	шт		5	0,15	11 500,00р.	1 725,00р.
сетка от мышей на черн.пол и вентзазор рул 10кв		шт	2	2,00		2 100,00р.	4 200,00р.
Общий объем пиломатериалов					6,201216	Всего:	159 023,68р.