



## **проект дома 8 х 9м (каркасный) с крыльцом 1.2 х 2.1м**



**этажность здания - 1эт / высота этажа - 2.5м**

**площадь застройки - 74.16м.кв / пиломатериал стен - 150х50мм**

**шаг стоек стен - 0.55м под Изоплат.**

**стр - 1.**

[https://vk.com/dacha.dom\\_bani\\_iz\\_brusa\\_karkasa](https://vk.com/dacha.dom_bani_iz_brusa_karkasa)



## план 1-го этажа

**В**

План

9000



**а**

### ведомость помещений

**терраса - 3.9м.кв**

**тамбур - 2.7м.кв**

**тех.помещ - 3м.кв**

**гостиная - 17.5м.кв**

**кухня - 7.6м.кв**

**сан.уз - 5.1м.кв**

**сауна - 3.4м.кв**

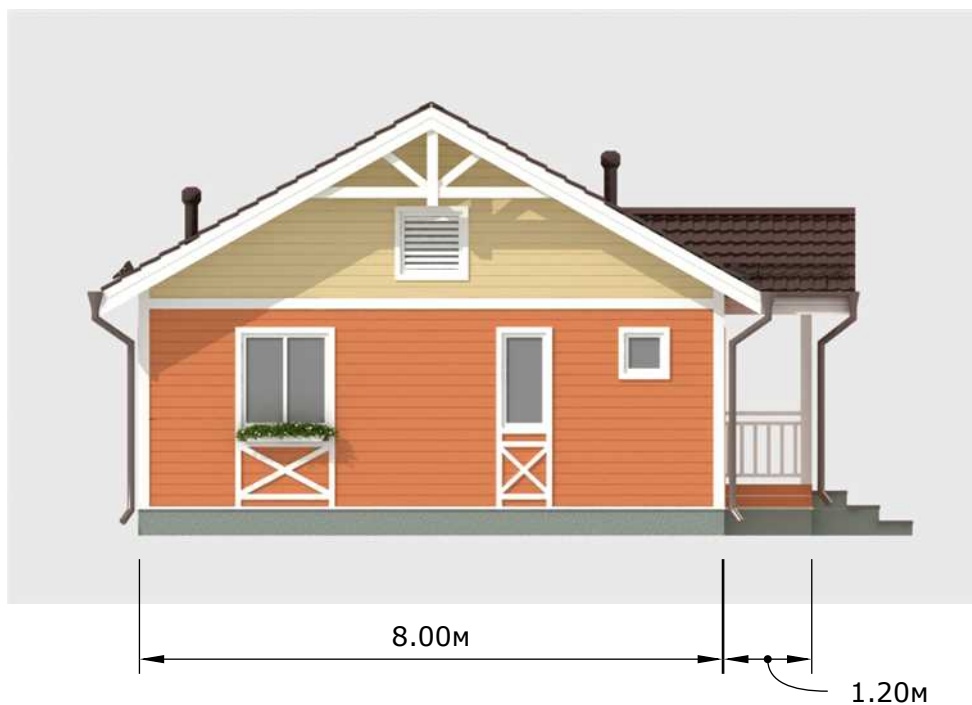
**спальня 1 - 11.4м.кв**

**спальня 2 - 11.4м.кв**

**б**

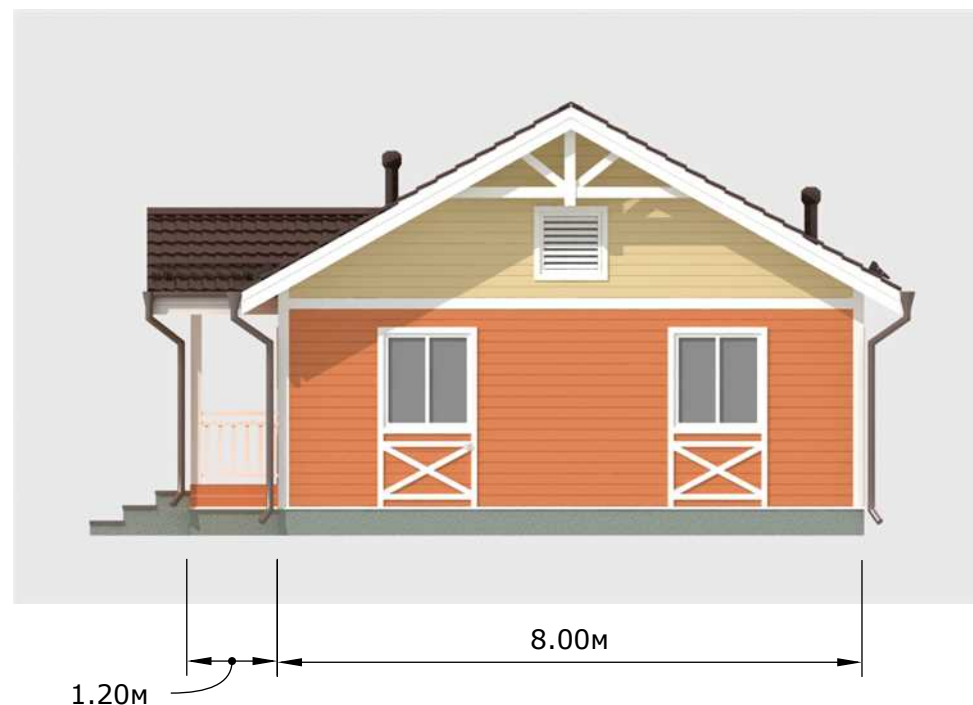


# фасады вид 1



**Г**

стр - 3.



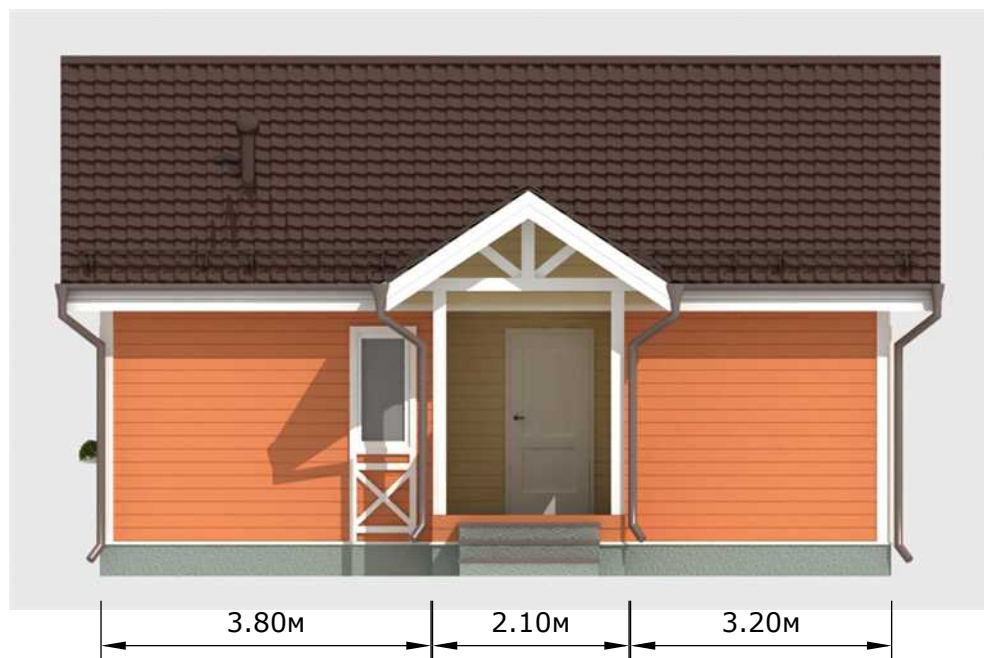
**Б**

[https://vk.com/dacha.dom\\_bani\\_iz\\_brusa\\_karkasa](https://vk.com/dacha.dom_bani_iz_brusa_karkasa)





## фасады вид 2



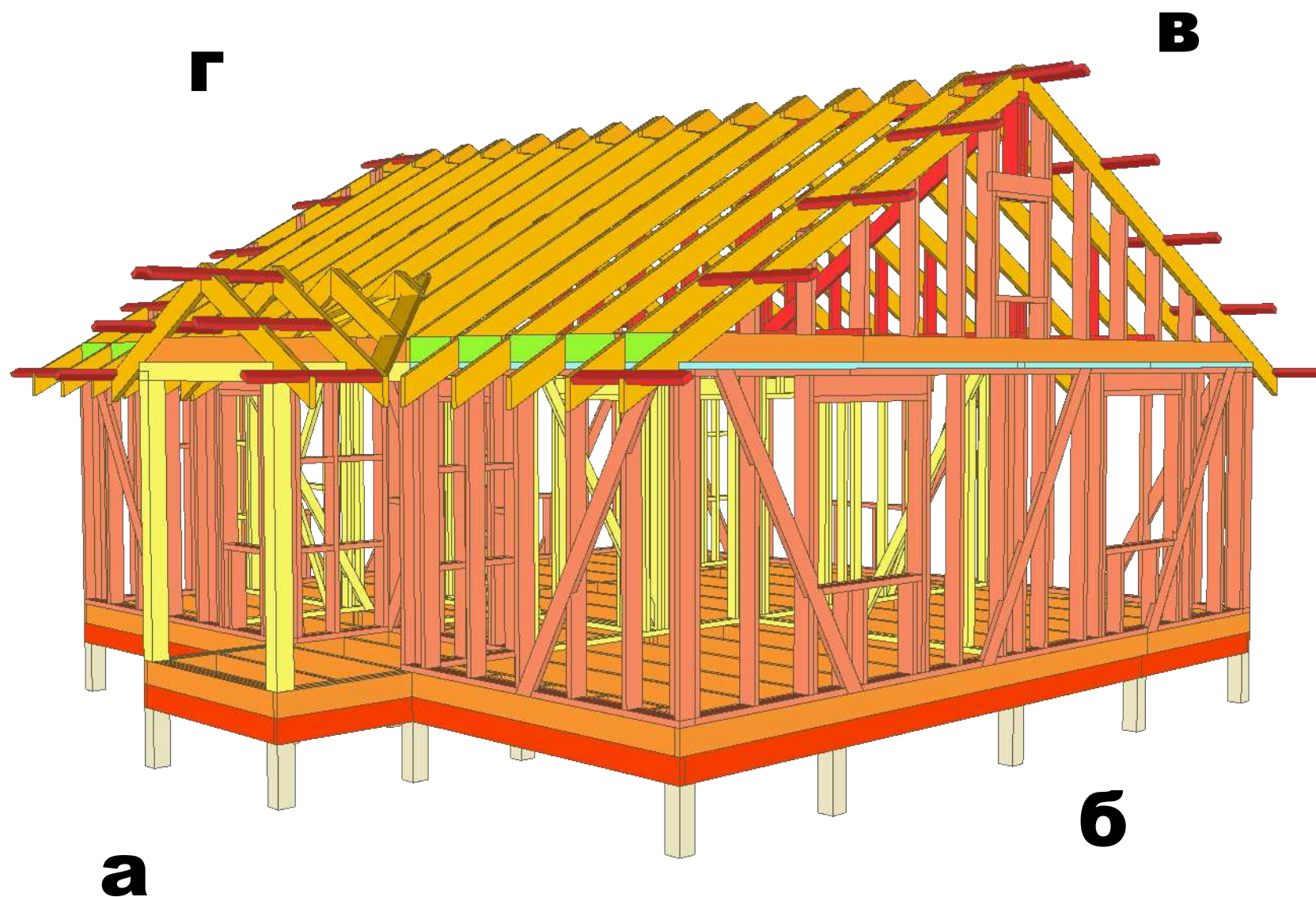
**а**



**б**

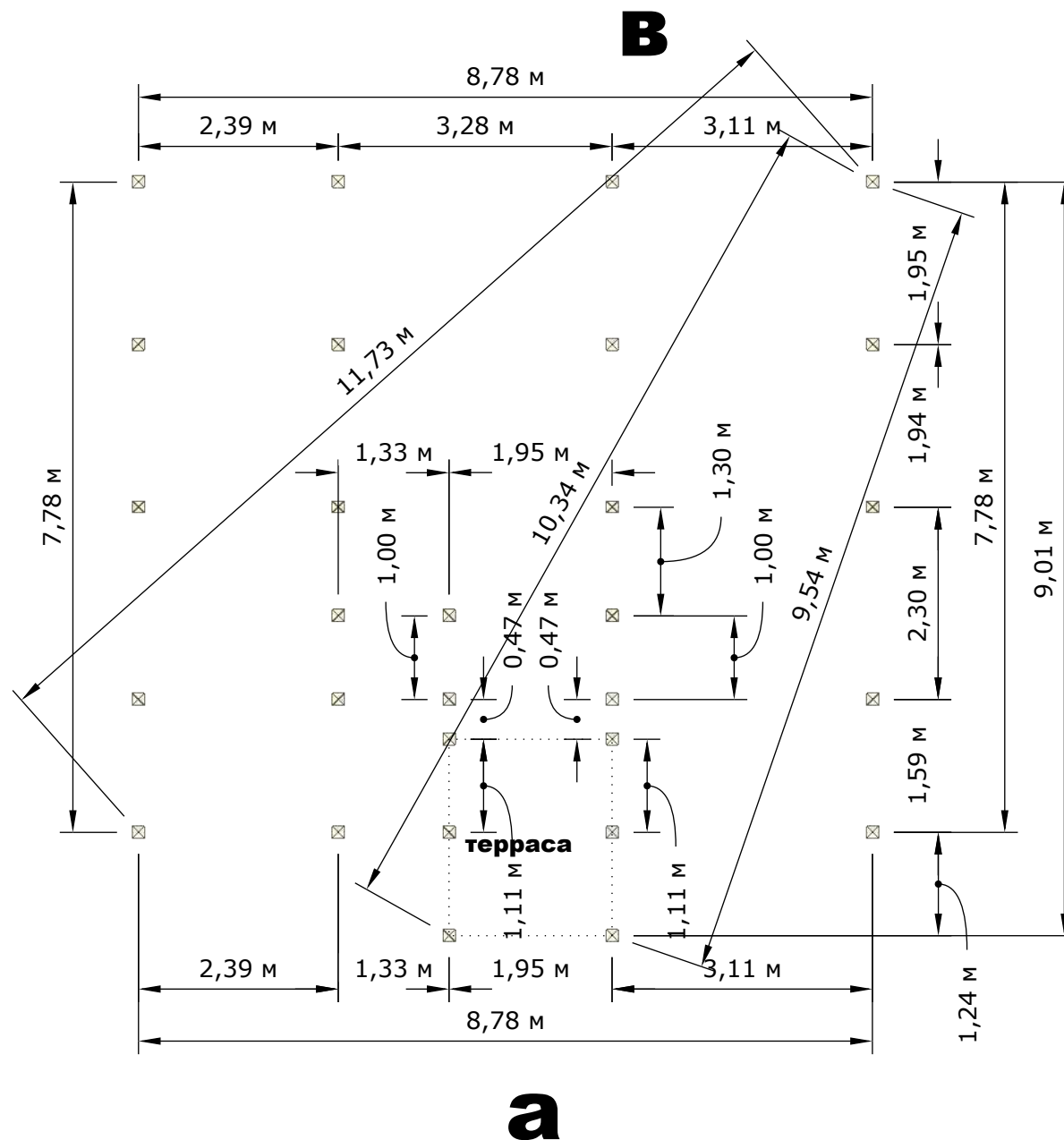


# перспективный вид конструктивного решения



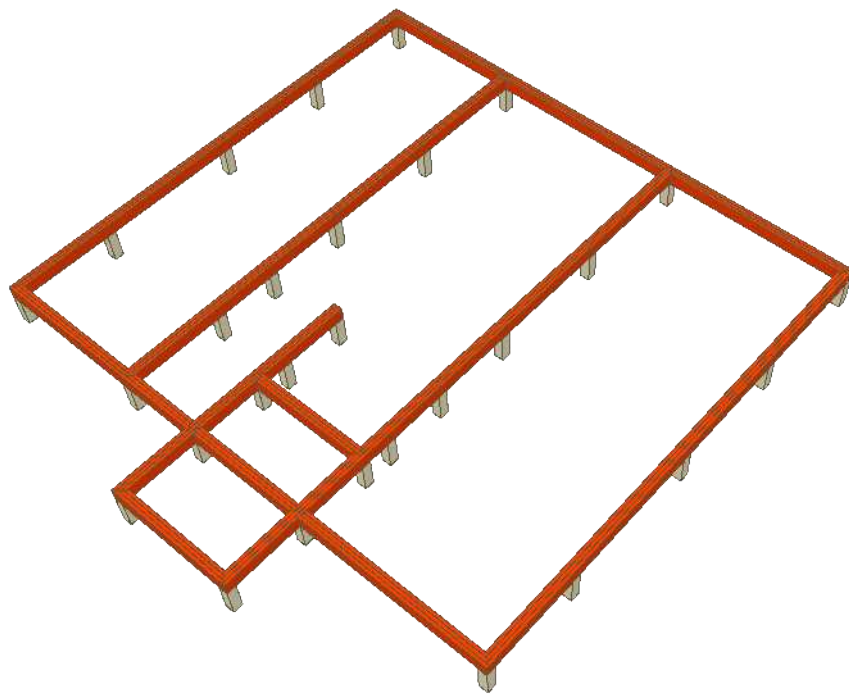


# свайное поле 29шт. (оголовков 150х150мм)



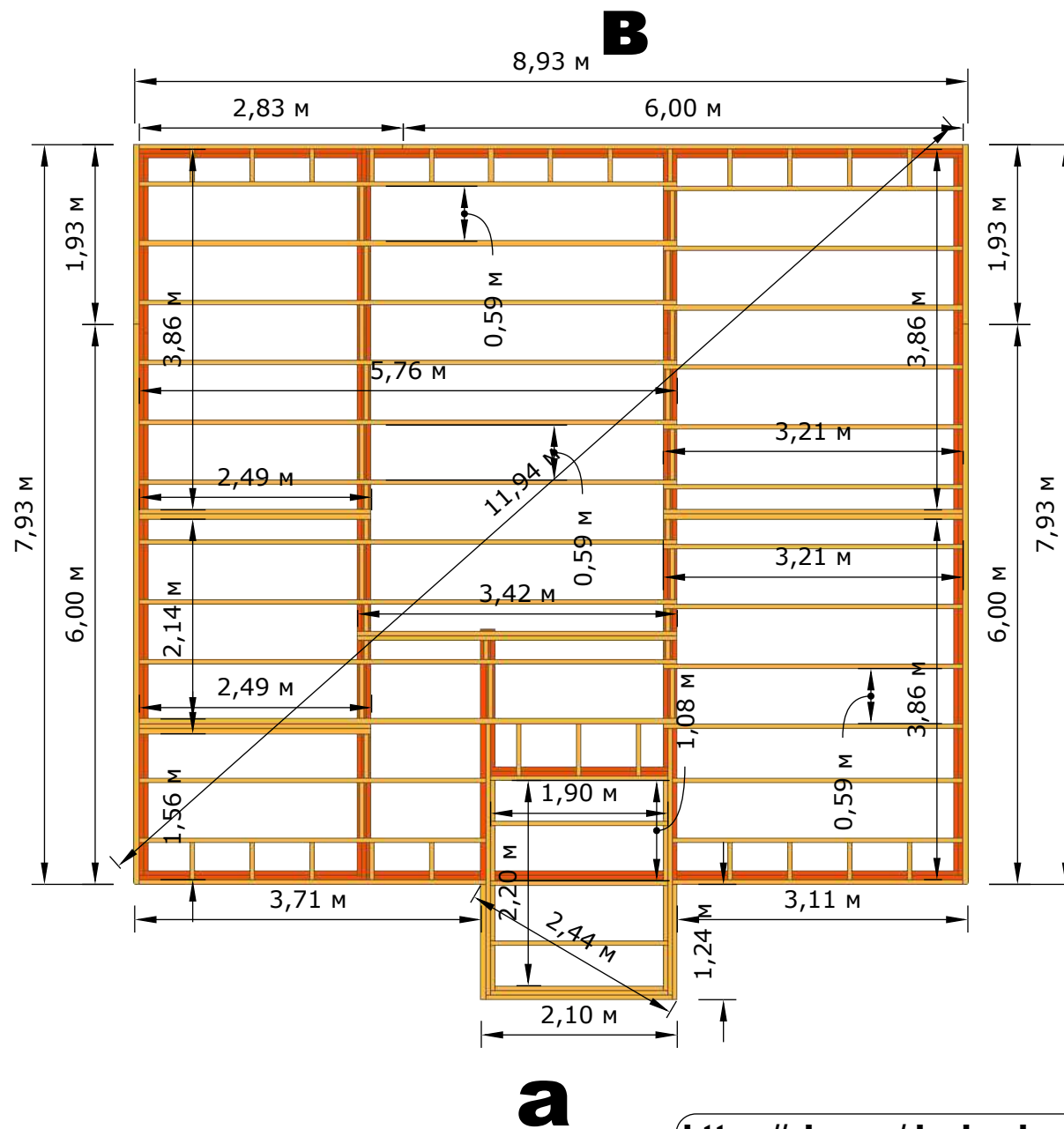


## перспективный вид обвязки





# схема сборки цокольного перекрытия

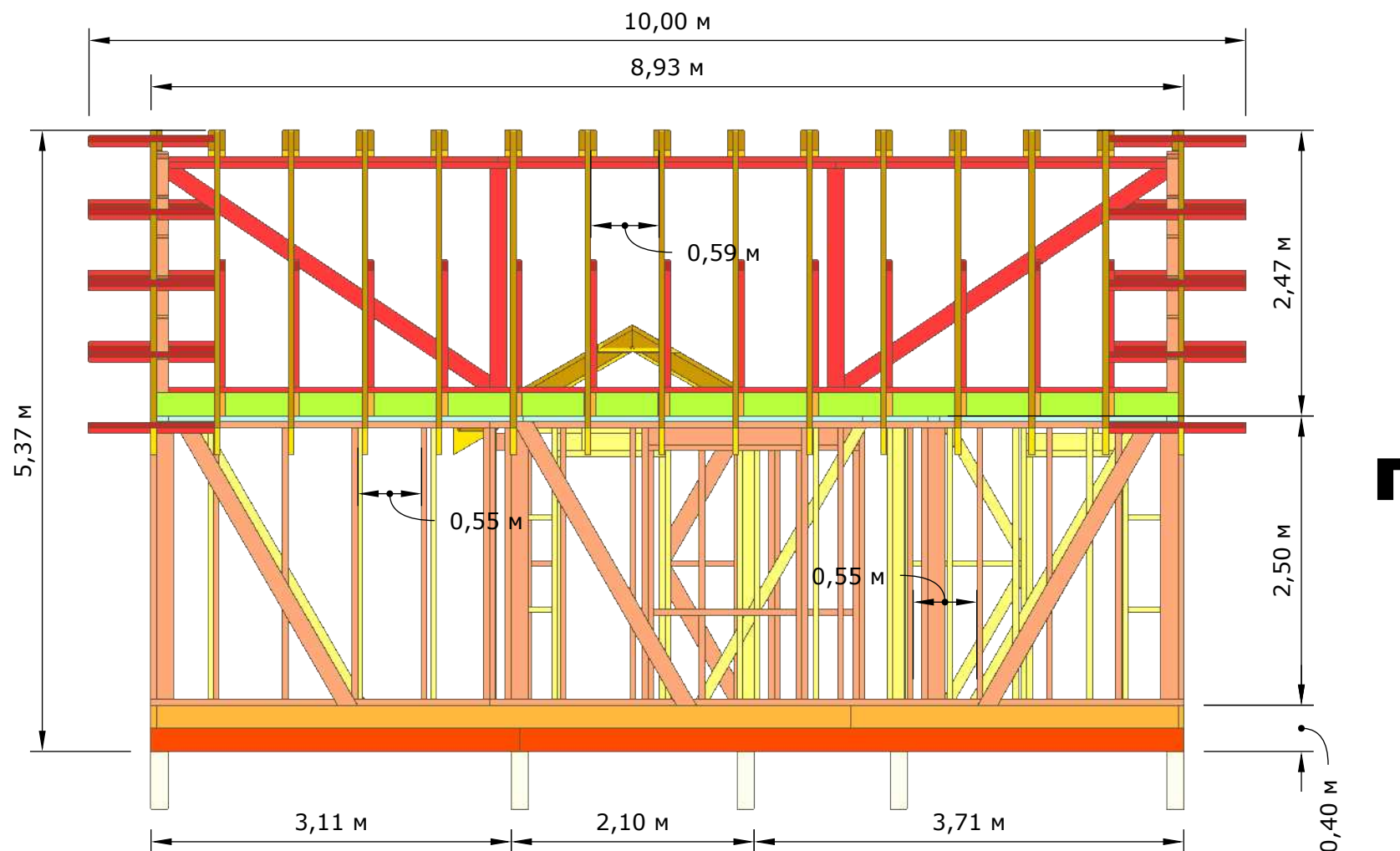






# схема опорных и фасадных конструкций

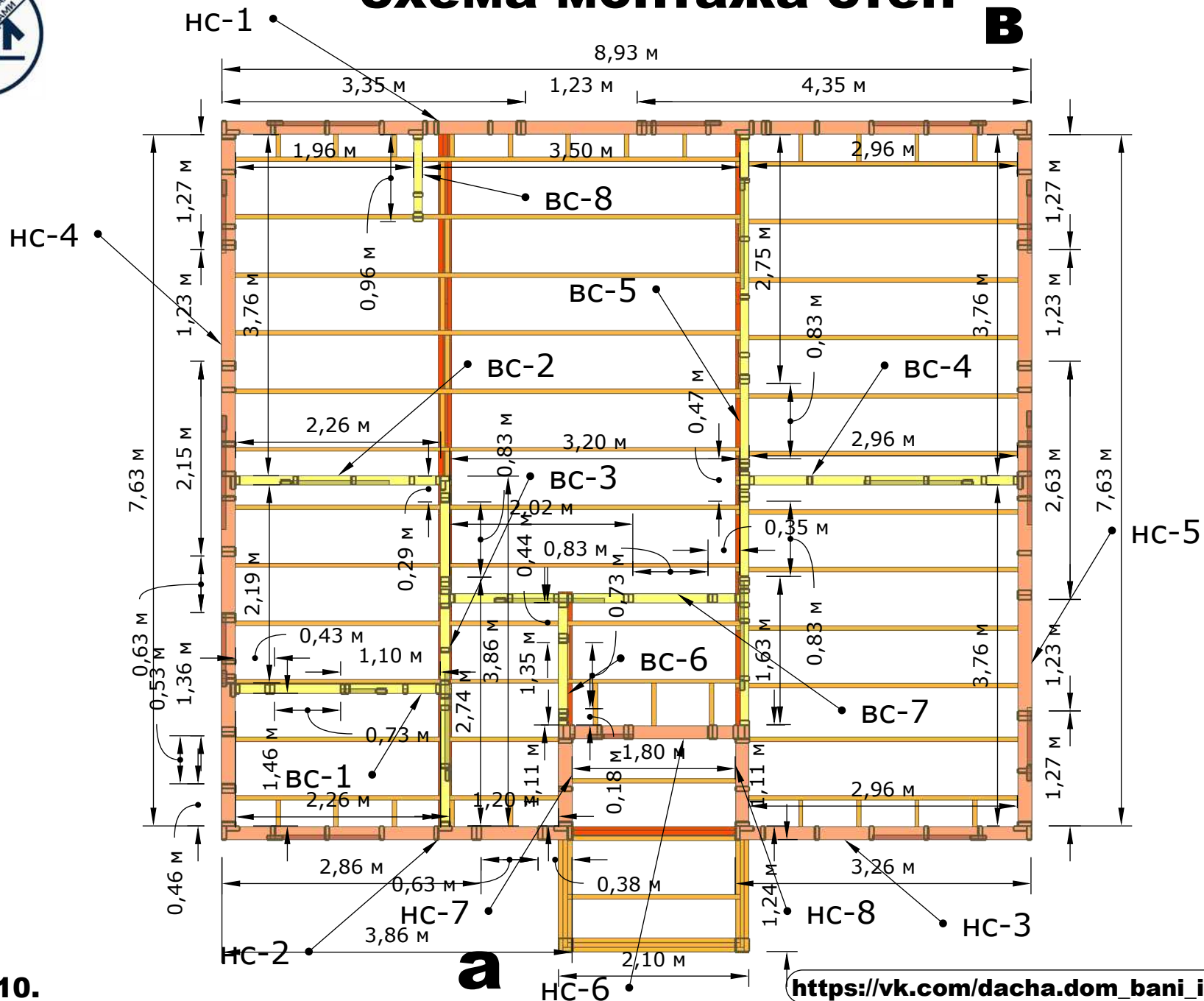
**Б**



**В**

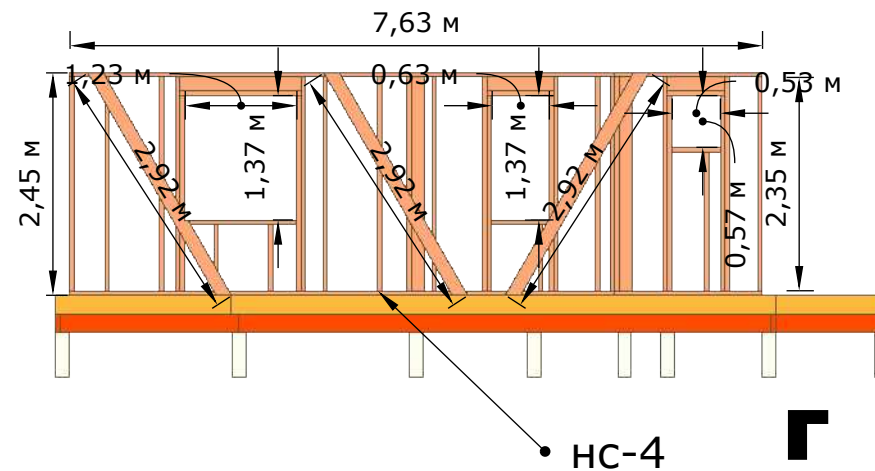
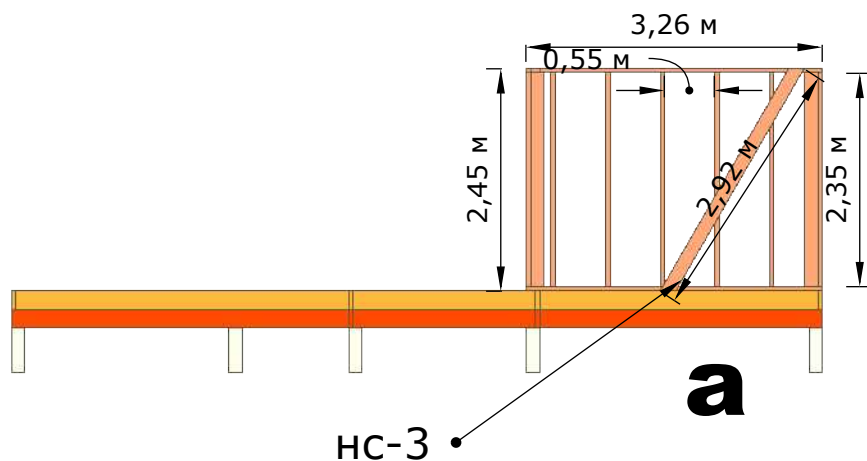
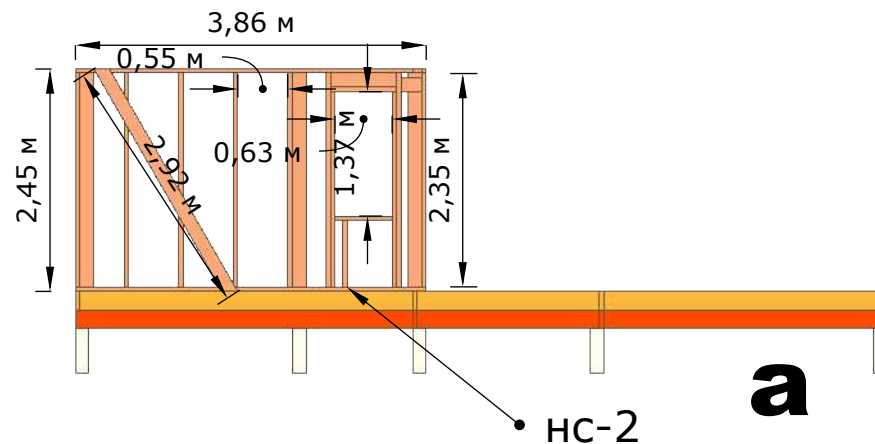
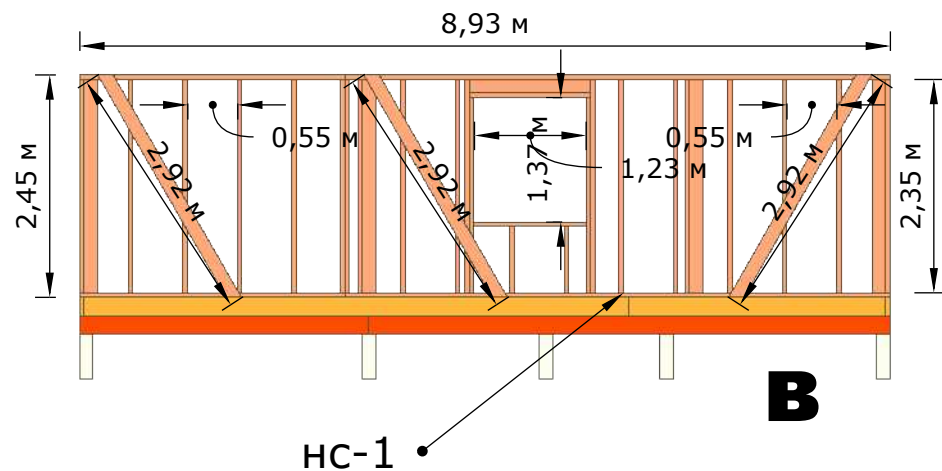


# схема монтажа стен

**В**

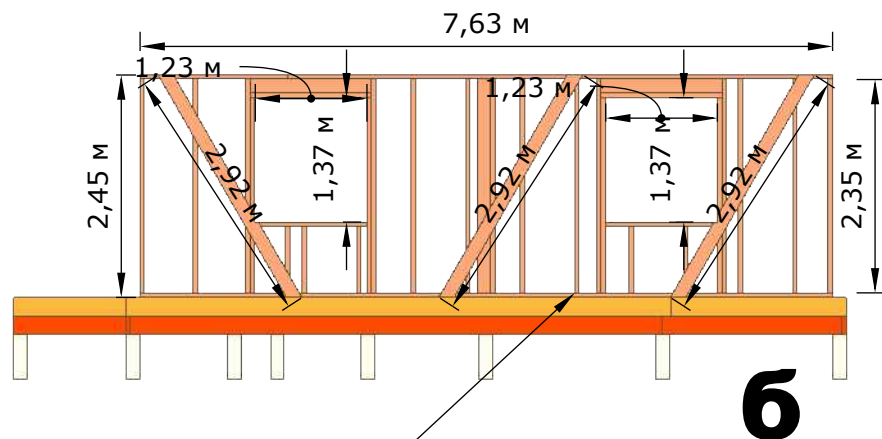


# схема сборки наружных стен





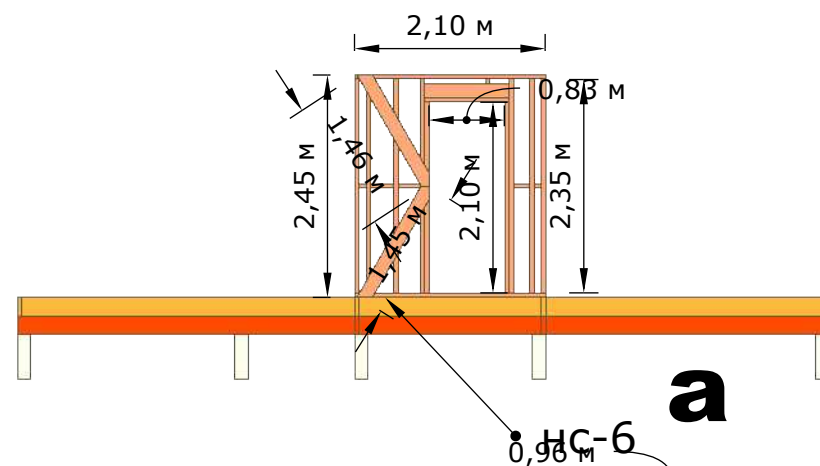
# схема сборки наружных стен



НС-5

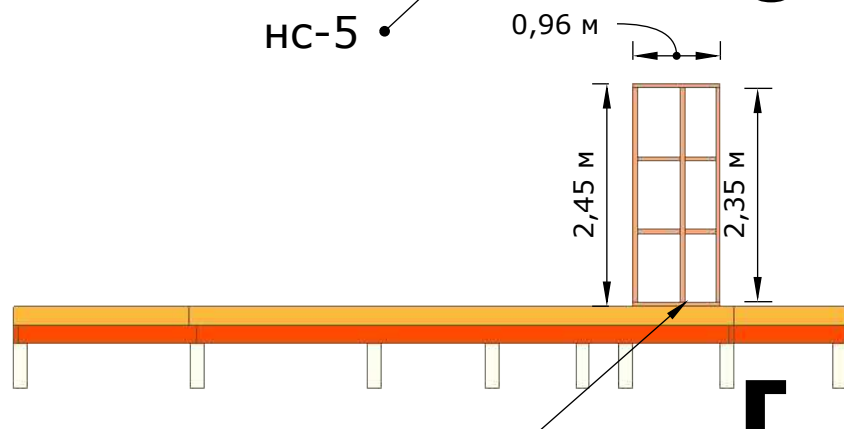
0,96 м

**б**



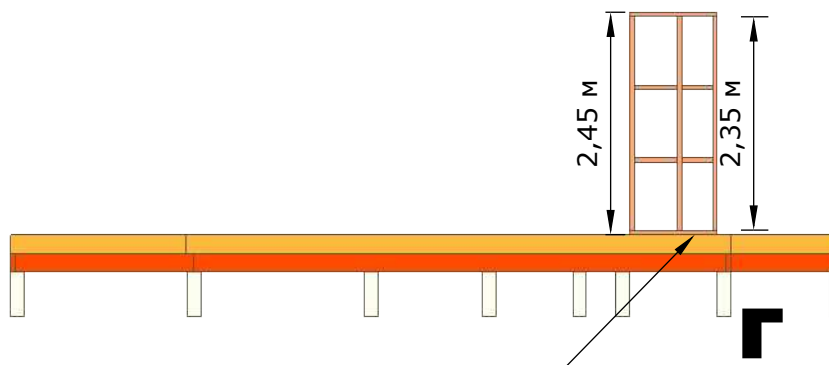
**а**

НС-6



НС-7

**г**



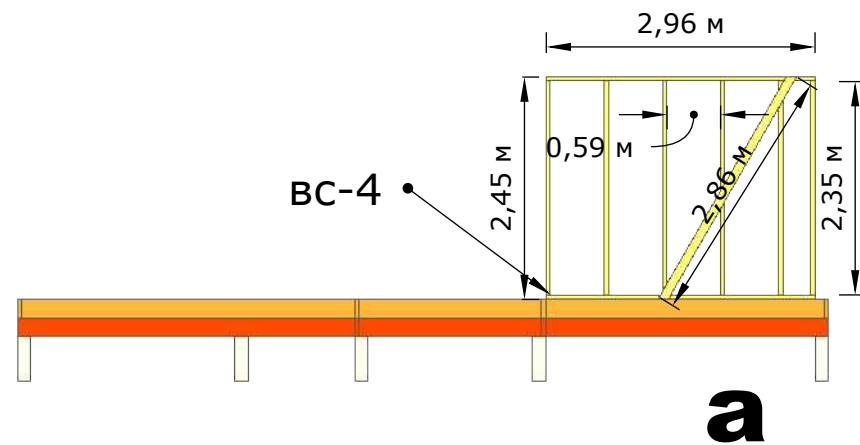
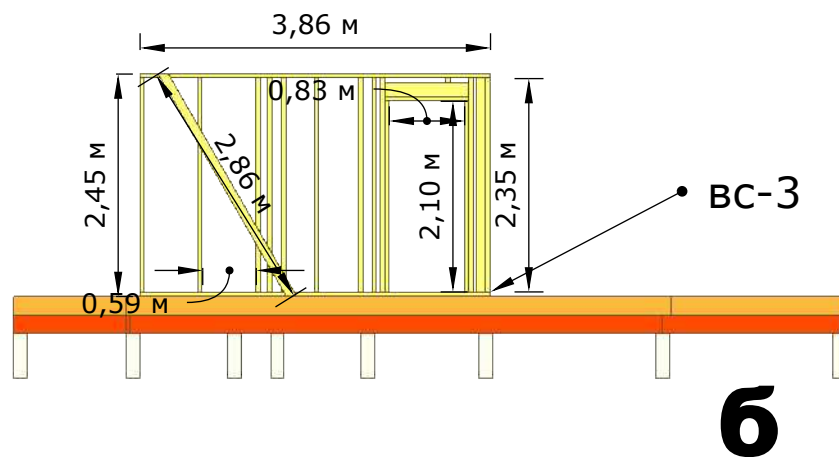
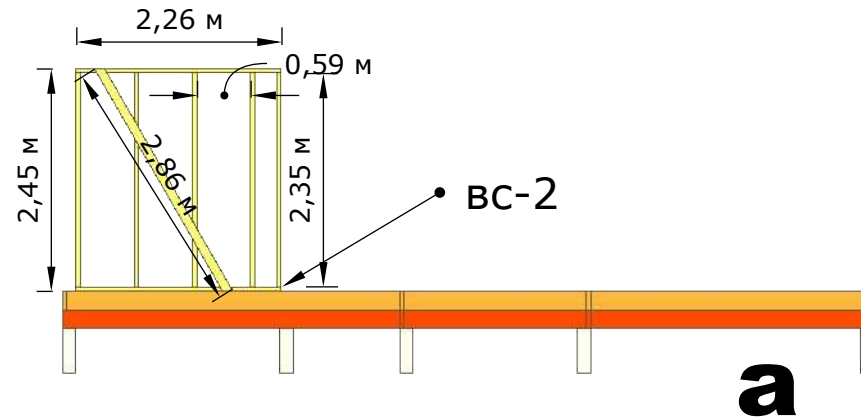
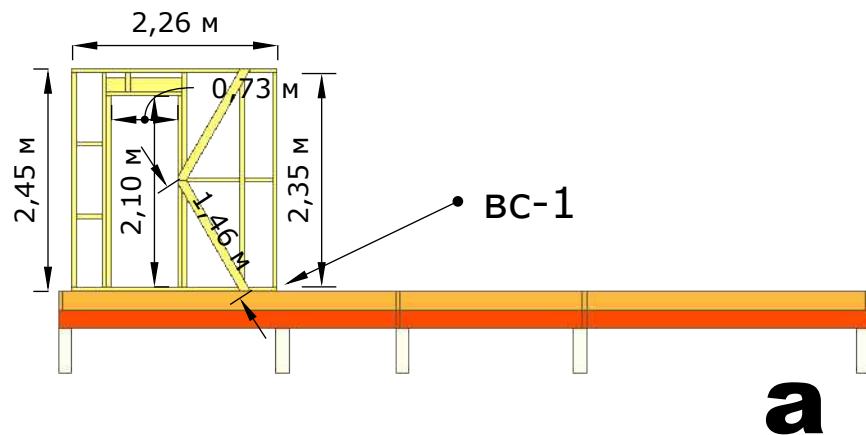
НС-8

**г**



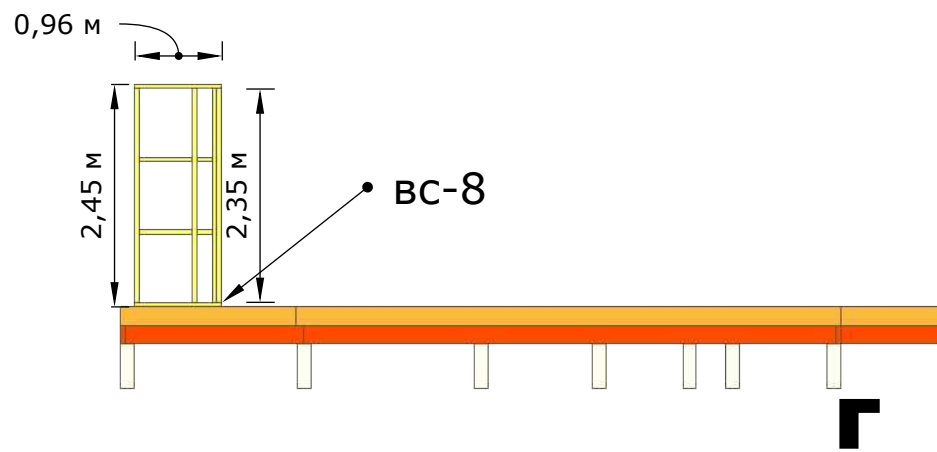
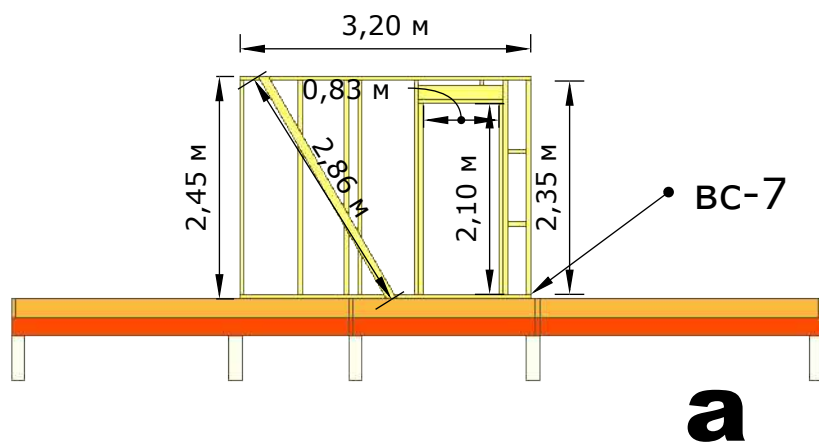
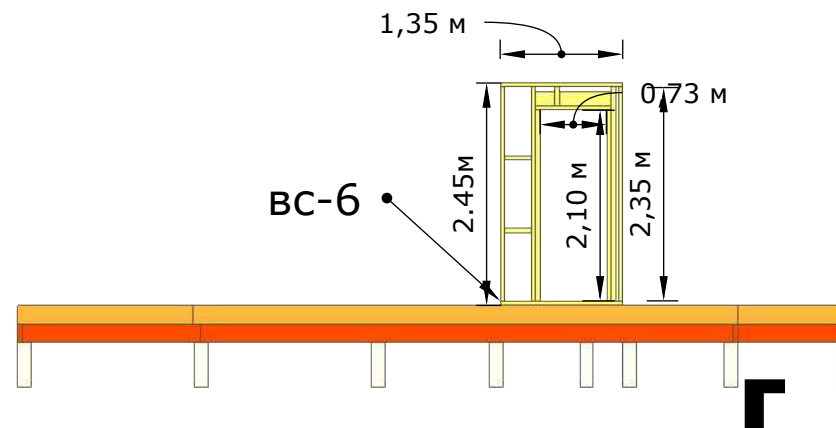
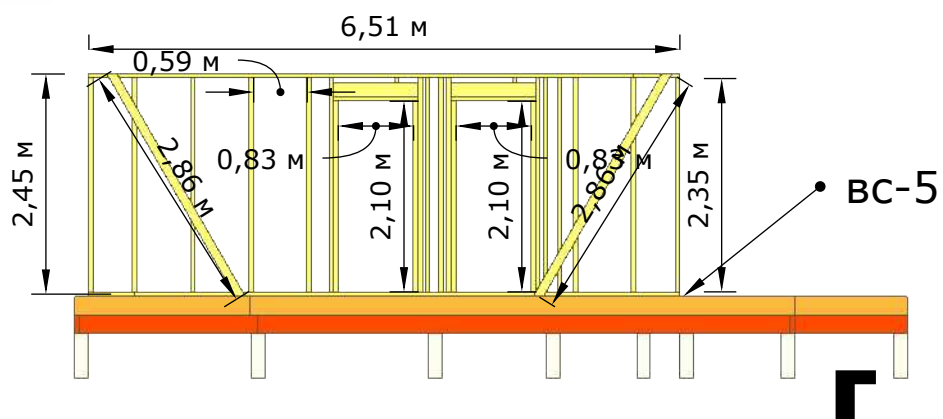


## схема сборки перегородок



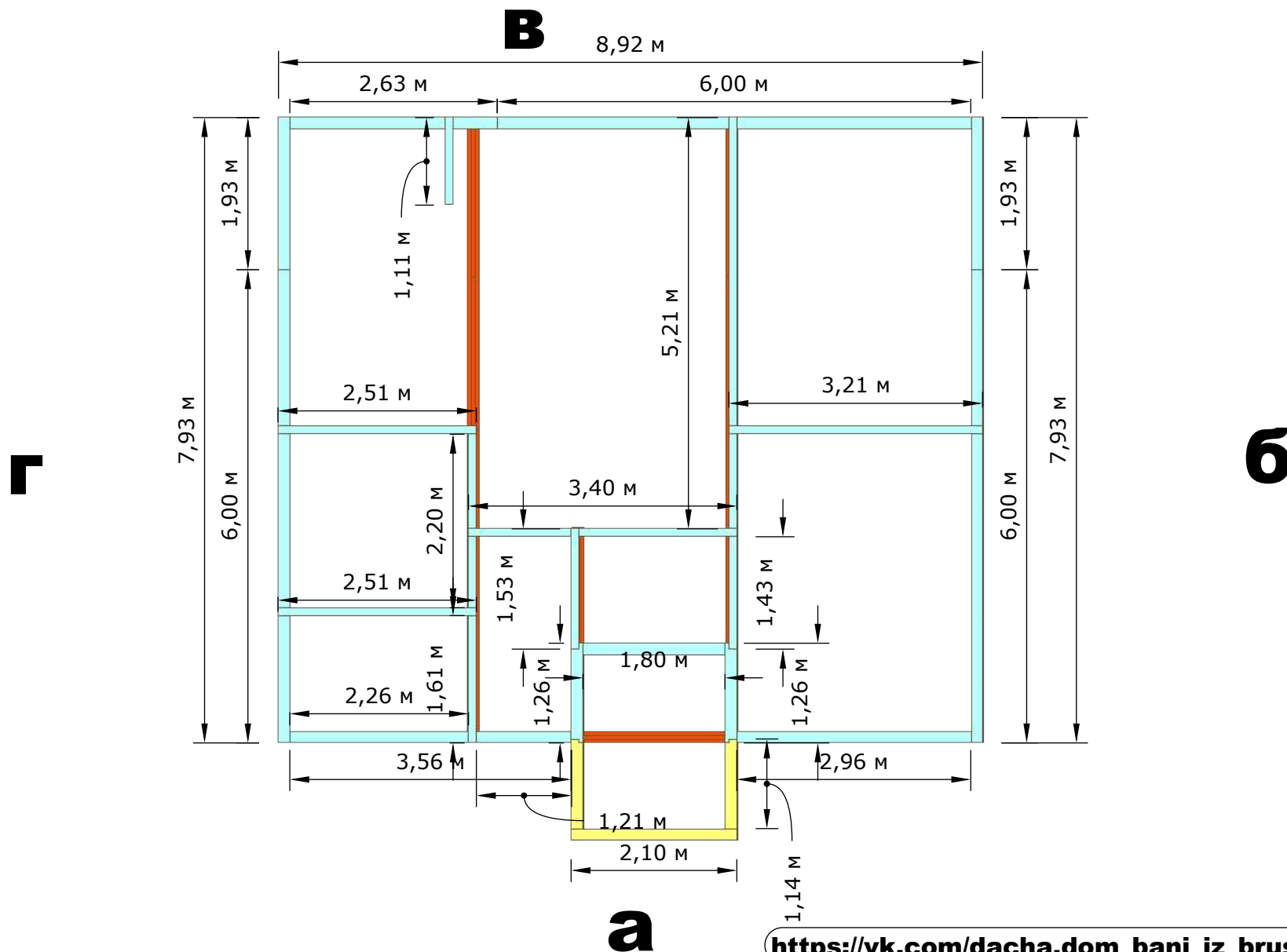


# схема сборки перегородок



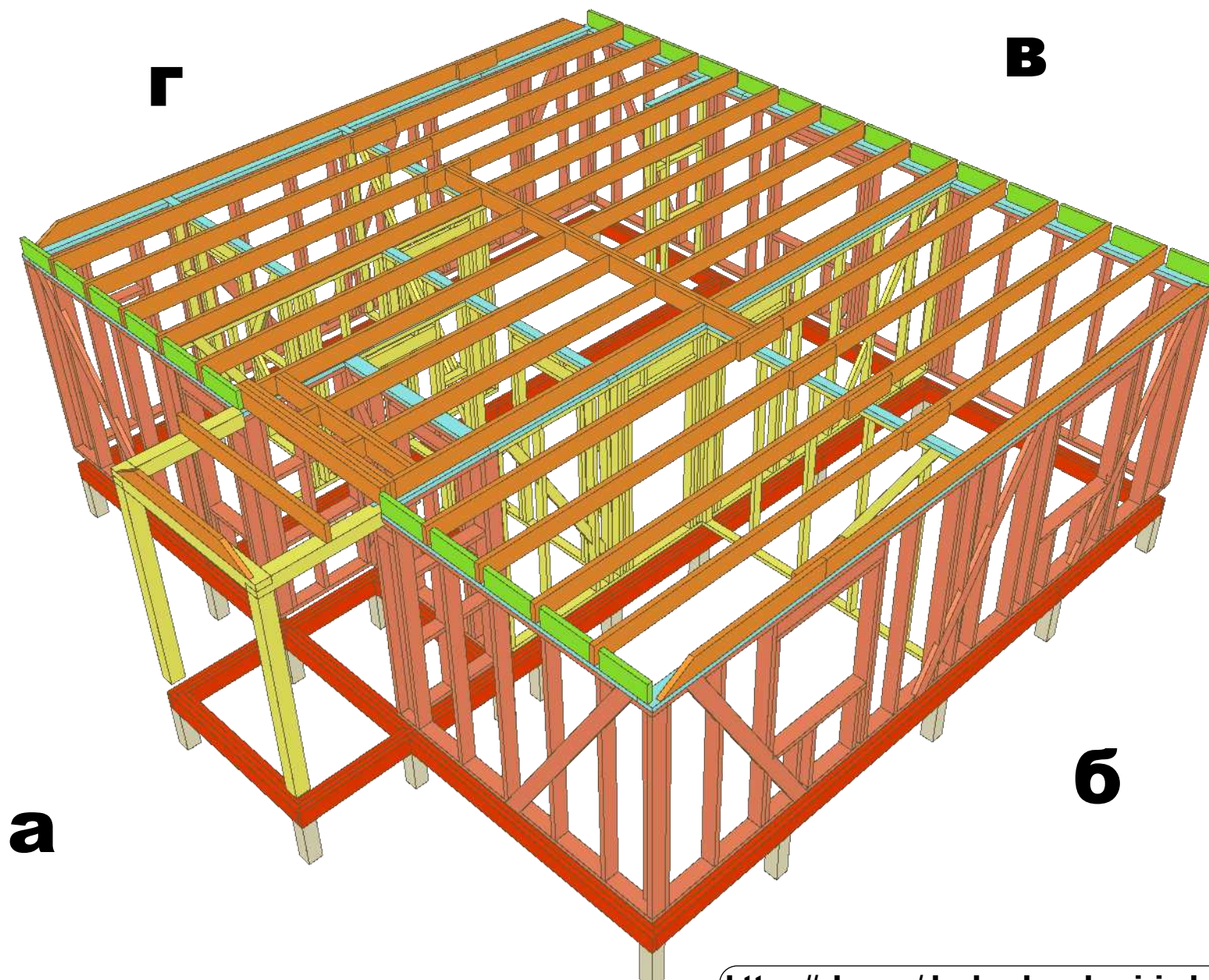


# схема монтажа крепёжной доски каркаса





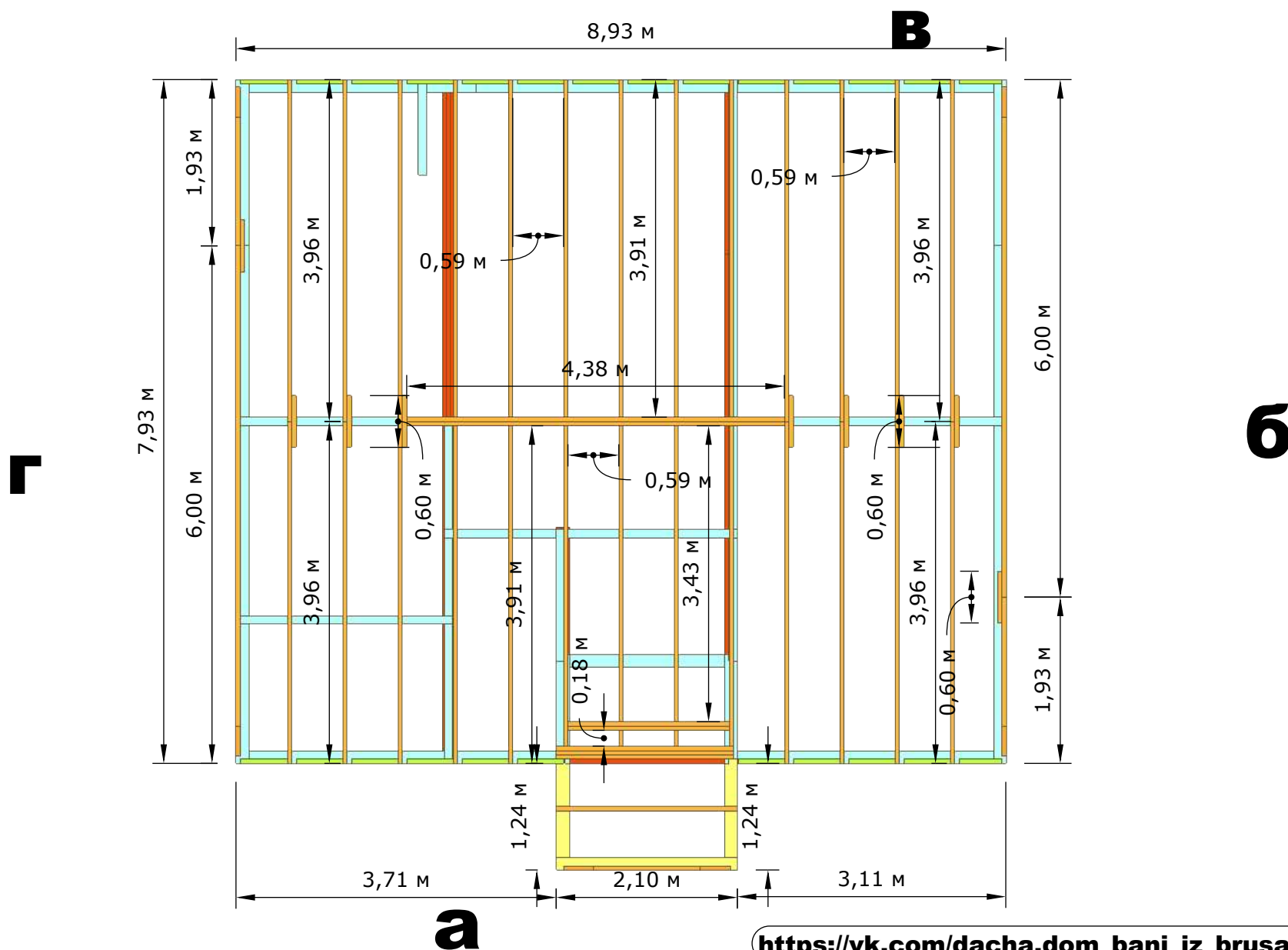
## перспективный вид чердачного перекрытия





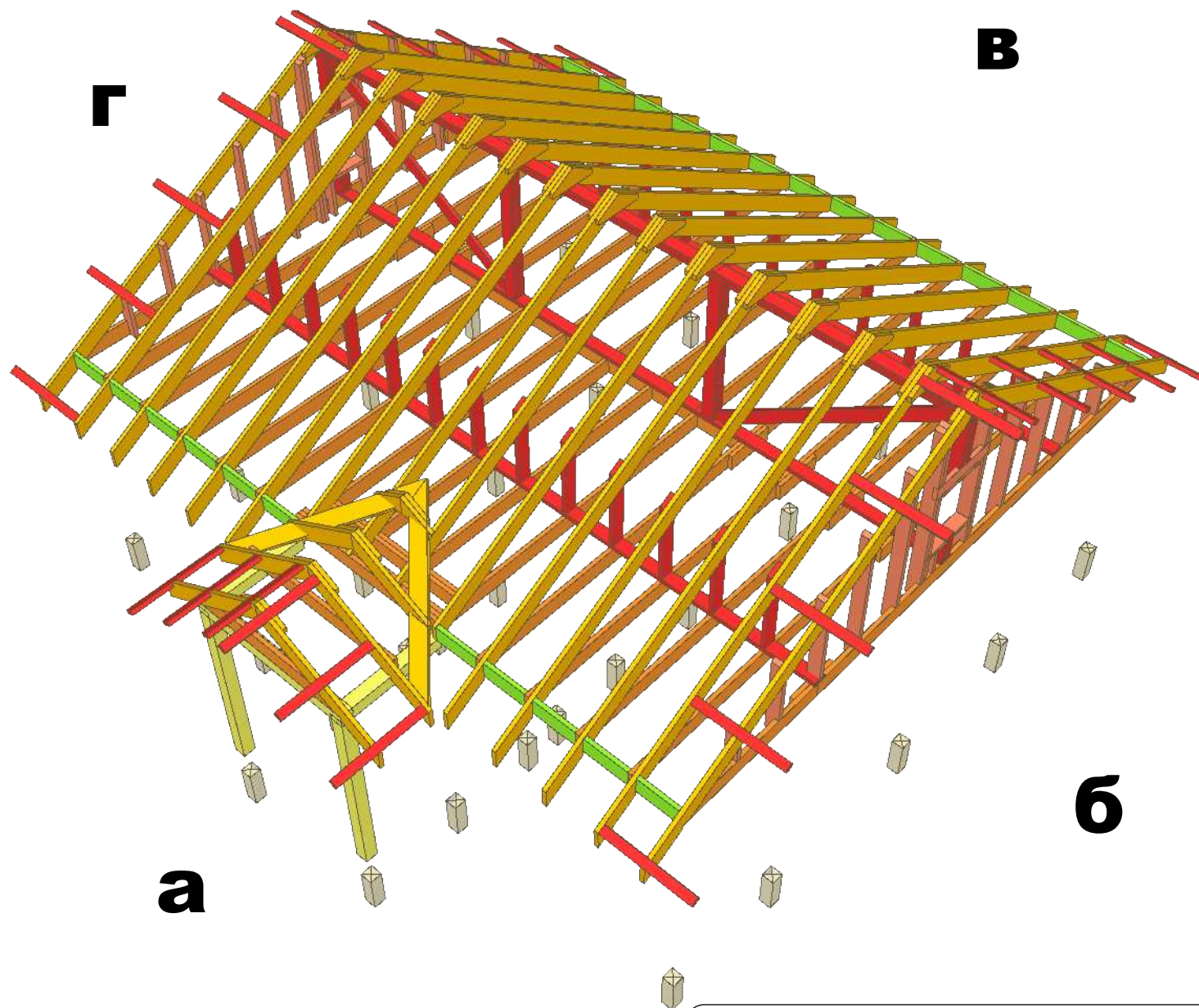


# схема сборки чердачного перекрытия



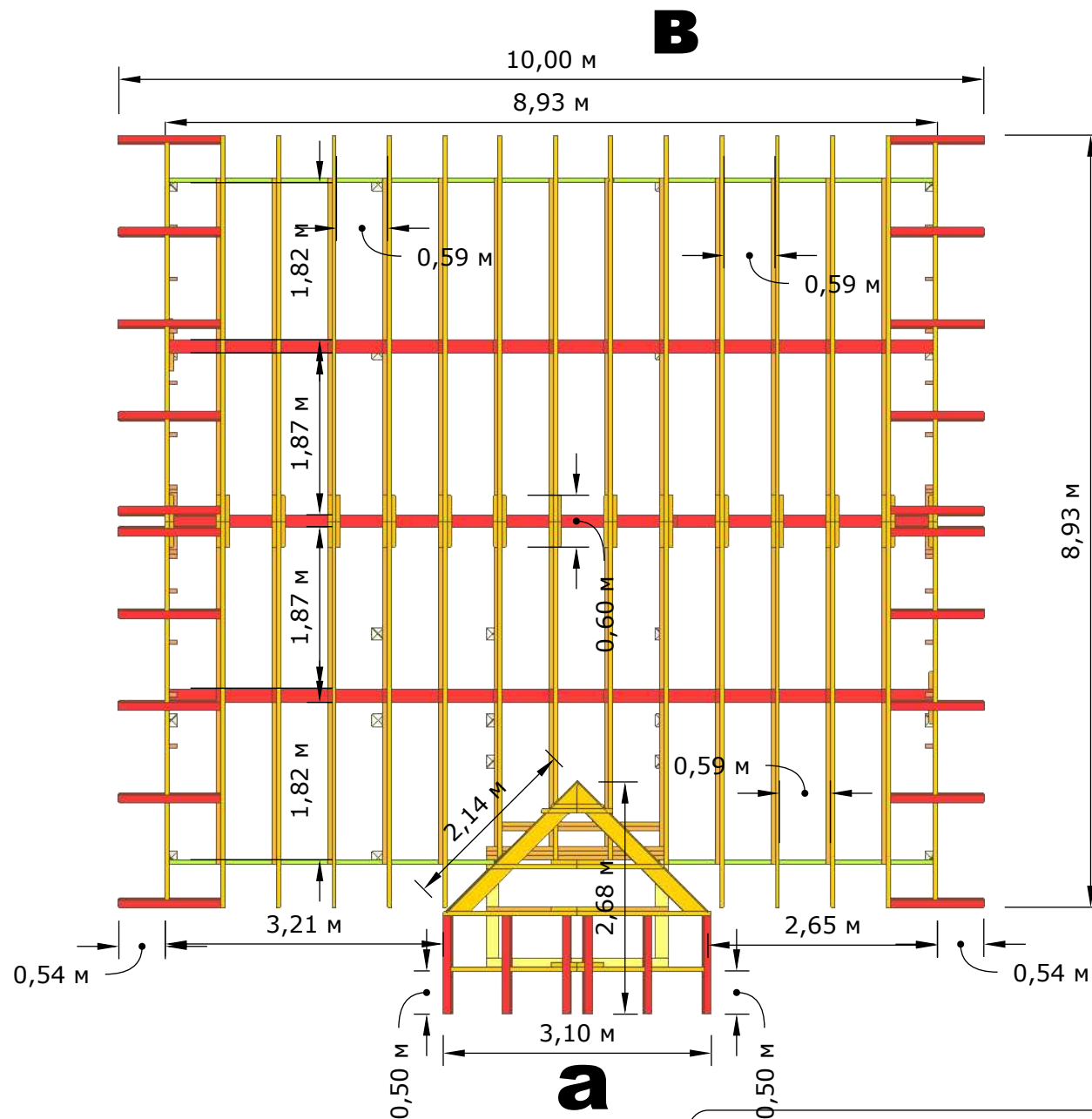


## перспективный вид стропильной системы





# схема сборки стропильной системы

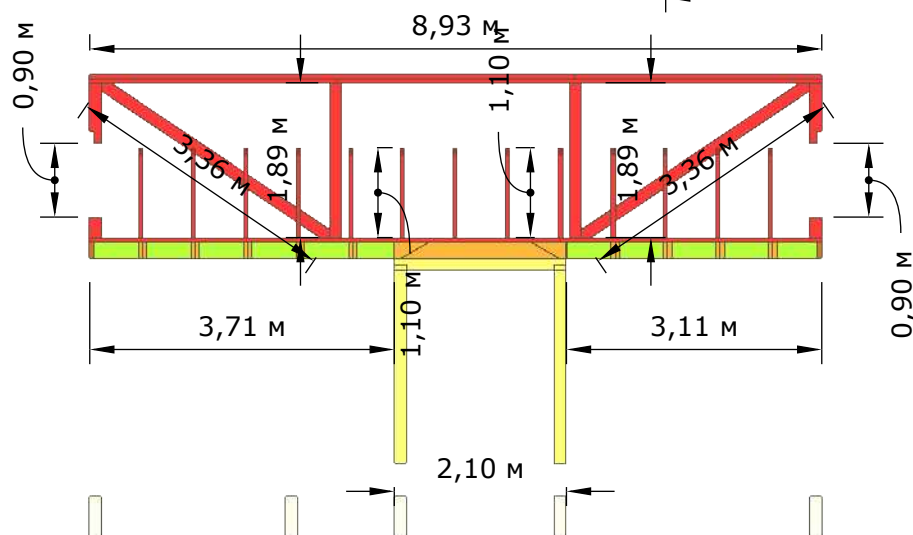
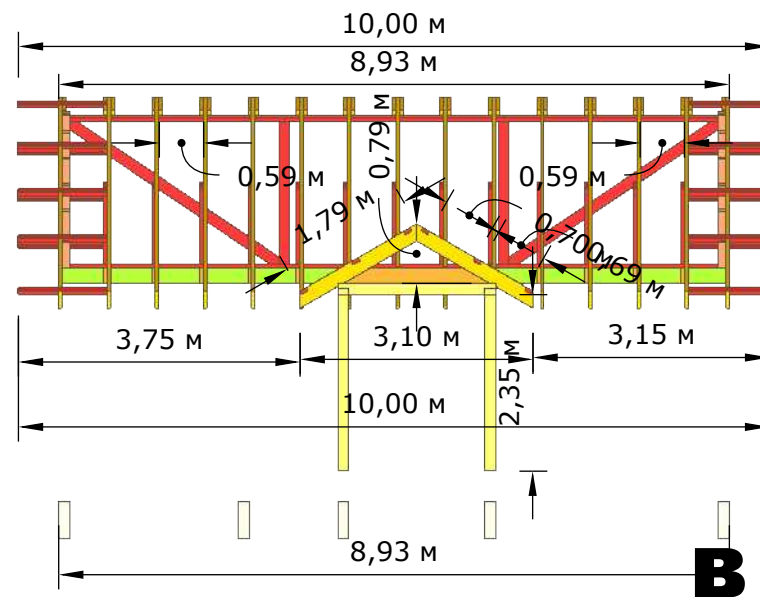
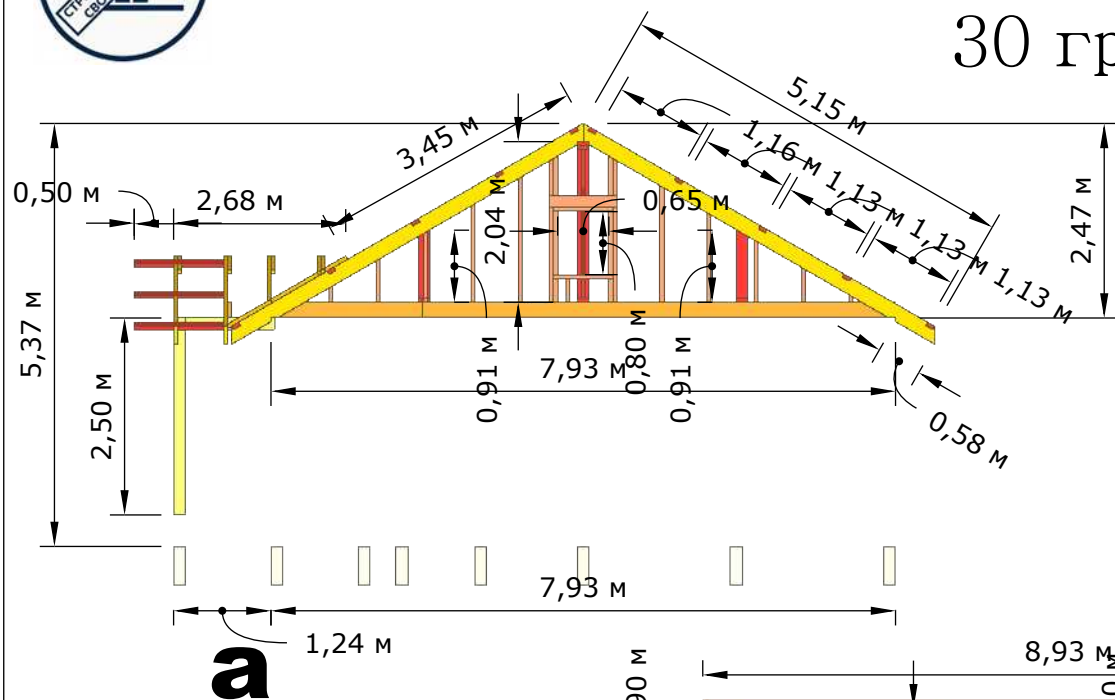


**б**



# схема сборки фронтонов, стропильных ног

30 гр



6





комплектация дом 50 - 100кв.м	каркас под крышу + отделка фасада	тёплый контур + отделка фасада	дом с отделкой под ключ
основание дома строенная доска 200 х 50мм + <b>антисептирование</b>	+	+	+
цокольное перекрытие доска 200 х 50мм <b>камерной сушки</b>	+	+	+
черновой пол доска 100 х 20мм <b>камерной сушки</b>	-	+	+
пароизоляция, ветроизоляция, гидроизоляция "Ондутис SMART" - полы / стены / перегородки / потолок / кровля	-	+	+
утепление: пол - 200мм, стены - 150мм, потолок - 200мм, перегородки - 100мм <b>ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик</b>	-	+	+
чистовой пол в доме и на террасе шпунт 35мм + вентзазор 20мм <b>камерной сушки</b>	-	-	+
капитальные стены - дома доска 150 х 50мм <b>камерной сушки</b>	+	+	+
каркас перегородок доска 100 х 50мм <b>камерной сушки</b>	+	+	+
чердачное перекрытие доска 200 х 50мм <b>камерной сушки</b>	+	+	+
стропильная система + ригели на карнизы доска 200 х 50мм <b>камерной сушки</b>	+	+	+
порешетник под кровлю доска 100 х 20мм + контрейка / вентзазор брусок 40 х 50мм <b>камерной сушки</b>	+	+	+
внешняя отделка стен: Имитация бруса <b>камерной сушки</b> + вентзазор 20мм + ветрозащита <b>ISOPLAAT 12мм</b>	+	+	+
отделка внутри: Имитация бруса + вентзазор 20мм <b>камерной сушки</b>	-	-	+
отделка сауны вагонка - Осина + вентзазор 20мм <b>камерной сушки</b>	-	-	+
кровля <b>Мет. Черепица - Grand Line 0.45мм</b>	+	+	+
оконные блоки ПВХ 2х камерные <b>VEKA</b>	-	+	+
двери внутри Филёнчатые согласно проекту	-	-	+
входная дверь металлическая (утеплённая) <b>Россия</b> ПВХ 2х камерная <b>VEKA</b> согласно проекту	-	+	+
оконные и дверные проёмы отделываются обналичником с заполнением пеной	-	+	+
отделка углов, пола, потолка, стен внутри дома плинтус	-	-	+
терраса - согласно проекту	+	+	+
ограждение на террасе и ступени при входе	-	+	+



наименование	размер	единица	площадь	кол-во шт.	объем	цена	стоимость
блоки бетонные		шт		0		90 00р.	- р.
рубероид гидроизоляция фундамента		шт		1		360 00р.	360 00р.
брус 50х200 нестроганный обвязка нижняя строенная доска	0,06	шт		32	1,92	11 500 00р.	22 080 00р.
доска 50х200 нестроганная половые балки сухая	0,06	шт		40	2,4	11 500 00р.	27 600 00р.
брусок 40х50 черной черновой и чистовой пол	0,012	шт		15	0,18	11 500 00р.	2 070 00р.
доска 20х100 нестроганная 1-й сорт черновой пол	0,012	кв.м.	80	133 3333333	1,6	11 500 00р.	18 400 00р.
половая доска 36х88х6000 мм сухая	0,019008	кв.м.	75	142,045	2,7	18 520 00р.	50 004 00р.
Rokwool в полы толщина слоя 200 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	кв.м.	280	48,61		530 00р.	25 763 89р.
пароизоляция Ондутис в полы в 1 слой по полам рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	86	1,23		1 400 00р.	1 720 00р.
ветрозащита Ондутис в полы в 1 слой под утеплитель рулон 70 кв.м.	71	кв.м.	108	1,52		1 800 00р.	2 738 03р.
доска 50х200 нестроганный потолочные балки сухая	0,06	шт		34	2,04	11 500 00р.	23 460 00р.
брусок 40х50 черные на потолки и перекрытия	0,012	шт		9	0,108	11 500 00р.	1 242 00р.
Rokwool в перекрытия толщина слоя 200 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	кв.м.	284	49,31		530 00р.	26 131 94р.
пароизоляция Ондутис перекрытия в один слой рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	87	1,24		1 400 00р.	1 740 00р.
Имитация бруса сухая потолки 1-го этажа 18х146х6000 мм	0,015768	шт	75	85,62	1,35	18 400 00р.	24 840 00р.
нащельник на потолки		м	8,00	8,00		15 00р.	120 00р.
доска 50х200 нестроганная стропила + на ригели карнизов	0,06	шт		39	2,34	11 500 00р.	26 910 00р.
доска 50х150 нестроганная - коньковый прогон + подкосы -	0,045	шт		22	0,99	11 500 00р.	11 385 00р.
доска 50х150 нестроганная фронтоны	0,045	шт		14	0,63	11 500 00р.	7 245 00р.
брусок 40х50 черные раскосы стропил	0,012	шт		5	0,06	11 500 00р.	690 00р.
доска 20х100 нестроганная 1-й сорт обрешетка	0,012	шт		80,00	0,96	11 500 00р.	11 040 00р.
доска 20х50 нестроганная 1-й сорт контр-обрешетка под Имитацию бруса улица	0,006	шт		70,00	0,42	11 500 00р.	4 830 00р.
доска 20х50 нестроганная 1-й сорт контр-обрешетка под отделку внутри	0,006	шт		195,00	1,11	11 500 00р.	12 785 00р.
Имитация бруса на фронтоны 18х146х6000 мм сухая	0,015768	шт	23	26,26	0,414	18 400 00р.	7 617 60р.
Доска сухая на углы и свесы - 5 кровли 20х96х6000 мм	0,012	шт		82,00	0,984	19 200 00р.	18 892 80р.
мембрана для кровли Ондутис СА рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	129	1,84		3 045 00р.	5 611 50р.
брусок 40х50 контр-рейка кровля	0,012	шт		39,00	0,468	11 500 00р.	5 382 00р.
Мат. черепица 650 р. 3а кв.м.		шт		107		600 00р.	64 200 00р.
брус 150х150 строганный столбы, матица и верхняя обвязка сухой	0,135	шт		3	0,405	12 000 00р.	4 860 00р.
Перила на террасу 50х150 строганная камерной сушки	0,045	шт		1	0,045	16 300 00р.	733 50р.
ограждения террасы вертикальная доска 40х100 строганная камерной сушки	0,024	шт		4	0,096	16 600 00р.	1 593 60р.
ограждения террасы горизонтальные доска 20х100 строганная камерной сушки	0,012	шт			0	14 000 00р.	- р.
Визаж на стены и под окна доска 20х100 строганная камерной сушки	0,012	шт		11	0,132	19 200 00р.	2 534 40р.
Визаж под Конек 50х150 строганная камерной сушки	0,045	шт		3	0,135	16 300 00р.	2 200 50р.
Брус 60х300 х 4м. строганный лестница камерной сушки		шт		2	0	3 500 00р.	7 000 00р.
доска 40х300 х 1,2м. строганная ступени камерной сушки		шт		8	0	575 00р.	4 600 00р.
перила заводские камерной сушки длиной 3 метра		шт			0	600 00р.	- р.
балюсы точеные на входные ступени и лестницу		шт			0	90 00р.	- р.
столб стартовый на входные ступени		шт			0	450 00р.	- р.
окно ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм,подоконники,анкеры,саморезы) 1,3 х 1,2		шт		4		10 500 00р.	42 000 00р.
окно ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм,подоконники,анкеры,саморезы) 1,3 х 0,6		шт		2		7 080 00р.	14 160 00р.
окно ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм,подоконники,анкеры,саморезы) 0,5 х 0,5		шт		1		4 700 00р.	4 700 00р.
двери филленка 0,8х2,05		шт		4		2 700 00р.	10 800 00р.
двери филленка 0,7х2,05		шт		2		2 700 00р.	5 400 00р.
двери металл 0,9х2,06		шт		1		18 000 00р.	18 000 00р.
двери ПВХ со стеклом 2х.кам. 0,9х2,06		шт				11 000 00р.	- р.
имитация на доборные для окна 25х135х3000 мм. внутри	0,010125	шт		16,00	0,162	18 400 00р.	2 980,80р.
имитация на доборные для окна 25х100х3000 мм. улица	0,0075	шт		12,00	0,09	18 400 00р.	1 656 00р.
наличник на окна 3 м		шт		24,00		168 00р.	4 032 00р.
наличник на двери 2,2 м		шт		35,00		123 00р.	4 305 00р.
пена монтажная		шт		5,00		500 00р.	2 500 00р.
Саморезы на сваи		шт		58		15 00р.	870 00р.
Шпилька 0,3м. + гайки и шайбы		шт		52		70 00р.	3 640 00р.
решетка вентиляционная на фронтоны - больше из дерева 0,8х0,8м.		шт		2		900 00р.	1 800 00р.
гвозди 60 мм финишные		кг		35		80 00р.	2 800 00р.
гвозди 50 мм оцинкованные		кг		7		80 00р.	560 00р.
гвозди 70 мм черные		кг		25		60 00р.	1 500 00р.
гвозди 70 мм оцинкованные - на имитацию бруса улица -		кг		35		80 00р.	2 800 00р.
гвозди 70 мм финишные		кг		7		80 00р.	560 00р.
гвозди 100 мм черные		кг		80		60 00р.	4 800 00р.
гвозди 150 мм черные		кг		10		60 00р.	600 00р.
гвозди 200 мм черные		кг		5		60 00р.	300 00р.
гвозди 250 мм черные		кг		3		60 00р.	180 00р.
скобки для степлера		упаковка		7		50 00р.	350 00р.
саморезы на столы 100 мм		шт		60		2 00р.	120 00р.
саморезы на полы 76 мм		шт		2100		1 00р.	2 100 00р.
саморезы на решетки		шт		8		1 00р.	8 00р.
петли (бабочки)		шт		12		30 00р.	360 00р.
саморезы на петли		шт		80		1 00р.	80 00р.
доска сухая 50х150 каркас стен (Тройной верх,проемы,ригели)	0,045	шт		90	4,05	11 500 00р.	46 575 00р.
доска сухая 50х100 каркас перегородки (Тройной верх,проемы,ригели)	0,03	шт		53	1,59	11 500 00р.	18 285 00р.
доска сухая 25х150 уголки в перегородки	0,0225	шт		5	0,1125	11 500 00р.	1 293 75р.
Имитация бруса сухая наружные стены 1-го этажа 18х146х6000 мм	0,015768	шт	104	118,7214619	1,872	18 400 00р.	34 444 80р.
Ветрозащита Изоплат 12мм 1,2 х 2,7м. Стены 1эт. + фронтоны		шт		43		990 00р.	42 570 00р.
Имитация бруса сухая внутренние стены 1-го этажа 18х146х6000 мм	0,015768	шт	200	228,3105023	3,6	18 400 00р.	66 240 00р.
брусок 40х50 на полки	0,012	шт		5	0,06	12 000 00р.	720 00р.
вагонка сухая осина 12,5х88х3000 мм	0,003375	шт	24	90,91	0,30681818	66 500 00р.	20 403 41р.
брусок оосиновый 30х100х2,8 мм на полки		шт		14		710 00р.	9 940 00р.
фелга		рулон	28	0,93		800 00р.	746 67р.
плинтус оосиновый		пог.м.	30	30,00		40 00р.	1 200 00р.
пароизоляция Ондутис Б рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	240	3,428571429		1 400 00р.	4 800 00р.
Rokwool перегородки толщина слоя 100 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	упаковка	116	20,13888889		530 00р.	10 673 61р.
Rokwool стены толщина слоя 150 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	упаковка	240	41,66666666		530 00р.	22 083 33р.
джут 150 мм (основание, углы стены)		упаковка		2,5	0	750 00р.	1 875 00р.
джут 100 мм (основание, углы стены)		упаковка		1,5	0	750 00р.	1 125 00р.
плинтус 1-й этаж		пог.м.	280	280,00		35 00р.	9 800 00р.
доска сухая 50х150 монтажные лестницы и леса	0,045	шт		15	0,675	11 500 00р.	7 762 50р.
сетка от мышей на черновой пол и вентилязор рул 10кв		шт		8,00		2 100 00р.	16 800 00р.
Общий объем пиломатериалов				34,0053182	Всего:		879 660,63р.