



проект дома 7.5 х 8м (каркасный) с крыльцом 1.5 х 2м



этажность здания - 1эт / высота этажа - 2.5м

площадь застройки - 56м.кв / пиломатериал стен - 150х50мм

шаг стоек стен - 0.55м под Изоплат.

стр - 1.

https://vk.com/dacha.dom_bani_iz_brusa_karkasa



план 1-го этажа

В

План

8000

7500



ведомость помещений

терраса - 2м.кв

прихожая - 2.8м.кв

тех.помещ - 2.2м.кв

гостиная - 17.6м.кв

сан.уз - 4.2м.кв

сауна - 3.1м.кв

кухня - 7.2м.кв

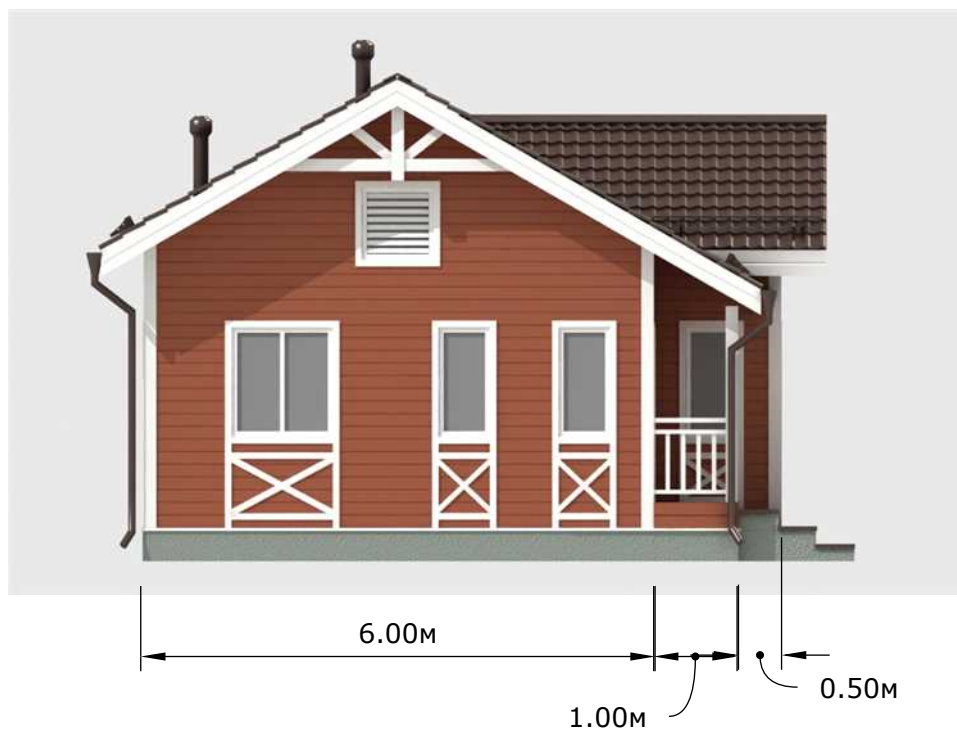
спальня - 10.9м.кв

б

г

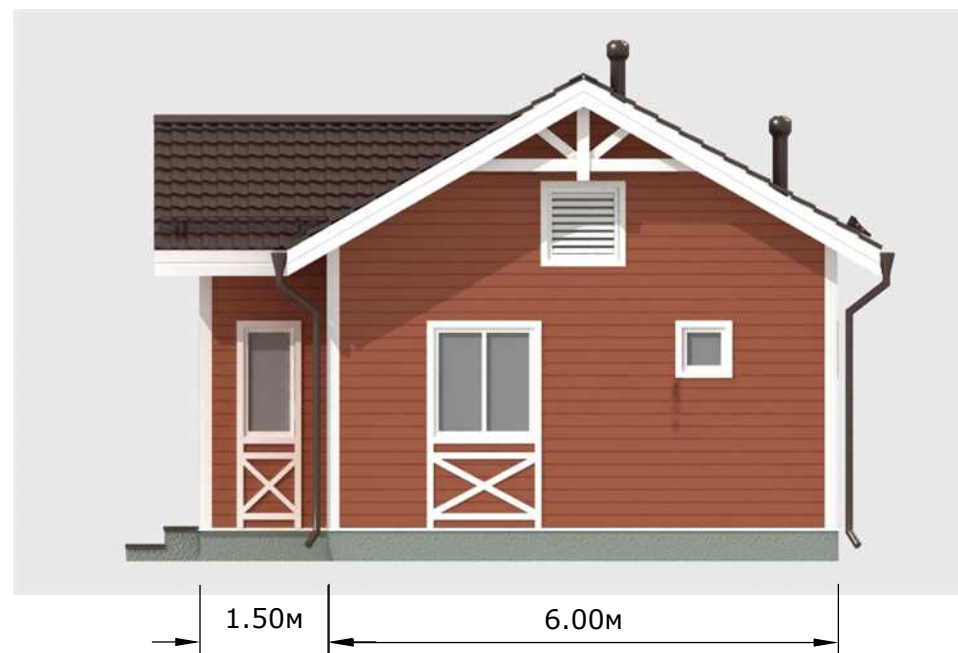


фасады вид 1



Г

стр - 3.

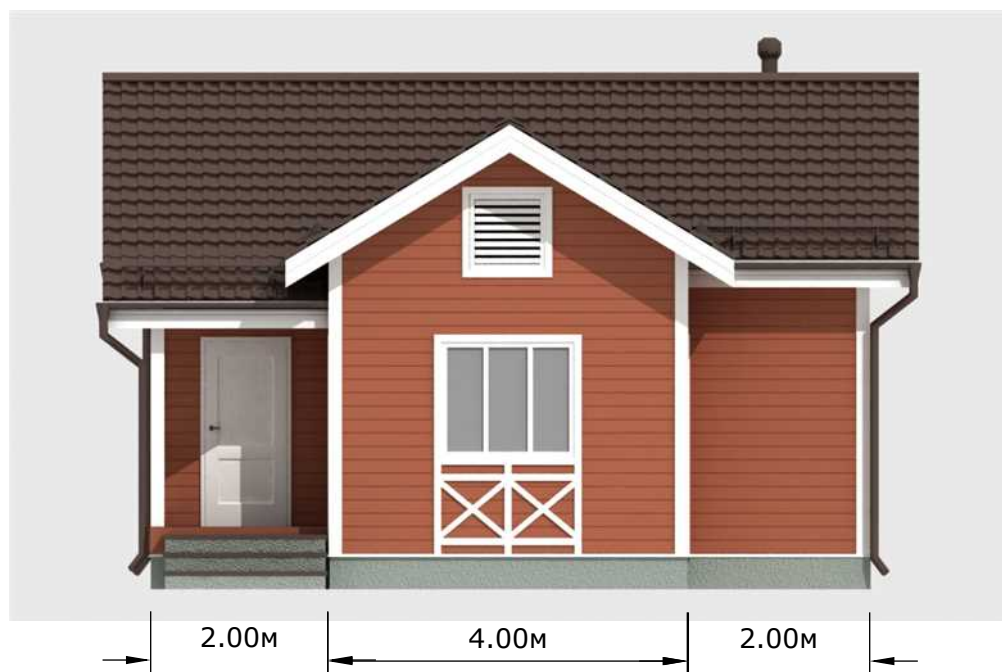


Б

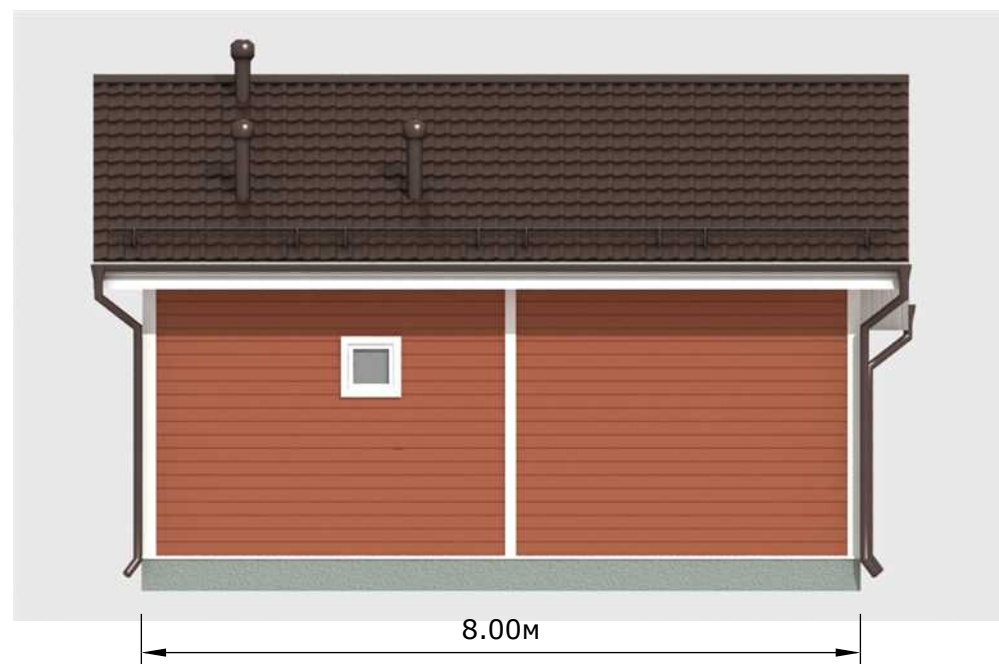
https://vk.com/dacha.dom_bani_iz_brusa_karkasa



фасады вид 2



а



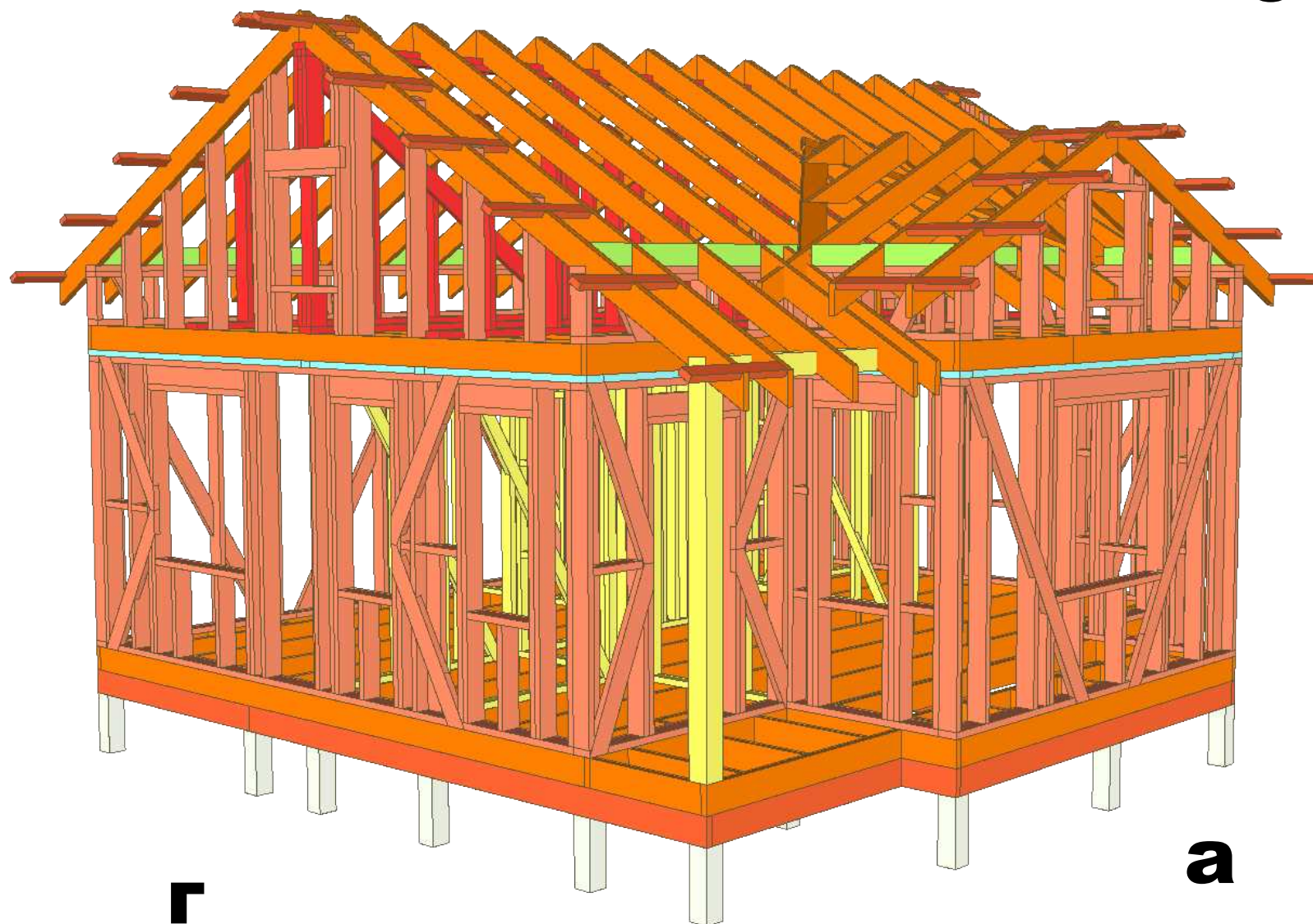
б



перспективный вид конструктивного решения

В

Б

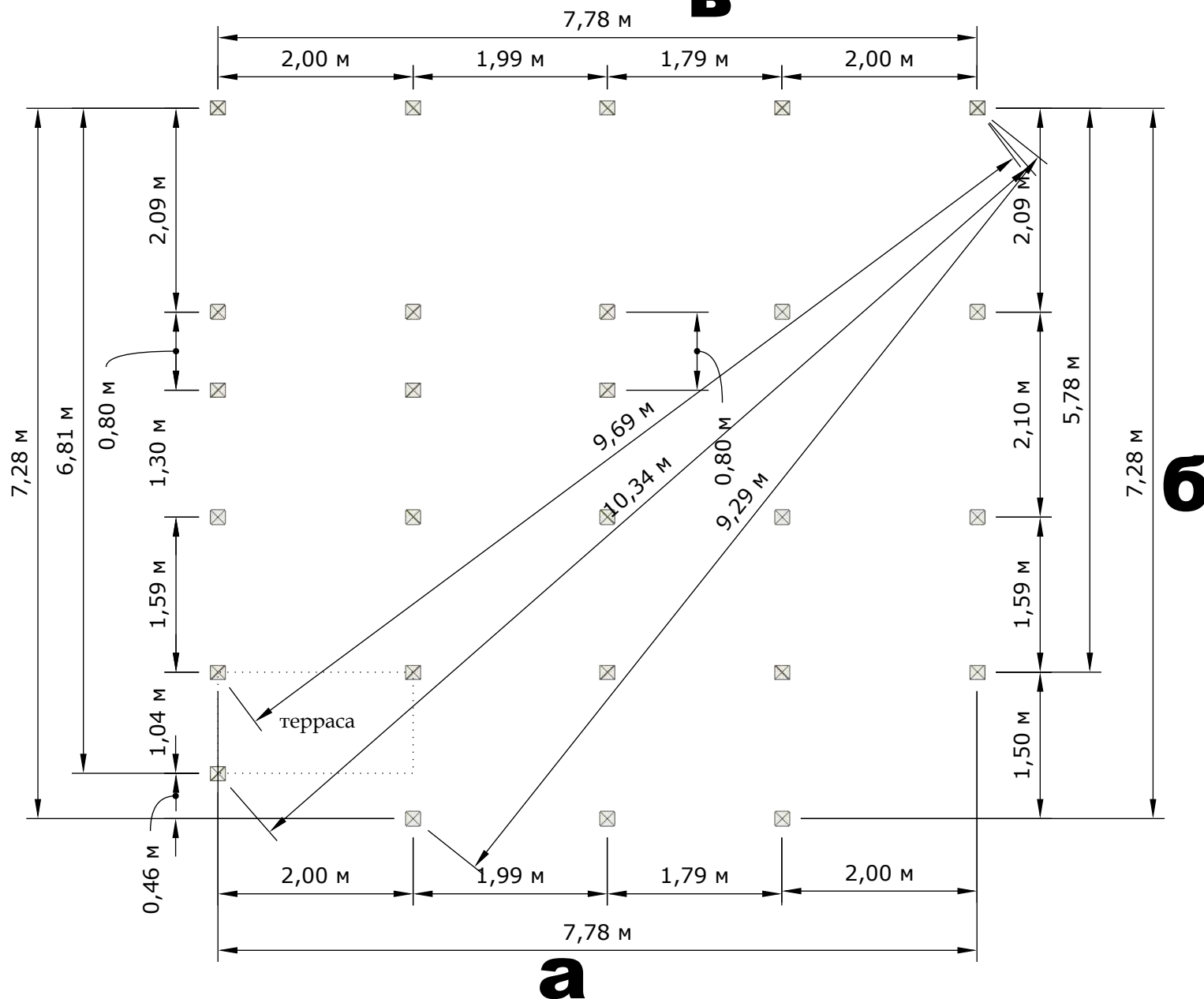


Г

А

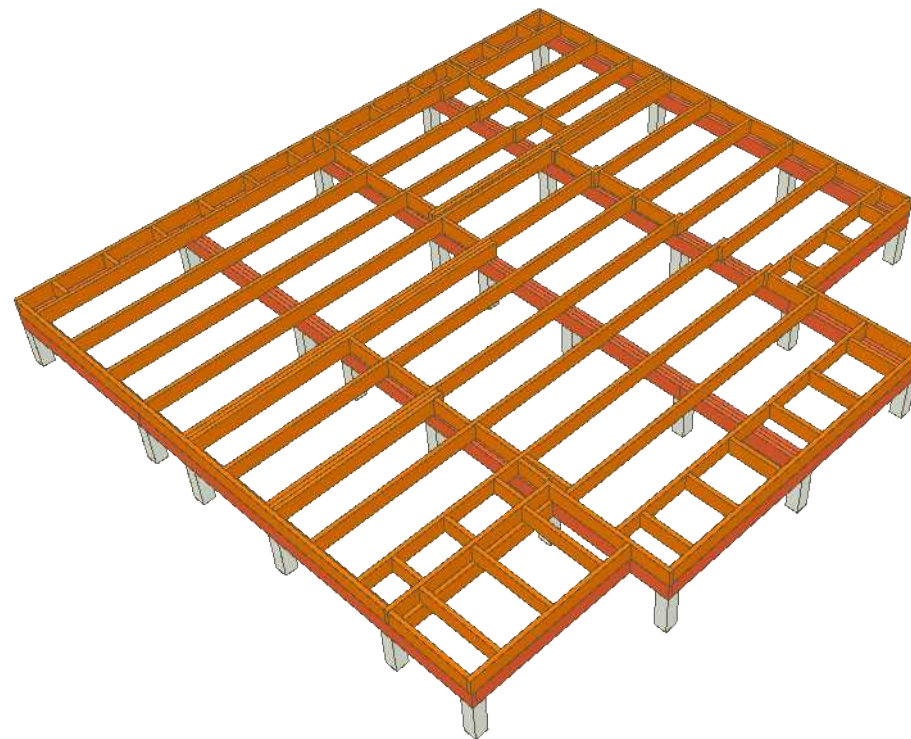
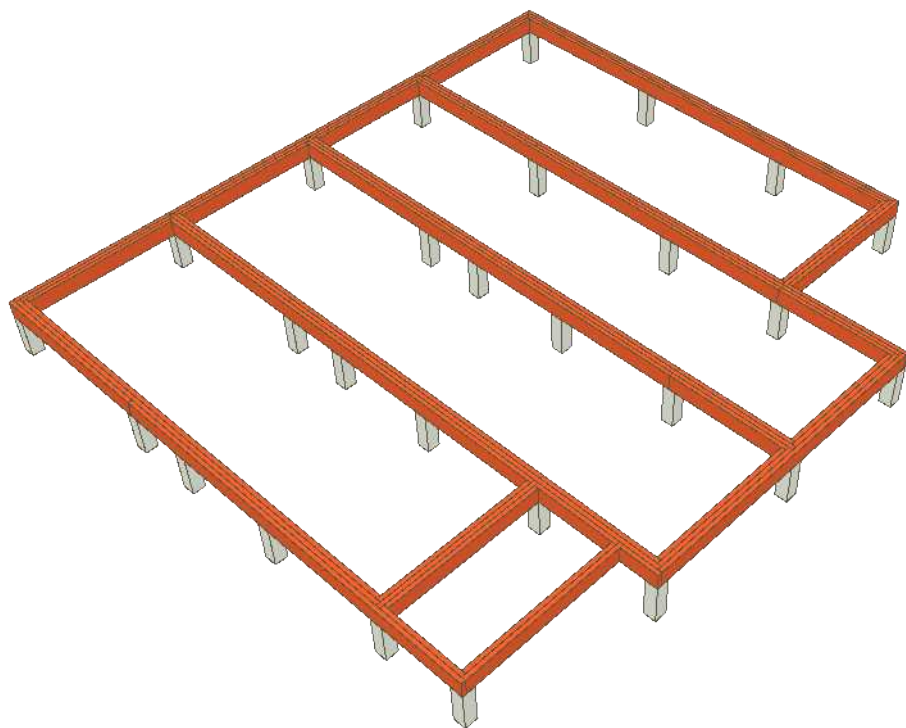


свайное поле 27 шт. (оголовок 150х150мм)





перспективный вид обвязки





B



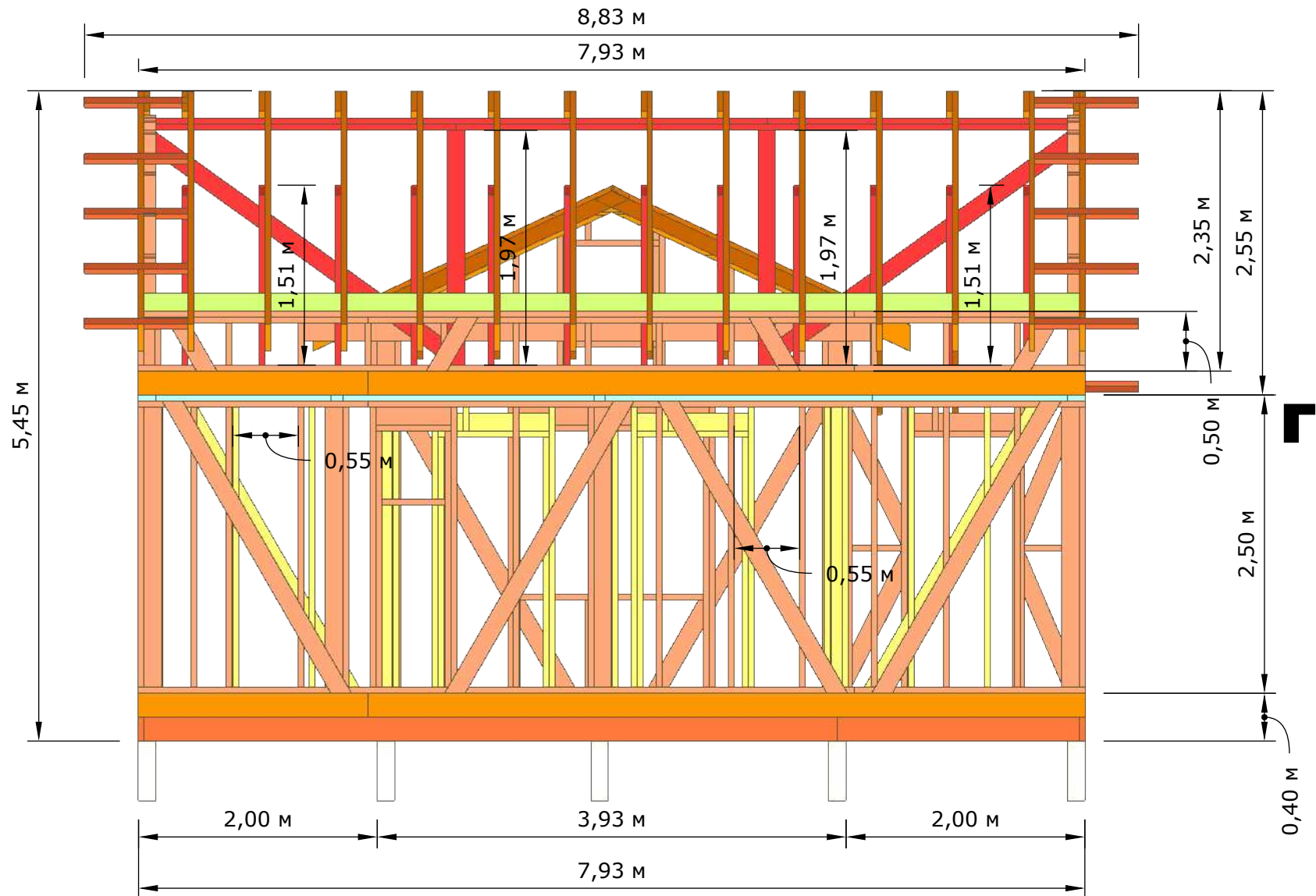




схема монтажа стен

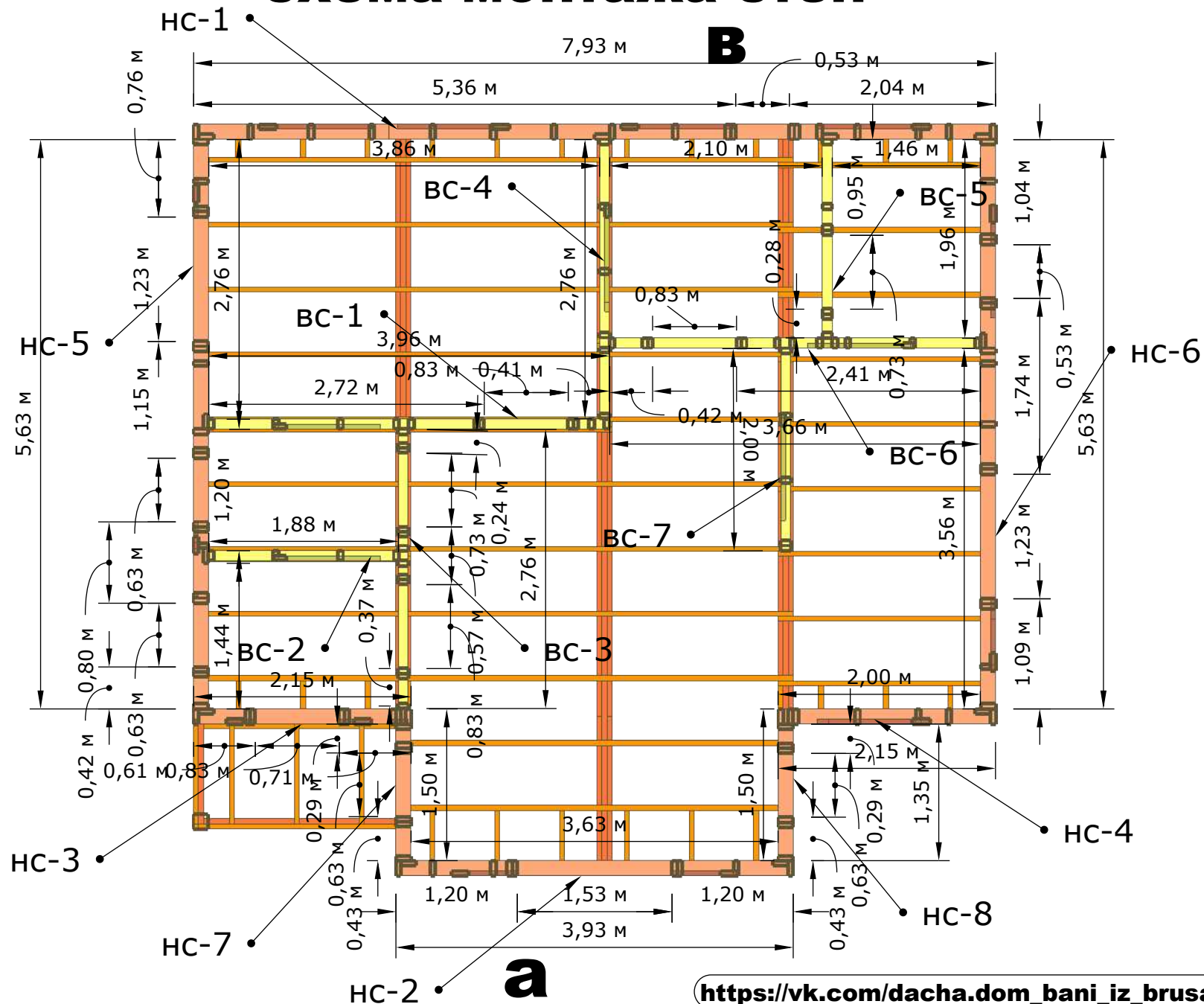




схема сборки наружных стен

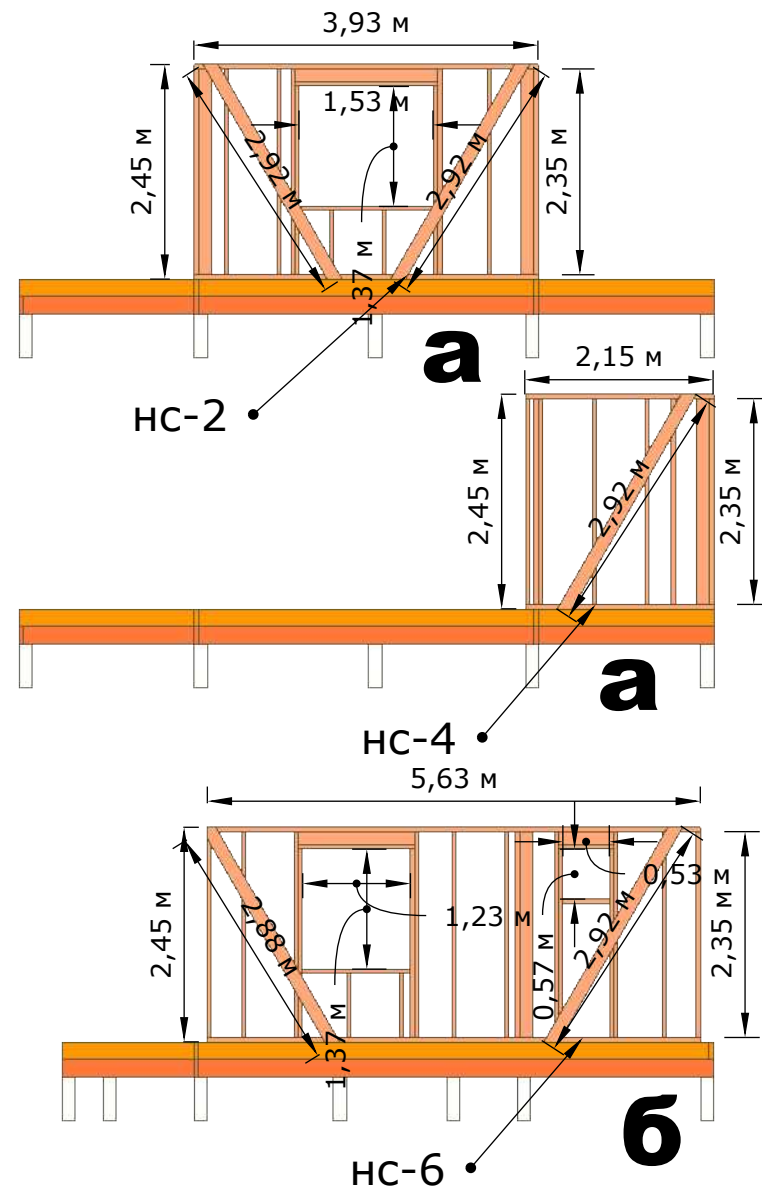
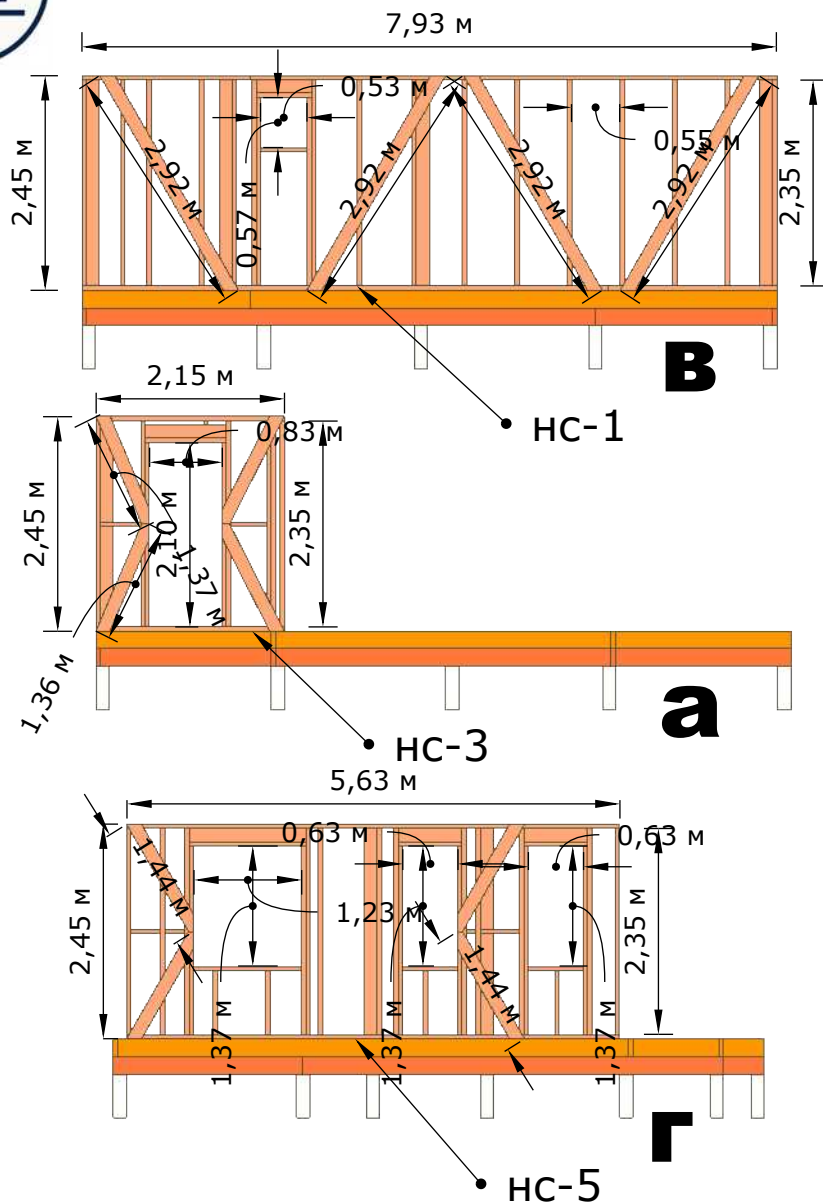




схема сборки наружных стен

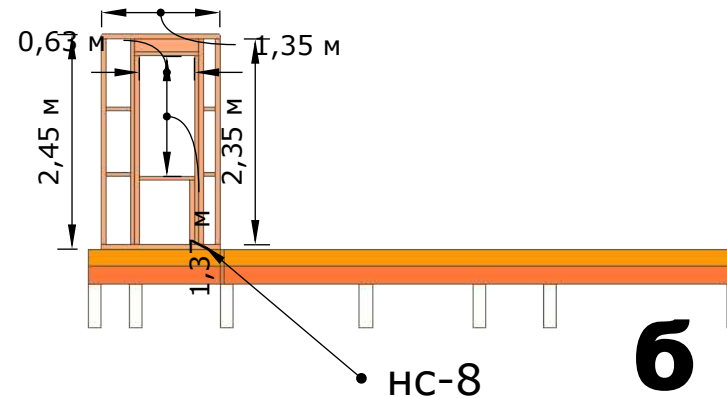
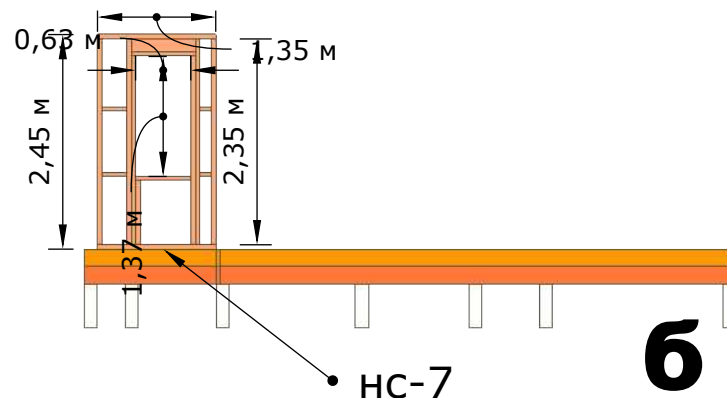


схема сборки перегородок

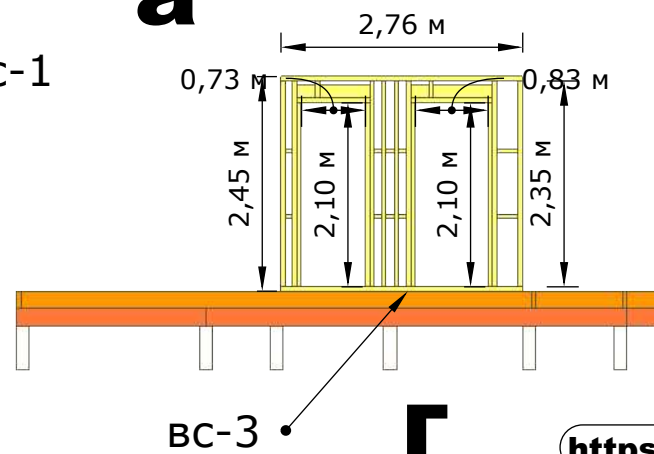
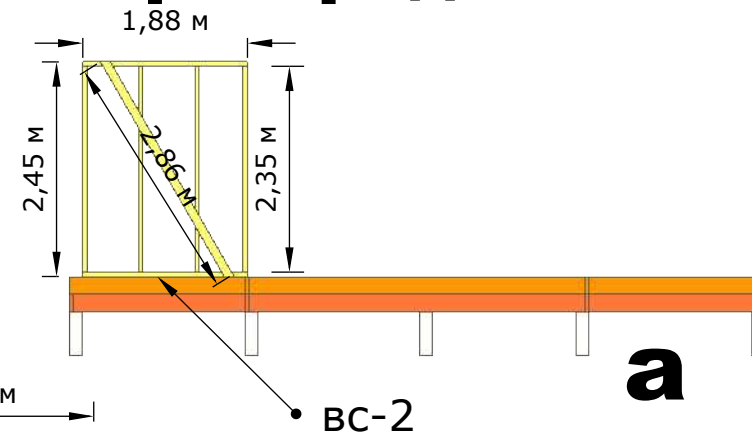
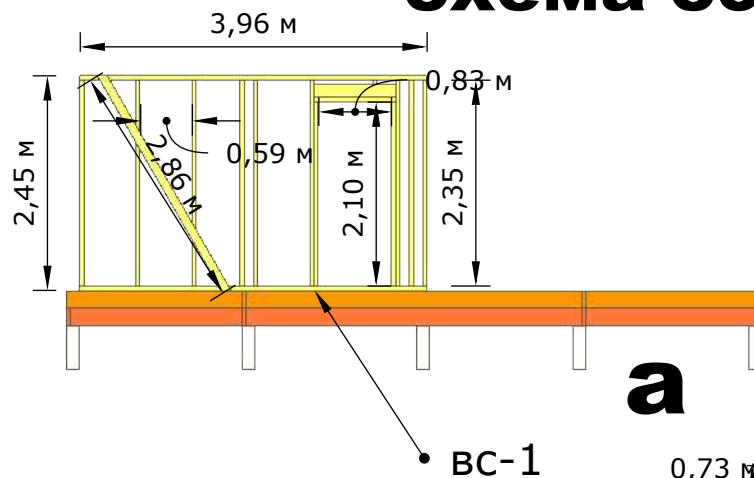




схема сборки перегородок

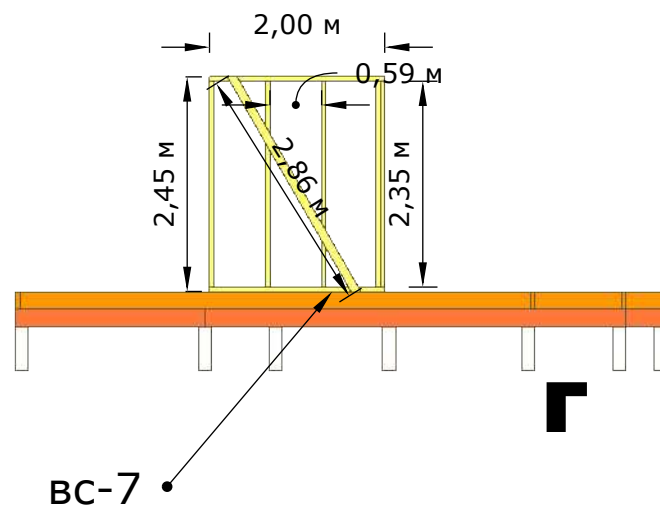
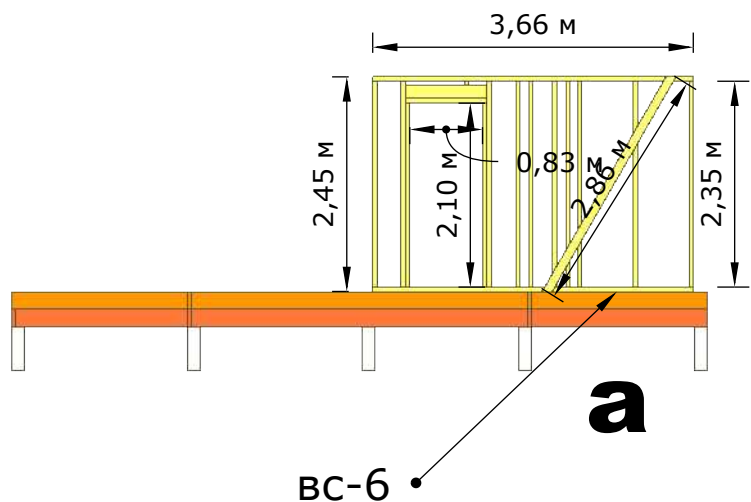
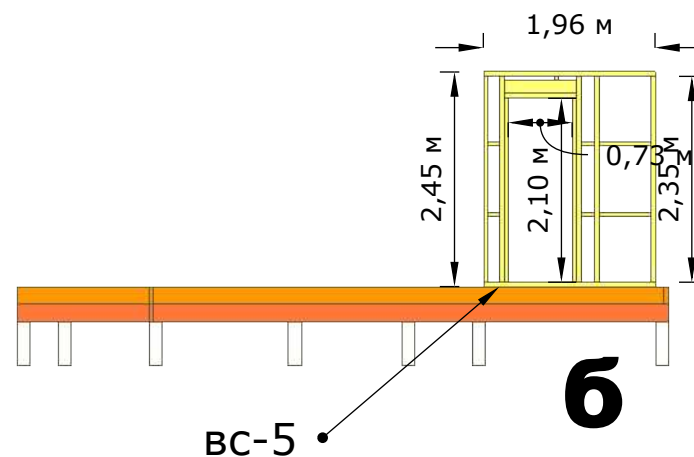
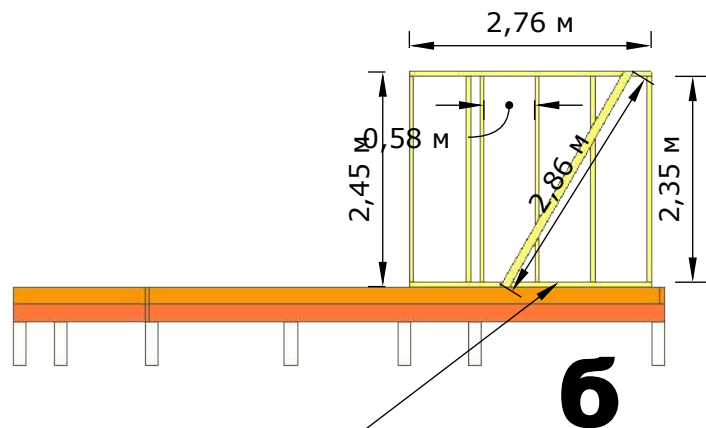
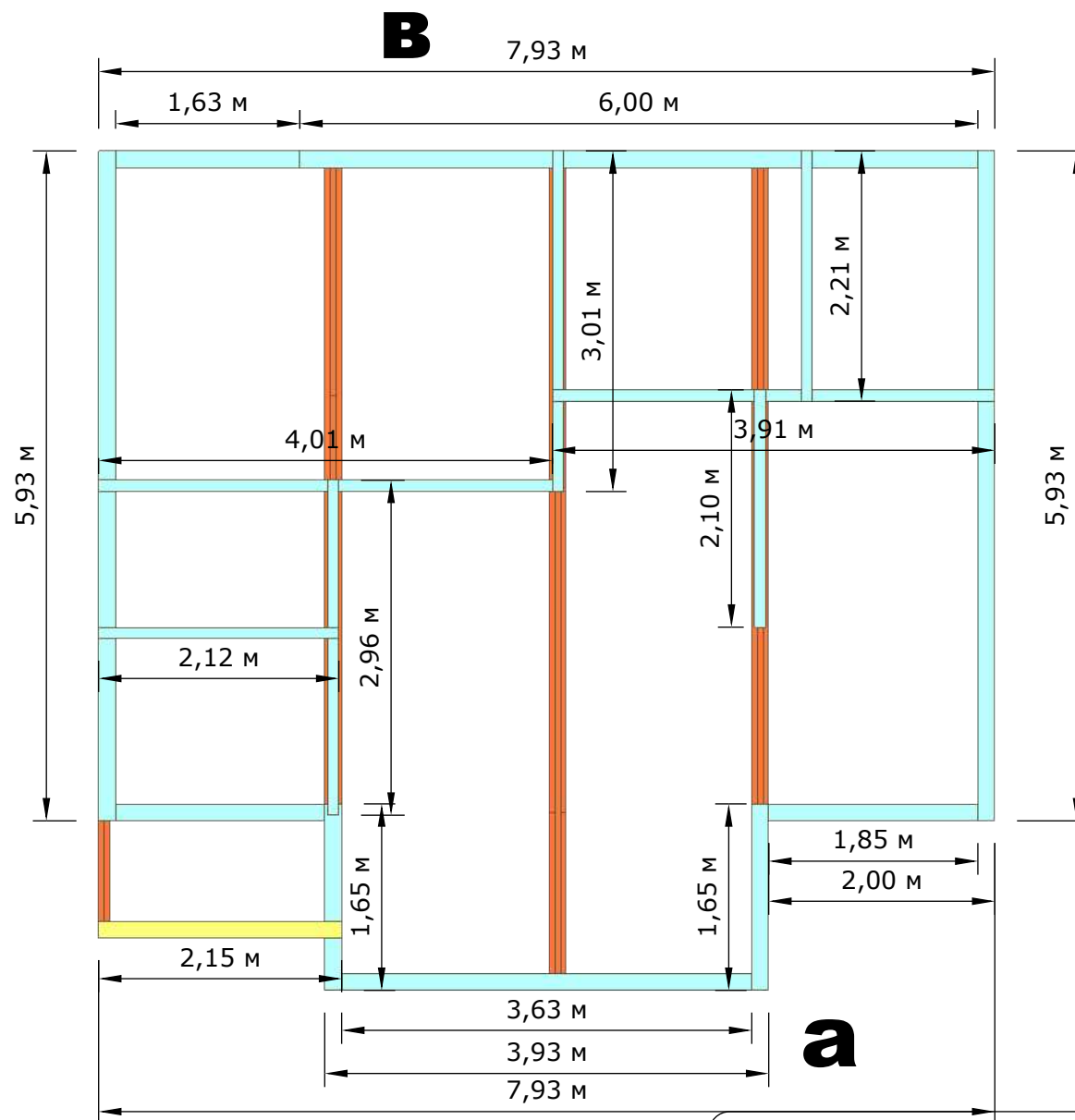




схема монтажа крепёжной доски каркаса

Г

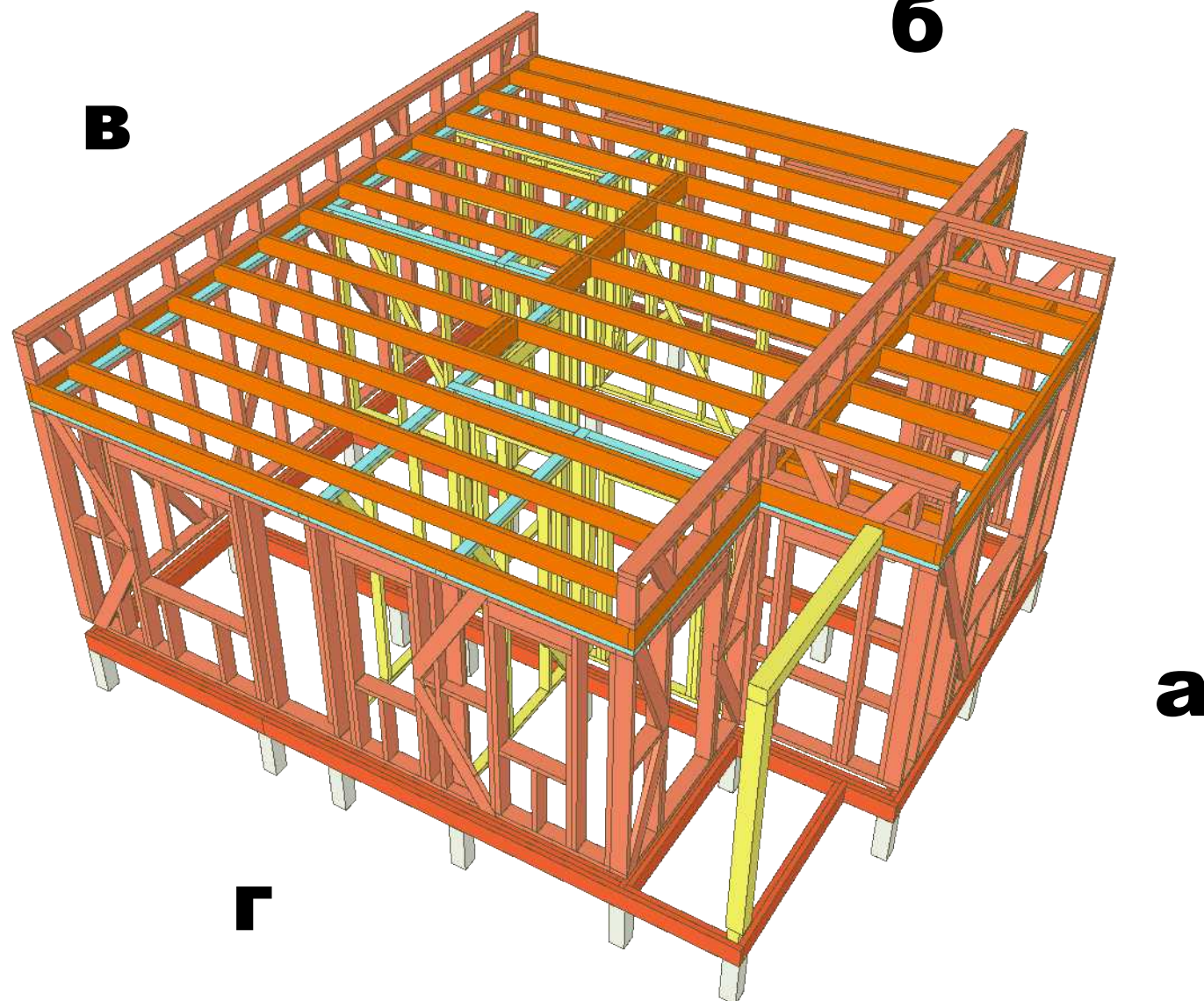


Б

а



перспективный вид чердачного перекрытия б







перспективный вид стропильной системы

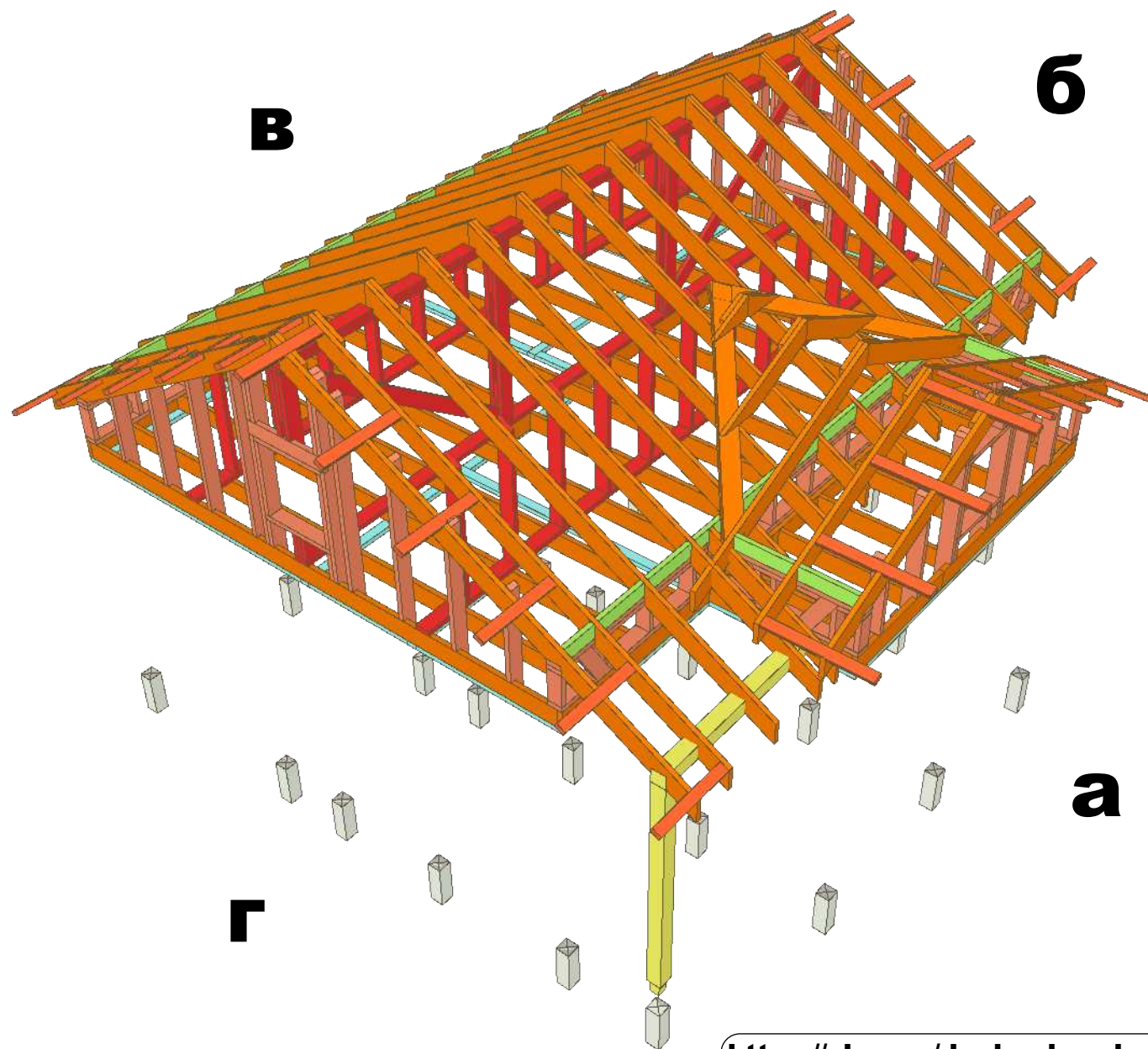
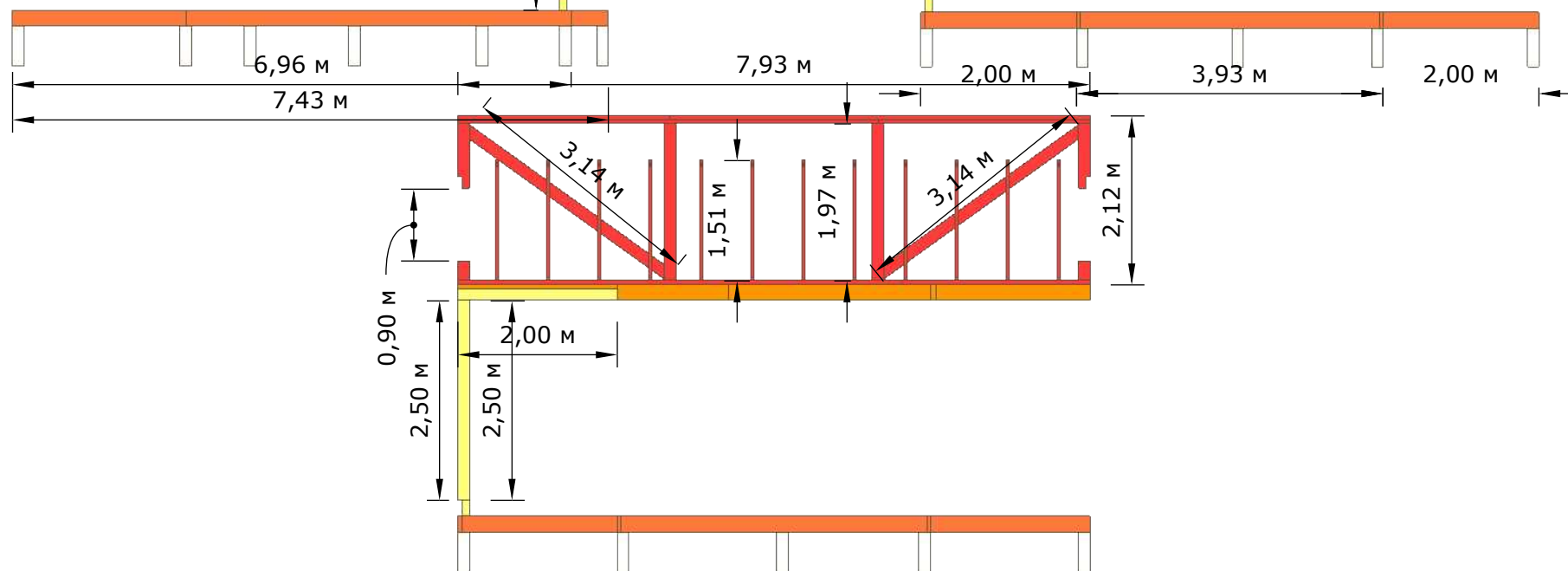
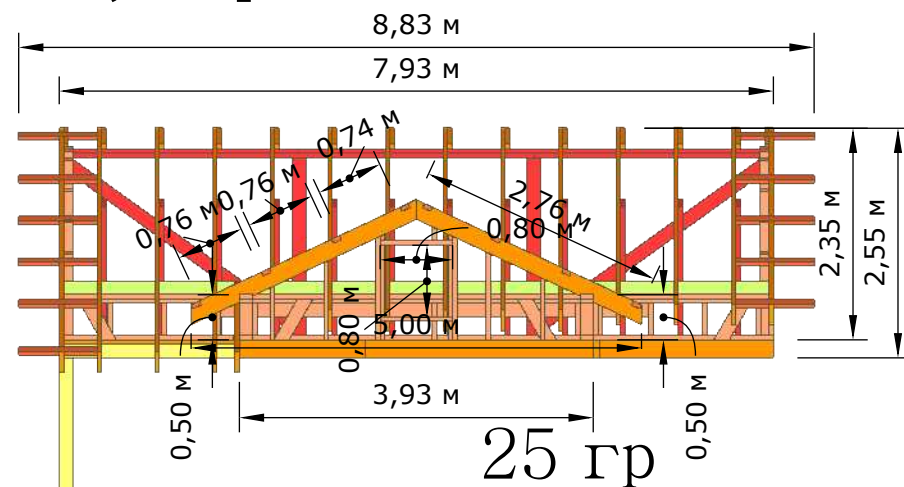
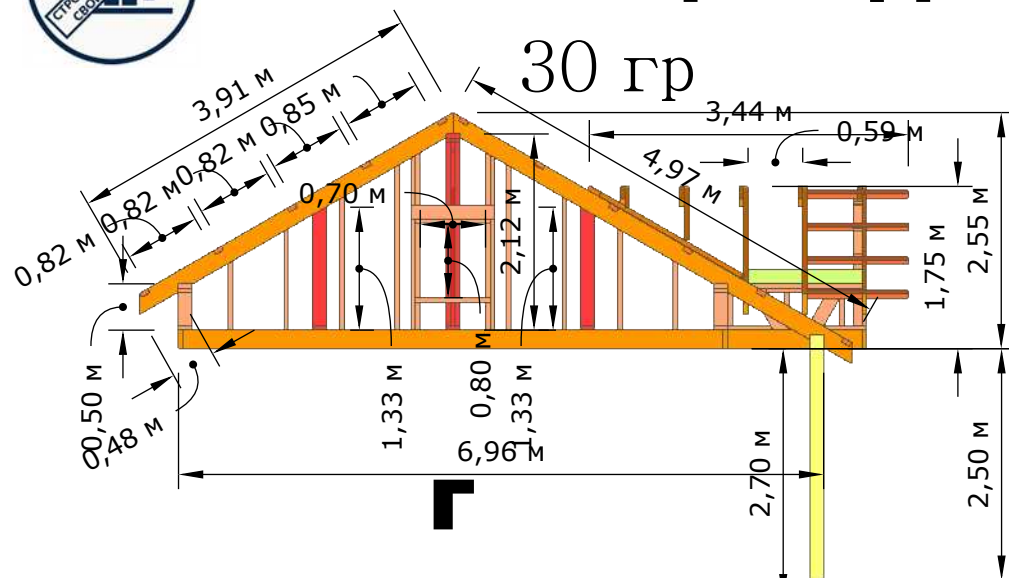






схема сборки фронтонов, стропильных ног





комплектация дом 50 - 100кв.м	каркас под крышу + отделка фасада	тёплый контур + отделка фасада	дом с отделкой под ключ
основание дома строенная доска 200 x 50мм + антисептирование	+	+	+
цокольное перекрытие доска 200 x 50мм камерной сушки	+	+	+
черновой пол доска 100 x 20мм камерной сушки	-	+	+
пароизоляция, ветроизоляция, гидроизоляция " Ондутис SMART " - полы / стены / перегородки / потолок / кровля	-	+	+
утепление: пол - 200мм, стены - 150мм, потолок - 200мм, перегородки - 100мм ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик	-	+	+
чистовой пол в доме и на террасе шпунт 35мм + вентзазор 20мм камерной сушки	-	-	+
капитальные стены - дома доска 150 x 50мм камерной сушки	+	+	+
каркас перегородок доска 100 x 50мм камерной сушки	+	+	+
чердачное перекрытие доска 200 x 50мм камерной сушки	+	+	+
стропильная система + ригели на карнизы доска 200 x 50мм камерной сушки	+	+	+
порешетник под кровлю доска 100 x 20мм + контрейка / вентзазор брусок 40 x 50мм камерной сушки	+	+	+
внешняя отделка стен: Имитация бруса камерной сушки + вентзазор 20мм + ветрозащита ISOPLAAT 12мм	+	+	+
отделка внутри: Имитация бруса + вентзазор 20мм камерной сушки	-	-	+
отделка сауны вагонка - Осина + вентзазор 20мм камерной сушки	-	-	+
кровля Мет. Черепица - Grand Line 0.45мм	+	+	+
оконные блоки ПВХ 2х камерные VEKA	-	+	+
двери внутри Филёчатые согласно проекту	-	-	+
входная дверь металлическая (утеплённая) Россия ПВХ 2х камерная VEKA согласно проекту	-	+	+
оконные и дверные проёмы отделываются обналичником с заполнением пеной	-	+	+
отделка углов, пола, потолка, стен внутри дома плитус	-	-	+
терраса - согласно проекту	+	+	+
ограждение на террасе и ступени при входе	-	+	+



наименование	размер	единица	площадь	кол-во шт	объем	цена	стоимость
блоки бетонные		шт		0		90,00р	- р
рубероид гидроизоляция фундамента		шт		1		360,00р	360,00р
брус 50х200 нестроганный обвязка нижняя стропенная доска	0,06	шт		28	1,68	11 500,00р	19 320,00р
доска 50х200 нестроганный половай балки сухая	0,06	шт		28	1,68	11 500,00р	19 320,00р
брусик 40х50 черепной черновой и чистовой пол	0,012	шт		12	0,144	11 500,00р	1 665,00р
доска 20х100 нестроганный 1-й сорт черновой пол	0,012	кв.м	57	95	1,14	11 500,00р	13 110,00р
половая доска 36х88х6000 мм сухая	0,019008	кв.м	56,5	107,008	2,034	18 520,00р	37 669,68р
Rokwool в полы толщина слоя 200 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	кв.м	216	37,50		530,00р	19 875,00р
пароизоляция Ондутис в полы в 1 слой по полам рулон 70 кв.м	70	кв.м	65	0,93		1 400,00р	1 300,00р
ветрозащита Ондутис в полы в 1 слой под утеплитель рулон 70 кв.м.	71	кв.м	81	1,14		1 800,00р	2 053,52р
доска 50х200 нестроганный потолочные балки сухая	0,06	шт		23	1,38	11 500,00р	15 870,00р
брусик 40х50 черепные на потолки и перекрытия	0,012	шт		8	0,096	11 500,00р	1 104,00р
Rokwool в перекрытия толщина слоя 200 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	кв.м	216	37,50		530,00р	19 875,00р
пароизоляция Ондутис перекрытия в один слой рулон 70 кв.м	70	кв.м	65	0,93		1 400,00р	1 300,00р
Имитация бруса сухая потолки 1-го этажа 18х146х6000 мм (без террасы)	0,015768	шт	54	61,64	0,972	18 400,00р	17 884,80р
нащельник на потолок		м	12,00	12,00		15,00р	180,00р
доска 50х200 нестроганный стропила + на ригели карнизов	0,06	шт		37	2,22	11 500,00р	25 530,00р
доска 50х150 нестроганный - коньковый прогон + подкосы -	0,045	шт		20	0,9	11 500,00р	10 350,00р
доска 50х150 нестроганный фронтоны и подятие	0,045	шт		34	1,53	11 500,00р	17 595,00р
брусик 40х50 черепные раскосы стропил	0,012	шт		5	0,06	11 500,00р	690,00р
доска 20х100 нестроганный 1-й сорт обрешетка	0,012	шт		76,00	0,912	11 500,00р	10 488,00р
доска 20х50 нестроганный 1-й сорт контр-обрешетка под Имитацию бруса улица	0,006	кв.м	80,00	0,48	11 500,00р	5 520,00р	
доска 20х50 нестроганный 1-й сорт контр-обрешетка под отделку внутри	0,006	кв.м	160,00	0,96	11 500,00р	11 040,00р	
Имитация бруса на фронтоны и подятие 18х146х6000 мм сухая	0,015768	шт	37	42,24	0,666	18 400,00р	12 254,40р
Доска сухая на углы и свесы - 5 кровли 20х96х6000 мм (потолок на террасе)	0,012	шт		73,00	0,876	19 200,00р	16 819,20р
мембрана для кровли Ондутис СА рулон 70 кв.м	70	кв.м	100	1,43		3 045,00р	4 350,00р
брусик 40х50 контр-рейка кровля	0,012	шт		31,00	0,372	11 500,00р	4 278,00р
Мет. черепица 650 р. За кв.м.		шт		83		600,00р	49 800,00р
брус 150х150 строганный столбы, мантия и веревная обвязка сухой	0,135	шт		2	0,27	12 000,00р	3 240,00р
Перила на террасу 50х150 строганный камерной сушки	0,045	шт		1	0,045	16 300,00р	733,50р
ограждения террасы кресты доска 50х150 строганный камерной сушки	0,045	шт		1	0,045	16 300,00р	733,50р
ограждения террасы вертикальная доска 20х100 строганный камерной сушки	0,012	шт		0		14 000,00р	- р
Визаж на стены и под окна доска 20х100 строганный камерной сушки	0,012	шт		11	0,132	19 200,00р	2 534,40р
Визаж под Конек 50х150 строганный камерной сушки	0,045	шт		2	0,09	16 300,00р	1 467,00р
брус 60х300 х 4 м. строганный лестница камерной сушки		шт		2	0	3 500,00р	7 000,00р
доска 40х300 х 1 2 м. строганный ступени камерной сушки		шт		8	0	575,00р	4 600,00р
перила заводские камерной сушки длиной 3 метра		шт		0	0	600,00р	- р
балюсы точеные на входные ступени и лестницу		шт		0	0	90,00р	- р
столб стартовый на входные ступени		шт		0	0	450,00р	- р
окно ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм подоконники, анкеры, саморезы) 1,3 х 1,2		шт		2		10 500,00р	21 000,00р
окно ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм подоконники, анкеры, саморезы) 1,3 х 1,5		шт		1		12 550,00р	12 550,00р
окно ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм подоконники, анкеры, саморезы) 1,3 х 0,6		шт		4		7 080,00р	28 320,00р
окно ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм подоконники, анкеры, саморезы) 0,5 х 0,5		шт		2		4 700,00р	9 400,00р
двери филленка 0,8х2,05		шт		3		2 700,00р	8 100,00р
двери филленка 0,7х2,05		шт		2		2 700,00р	5 400,00р
двери металл 0,9х2,05		шт		1		18 000,00р	18 000,00р
двери ПВХ со стеклом 2х. кам. 0,9х2,05		шт		1		11 000,00р	- р
имитация на доборные для окна 25х135х3000 мм внутри	0,010125	шт		15,00	0,151875	18 400,00р	2 794,50р
имитация на доборные для окна 25х100х3000 мм улица	0,0075	шт		14,00	0,105	18 400,00р	1 932,00р
наличник на окна 3 м		шт		30,00		168,00р	5 040,00р
наличник на двери 2,2 м		шт		30,00		123,00р	3 690,00р
пена монтажная		шт.		5,00		500,00р	2 500,00р
Саморезы на сваи		шт		54		15,00р	810,00р
шпилька 0,3м. С гайками и шайбами		шт		46		70,00р	3 220,00р
решетка вентиляционная на фронтоны - большие из дерева 0,8х0,8м.		шт		3		900,00р	2 700,00р
гвозди 60 мм финишные		кг		13		80,00р	1 040,00р
гвозди 50 мм оцинкованные		кг		5		80,00р	400,00р
гвозди 70 мм черные		кг		23		60,00р	1 380,00р
гвозди 70 мм оцинкованные - на имитацию бруса улица -		кг		35		80,00р	2 800,00р
гвозди 70 мм финишные		кг		7		80,00р	560,00р
гвозди 100 мм черные		кг		70		60,00р	4 200,00р
гвозди 150 мм черные		кг		15		60,00р	900,00р
гвозди 200 мм черные		кг		5		60,00р	300,00р
гвозди 250 мм черные		кг		5		60,00р	300,00р
скобки для степлера		упаковка		7		50,00р	350,00р
саморезы на столеры 100 мм		шт		50		2,00р	100,00р
саморезы на полы 76 мм		шт		1200		1,00р	1 200,00р
саморезы на решетки		шт		12		1,00р	12,00р
петли (бабочки)		шт		10		30,00р	300,00р
саморезы на петли		шт		70		1,00р	70,00р
доска сухая 50х150 каркас стен (Тройной верх, проемы, ригели)	0,045	шт		81	3,645	11 500,00р	41 917,50р
доска сухая 50х100 каркас перегородки (Тройной верх, проемы, ригели)	0,03	шт		42	1,26	11 500,00р	14 490,00р
доска сухая 25х150 уголки л. перегородки	0,0225	шт		3	0,0675	11 500,00р	776,25р
Имитация бруса сухая наружные стены 1-го этажа 18х146х6000 мм	0,015768	шт	90	102,739726	1,62	18 400,00р	29 808,00р
Ветрозащита Изоплат 12мм 1,2 х 2,7 м. Стены 1эт. + фронтоны		шт		42		990,00р	41 580,00р
Имитация бруса сухая внутренние стены 1-го этажа 18х146х6000 мм	0,015768	шт	155	176,9406393	2,79	18 400,00р	51 336,00р
брусик 40х50 на полки	0,012	шт		5	0,06	12 000,00р	720,00р
вагонка сухая осина 12,5х88х3000 мм	0,003375	шт		40,00	0,135	66 500,00р	8 977,50р
брусик основной 30х100х2,8 мм на полки		шт		10	0	710,00р	7 100,00р
фольга		рулон		24	0,80	800,00р	640,00р
плинтус основной		пог.м		25	25,00	40,00р	1 000,00р
пароизоляция Ондутис Б рулон 70 кв.м	70	кв.м		186	2 657,142857	1 400,00р	3 720,00р
Rokwool перегородки толщина слоя 100 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	упаковка		84	14 58333333	530,00р	7 729,17р
Rokwool стены толщина слоя 150 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	упаковка		201	34 89583333	530,00р	18 494,79р
джут 150 мм (основание, углы, стены)		упаковка		2	0	750,00р	1 500,00р
джут 100 мм (основание, углы, стены)		упаковка		1	0	750,00р	750,00р
плинтус 1-й этаж		пог.м	220	220,00		35,00р	7 700,00р
доска сухая 50х150 монтажные лестницы и леса	0,045	шт		15	0,675	11 500,00р	7 762,50р
сетка от мышей на черновой пол и вентзазор рул 10кв		шт		6,00		2 100,00р	12 600,00р
Общий объем пиломатериалов					28,518375	Всего:	767 871,21р.