



## проект дома 4х4м (каркасный)



**этажность здания - 1эт / высота этажа - 2.4м**

**площадь застройки - 16м.кв / пиломатериал стен - 100х50мм**

**шаг стоек стен - 0.59м**

**стр - 1.**

[https://vk.com/doma\\_bani\\_iz\\_brusa\\_karkasnyye](https://vk.com/doma_bani_iz_brusa_karkasnyye)



## план 1-го этажа

**В**

**Б**

**Г**



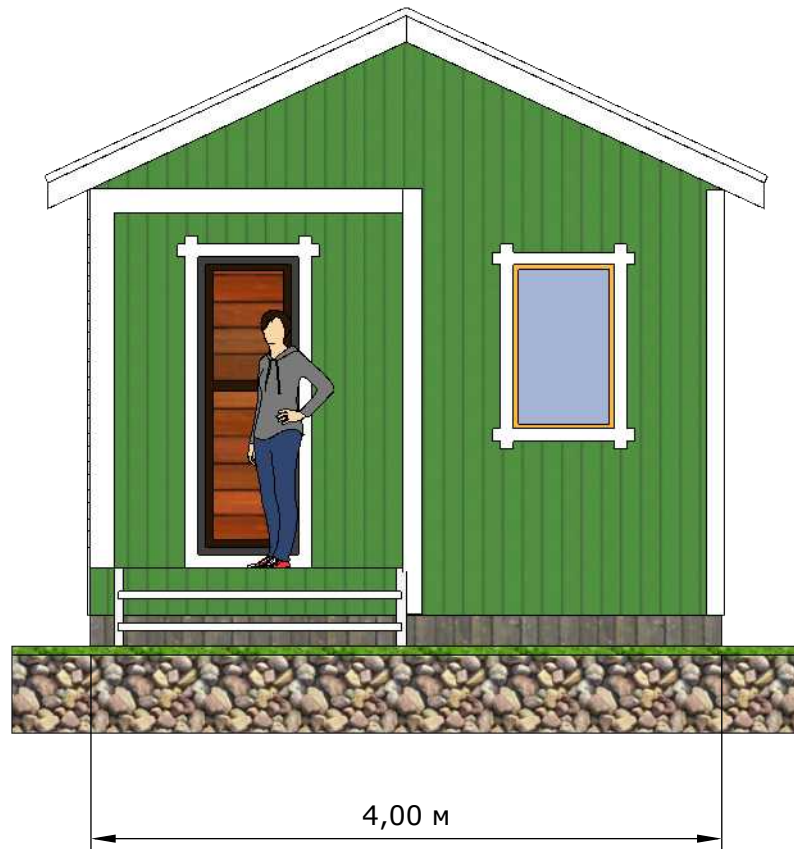
**а**

### ведомость помещений

**терраса - 2.4м.кв  
комната - 11.4м.кв**



## фасады вид 1



**Б**

стр - 3.

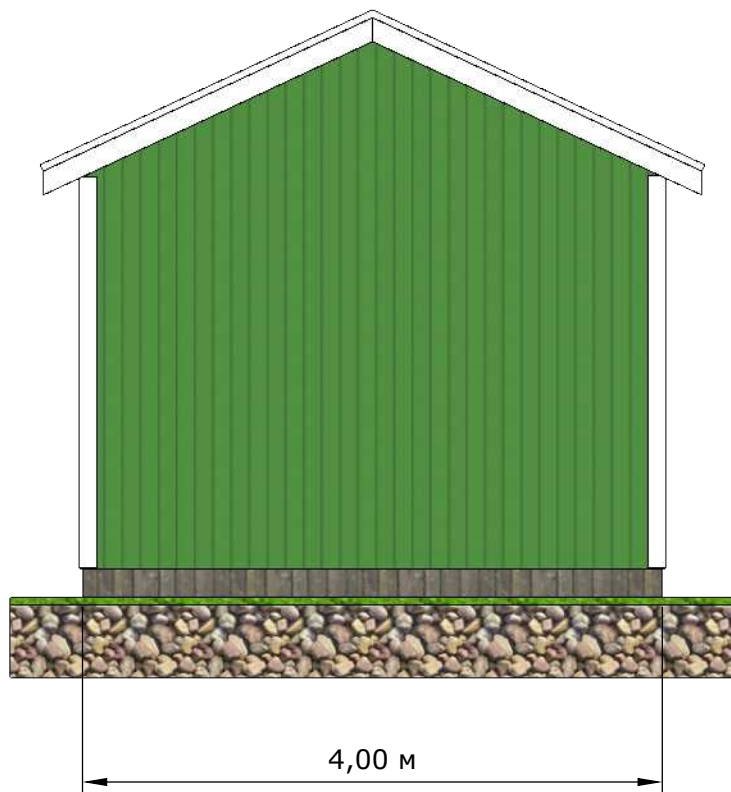


**Б**

[https://vk.com/doma\\_bani\\_iz\\_brusa\\_karkasnyye](https://vk.com/doma_bani_iz_brusa_karkasnyye)



## фасады вид 2



**г**

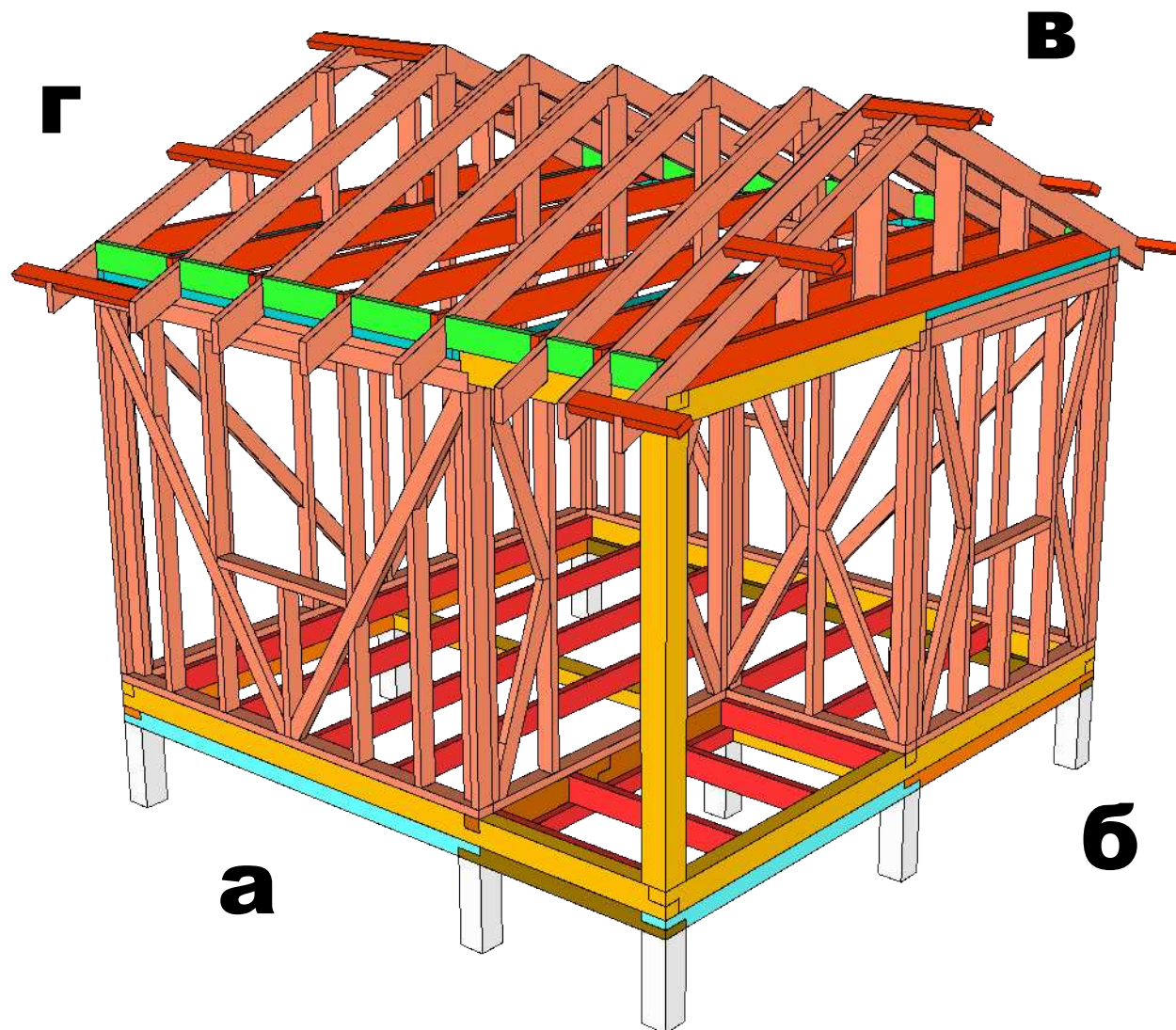


**а**





# перспективный вид конструктивного решения

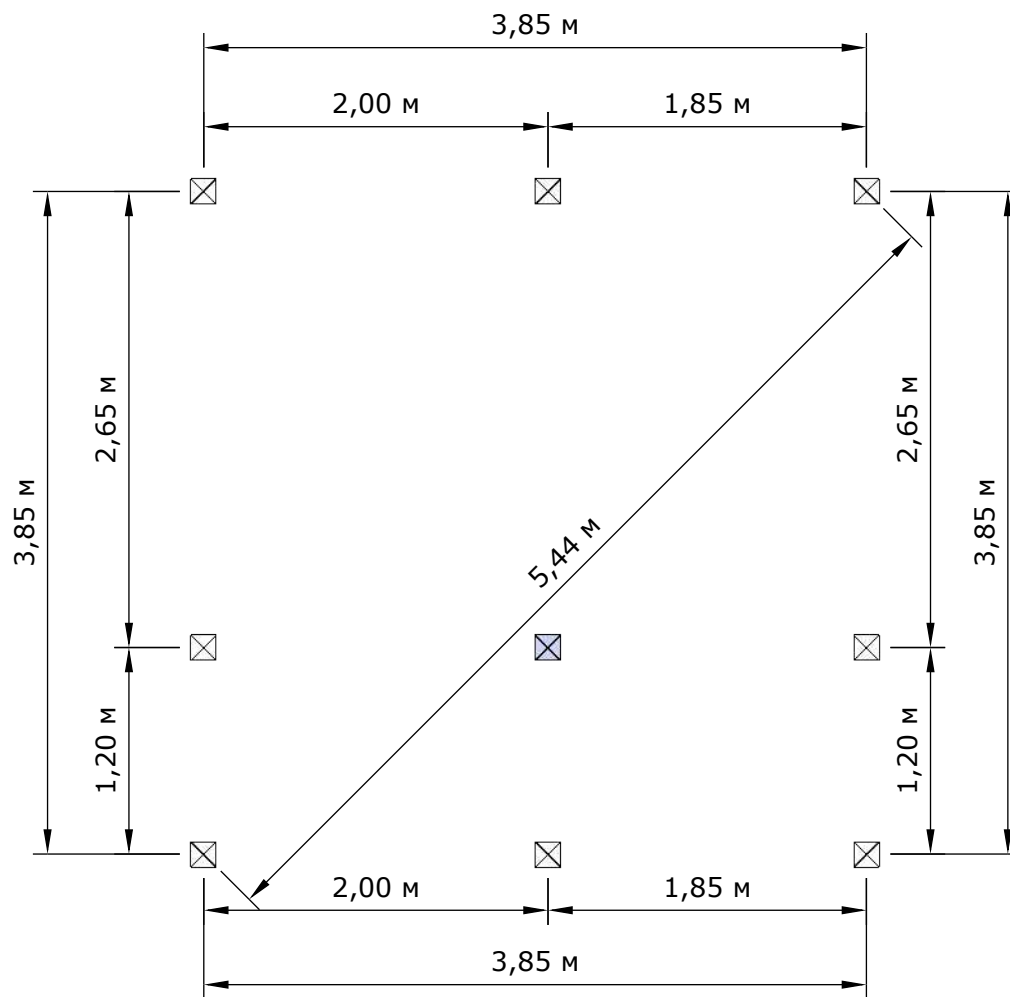




# свайное поле 9 шт. (оголовков 150х150мм)

**Г**

**а**

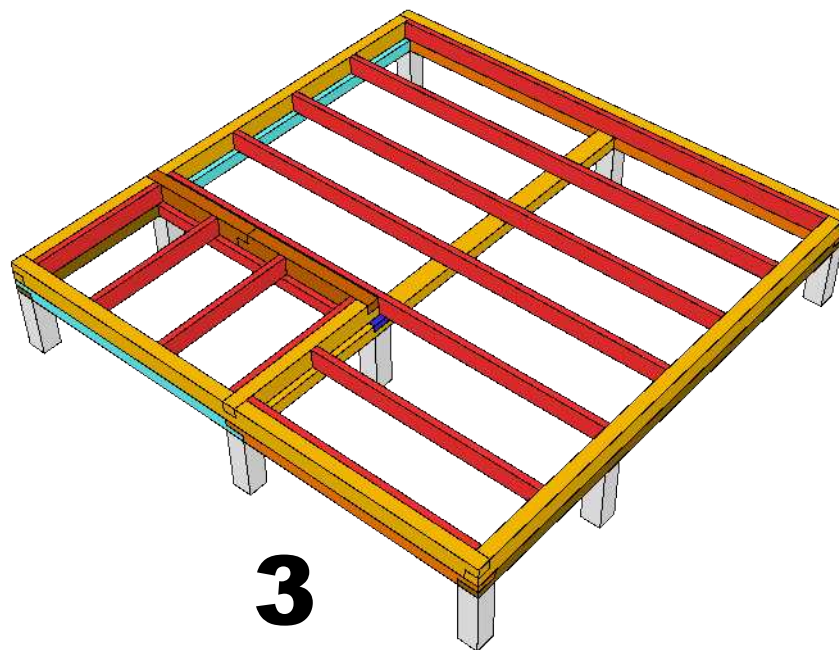
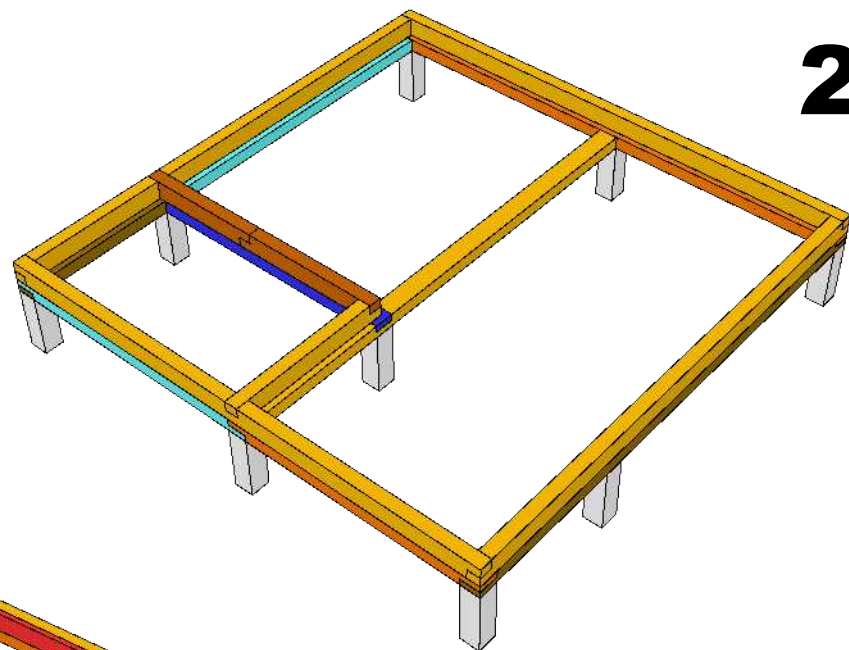
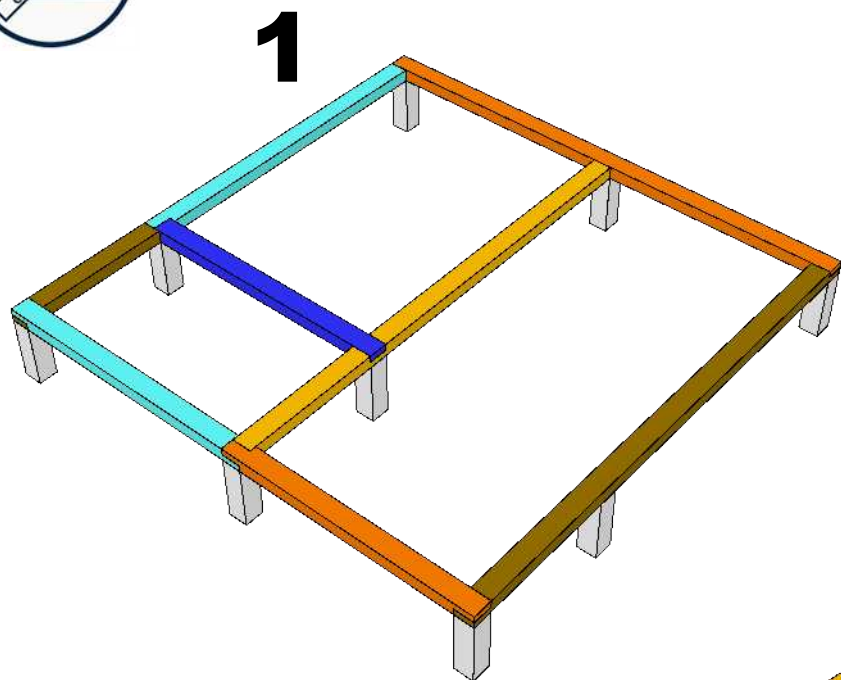


**В**

**б**

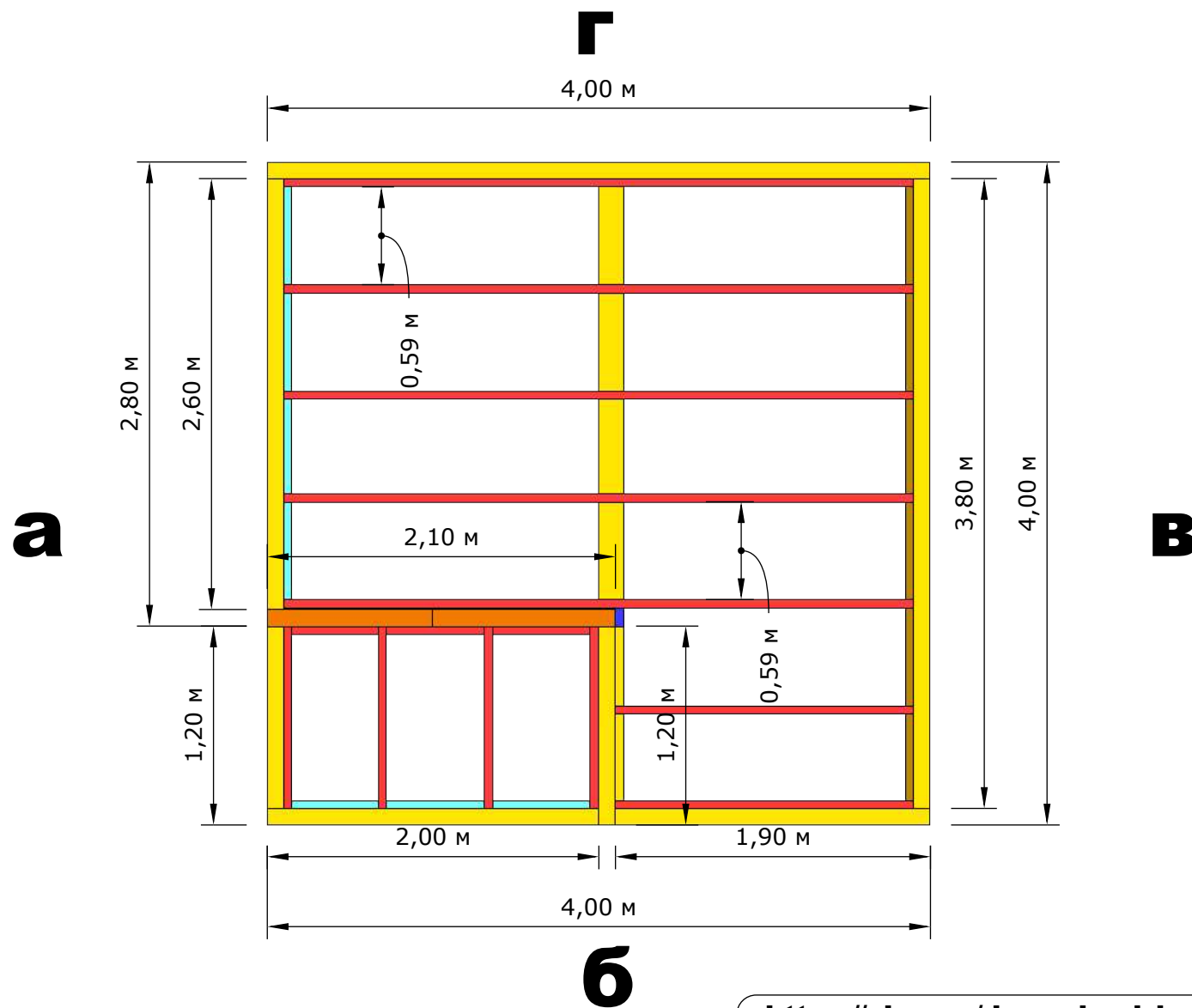


## перспективный вид обвязки





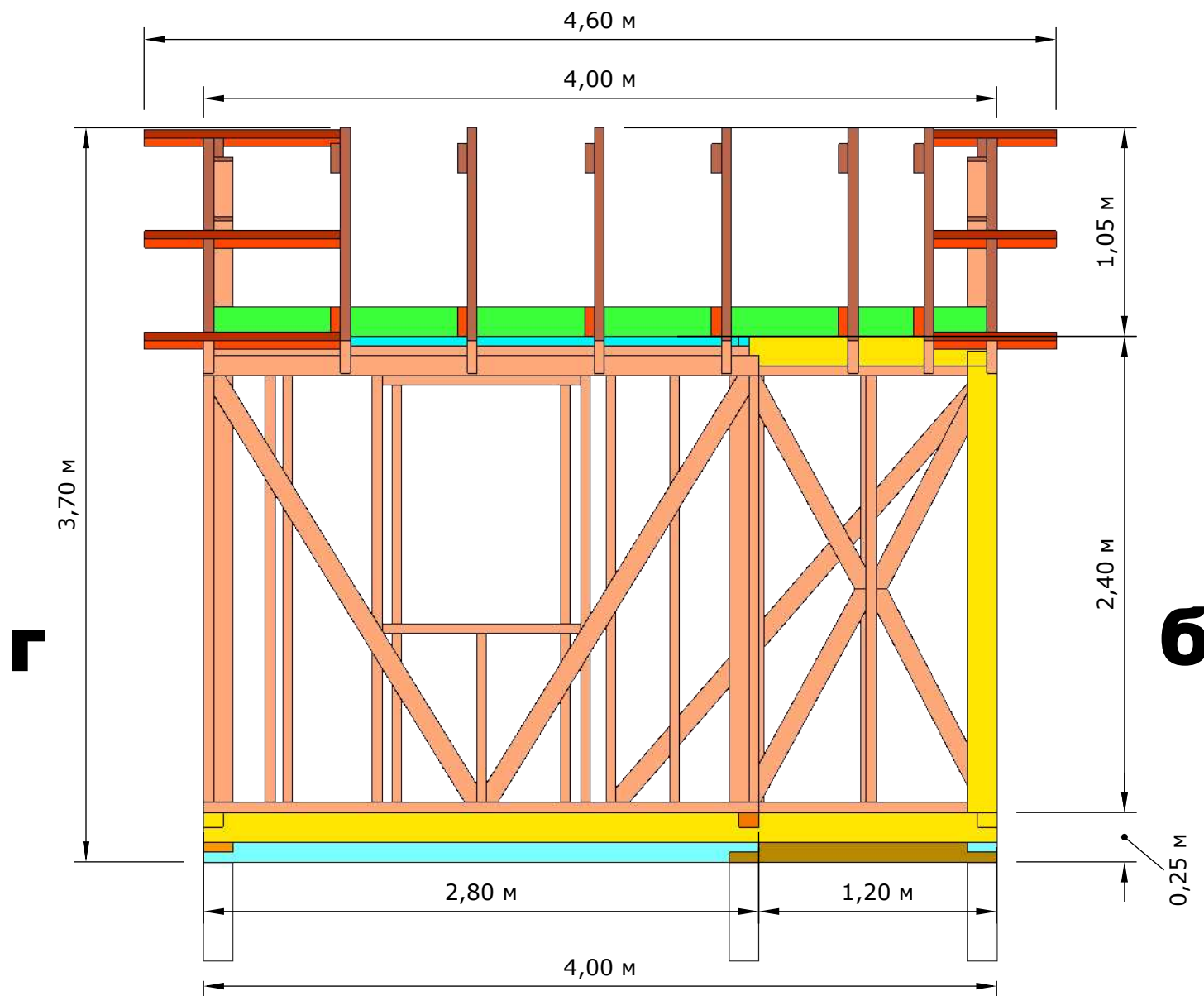
# схема сборки цокольного перекрытия





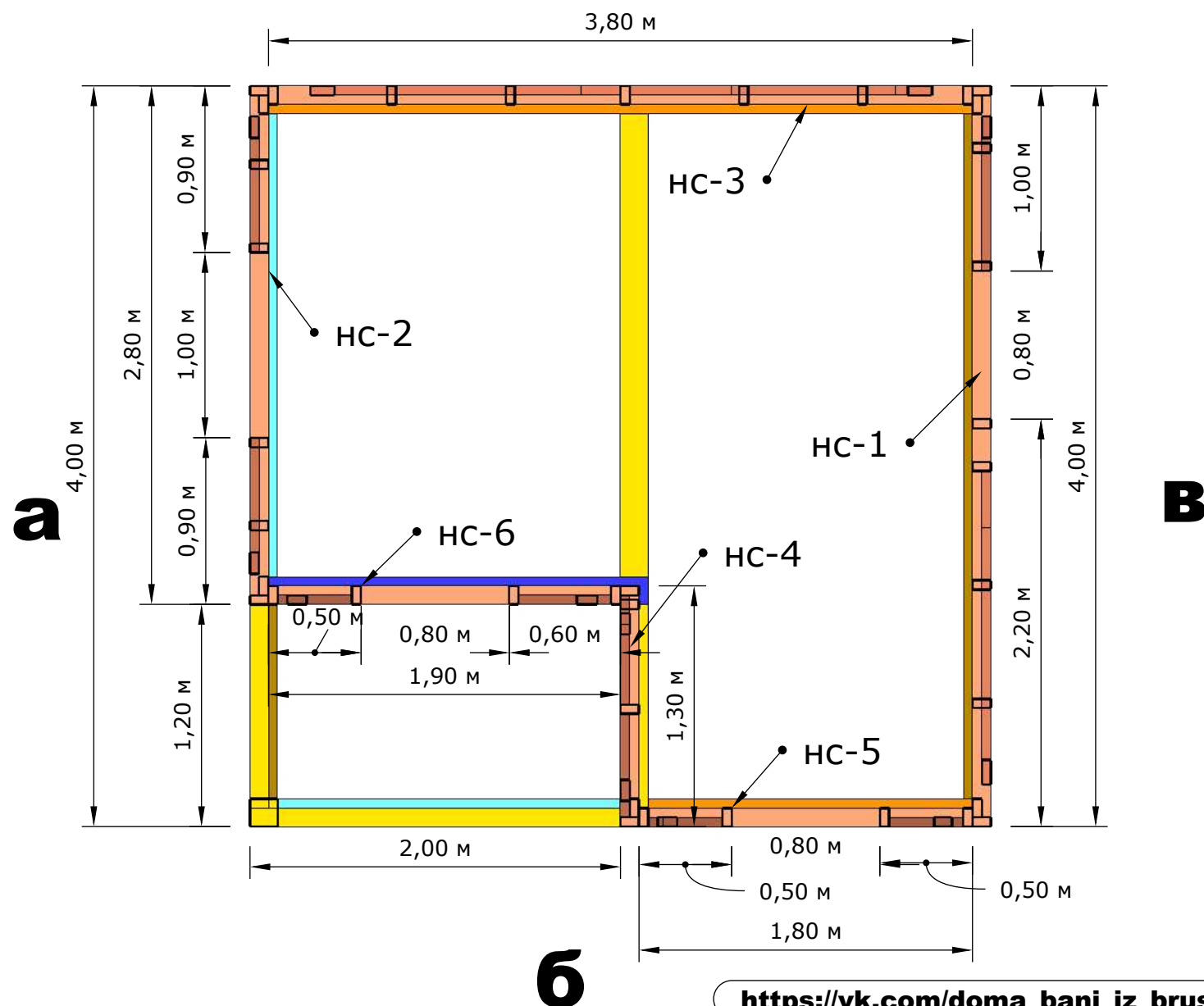


# схема опорных и фасадных конструкций



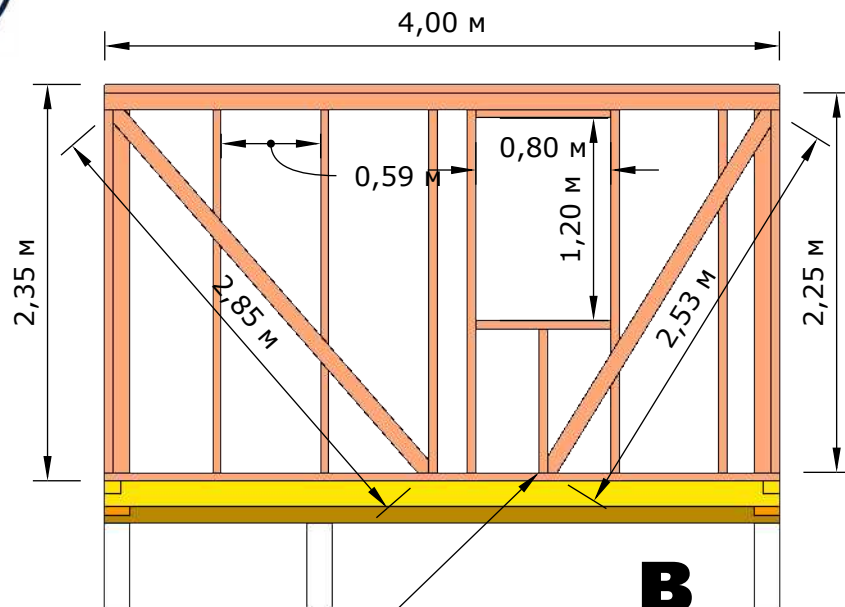


# схема монтажа стен Г



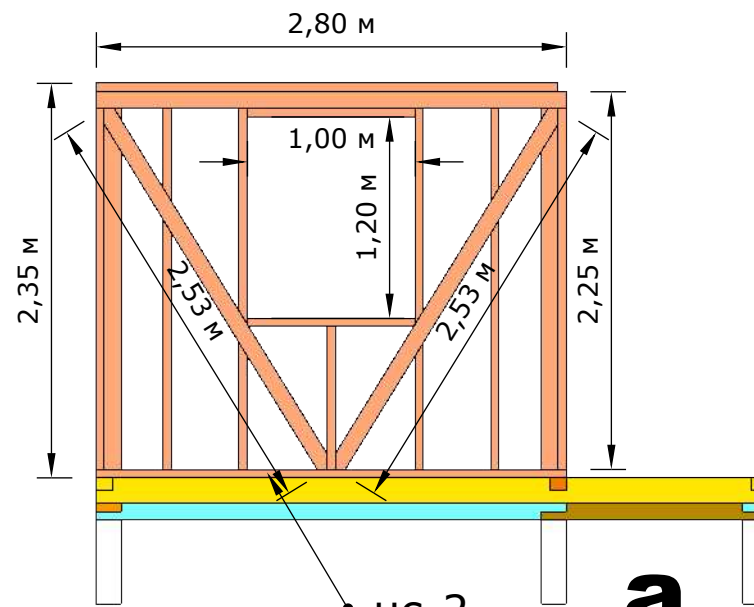


# схема сборки наружных стен



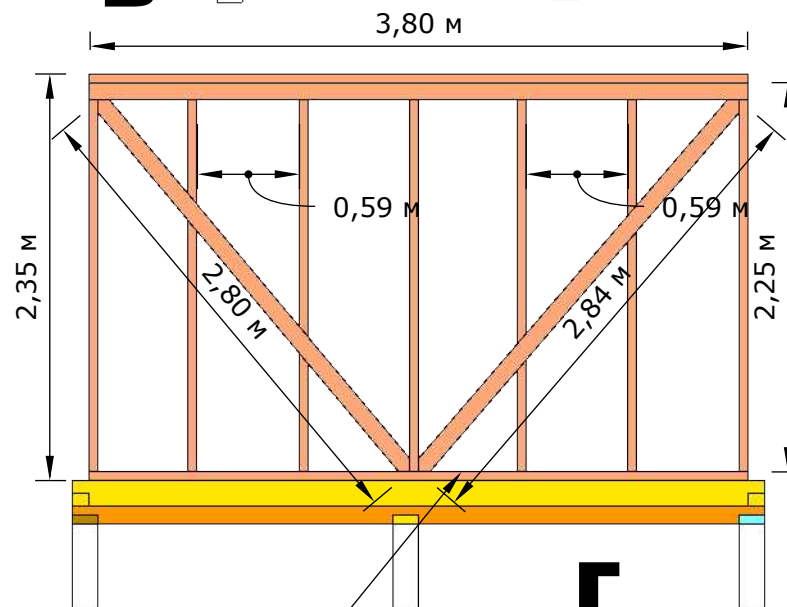
НС-1

**В**



НС-2

**а**

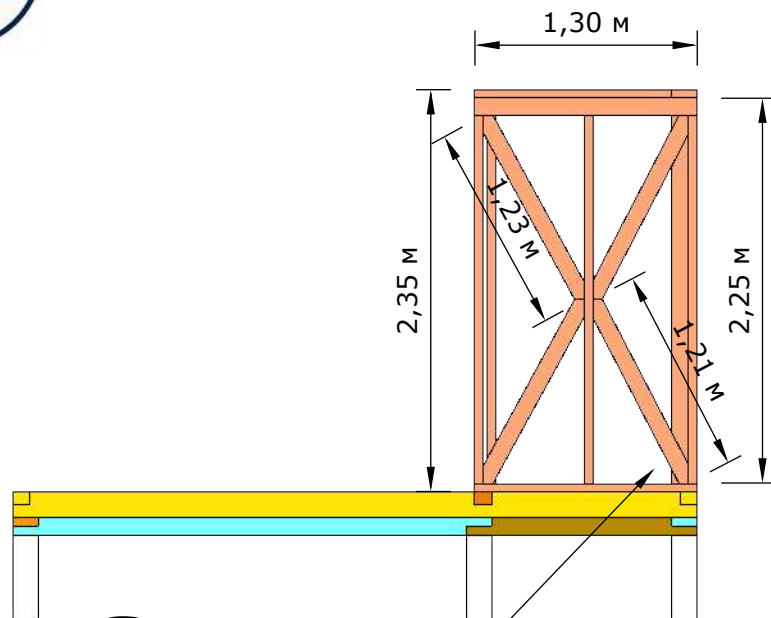


НС-3

**Г**

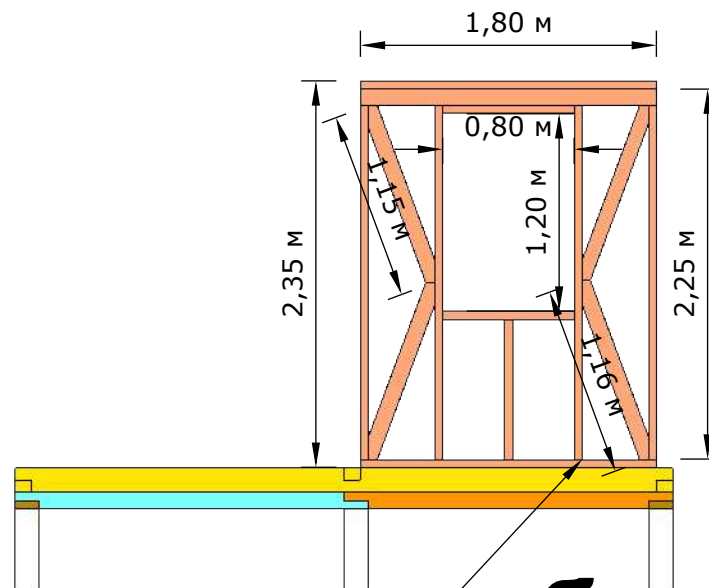


## схема сборки наружных стен



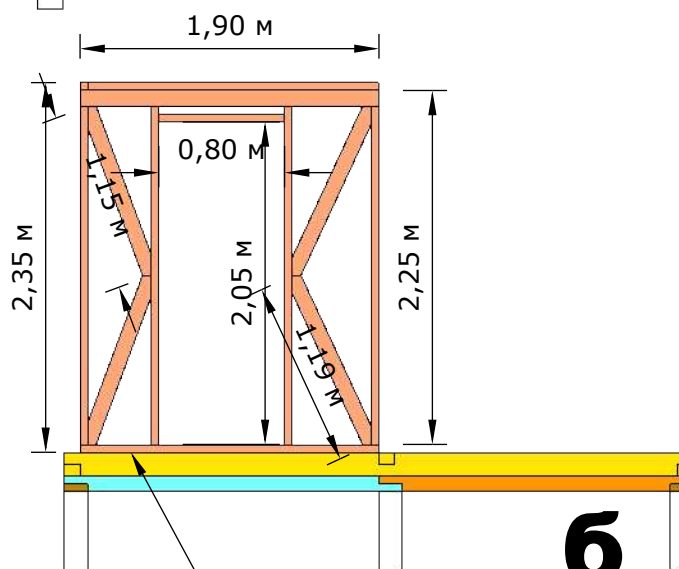
**а**

НС-4



**б**

НС-5



**б**

НС-6

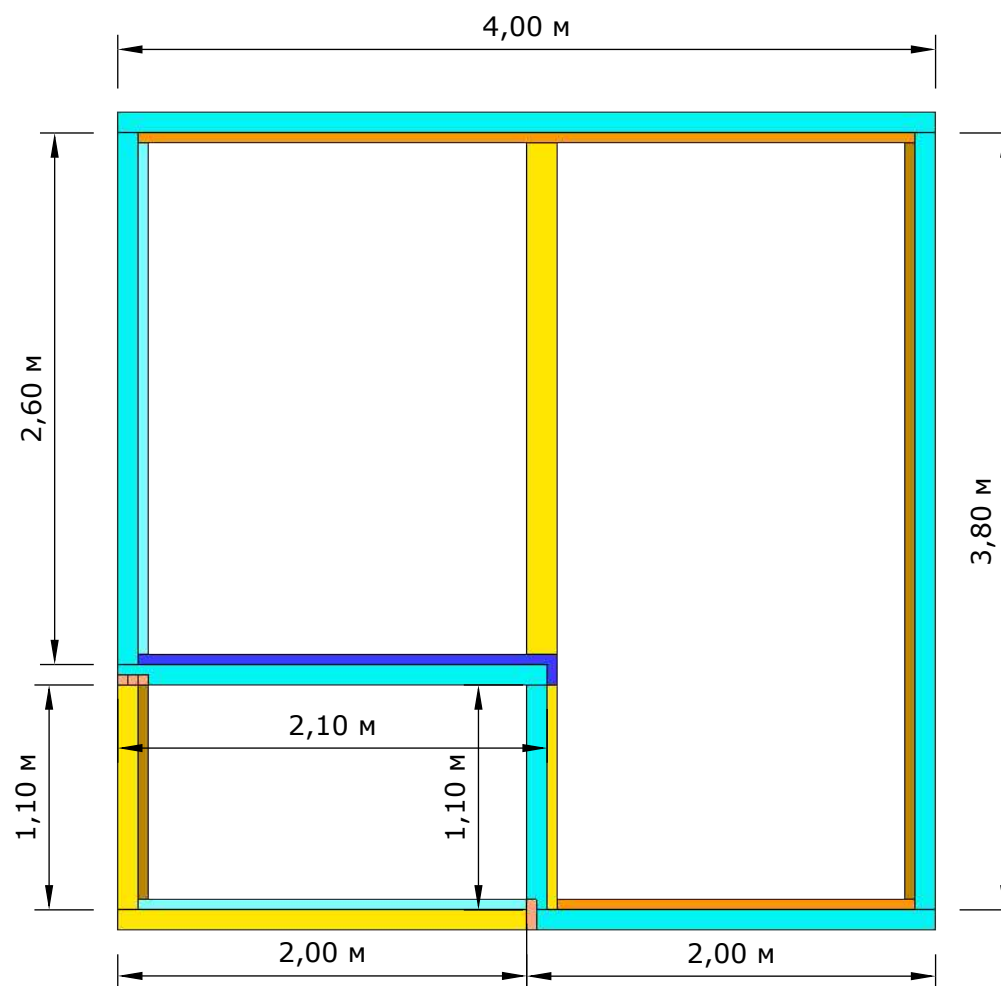


# схема монтажа крепёжной доски каркаса

**Г**

**а**

**В**

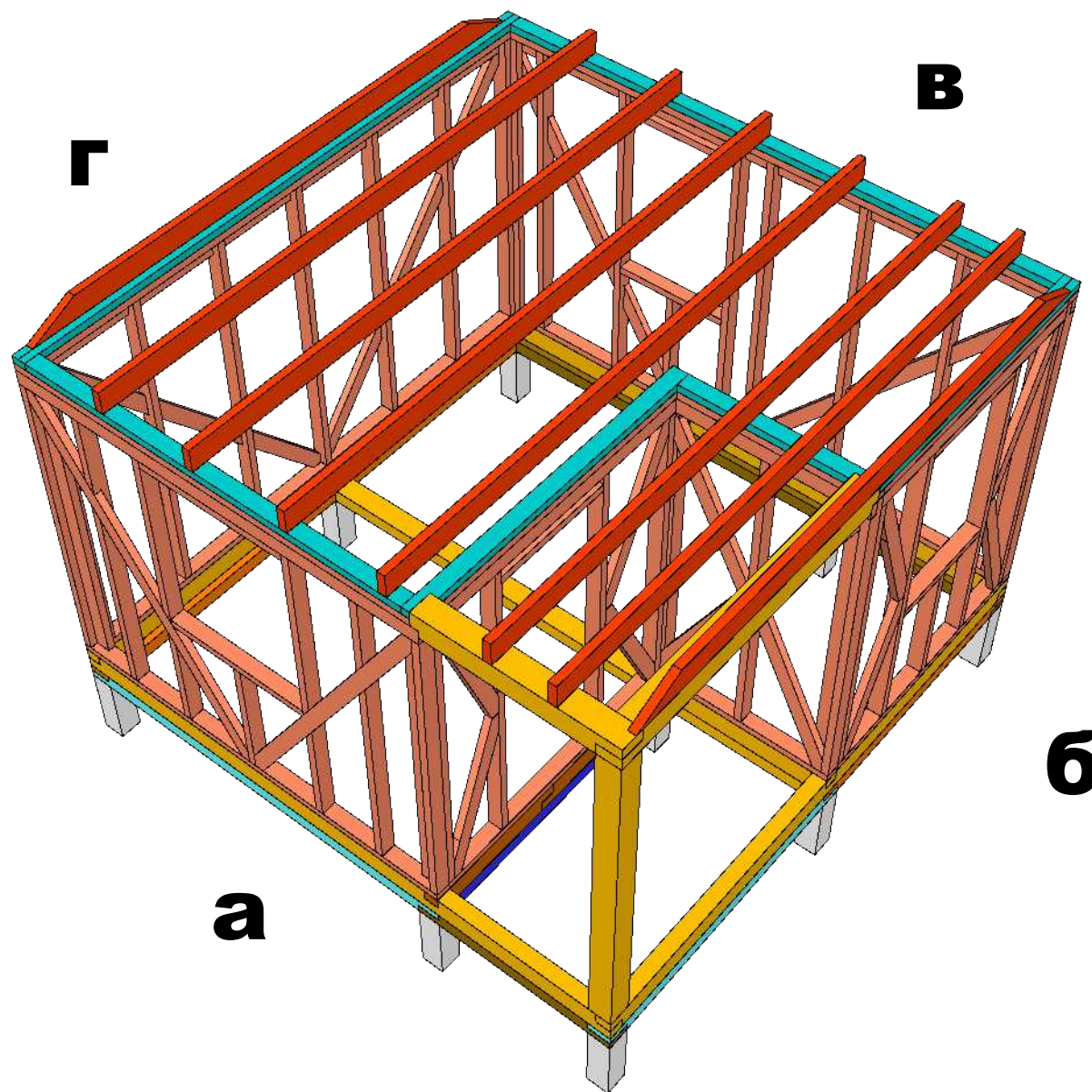


**б**



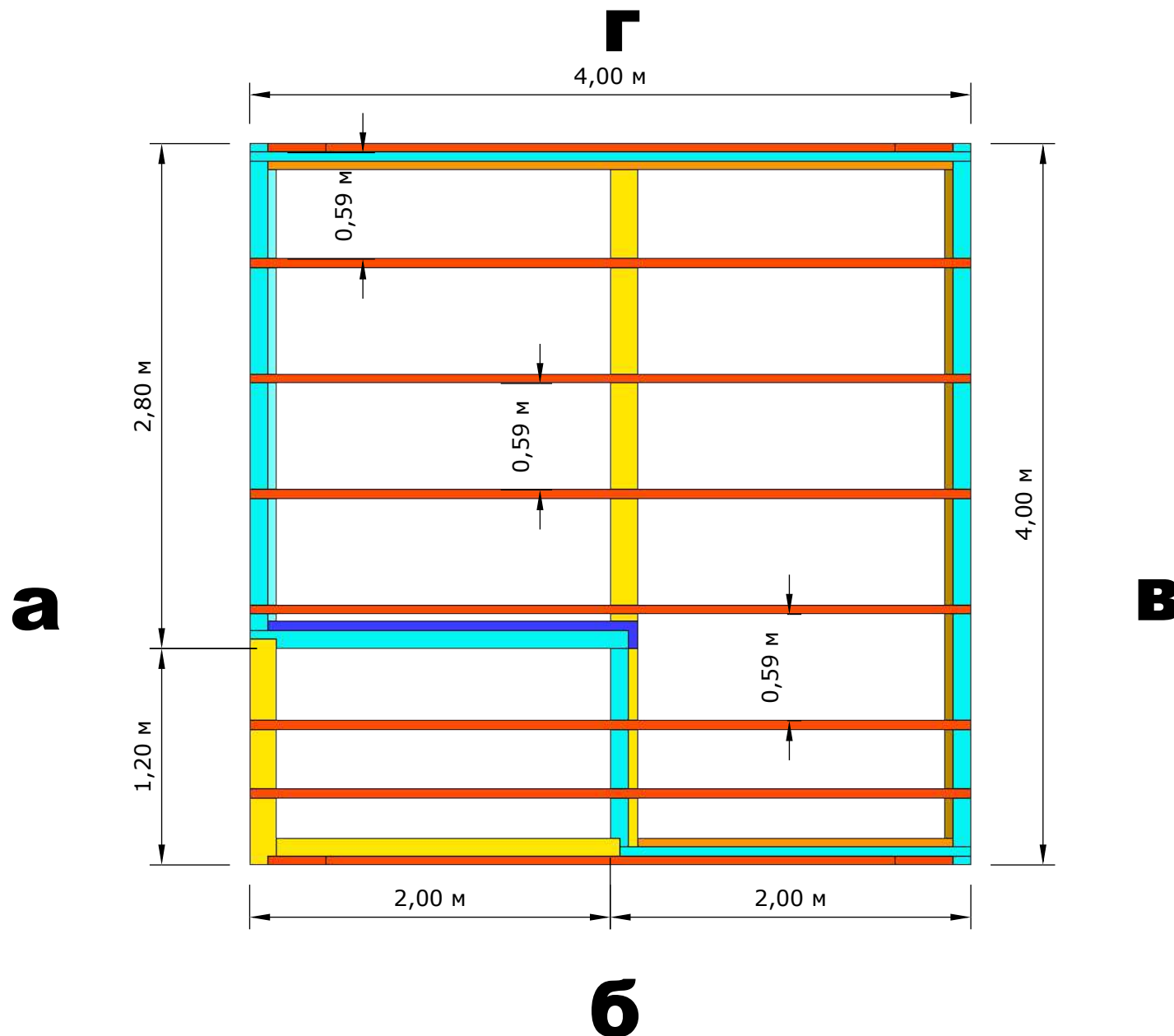


# перспективный вид чердачного перекрытия



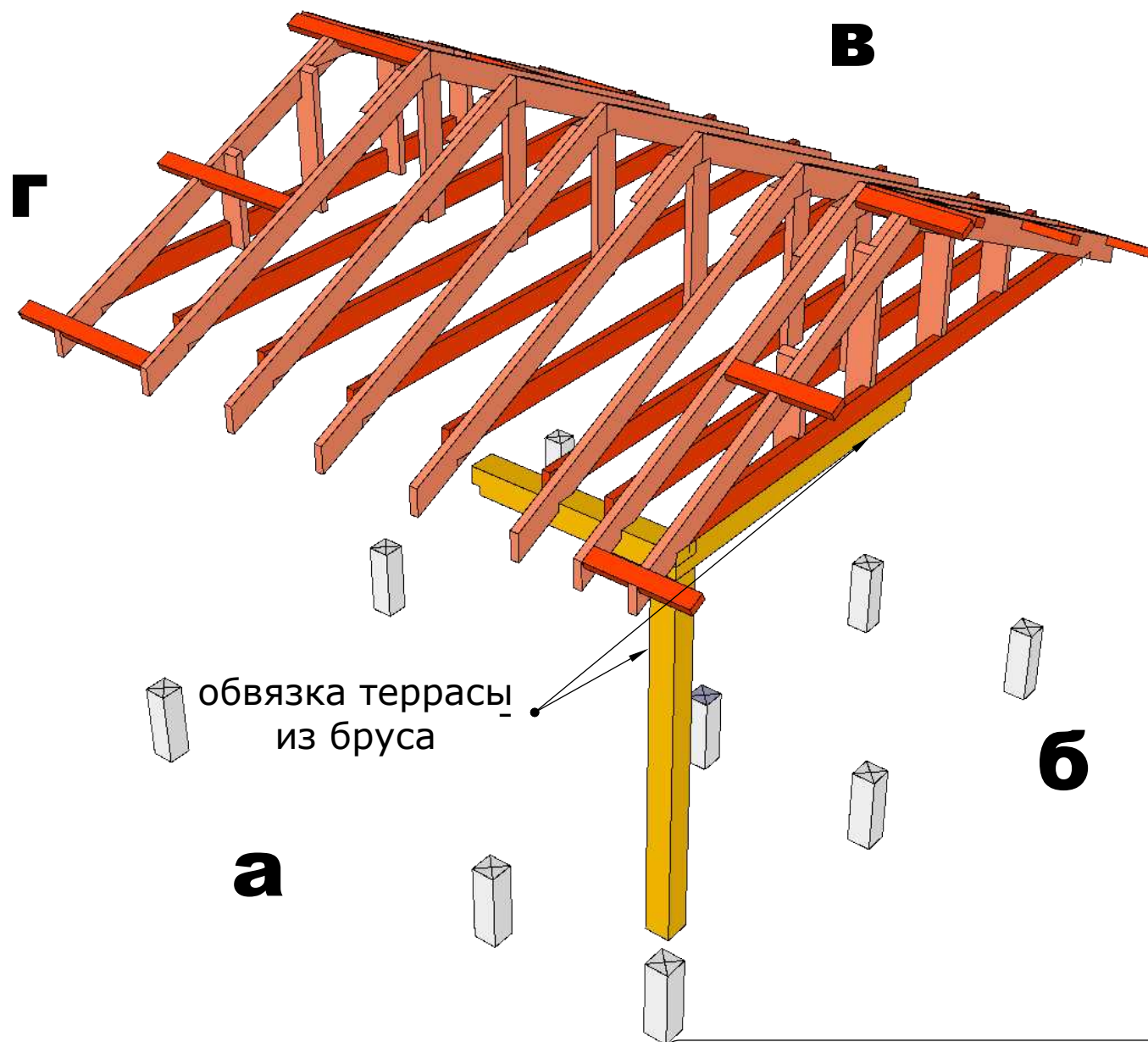


# схема сборки чердачного перекрытия



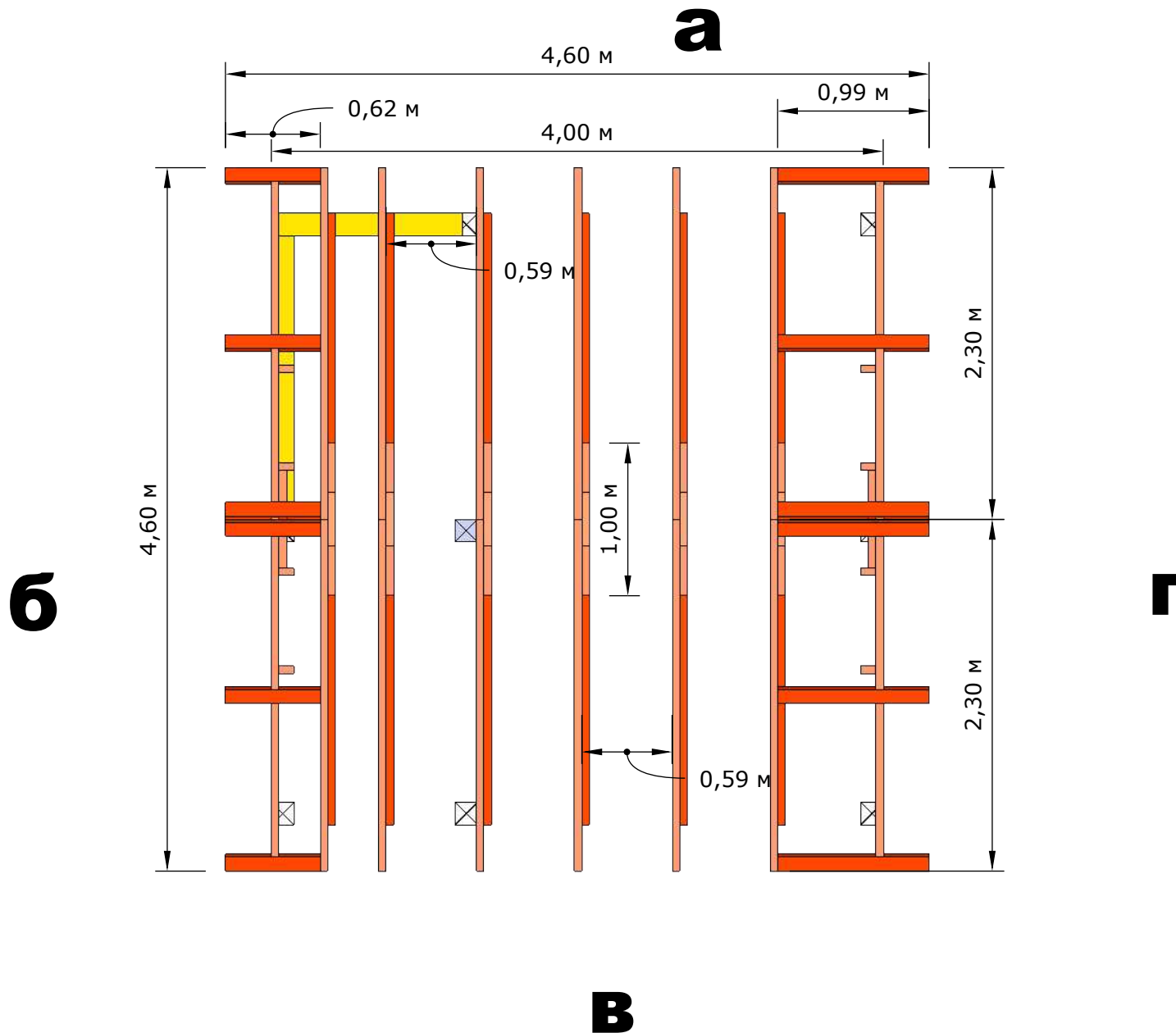


## перспективный вид стропильной системы



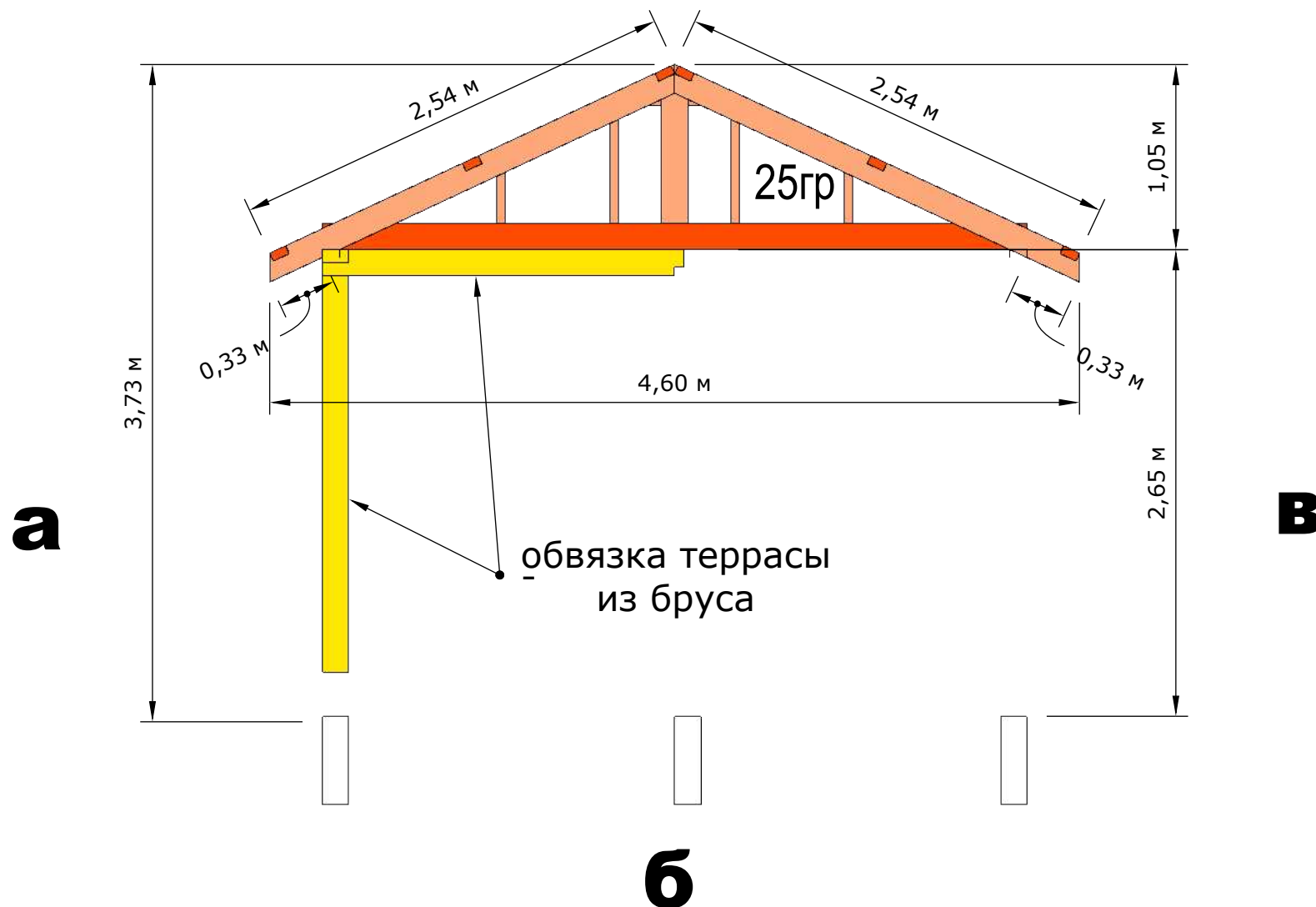


# схема сборки стропильной системы





## схема сборки фронтонов, стропильных ног







комплектация дом до 16 - 50 кв.м				каркас под крышу + отделка фасада			тёплый контур + отделка фасада			дом с отделкой под ключ		
			основание дома двойное из бруса 100 х 150мм + <b>антисептирование</b>			+			+			+
			половые балки доска 150 х 50мм <b>камерной сушки</b>			+			+			+
			черновой пол доска 100 х 20мм <b>камерной сушки</b>			-			+			+
			пароизоляция, ветроизоляция, гидроизоляция "Ондулис SMART" - полы / стены / перегородки / потолок / кровля			-			+			+
			утепление: пол - 150мм, стены - 100мм, потолок - 150мм, перегородки - 100мм <b>ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик</b>			-			+			+
									+			
			чистовой пол в доме и на террасе шпунт 28мм <b>камерной сушки</b>			-			-			+
			капитальные стены - дома доска 100 х 50мм <b>камерной сушки</b>			+			+			+
			каркас перегородок доска 100 х 50мм <b>камерной сушки</b>			+			+			+
			потолочные балки доска 150 х 50мм <b>камерной сушки</b>			+			+			+
			стропильная система + ригели на карнизы доска 150 х 50мм <b>камерной сушки</b>			+			+			+
			порешетник под кровлю доска 100 х 20мм + контрейка / вентзазор брус 40 х 50мм <b>камерной сушки</b>			+			+			+
			внешняя отделка стен: Имитация бруса <b>камерной сушки</b>			+			+			+
			отделка внутри: Имитация бруса <b>камерной сушки</b>			-			-			+
			кровля <b>Мет. Черепица - Grand Line 0.45мм</b>			+			+			+
			оконные блоки ПВХ 2х камерные <b>VEKA</b>			-			+			+
			двери Филёчатые согласно проекту			-			-			+
			оконные и дверные проёмы отделываются обналичником с заполнением пеной			-			+			+
			отделка углов, пола, потолка, стен внутри дома плинтус			-			-			+
			терраса - согласно проекту			+			+			+
			ограждение на террасе и ступени при входе			-			-			+



наименование	размер	единица	площадь	кол-во шт.	объем	цена	стоимость
сад домик № 6 4х4м.							
рубероид гидроизоляция фундамента		шт		1		360 00р.	360 00р.
блок фундаментный (опора по 4шт.)		шт		36		100 00р.	3 600 00р.
брус 150х100 нестроганный обвязка нижняя	0,09	шт		5	0,45	11 500 00р.	5 175 00р.
брус 150х100 нестроганный обвязка верхняя	0,09	шт		4	0,36	11 500 00р.	4 140 00р.
брус 150х100 нестроганный обвязка верхняя под перегородки	0,09	шт		0	0	11 500 00р.	- р
доска 50х150 нестроганная половые балки	0,045	шт		6	0,27	11 500 00р.	3 105 00р.
брусок 40х50 черепной черновой и чистовой пол	0,012	шт		2	0,024	11 500 00р.	276 00р.
доска 20х100 нестроганная 1-й сорт черновой пол	0,012	кв.м.	34	56,66666667	0,68	11 500 00р.	7 820 00р.
половая доска 28х88х6000 мм сухая	0,014784	кв.м.	16,8	31,818	0,4704	16 000 00р.	7 526 40р.
Rokwool в полы толщина слоя 150 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	кв.м.	40	6,94		530 00р.	3 680 56р.
пароизоляция Ондутис Б в полы в 1 слой по полам рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	17	0,24		1 400 00р.	340 00р.
ветрозащита Ондутис А в полы в 1 слой под утеплитель рулон 70 кв.м.	71	кв.м.	21	0,30		1 800 00р.	532 39р.
доска 50х150 нестроганный потолочные балки сухая	0,045	шт		7	0,315	11 500 00р.	3 622 50р.
брусок 40х50 черепные на потолки и перекрытия	0,012	шт		2	0,024	11 500 00р.	276 00р.
Rokwool в перекрытия толщина слоя 150 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	кв.м.	40	6,94		530 00р.	3 680 56р.
пароизоляция Ондутис Б перекрытия в один слой рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	17	0,24		1 400 00р.	340 00р.
Имитация бруса сухая потолки 1-го этажа 18х146х6000 мм	0,015768	шт	16,8	19,18	0,3024	18 400 00р.	5 564 16р.
нащельник на потолок		м	4,00	4,00		15 00р.	60 00р.
доска 50х150 нестроганная стропила + на ригели карнизов	0,045	шт		13	0,585	11 500 00р.	6 727 50р.
доска 50х150 нестроганная фронтоны	0,045	шт		1	0,045	11 500 00р.	517 50р.
брусок 40х50 черепные раскосы стропил	0,012	шт		1	0,012	11 500 00р.	138 00р.
доска 20х100 нестроганная 2-й сорт обрешетка	0,012	кв.м.		20,00	0,24	11 500 00р.	2 760 00р.
Имитация бруса на фронтоны 18х146х6000 мм сухая	0,015768	шт	6	6,85	0,108	18 400 00р.	1 987 20р.
мембрана для стен Ондутис А на фронтоны рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	8	0,11		1 800 00р.	205 71р.
Доска сухая на углы и свесы - 3 шт. - кровли 20х96х6000 мм	0,012	шт		17,00	0,204	19 200 00р.	3 916 80р.
Ветровая Имитация бруса широкая 2шт. 18х146х6000 мм	0,015768	шт		8,00	0,126144	18 400 00р.	2 321 05р.
мембрана для кровли Ондутис СА рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	29	0,41		3 045 00р.	1 261 50р.
брусок 40х50 контр-рейка кровля	0,012	шт		9,00	0,108	11 500 00р.	1 242 00р.
Мет. черепица За кв.м.		шт		24		600 00р.	14 400 00р.
брус 150х150 струганный столбы, матица и верхняя обвязка сухой	0,135	шт		1	0,135	11 500 00р.	1 552 50р.
ограждения террасы горизонтальные доска 20х100 струганная камерной сушки	0,012	шт		4	0,048	19 200 00р.	921 60р.
брус 60х300 х 4м струганный лестница камерной сушки	0,072	шт		1		3 500 00р.	3 500 00р.
доска 40х300 1.2м струганная ступени камерной сушки		шт		4	0	573 00р.	2 292 00р.
окна ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм,подоконники,анкеры,саморезы)	1.2х0.8	шт		2		8 200 00р.	16 400 00р.
окна ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм,подоконники,анкеры,саморезы)	1.2х1	шт		1		10 000 00р.	10 000 00р.
двери филленка 0.8х2.05		шт		1		2 700 00р.	2 700 00р.
имитация на доборные для окна 18х146х6000 мм внутри	0,015768	шт		6,00	0,094608	18 400 00р.	1 740 79р.
наличник на окна 3 м		шт		12,00		168 00р.	2 016 00р.
наличник на двери 2.2 м		шт		5,00		123 00р.	615 00р.
пена монтажная		шт.		2,00		500 00р.	1 000 00р.
гвозди 50 мм финишные		кг		4		80 00р.	320 00р.
гвозди 50 мм оцинкованные		кг		3		80 00р.	240 00р.
гвозди 70 мм черные		кг		3		60 00р.	180 00р.
гвозди 70 мм оцинкованные - на имитацию бруса улица -		кг		9		80 00р.	720 00р.
гвозди 70 мм финишные		кг		2		80 00р.	160 00р.
гвозди 100 мм черные		кг		25		60 00р.	1 500 00р.
гвозди 150 мм черные		кг		3		60 00р.	180 00р.
гвозди 200 мм черные		кг		3		60 00р.	180 00р.
скобки для степлера		упаковка		3		50 00р.	150 00р.
саморезы на столярку 100 мм		шт		10		2 00р.	20 00р.
саморезы на полы 76 мм		шт		600		1 00р.	600 00р.
петли (бабочки)		шт		2		30 00р.	60 00р.
саморезы на петли		шт		20		1 00р.	20 00р.
доска сухая 50х100 каркас стен (II - 59 тройной верх,проемы,ригели)	0,03	шт		37	1,11	11 500 00р.	12 765 00р.
доска сухая 50х20 вентзасор внутри и улица	0,006	шт		55	0,33	11 500 00р.	3 795 00р.
Имитация бруса сухая наружные стены 1-го этажа 18х146х6000 мм	0,015768	шт	43	49,08675799	0,774	18 400 00р.	14 241 60р.
пароизоляция Ондутис А рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	52	0,742857143		1 800 00р.	1 337 14р.
Имитация бруса сухая внутренние стены 1-го этажа 18х146х6000 мм	0,015768	шт	37	42,23744292	0,666	18 400 00р.	12 254 40р.
пароизоляция Ондутис Б рулон 70 кв.м.	70	кв.м.	46	0,657142857		1 400 00р.	920 00р.
Rokwool стены толщина слоя 100 мм (упаковка 5,76 кв.м.)	5,76	упаковка	66	11,45833333		530 00р.	6 072 92р.
джут 150 мм (основание, углы стены) 106 п/м.		упаковка		0,5	0	750 00р.	375 00р.
плинтус 1-й этаж		пог.м.	60	60,00		15 00р.	900 00р.
доска сухая 50х100 монтажные лестницы и леса	0,03	шт		5	0,15	11 500 00р.	1 725 00р.
сетка от мышей на черн.пол и вентзасор рул 10кв		шт		2	2,00	2 100 00р.	4 200 00р.
Общий объем пиломатериалов					7,481552	Всего:	191 229,78р.