



## проект дома 5х5м (каркасный)



**этажность здания - 1эт / высота этажа - 2.4м**

**площадь застройки - 25м.кв / пиломатериал стен - 100х50мм**

**шаг стоек стен - 0.59м**

**стр - 1.**

[https://vk.com/doma\\_bani\\_iz\\_brusa\\_karkasnyye](https://vk.com/doma_bani_iz_brusa_karkasnyye)



## план 1-го этажа

**В**



### ведомость помещений

**терраса - 3м.кв**

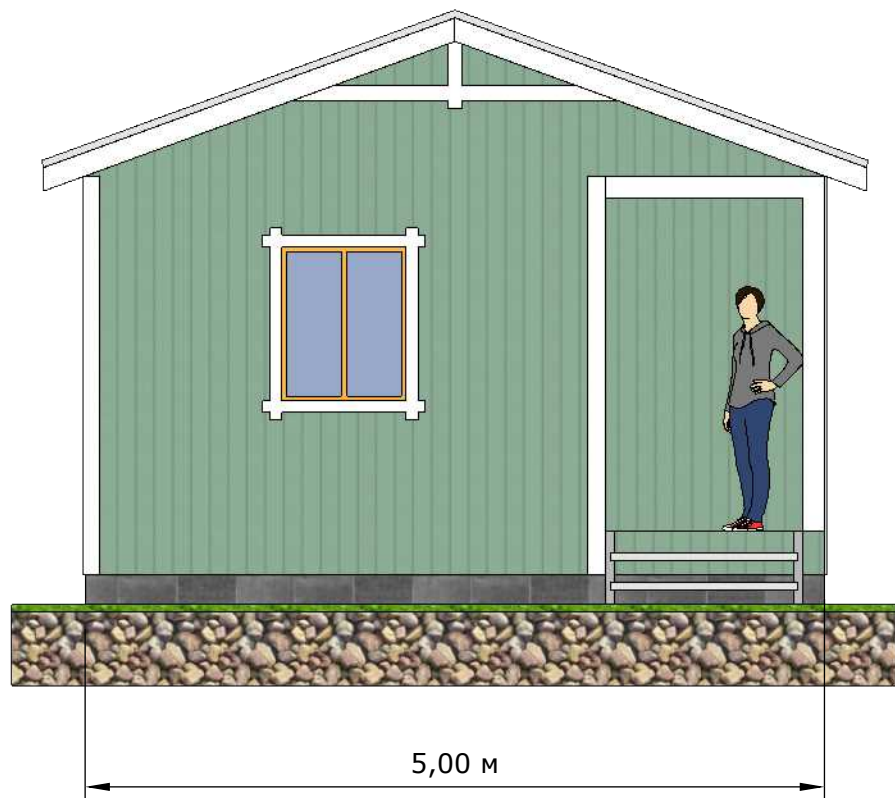
**кухня - 6м.кв**

**спальня - 12.8м.кв**

**Г**



## фасады вид 1



**г**

стр - 3.

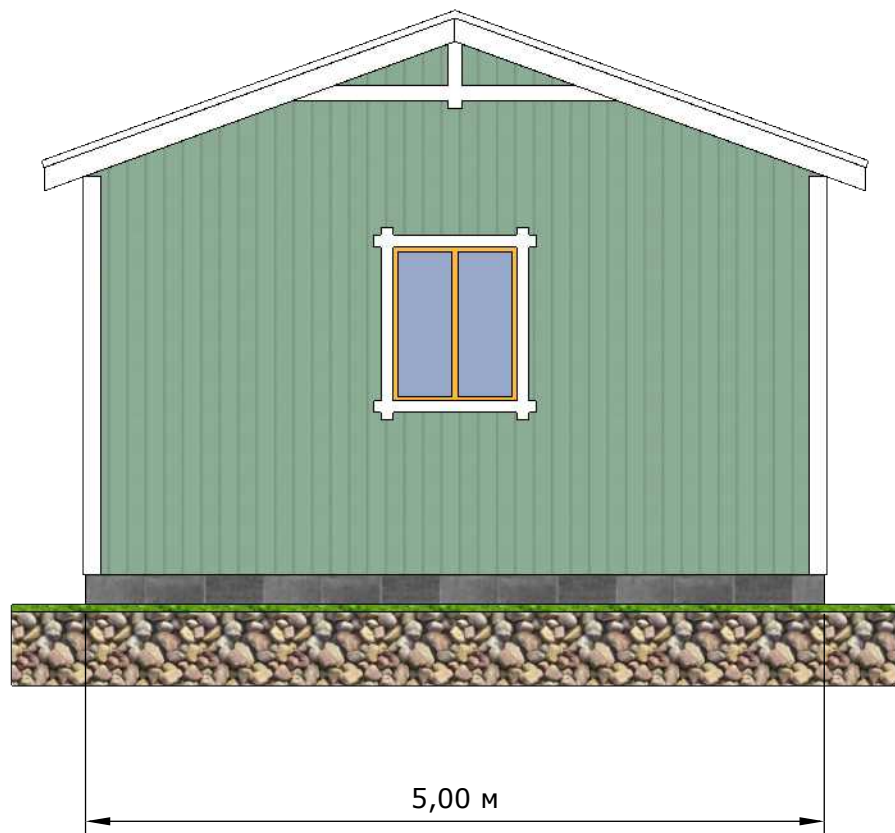


**а**

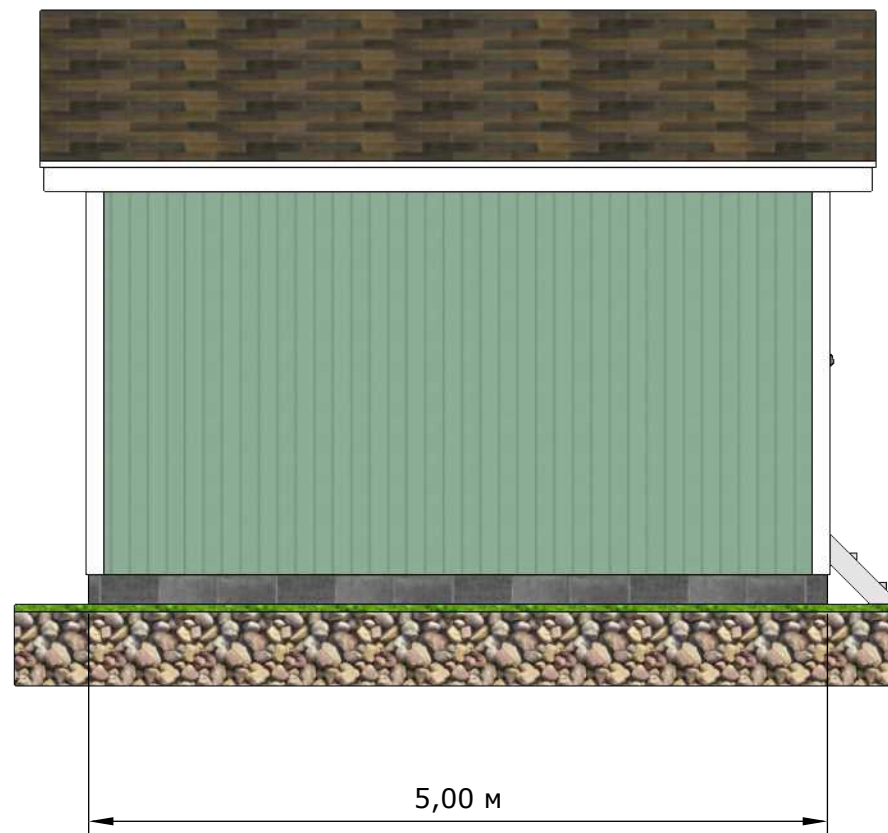
[https://vk.com/doma\\_bani\\_iz\\_brusa\\_karkasnyye](https://vk.com/doma_bani_iz_brusa_karkasnyye)



## фасады вид 2



**6**

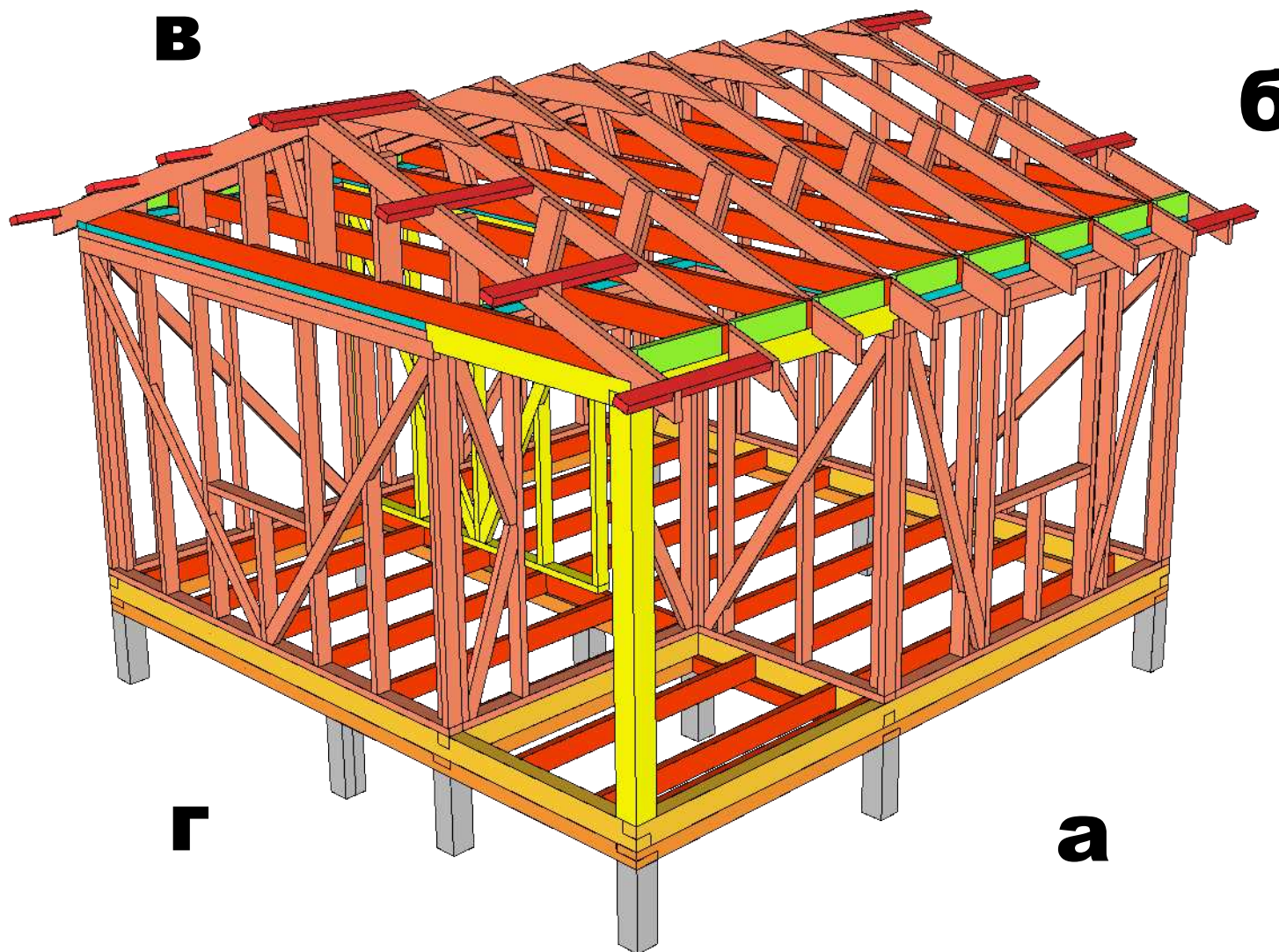


**В**





# перспективный вид конструктивного решения

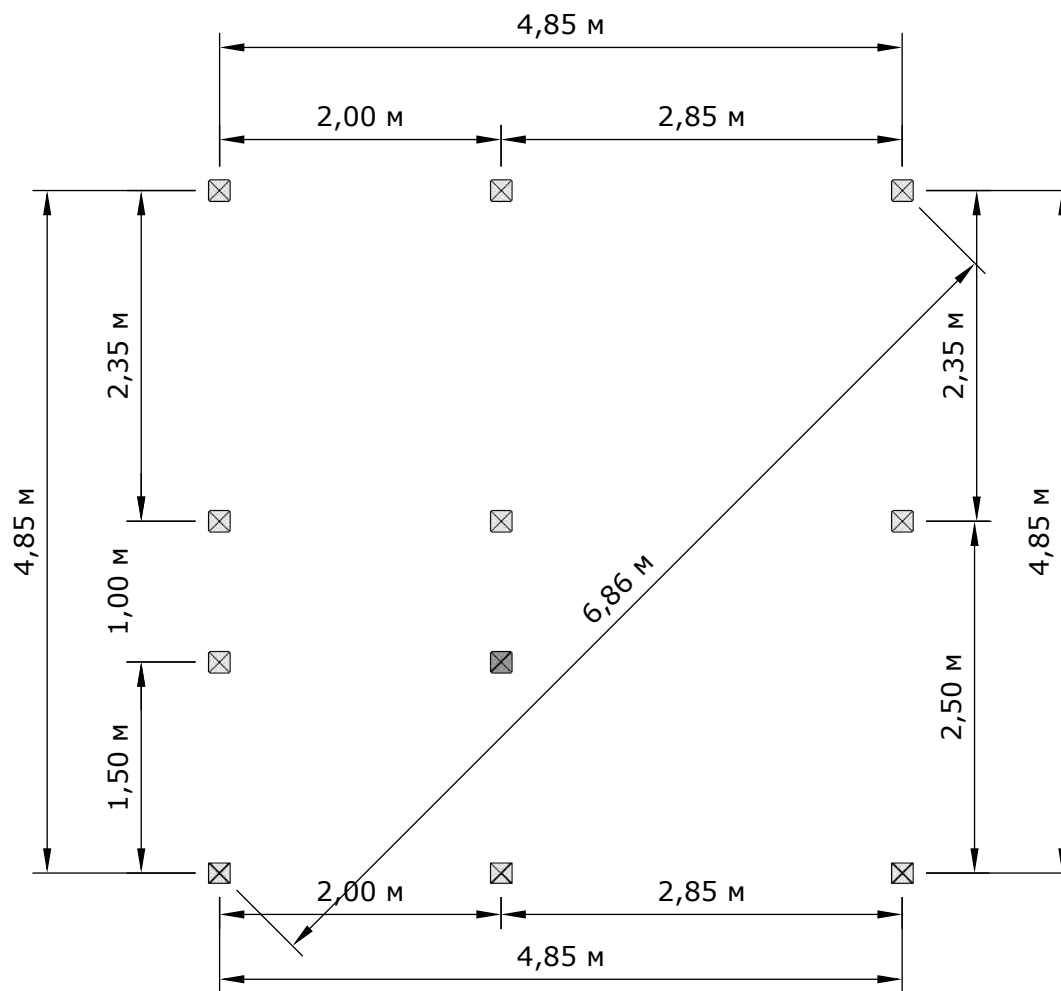




# свайное поле 11 шт. (оголовок 150х150мм)

**В**

**Г**

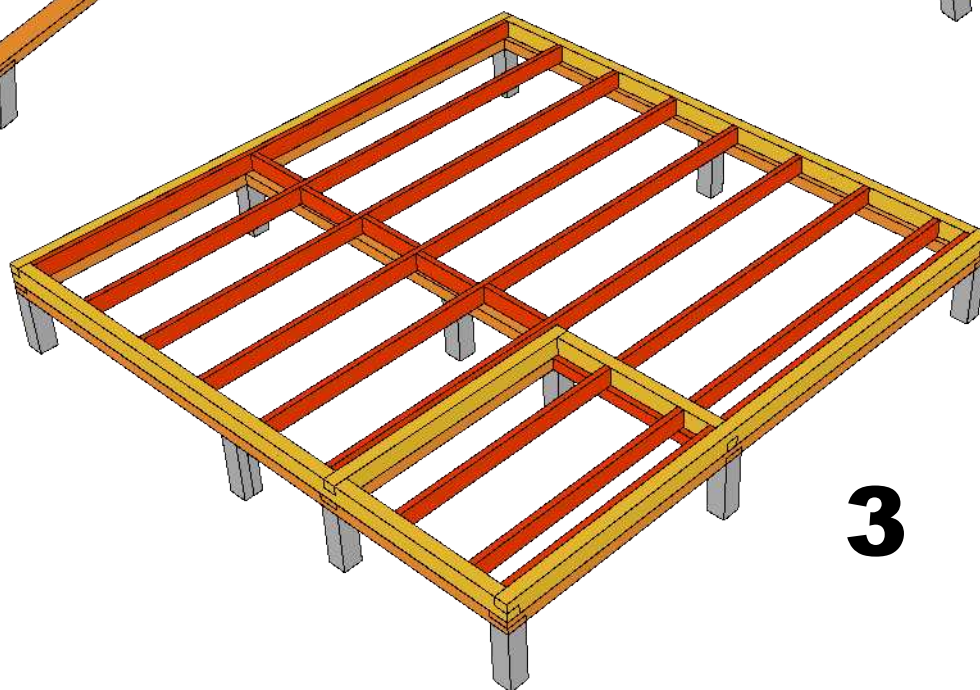
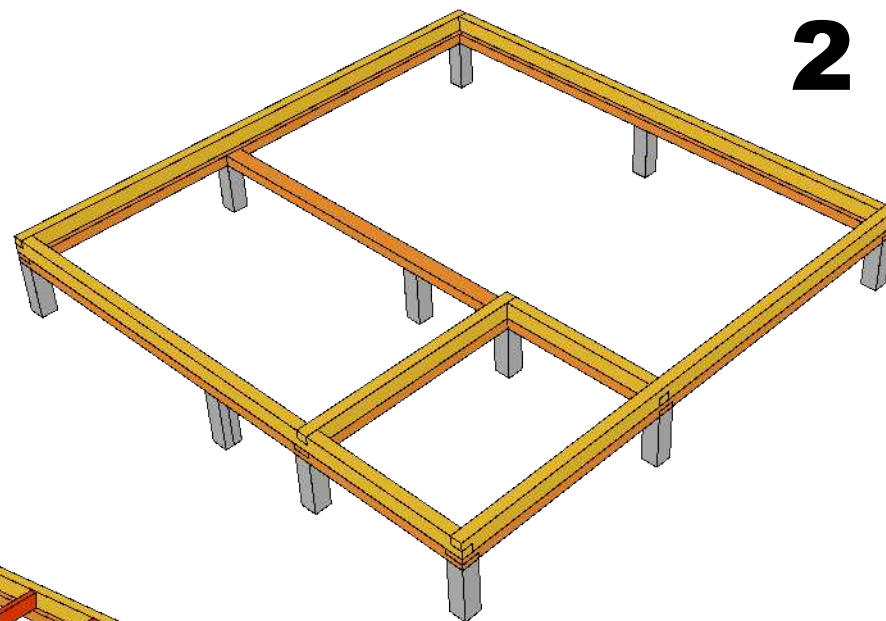
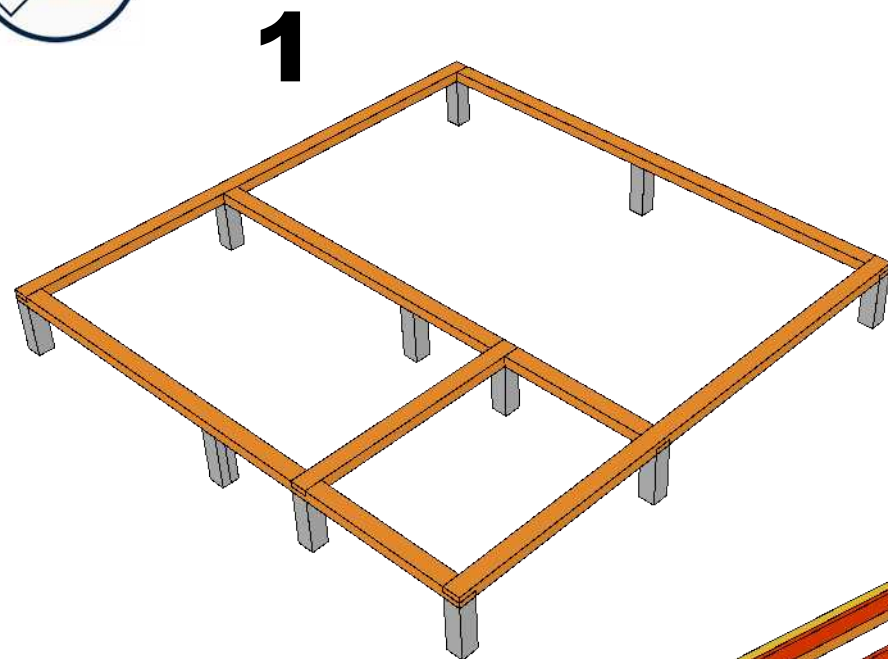


**б**

**а**



## перспективный вид обвязки

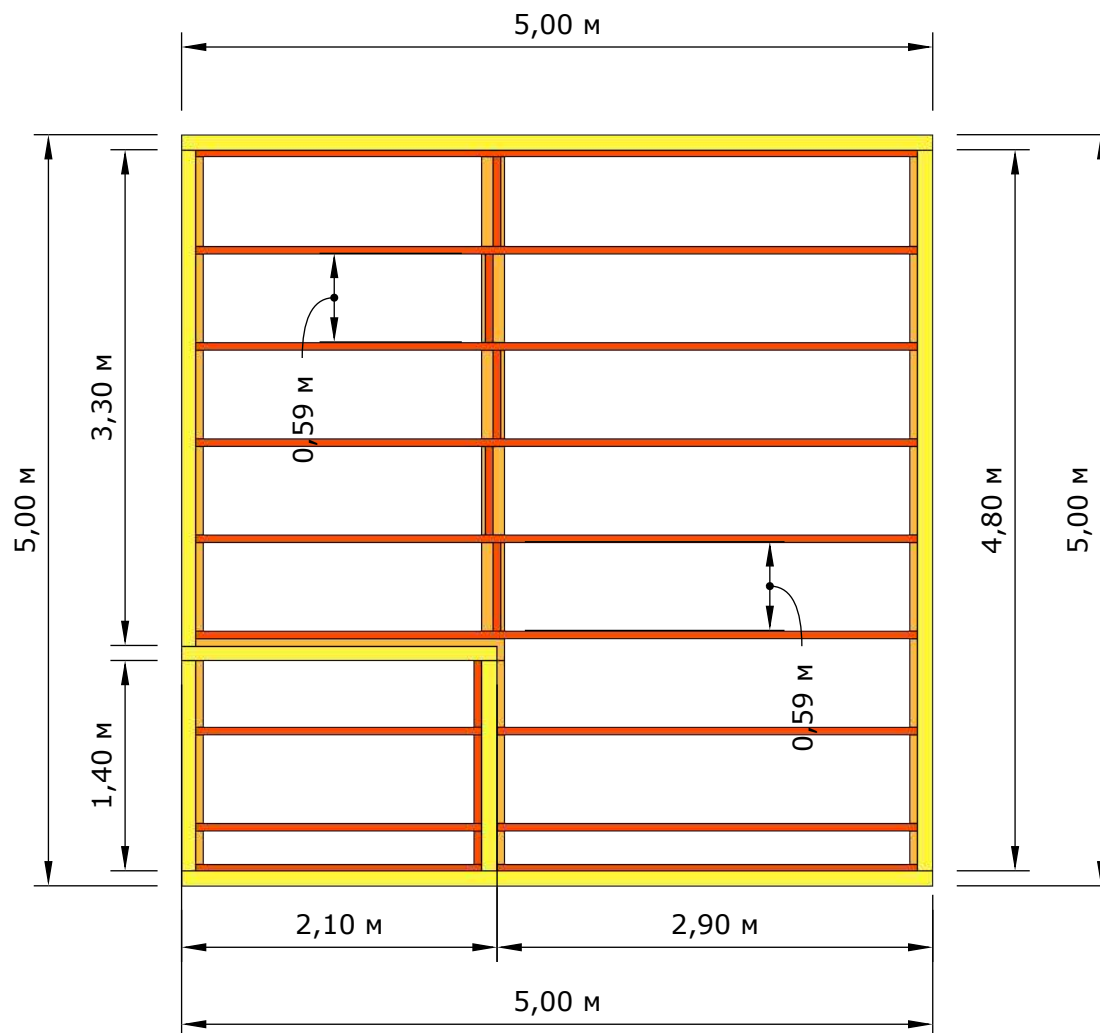




# схема сборки цокольного перекрытия

**В**

**Г**



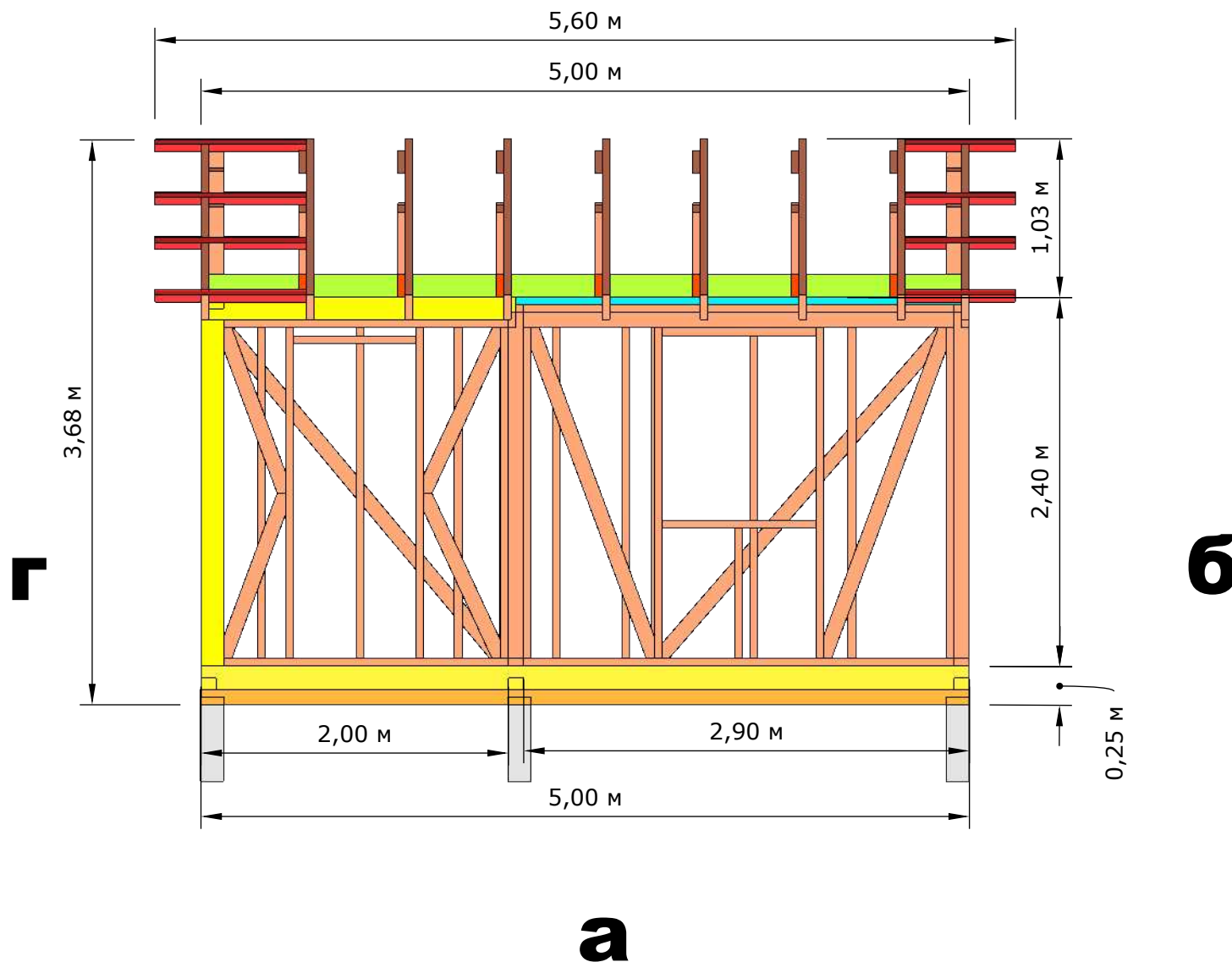
**Б**

**а**



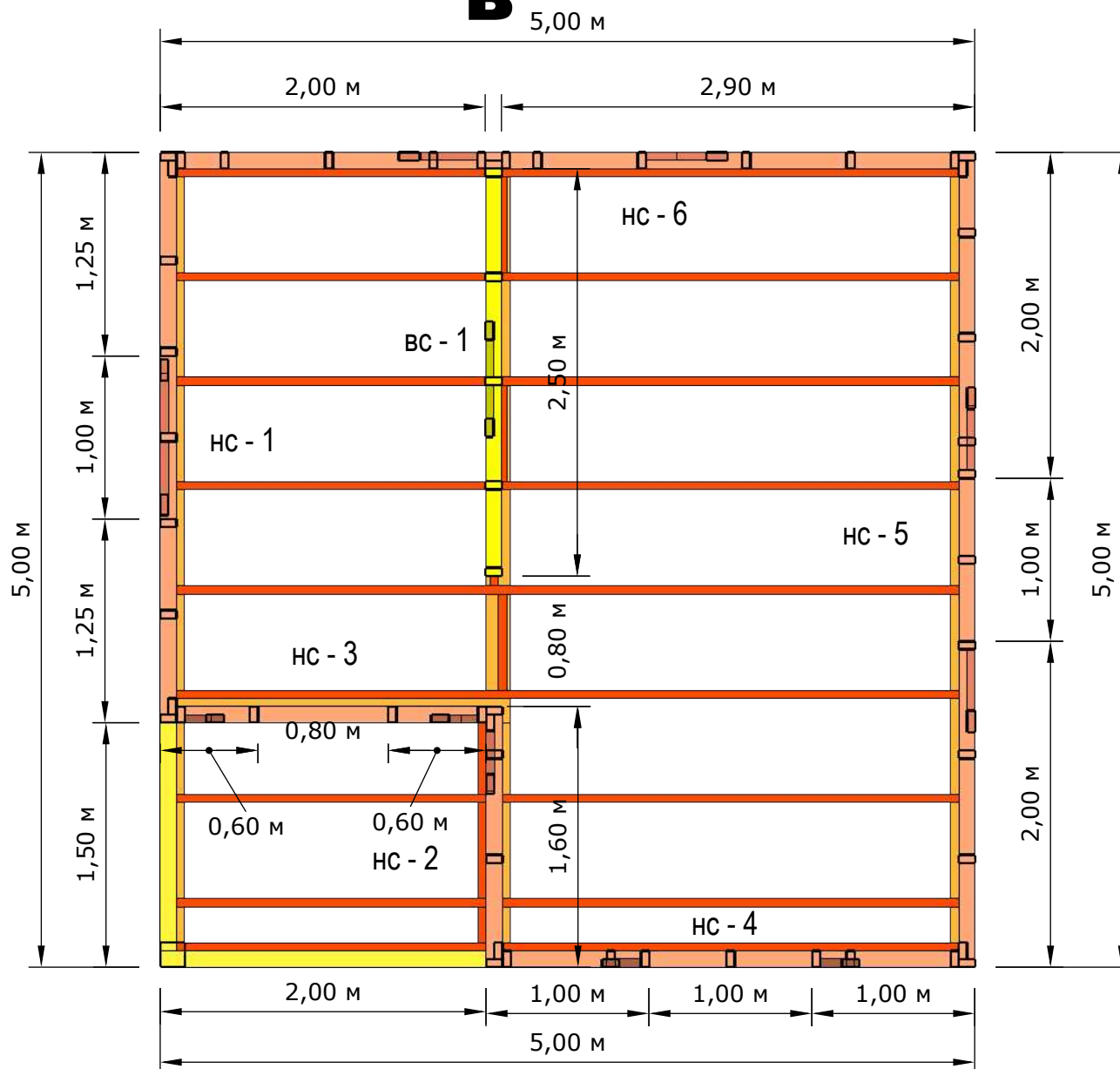


## схема опорных и фасадных конструкций



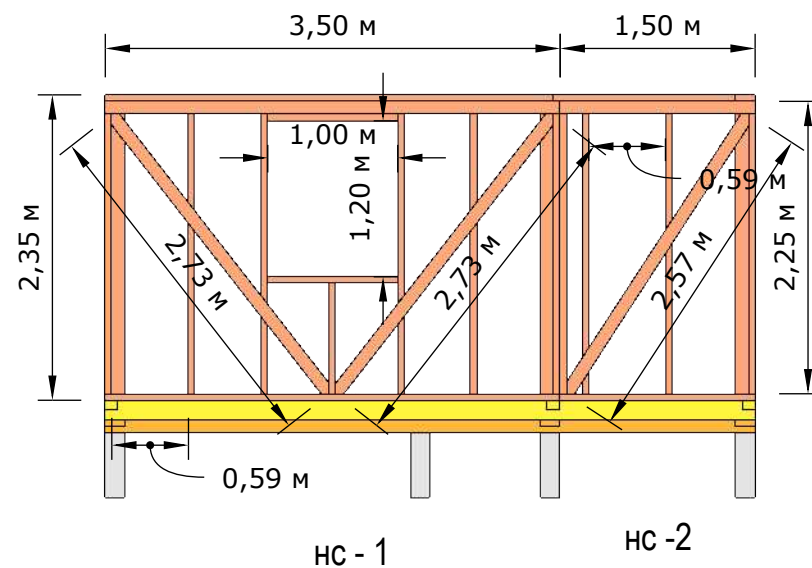
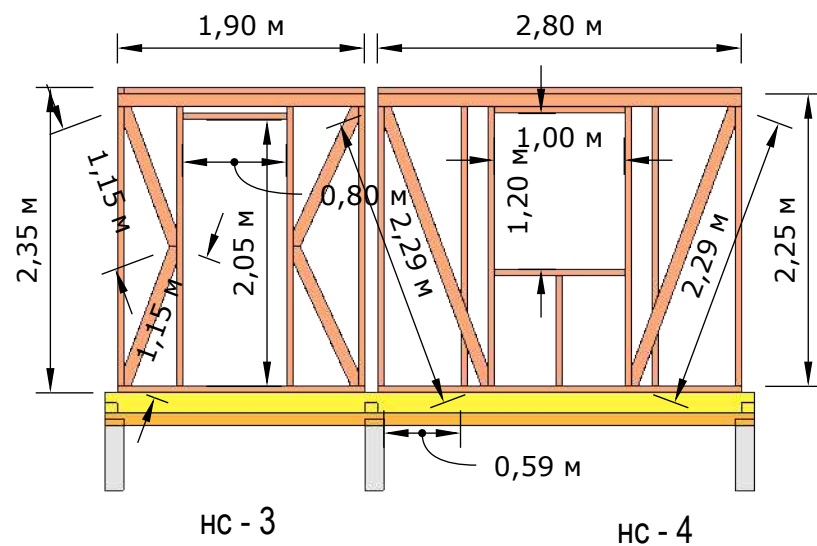


# схема монтажа стен

**B****6****a**

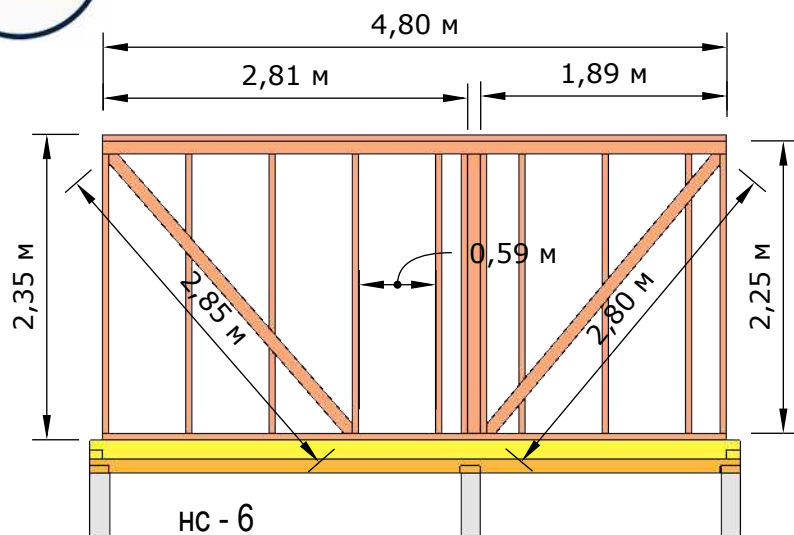


# схема сборки наружных стен

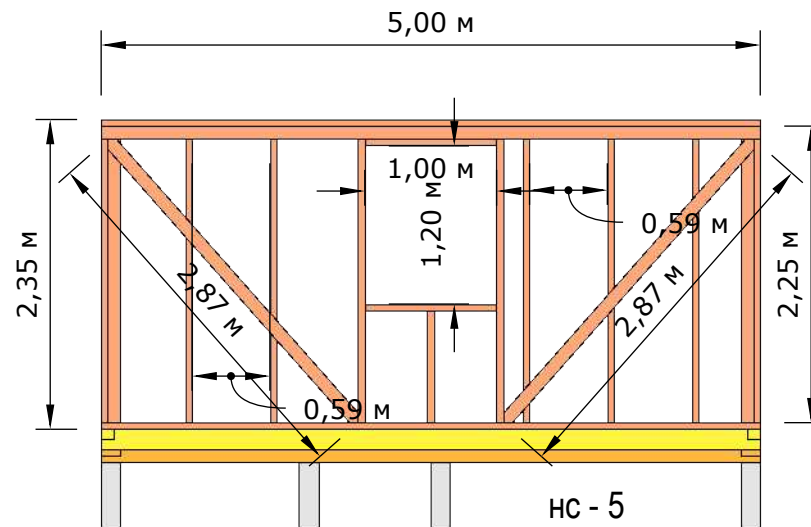




## схема сборки наружных стен

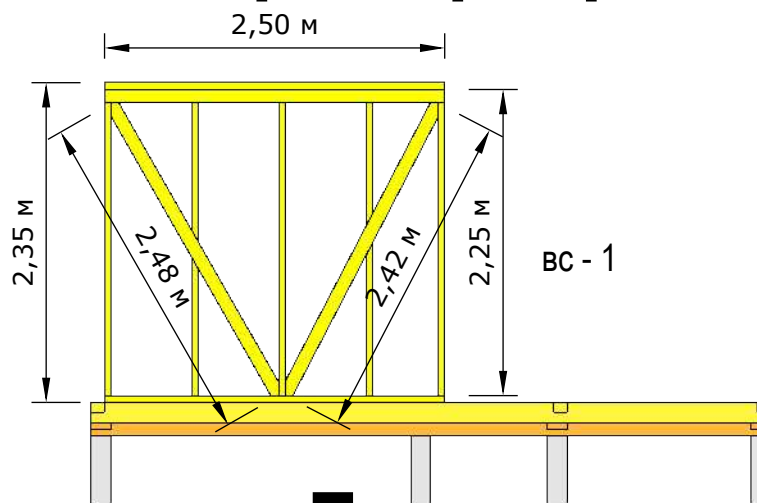


**В**



**Б**

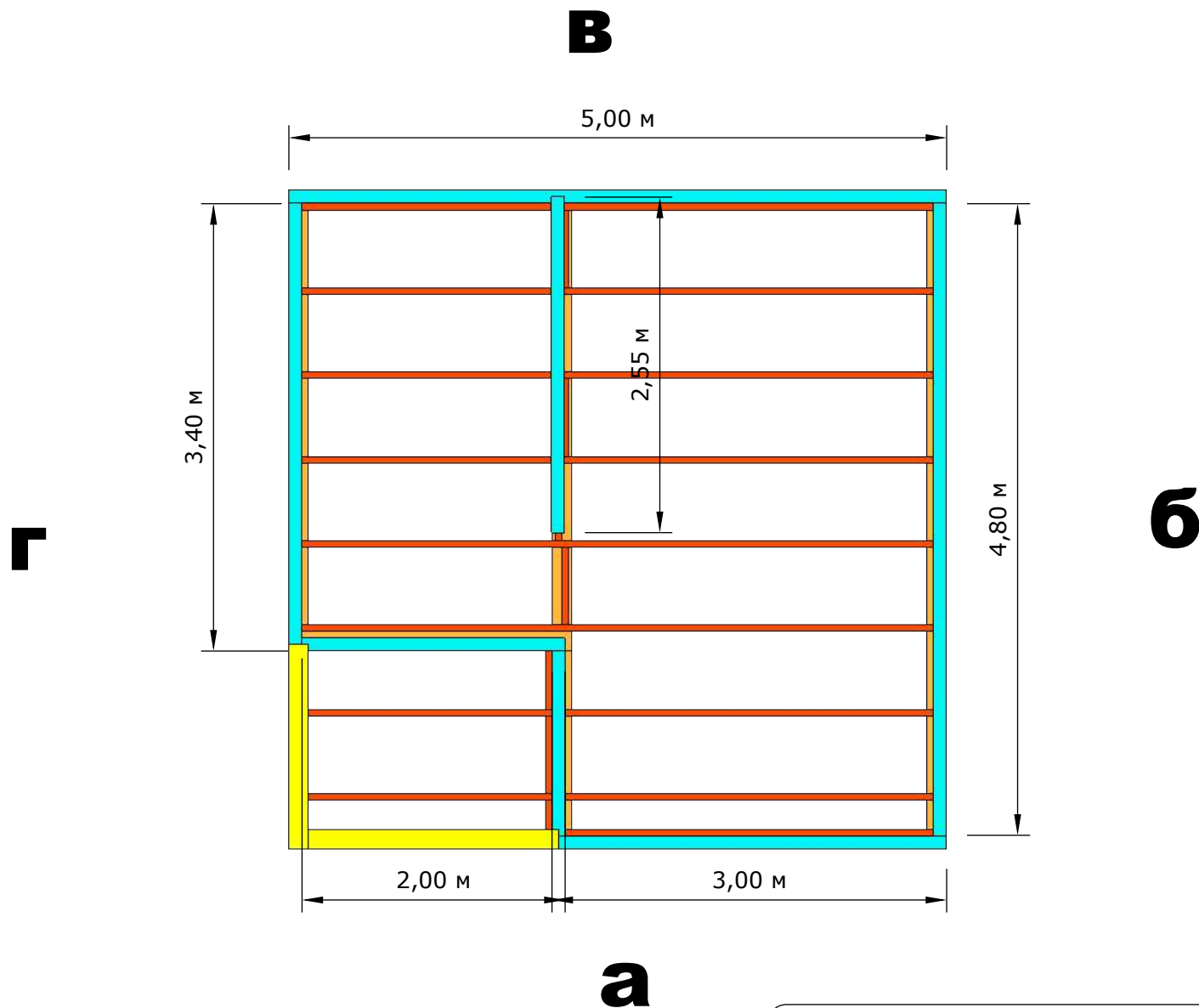
## схема сборки перегородки



**Г**



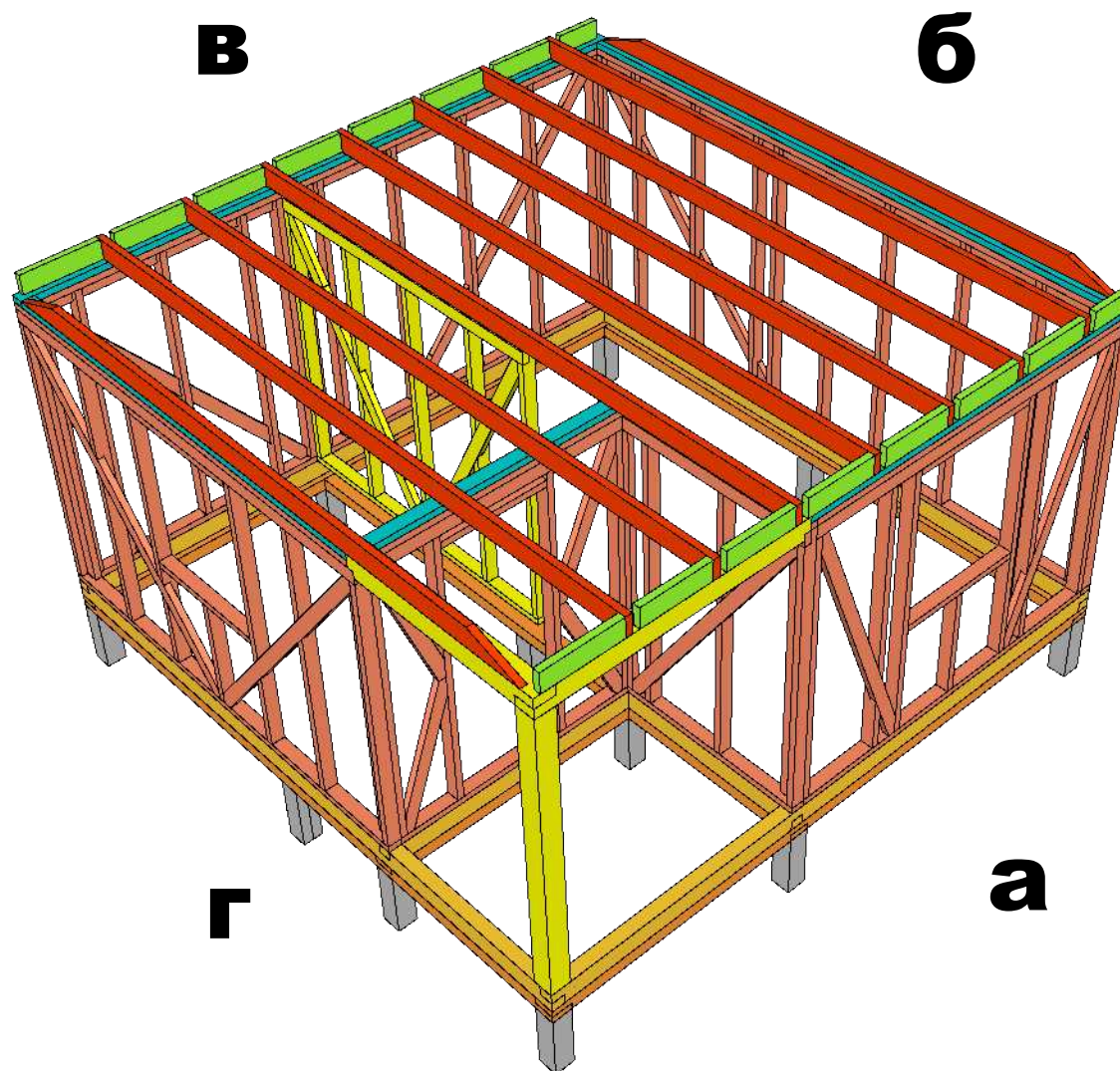
# схема монтажа крепёжной доски каркаса





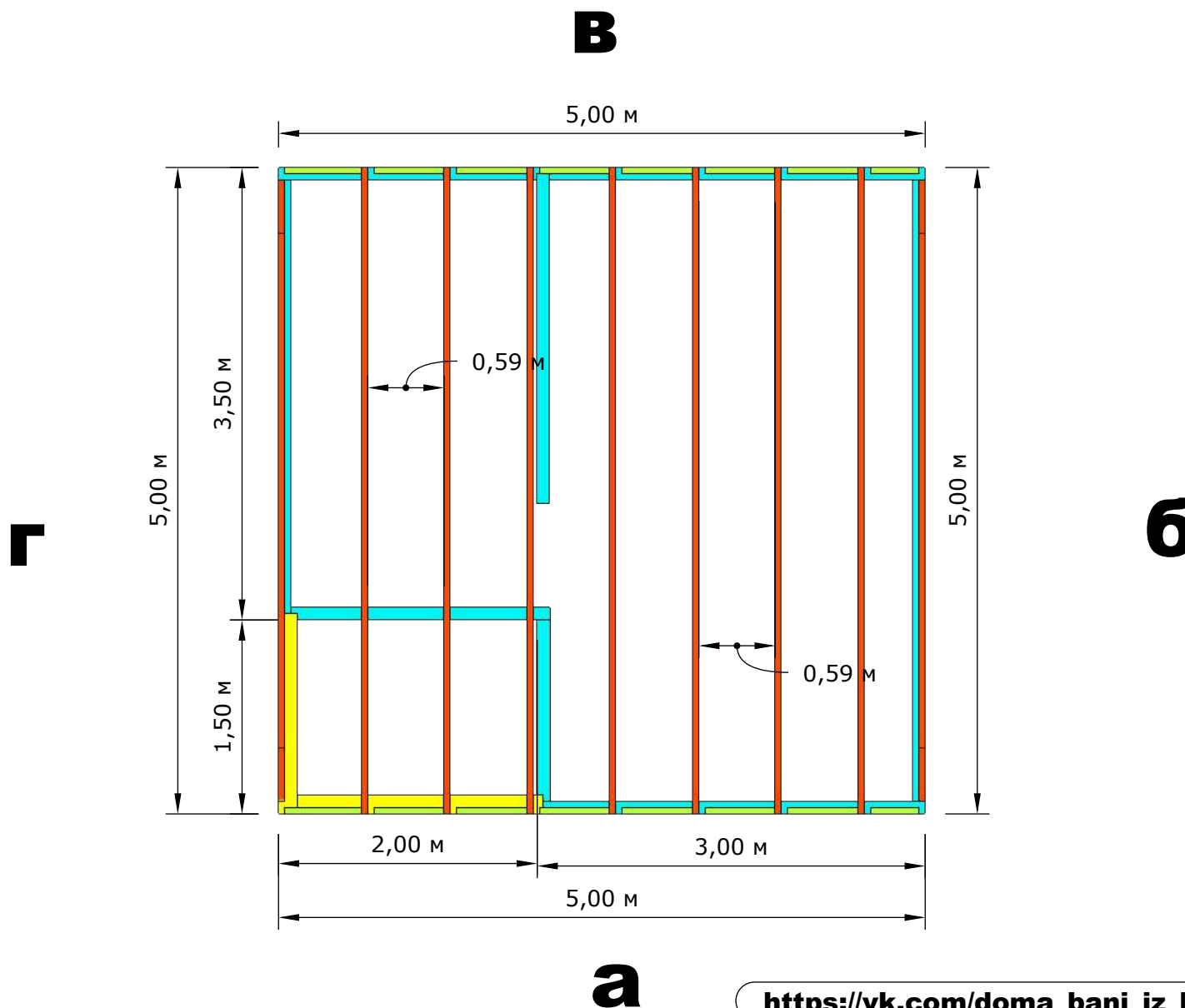


## перспективный вид чердачного перекрытия



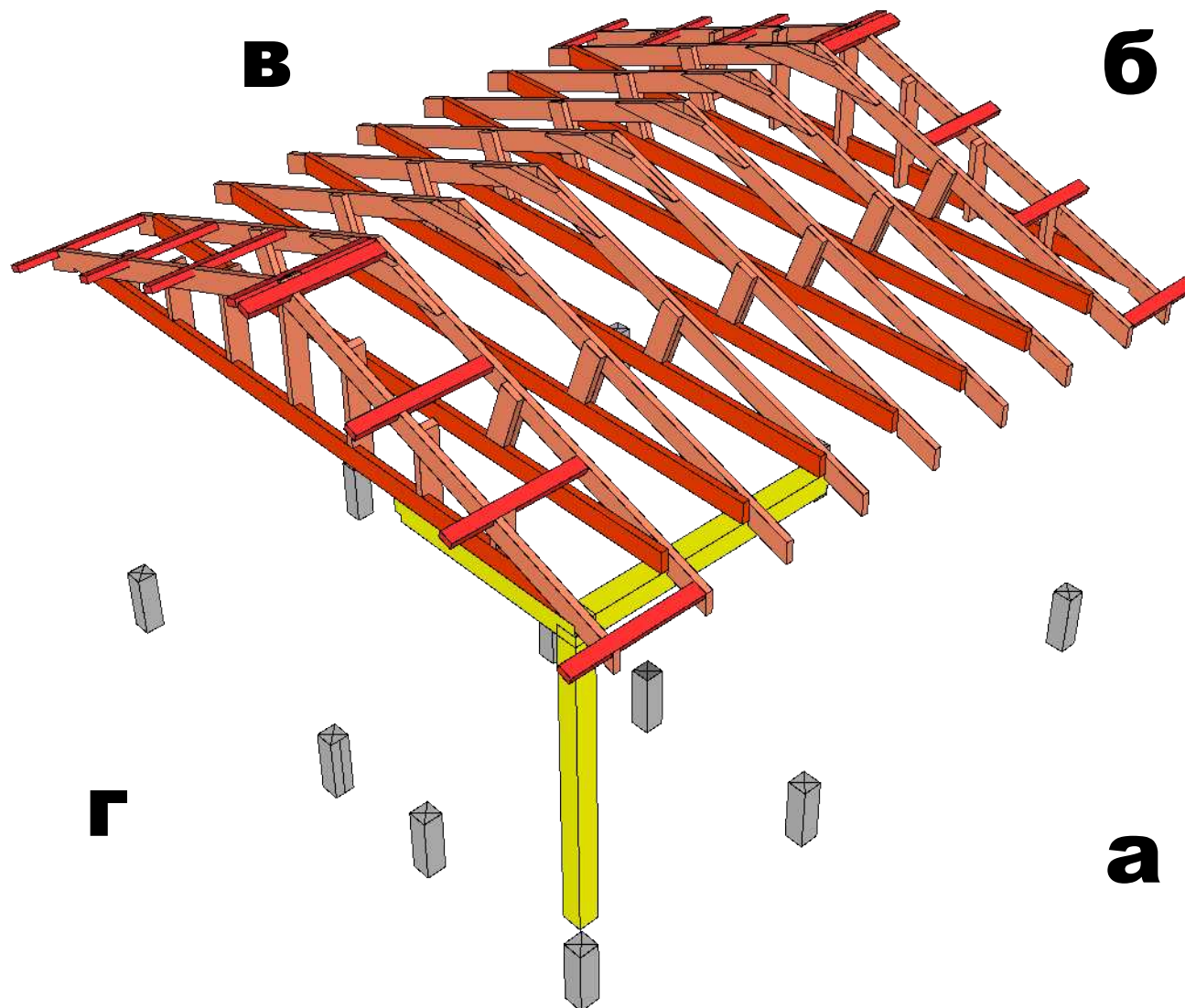


# схема сборки чердачного перекрытия



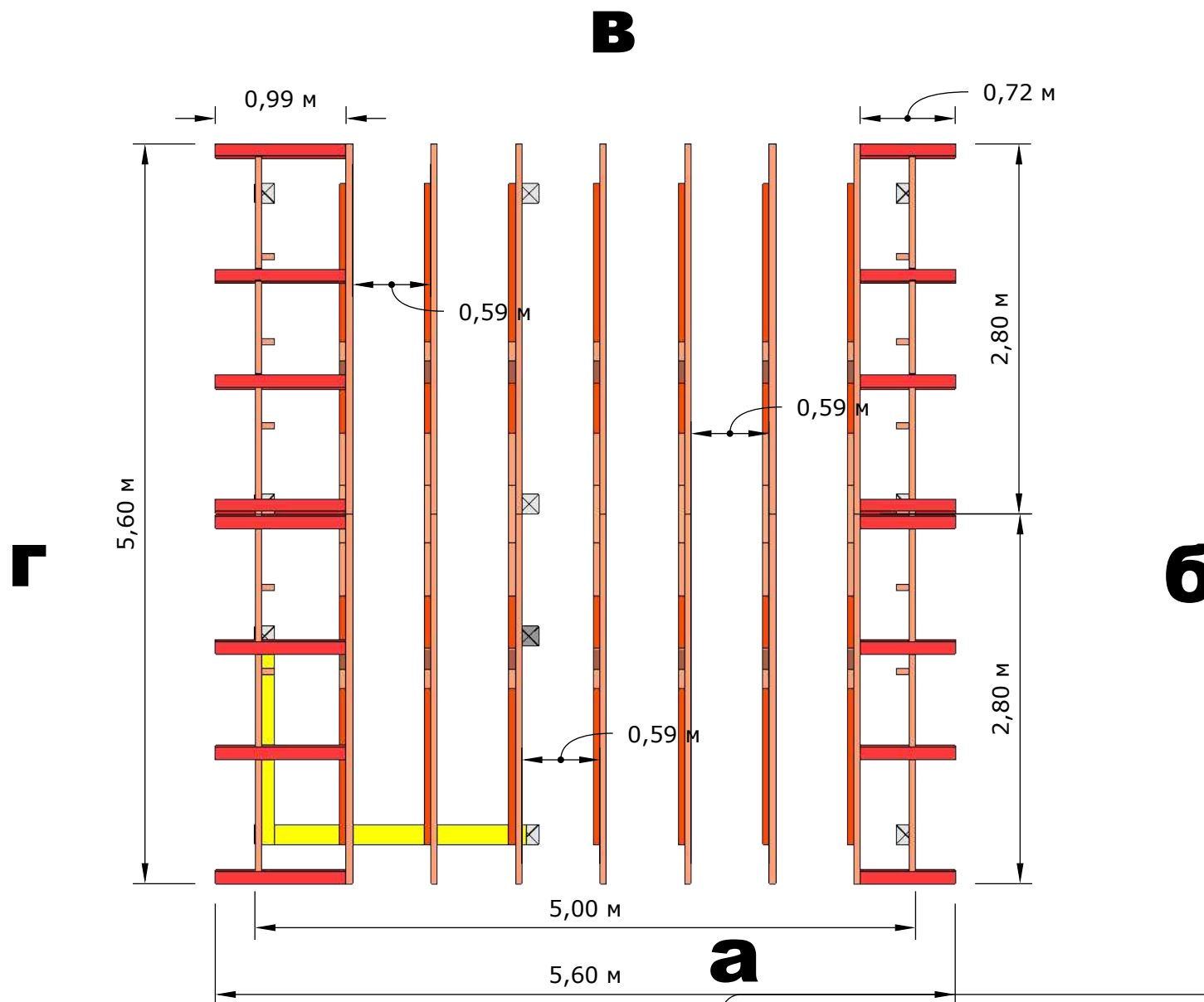


## перспективный вид стропильной системы



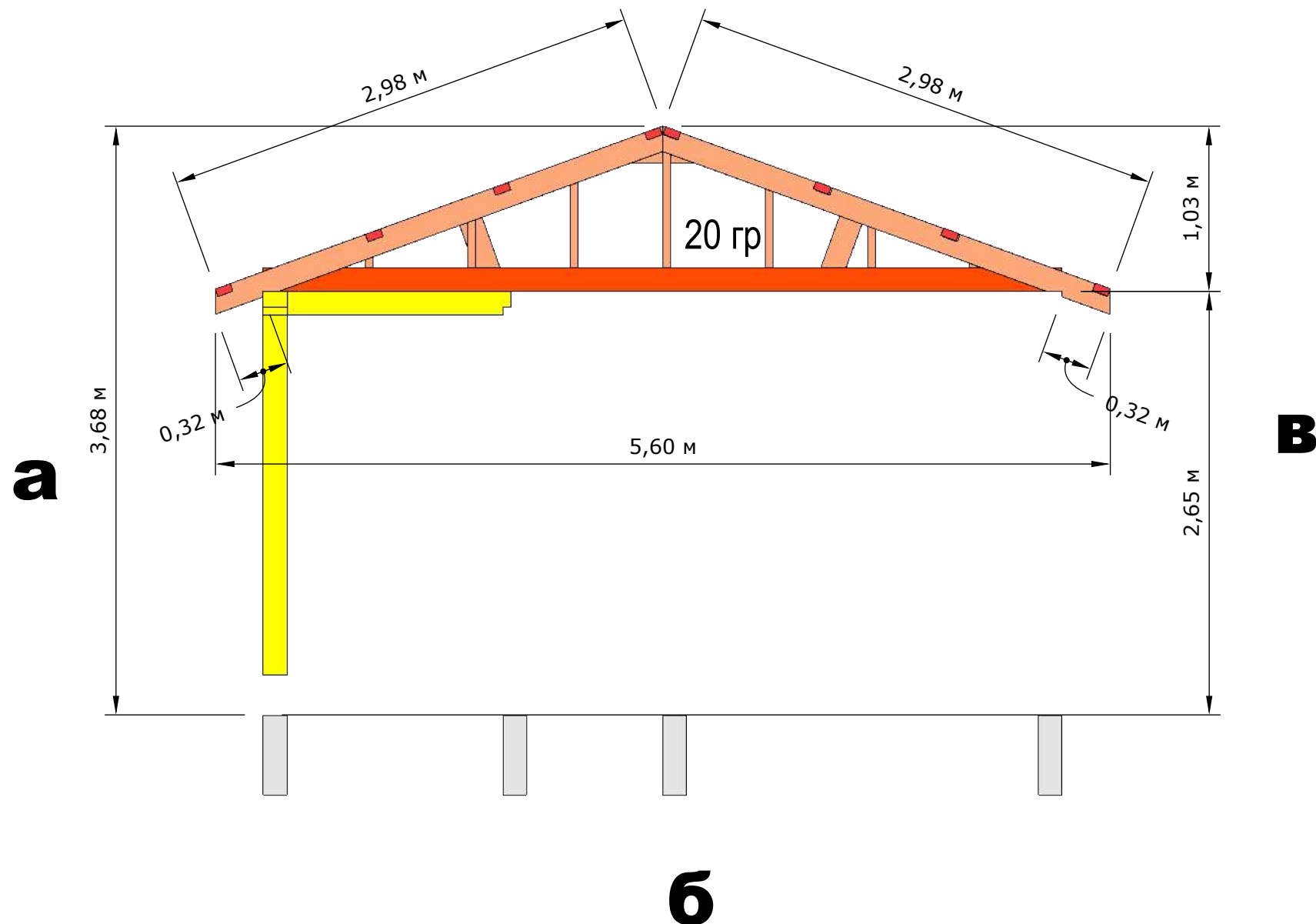


# схема сборки стропильной системы





## схема сборки фронтонов, стропильных ног







| комплектация дом до 16 - 50 кв.м |  |  |  |   | каркас под крышу +<br>отделка фасада |  |   | тёплый контур +<br>отделка фасада |  |   | дом с отделкой под ключ |   |  |
|----------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------|--|---|-----------------------------------|--|---|-------------------------|---|--|
|                                  |  |  |  |   |                                      |  |   |                                   |  |   |                         |   |  |
|                                  |  |  |  | основание дома двойное из бруса 100 х 150мм +<br><b>антисептирование</b>  |                                      |  | + |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | половые балки доска 150 х 50мм <b>камерной сушки</b>  |                                      |  | + |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | черновой пол доска 100 х 20мм <b>камерной сушки</b>   |                                      |  | - |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | пароизоляция, ветроизоляция, гидроизоляция "Ондутис SMART" -<br>полы / стены / перегородки / потолок / кровля     |                                      |  | - |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | утепление: пол - 150мм, стены - 100мм, потолок - 150мм,<br>перегородки - 100мм <b>ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик</b> |                                      |  | - |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  |   |                                      |  |   |                                   |  | + |                         |   |  |
|                                  |  |  |  | чистовой пол в доме и на террасе шпунт 28мм <b>камерной сушки</b>   |                                      |  | - |                                   |  | - |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | капитальные стены - дома доска 100 х 50мм <b>камерной сушки</b>   |                                      |  | + |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | каркас перегородок доска 100 х 50мм <b>камерной сушки</b>   |                                      |  | + |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | потолочные балки доска 150 х 50мм <b>камерной сушки</b>   |                                      |  | + |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | стропильная система + ригели на карнизы доска 150 х 50мм<br><b>камерной сушки</b>                                 |                                      |  | + |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | порешетник под кровлю доска 100 х 20мм + контрейка / вентзазор<br>брусок 40 х 50мм <b>камерной сушки</b>          |                                      |  | + |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | внешняя отделка стен: Имитация бруса <b>камерной сушки</b>  |                                      |  | + |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | отделка внутри: Имитация бруса <b>камерной сушки</b>  |                                      |  | - |                                   |  | - |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | кровля <b>Мет. Черепица - Grand Line 0.45мм</b>   |                                      |  | + |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | оконные блоки ПВХ 2х камерные <b>VEKA</b>   |                                      |  | - |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | двери Филёчатые согласно проекту  |                                      |  | - |                                   |  | - |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | оконные и дверные проёмы отделываются обналичником с<br>заполнением пеной   |                                      |  | - |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | отделка углов, пола, потолка, стен внутри дома плинтус  |                                      |  | - |                                   |  | - |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | терраса - согласно проекту  |                                      |  | + |                                   |  | + |                         | + |  |
|                                  |  |  |  | ограждение на террасе и ступени при входе   |                                      |  | - |                                   |  | - |                         | + |  |
|                                  |  |  |  |   |                                      |  |   |                                   |  |   |                         |   |  |



| наименование   | размер   | единица  | площадь | кол-во шт.  | объем    | цена        | стоимость           |
|--|----------|----------|---------|-------------|----------|-------------|---------------------|
| сад домик №9 5х5м.   |          |          |         |             |          |             |                     |
| рубероид гидроизоляция фундамента  |          | шт       |         | 1           |          | 360,00р.    | 360,00р.            |
| блок фундаментный (опора по 4шт. )   |          | шт       |         | 48          |          | 100,00р.    | 4 800,00р.          |
| брус 150х100 неструганный обвязка нижняя                                     | 0,09     | шт       |         | 7           | 0,63     | 11 500,00р. | 7 245,00р.          |
| брус 150х100 неструганный обвязка верхняя                                    | 0,09     | шт       |         | 5           | 0,45     | 11 500,00р. | 5 175,00р.          |
| брус 150х100 неструганный обвязка верхняя под перегородки                    | 0,09     | шт       |         | 1           | 0,09     | 11 500,00р. | 1 035,00р.          |
| доска 50х150 неструганная поперевые балки                                    | 0,045    | шт       |         | 8           | 0,36     | 11 500,00р. | 4 140,00р.          |
| брус 40х50 черепной черновой и чистовой пол                                  | 0,012    | шт       |         | 4           | 0,048    | 11 500,00р. | 552,00р.            |
| доска 20х100 неструганная 1-й сорт черновой пол                              | 0,012    | кв.м.    | 27      | 45          | 0,54     | 11 500,00р. | 6 210,00р.          |
| поперевая доска 28х88х6000 мм сухая  | 0,014784 | кв.м.    | 30      | 56,818      | 0,84     | 16 000,00р. | 13 440,00р.         |
| Rokwool в полы толщина слоя 150 мм (упаковка 5,76 кв.м.)                     | 5,76     | кв.м.    | 81      | 14,06       |          | 530,00р.    | 7 453,13р.          |
| пароизоляция Ондутис Б в полы в 1 слой по полам рулон 70 кв.м.               | 70       | кв.м.    | 33      | 0,47        |          | 1 400,00р.  | 660,00р.            |
| ветрозащита Ондутис А в полы в 1 слой под утеплитель рулон 70 кв.м.          | 71       | кв.м.    | 41      | 0,58        |          | 1 800,00р.  | 1 039,44р.          |
| доска 50х150 неструганный потолочные балки сухая                             | 0,045    | шт       |         | 8           | 0,36     | 11 500,00р. | 4 140,00р.          |
| брус 40х50 черепные на потолки и перекрытия                                  | 0,012    | шт       |         | 4           | 0,048    | 11 500,00р. | 552,00р.            |
| Rokwool в перекрытия толщина слоя 150 мм (упаковка 5,76 кв.м.)               | 5,76     | кв.м.    | 81      | 14,06       |          | 530,00р.    | 7 453,13р.          |
| пароизоляция Ондутис Б перекрытия в один слой рулон 70 кв.м.                 | 70       | кв.м.    | 33      | 0,47        |          | 1 400,00р.  | 660,00р.            |
| Имитация бруса сухая потолки 1-го этажа 18х146х6000 мм                       | 0,015768 | шт       | 30      | 34,25       | 0,54     | 18 400,00р. | 9 936,00р.          |
| нащельник на потолок   |          | м        | 0,00    | 0,00        |          | 15,00р.     | - р.                |
| доска 50х150 неструганная стропила + на ригели карнизов                      | 0,045    | шт       |         | 16          | 0,72     | 11 500,00р. | 8 280,00р.          |
| доска 50х150 неструганная фронтоны   | 0,045    | шт       |         | 2           | 0,09     | 11 500,00р. | 1 035,00р.          |
| брус 40х50 черепные раскосы стропил  | 0,012    | шт       |         | 2           | 0,024    | 11 500,00р. | 276,00р.            |
| доска 20х100 неструганная 2-й сорт обрешетка                                 | 0,012    | кв.м.    |         | 22,00       | 0,264    | 11 500,00р. | 3 036,00р.          |
| Имитация бруса на фронтоны 18х146х6000 мм сухая                              | 0,015768 | шт       | 7       | 7,99        | 0,126    | 18 400,00р. | 2 318,40р.          |
| мембрана для стен Ондутис А на фронтоны рулон 70 кв.м.                       | 70       | кв.м.    | 9       | 0,13        |          | 1 800,00р.  | 231,43р.            |
| Доска сухая на углы и свесы - 3 шт. - кровли 20х96х6000 мм                   | 0,012    | шт       |         | 17,00       | 0,204    | 19 200,00р. | 3 916,80р.          |
| Ветровая Имитация бруса широкая 2шт. 18х146х6000 мм                          | 0,015768 | шт       |         | 8,00        | 0,126144 | 18 400,00р. | 2 321,05р.          |
| мембрана для кровли Ондутис СА рулон 70 кв.м.                                | 70       | кв.м.    | 41      | 0,59        |          | 3 045,00р.  | 1 783,50р.          |
| брус 40х50 контр-рейка кровля  | 0,012    | шт       |         | 10,00       | 0,12     | 11 500,00р. | 1 380,00р.          |
| Мет. черепица За кв.м.   |          | шт       |         | 34          |          | 600,00р.    | 20 400,00р.         |
| брус 150х150 струганный столбы, матица и верхняя обвязка сухой               | 0,135    | шт       |         | 2           | 0,27     | 11 500,00р. | 3 105,00р.          |
| Перила на террасу 50х150 струганная камерной сушки                           | 0,045    | шт       |         | 1           | 0,045    | 16 300,00р. | 733,50р.            |
| ограждения террасы вертикально брус 40х50 струганная камерной сушки          | 0,012    | шт       |         | 3           | 0,036    | 19 200,00р. | 691,20р.            |
| Вызажи под Конек 50х150 струганная камерной сушки                            | 0,045    | шт       |         | 2           | 0,09     | 16 300,00р. | 1 467,00р.          |
| брус 60х300 х 4м струганный лестница камерной сушки                          | 0,072    | шт       |         | 1           |          | 3 500,00р.  | 3 500,00р.          |
| доска 40х300 1.2м струганная ступени камерной сушки                          |          | шт       |         | 4           | 0        | 573,00р.    | 2 292,00р.          |
| окна ПВХ 2х. Кам. (отлив 100мм,подоконники,анкеры,саморезы)                  | 1.2х1    | шт       |         | 3           |          | 10 000,00р. | 30 000,00р.         |
| двери филенка 0,8х2,05   |          | шт       |         | 1           |          | 2 700,00р.  | 2 700,00р.          |
| имитация на доборные для окна 18х146х6000 мм внутри                          | 0,015768 | шт       |         | 6,00        | 0,094608 | 18 400,00р. | 1 740,79р.          |
| наличник на окна 3 м   |          | шт       |         | 12,00       |          | 168,00р.    | 2 016,00р.          |
| наличник на двери 2.2 м  |          | шт       |         | 10,00       |          | 123,00р.    | 1 230,00р.          |
| пена монтажная   |          | шт.      |         | 2,00        |          | 500,00р.    | 1 000,00р.          |
| гвозди 50 мм финишные  |          | кг       |         | 6           |          | 80,00р.     | 480,00р.            |
| гвозди 50 мм оцинкованные  |          | кг       |         | 5           |          | 80,00р.     | 400,00р.            |
| гвозди 70 мм черные  |          | кг       |         | 3           |          | 60,00р.     | 180,00р.            |
| гвозди 70 мм оцинкованные - на имитацию бруса улица -                        |          | кг       |         | 15          |          | 80,00р.     | 1 200,00р.          |
| гвозди 70 мм финишные  |          | кг       |         | 3           |          | 80,00р.     | 240,00р.            |
| гвозди 100 мм черные   |          | кг       |         | 40          |          | 60,00р.     | 2 400,00р.          |
| гвозди 150 мм черные   |          | кг       |         | 5           |          | 60,00р.     | 300,00р.            |
| гвозди 200 мм черные   |          | кг       |         | 4           |          | 60,00р.     | 240,00р.            |
| скобки для степлера  |          | упаковка |         | 4           |          | 50,00р.     | 200,00р.            |
| саморезы на столпарку 100 мм   |          | шт       |         | 10          |          | 2,00р.      | 20,00р.             |
| саморезы на полы 76 мм   |          | шт       |         | 1000        |          | 1,00р.      | 1 000,00р.          |
| петли (бабочки)  |          | шт       |         | 2           |          | 30,00р.     | 60,00р.             |
| саморезы на петли  |          | шт       |         | 20          |          | 1,00р.      | 20,00р.             |
| доска сухая 50х100 каркас стен (II - 59 тройной верх,проемы,ригели)          | 0,03     | шт       |         | 44          | 1,32     | 11 500,00р. | 15 180,00р.         |
| доска сухая 50х100 каркас перегородки (II - 0.59 тройной верх,проемы,ригели) | 0,03     | шт       |         | 7           | 0,21     | 11 500,00р. | 2 415,00р.          |
| доска сухая 50х20 вентазор внутри и улица                                    | 0,006    | шт       |         | 77          | 0,462    | 11 500,00р. | 5 313,00р.          |
| Имитация бруса сухая наружные стены 1-го этажа 18х146х6000 мм                | 0,015768 | шт       | 64      | 73,05936073 | 1,152    | 18 400,00р. | 21 196,80р.         |
| пароизоляция Ондутис А рулон 70 кв.м.  | 70       | кв.м.    | 65      | 0,928571429 |          | 1 800,00р.  | 1 671,43р.          |
| Имитация бруса сухая внутренние стены 1-го этажа 18х146х6000 мм              | 0,015768 | шт       | 74      | 84,47488584 | 1,332    | 18 400,00р. | 24 508,80р.         |
| пароизоляция Ондутис Б рулон 70 кв.м.  | 70       | кв.м.    | 78      | 1,114285714 |          | 1 400,00р.  | 1 560,00р.          |
| Rokwool перегородки толщина слоя 100 мм (упаковка 5,76 кв.м.)                | 5,76     | упаковка | 14      | 2,430555556 |          | 530,00р.    | 1 288,19р.          |
| Rokwool стены толщина слоя 100 мм (упаковка 5,76 кв.м.)                      | 5,76     | упаковка | 86      | 14,93055556 |          | 530,00р.    | 7 913,19р.          |
| джут 150 мм (основание, углы стены) 106 п/м.                                 |          | упаковка |         | 1,5         | 0        | 750,00р.    | 1 125,00р.          |
| плинтус 1-й этаж   |          | пог.м.   | 100     | 100,00      |          | 15,00р.     | 1 500,00р.          |
| доска сухая 50х100 монтажные лестницы и леса                                 | 0,03     | шт       |         | 6           | 0,18     | 11 500,00р. | 2 070,00р.          |
| сетка от мышей на черн.пол и вентазор рул 10кв                               |          | шт       |         | 3           | 3,00     | 2 100,00р.  | 6 300,00р.          |
| Общий объем пиломатериалов   |          |          |         |             |          | 10,771752   | Всего: 269 085,77р. |