

## **Guion Video Franca Paiza (Propuesta)**

### ***¡Hola, bienvenidos a Franca Paiza, sé tu propio terrateniente!***

Somos una empresa que se encarga de recopilar información sobre la compra de inmuebles por medio de nuestro sitio web, indagando en diferentes páginas como: (Finca Raíz, MercadoLibre...) para que el usuario logre una comunicación con servicios inmobiliarios de manera más sencilla a través de filtros interactivos.

Estamos dedicados a la búsqueda, análisis, clasificación y sugerencia de inmuebles según las especificaciones requeridas en la búsqueda hecha por el interesado en Bienes Raíces.

### ***Al ingresar a nuestra página web FrancaPaiza encontrarás:***

El banner con nuestra identificación: logo y slogan.

Una barra de navegación que te permitirá navegar por las páginas del sitio, que son:

1. Inmuebles
2. Nosotros
3. Contacto
4. Iniciar sesión

### ***Iniciaremos con Inmuebles:***

Una vez dentro de Inmuebles, encontrarás la opción de desplegar los inmuebles que te aparecen por defecto en modo listado, en modo cuadrícula; que permite verlos en filas de tres inmuebles.

En la parte derecha encontrarás los filtros ¡Que podrás aplicar para que tu búsqueda sea completamente personalizada, según tus necesidades!

***¿Estás interesado en un Apartamento, Bodega, Casa, Finca, Oficina, entre otros?*** Con este filtro podrás seleccionar mediante el checkbox los que tu prefieras.

***¿Tienes un presupuesto limitado o buscas una propiedad en un rango de precios según tus necesidades?*** en precio podrás escribir el rango de precios Desde y Hasta según requieras.

***¿Necesitas que este inmueble sea pequeño, mediano o grande?*** Con tamaño en metros cuadrados podrás filtrar los inmuebles según necesites en un rango de m2 desde y hasta.

***¿Para ti es importante la cantidad de habitaciones y baños que el inmueble debe tener?*** ¡Seguro que sí!, a través de estos filtros podrás buscar si quieres que el inmueble tenga solo un baño, o inclusive más de cuatro, además de filtrar el número de habitaciones que estés necesitando en tu inmueble soñado.

[\(Aquí se podría hacer un ejemplo aplicando los filtros\)](#)

Supongamos que necesito un apartamento con un rango de precios desde 100M hasta 200M, Con un tamaño desde 50M2 hasta 80M2, con tres habitaciones y dos baños.

### ***¡TU LO SOLICITAS Y NOSOTROS LO ENCONTRAMOS!***

te aparecerá una lista de inmuebles que cuentan con estas características y te da un primer acercamiento mostrándote , una imagen del inmueble, y los siguientes propiedades de este:

1. Lugar

2. Tipo
3. Precio
4. Fuente
5. Más información

### ***Más información:***

Una vez te interese alguno de los inmuebles podrás dar click en este botón, y te llevará al sitio en el cual lo están ofertando y podrás ponerte en contacto con el vendedor o agente de bienes raíces encargado según la página destino.

### ***Seguimos con Nosotros:***

Aquí encontrarás información de Nosotros como empresa, además de todas las páginas web dedicadas a las bienes raíces la cuales utilizamos para sugerirte los inmuebles que necesites, y finalmente el equipo de FrancaPaisa.

### ***Seguimos con Contacto:***

En este apartado encontrarás un formulario el cual podrás llenar para que el equipo de FrancaPaisa te contacte! además de un mapa donde tenemos instalaciones físicas para el equipo de desarrollo.

Es importante mencionar que este formulario está hecho para que todos los campos sean diligenciados en su totalidad, y además verifica que sean correctos, es decir, según su tipo de contenido, el formulario podrá corregir la entrada del usuario. Una vez envíes el mensaje con el botón enviar, te saldrá un pop up con el mensaje "Mensaje enviado exitosamente"

### ***Seguimos con Iniciar Sesión:***

Te podrás registrar en nuestro sitio FrancaPaisa para que en la página de inicio Inmuebles te podamos recomendar inmuebles, especialmente para tí!

A través de iniciar sesión te podrás registrar o iniciar sesión una vez ya tengas una cuenta asociada.

### ***Footer:***

El footer de la página cuenta con la dirección, el teléfono y un enlace directo al apartado de contacto.

### ***¿¡Cómo fue esto posible!?***

El equipo de desarrollo de FrancaPaisa fue capacitado para afrontar los retos y superar las necesidades de los usuarios, esto a través de un aprendizaje y aplicación integral en las tecnologías usadas en front y back end y técnicas de desarrollo como: React, Bootstrap, HTML, CSS, JS, Node, Python, Docker, Git, GitHub, Django, Django-Rest y Web Scraping para la extracción de datos valiosos de diferentes páginas web, ¡sí, Web Scraping!, no consumo de APIs, con scripts especializados para cada página, desde donde el equipo de back end realizó múltiples versiones enfocadas en agudizar la consistencia y la calidad de los datos. Cada integrante de back end tuvo que enfrentarse a retos nuevos y desarrollar nuevas competencias para cumplir con los estándares acordados. El resultado es Web Scraping en el cual se obtienen datos por medio de extracciones cada 24 horas para las páginas X,X,X,X con el cual se analizan y depuran decenas de miles de inmuebles ofertados. Todo esto ya que para FrancaPaisa ofertar datos completos y actualizados dará a

la empresa muchas ventajas y podría llevarla a una posición muy competitiva respecto a nuestros competidores al hacer una investigación de mercado sobre las ventas de inmuebles.

***¡GRACIAS POR ELEGIR FRANCA PAISA  
Y QUERER SER TU PROPIO TERRATENIENTE!***

**NOTA OPCIONAL:** Podríamos actualizar esta imagen con los logos de las web que le hacemos scrapping

