

1. Identification et localisation

Ces variables servent à identifier le bâtiment de manière unique et à le situer géographiquement.

Variable	Type	Description
OSEBuildingID	Numérique (ID)	Identifiant unique de la propriété.
PropertyName	Texte	Nom officiel du bâtiment.
TaxParcelIdentificationNumber	Texte	Identifiant fiscal de la parcelle (King County).
Address	Texte	Adresse physique.
City	Texte	Ville (Seattle).
State	Texte	État (WA).
ZipCode	Catégoriel	Code postal.
CouncilDistrictCode	Catégoriel	District municipal (1 à 7).
Neighborhood	Catégoriel	Zone de quartier définie par la ville.
Latitude	Numérique	Coordonnée géographique nord-sud.
Longitude	Numérique	Coordonnée géographique est-ouest.

2. Caractéristiques morphologiques et temporelles

Variables décrivant la structure physique et l'âge du bâtiment.

Variable	Type	Description
DataYear	Temporel	Année de l'enregistrement (2016).
YearBuilt	Temporel	Année de construction ou de rénovation majeure.
NumberofBuildings	Numérique	Nombre de bâtiments sur le site.
NumberofFloors	Numérique	Nombre d'étages du bâtiment.
PropertyGFATotal	Numérique	Surface totale (Bâtiment + Parking) en pieds carrés.
PropertyGFABuilding(s)	Numérique	Surface brute hors parking.
PropertyGFAParking	Numérique	Surface totale des parkings.

3. Typologie et usage des sols

Classification du bâtiment selon son activité principale et secondaire.

Variable	Type	Description
----------	------	-------------

Variable	Type	Description
BuildingType	Catégoriel	Classification globale (ex: NonResidential, Campus).
PrimaryPropertyType	Catégoriel	Usage principal (>50%) selon Portfolio Manager.
ListOfAllPropertyUseTypes	Texte	Liste exhaustive de tous les usages sur le site.
LargestPropertyUseType	Catégoriel	Usage occupant la plus grande surface.
LargestPropertyUseTypeGFA	Numérique	Surface associée à l'usage le plus important.
SecondLargestPropertyUseType	Catégoriel	Deuxième usage par importance de surface.
SecondLargestPropertyUseTypeGFA	Numérique	Surface associée au deuxième usage.
ThirdLargestPropertyUseType	Catégoriel	Troisième usage par importance de surface.
ThirdLargestPropertyUseTypeGFA	Numérique	Surface associée au troisième usage.

4. Performance et Certification

Indicateurs d'efficacité énergétique et labels environnementaux.

Variable	Type	Description
ENERGYSTARScore	Numérique (0-100)	Score de performance relative (EPA).
YearsENERGYSTARCertified	Texte	Historique des années de certification Energy Star.

5. Intensité d'usage de l'Énergie (EUI)

Ratios de consommation par unité de surface, normalisés ou non (Indicateurs clés de performance).

Variable	Type	Unité	Description
SiteEUI(kBtu/sf)	Numérique	kBtu/sq.ft	Énergie consommée sur site par pied carré.
SiteEUIWN(kBtu/sf)	Numérique	kBtu/sq.ft	EUI du site normalisé selon la météo.
SourceEUI(kBtu/sf)	Numérique	kBtu/sq.ft	Énergie à la source (inclut pertes réseau) par pied carré.
SourceEUIWN(kBtu/sf)	Numérique	kBtu/sq.ft	Source EUI normalisé selon la météo.

6. Consommation Énergétique par source

Volumes de consommation bruts selon le type d'énergie.

Variable	Type	Unité	Description
SiteEnergyUse(kBtu)	Numérique	kBtu	Consommation totale annuelle du site.

Variable	Type	Unité	Description
SiteEnergyUseWN(kBtu)	Numérique	kBtu	Consommation totale normalisée (météo).
Electricity(kWh)	Numérique	kWh	Consommation électrique brute.
Electricity(kBtu)	Numérique	kBtu	Consommation électrique convertie en kBtu.
NaturalGas(therms)	Numérique	therms	Consommation de gaz naturel brute.
NaturalGas(kBtu)	Numérique	kBtu	Consommation de gaz naturel convertie en kBtu.
SteamUse(kBtu)	Numérique	kBtu	Consommation de vapeur urbaine.

7. Émissions de gaz à effet de serre

Mesure de l'impact environnemental du bâtiment.

Variable	Type	Unité	Description
TotalGHGEmissions	Numérique	Tonnes CO2e	Émissions totales de gaz à effet de serre.
GHGEmissionsIntensity	Numérique	kg CO2e/sq.ft	Émissions par unité de surface.

8. qualité des données et conformité

Variables indiquant la fiabilité des informations et l'état réglementaire.

Variable	Type	Description
DefaultData	Booléen	Indique si des valeurs par défaut ont été utilisées.
ComplianceStatus	Catégoriel	Statut vis-à-vis de l'ordonnance de benchmarking.
Outlier	Catégoriel	Indique si la donnée est une valeur aberrante.
Comments	Texte	Remarques textuelles additionnelles (très peu rempli).