

# RealEstateManager

Documentation fonctionnelle

# Table des matières

Le principe : .....	3
L'accueil : .....	4
L'écran détaillé : .....	5
L'écran de mise à jour d'un bien : .....	6
L'écran de recherche : .....	7
L'écran d'ajout d'un bien : .....	8
Le menu : .....	9
▪ Map .....	10
▪ Loan simulateur .....	11

## Le principe :

L'application RealEstateManager est une application de biens immobiliers situés dans New York. Elle permet aux agents de consulter, ajouter ou modifier un bien sans avoir de connexion internet. En cas de connexion internet, il est possible de consulter une carte interactive affichant les biens au tour de l'agent. Un écran de recherche permet la saisie de critère d'un bien immobilier puis affiche les résultats dans une nouvelle fenêtre. Un simulateur de prêt est mis à disposition dans l'application. RealEstateManager peut envoyer des notifications pour informer les agents de l'ajout d'un bien.

L'application est disponible depuis Android 4.4 et peut s'afficher en mode portrait ainsi que paysage sur tablette et smartphone. Les données de l'application (sa base donnée) sont mises à disposition des autres applications.

Les permissions suivantes peuvent être demandées :





- Permission d'accéder à la galerie photo pour saisir des images existantes sur le téléphone.
- Permission d'accéder à l'appareil photo pour saisir une nouvelle photo.
- Permission d'accéder aux données du GPS pour localiser l'utilisateur sur la carte.

# L'accueil :

A l'ouverture de l'application un premier écran apparaît.

La liste des biens immobiliers s'affiche. Lorsque l'on vient à appuyer sur un bien, une vue détaillée du bien apparaît. En mode tablette, la vue détaillée est affichée à côté de la liste. Sur smartphone c'est un nouvel écran qui s'affiche.

Des boutons sont disponibles depuis le bar outils :

- Un bouton  : Ouvrant un menu sur le côté gauche de l'écran.
- Un bouton  : Ouvrant l'écran d'ajout d'un bien.
- Un bouton  : Ouvrant l'écran de recherche.
- Un bouton  : (disponible en format tablette) Ouvrant l'écran d'édition si un bien à été sélectionné au préalable.


Chaque bien est composé des détails suivants :


- Une photo d'illustration.
- Le type de bien.
- Le district dans lequel il est situé.
- Le prix auquel il est vendu.








# L'écran détaillé :


Sur la vue détaillée d'un bien on y trouve :

- Un bouton  : (Déjà présent en format tablette mais qui apparait en format smartphone) Ouvrant l'écran d'édition du bien sélectionné.
- Une section « Media » qui intègre la liste des photos du bien accompagnés de leur légende.
- Une description du bien.
- La surface du bien.
- Le nombre de pièce.
- Le nombre de salle de bain.
- Le nombre de chambres.
- Les points d'intérêt aux alentours.
- La disponibilité du bien.
- L'adresse du bien.
- L'agent en charge du bien.
- La date d'entrée sur le marché du bien
- La date de vente si le bien a été vendu.
- L'affichage d'une carte localisant le bien.


10:09 

LTE 


 Real Estate Manager   




**House**  
Staten Island  
**\$895,000**




**Townhouse**  
Brooklyn  
**\$1,500,000**




**Condo**  
Manhattan  
**\$29,900,000**




**Penthouse**  
Manhattan  
**\$35,000,000**



**Penthouse**  
Bronx  
**\$35,000,000**




**Townhouse**  
Queens  
**\$1,675,000**




**House**  
Staten Island

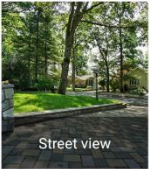
**Media**




Street view




Street view




Street view




Living room



Living room





Living room





**Description**


One of a kind Chateau style colonial nestled in prestigious Lighthouse Hill. This 4 bedroom, 2 bath has balconies off of 3 of the bedrooms and sitting patio off of the living room. Creating charm and warmth throughout with oak floors and fireplace as focal point in the living room. New kitchen and baths, all exterior updated including pavers in yard leaving the home maintenance free. Views of harbor, walk to the Light House and golf course.

 Surface  
4000sq ft


 Number of rooms  
8


 Number of bathrooms  
2


 Number of bedrooms  
4


 Location of interest  
school  
park

**AVAILABLE**


 **Location**  
311 Edinboro Rd  
New York  
NY 10306  
United States

 **Agent**  
Carol Denvers

 **Entry date**  
07/02/2019

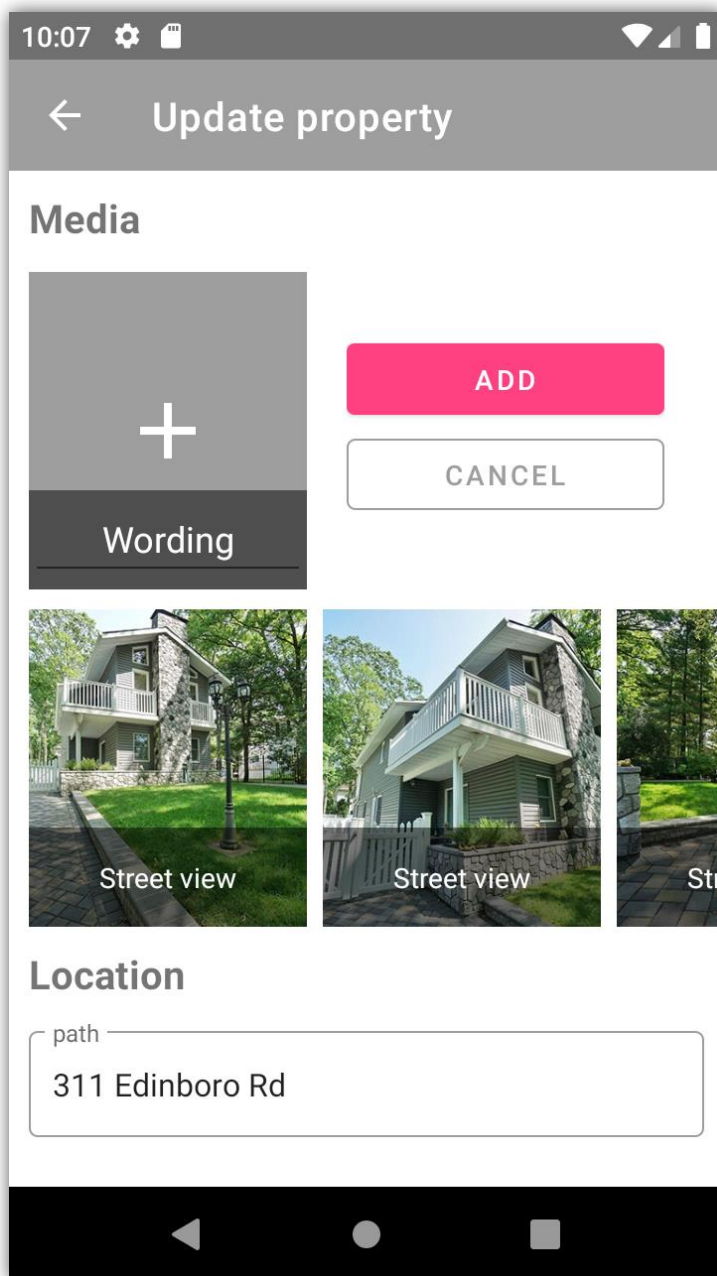


## L'écran de mise à jour d'un bien :

L'appui sur le bouton  ouvre la fenêtre d'édition d'un bien. Un formulaire prérempli avec les données du bien est affiché.

On y retrouve :

- La section « Media » permettant l'ajout ou la suppression d'une photo. L'ajout d'une photo nécessite une photo et sa légende.
- La section « Location » pour modifier les différents champs correspondant aux données de l'adresse.
- La section « Details » pour modifier la description, le prix, le nombre de pièces, salle de bains, chambres, le type de bien et la superficie.
- La section « Location of Interest » permet de modifier les points d'intérêts alentours.
- La section « Agent en charge » pour modifier l'agent s'occupant de ce bien.
- La section « Entry date into the market » permet la modification de la date de mise sur le marché du bien si nécessaire.
- Un bouton de type switch « Is available » permet d'indiquer la disponibilité du bien.
- Si le bien est disponible alors une section « Sale Date » apparaît pour saisir la date de vente (obligatoire).
- Le bouton « Add » en bas du formulaire permet de sauvegarder les nouvelles saisies.
- Le bouton « Cancel » en bas du formulaire permet d'annuler les modifications apportées et retour à l'écran précédent.



10:07

← Update property

### Media

+

Wording

ADD

CANCEL

Street view

Street view

Str


### Location

path

311 Edinboro Rd

Pour revenir à l'écran précédent, il faut appuyer sur le bouton retour du téléphone ou sur la flèche en haut à gauche de l'écran ou sur le bouton « Cancel » en bas du formulaire.

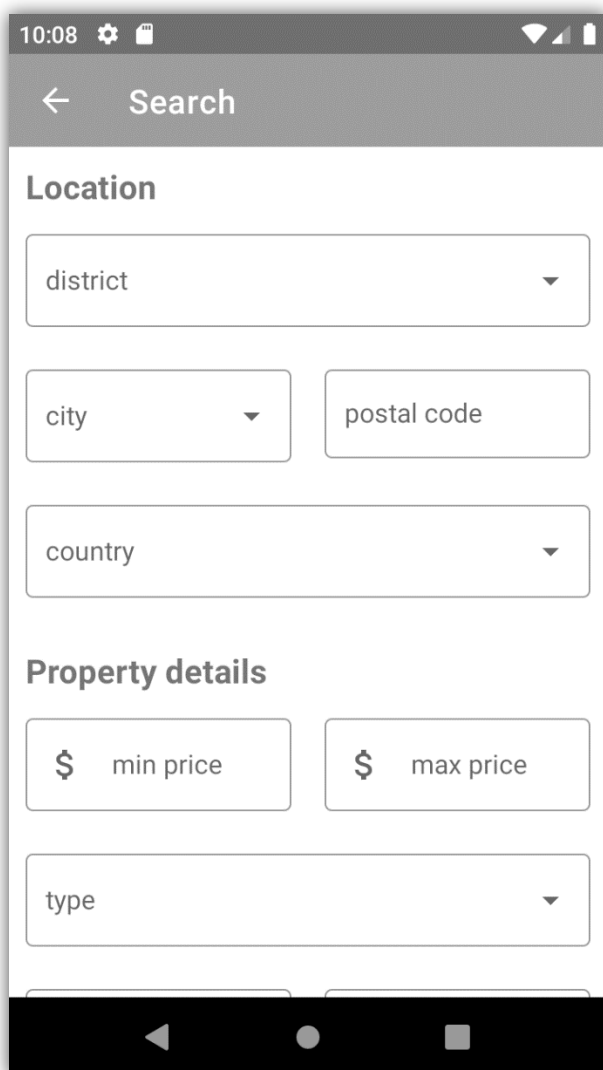
## L'écran de recherche :

Sur l'écran de recherche, le bouton  permet d'afficher l'écran de recherche qui laisse apparaitre un formulaire.

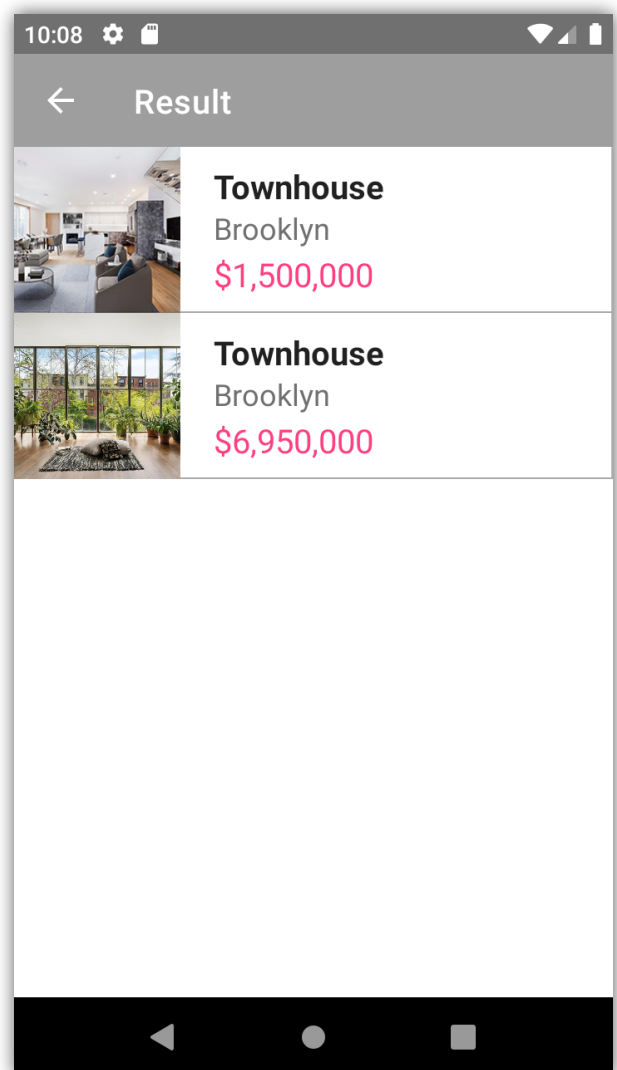
Divers critères peuvent être saisi comme :

- Une partie de l'adresse : Le district, la ville, le code postal, le pays.
- Des critères tel que le prix, le type de bien, la superficie, le nombre de pièces, salle de bains ou encore le nombre de chambres minimum.
- Les point d'intérêts alentours.
- La disponibilité du bien ainsi qu'une date. La date permet de faire un intervalle entre aujourd'hui et la date sélectionnée.

Une fois le(s) critère(s) saisi(s), un bouton « Search » en bas de l'écran permet de lancer la recherche. Si un ou plusieurs biens sont trouvés alors l'écran des résultats s'affiche. Le(s) bien(s) trouvé(s) s'affichent sous forme de liste et peuvent être sélectionner pour afficher leur détail.



The screenshot shows the 'Search' screen of a mobile application. At the top, there is a status bar with the time 10:08 and various icons. Below the status bar is a header with a back arrow and the word 'Search'. The main content area is divided into two sections: 'Location' and 'Property details'. The 'Location' section contains three input fields: 'district' (with a dropdown arrow), 'city' (with a dropdown arrow), and 'postal code'. The 'Property details' section contains two input fields: '\$ min price' and '\$ max price', and a 'type' dropdown menu. At the bottom, there is a black navigation bar with three icons: a back arrow, a circle, and a square.



The screenshot shows the 'Result' screen of a mobile application. At the top, there is a status bar with the time 10:08 and various icons. Below the status bar is a header with a back arrow and the word 'Result'. The main content area displays a list of search results. The first result is a 'Townhouse' in 'Brooklyn' priced at '\$1,500,000'. The second result is another 'Townhouse' in 'Brooklyn' priced at '\$6,950,000'. Each result includes a small image of the property. At the bottom, there is a black navigation bar with three icons: a back arrow, a circle, and a square.

## L'écran d'ajout d'un bien :

En appuyant sur le bouton , une nouvelle fenêtre s'ouvre.

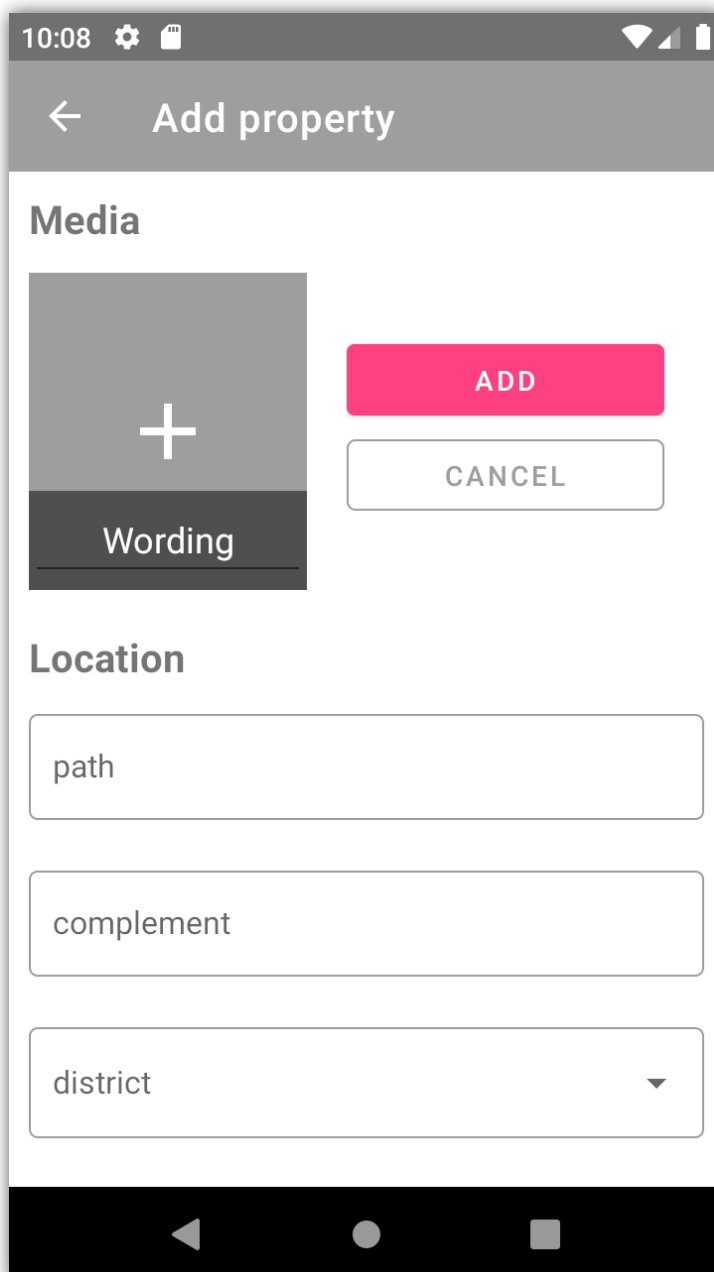
Cet écran affiche un formulaire pour ajouter un bien dans la base de données.

Sur cet écran il est possible de :

- Ajouter une ou plusieurs photos. \*
- Saisir les éléments composant une adresse. \*
- Saisir les différents détails du bien tel que : le prix, la description, le type de bien correspondant, la superficie, le nombre de pièces, de salle de bain et de chambres. \*
- L'agent en charge de ce bien. \*
- Les points d'intérêts proches du bien.
- La date d'entrée sur le marché de l'immobilier. \*

\* : Ces éléments sont obligatoires pour ajouter un bien.

Pour valider la saisie du nouveau bien, il faut appuyer sur le bouton « Add » en bas du formulaire. Si des erreurs sont rencontrées alors le formulaire montrera les erreurs rencontrées pour être corrigé. Dans le cas contraire l'ajout du bien s'effectue, l'application revient à l'accueil et une notification confirmant l'ajout est envoyé à l'utilisateur.





Pour revenir à l'écran précédent, il faut appuyer sur le bouton retour du téléphone ou sur la flèche en haut à gauche de l'écran ou sur le bouton « Cancel » en bas du formulaire.



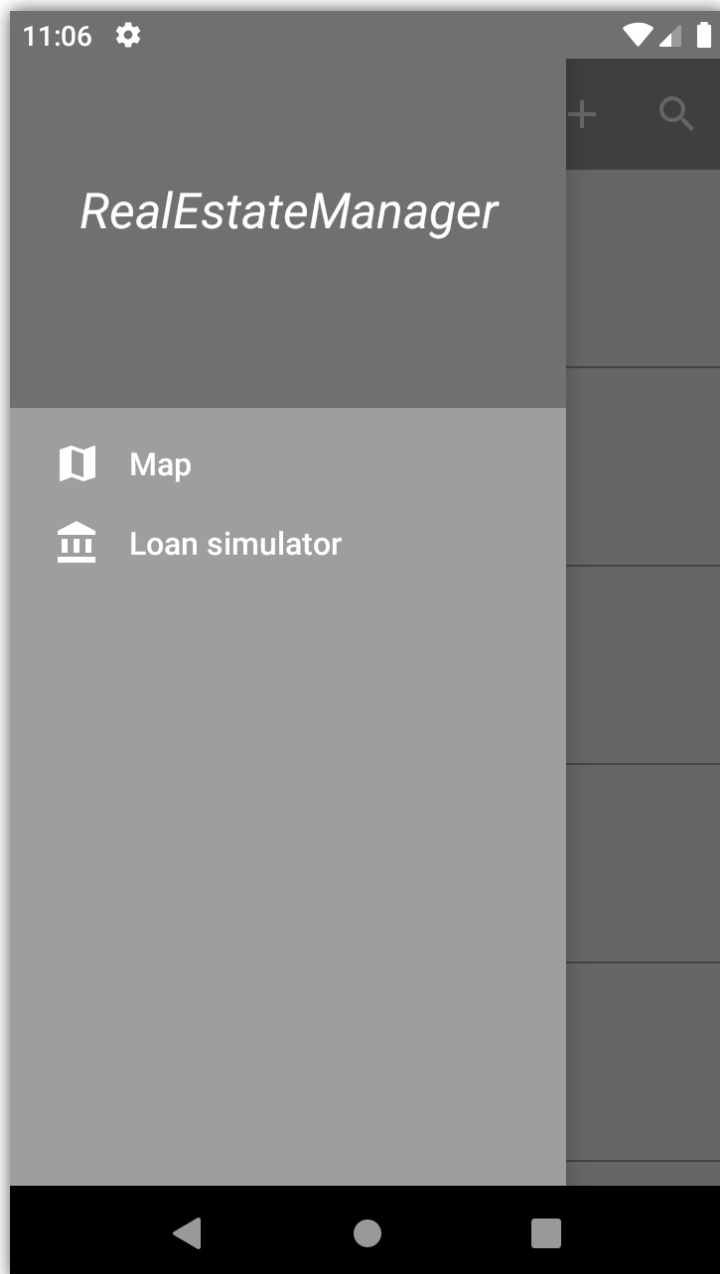
## Le menu :

En appuyant sur le bouton  en haut à gauche de l'écran, un menu s'ouvre sur le côté.


Un bouton  « Map » : permet d'ouvrir la carte.  
Dans le cas où une connexion internet est disponible, l'utilisateur est localisé pour afficher les biens l'entourant.

Un bouton  « Loan simulator » : donne accès à l'outil de simulation d'un prêt.

Le menu se referme en swipant vers la gauche ou en appuyant en dehors du menu.



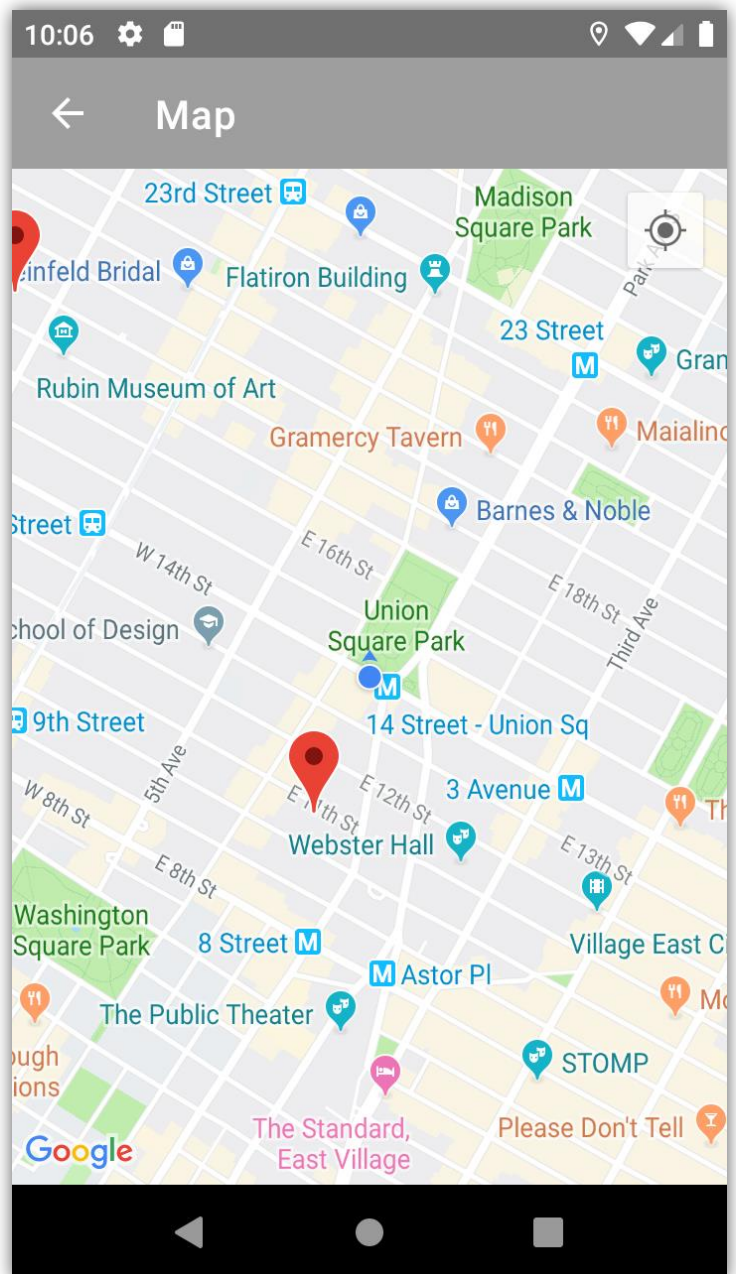
## ■ Map

La carte est accessible depuis le menu de l'application en appuyant sur le bouton  « Map ». Elle permet de localiser l'agent immobilier et d'afficher les biens au tour de lui. Lors de la première utilisation, l'application demandera la confirmation de l'utilisateur pour accéder aux données du GPS. Il est possible de zoomer/dézoomer.

Les biens sont représentés sur la carte par une punaise rouge. Ils sont cliquables ce qui permet d'ouvrir la vue détaillée du bien correspondant.


L'agent immobilier est représenté par un point bleu.

Le bouton en haut à droite de la carte permet de recentrer la carte sur l'utilisateur.

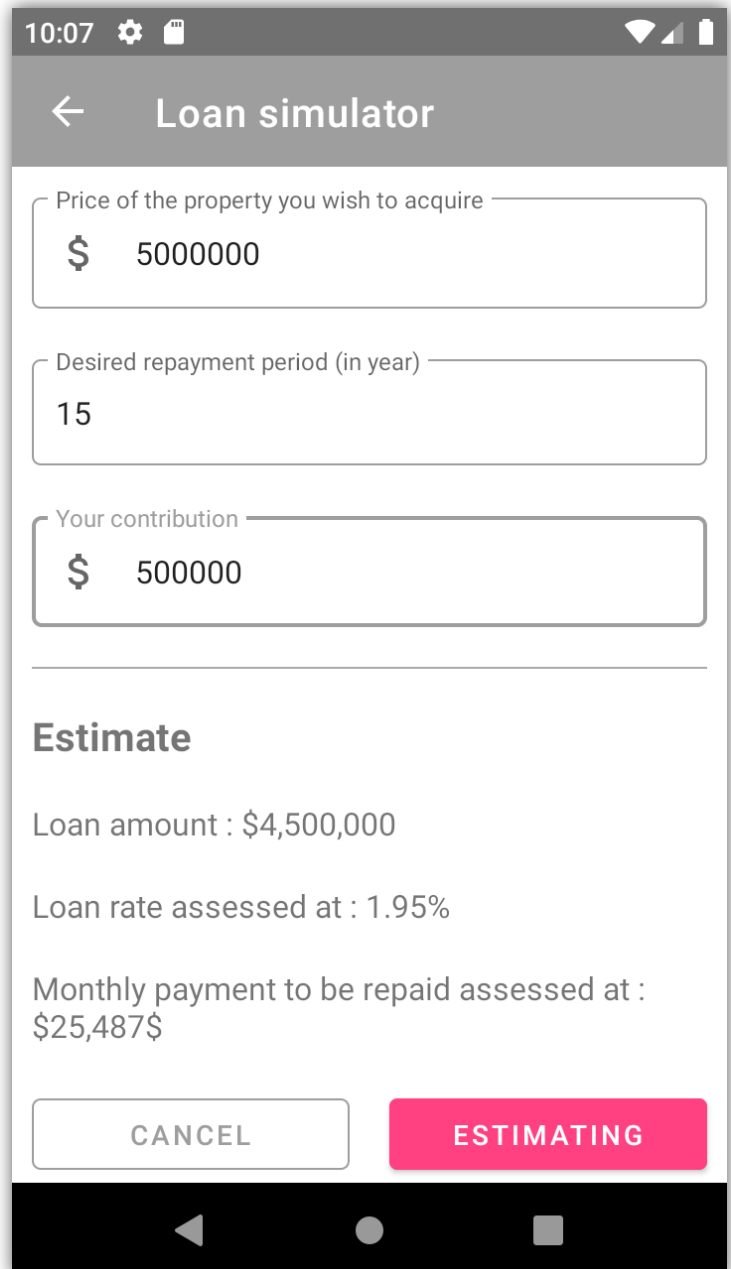


Pour revenir à l'écran précédent, il faut appuyer sur le bouton retour du téléphone ou sur la flèche en haut à gauche de l'écran.

## ■ Loan simulateur

Le simulateur de prêt est accessible depuis le menu de l'application en appuyant sur le bouton  « Loan simulator ». Elle permet à l'utilisateur de connaître le montant du prêt, le taux de remboursement ainsi que les mensualités à recouvrir en indiquant le montant du bien, le nombre d'année sur lequel rembourser et son apport.

L'apport doit être au minimum de 10% du prix du bien.



The screenshot shows a mobile application interface for a loan simulator. At the top, the status bar displays the time 10:07, a settings gear icon, a notification icon, and signal/battery indicators. The app's header is a grey bar with a back arrow and the title "Loan simulator". Below the header, there are three input fields, each with a label and a value: "Price of the property you wish to acquire" with a value of "\$ 5000000", "Desired repayment period (in year)" with a value of "15", and "Your contribution" with a value of "\$ 500000". Below these fields is a section titled "Estimate" which displays the calculated loan details: "Loan amount : \$4,500,000", "Loan rate assessed at : 1.95%", and "Monthly payment to be repaid assessed at : \$25,487\$". At the bottom of the form are two buttons: a grey "CANCEL" button and a pink "ESTIMATING" button. The very bottom of the screen shows the standard Android navigation bar with back, home, and recent apps icons.

Field	Value
Price of the property you wish to acquire	\$ 5000000
Desired repayment period (in year)	15
Your contribution	\$ 500000

Estimate	
Loan amount :	\$4,500,000
Loan rate assessed at :	1.95%
Monthly payment to be repaid assessed at :	\$25,487\$

Pour revenir à l'écran précédant, il faut appuyer sur le bouton retour du téléphone ou sur la flèche en haut à gauche de l'écran.