

BURKINA FASO

Unité- Progrès- Justice

DECRET N°2011- 1137 /PRES/PM/MHU/
MADTS/MEF portant modification du décret
n°2008-035/PRES/PM/MHU/MEF/MATD du
6 février 2008 portant procédure
d'obtention du permis de construire.

*Visa CF 110860
30-12-2011*

LE PRESIDENT DU FASO,
PRESIDENT DU CONSEIL DES MINISTRES



- Vu la constitution ;
- Vu le décret n°2011-208 /PRES du 18 avril 2011 portant nomination du Premier Ministre ;
- Vu le décret n°2011-237/PRES/PM du 21 avril 2011 portant composition du Gouvernement ;
- Vu le décret n°2008-403/PRES/PM/SGG/CM du 10 juillet 2008 portant organisation type des départements ministériels ;
- Vu le décret n°2011-329/PRES/PM/SGG-CM du 06 juin 2011 portant attributions des membres du Gouvernement ;
- Vu le décret n°2009-173/PRES/PM/MHU du 08 avril 2009 portant organisation du Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme ;
- Vu : la loi n° 014/96/ADP du 23 mai 1996 portant Réorganisation Agraire et Foncière au Burkina Faso, ensemble ses modificatifs ;
- Vu : le décret n° 2008 – 278/PRES/PM/MEF/MATD/MHU du 23 mai 2008 portant modifications des dispositions du décret n° 97 -054/PRES/PM/MEF du 06 février 1997 portant conditions et modalités d'application de la loi n° 014/96/ADP du 23 mai 1996 portant Réorganisation Agraire et Foncière au Burkina Faso ;
- Vu la loi n° 055-2004 AN du 21 décembre 2004 portant code général des collectivités territoriales au Burkina Faso ;
- Vu : la loi n° 017 – 2006/AN du 18 mai 2006 portant code de l'urbanisme et de la construction au Burkina Faso ;

Sur rapport du Ministre de l'habitat et de l'urbanisme ;

Le Conseil des Ministres en sa séance du 05 octobre 2011 ;

DECRETE

Article 1 : Les dispositions de l'article 9 du décret n°2008-035/PRES/PM/MHU/MEF/MATD portant, procédure d'obtention du permis de construire sont modifiées ainsi qu'il suit :

Au lieu de :

Article 9 : Le dossier de demande de permis de construire de catégorie C comprend les pièces ci-après :

- la copie légalisée du titre de jouissance ou de propriété du terrain ;
- le plan de bornage ;
- une étude architecturale établie par un architecte agréé comprenant :
 - le plan d'implantation du bâtiment avec l'emplacement des fosses septiques à l'échelle 1/100e ou 1/200e ;
 - un plan de masse à l'échelle 1/200e, 1/500e ou 1/1000e ;
 - les plans architectes cotés du ou des niveaux de bâtiments à l'échelle 1/50e ou 1/100e ;
 - deux coupes significatives au moins et tout détail indispensable à la compréhension du projet ;
 - deux façades au moins dont une façade principale ;
 - un plan des fosses septiques ;
 - les plans des corps d'état secondaire ;
 - le devis descriptif des travaux de construction ;
 - le devis estimatif des travaux de construction.
- une étude d'ingénierie établie par un ingénieur ou un bureau d'étude agréé pour tout immeuble comportant une toiture terrasse accessible ou non ou avec un sous-sol, comprenant :
 - un rapport d'étude de sol établi par un laboratoire agréé par l'Etat ;
 - un plan de coffrage et de ferrailage de la structure du bâtiment ;
 - une note de calcul.
- une note d'étude de sécurité incendie ;
- les plans des corps d'état secondaire.

Lire :

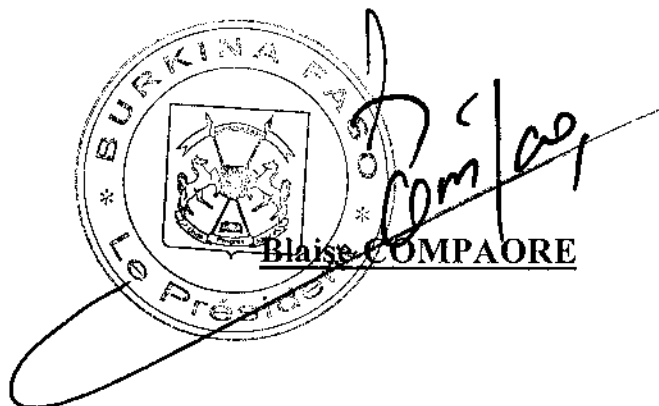
Article 9 : Le dossier de demande de permis de construire de catégorie C comprend les pièces ci-après :

- La copie légalisée du titre de jouissance ou de propriété du terrain ;
- Le plan de bornage ;
- Une étude architecturale établie par un architecte agréé comprenant :
 - Le plan d'implantation du bâtiment avec l'emplacement des fosses septiques à l'échelle 1/100e ou 1/200e ;
 - Un plan de masse à l'échelle 1/200e, 1/500e ou 1/1000e ;
 - Les plans architectes cotés du ou des niveaux de bâtiments à l'échelle 1/50e ou 1/100e ;
 - Deux coupes significatives au moins et tout détail indispensable à la compréhension du projet ;
 - Deux façades au moins dont une façade principale ;
 - Un plan des fosses septiques ;
 - Les plans des corps d'état secondaire ;
 - Le devis descriptif des travaux de construction ;
 - Le devis estimatif des travaux de construction.
- Un rapport d'étude de sol établi par un laboratoire agréé par l'Etat ;
- Une étude d'ingénierie établie par un ingénieur ou un bureau d'étude d'ingénierie agréé pour tout immeuble comportant une toiture terrasse accessible ou non ou avec un sous-sol, comprenant :
 - Un plan de coffrage et de ferrailage de la structure du bâtiment ;
 - Une note de calcul.
- Une note d'étude de sécurité incendie ;
- Les plans des corps d'état secondaire.
- **Un contrat de suivi-contrôle de l'exécution des gros œuvres du projet de construction avec un ingénieur ou un bureau d'études d'ingénierie agréé ;**
- **Une convention de maîtrise d'ouvrage déléguée en sus du contrat de suivi-contrôle avec une structure de maîtrise d'ouvrage déléguée agréée, pour les bâtiments de l'Etat et de ses démembrements.**

Les autres dispositions restent sans changement.

Article 2 : Le Ministre de l'habitat et de l'urbanisme, le Ministre de l'administration territoriale, de la décentralisation et de la sécurité et le Ministre de l'économie et des finances sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret qui sera publié au journal officiel du Faso.

Ouagadougou, le 30 décembre 2011



Le Premier Ministre

A large, flowing handwritten signature in black ink.

Beyon Luc Adolphe TIAO

Le Ministre de l'habitat
et l'urbanisme

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Yacouba Barry".

Yacouba BARRY

Le Ministre de l'administration territoriale,
de la décentralisation et de la sécurité

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jérôme Bougouma".

Jérôme BOUGOUMA

Le Ministre de l'économie et des finances

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucien Marie Noël Bembamba".

Lucien Marie Noël BEMBAMBA