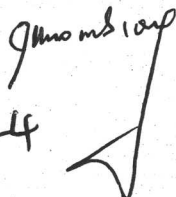


**LE PRÉSIDENT DU FASO,  
CHEF DE L'ÉTAT,  
PRÉSIDENT DU CONSEIL DES MINISTRES,**

*Visa eF n°00747  
du 31/07/2024* 

- Vu** la Constitution ;
- Vu** la Charte de la Transition du 14 octobre 2022 et son modificatif du 25 mai 2024 ;
- Vu** le décret n°2022-0924/PRES-TRANS du 21 octobre 2022 portant nomination du Premier Ministre et son rectificatif le décret n°2023-0017/PRES-TRANS du 12 janvier 2023 ;
- Vu** le décret n° 2023-1738/PRES-TRANS/PM du 17 décembre 2023 portant remaniement du Gouvernement ;
- Vu** le décret n° 2022-0996/PRES-TRANS/PM du 02 décembre 2022 portant attributions des membres du Gouvernement ;
- Vu** la loi n°017-2006/AN du 18 mai 2006 portant code de l'urbanisme et de la construction au Burkina Faso ;
- Vu** la loi n°034-2012/AN du 02 juillet 2012 portant réorganisation agraire et foncière au Burkina Faso ;
- Vu** la loi n°008-2024/ALT du 20 juin 2023 portant promotion immobilière au Burkina Faso ;
- Vu** le décret n°2014-481/PRES/PM/MATDS/MEF/MHU du 03 juin 2014 déterminant les conditions et les modalités d'application de la loi n°034-2012/AN du 02 juillet 2012 portant réorganisation agraire et foncière au Burkina Faso ;
- Vu** le rapport du comité interministériel d'évaluation du passif immobilier de la promotion immobilière privée ;
- Sur** rapport du Ministre de l'Urbanisme, des Affaires foncières et de l'Habitat,
- Le** Conseil des ministres, entendu en sa séance du 10 juillet 2024 ;

**DECRETE**

## **TITRE 1 : DE LA REGULARISATION**

**Article 1 :** Dans le cadre de l'apurement du passif immobilier de la promotion immobilière privée, il est décidé la régularisation, à titre exceptionnel, de cent vingt et sept sites, dont la liste est jointe en annexe au présent décret.

**Article 2 :** La procédure suivie en vue de la régularisation, à titre exceptionnel, est allégée et déroge aux textes réglementaires en vigueur.

**Article 3 :** Les quarante-neuf promoteurs immobiliers dont les sites sont éligibles à la présente régularisation disposent de trois mois pour prendre le nouvel agrément de promotion immobilière.

A défaut pour ces promoteurs immobiliers de se conformer à l'obligation indiquée à l'alinéa 1 du présent article, des mesures appropriées les concernant seront prises.

**Article 4 :** Le délai de régularisation, à titre exceptionnel, ne saurait excéder six mois pour compter de la date d'entrée en vigueur du présent décret.

**Article 5 :** Le Ministre chargé de l'urbanisme, des affaires foncières et de l'habitat est autorisé à prendre toutes autres mesures nécessitées par la cause.

## **TITRE 2 : DES SITES NON RETENUS**

**Article 6 :** Les sites non retenus feront l'objet d'examens complémentaires et de rapports soumis à l'attention du conseil des Ministres pour requérir les orientations.

## **TITRE 3 : DES DISPOSITIONS DIVERSES**

**Article 7 :** Les promoteurs immobiliers figurant sur la liste des 49 et frappés par une sanction de l'Office National de Contrôle des Aménagements et des Constructions sont tenus de s'acquitter de l'amende avant l'obtention de l'agrément.

**Article 8 :** Les quarante-neuf promoteurs immobiliers dont les sites sont éligibles à la présente régularisation sont tenus d'exécuter, le cas échéant, les travaux de viabilisation de leurs sites suivant le cahier de charges qui leur sera communiqué.

Les travaux de viabilisation sont supervisés par le ministère en charge de l'urbanisme.

### **TITRE 3 : DES DISPOSITIONS TRANSITOIRES ET FINALES**

**Article 9** : Le présent décret abroge l'article 2 du décret n°2024-0783/PRES/PM/MEFP/MATDS/MUAFH du 09 juillet 2024 portant organisation d'une opération spéciale de délivrance de Permis Urbains d'Habiter ou d'Attestations d'Attribution de Parcelles au profit des acquéreurs de parcelles ou de logements auprès de promoteurs immobiliers privés ou de coopératives d'habitat.

**Article 10** : Le Ministre de l'Urbanisme, des Affaires foncières et de l'Habitat, le Ministre de l'Administration territoriale, de la Décentralisation et de la Sécurité et le Ministre de l'Économie, des Finances et de la Prospective sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret.



**Article 11** : Le présent décret sera publié au Journal officiel du Faso.

Ouagadougou, le 31 juillet 2024



**Capitaine Ibrahim TRAORE**

Le Premier Ministre

**Apollinaire Joachimson KYÉLEM de TAMBELA**

Le Ministre de l'Urbanisme, des Affaires  
foncières et de l'Habitat

**Mikailou SIDIBE**

Le Ministre de l'Administration territoriale,  
de la Décentralisation et de la Sécurité

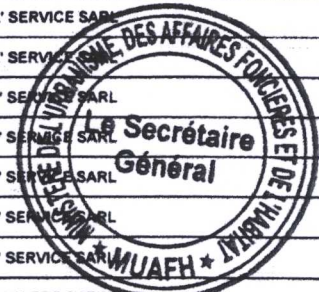
**Emile ZERBO**

Le Ministre de l'Économie, des Finances  
et de la Prospective

**Aboubakar NACANABO**

Liste des 127 sites à régulariser par promoteur immobilier et par région

1	BOUCLE DU MOUHOUN	BALES	BOROMO	BOROMO	AGENCE DE PROMOTION IMMOBILIERE SARL (IMAZ)	
2		MOUHOUN	DEDOUGOU	PASSAKONGO	SOCIETE GENERALE DE L'IMMOBILIER « La CASE Sarl » (ZG)	
3		MOUHOUN	DEDOUGOU	PASSAKONGO	SOCIETE GENERALE DE L'IMMOBILIER « La CASE Sarl » (ZG)	
4	CENTRE	KADIOGO	KOMSILGA	GARGHIN SECTION 972	L'IMMOBILIER PAR EXCELLENCE INTERNATIONALE « IMMOREX »	
5		KADIOGO	KOMSILGA	KAMSAONTINGA SECTION 994	L'IMMOBILIER PAR EXCELLENCE INTERNATIONALE « IMMOREX »	
6		KADIOGO	KOUBRI	GUIGUEMTENGA	L'IMMOBILIER PAR EXCELLENCE INTERNATIONALE « IMMOREX »	
7		KADIOGO	KOMSILGA	BASSIM-YAM	ABDOUL' SERVICE SARL	
8		KADIOGO	TANGHIN- DASSOURI	TINSOUKA	ABDOUL' SERVICE SARL	
9		KADIOGO	KOMSILGA	KAMSONTENG	ABDOUL' SERVICE SARL	
10		KADIOGO	OUAGADOUGOU	BOASSA	ABDOUL' SERVICE SARL	
11		KADIOGO	SAABA	ZAKIN	ABDOUL' SERVICE SARL	
12		KADIOGO	KOMSILGA	KAMSAONGTINGA	ABDOUL' SERVICE SARL	
13		KADIOGO	OUAGADOUGOU	ZAGTOULI	ABDOUL' SERVICE SARL	
14		KADIOGO	OUAGADOUGOU	ZAGTOULI	ABDOUL' SERVICE SARL	
15		KADIOGO	OUAGADOUGOU	BOASSA	ABDOUL' SERVICE SARL	
16		KADIOGO	SAABA	SAABA1	ABDOUL' SERVICE SARL	
17		KADIOGO	SAABA	SAABA2	ABDOUL' SERVICE SARL	
18		KADIOGO	SAABA	SAABA3	ABDOUL' SERVICE SARL	
19		KADIOGO	OUAGADOUGOU	SILMIOUGOU	ABDOUL' SERVICE SARL	
20		KADIOGO	OUAGADOUGOU	ROUMTENG	AFRICA LUMIERE BATIMENT	
21		KADIOGO	SAABA	SAABA	AFRIQUE GENIE BATIMENT « AGB Sarl »	
22		KADIOGO	OUAGADOUGOU	KAMBOINSIN	AFRIQUE GENIE BATIMENT « AGB Sarl »	
23		KADIOGO	SAABA	BAROGHO	AGENCE DE SECURISATION FINANCIERE ET IMMOBILIERE (EXPERTIS)	
24		KADIOGO	OUAGADOUGOU	SONDOGO	AGENCE DE SECURISATION FINANCIERE ET IMMOBILIERE (EXPERTIS)	
25		KADIOGO	SAABA	BOUDTENG 2	AGENCE IMMOBILIERE TAPSOBA & FRERES Sarl (AGIT)	
26		KADIOGO	KOMSILGA	SABTOANA	ASMAFA IMMOBILIER ET SERVICES	
27		KADIOGO	OUAGADOUGOU	NIOKO2	CARLE SERVICE INTERNATIONAL	
28		KADIOGO	KOUBRI	MOGTEDO 1	CGE IMMOBILIER SA	
29		KADIOGO	KOUBRI	MOGTEDO 2	CGE IMMOBILIER SA	
30		KADIOGO	OUAGADOUGOU/AR RD 9	KAMBOINSE	CONSORTS CONSORTIUM ET CONSEILS Sarl	
31		KADIOGO	OUAGADOUGOU	BOASSA1	ENTREPRISE DE GENIE CIVIL AFRICAIN,B (EGCAB)	
32		KADIOGO	PABRE	SABTENG	ETABLISSEMENT BOUGOUMA ET FRERES (EBF)	
33		KADIOGO	OUAGADOUGOU	KARPALA	FASO HOLDING	
34		KADIOGO	OUAGADOUGOU	BOASSA	FASO HOLDING	
35		KADIOGO	TANGHIN- DASSOURI	YIMDI	FASO HOLDING	
36		KADIOGO	LOUMBILA	NOMGANDE	FASO HOLDING	
37		KADIOGO	KOMSILGA	BASSIM-YAM	FASO IMMO & SERVICES	
38		KADIOGO	OUAGADOUGOU	ROUMTENG	FASO IMMO & SERVICES	
39		KADIOGO	OUAGADOUGOU	ARRONDISSEMENT 9	GENERAL IMMO SARL/SUPERBAT IMMO	
40		KADIOGO	TANGHIN- DASSOURI	LOUGSSI	GENERALE IMMO& SERVICES « GI SERVICES »	
41		KADIOGO	SAABA	Nioko 1	GROUPE DELTA AFRIQUE Sarl	
42		KADIOGO	TANGHIN- DASSOURI	KOANKIN 2	GROUPEMENT D'INGENIERIE POUR LE DEVELOPPEMENT- TEGAWENDE (GIDT)	
43		KADIOGO	OUAGADOUGOU/AR RONDISEMENT 8	SILMIOUGOU	GROUPEMENT D'INGENIERIE POUR LE DEVELOPPEMENT- TEGAWENDE (GIDT)	





44	CENTRE	KADIOGO	KOUBRI	KOUBA	GROUPEMENT D'INGENIERIE POUR LE DEVELOPPEMENT- TEGAWENDE (GIDT)	
45		KADIOGO	PABRE	SAABTENG	GROUPEMENT D'INGENIERIE POUR LE DEVELOPPEMENT- TEGAWENDE (GIDT)	
46		KADIOGO	OUAGADOUGOU	SABTOANA	GROUPEMENT D'INGENIERIE POUR LE DEVELOPPEMENT- TEGAWENDE (GIDT)	
47		KADIOGO	OUAGADOUGOU	TIENDPALGO	GROUPEMENT D'INGENIERIE POUR LE DEVELOPPEMENT- TEGAWENDE (GIDT)	
48		KADIOGO	OUAGADOUGOU	ZAKTOULI	GROUPEMENT D'INGENIERIE POUR LE DEVELOPPEMENT- TEGAWENDE (GIDT)	
49		KADIOGO	KOMSILGA	PAMNONGHIN	LOGIQ SA (EX KAYABA BTP)	
50		KADIOGO	OUAGADOUGOU	OUIDTENG	MIC Sarl	
51		KADIOGO	OUAGADOUGOU	TENGANDOGO	NICKBO HOLDING INTERNATIONAL Sarl	
52		KADIOGO	KOMSILGA	GARGHIN	NICKBO HOLDING INTERNATIONAL Sarl	
53		KADIOGO	OUAGADOUGOU	ZONGO NABITENG EST ET OUEST	RAMADAN IMMOBILIER	
54		KADIOGO	OUAGADOUGOU	ZAGTOULI	SAHA IMMOBILIER BTP SA	
55		KADIOGO	OUAGADOUGOU	ZAGTOULI	SAHA IMMOBILIER BTP SA	
56		KADIOGO	TANGHIN-DASSOURI	TENSOUKA	SAHA IMMOBILIER BTP SA	
57		KADIOGO	OUAGADOUGOU	BOASSA	SAHA IMMOBILIER BTP SA	
58		KADIOGO	SAABA	GOGHIN	SAHA IMMOBILIER BTP SA	
59		KADIOGO	OUAGADOUGOU	OUAGA2000	SOCIETE « BATIMENT TRAVAUX PUBLICS MAINTENANCE SARL »	(BTM IMMOBILIER SARL)
60		KADIOGO	KOMSILGA	BASSIM-YAM	SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE «MA MAISON BF» «SCI-MMBF»	
61		KADIOGO	SAABA	GAMPELA	SOCIETE D'INTELLIGENCE FONCIERE « GENIFONCIER Sarl »	
62		KADIOGO	SAABA	YOBGO	SOCIETE D'INTELLIGENCE FONCIERE « GENIFONCIER Sarl »	
63		KADIOGO	SAABA	BISSINGHIN	SOCIETE DAKOURE SARL	
64		KADIOGO	SAABA	ZAKIN	SOCIETE DAKOURE SARL	
65		KADIOGO	OUAGADOUGOU	SIGNOGHIN	SOCIETE DE CONSTRUCTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DU BURKINA (SOCOGIB)	
66		KADIOGO	OUAGADOUGOU	SIGNOGHIN	SOCIETE DE CONSTRUCTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DU BURKINA (SOCOGIB)	
67		KADIOGO	TANGHIN-DASSOURI	DAZANKIEMA1	SOCIETE DE CONSTRUCTION ET DE PROMOTION IMMOBILIERE GENERALE « SCPI Sarl »	
68		KADIOGO	KOUBRI	MOGTEDO	SOCIETE DE REALISATION DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION « SRTC Sarl »	
69		KADIOGO	KOMSILGA	ZINGUEDESSE	SOCIETE DE REALISATION DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION « SRTC Sarl »	
70		KADIOGO	KOUBRI	GUIGUEMTENG	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
71		KADIOGO	KOUBRI	KIEDPALGO	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
72		KADIOGO	KOUBRI	GUIGUEMTENG	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
73		KADIOGO	KOUBRI	GUIGUIMTENG	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
74		KADIOGO	KOUBRI	GUIGUIMTENG	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
75		KADIOGO	KOMSILGA	SABTOANA SECTION 995	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
76		KADIOGO	KOMSILGA	SABTOANA SECTION 960 ET 969	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
77		KADIOGO	KOMSILGA	GARGHIN SECTION 972	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
78		KADIOGO	KOMSILGA	PONSOMTENG	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
79		KADIOGO	KOUBRI	GUIGUEMTENG	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
80		KADIOGO	SAABA	KOULG-ROUNDE	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »	
81		KADIOGO	SAABA	TANGHIN - MOGDIN	SOCIETE GENERALE DU FONCIER ET DE L'IMMOBILIER SA (SOGEFI)	
82		KADIOGO	OUAGADOUGOU	KOUBA	SOCIETE GLOBAL SERVICE CORPORATION BURKINA Sarl	ADAN IMMOBILIER
83		KADIOGO	IPELCE	IPELCE	SOCIETE IMMOBILIERE INTERNATIONALE WEND-PANGA (S.I.I.W.P- SA)	
84		KADIOGO	KOUBRI	KOUBRI	SOCIETE IMMOBILIERE INTERNATIONALE WEND-PANGA (S.I.I.W.P- SA)	
85		KADIOGO	KOMSILGA	PONSOMTING	SOCIETE IMMOBILIERE INTERNATIONALE WEND-PANGA (S.I.I.W.P- SA)	
86		KADIOGO	KOUBRI	KOUBA 1	SOCIETE IMMOBILIERE TOUWENDYAM ET DISTRIBUTION « SITD SARL »	
87		KADIOGO	SAABA	GAMPELA-SILMISSIN	SOCIETE JALIA CONSTRUCTION SARL	



MINISTRE DE L'URBANISME, DES AFFAIRES FONCIERES  
ET DE L'HABITAT

N°	REGION	PROVINCE	COMMUNE	PROJET	ENTREPRENEUR
88	CENTRE	KADIOGO	SAABA	GAMPELA-GODIN	SOCIETE JALIA CONSTRUCTION SARL
89		KADIOGO	SAABA	GAMPELA	SOCIETE KRYSTAL Sarl
90		KADIOGO	KOUMSILGA	KOMSILGA CENTRE	SOCIETE TEEGBA INTERNATIONAL Sarl
91		KADIOGO	KOUMSILGA	KOMSILGA CENTRE	SOCIETE TEEGBA INTERNATIONAL Sarl
92		KADIOGO	KOMSILGA	TENGANDOGO	SOLUTION IMMOBILIERE DU BURKINA SARL « SOL'IMMO »
93		KADIOGO	KOMSILGA	ZINGUEDESSE	YAALGRE-BTP Sarl
94		KADIOGO	SAABA	GAMPELA	AFRIQUE GENIE BATIMENT « AGB Sarl »
95	CENTRE-NORD	SANMATENGA	BOUSSOUMA	DAMGAGUI	AGENCE IMMOBILIERE TAPSOBA & FRERES Sarl (AGIT)
96		SANMATENGA	KAYA	BEOTENGA	ENTREPRISE UBI
97		SANMATENGA	KAYA	KAYA SECTEUR 6	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »
98	CENTRE-OUEST	SISSILI	LEO	WAN	SOCIETE GELPAZ « IMMO SA »
99	CENTRE-SUD	BAZEGA	SAPONE	KONTENGA	FASO IMMO & SERVICES
100		BAZEGA	SAPONE	SAPONE	FASO IMMO & SERVICES
101		BAZEGA	SAPONE	KORBOGDO	GROUPEMENT D'INGENIERIE POUR LE DEVELOPPEMENT- TEGAWENDE (GIDT)
102		BAZEGA	KOMBISSIRI	KOUGPEL-YARGO	NICKBO HOLDING INTERNATIONAL Sarl
103	HAUTS-BASSINS	HOUET	BOBO-DIOULASSO	NASSO	ABDOUL' SERVICE SARL
104		HOUET	BOBO-DIOULASSO	KIRI SAKABY	ABDOUL' SERVICE SARL
105		HOUET	BOBO-DIOULASSO	KODENI	AGENCE DE PROMOTION IMMOBILIERE SARL (IMAZ)
106		HOUET	BOBO-DIOULASSO	SECTEUR 18	AGENCE DE PROMOTION IMMOBILIERE SARL (IMAZ)
107		HOUET	BOBO-DIOULASSO	SAGASSIAMASSO	AGENCE IMMOBILIERE ET FONCIERE DE SYA
108		HOUET	DAFRA	LEGUEMA	CARLE SERVICE INTERNATIONAL
109		HOUET	BOBO-DIOULASSO	BORODOUGOU	EXCELLENCE GENERALE CONSTRUCTION ET PROMOTION IMMOBILIERE/Sarl
110		HOUET	BOBO-DIOULASSO	BOBO SECTEUR 23	FASO HOLDING
111		KENEDOUYOU	ORODARA	BANDOUYOU	FASO HOLDING
112		HOUET	BOBO-DIOULASSO	KIRI	FASO HOLDING
113		HOUET	BAMA	SAOULENI	FASO HOLDING
114		HOUET	BOBO-DIOULASSO	KIRI 4	GROUPE AL RANIA-SA
115		HOUET	BAMA	SOHOULENI 2	GROUPE AL RANIA-SA
116		HOUET	BOBO-DIOULASSO	LOGOFOUROUSSO	SAHA IMMOBILIER BTP SA
117		HOUET	BOBO-DIOULASSO	BOBO-DIOULASSO	TOUR D'ASSISTANCE ET DE CONTROLE « CAT »
118	NORD	YATENGA	Ouahigouya	Ouahigouya	ENTREPRISE UBI
119	PLATEAU-CENTRAL	OUBRITENGA	LOUMBILA	NIOKO II	AGENCE DE SECURISATION FINANCIERE ET IMMOBILIERE (EXPERTIS)
120		OUBRITENGA	ZINIARE	ZAGBEGA	AGENCE IMMOBILIERE TAPSOBA & FRERES Sarl (AGIT)
121		KOURWEOGO	SOURGOUBILA	DUGUILA	GROUPEMENT D'INGENIERIE POUR LE DEVELOPPEMENT- TEGAWENDE (GIDT)
122		OUBRITENGA	LOUMBILA	ROUMTENGA- TANGZOUYOU- OUEMTENGA	KANAZOE DEVELOPPEMENT "SA"
123		KOURWEOGO	TOEGHIN	PESSALGA	NICKBO HOLDING INTERNATIONAL Sarl
124		OUBRITENGA	LOUMBILA	NABADOGO	SOCIETE D'INTELLIGENCE FONCIERE « GENIFONCIER Sarl »
125		OUBRITENGA	ZINIARE	ZINIARE	SOCIETE GLOBAL SERVICE CORPORATION BURKINA Sarl ADAN IMMOBILIER
126		OUBRITENGA	LOUMBILA	LOUMBILA	SOCIETE IMMOBILIERE INTERNATIONALE WEND-PANGA (S.I.I.W.P. SA)
127		OUBRITENGA	ZINIARE	ZAGBEGA	SOCIETE SIDNOMA IMMOBILIER « SOSID IMMO SA »



M

