

# FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

LICENCIA

	(Collo y Eirmo)
	(Sello y Firma)
Municipalidad de	
Mariioipaliaaa ac	
Nº de Expediente	
14 de Expediente	

		Llenar con letra de imprenta y	y marcar con X lo que corresponda	
1. SOLICITUD DE LICENCIA DE E	DIFICACIÓN:			
1.2 TIPO DE TRÁMITE:	1.3 TIPO	DE OBRA:		
ANTEPROYECTO EN CONSULTA LICENCIA DE OBRA REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	EDIFICACIO AMPLIACIÓ REMODELA REFACCIÓN	ON PU	CONDICIONAMIENTO JESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL ERCADO EMOLICIÓN	
1.3 MODALIDAD DE APROBACI	ÓN:			
A APROBACIÓN AUTOMÁTICA  Fecha inicio de obra:  C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS	Revisores Urbar	DE Fe	PROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA E PROFESIONALES RESPONSABLES cha inicio de obra:  PROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA E COMISIONES TÉCNICAS cha inicio de obra:	
1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA		•		
"A" DATOS CONDÓMINOS - PERSON "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSON	NAS NATURALES		E-DECLARATORIA DE FÁBRICA TOLIQUIDACIÓN	
2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º d	le la Ley Nº 29090)	PROPIETARIO	NO PROPIETARIO	
2.1 PERSONA NATURAL : (I	Datos de condóminos de	ben consignarse en el Formula	ario Único / Anexo A - Ley 29090)	
Apellido Paterno  DNI / CE  Domicilio	Apellio	lo Materno	Nombres	
	Apellic	lo Materno	Nombres	] ]
DNI / CE	Apellic	lo Materno Provincia	Nombres  Distrito	
DNI / CE Domicilio  Departamento  Urbanización /A.H. / Otro N  Estado Civil	Apellic  Apellic  Iz Lote Sub Lote  Casado(a)		Distrito	
DNI / CE  Domicilio  Departamento  Urbanización /A.H. / Otro M  Estado Civil  Soltero(a) C	dz Lote Sub Lote	Provincia  Av / Jr. / Calle / Pasaje	Distrito e Nº Int.	
DNI / CE  Domicilio  Departamento  Urbanización /A.H. / Otro M  Estado Civil  Soltero(a)	Apellic	Provincia  Av / Jr. / Calle / Pasaje  Viudo(a)  lo Materno	Distrito e Nº Int.  Divorciado(a)	
DNI / CE Domicilio  Departamento  Urbanización /A.H. / Otro M Estado Civil Soltero(a)	Apellic	Provincia  Av / Jr. / Calle / Pasaje  Viudo(a)  lo Materno  ben consignarse en el Formula	Distrito e Nº Int.  Divorciado(a)  Nombres	
DNI / CE Domicilio  Departamento  Urbanización /A.H. / Otro M Estado Civil Soltero(a) Co Del(la) Cónyuge  Apellido Paterno  DNI / CE  2.2 PERSONA JURIDICA: (E	Apellico	Provincia  Av / Jr. / Calle / Pasaje  Viudo(a)  lo Materno  ben consignarse en el Formula	Distrito  e Nº Int.  Divorciado(a)  Nombres  Ario Único / Anexo B - Ley 29090)	

FUE - Licencia (PAG. 2 de 7)

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:	PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA
DNI / CE	) Materno	Nombres
Departamento  Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote  Poder inscrito en:	Provincia  Av / Jr. / Calle / Pasaje  o en:	Distrito  Nº Int.
Asiento Fojas Tomo  Registro de Mandatos Registro Mercant		Ficha Partida Electrónica gistral de:
3. DEL TERRENO:		
3.1 UBICACIÓN:		
	vincia Sub Lote Av / Jr. / Calle	Distrito  Pasaje  Nº Int.
	edidas se expresan con dos deci irlo en el rubro 8 - Observaciones	males. Si el perímetro es irregular debe s)
Area Total (m2.) Por el frente (m) Por	la izquierda (m) Por el fo	ndo (m) Por la derecha (m)
4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:		
4.1 TERRENO: (Llenar los datos sólo si el terreno está r	egistrado a nombre del (los) prop	ietario (s) solicitante (s)
Régimen de la Propiedad:  Propiedad Propiedad Conyugal  a) Inscrito en el Registro de Predios de:	En Copropiedad	Nº de Condóminos
Con el:  Código del Predio		
Asiento Fojas Tomo	o en:	Ficha Partida Electrónica
4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: Licencia de Edificac por regularizar	ón Licencia de Edifica anterior	Declaratoria de Fábrica
Nº de Licencia de Edificación anterior:  a) Inscrito en el Registro de Predios de:		
Con el:  Código del Predio  Ó inscrita en:	o en:	
Asiento Fojas Tomo		Ficha Partida Electrónica

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casil	llero que corresponda)
	Documento que acredite derecho a edificar
Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas	
Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )	Planos de Ubicación y Localización
Planos ( ) de Arquitectura	Planos ( ) de Estructuras
Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva	Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias
Planos ( ) de Instalaciones Eléctricas	Planos ( ) de Instalaciones de Gas
Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas	Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)
Póliza CAR (Todo Ries go Contratista)	
Carta de Seguridad de Obra	Memorias Descriptivas de cada especialidad
Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación	Estudio de impacto ambiental
Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados	Comprobante de pago porlos Derechos correspondientes
Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica	Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos
Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiead común)	Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total
Autorizacines para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ), Defensa Civil ( )	Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos
Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos	Otros:
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:	
VERIFICACION DEL COMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS.	
Fecha:	Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

### 6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE A	AREA POR USOS (m2):
_	
Diso	Residencial Con

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales					
Coef. Edificación					
ÁREA LIBRE					

6.2 PROYECTISTAS:			
1. ARQUITECTURA			_
Nombrea y opallidas	Nº CAP	Contided	
Nombres y apellidos	N° CAP	Cantidad Planos	Sello y Firma
2. ESTRUCTURAS			Sello y Filma
Name and a substantial and a s	NO CUD	Cantidad	
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos	
3. INSTALACIONES SANITARIAS		T	Sello y Firma
Nombres y apellidos	N° CIP	Cantidad	
		Planos	Sello y Firma
4. INSTALACIONES ELECTRICAS		T	٦
Nombres y apellidos	 Nº CIP	Cantidad	]
Nombree y apolitico	14 011	Planos	Sello y Firma
5. INSTALAIONES INTERNAS DE GAS NATURAL			Selio y Filma

### 7. DE LA OBRA:

Nombres y apellidos

## 7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

Cantidad Planos

\_\_\_\_Sello y Firma

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (S/.)				

FUE - Licencia (PAG. 5 de 7)

	7.2 RESPONSABLE DE OBRA:	Arquite	ecto	Ingenier	o Civil
	Apellido Paterno Apellido Materno			Nombres	
	DNI / CE			Registro CAP/	CIP
	Teléfono Celular	Corr	eo Electrón	nico	
	Domicilio				
	Deportements			Diotrito	
	Departamento Provincia			Distrito	
	Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Ca	ılle / Pasaje	No	Int.
	ODSERVACIONES.				
8.	OBSERVACIONES:				
9.	DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:	DÍA		MES	AÑO
	suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de sentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de			nentación que	
	Responsable de Obra Prop	ietario, Apode	erado o Rei	presentante Leg	al
	· ''		- '	. 3	
	Firma y Sello		Firma		
Los	firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores, de este formula	rio, al pie de s	su anverso		

# 10. AMPLIACIÓN DE VIGENCIA, REVALIDACIÓN DE LICENCIA Y NUMERACIÓN: RESOLUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE VIGENCIA DE LA Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: Fecha emisión Fecha caducidad: RESOLUCIÓN DE REVALIDACIÓN DE LA Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: Fecha emisión Fecha caducidad : NUMERACIÓN ASIGNADA A LA(S) UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S): Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza

Fecha

	EXPEDIENTE №	
	FECHA EMISIÓN	•
	FECHA VENCIMIENTO	·
_	_	
RESOLUCIÓ	ON DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN	
Nº:		
LICENCIA DE :		
USO:	ZONIFICACIÓN:	ALTURA: ml.
		Piso
PROPIETARIO:		
PROPIE I ARIO.		
JBICACIÓN:		
JBICACION:		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
ÁREA TOTAL:	m2. VALOR DE OBRA :	S/.
CONSTRUIDA		
RESPONSABLE DE OBRA:		Registro CAP/CIP
	Davilla NO	
DERECHO DE LICENCIA: S/.	Recibo Nº	:
OBSERVACIONES:		
		,
LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTAF	RSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS	S MODALIDADES A Y B; Y AL
	LIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN ORIZACIÓN DEJARA SIN EFECTO LA PRESEN	