***Resumen ejecutivo.***

Este informe detalla una investigación electoral centrada en la comuna de Valparaíso, una ciudad portuaria conocida por su riqueza en patrimonio cultural e histórico. Además de ser sede del congreso nacional y gobierno regional, cuenta con un terminal portuario que constituye un pilar económico clave. Conformada por 10 concejales, la comuna tiene a su alcalde que va por su tercer periodo, entre los 12 candidatos, dos destacan por su relevancia, aunque diversos factores pueden influir en sus respectivas candidaturas. La delincuencia y el exceso de basura son aspectos cruciales que pueden influenciar las preferencias de los votantes. Tras evaluar la situación actual, Juan Marcelo Valenzuela emerge como un candidato sólido y potencial ganador, tiene una mirada de progreso, seguridad y limpieza. Independiente de la candidata que logre obtener el sillón alcaldicio, tendrá enormes desafíos, para que vuelva la ciudad con patrimonio y cultura, y así tener a sus ciudadanos más conformes y felices. Además, se presenta una tabla con los titulares las noticias mas relevantes de la comuna.

***2.-Descripción***.

***Valparaíso.***

***2.1.- descripción histórica***:

Se estima que Valparaíso fue fundada en 1559, con la llegada de los españoles, durante la colonia a Valparaíso, fue el puerto de entrada a Santiago, ciudad de que dependía, y su comercio se estableció casi exclusivamente con el puerto de Callao, Perú. tomo más importancia con el puerto debido a que era una parada obligatoria de todas las embarcaciones que pasaban por el Pacífico hacia el Atlántico esto desarrollo la llegada de migrantes europeos, permitió el comienzo de una expansión económica sostenida, este fenómeno se vio reflejado en el aumento de la población porteña. La ciudad transformó drásticamente su fisionomía, se produjo una sectorización, en las zonas bajas se ubicaron los comerciantes extranjeros y los cerros fueron ocupados por los grupos sociales más pobres. La presencia de la llegada de extranjeros europeos transformo la sociedad porteña otorgándole un carácter cosmopolita, es por eso por lo que se puede identificar en algunos sectores de Valparaíso una arquitectura europea del siglo XIX. Casas de dos a tres pisos, muros de adobes, techos de tejas y fachadas blancas continuas.

Hasta ahora Valparaíso sigue siendo importante en el ámbito portuario, cultural e histórico, esto siendo reconocido por la UNESCO en 2003 como Patrimonio de la humanidad.

***2.2 Descripción social.***

Valparaíso es una comuna que tiene una superficie de 401,6 km2, está ubicada a 120 km de Santiago, pertenece al distrito 6, es la ciudad capital de la provincia y región de Valparaíso, alberga a la delegación presidencial, gobierno regional de Valparaíso y a la mayoría de la secretaria del gobierno central, es sede del congreso nacional y tiene el terminal portuario, uno de los más grandes e importantes de Chile.

Al ser una ciudad portuaria sirve de sustento a través de una serie de servicios, importantes instituciones financieras, como bancos y entidades de inversión facilitadores del comercio exterior, todo esto regulado los servicios gubernamentales de aquella comuna.

Tiene una población cercana a las 300.000 mil personas, una proyección del censo 2017 al 2023 tendría cerca de 319.000 habitantes. La topografía de Valparaíso consta de cerros por lo que la mayor parte de las personas viven ahí.

Tiene gran relevancia el tema de estudios ya que tiene importantes universidades, como la universidad de Valparaíso, la universidad católica, la Universidad técnica federico-Santa maría y la de playa ancha, dándole más valor a la comuna.

***2.3 Institucionalidad de la comuna:***

El alcalde actual de la comuna es Jorge Sharp Fajardo y la comuna consta de 10 concejales.

El alcalde junto al consejo presentó PLADECO, el cual está basado en 5 ejes y proyectada hasta el año 2030.

En la comuna de Valparaíso se escoge con mayoría simple. Es decir, con mayor cantidad relativa es el ganador, esto es excluidos los votos blancos y nulos, junto con eso se escogen los 10 concejales.

La inclinación política de la comuna es más bien de centro, sin embargo, los dos últimos alcaldes han sido, uno de derecha y el otro de izquierda, esto puede darse como respuesta la forma de gobernar de los alcaldes anteriores, si es de izquierda y los ciudadanos no están conformes seguramente votaran por una persona de derecha o centro, que refute la forma de gobernar y presente proyectos que se puedan concretar. Esto comienza a tener relevancia las participaciones sociales, sindicatos y organizaciones.

***3.-Factores***

Hay factores relevantes que pueden influir en la reelección de Sharp y en los futuros candidatos a alcaldes. A continuación, los factores relevantes.

* Delincuencia: Es un hecho que la inseguridad social a nivel nacional está creciendo, pero en Valparaíso, desde hace un tiempo, este problema ha aumentado notablemente, siendo la segunda capital regional del país con mayor cantidad de delitos de alta connotación. Esto ha generado un impacto publico significativo. esta tipología delictiva incluye tanto delito violento (robo con violencia, robo con intimidación, robo por sorpresa, lesiones, homicidios y violaciones) como delitos contra la propiedad (robo de vehículos, de objetos de o desde vehículos, robo en lugar habitado, robo en lugar no habitado). Estos reportes han llevado a que Valparaíso, siendo una ciudad turística, este experimentando una disminución en el número de visitantes debido a la sensación de inseguridad que sienten los turistas, un claro ejemplo de esto fue el anuncio de la embajada de Estados Unidos, que advirtió a sus ciudadanos sobre visitar la comuna debido a la creciente tendencia criminal.
* Incendios: El tema de los incendios nos algo resiente, ya que investigando me doy cuenta, que no son tema de los últimos 10 o 15 años si no todo lo contrario, hay datos que aseguran qué unos de los primeros incendios fue el primero de enero de 1683 y que murieron alrededor de 50 personas entre ellas, personal de bomberos, sin embargo, uno de los incendios más grandes y devastadores fue el del año 2014. Hoy por hoy la densidad poblacional en los cerros han hecho que sea un problema recurrente y devastador, todo esto debido a la demografía de Valparaíso ya que ahí vive la mayoría de su población, instalados en lugares no urbanizados, con falta de grifos, falta de electricidad, calles inestables, y otro factor relevante que ayuda a los incendios voraces es, el material ligero de construcción. A pesar de todos los incendios que ha habido las familias vuelven una vez tras otra después de cada incendio pese a las advertencias.
* Calles en mal estado y exceso de suciedad: En 2019, la municipalidad inicio un plan de pavimentación de calles, incluyendo la calle Biobío y otras vías en dirección a los cerros, sumando un total de 10 km de pavimentados. Pero hay calles que aún están en mal estado y hacen vista gorda frente a esa situación, también a los vecinos les acomplejan el exceso de suciedad y mal olor. Los residentes de Valparaíso lamentan esta situación, esta inquietud se la hacen llegar al concejo para que tomaran cartas en el asunto, lo más llamativo fue que de las 14 hidro lavadoras municipales, solo 2 están operativas según se ha informado desde el concejo. Dada la importancia del turismo en Valparaíso, la ciudad debería implementar y promover una gestión eficaz de residuos y una mayor conciencia ambiental. Esto ayudaría a abordar estas problemáticas y priorizar el turismo, mejorando así la calidad de vidas de los residentes y la experiencia de los visitantes.
* Rol de Sharp en escenario nacional: Hasta ahora, el alcalde de Valparaíso mantiene una relación distante con el gobierno, a pesar de tener la misma tendencia política. El edil critica las actitudes del gobierno y les pide abiertamente que tomen en serio el rol de seguridad, dejando ciertos temas de lado. En octubre 2023, el alcalde celebro el gran acuerdo por Valparaíso, agradeciendo el respaldo del presidente Boric y el gesto de reconciliación que el mandatario le ofreció. Sin embargo, también tomo cierta distancia, ya que Sharp descarto volver al frente amplio en el fututo y puso en duda la cercanía de antaño.
* Turismo y patrimonio: Es un tema que va a la baja, mientras no se incentive el comercio y se resguarde las infraestructuras patrimoniales, no se podrán ver mejoras, desde el municipio no han visto proyectos que incentiven a la reinversión. También se está viendo afectado los temas hoteleros y con ello afectando a los sitios gastronómicos.

***4.-análisis de liderazgo local y cualidades políticas***.

Hasta el momento hay 12 precandidatos ya anunciados más el propio alcalde que va a la reelección. Con partidos políticos de izquierda, centro y derecha.

***4.1.-*** A continuación, el listado de los precandidatos y una descripción de ellos.

* Aldo cornejo **(DC):** Es abogado y pertenece al partido demócrata cristiana, fue diputado de la república por dos periodos y fue alcalde de la comuna de Valparaíso entre 2004 a 2008.
* Zuliana Araya **(PPD):** Es concejala por la ciudad de Valparaíso, es la primera concejala transgénero de la ciudad.
* Guillermo de la maza **(DC):** Ex director de la onemi.
* Boris kuleba **(PS):** Diseñador gráfico, dirigente vecinal a participado en organizaciones de varias campañas sociales sobre aseo y convivencia barrial.
* Camila Nieto **(FA):** Abogada, concejala por la comuna de Valparaíso.
* Sebastián tobar **(PL):** Prevecionista de riesgo, presidente del partido liberal por Valparaíso.
* Leonardo contreras **(RN):** abogado
* Rodrigo Díaz **(IND-RN):** abogado y periodista, tiene un magister en ciencia política y actualmente forma parte del directorio de la fundación puerto para ciudadanos y fundación humanos derechos.
* Alex Vattuone **(RN):** abogado y comunicador en radio Ritoque y Portales.
* Juan Marcelo Valenzuela **(PDG):** ingeniero comercial,
* Rafael González **(ind-republicanos):** abogado y presidente de Santiago Wanderers
* Jaime morales **(Evopoli):** director de la Cámara de comercio y turismo de Valparaíso.

***4.2.- Factores relevantes en los principales candidatos.***

Respecto a los precandidatos, dado el gran número de ellos, se llevarán a cabo primarias municipales en la comuna. entre los nombres que podrían destacar para estas primarias se encuentran Jaime morales, Juan Marcelo Valenzuela y Jorge Sharp, este último se ve difícil debido a una serie eventos pasados últimamente.

El alcalde ***Jorge Sharp*** lleva dos periodos y ha confirmado que se presentara para un tercer mandato. Analizando sus dos periodos de forma general, es difícil que salga un tercer mandato, ya que últimamente se han presentado hechos que apoyan esta idea. Los factores que inciden en su reelección con la comuna son primordiales. La delincuencia, el exceso de suciedad en las calles, así como la falta de compromiso con el comercio y el turismo, siendo todos estos los más importantes en cuanto al crecimiento de la comuna. El actuar como alcalde no ha sido su mejor desempeño, prueba de ello es la decisión del TRICEL en suspenderlo de sus labores, el concejo municipal formo parte de la petición envida al TRICEL.

***Jaime Morales,*** tiene 4 grandes puntos de como abordaría su alcaldía, las cuales son la transparencia municipal, el desarrollo comunal y económico, y seguridad. El factor que realmente lo puede afectar es la seguridad, ya que en estos momentos la delincuencia no respeta nada ni nadie, por lo que tendría que presentar un buen proyecto que integre mayor seguridad y atacar puntos críticos de la ciudad, unos de los puntos a favor que podría tener Jaime, es el turismo y comercio, el como presidente de la cámara de comercio y turismo, sabe cuáles son los puntos débiles de la comuna por lo que perfectamente podría tener ya un plan de ayuda para ese sector.

***Juan Marcelo Valenzuela,*** una ventaja que podría tener juan Marcelo, es que es nacido y criado en Valparaíso, es porteño y conoce la ciudad, sabe sus debilidades y como se encuentra actualmente su comuna, todos los factores mencionados son de gran relevancia y que pueden cambiar el rumbo de la elección si no muestra señales concretas para solucionarlas. hasta el momento ha demostrado interés en las tradiciones porteñas, como es la fogata del pescador un punto de encuentro, de casi todas las personas de los cerros de Valparaíso, también quiere regularizar la venta de terrenos ilegales en laguna verde, tiene planes de habilitar caminos adecuado para los cerros que en los incendios se ven tremendamente afectados. Tiene proyectado eliminar a los comerciantes ambulantes y que el puerto de Valparaíso vuelva hacer el principal. Sabe perfectamente cada debilidad y fortaleza de la ciudad, por lo que es un potencial candidato y me arriesgaría a decir que el posible ganador.

***5.-registro de hechos relevantes***

A continuación, presento una tabla con los titulares de las noticias relevantes de los últimos 4 meses de la comuna de Valparaíso.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Enero 2024. | Político. | Alcaldes de Valparaíso y san Antonio acuerdan con gobierno aumento de medidas para proteger a cruceristas. |
| Enero 2024. | Social. | región de Valparaíso registro un 56,66% de ocupación, entre Valparaíso, viña del mar y Con Con un 57,07% |
| Enero 2024. | social. | Por una economía de los ciudadanos: la apuesta de la alcaldía ciudadana el 2024 en tiempos de crisis. |
| Enero 2024. | Social. | 12 hitos de TPS que marcaron el 2023 y desafíos 2024. |
| Febrero 2024 | Social. | Alcalde Sharp por crisis de seguridad: “El país está sin rumbo” |
| Febrero 2024 | Social. | Incendio de Valparaíso se convierte en el segundo más letal de la historia. |
| Febrero 2024 | Político | Incendios en Valparaíso aún no se define ayuda para reconstruir casas de campamentos que no figuran en catastro del Minvu. |
| Febrero 2024 | Político | La pugna electoral que se desato con la crisis de los incendios. |
| Febrero 2024 | Económico | Municipalidad de Valparaíso se querello por presunta intencionalidad en incendios. |
| Febrero 2024 | Económico | Municipalidad de Valparaíso comenzara a administrar parquímetros de la ciudad desde marzo. |
| Marzo 2024 | social | Voraz incendio en cerro cordillera de Valparaíso levanta alerta roja y orden de evacuación. |
| Marzo 2024 | Político | PDG se interesa en Valparaíso y levantara candidatura de uno de sus “Bad Boys” |
| Marzo 2024 | Político | Alcalde Sharp responde a 12 candidatos por Valparaíso: “todos se quieren subir al barco cuando va en la dirección correcta” |
| Marzo 2024 | Político | Sharp emplaza al gobierno a resolver el déficit de la dotación de Carabineros en Valparaíso: “debe ser resuelto ahora en más” |
| Abril 2024 | Económico | Entregan más de $1700 millones para proyectos de la seguridad da 29 comunas de la región de Valparaíso:” Valparaíso entra en el grupo prioritario” |
| Abril 2024 | Social | Un año con ley de autismo: comunidad neurodivergente de Valparaíso demanda que se cumplan compromisos anunciados para aplicar políticas y financiar obras. |
| Abril 2024 | Social | Trabajadores portuarios protagonizan incidentes en Valparaíso: “instalaron nuevamente barricadas” |
| Abril 2024 | Social | Mujer apuñalada en Valparaíso: “alcalde Sharp acusa discriminación por falta de dotación policial” |
| Abril 2024 | Político | Municipales 2024: republicanos levanta competencia en Valparaíso, viña del mar y mete presión a chile vamos. |

***Valores***

Nuestros valores principales, siempre serán, el respeto, la responsabilidad social, la transparencia y honestidad

***Misión***

Nuestro objetivo principal será el desarrollo positivo de políticas públicas y bienestar, esto implica, desarrollo, investigación y asesorías, trabajando y fiscalizando el correcto funcionamiento de los organismos del estado, estas pueden ser ministerios, gobiernos regionales y comunales. Prevaleciendo siempre el dialogo y la transparencia, de esta forma viéndose reflejado en una sociedad más libre y justa.

***Datos de contacto***

**Correo: bpolancof@correo.uss.cl**

***Fray camilo Henríquez 440, oficina 806, Santiago, chile***