1. ***Resume ejecutivo.***

***Valparaíso***

***2,1- descripción histórica:***

Se estima que Valparaíso fue fundada en 1559, con la llegada de los españoles, durante la colonia a Valparaíso, fue el puerto de entrada a Santiago, ciudad de que dependía, y su comercio se estableció casi exclusivamente con el puerto de Callao, Perú. tomo más importancia con el puerto debido a que era una parada obligatoria de todas las embarcaciones que pasaban por el Pacífico hacia el Atlántico esto desarrollo la llegada de migrantes europeos, permitió el comienzo de una expansión económica sostenida, este fenómeno se vio reflejado en el aumento de la población porteña. La ciudad transformó drásticamente su fisionomía, se produjo una sectorización, en las zonas bajas se ubicaron los comerciantes extranjeros y los cerros fueron ocupados por los grupos sociales más pobres. La presencia de la llegada de extranjeros europeos transformo la sociedad porteña otorgándole un carácter cosmopolita, es por eso por lo que se puede identificar en algunos sectores de Valparaíso una arquitectura europea del siglo XIX. Casas de dos a tres pisos, muros de adobes, techos de tejas y fachadas blancas continuas.

Hasta ahora Valparaíso sigue siendo importante en el ámbito portuario, cultural e histórico, esto siendo reconocido por la UNESCO en 2003 como Patrimonio de la humanidad.

***2.2 Descripción social.***

Valparaíso es una comuna que tiene una superficie de 401,6 km2, está ubicada a 120 km de Santiago, pertenece al distrito 6, es la ciudad capital de la provincia y región de Valparaíso, alberga a la delegación presidencial y gobierno regional de Valparaíso y a la mayoría de la secretaria del gobierno central, es sede del congreso nacional y tiene el terminal portuario, uno de los más grandes e importantes de Chile.

Al ser una ciudad portuaria sirve de sustento a través de una serie de servicios, importantes instituciones financieras, como bancos y entidades de inversión facilitadores del comercio exterior, todo esto regulado los servicios gubernamentales de aquella comuna.

Tiene una población cercana a las 300.000 mil personas, una proyección del censo 2017 al 2023 tendría cerca de 319.000 habitantes. La topografía de Valparaíso consta de cerros por lo que la mayor parte de las personas viven ahí.

Tiene gran relevancia el tema de estudios ya que tiene importantes universidades, como la universidad de Valparaíso, la universidad católica, la Universidad técnica federico-Santa maría y la de playa ancha, dándole mas valor a la comuna.

***2.3 Institucionalidad de la comuna:***

El alcalde actual de la comuna es Jorge Sharp Fajardo, consta de 10 concejales.

Como se elige un alcalde y concejal

En la comuna de Valparaíso se escoge con mayoría simple. Es decir, con mayor cantidad relativa es el ganador, junto con eso se escogen 10 concejales

***Semana 3: selección y justificación de factores relevantes (variables independientes.)***

Hay factores relevantes que pueden influir en la reelección de Sharp y en los futuros candidatos a alcaldes.

* *Delincuencia*: Es un hecho que la inseguridad social a nivel nacional esta creciendo, pero en Valparaíso, desde hace un tiempo, este problema ha aumentado notablemente, siendo la segunda capital regional del país con mayor cantidad de delitos de alta connotación. Esto ha generado un impacto publico significativo. esta tipología delictiva incluye tanto delito violento (robo con violencia, robo con intimidación, robo por sorpresa, lesiones, homicidios y violaciones) como delitos contra la propiedad (robo de vehículos, de objetos de o desde vehículos, robo en lugar habitado, robo en lugar no habitado). Estos reportes han llevado a que Valparaíso, siendo una ciudad turística, este experimentando una disminución en el número de visitantes debido a la sensación de inseguridad que sienten los turistas, un claro ejemplo de esto fue el anuncio de la embajada de Estados Unidos, que advirtió a sus ciudadanos sobre visitar la comuna debido a la creciente tendencia criminal.
* *Incendios:*El tema de los incendios nos algo resiente, ya que investigando me doy cuenta, que no son tema de los últimos 10 o 15 años si no todo lo contrario, hay datos que aseguran qué unos de los primeros incendios fue el primero de enero de 1683 y que murieron alrededor de 50 personas entre ellas, personal de bomberos, sin embargo, uno de los incendios más grandes y devastadores fue el del año 2014. Hoy por hoy la densidad poblacional en los cerros han hecho que sea un problema recurrente y devastador, todo esto debido a la demografía de Valparaíso ya que ahí vive la mayoría de su población, instalados en lugares no urbanizados, con falta de grifos, falta de electricidad, calles inestables, y otro factor relevante que ayuda a los incendios voraces es, el material ligero de construcción. A pesar de todos los incendios que ha habido las familias vuelven una vez tras otra después de cada incendio pese a las advertencias.
* *Calles en mal estado y exceso de suciedad***:** En 2019, la municipalidad inicio un plan de pavimentación de calles, incluyendo la calle Biobío y otras vías en dirección a los cerros, sumando un total de 10 km de pavimentados. Pero hay calles que aún están en mal estado y hacen vista gorda frente a esa situación, también a los vecinos les acomplejan el exceso de suciedad y mal olor. Los residentes de Valparaíso lamentan esta situación, esta inquietud se la hacen llegar al concejo para que tomaran cartas en el asunto, lo más llamativo fue que de las 14 hidro lavadoras municipales, solo 2 están operativas según se ha informado desde el concejo. Dada la importancia del turismo en Valparaíso, la ciudad debería implementar y promover una gestión eficaz de residuos y una mayor conciencia ambiental. Esto ayudaría a abordar estas problemáticas y priorizar el turismo, mejorando así la calidad de vidas de los residentes y la experiencia de los visitantes.
* *Rol de Sharp en escenario nacional.*  Hasta ahora, el alcalde de Valparaíso mantiene una relación distante con el gobierno, a pesar de tener la misma tendencia política. El edil critica las actitudes del gobierno y les pide abiertamente que tomen en serio el rol de seguridad, dejando ciertos temas de lado.

En octubre 2023, el alcalde celebro el gran acuerdo por Valparaíso, agradeciendo el respaldo del presidente Boric y el gesto de reconciliación que el mandatario le ofreció. Sin embargo, también tomo cierta distancia, ya que Sharp descarto volver al frente amplio en el fututo y puso en duda la cercanía de antaño.

Respecto al acuerdo se acordaron puntos importantes para mejorar la ciudad, incluyendo una inversión de 600 millones de dólares para la expansión del puerto, duplicando su capacidad de transferencia de carga; la construcción del primer muelle en chile para recibir cruceros; y la implementación del plan de obras del bosque costero de la ciudad, incluyendo la creación de áreas verdes a lo largo del borde costero.

***Semana 4; análisis de liderazgo local y cualidades políticas.***

Hasta el momento hay 12 precandidatos ya anunciados más el propio alcalde que va a la reelección. Con partidos políticos que van desde le Frente amplio hasta evopoli.

El alcalde Jorge Sharp, lleva dos periodos y confirmo que se presentara por un tercer periodo.

A continuación el listado de los precandidatos y una descripción de ellos.

Aldo cornejo (DC)

Zuliana Araya (PPD)

Guillermo de la maza (DC)

Boris kuleba (PS)

Camila Nieto (FA)

Sebastián tobar (PL)

Leonardo contreras (RN)

Rodrigo Díaz (IND-RN)

Alex Vattuone (RN)

Juan Marcelo Valenzuela (PDG)

Rafael González (Evopoli9

Jamie morales (Evopoli)

Bp221003#\_