

# **Les aires urbaines (AU) ayant un taux de logements sociaux plus élevé sont elles plus ségréguées ?**

# Définition des termes

**AIRE  
URBAINE**



**SEGREGATION**




**LOGEMENT  
SOCIAL**



# Introduction :

 Le logement social cherche à corriger les inégalités d'accès au logement.

 Mais mal réparti, il peut renforcer la ségrégation urbaine.

 Résultat : des quartiers en difficulté d'un côté, des quartiers privilégiés de l'autre.

# Ancienne étude

- **Goux et Maurin (2007) :** Redoublement + fréquent dans les logements sociaux → effet voisinage
- **MTO (Chetty, Hendren, Katz 2015) :** Meilleure insertion future si sortie des quartiers pauvres
- **Indice de Duncan :** Mesure la ségrégation selon la répartition spatiale



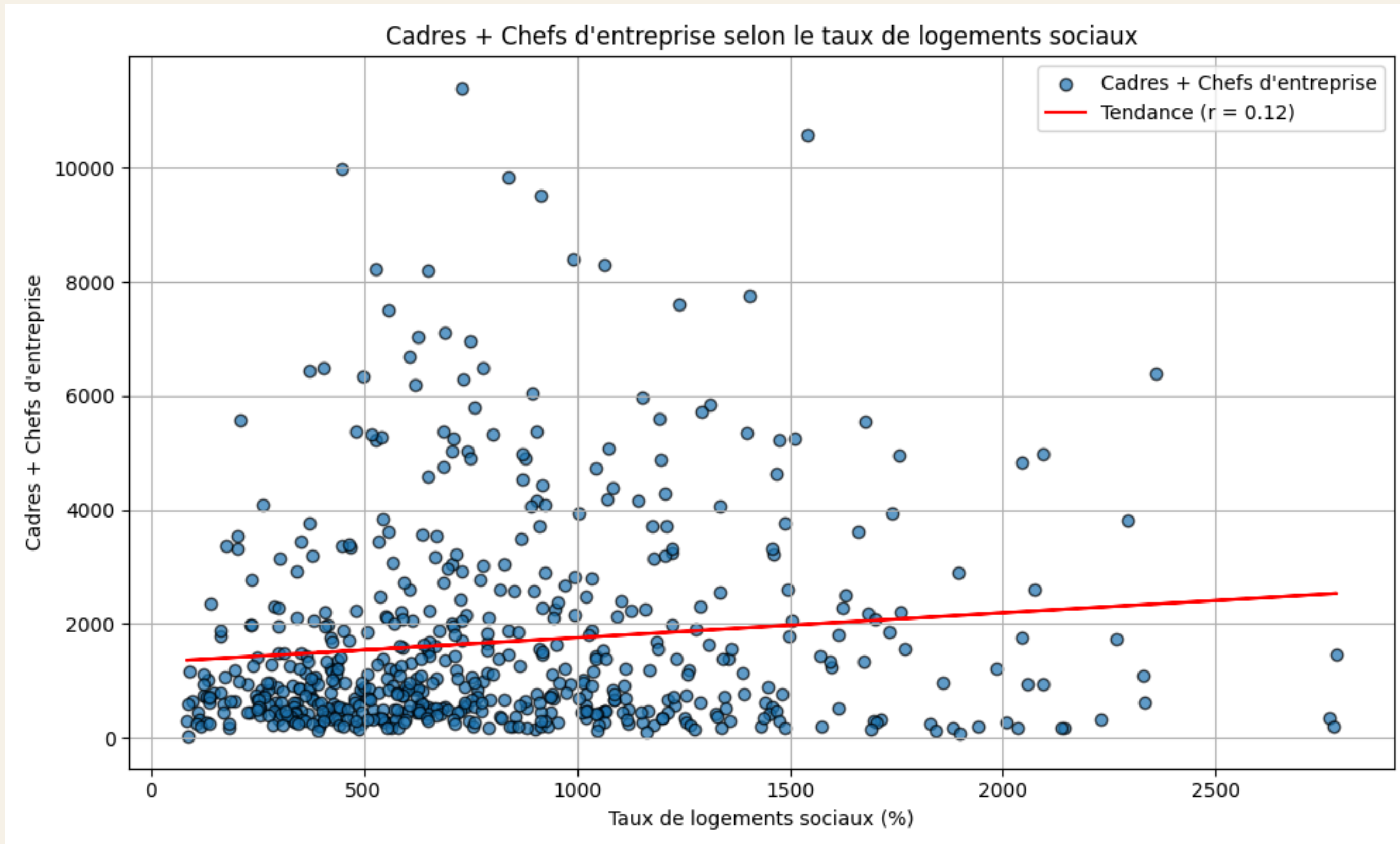
## Données utilisées

- **Source : INSEE**
- **Échelle : Aires d'Attraction des Villes (AAV2020)**
- **Fichiers utilisés :**
  - **Population par catégorie socioprofessionnelle (CSP)**
  - **Nombre de logements sociaux**
  - **Correspondance géographique commune → AAV**

## **Méthodologie**

- **Agrégation des données au niveau des AAV**
- **Filtrage des valeurs extrêmes (99e percentile) pour les graphiques CSP**
- **Visualisation via nuages de points + droites de tendance**
- **Calculs de corrélations linéaires (coefficient  $r$ ) entre :**
  - **Taux de logements sociaux**
  - **Indice d'homogénéité sociale ou proportions CSP**

## Cadres + Chefs d'entreprise



$$R^2 = 0.0144$$

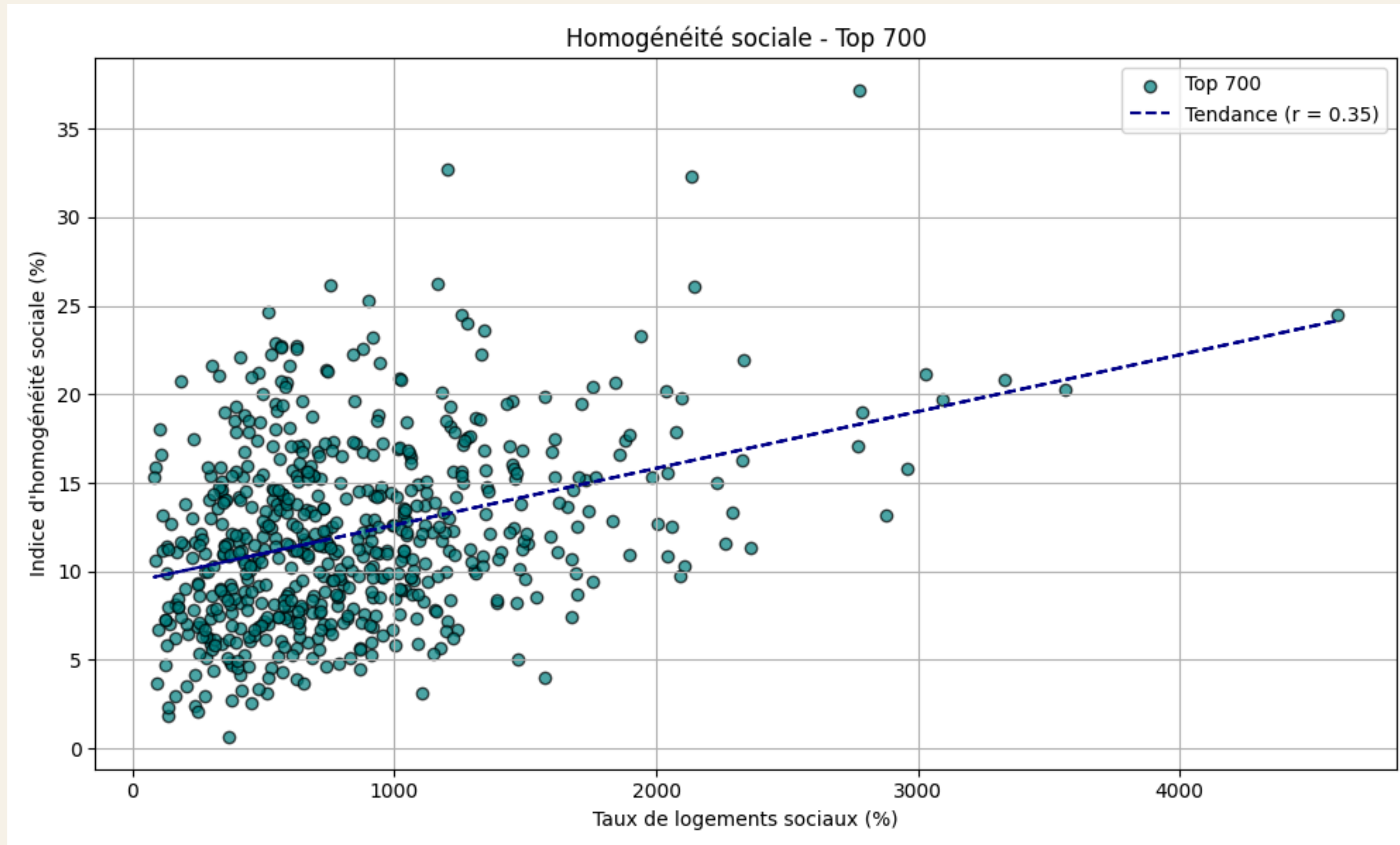
## Employés + Ouvriers



$$R^2 = 0.0441$$



## Corrélation entre logement sociaux et ségrégation CSP

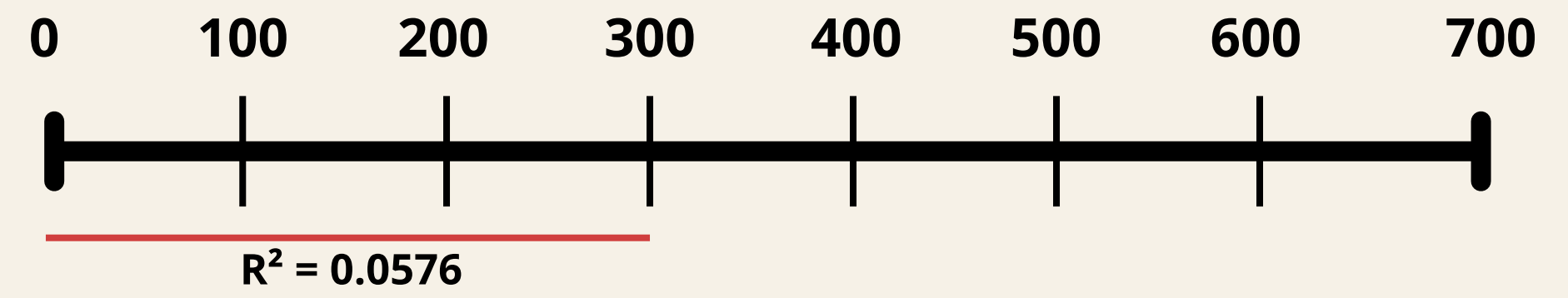
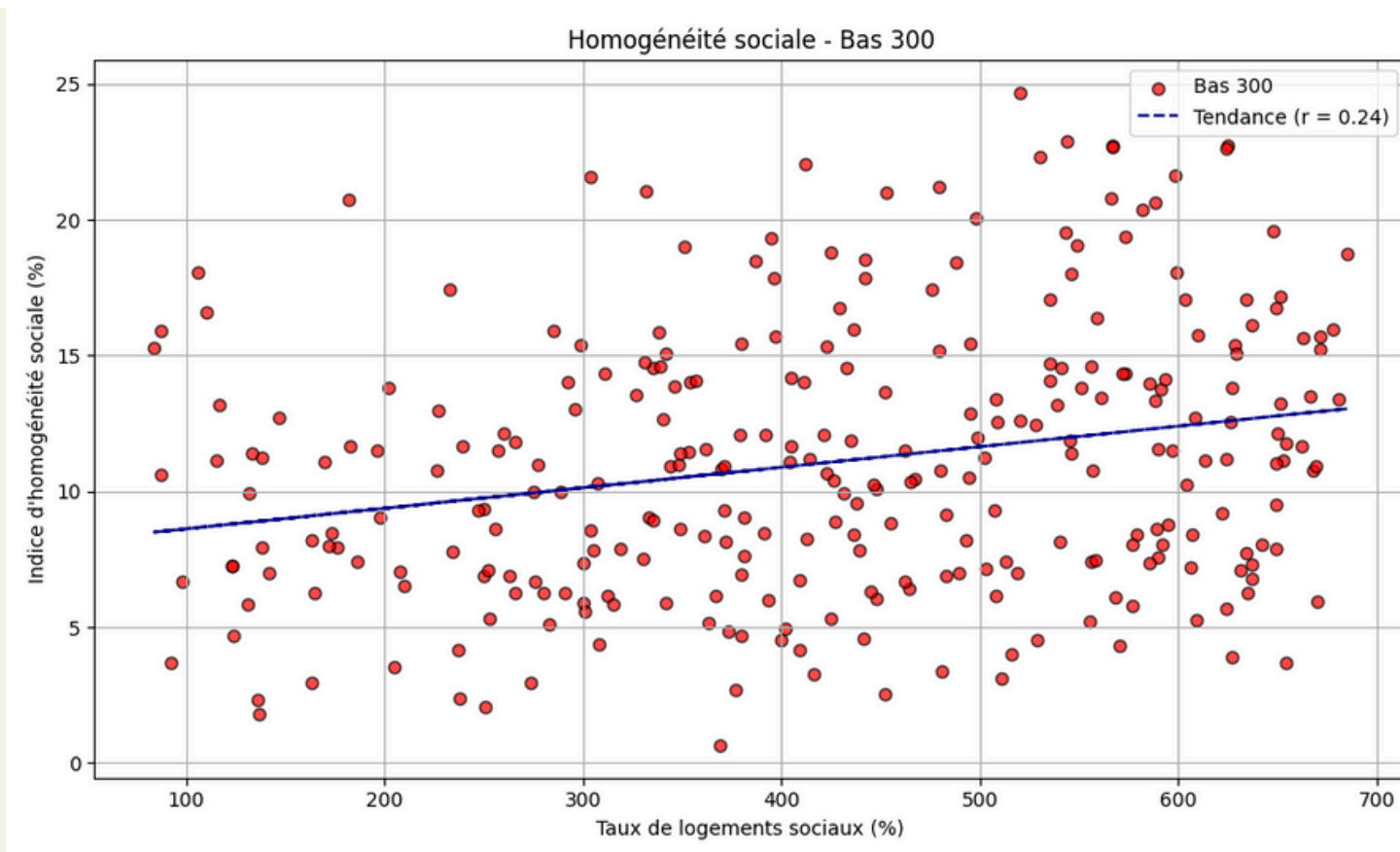
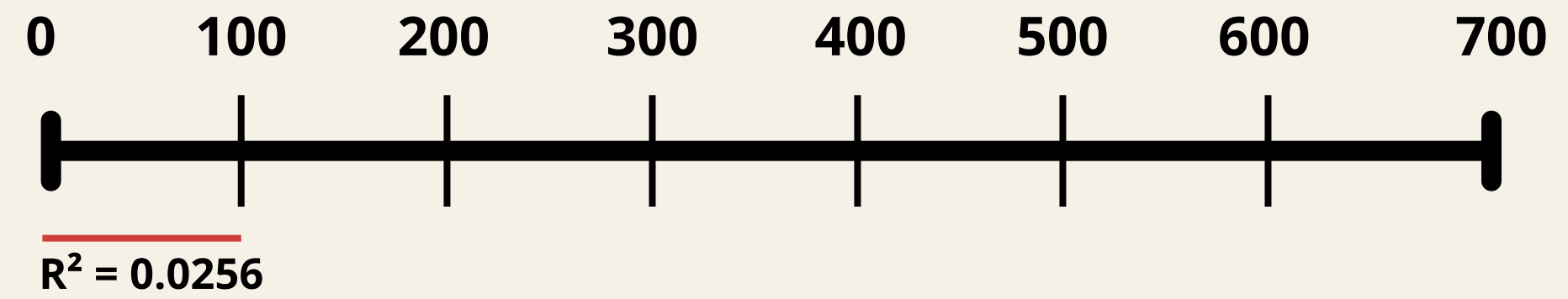
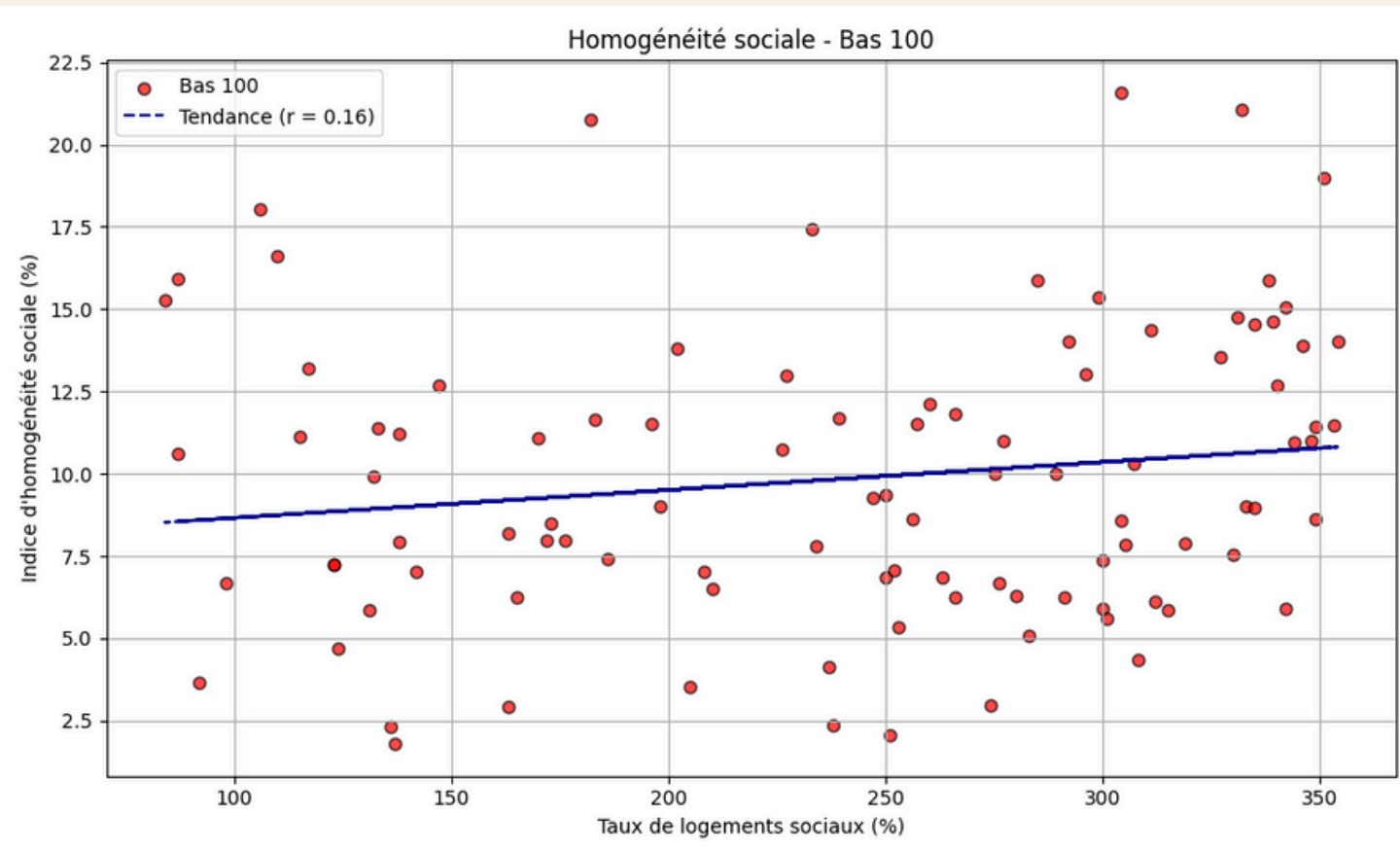


$$R^2 = 0.1225$$

# Corrélation entre faible taux de logement sociaux et ségrégation CSP

## Résultat

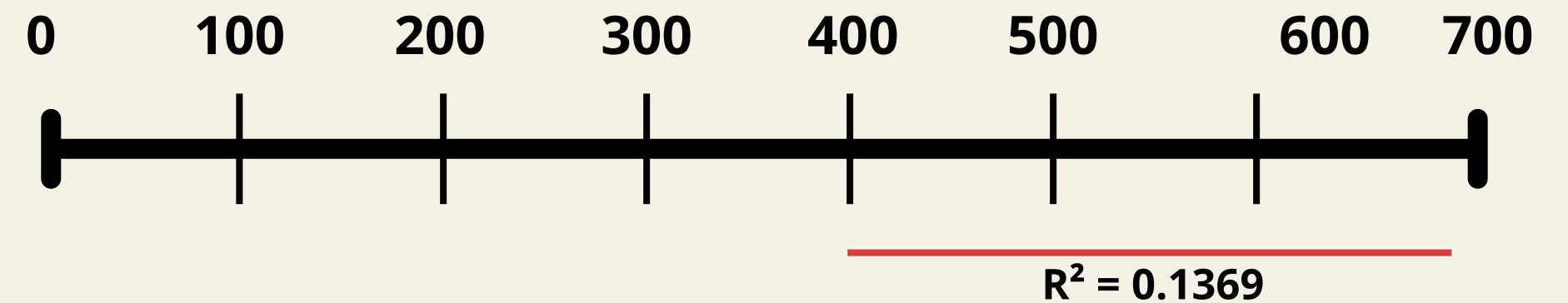
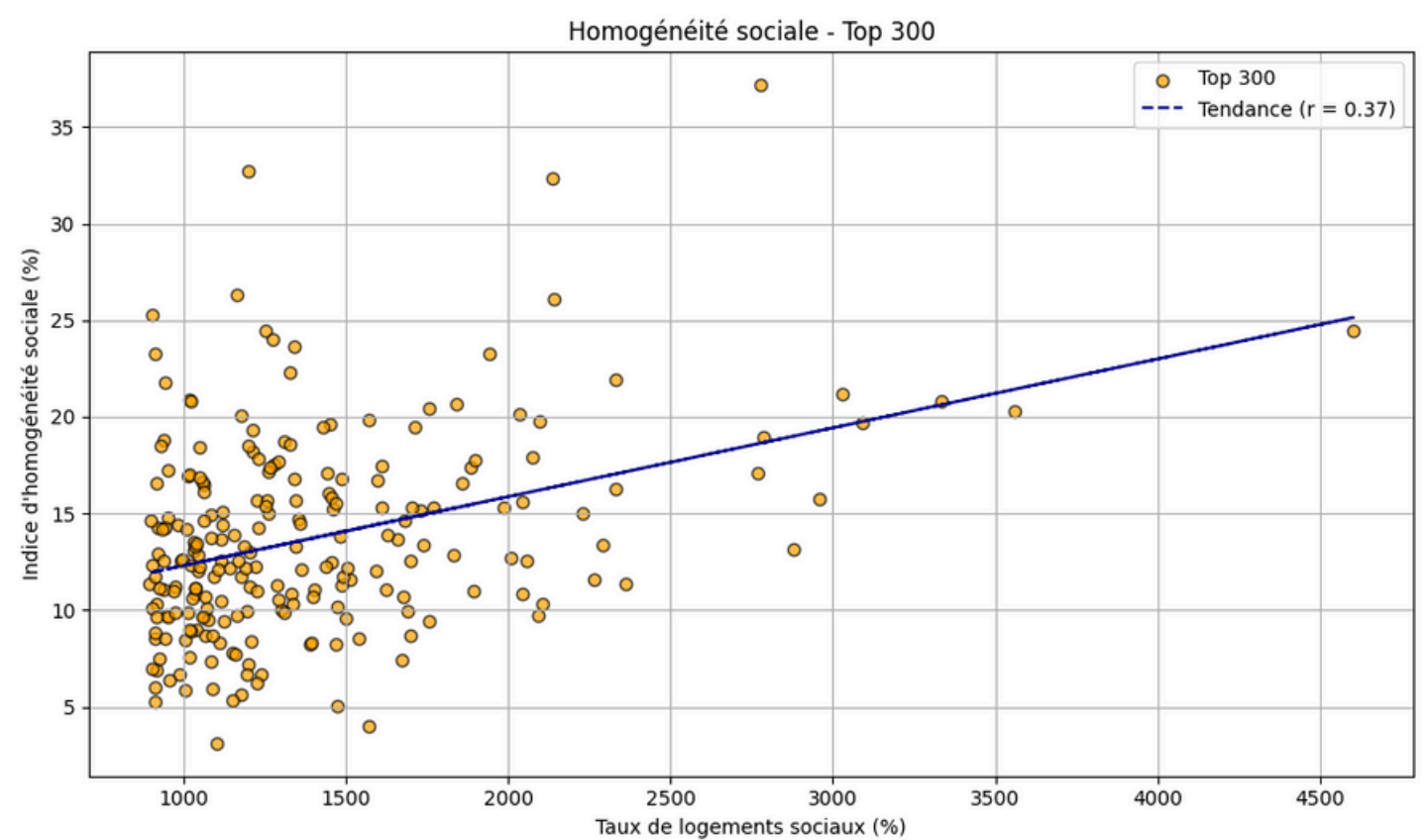
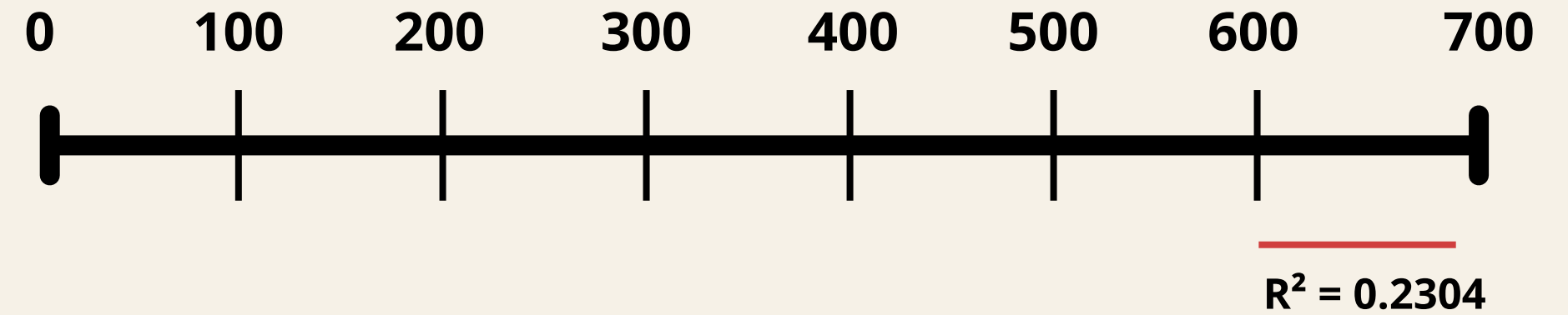
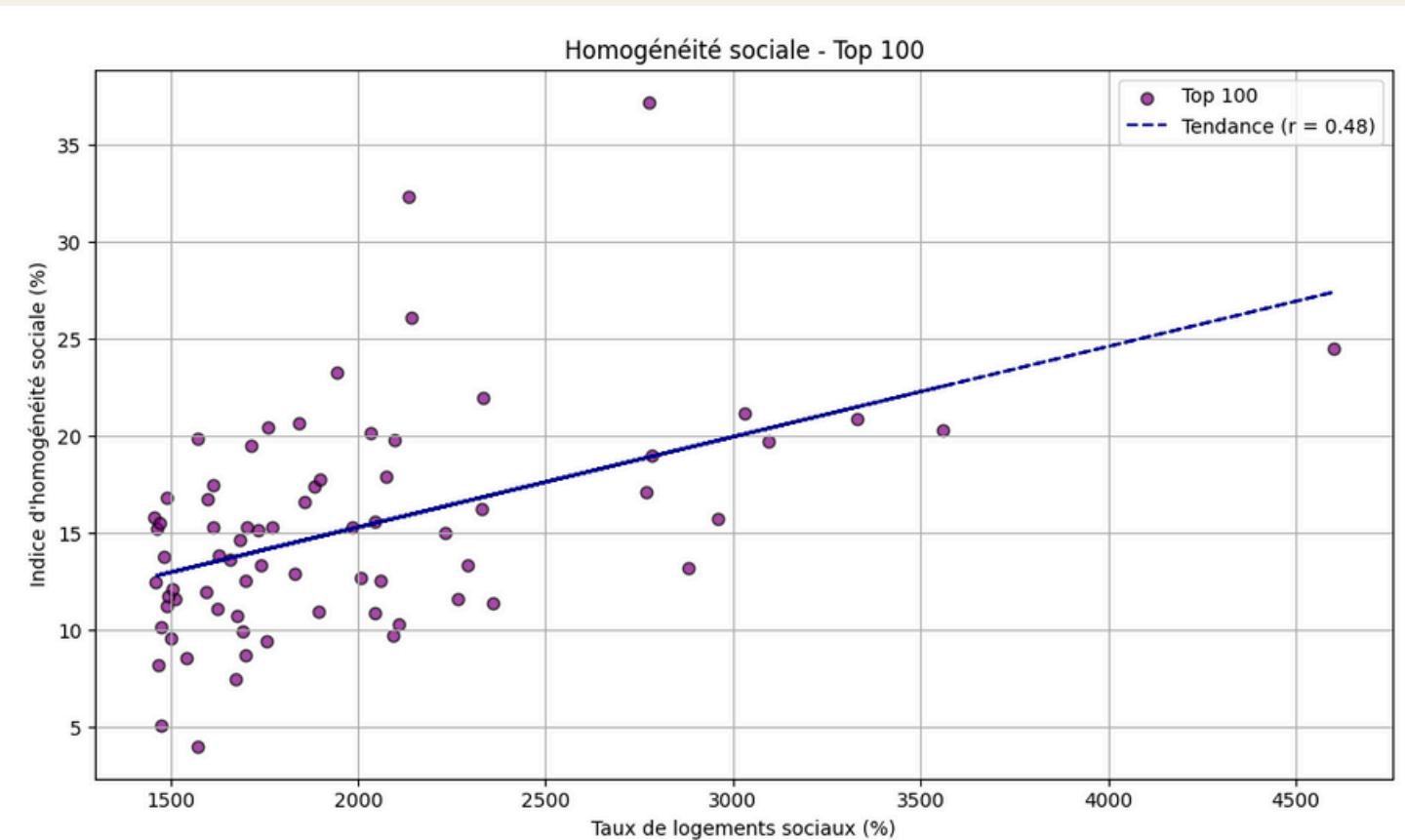
échelles représentant les 700 aire urbaine trier de la plus faible au plus fort taux de logement sociaux



# Corrélation entre haut taux de logement sociaux et ségrégation CSP

## Résultat

échelles représentant les 700 aire urbaine trier de la plus faible au plus fort taux de logement sociaux

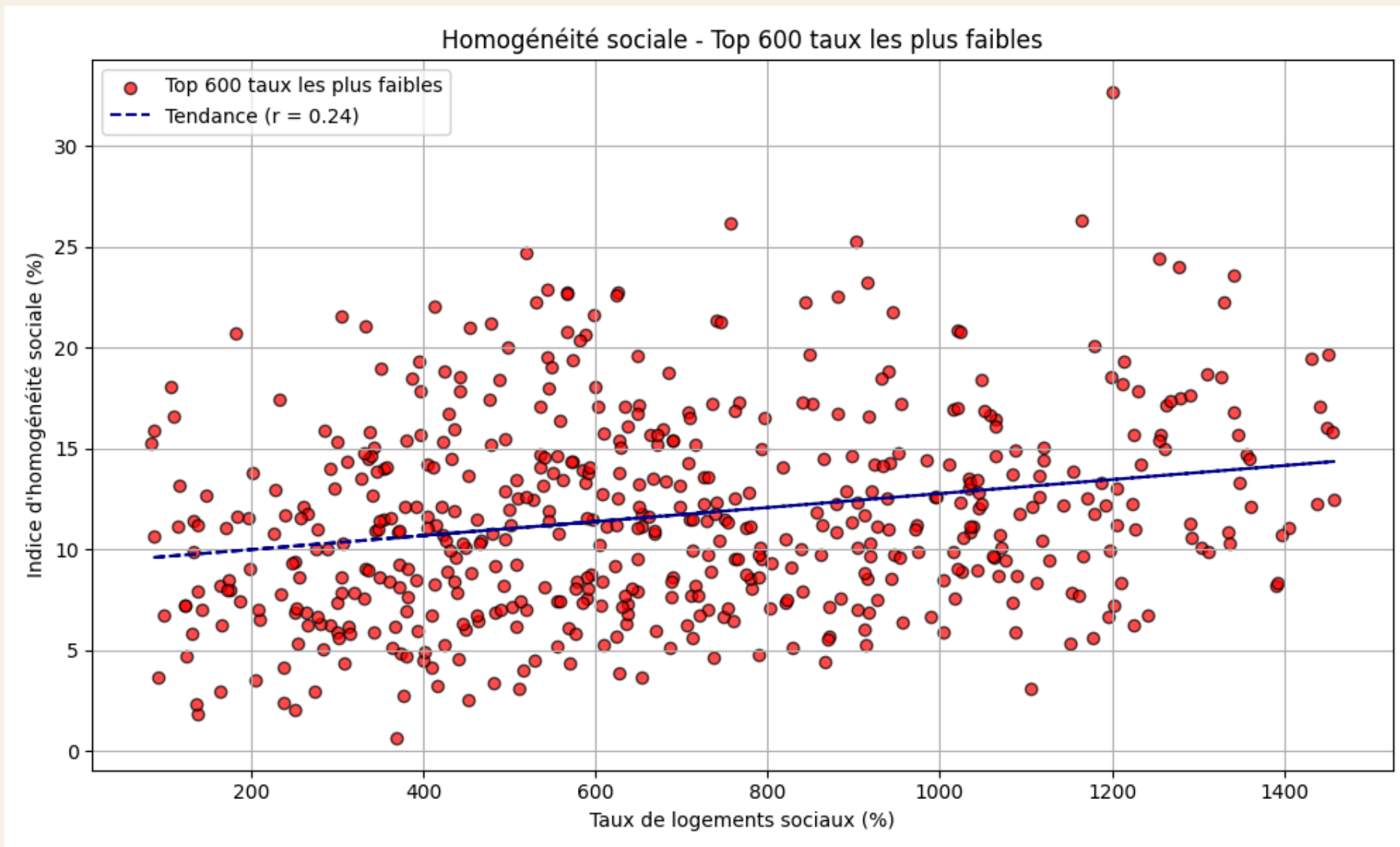
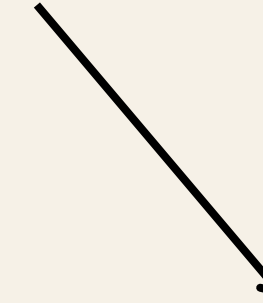
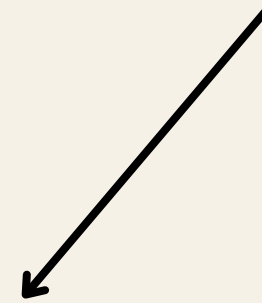


# 700 aires urbaines classée de manière croissante par taux de logements social

# Résultat

600 premières

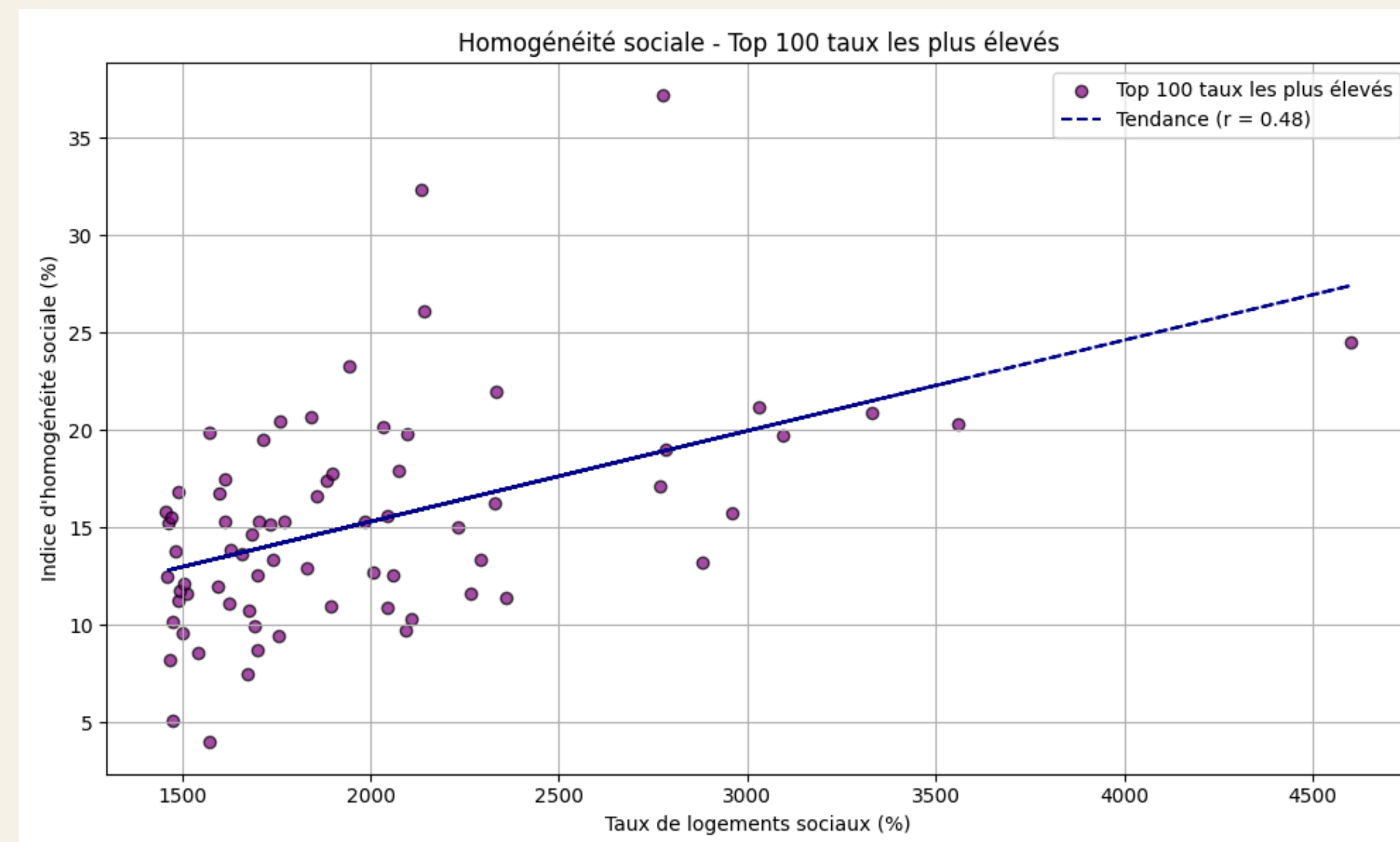
100 dernières



$$R^2 = 0.0576$$



\*4



$$R^2 = 0.2304$$








# Limites

- ⚠ **Corrélation  $\neq$  causalité : un lien statistique n'implique pas un effet direct.**
- 🌐 **Échelle large (AAV) : masque les disparités locales intra-urbaines.**
- 📊 **Indice d'homogénéité partiel : ne mesure qu'un seul aspect de la ségrégation.**
- 🏠 **Répartition spatiale non prise en compte : taux élevé  $\neq$  bonne diffusion.**
- 🕒 **Analyse statique : pas de dynamique temporelle ou de causalité inverse.**
- 🧪 **Traitement des données : filtrage à 99 % peut influencer les résultats.**



# Conclusion

-  **Corrélation modérée entre taux de logements sociaux et homogénéité sociale dans les AAV ( $r = 0.35$ ).**
-  **Lien plus fort dans les AAV les plus dotées en logements sociaux ( $r = 0.48$  pour les 100 premières).**
-  **Certaines catégories sociales (ouvriers/employés) sont plus exposées à la ségrégation spatiale.**
-  **Attention : corrélation  $\neq$  causalité. D'autres facteurs entrent en jeu : foncier, politiques locales, mobilités...**
-  **Le taux de logements sociaux est un indicateur partiel, à compléter par des analyses intra-urbaines plus fines.**

# BIBLIOGRAPHIE

- **INSEE. (2024).** Recensement de la population – Logements principaux (RP\_LOGEMENT\_PRINC).  
[https://cataloguedonnees.insee.fr/fr/catalogue/recherche/DS\\_RP\\_LOGEMENT\\_PRINC](https://cataloguedonnees.insee.fr/fr/catalogue/recherche/DS_RP_LOGEMENT_PRINC)
- **INSEE. (2024).** Nomenclature des aires d'attraction des villes (AAV).  
<https://www.insee.fr/fr/information/4803954>
- **INSEE. (2024).** Taux de logements sociaux par commune – Fichiers détaillés.  
<https://www.insee.fr/fr/statistiques/8268843#consulter>
- **Guillaume Chapelle. (2025).** La structure des villes 2 : La ségrégation.  
<https://www.dropbox.com/s/79vk5ihoc6lmm30/Seance03.pdf?dl=0>