



Perumahan Bukit Omah Sedayu (Asri Lan Hemat)
PRICELIST PAKET AWAL TAHUN
TAHAP 1 (BATCH 3)

*Berlaku mulai 14 Februari 2021

BLOK	UNIT	LB	/	LT	HARGA JUAL	DP 10%	PLAFOND KPR
BLOK A	1	40	/	93	Rp299.000.000	Rp29.900.000	Rp269.100.000
	2	40	/	70	TERPESAN		
	3	40	/	70	Rp255.000.000	Rp29.900.000	Rp269.100.000
	4	40	/	70	Rp255.000.000	Rp29.900.000	Rp269.100.000
	5	40	/	70	Rp255.000.000	Rp29.900.000	Rp269.100.000
	6	40	/	80	Rp279.000.000	Rp29.900.000	Rp269.100.000
	7	36	/	78	TERPESAN		
	8	36	/	60	TERPESAN		
	9	36	/	60	TERPESAN		
	10	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	11	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	12	36	/	60	TERPESAN		
	13	36	/	75	Rp247.000.000	Rp24.700.000	Rp222.300.000
	14	36	/	74	TERPESAN		
	15	36	/	60	TERPESAN		
	16	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	17	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	18	36	/	60	TERPESAN		
	19	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	20	36	/	75	Rp247.000.000	Rp24.700.000	Rp222.300.000
	21	36	/	74	TERPESAN		
	22	36	/	60	TERPESAN		
	23	36	/	60	TERPESAN		
	24	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	25	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	26	36	/	60	TERPESAN		
	27	36	/	72	Rp242.000.000	Rp24.200.000	Rp217.800.000
	28	36	/	71	TERPESAN		
	29	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	30	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	31	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	32	36	/	60	Rp219.000.000	Rp21.900.000	Rp197.100.000
	33	36	/	60	TERPESAN		
	34	36	/	72	TERPESAN		
	35	40	/	79	Rp278.000.000	Rp27.800.000	Rp250.200.000
	36	40	/	70	Rp255.000.000	Rp25.500.000	Rp229.500.000
	37	40	/	70	TERPESAN		
	38	40	/	70	Rp255.000.000	Rp25.500.000	Rp229.500.000
	39	40	/	70	Rp255.000.000	Rp25.500.000	Rp229.500.000
	40	40	/	81	Rp279.000.000	Rp27.900.000	Rp251.100.000
	41	45	/	113	Rp339.000.000	Rp33.900.000	Rp305.100.000
	42	45	/	112	Rp323.000.000	Rp32.300.000	Rp290.700.000
	43	45	/	111	Rp321.000.000	Rp32.100.000	Rp288.900.000
	44	45	/	110	Rp320.000.000	Rp32.000.000	Rp288.000.000
	45	45	/	109	Rp318.000.000	Rp31.800.000	Rp286.200.000
	46	45	/	107	Rp317.000.000	Rp31.700.000	Rp285.300.000
	47	45	/	104	Rp323.000.000	Rp32.300.000	Rp290.700.000

PERSYARATAN KPR :

1. Foto Copy KTP (Suami / Istri)
2. NPWP
3. Foto Copy Kartu Keluarga
4. Foto Copy Akta Nikah
5. Surat Keterangan Kerja
6. Slip Gaji 3 bln terakhir
7. Foto Copy Rek. Tabungan 3 bln terakhir
8. Pas Photo 3 x 4 (2 lembar)

BANK PARTNER :

1. BNI SYARIAH
2. BANK SYARIAH MANDIRI
3. BTN SYARIAH
4. BRI SYARIAH
5. BCA SYARIAH

Segala transaksi hanya melewati rekening bank perusahaan	
NO REKENING (GIRO)	: MANDIRI 1370077666671
ATAS NAMA	: IZPAL INVESTAMA PROPERTI
KCP	: UII, JAKAL




NOTE :

- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya
- Perhitungan Simulasi KPR dengan Bank Syariah Indonesia



Perumahan Bukit Omah Sedayu (Asri Lan Hemat)
Jl. Wates Km 12, Argodadi/Argorejo , Sedayu, Bantul, DIY

**Simulasi KPR Bank Syariah Indonesia*

Tipe	Desain Rumah	Harga Jual	Uang Muka		CICILAN		
					10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
Mahe 36/60		Rp219.000.000	DP 5%	10.950.000	Rp 2.650.000	Rp 2.150.000	Rp 2.050.000
			DP 10%	21.900.000	Rp 2.500.000	Rp 2.000.000	Rp 1.950.000
			DP 15%	32.850.000	Rp 2.400.000	Rp 1.900.000	Rp 1.800.000
			DP 20%	43.800.000	Rp 2.250.000	Rp 1.800.000	Rp 1.700.000
Magani 40/70		Rp255.000.000	DP 5%	12.750.000	Rp 3.100.000	Rp 2.500.000	Rp 2.350.000
			DP 10%	25.500.000	Rp 2.950.000	Rp 2.350.000	Rp 2.250.000
			DP 15%	38.250.000	Rp 2.750.000	Rp 2.200.000	Rp 2.100.000
			DP 20%	51.000.000	Rp 2.600.000	Rp 2.100.000	Rp 2.000.000
Magani Plus 45/110+		Rp320.000.000	DP 5%	16.000.000	Rp 3.900.000	Rp 3.100.000	Rp 2.950.000
			DP 10%	32.000.000	Rp 3.650.000	Rp 2.950.000	Rp 2.800.000
			DP 15%	48.000.000	Rp 3.450.000	Rp 2.800.000	Rp 2.650.000
			DP 20%	64.000.000	Rp 3.250.000	Rp 2.600.000	Rp 2.500.000

Simulasi Pembayaran Harga rumah :	Rp	219.000.000
1 Booking	Rp	3.000.000
2 DP 5%	Rp	10.950.000
3 BPHTB		GRATIS
4 SHGB		GRATIS
5 AJB & BALIK NAMA		GRATIS
6 BIAYA KPR		GRATIS

Ketentuan KPR

- Pembayaran Booking dengan membawa KTP suami-istri, KK, NPWP dan Buku Nikah
- Persetujuan atau penolakan pengajuan kredit menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak Bank

Harga Sudah Termasuk:

- BPHTB, PPN, NOTARIS
- Listrik 1300 Watt untuk tipe mangesthi dan
- Listrik 2200 Watt untuk tipe mangastuti dan marem
- PDAM

**syarat dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu*

Syarat Pengajuan KPR

- Surat Keterangan Aktif Bekerja Asli
- Slip gaji distempel perusahaan 3 bulan terakhir
- Rekening koran 3 Bulan Terakhir
- Membuka buku tabungan sesuai bank yang dituju untuk kerjasama
- Mengisi form KPR + Materai

Ketentuan Lain:

- Harga jual dan ketentuan pembayaran sewaktu-waktu dapat berubah
- Luas Kavling merujuk pada hasil ukur dari BPN
- Semua pembayaran dianggap sah apabila kwitansi telah dibubuhi cap resmi Developer
- Apabila dalam 14 hari tidak ada kelengkapan administrasi KPR dan Uang Muka, maka konsumen dianggap mengundurkan diri secara sepihak
- Seluruh booking fee akan hangus sesuai jenis tipe unit yang dibeli
- DP KPR dikenakan pinalti 2,5% jika mendapat penolakan dari bank
jika melakukan pembatalan sepihak mendapat penalty 10% dari total uang DP yang masuk
Pembayaran DP Maksimal 1 minggu setelah Booking Fee