Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	<u>L</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
23.11.2022 № 99/2022/507933100					
Кадастровый номер:			61:54:0132201:24		
		T			
Номер кадастрового квартала:		61:54:0132201			
Дата присвоения кадастрового номера:		14.02.2008			
Ранее присвоенный государственный у	четный номер:	данные отсутст	гвуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул Декабристов, 5			
Площадь:		2746 +/- 18кв. г	2746 +/- 18кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		4382204.1			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		61:54:0132201:102, 61:54:0000000:8346			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		61:54:132201:38			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутст	гвуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:					

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.Π.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № Раздела <u>1</u>	Лист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:			
23.11.2022 № 99/2022/507933100				
Кадастровый номер: 61:54:0132201:24				

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Мальцев Андрей Сергеевич №61-12-703
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок				
	(вид объекта н	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
23.11.2022 No 99/2022/507933100				
Кадастровый номер: 61:54:0132201:24				

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванов Алексей Семенович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **Описание местоположения земельного участка**

Земельный уч	асток						
			(вид объекта	недвижимости)			
Лист № Ра	здела <u>З</u>	Всего листов раздела 3:		Всего раздело	в: Вс	его листов выписки:	_
23.11.2022 N	99/2022/507933100			•	•		
Кадастровый н	юмер:			61:54:0132201	:24		
План (чертеж,	схема) земельного учас	тка					
]		
		61:	:54:0132201:24				
Маситаб 1	данные отсутствуют	Условные обознач	orma,		J		
iviacilido 1.	даппыс отсутствуют	J CHOBHEIG GOOSHAG	спил.	1			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.Π.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
	(вид объекта н	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
23.11.2022 № 99/2022/507933100				
Кадастровый номер: 61:54:0132201:24				

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система Зона №	Система координат: MCK-05 Зона №				
Номер Координаты		инаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y	omeanie suspensems ne meemoem	участка, м	
1	2	3	4	5	
1	608609.3	2258193.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	608609.31	2258200.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	608609.39	2258242.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	608609.4	2258246.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	608609.4	2258249.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	608600.95	2258249.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	608596.95	2258249.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	608559.47	2258248.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	608559.54	2258194.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия