

Santiago 20 de Marzo de 2025

INFORME GASTOS COMUNES FEBRERO 2025

Presente

1.- GASTOS COMUNES DEL MES Febrero de 2025

Gastos Comunes	\$ 100.075
Estacionamiento	\$
Cuota 2 Citófonos	\$ 30.000
Deuda Anterior	\$
Fondo Reserva	\$ 9.382
TOTAL A PAGAR (\$)	\$ 139.457
PLAZO PARA PAGAR HASTA EL 31 :	MARZO DE 2025

MODALIDADES DE PAGO:

En Asamblea del 18.12.2019, se acordó efectuar el pago de los gastos comunes vía transferencia bancaria, a nombre de la Comunidad Habitacional Salvador 1050, RUT: 56.018.440-9, Cuenta Corriente Nº 5535786, Banco del Estado de Chile enviando el comprobante de pago , identificando la letra de su casa al correo electrónico que se indica:

comunidadesalvador1050@gmail.com

INFORMACIÓN IMPORTANTE: a) A partir del 01 de diciembre de 2022, el Comité de Administración está conformado por las copropietarias Cecilia Araya Maragaño (Casa J), Aurora Maldonado Ballesteros (Casa K) y Claudia Araneda Mora (Casa 1018), quienes fueron elegidas en Asamblea del 20.11.2022. Ver Circular del 22.11.2022.-

**CECILIA ARAYA MARAGAÑO
p. COMUNIDAD HABITACIONAL SALVADOR 1050**

NOTA: Por motivos de productividad y ahorro de costos no se está haciendo impresión externa, de modo que no se adjunta el detalle de ingresos, egresos y morosidad. Si usted requiere esta información, favor solicítela identificando su correo electrónico su nombre completo y letra o número de su casa al correo:

comunidadesalvador1050@gmail.com

2.- RESUMEN DEL MES DE Febrero de 2025

Total Ingresos del Mes por Gastos Comunes	\$ 4.601.868
Total Egresos del Mes	\$ 3.002.252
Superávit del mes	\$ 1.599.616

3.- SALDO EN CUENTA CORRIENTE

Saldo en Cuenta Corriente al 31.12.2024	\$ 15.305.280
Saldo en Cuenta Corriente al 31.01.2025	\$ 12.735.002
Saldo en Cuenta Corriente al 28.02.2025	\$ 9.810.254

4.- DETALLE INGRESOS EN EL MES

Febrero de 2025

CONCEPTO	MONTO (\$)
Ingresos gastos comunes del mes	\$ 2.959.014
Ingresos por gastos comunes de meses anteriores	\$ 631.156
Ingresos por estacionamientos	\$ 266.698
TOTAL INGRESOS	\$ 3.856.868

5.- DETALLE EGRESOS EN EL MES DE

Febrero de 2025

(No considera egresos imputados al Fondo de Reserva)

CONCEPTO	COMPROBANTE	MONTO (\$)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
Total Remuneraciones (Haberes)	Liquidación remuneraciones	\$ 1.853.021
Cotizaciones de Previsión	Planillas cotizaciones	\$ 174.145
GASTOS DE CONSUMO		
Consumo electricidad (ENEL)	BE 338719937	\$ 69.078
OTROS GASTOS		
Jardinero	V 39	\$ 120.000
José Fuentes Martinez (reemplazante don Victor)	BH 6	\$ 372.000
Contador	BH 33	\$ 233.918
Colación y Movilización José Fuentes enero y febrero		\$ 151.200
Artículos de aseo y desinfección	B 116046305	\$ 28.890
TOTAL EGRESOS		\$ 3.002.252

6.- MOVIMIENTOS FONDOS DE RESERVA

Febrero de 2025

COMPROBANTE	MONTO (\$)
INGRESOS	
Ingresos en el mes	\$ 270.090
Estacionamientos	\$ 266.698
Cuota 1 Citofonos	\$ 745.000
TOTAL INGRESOS	\$ 1.281.788
EGRESOS	
Cambio Sistema Eléctrico Garita	\$ 567.000
Recambio 5 extintores	\$ 71.900
Cambio de dos señaléticas portón vehicular	\$ 70.000

Pintura, brochas,aguarrás, manguera, acople		B775620163		\$ 93.620
TOTAL EGRESOS				\$ 802.520
RESULTADO DEL MES FONDO DE RESERVA	superávit			\$ 479.268

7.- ATRASOS AL 15 DE MARZO DE 2025

CORR.	CASA	RESIDENTE		MONTO DEUDA (\$)
1	N	Elena Guerra		\$ 338.582
2	1058	Mónica Garcés		\$ 378.143
TOTAL DEUDA				\$ 716.725