

Santiago 20 de Marzo de 2025

INFORME GASTOS COMUNES FEBRERO 2025

Presente

1.- GASTOS COMUNES DEL MES

Febrero de 2025

Gastos Comunes	\$	100.075
Estacionamiento	\$	
Cuota 2 Citófonos	\$	30.000
Deuda Anterior	\$	
Fondo Reserva	\$	9.382
TOTAL A PAGAR (\$)	\$	139.457
PLAZO PARA PAGAR HASTA EL 31 : MARZO DE 2025		

MODALIDADES DE PAGO:

En Asamblea del 18.12.2019, se acordó efectuar el pago de los gastos comunes vía transferencia bancaria, a nombre de la Comunidad Habitacional Salvador 1050, RUT: 56.018.440-9, Cuenta Corriente N° 5535786, Banco del Estado de Chile enviando el comprobante de pago , identificando la letra de su casa al correo electrónico que se indica:

comunidadesalvador1050@gmail.com

INFORMACIÓN IMPORTANTE: a) A partir del 01 de diciembre de 2022, el Comité de Administración está conformado por las copropietarias Cecilia Araya Maragaño (Casa J), Aurora Maldonado Ballesteros (Casa K) y Claudia Araneda Mora (Casa 1018), quienes fueron elegidas en Asamblea del 20.11.2022. Ver Circular del 22.11.2022.-

CECILIA ARAYA MARAGAÑO

p. COMUNIDAD HABITACIONAL SALVADOR 1050

NOTA: Por motivos de productividad y ahorro de costos no se está haciendo impresión externa, de modo que no se adjunta el detalle de ingresos, egresos y morosidad. Si usted requiere esta información, favor solicítela identificando su correo electrónico su nombre completo y letra o número de su casa al correo: comunidadesalvador1050@gmail.com

2.- RESUMEN DEL MES DE Febrero de 2025

Total Ingresos del Mes por Gastos Comunes	\$	4.601.868
Total Egresos del Mes	\$	3.002.252
Superávit del mes	\$	1.599.616

3.- SALDO EN CUENTA CORRIENTE

Saldo en Cuenta Corriente al 31.12.2024	\$ 15.305.280
Saldo en Cuenta Corriente al 31.01.2025	\$ 12.735.002
Saldo en Cuenta Corriente al 28.02.2025	\$ 9.810.254

4.- DETALLE INGRESOS EN EL MES Febrero de 2025

CONCEPTO	MONTO (\$)
Ingresos gastos comunes del mes	\$ 2.959.014
Ingresos por gastos comunes de meses anteriores	\$ 631.156
Ingresos por estacionamientos	\$ 266.698
TOTAL INGRESOS	\$ 3.856.868

5.- DETALLE EGRESOS EN EL MES DE Febrero de 2025
(No considera egresos imputados al Fondo de Reserva)

CONCEPTO	COMPROBANTE	MONTO (\$)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
Total Remuneraciones (Haberess)	Liquidación remuneraciones	\$ 1.853.021
Cotizaciones de Previsión	Planillas cotizaciones	\$ 174.145
GASTOS DE CONSUMO		
Consumo electricidad (ENEL)	BE 338719937	\$ 69.078
OTROS GASTOS		
Jardinero	V 39	\$ 120.000
José Fuentes Martinez (reemplazante don Victor)	BH 6	\$ 372.000
Contador	BH 33	\$ 233.918
Colación y Movilización José Fuentes enero y febrero		\$ 151.200
Artículos de aseo y desinfección	B 116046305	\$ 28.890
TOTAL EGRESOS		\$ 3.002.252

6.- MOVIMIENTOS FONDOS DE RESERVA Febrero de 2025

	COMPROBANTE	MONTO (\$)
INGRESOS		
Ingresos en el mes		\$ 270.090
Estacionamientos		\$ 266.698
Cuota 1 Citofonos		\$ 745.000
TOTAL INGRESOS		\$ 1.281.788
EGRESOS		
Cambio Sistema Eléctrico Garita	V 41	\$ 567.000
Recambio 5 extintores	B1306	\$ 71.900
Cambio de dos señaléticas portón vehicular	V 38	\$ 70.000

Pintura, brochas,aguarrás, manguera, acople		B775620163		\$	93.620
TOTAL EGRESOS				\$	802.520
RESULTADO DEL MES FONDO DE RESERVA superávit				\$	479.268

7.- ATRASOS AL 15 DE MARZO DE 2025

CORR.	CASA	RESIDENTE		MONTO DEUDA (\$)	
1	N	Elena Guerra		\$	338.582
2	1058	Mónica Garcés		\$	378.143
TOTAL DEUDA				\$	716.725